

Protokół z posiedzenia
Komisji Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG
Oraz Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
w dniu 20 maja 2015 r.

Porządek obrad:

- 1) rozpoczęcie obrad.
- 2) zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
- 3) ustalenie terminu kolejnego posiedzenia i zakończenie obrad.

Ad 1 Obrady rozpoczął powitaniem zebranych i przedstawieniem porządku obrad przewodniczący Komisji GKİOŚ pan Kamil Góral.

Ad 2. Naczelnik Biura Rozwoju Miasta p. Ryszard Toczek omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasta Gdyni do Stowarzyszenia Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot. Wyzwania i wymagania związane z rozwojem obszarów funkcjonalnych – w tym obszarów metropolitalnych, szczególnie w zakresach wskazanych w dokumentach strategicznych Unii Europejskiej, kraju i regionu – uzasadniają ściślejszą – od dotychczasowej – współpracę dla przyspieszenia procesu formowania się obszaru metropolitalnego na Pomorzu. Inicjatywa powołania stowarzyszenia pn. „Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot” wyrasta z doświadczeń „Stowarzyszenia Gdański Obszar Metropolitalny” oraz z doświadczeń partnerstwa „Forum Wójtów, Burmistrzów, Prezydentów i Starostów „NORDA” Szczególnie ważne są doświadczenia współpracy obu partnerstw, m. in. w pracy nad projektem „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Metropolia 2030”. Zbieżność celów obu inicjatyw oraz potencjały ich rozwoju – stały się podstawą do uzgodnienia przekształcenia Stowarzyszenia GOM i Forum NORDA we wspólne „Stowarzyszenie Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot”. Powstały więc warunki do przystąpienia Gdyni do stowarzyszenia, w celu wspólnej realizacji działań na rzecz rozwoju Metropolii.

Opinia pozytywna w głosowaniu:

Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 7/0/0,

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 8/0/0.

Pan Przemysław Naskręt z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami zaprezentował projekty uchwał w sprawach:

- wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni nieruchomości położonej przy ul. Narcyzowej i przy ul. Warszawskiej,

Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 7/0/0,

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 7/0/1.

- wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasta Gdyni nieruchomości położonej w Parku Kilońskim,

Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 7/0/0,

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 8/0/0.

- wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Żeromskiego, stanowiącej własność osób fizycznych,

Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 7/0/0,

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 8/0/0.

- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Stefana Żeromskiego i Św. Wojciecha,

Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 7/0/0,

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 8/0/0.

- wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej przy ul. Hutniczej,

Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 7/0/0,

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 8/0/0.

- wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Gdyni oraz osób fizycznych położonej w Gdyni przy ul. Płk. Dąbka 45,

Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 7/0/0,

- Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 8/0/0.
- wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miasta Gdyni darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gdyni przy ulicy Władysława IV,
 - Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 7/0/0,
 - Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 8/0/0.
 - nieodpłatnego przejęcia od Skarbu Państwa na własność Gminy Miasta Gdyni udziału w nieruchomości położonej przy ul. 3-go Maja 9-13,
 - Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 7/0/0,
 - Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 8/0/0.
 - wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ul. Jana z Kolna 25
 - Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 7/0/0,
 - Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 8/0/0.
 - wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej
 - Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 7/0/0,
 - Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 8/0/0.

Projekty uchwał w sprawach dot. ładu przestrzennego przedstawili p. Wiceprezydent Marek Stępa, p. Dyrektor Marek Karzyński oraz panie Alicja Kowalska i Iwona Markesić z Biura Planowania Przestrzennego:

a) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Kamienna Góra w Gdyni, rejon ulic J. Korzeniowskiego oraz W. Stwosza,

- Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 7/0/0,
- Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 7/1/0.

b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno: tu radny Paweł Stolarczyk dopytywał, czy nie zostanie okrojony teren ogródków działkowych. Wiceprezydent zapewnił, że planowana inwestycja nie zmieni właścicieli terenów.

- Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 6/1/0,
- Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 6/0/2.

c) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i K. Górskiego.

Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie oraz został wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy i wpłynęły do niego 2 uwagi, które Prezydent Miasta Gdyni na posiedzeniu rozpatrzył i obie uwzględnił w części. Pani I. Markesić zapoznała zebranych ze sposobem rozstrzygnięcia wniesionych do planu uwag. Do projektu planu wprowadzono zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag i w niezbędnym zakresie ponowiono uzgodnienia.

- Komisja Polityki Gospodarczej i Mieszkaniowej RMG: 6/0/1,
- Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska: 5/0/1.

d) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Inżynierskiej i Wrocławskiej.

Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie oraz został wyłożony, z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu. Do wyłożonego projektu planu wpłynęło 11 uwag, które Prezydent Miasta Gdyni rozpatrzył i 1 uwzględnił w całości, 8 w części, 2 nie uwzględnił. Po wprowadzeniu zmian i uzgodnień projekt planu został wyłożony po raz drugi, po czym do planu wpłynęło 6 uwag, z czego 4 w ustawowym terminie, które Prezydent Miasta Gdyni: 2 uwzględnił w całości, 2 w części, 2 nie uwzględnił.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Pani A. Kowalska zapoznała zebranych ze sposobem rozstrzygnięcia wniesionych do planu uwag. Zagospodarowanie wokół terenu pałacowego nie stoi w kolizji z charakterem zabytkowym. Nowa zabudowa nie powinna wpłynąć na gospodarkę wodno – opadową. Projekty budowlane będą kontrolowane pod kątem zgodności z przepisami. Uwagi mające na celu uszczegółowienie planu ponad jego zakres zostały odrzucone. Radna Hanna Mazur poinformowała, że otrzymała od interesanta kopie pisma nadanego przez Ministra Kultury, w którym stwierdza się niezgodność planu z

przepisami. W rozdzielniku pisma widnieje jako adresat Rada Miasta Gdyni oraz Prezydent MG, ale do dnia dzisiejszego do urzędu pismo nie wpłynęło. Po dłuższej dyskusji postanowiono wstrzymać się od zaopiniowania projektu do chwili zapoznania się z treścią pisma.

Zaproszona na spotkanie pani Wiceprezydent Katarzyna Gruszecka – Spychała przygotowała informacje zgodnie z prośbą pana radnego Pawła Stolarczyka i przekazała radnemu. Informacje dotyczyły wniosków składanych w sprawie stanu budynków socjalnych przy ul. Chwarznieńskiej. Dalszą dyskusję na temat budynków socjalnych i komunalnych oraz rewitalizacji zasobów Miasta odłożono na inne spotkanie. Radny Ireneusz Bekisz zwrócił się do pani wiceprezydent o zaangażowanie do spotkania naczelników Wydziałów Spraw Społecznych i Budynków. Przewodniczący poprosił ponownie o sformułowanie konkretnych pytań i zagadnień w powyższych sprawach i przesłanie na ręce pani Wiceprezydent.

3) Kolejne posiedzenie odbędzie się 28 maja godz. 16.30.

Przewodniczący Komisji

Kamil Góral

Andrzej Kieszek

Protokołowała: Z. Gawlik BRM