

UCHWAŁA NR VI/62/15

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami²⁾) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej.

§ 2. 1. Granice obszaru zmiany planu obejmują tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej następującymi symbolami: 01 MN1-R, 02 MN1-R, 14 MN1,MW1, 15 MN1,MW1, 43 KD-D, 54 KD-X, 55 KD-X, 56 KD-X i 58 KD-X.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XLIV/905/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

Zygmunt Zmuda-Trzebiatowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645 poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 roku poz. 951 poz. 1445, z 2013 roku poz. 21 poz. 405 poz. 1238 poz. 1446, z 2014 roku poz. 379 poz. 768 poz. 1133, z 2015 roku poz. 22.



UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej, obejmującej obszary w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

W dniu 28 maja 2008 roku Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę Nr XX/473/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej.

Tereny gminne 01 MN1-R i 02 MN1-R zostały przeznaczone w ww. planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą – strefę rezydencjonalną o bardzo niskich parametrach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ze względu na położenie w sąsiedztwie terenów zabudowy wielorodzinnej zasadne jest dokonanie zmiany ustaleń dla tych terenów w celu umożliwienia intensywniejszego ich wykorzystania i przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową o wyższych parametrach – małe domy mieszkalne (do kilku mieszkań).

W dniu 25 czerwca Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę o sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej jedynie tereny 01 MN1-R i 02 MN1-R.

W toku prac planistycznych zlecona została koncepcja zabudowy i zagospodarowania ww. terenów, która wykazała zasadność połączenia terenów 01 MN1-R, 02 MN1-R i części drogi 43 KD-D biegnącej między tymi terenami. Ujęcie ww. terenów w jedną kartę terenu umożliwi zaprojektowanie zabudowy jako jednego, spójnego osiedla z wewnętrznym układem pieszo-jezdnym. W sąsiedztwie wskazana jest również modyfikacja przebiegu wydzielonych ciągów pieszych w taki sposób, by jak najlepiej obsługiwały przedmiotowy obszar.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej obejmującej większy obszar – tereny 01 MN1-R, 02 MN1-R, 14 MN1, MW1, 15 MN1, MW1, 43 KD-D, 54 KD-X, 55 KD-X, 56 KD-X i 58 KD-X.

Jednocześnie uchyla się uchwałę nr XLIV/905/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni uchwalonego uchwałą nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r.

Studium określa obszary objęte zmianą planu jako *strefę miejską*.

W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje – *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych*.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.