

UCHWAŁA NR XIII/255/15

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdyni

Na podstawie art. 20 ust. 3 i art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014.150 j.t. z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 i 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 j.t. z późn. zm.)²⁾ uchwała się co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Gmina może realizować zadania wynikające z ustawy i uchwały na podstawie porozumień zawartych z właścicielami innych zasobów mieszkaniowych.

3. Lokale znajdujące się w dyspozycji podmiotów systemu oświaty w rozumieniu przepisów o systemie oświaty, dla których organem jest Gmina tworzą zasób lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy. Zasób ten nie będzie powiększany, a lokale, co do których wygaśnie stosunek najmu przestaną wchodzić w jego skład.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) członkach wspólnoty samorządowej - należy przez to rozumieć osoby fizyczne, które faktycznie zamieszkują w Gminie Gdynia z zamiarem stałego pobytu albo przebywają czasowo poza obszarem Gminy Gdynia w formach wsparcia mieszkaniowego bądź pieczy zastępczej, realizowanych w trybie decyzji administracyjnej, orzeczenia sądu lub skierowania Prezydenta;
- 2) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2013. 966 j.t. z późn. zm.)³⁾;
- 3) dochodzie gospodarstwa domowego – należy przez to rozumieć dochody wnioskodawcy samodzielnie prowadzącego jednoosobowe gospodarstwo albo wnioskodawcy i osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane w szczególności przez: pracodawcę, ośrodek pomocy społecznej, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowy Urząd Pracy lub Urząd Skarbowy;
- 4) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdyni;
- 5) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone samodzielnie przez wnioskodawcę albo przez wnioskodawcę i osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu;
- 6) lokalu komunalnym - należy przez to rozumieć lokal wynajmowany przez Gminę Miasta Gdyni na czas nieoznaczony lub na wniosek lokatora, na czas oznaczony;
- 7) lokalu wspólnym - należy przez to rozumieć jeden lokal wynajmowany na podstawie odrębnych umów najmu co najmniej dwóm najemcom;
- 8) mieszkaniu chronionym - należy przez to rozumieć mieszkanie chronione, o którym mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2015.163 j.t. z późn. zm.);

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1322

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r., poz. 645; poz. 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

³⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2013 r., poz. 984; Dz.U. z 2015 r., poz. 693

- 9) mieszkaniu wspieranym - należy przez to rozumieć lokal służący zabezpieczeniu potrzeby mieszkaniowej osobom wymagającym stałego wsparcia, w szczególności z powodu niepełnosprawności lub znaczących deficytów kompetencji społecznych, w sytuacji, gdy osoby te nie są w stanie zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowej przy wykorzystaniu własnych uprawnień, zasobów i możliwości;
- 10) mieszkaniu treningowym - należy przez to rozumieć lokal służący zabezpieczeniu potrzeby mieszkaniowej osobom wymagającym czasowego wsparcia, w szczególności z powodu niepełnosprawności lub deficytów kompetencji społecznych, w sytuacji, gdy osoby te nie są w stanie zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowej przy wykorzystaniu własnych uprawnień, zasobów i możliwości;
- 11) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć najniższą emeryturę, obowiązującą w dniu złożenia wniosku, ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 12) osobie bezdomnej – należy przez to rozumieć osobę nie zamieszkującą w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów ustawy, o której mowa w pkt. 8 i nie zameldowaną na pobyt stały w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. 2015.388 j.t. z późn. zm.)⁴⁾ a także osobę niezamieszkującą w lokalu mieszkalnym i zameldowaną na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania;
- 13) placówce opiekuńczo - wychowawczej – należy przez to rozumieć formę instytucjonalnej pieczy zastępczej, o której mowa w art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. 2015.332 j.t. z późn. zm.)⁵⁾, prowadzoną przez jednostkę samorządu terytorialnego lub podmiot uprawniony, o którym mowa w art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej;
- 14) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Gdyni;
- 15) trudnej sytuacji mieszkaniowej – należy przez to rozumieć zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego nie więcej niż 10 m², a także zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 16) ustawie bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014.150 j.t. z późn. zm.);
- 17) właściwym wydziale – należy przez to rozumieć komórkę organizacyjną wskazaną przez Prezydenta Miasta, w której kompetencjach znajduje się gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy;
- 18) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę występującą do Gminy Miasta Gdyni z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu, przyznanie pobytu w mieszkaniu chronionym lub przyznanie miejsca w mieszkaniu wspieranym lub treningowym;
- 19) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdyni;
- 20) zawodowej rodzinie zastępczej, niezawodowej rodzinie zastępczej oraz rodzinnym domu dziecka – należy przez to rozumieć rodzinne formy pieczy zastępczej, o których mowa w art. 39 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz pkt 2 ustawy wymienionej w pkt 13.

