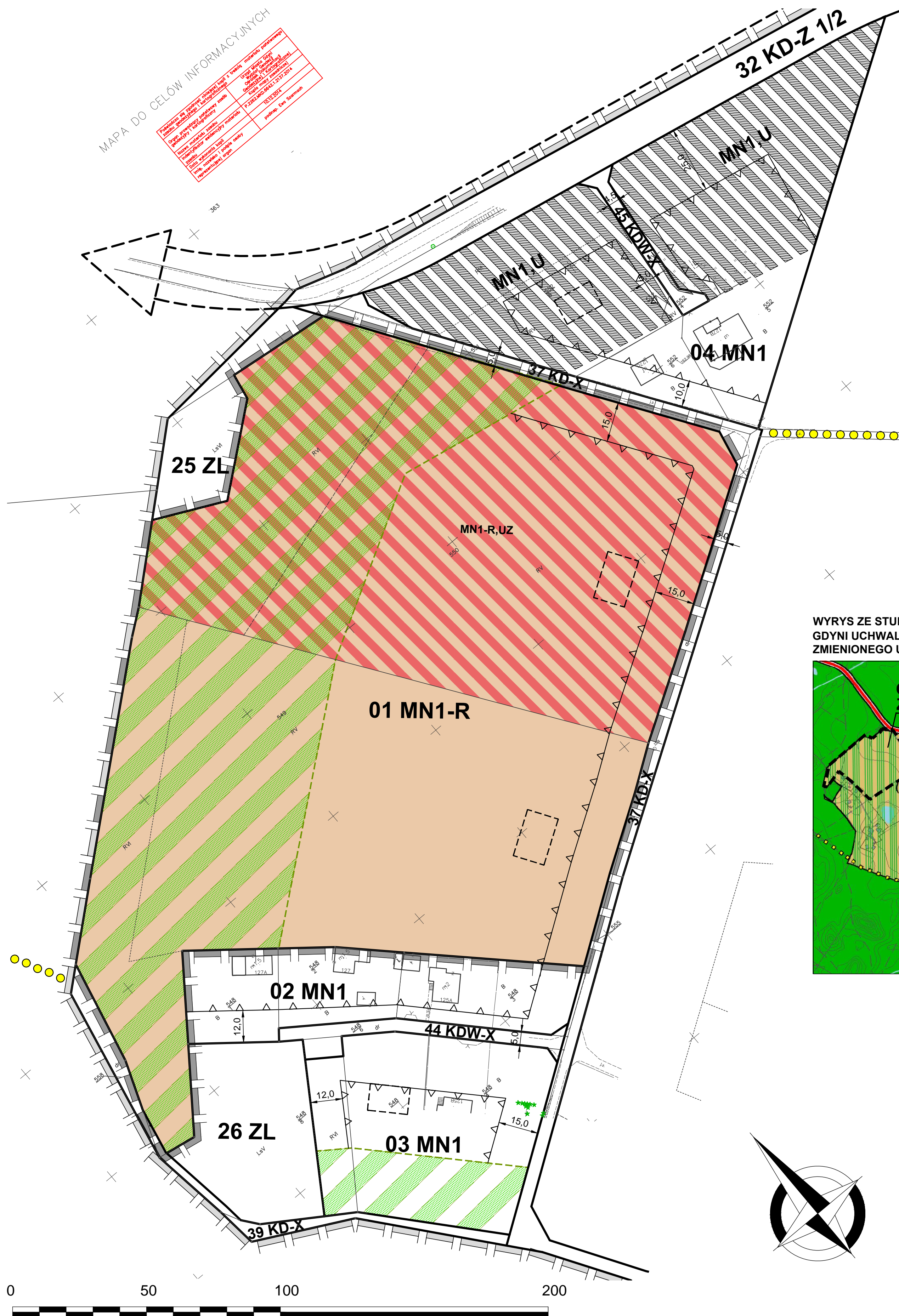


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON ULICY WICZLIŃSKIEJ I TZW. WIELKIEJ ROLI

