

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
 - SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MN1** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
 - MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 6 MIESZKAŃ

- TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**
- R** TERENY ROLNICZE
 - RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZIELENI I WOD**
- ZL** LASY
 - ZE** ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD-Z j/p** DROGI I ULICE ZBIORCZE
 - KD-X** WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- K** TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA SCIEKÓW

- WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - LINIE PODZAŁÓW TERENÓW NA STREFY O RÓŻNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
 - OBJEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B
 - OBJEKTY O WĄŁACHACH KUL TURÓWYCH
 - GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - OBZASY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI EKOLOGICZNO-REKREACYJNEJ I REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ
 - OBZASY ZRÓDLISKOWY POTOKU MARSZEWSKIEGO
 - OBZASY POTENCJALNIE ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI RZECZNYMI
 - CIĘKI WODNE DO ZACHOWANIA
 - GLÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

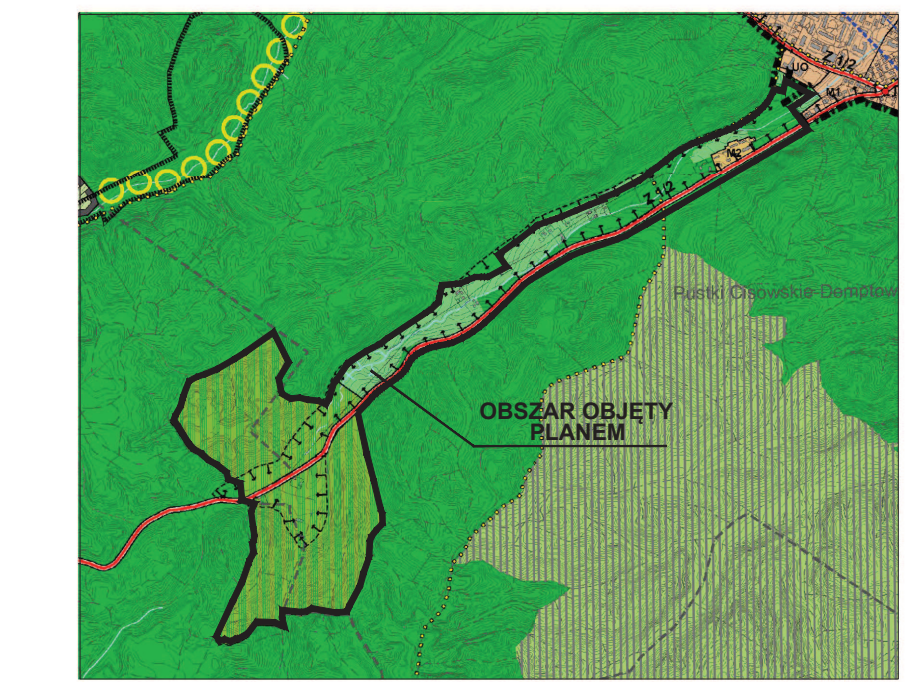
- INFORMACJE**
- 15** POMNIKI PRZYRODY
 - GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICE LEŚNEGO OGRODU BOTANICZNEGO MARSZEWO
 - GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH 110
 - STREFY KONTROLOWANE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
 - GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD INNYCH OBJEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - K - KANALIZACJA SANITARNEJ
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 MN1	--	0,15	02 MW1	0,30	0,15
		60%			60%
	0,12 ha	9m		1,06 ha	11m

- WSKAZNIKI**
- | | | |
|---|---|---|
| A | 2 | 3 |
| B | 4 | |
| 1 | 5 | |
- A - NUMER TERENU
 - B - PRZEZNACZENIE TERENU
 - 1 - POWIERZCHNIA TERENU
 - 2 - MAKSYMALNY WSKAZNIK INTESYWNOSCI ZABUDOWY
 - 3 - MAKSYMALNY WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
 - 4 - MINIMALNY UZDAL. POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ
 - 5 - MAKSYMALNA WYSOKOSC ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/009 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R.



- LEGENDA**
- STRUKTURA PRZESTRZENNIA - KIERUNKI ZMIAN**
- STREFY FUNKCJONALNE**
- strefa mieszk.
- ELEMENTY WSPÓŁWYKORCZAJĄCE SYSTEM PRZEMIANOWY MIASTA**
- linia sieci w granicach bloku
 - linia sieci w granicach osiedla
 - linia sieci w granicach strefy funkcjonalnej
 - linia sieci w granicach strefy funkcjonalnej (strefa mieszk.)
 - linia sieci w granicach strefy funkcjonalnej (strefa mieszk.)
 - linia sieci w granicach strefy funkcjonalnej (strefa mieszk.)
- OBZASY SZCZEGÓLNYCH SZANS ROZWOJOWYCH**
- z zachowaniem (strefa mieszk.) 100% min. 0%
 - z zachowaniem (strefa mieszk.) 100% min. 0%
- STRUKTURA FUNKCJONALNA KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW (S, MZ) - linie planowanego rozwoju**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MZ - linie planowanego rozwoju (mieszkan.)
- TERENY OBJEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI**
- linia planowanego rozwoju (komunikacji)
 - linia planowanego rozwoju (komunikacji)
 - linia planowanego rozwoju (komunikacji)
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ**
- Obszary Objęte Prawną Ochroną Przyrody
 - Obszary Objęte Ochroną Przyrody
 - Obszary Objęte Ochroną Przyrody
 - Obszary Objęte Ochroną Przyrody
- TERENY ZABUNKI**
- linia planowanego rozwoju (zabunka)
- ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM**
- linia planowanego rozwoju (informacja)
 - linia planowanego rozwoju (informacja)
 - linia planowanego rozwoju (informacja)

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC PUSTKI CISOWSKIE-DEMPTOWO I CHWARZNO-WICZLINO W GDYNI, REJON OSADY LEŚNEJ MARSZEWO ORAZ LEŚNEGO OGRODU BOTANICZNEGO MARSZEWO

NADWA RYSUNKI	RYSunEK PLANU	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Marczewska PDU nr G-04/0008	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Beata Marczewska PDU nr G-04/0008	
KONWALACJA TECHNICZNA	mgr inż. Maciej Jendryczko	
INFRASTRUKTURA	mgr inż. Dariusz Słojczak	
BRDOWODWA	mgr Paweł Sagan	
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karczyński nr uprawnień nr 1062, PDU nr G-15/2002	
PLAN NR	0605	DATA: czerwiec 2015
SKALA	1:2000	NR STR. 1