§ 3. 1. Szczegółowe warunki stosunku najmu lokalu określa zawarta między stronami umowa cywilna.

2. Nie przyjmuje się odrębnych kryteriów oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej, przekraczającej 80 m².

§ 4. 1. Z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wyodrębnia się następujące grupy:

- 1) lokale komunalne przeznaczone do najmu na zasadach ogólnych wynikających z przepisów ustawy oraz niniejszej uchwały;
- 2) lokale socjalne przeznaczone do najmu na zasadach wynikających z art. 23 ustawy oraz z przepisów uchwały dotyczących lokali socjalnych, zawartych w: § 5 ust. 3, § 12, § 13, § 14.

⁴⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1337

⁵⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1188, poz. 1199

2. W stosunku do lokali, o których mowa w ust. 1, Prezydent Miasta ma możliwość nadania statusu mieszkania chronionego, wspieranego lub treningowego. O liczbie takich lokali w danym roku decyduje Prezydent Miasta, biorąc pod uwagę rozeznane potrzeby w tym zakresie.

3. Z wnioskiem o uchylenie statusu mieszkania chronionego, wspieranego lub treningowego do Prezydenta Miasta może wystąpić Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej albo Społeczna Komisja Mieszkaniowa o której mowa w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

DZIAŁ II

Podmiotowy zakres umów najmu

§ 5. 1. Gmina zawiera umowę najmu z osobą pełnoletnią, która łącznie spełnia poniższe warunki:

- 1) jest członkiem wspólnoty samorządowej;
- 2) spełnia kryterium dochodowe określone w ust. 2 lub 3.

2. Prawo do ubiegania się o wynajęcie lokalu komunalnego mają osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku zawiera się w przedziale od 100 % do 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub zawiera się w przedziale od 75 % do 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Prawo do ubiegania się o wynajęcie lokalu socjalnego mają osoby znajdujące się w trudnej sytuacji mieszkaniowej, nie posiadające tytułu prawnego do lokalu, których średni dochód miesięczny na jednego członka rodziny gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 6. 1. Postanowień § 5.1. pkt 2 nie stosuje się do osób:

- 1) które utraciły lokal znajdujący się w mieszkaniowym zasobie gminy na skutek klęski żywiołowej, a także którym gmina, na mocy ustawy zobowiązana jest zapewnić lokale zamienne;
- 2) które nabyły uprawnienia do wynajęcia lokalu na mocy art. 32 ustawy tj. zamieszkują w budynkach stanowiących własność prywatną, opłacały czynsz regulowany, a właściciele wypowiedzieli im najem w związku z koniecznością rozbioru lub remontu budynku;
- 3) którym wypowiedziano umowę najmu w trybie i na zasadach określonych w art. 21 ust. 4 ustawy, o ile podstawa wypowiedzenia wynikała z ustaleń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem;
- 4) które skorzystały z poprawienia warunków mieszkaniowych, o które ubiegały się na zasadach sformułowanych w rozdziale 3, 4,5,6,7,8 działu III;
- 5) które są zobowiązane do opuszczenia lokalu na mocy wyroku sądu (art.14 i 35 ustawy).

2. W odniesieniu do osób ubiegających się o pobyt w mieszkaniu chronionym lub miejsce w mieszkaniu wspieranym lub treningowym nie stosuje się postanowień § 5 ust. 1 pkt 2.

