

Umowa nr 1/2015 zawarta w dniu

.....r.

pomiędzy Szkołą Podstawową nr 17 im. wiceadm. Józefa Unruga z siedzibą w Gdyni przy ul. Grabowo 12, NIP 958 09 94 854 REGON 000212363 – zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły mgr Aleksandrę Urla

a:

.....
.....
- zwanym dalej WYKONAWCĄ,

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania remont ogrodzenia przy budynku Szkoły Podstawowej nr 17 w Gdyni polegające na: montażu słupków żelbetonowych i stalowych, siatki ogrodzeniowej, furtek, bramy oraz remont bramy i naprawa przęsła, zgodnie z załączoną dokumentacją remontową.

2. Termin wykonania robót, określonych w ust. 1 ustala się do dnia 31.08.2015r.

§ 2

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO sprawować będzie mgr inż. arch. Anna Walter – inspektor Wydziału Budynków, zwana w dalszej części umowy NADZOREM.

2. NADZÓR zobowiązany jest do wykonania w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim, niezbędnych dla realizacji robót w następującym zakresie:

- 1) zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
- 2) sprawdzanie ilości i jakości wykonanych robót, wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających i odbiorów technicznych oraz częściowych,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
- 5) kontrolowanie terminowości wykonania robót w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 6) akceptacja protokołów odbioru robót WYKONAWCY,
- 7) kontrola realizowanych robót,
- 8) opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
- 9) kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót,
- 10) dokonywanie czynności związanych z odbiorem końcowym,
- 11) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad i usterek.

12) W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez NADZÓR przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek,
3. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 3

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 4

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót.
2. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości).
3. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego obciąża WYKONAWCĘ.
4. Ewentualne szkody wyrządzone na terenach sąsiednich WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt.
5. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
6. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
7. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
 - prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla jego użytkowników,
 - prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
9. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie złożonej oferty w kwocie brutto:zł
(słownie:).
2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ oraz wykazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy podwykonawców.
4. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń
5. W przypadku braku możliwości wykonania całego zakresu umowy, określonego w ust.1 § 1, wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmniejszeniu o koszt niewykonanej części zakresu, ustalony wg wyceny z kosztorysu ofertowego.
6. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą jednorazową.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO .
8. Faktura winna być wystawiona na Szkołę Podstawową nr 17 im. wiceadm.. Józefa Unruga w Gdyni, ul. Grabowo 12, NIP 958 09 94 854.
9. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.
10. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawiania faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO
11. Należność będzie regulowana przez ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY określone na fakturze.
12. WYKONAWCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
13. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni licząc od daty jej złożenia .

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a/ WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 1 ust.2 niniejszej umowy.
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 8

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie natychmiastowym od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy ,
 - b/ gdy WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - c/ gdy WYKONAWCA przerwał realizację robót na okres 7 dni.
2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- 2/ WYKONAWCA zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy. Zapłata nastąpi do wysokości faktycznie wykonanych prac.

§ 10

1. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO .

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO, 1 egz. dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA