

**UCHWAŁA NR IV/56/15  
RADY MIASTA GDYNI  
z dnia 21 stycznia 2015 r.**

**w sprawie: zaopiniowania projektu granicy portu morskiego w Gdyni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 45 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 934 z późn. zmianami<sup>2)</sup>), Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

**§ 1**

Opiniuje się pozytywnie przebieg granicy portu morskiego w Gdyni zawarty w projekcie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdyni (projekt z dnia 29 września 2014 r.) z zastrzeżeniem uwag, których treść zawarta jest w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Gdyni**

**Zygmunt Zmuda-Trzebiatowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2013 roku poz. 645, 1318, z 2014 roku poz.379, poz. 1072.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 1014.

Załącznik do uchwały Nr IV/56/15  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 21 stycznia 2015 r.

**Uwagi do przebiegu granicy portu morskiego w Gdyni zawartego w projekcie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdyni (projekt z dnia 29 września 2014 r.)**

- 1) Uzasadnione jest, aby projektowany przebieg granicy portu uwzględniał przemiany zachodzące na styku portu i śródmieścia miasta. Dotyczy to w szczególności obszaru obejmującego projektowaną ulicę Nową Węglową oraz obszaru po Stoczni Remontowej Nauta, gdzie w najbliższym czasie planowana jest zmiana dotychczasowego przemysłowo-portowego charakteru na rzecz możliwości rozwoju funkcji śródmiejskich. Granica portu na tym obszarze powinna być prowadzona z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj:
  - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Węglowej i Waszyngtona, uchwalonego uchwałą nr XLVI/988/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 października 2014 r., poz. 3344),
  - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej, uchwalonego uchwałą nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 lipca 2013 r., poz. 2725).
- 2) Uzasadnione jest rozważenie korekty projektowanej granicy portu pomiędzy pkt 34 i 35 – w rejonie budynku handlowego „Kaufland” zlokalizowanego przy ul. Adm. J. Unruga. Zgodnie z pismem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni INZ/ZP-830/2A/14 z dnia 23.01.2014 r. działki nr: 217/23, 218/23 i 219/23 KM 105 – obejmujące część ww. budynku handlowego oraz układ komunikacyjny obsługujący ten obiekt – miały być wyłączone z obszaru portu. Przedłożony projekt obejmuje ww. działki niezgodnie z przywołanym pismem.
- 3) W granicach przystani morskiej „Żegluga Gdańska” – od pkt 10a do pkt 10f – projektowana granica przebiega przez istniejący budynek, w którym znajdują się m.in. kasy biletowe „Żegluga Gdańskiej”. W przypadku zamiaru dokonania podziału geodezyjnego zgodnie z projektowanym przebiegiem granicy portu należy wskazać, że zgodnie z art. 93 ust. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek muszą przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, utworzonych przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego, usytuowanych na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu lub w przypadku budynków, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części. Dodatkowo, między punktami 10e i 10f granica została poprowadzona po ścianie istniejącego budynku, w której znajdują się otwory okienne i drzwiowe. Granica podziału geodezyjnego poprowadzona po tak zaproponowanej granicy portu stałaby w sprzeczności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).