§ 7. 1. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu, wnioski o pobyt w mieszkaniu chronionym lub miejsce w mieszkaniu wspieranym lub treningowym pozostawia się bez rozpoznania, jeśli wnioskodawca wezwany do złożenia oświadczeń i dokumentów umożliwiających przeprowadzenie analizy jego sytuacji nie uczyni tego w wyznaczonym terminie lub, gdy potwierdza w nich nieprawdę.

2. Okoliczność potwierdzania nieprawdy przez wnioskodawcę musi wynikać z dowodów w postaci dokumentów urzędowych lub z protokołu z przeprowadzonego wywiadu środowiskowego.

DZIAŁ III

Przedmiotowy zakres umów najmu

Rozdział 1.

Zasady wyrażania zgody na udostępnianie lokali osobom trzecim

§ 8. 1. Każdorazowe, długotrwałe udostępnienie lokalu stanowiącego przedmiot najmu osobom trzecim, podnajem takiego lokalu lub jego oddanie w bezpłatne używanie, w całości lub w części wymaga uzyskania pisemnej zgody gminy.

2. Z wnioskiem o wyrażenie zgody na udostępnienie lokalu może wystąpić do gminy wyłącznie najemca lub współnajemca w przypadku zajmowania lokalu na zasadach współnajmu.

3. Gmina może wyrazić zgodę, o której mowa w ust. 1 w szczególności:

1) w przypadku udokumentowanego czasowego opuszczenia lokalu przez najemcę z powodu:

- a) podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania,
- b) podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania,
- c) leczenia,
- d) odbywania kary pozbawienia wolności lub tymczasowego aresztowania;

2) w przypadku, gdy zgoda ma dotyczyć części lokalu, z powodu:

- a) udokumentowanej konieczności sprawowania opieki nad najemcą przez osobę trzecią,
- b) udokumentowanej konieczności sprawowania opieki przez najemcę nad osobą trzecią.

4. Właściwy wydział prowadzi ewidencję najemców, którym wyrażono zgodę na podstawie ust. 2.

5. Podnajem lokalu, oddanie w bezpłatne używanie lub udostępnienie go osobie trzeciej bez zgody gminy, stanowi podstawę wypowiedzenia umowy najmu w trybie art. 11 ust. 2 pkt 3 ustawy.

Rozdział 2.

Zasady wynajmowania lokali komunalnych i lokali socjalnych

§ 9. Umowa najmu lokalu komunalnego może być zawarta z osobami, które:

- 1) spełniają łącznie warunki § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 2;
- 2) mają uprawnienia do lokalu zamiennego.

§ 10. Prezydent może zdecydować o wynajęciu lokalu mieszkalnego z pominięciem zasad wynikających z niniejszej uchwały w wyjątkowych wypadkach podyktowanych uzasadnionym ważnym interesem gminy lub wnioskodawcy, wobec którego przyznanie lokalu jest w świetle zasad współżycia społecznego szczególnie usprawiedliwione. Prezydent Miasta może zdecydować o wynajęciu lokalu mieszkalnego lub przyznaniu miejsca w innych formach wsparcia mieszkaniowego wymienionych w uchwale z pominięciem zasad wynikających z niniejszej uchwały w wyjątkowych sytuacjach związanych z koniecznością natychmiastowej reakcji na kryzys, w szczególności, gdy niezabezpieczenie potrzeby mieszkaniowej uprawdopodobniałoby znaczące pogorszenie zdrowia wnioskodawcy lub pozbawiałoby go możliwości realnego funkcjonowania w lokalnej społeczności.

§ 11. Powierzchnia mieszkalna wynajmowanych wolnych lokali komunalnych, w przeliczeniu na 1 osobę w przypadku gospodarstw wieloosobowych nie może być mniejsza niż 5m², a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego nie może być mniejsza niż 10 m².

§ 12. Umowa najmu lokalu socjalnego, może być zawarta z osobą, która:

- 1) spełnia łącznie warunki określone w § 5 ust. 1 i ust. 3;
- 2) nie posiada tytułu własności nieruchomości lub lokalu mieszkalnego.

§ 13. Pierwsza umowa najmu lokalu socjalnego zostaje zawarta na czas oznaczony.

