

Charakterystyka Robót PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty remontowe malarskie ZSO nr 1 w Gdyni

Część A: Internat na poziomie I piętra, II piętra, III piętra: korytarze, WC, klatka schodowa

Część B: Gimnazjum na poziomie parteru: korytarz, łazienka z WC, przygotowanie posiłków, sale lekcyjne, hol z obszarem schodów zejście do szatni

Celem prac jest usunięcie starych powłok malarskich, wykonanie uzupełnień tynków i ich wyrównanie, gruntowanie podłoża, wykonanie ochron narożników, malowanie dwukrotne ścian, sufitów, parapetów i balustrad i wymiana koryt pcv

Obszar prac remontowych – korytarze, klatki schodowe i wc - Internat (poziom 400-600 korytarze, klatki schodowe i wc) i gimnazjum (poziom 100- hol, korytarz wc i sale i obszar schodów zejście do szatni)

I. Zakres i ogólna charakterystyka prac remontowych

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów w pomieszczeniach korytarzy i klatek schodowych na sufitów.
2. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian w pomieszczeniach sal lekcyjnych, korytarzy i klatek schodowych na ścianach.
3. Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III (wapno suchogaszzone) wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, 5 % uzupełnienia tynków.
4. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) tynku.
5. Gładź gipsowa na ścianach - dwuwarstwowa.
6. Przygotowanie podłoża przez gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 dwukrotnie.
7. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym / miejsca gdzie brak ich na ścianach/.
8. Dwukrotne malowanie ścian starych tynków wewnętrznych farbami olejnymi do wys. 1,50 (z wyjątkiem sal lekcyjnych).
9. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów – kolor biały.
10. Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian – w kolorach półpełnych /kolor - w uzgodnieniu z Inwestorem/
11. Malowanie farbą lateksową podłoży gipsowych dwukrotne – ściany .
12. Dwukrotne malowanie cokołów podłogowych
13. Uszczelnienie silikonem styków ościeżnic, progów itp. ze ścianami, tynkami, wykładzinami
14. Dwukrotne malowanie rur o średn. do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania.
15. Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75 m² - uprzednio malowanych.
16. Skasowanie wykwitów (zacieków).
17. Czyszczenie i skrobanie metalowych balustrad schodowych z farby olejnej
18. Dwukrotne malowanie farba olejną balustrad
19. wymiana i i uzupełnienie koryt z PCV (naścienne trakeje kablowe) na korytarzach Internatu poziom 400-600 i klaka K1

- 20 Rusztowania ramowe, warszawskie wielokolumnowe, o wysokości do 10 m /do malowania klatki schodowej/
21 Zabezpieczenie folią: podłóg sprzętu elektronicznego, instalacji p. poż , rolet itp x
22 Wywiezienie gruzu sprzymowanego z rozbiórek tynków, naprawy miejsc w tynkach itp. łącznie z utylizacją

II. Inne uwagi i zalecenia

- 1 Zakres robót powinien być zgodny z pkt. I. oraz pod względem ilościowym z obszarami oznaczonymi na rzutach ZSO nr1, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami.
- 2 Przed przygotowaniem oferty należy bezwzględnie zapoznać się z zakresem i obszarem robót w miejscu wykonywanych prac remontowych (wizja lokalna). **Cena ofertowa brutto jest ostateczną ceną ryczałtową brutto.**
3. Trakcje kablowe do wymiany wskaże operator sieci ZSO nr1 - Arkadiusz Formeister.
4. Każdy zastosowany materiał budowlany musi posiadać certyfikaty i świadectwa o dopuszczeniu wyrobu do obrotu i stosowania na polskim rynku budowlanym.
5. Za wszelki szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót odpowiada Wykonawca.

Zał Rzuty: Internat na poz. I piętra, II piętra, III piętra i Gimnazjum na poz. parteru

Orientacyjne szacunkowe powierzchnie do malowania:

Internat: sufity- ok.170 m²
ściany farba emulsja latex – ok.299,1m²
ściany farba olejna – ok.278 m²
balustrady – ok.60 mb
rury- 22 mb
korytka kablowe – ok.96mb
narożniki -98 mb
Gimnazjum : sufity – ok. 174 m²
ściany farba olejna – ok. 110 m²
ściana farba emulsyjna latex – ok. 314m²
rury -35mb

Wymagany jest indywidualny pomiar przeprowadzony przez oferenta.