## RYSUNEK ZMIANY PLANU, skala 1:1000

2205z



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Wykonanie: mgr inż. Alicja Kowalska - POIU nr G - 138/2002	Projekt: mgr inż. Alicja Kowalska - POIU nr G - 138/2002
Opis: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Przebieg: ul. Wiczyńska, ul. Wielkiej Roli	Przebieg: ul. Wiczyńska, ul. Wielkiej Roli
Skala: 1:1000	Skala: 1:1000
Opis: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Przebieg: ul. Wiczyńska, ul. Wielkiej Roli	Przebieg: ul. Wiczyńska, ul. Wielkiej Roli
Skala: 1:1000	Skala: 1:1000

### OZNACZENIA USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

### OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- 01 MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN1-R** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, STREFA REZYDENCJALNA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN1-R,UZ** STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG ZDROWIA NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

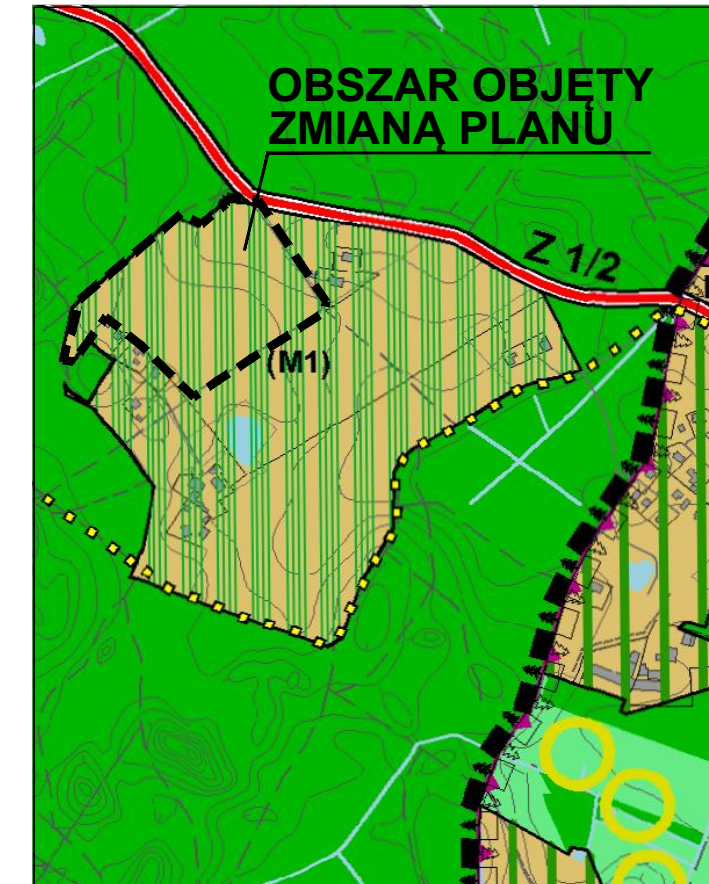
### WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI

### INFORMACJE I ZALECENIA

- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.



### LEGENDA

- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN STREFY FUNKCJONALNE**
- strefa przedmieść
- ELEMENTY WSPÓLTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA**
- tereny leśne w granicach Gdyni
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ**
- tereny o minimalnym udziale 80% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW (U), (M2)... tereny planowanego rozwoju**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M1 tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI** (przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzone)
- drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ**
- OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
- Trójmiejski Park Krajobrazowy

Projekt zmiany planu wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13.02.2015 - 05.03.2015 r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON ULICY WICZLIŃSKIEJ I TZW. WIELKIEJ ROLI	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska - POIU nr G - 138/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Agnieszka Sosik - POIU nr G - 270/2010
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Obruszevska POM/0247/POOS/09
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Gabriela Fiałowska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1862, POIU nr G - 151/2002
PLAN NR	2205z
DATA	luty 2015
SKALA	1:1000
NR RYS.	1