§ 14. 1. Po upływie okresu najmu lokalu socjalnego z dotychczasowym najemcą można zawrzeć nową umowę najmu tego samego lub innego lokalu:

- 1) jako lokalu komunalnego, jeśli najemca spełnia kryteria określone w § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 2;
- 2) na czas oznaczony, jeżeli najemca spełnia kryteria określone w § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 3.

2. Zawarcie umowy najmu na zasadach określonych w ust. 1 może nastąpić pod warunkiem, że dotychczasowy najemca nie zalega z opłatami za korzystanie z lokalu.

3. Właściwy wydział zaproponuje wynajęcie innego lokalu komunalnego osobom, które spełniają warunki określone w § 14 ust. 1 pkt 1, a dotychczas zajmowany przez nie lokal socjalny znajduje się w budynku w całości przeznaczonym na wynajem lokali socjalnych.

4. Osoby, których najem lokalu socjalnego ustał, nie spełniają kryteriów dochodowych uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub komunalnego zostaną wezwane do wydania lokalu Gminie Gdynia.

5. W przypadku niezastosowania się do wezwania Gmina Gdynia może wystąpić na drogę postępowania sądowego zmierzającego do wydania lokalu.

Rozdział 3.

Zasady funkcjonowania mieszkań wspieranych i treningowych

§ 15. 1. Miejsce w mieszkaniu wspieranym przyznawane jest na czas oznaczony albo nieoznaczony, a w mieszkaniu treningowym na czas oznaczony.

2. Miejsce w mieszkaniu wspieranym lub treningowym może być przyznane na wniosek osoby spełniającej przesłanki, o których mowa w § 2 odpowiednio pkt 9 lub 10. Weryfikacja złożonego wniosku dokonywana jest przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

3. Dokumentacja zgromadzona w toku weryfikacji wniosku o przyznanie miejsca w mieszkaniu wspieranym albo treningowym jest podstawą do wydania decyzji administracyjnej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

4. Szczegółowe zasady funkcjonowania mieszkalnictwa wspieranego i treningowego oraz zakres wsparcia określone zostaną w odrębnym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni, w oparciu o zapisy ustawy o pomocy społecznej.

Rozdział 4.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 16. 1. Poprawa warunków zamieszkiwania może nastąpić w ramach:

- 1) poszerzenia;
- 2) zamiany.

2. Warunkiem poszerzenia lokalu o zwolnioną powierzchnię lokalu dotychczas wspólnego jest:

- 1) uzyskanie po poszerzeniu powierzchni mieszkalnej nieprzekraczającej 15 m² na osobę lub uzyskanie po poszerzeniu powierzchni mieszkalnej nieprzekraczającej 30 m² w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego;
- 2) zadeklarowanie poniesienia kosztów przeprowadzenia remontu uzyskanej części lokalu;
- 3) brak zaległości w opłatach z tytułu czynszu i świadczeń eksploatacyjnych za lokal dotychczas zajmowany.

3. Osoby, które nie mogą skorzystać z poszerzenia, o którym mowa w ust. 2 mogą:

- 1) ubiegać się o wynajęcie lokalu samodzielnego o powierzchni równorzędnej w stosunku do zajmowanej dotychczas;
- 2) lub skorzystać z propozycji zawarcia umowy najmu całości lokalu umożliwiającej jego wykup. Warunkiem zawarcia takiej umowy jest zadeklarowana wola nabycia lokalu na własność.

4. Najemcy lokali mogą ubiegać się o zamianę na inny lokal:

- 1) równorzędny pod względem powierzchni mieszkalnej, pozbawiony barier komunikacyjnych lub dający możliwość dostosowania pod kątem potrzeb zdrowotnych członków gospodarstwa domowego, jeżeli członkiem gospodarstwa domowego jest osoba niepełnosprawna ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnego poruszania się (tj. spełnia przesłanki określone w art.8 ust. 3a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2012.1137 j.t. z późn. zm.), posiadająca:
 - a) orzeczenie o niepełnosprawności dziecka do 16 r.ż., wymagającego stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji, lub
 - b) orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności (bez względu na przyczynę niepełnosprawności), lub
 - c) orzeczenie o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, przy czym naruszenie sprawności organizmu spowodowane jest narządem wzroku, ruchu lub schorzeniami neurologicznymi (04-O, 05-R, 10-N);
- 2) większy od dotychczas zajmowanego, gdy członek gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności lub stopniu niepełnosprawności, potwierdzającym uprawnienie do zamieszkania w oddzielnym pokoju (art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych Dz. U. 2013.966 j.t. z późn. zm.)⁶⁾.

