

## UCHWAŁA NR VI/63/15

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 25 lutego 2015 r.

#### w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami<sup>2)</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego.

**§ 2.** 1. Granice obszaru zmiany planu obejmują teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego symbolem 14 P,U.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

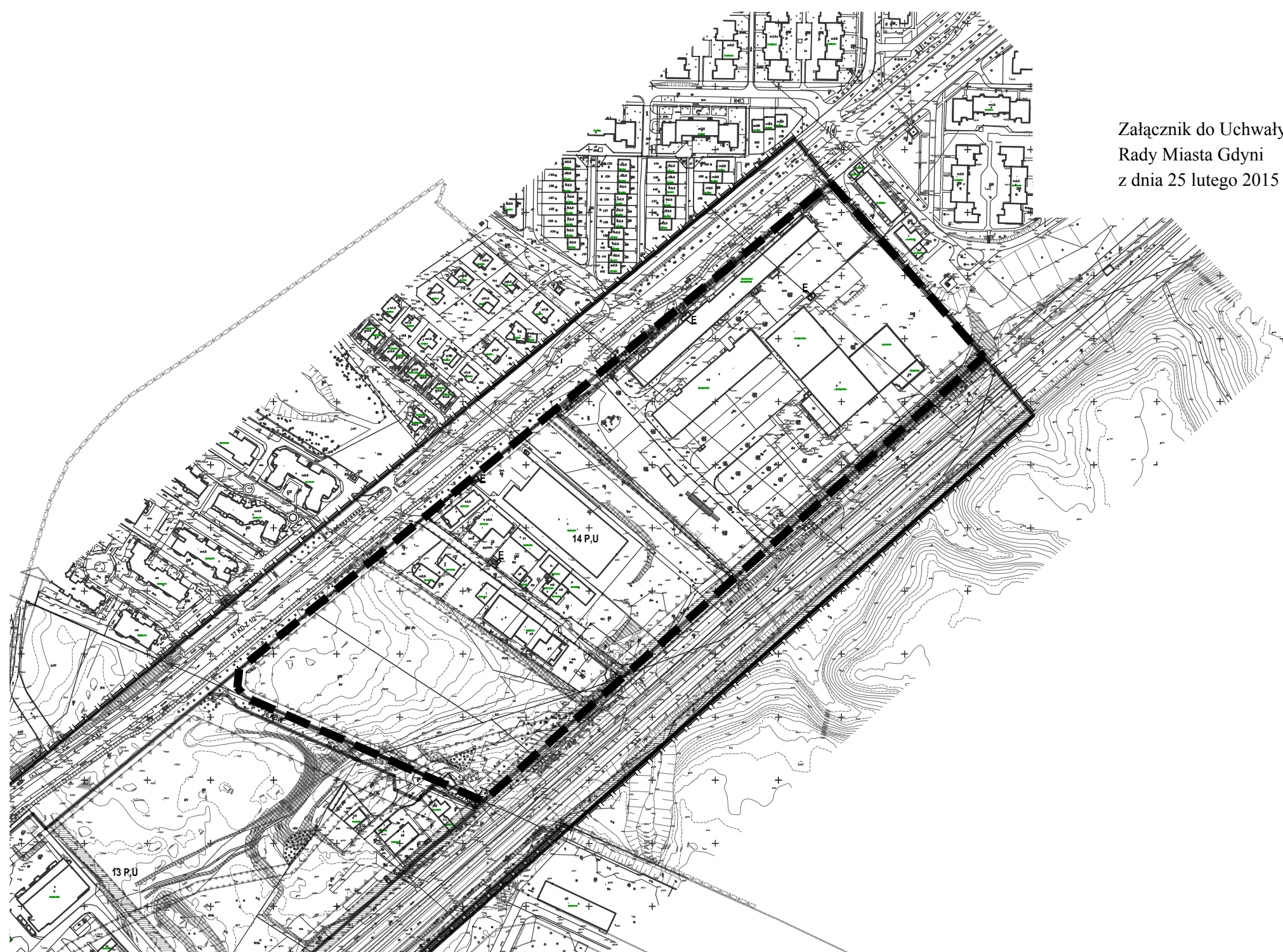
Zygmunt Zmuda-Trzebiatowski

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645 poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku poz. 951 poz. 1445, z 2013 roku poz. 21 poz. 405 poz. 1238 poz. 1446, z 2014 roku poz. 379 poz. 768 poz. 1133, z 2015 roku poz. 22.

Załącznik do Uchwały Nr VI/63/15  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 25 lutego 2015 r.



## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego (przyjętego uchwałą Nr XXXVI/761/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r.), obejmującej teren oznaczony symbolem 14 P,U, wskazany na załączniku graficznym do uchwały.

W granicach terenu 14 P,U, przeznaczonego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i pod zabudowę usługową, funkcjonuje Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Quiza”. Zamierzeniem właścicieli jest rozbudowa zakładu – dobudowa do hali istniejącej, hal dojrzewania bananów oraz budynku biurowego. Ze względu na duże nachylenie terenu i ustaloną w planie wysokość zabudowy (do 15,0 m), nie jest możliwa rozbudowa zakładu przy założeniu jednego poziomu na całej powierzchni. Konieczne byłoby usytuowanie dobudowanej hali na niższym poziomie, co byłoby niekorzystnym rozwiązaniem ze względu na stosowaną technologię. W związku z tym, P U H „Quiza” złożyło wniosek o zmianę planu polegającą na zwiększeniu dopuszczalnej wysokości zabudowy do 22,0 m. Wniosek został rozszerzony o postulat zwiększenia powierzchni zabudowy.

Dla umożliwienia optymalnego rozwoju przedsiębiorstwa należy uznać, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu w zakresie korekty wysokości zabudowy jest zasadne. W trakcie prac planistycznych zostaną ponownie przeanalizowane wszystkie wskaźniki i parametry zabudowy na terenie 14 P,U.

Przewidywane w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r.

Studium określa obszar objęty zmianą planu jako *strefę miejską*.

W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje – *tereny produkcyjno-usługowe*. Dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń produkcji energii odnawialnej o mocy pow. 100 kW - *elektrociepłowni i kotłowni na biomasę lub biogaz*.

Część obszaru objętego zmianą planu położona jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

RP.6721.1.2015.AK