5. Warunkiem wyrażenia zgody na dokonanie zamian, o których mowa w ust. 3 i 4 jest brak zaległości czynszowych z tytułu czynszu i świadczeń eksploatacyjnych, przekazanie dotychczas zajmowanego lokalu w stanie umożliwiającym natychmiastowe zasiedlenie oraz złożenie wniosku o poprawę warunków zamieszkiwania w ramach zamiany wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6.

Rozdział 5.

Zasady wynajmowania lokali w wydzielonym zasobie mieszkaniowym Gminy Gdynia, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w placówkach oświatowych

§ 17. 1. Opróżnione lokale oświatowe powinny być w pierwszej kolejności wykorzystywane na potrzeby działalności statutowej szkoły, w której użytkowaniu znajdują się te lokale lub inne cele związane z zaspokajaniem potrzeb wspólnoty samorządowej. W przypadku niewykorzystania lokali na te cele, Prezydent może przeznaczyć te lokale do wynajęcia nauczycielom i innym pracownikom zatrudnionym w danej lub innej placówce na czas trwania ich stosunku pracy.

2. Podstawę indywidualnej decyzji Prezydenta Miasta, o której mowa w ust. 1 stanowi wniosek dyrektora placówki pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Edukacji Urzędu Miasta Gdyni.

3. Wykaz lokali znajdujących się w wydzielonym zasobie mieszkaniowym Gminy Gdynia, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w placówkach oświatowych stanowi załącznik nr 1.

Rozdział 6.

Zasady postępowania w stosunku do osób pozostałych w lokalu opuszczonym przez najemcę lub po jego zgonie

§ 18. 1. Umowa najmu lokali opuszczonych przez najemcę lub lokali, w których najem nie wstąpiły po zgonie najemcy osoby wspólnie z nim zamieszkujące przez co najmniej dwa lata, może być zawarta z: małżonkiem niebędącym współnajemcą lokalu, dziećmi najemcy i jego współmałżonką, innymi osobami, wobec których najemca był obowiązany orzeczeniem sądu do świadczeń alimentacyjnych oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą w tym lokalu o ile osoby te lub ich małżonkowie nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub nieruchomości.

2. Do osób wymienionych w ust. 1 nie będą miały zastosowania kryteria zawarte w §5.

3. Osoby z którymi nie została zawarta umowa najmu zostaną wezwane do wydania lokalu. W przypadku niezastosowania się do wezwania Gmina może wystąpić na drogę postępowania sądowego zmierzającego do wydania lokalu.

⁶⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 984; Dz. U. z 2015 r., poz. 693

Rozdział 7.

Ponowne zawarcie umowy najmu

§ 19. 1. Dopuszcza się możliwość ponownego zawarcia umowy najmu dotyczącej tego samego lub innego lokalu z osobami, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu lub prawomocnym wyrokiem Sądu zobowiązane zostały do wydania lokalu.

2. Warunkiem zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1 jest nieprzerwane zamieszkiwanie w lokalu przez wnioskodawcę oraz ustanie przyczyny utraty tytułu prawnego.

Rozdział 8.

Warunki dokonywania zamiany lokali

§ 20. Osoby zajmujące lokale komunalne mogą ubiegać się o zgodę na zamianę wynajmowanego lokalu składając umotywowane wnioski oraz wskazując partnerów zamiany:

- 1) zamiana może być dokonywana między najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a także najemców lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 2) w przypadku, gdy najemca zalega z opłatami czynszowymi i opłatami niezależnymi od właściciela, dokonanie zamiany może nastąpić dopiero po wcześniejszym uregulowaniu lub wpłaceniu na konto depozytowe prowadzone przez Administrację Budynków Komunalnych kwoty pokrywającej te zaległości przez dłużnika lub osobę, która miałaby zostać przyszłym najemcą zadłużonego lokalu;
- 3) koszty związane z remontem lokalu komunalnego stanowiącego przedmiot zamiany obciążają przyszłego najemcę lub drugą ze stron, o ile obie strony pisemnie wyrażą na to zgodę.

§ 21. 1. Osoby, które są najemcami lokali i posiadają zadłużenie czynszowe mogą zwrócić się o zamianę na lokal mniejszy. Propozycja taka może zostać złożona również przez gminę.

2. Do czasu zawarcia umowy najmu proponowanego lokalu, nastąpi wstrzymanie naliczania odsetek od wierzytelności powstałej z tytułu nieopłaconych należności czynszowych. Osoby oczekujące na zamianę z urzędu są zobowiązane do regularnego ponoszenia czynszu i opłat eksploatacyjnych.

3. W przypadku powstania zaległości obejmujących trzy pełne okresy płatności wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do rozwiązania umowy najmu lokalu.

§ 22. Postępowania w sprawach dokonywania zamian, o których mowa w § 20 i § 21 prowadzi właściwy wydział.

Rozdział 9.

Pierwszeństwo najmu

§ 23. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego i lokalu socjalnego wyznacza w szczególności:

- 1) trudna sytuacja mieszkaniowa;
- 2) dochód;
- 3) wielodzietność;
- 4) stosunki społeczne;
- 5) okres zamieszkania na terenie Gminy Gdynia poprzedzający datę złożenia wniosku;
- 6) warunki zdrowotne.

2. Ocena czy wnioskodawca kwalifikuje się do przyznania mu pierwszeństwa do zawarcia umowy najmu będzie przyjmowana po rozpoznaniu wniosku.

3. Ocena, o której mowa w ust.2 będzie dokonywana w formie przyznawania odpowiedniej punktacji, której zasady określono w załączniku nr 2.

4. W wypadku uzyskania przez wnioskodawców równej ilości punktów, o nadaniu pierwszeństwa decyduje najwcześniejsza data złożenia wniosku.

DZIAŁ IV

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

Rozdział 1.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali komunalnych i socjalnych

§ 24. 1. Osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu zobowiązane są do złożenia wniosków o:

- 1) wynajem lokalu komunalnego lub lokalu socjalnego - wniosek wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3;
- 2) poprawę warunków mieszkaniowych, poszerzenie lokalu, wstąpienie w stosunek najmu w trybie art. 691KC § 1-3 w związku z art. 26 pkt 12 ustawy, uzyskanie uprawnień po opuszczeniu lokalu przez najemcę, oraz które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy składają - wniosek wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4;
- 3) zamianę - wniosek wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5.

§ 25. Osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu, do wniosków o których mowa w § 24 załączają:

- 1) Oświadczenie o stanie majątkowym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7;
- 2) Oświadczenie o udostępnianiu danych osobowych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8.
- 3) Oświadczenie o miejscu odprowadzania podatku dochodowego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9.

§ 26. Listy osób, którym Gmina Gdynia wynajmie lokal komunalny lub lokal socjalny sporządza się z uwzględnieniem zasad pierwszeństwa i przedkłada do akceptacji Prezydenta Miasta.

§ 27. 1. Właściwy wydział prowadzi listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu zawierające nazwiska i imiona, datę zakwalifikowania, adresy zamieszkania.

2. Listy tworzy się co najmniej raz na dwa lata.

3. Listy są jawne i umieszczone na tablicy ogłoszeń na okres ich obowiązywania.

§ 28. Propozycje składane osobom umieszczonym na listach są uzależnione od struktury lokali jakimi dysponuje Gmina Gdynia oraz powinny uwzględniać pozycję na liście o wynajem lokalu. Wyjątkiem są propozycje składane poza kolejnością, na podstawie indywidualnej decyzji Prezydenta Miasta, podyktowanej koniecznością uwzględnienia nadzwyczajnych okoliczności, w szczególności opisanych w § 10.

§ 29. 1. Osoby umieszczone na listach mają obowiązek przekazywać właściwemu wydziałowi informacje dotyczące zmiany struktury rodziny (np. rozwód, zawarcie nowego związku małżeńskiego, urodzenie dziecka, zgony), zmiany adresu oraz zmian stanu posiadania, mających wpływ na zaspokajanie ich potrzeb mieszkaniowych.

2. Zmiana sytuacji życiowej najemcy i wspólnie z nim zamieszkałych osób skutkująca obowiązkiem wskazania więcej niż jednego lokalu powoduje konieczność poddania wniosku ponownej weryfikacji przez właściwy wydział.

3. Zmiana sytuacji majątkowej mająca wpływ na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych może stanowić podstawę do skreślenia tej osoby o czym decyduje Prezydent Miasta na wniosek właściwego wydziału.

4. Trzykrotna odmowa przyjęcia propozycji wynajmu lokalu zaistniała w czasie od daty umieszczenia na liście spowoduje ponowne zweryfikowanie wniosku i w przypadku pozytywnego spełnienia wymogów umieszczenie osób na ostatniej pozycji aktualnych list lokali socjalnych lub lokali komunalnych, chyba że szczególne okoliczności, przede wszystkim dotyczące stanu zdrowia wnioskodawcy, uzasadniają odstąpienie od tej zasady; decyzję w sprawie odstąpienia od jej stosowania podejmuje Prezydent Miasta.

5. Niespełnienie kryteriów, o których mowa w § 5 oraz zaistnienie okoliczności wskazanych w §7 spowoduje skreślenie z listy.

§ 30. Przyjmuje się, jako zasadę chronologiczne usystematyzowanie wyroków sądowych (w konsekwencji których Gmina Gdynia ma obowiązek wynajęcia lokalu socjalnego) według daty zarejestrowania ich we właściwym wydziale. Wynajem lokali socjalnych następuje zgodnie z prowadzonym rejestrem (począwszy od najdłużej zarejestrowanych zobowiązań) oraz z uwzględnieniem struktury pozyskiwanych lokali.

§ 31. Administracje Budynków Komunalnych są zobowiązane do bieżącej kontroli eksploatowanych zasobów mieszkaniowych, a w przypadku stwierdzenia, że dany lokal jest opuszczony winne są niezwłocznie informować właściwy wydział.

§ 32. Właściwy wydział prowadzi ewidencję wydanych skierowań do zawarcia umowy o najem lokali na czas nieoznaczony, lokali socjalnych. W ewidencji należy podać nazwisko i imię najemcy, datę wydania skierowania i numer wniosku.

Rozdział 2. Kontrola Społeczna

§ 33. 1. Kontrola społeczna, o której mowa w art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy jest realizowana przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej „Komisją”.

2. Komisję, o której mowa w ust. 1 powołuje Prezydent Miasta.

3. Komisja składa się z 7 do 10 osób przy czym w jej skład wchodzi między innymi po 2 przedstawicieli ze społecznych organizacji lokatorów i właścicieli nieruchomości, przedstawiciel MOPS.

4. Pracą Komisji kieruje przewodniczący wskazany przez Prezydenta Miasta.

5. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej również na wniosek Naczelnika właściwego wydziału co najmniej raz na pół roku.

§ 34. 1. Zadaniem Komisji jest:

- 1) opiniowanie projektów list osób przedkładanych przez Naczelnika właściwego wydziału, którym Gmina Gdynia wynajmie lokale mieszkalne;
- 2) opiniowanie indywidualnych wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu komunalnego poza obowiązującą listą przedkładanych przez Naczelnika właściwego wydziału, które mają być rozpatrzone przez Prezydenta;
- 3) przedstawianie Radzie Miasta Gdyni opinii na temat sposobu i trybu wynajmowania mieszkań w ramach przyjętych list realizowanych przez właściwy wydział raz do roku;
- 4) przygotowanie opinii po dostarczeniu informacji na temat realizacji list przez Naczelnika właściwego wydziału.

2. W procesie opiniodawczym Społecznej Komisji Mieszkaniowej nie mogą brać udziału ci członkowie Komisji, którzy sami złożyli wniosek albo gdy złożyła go osoba bliska dla członka Komisji w rozumieniu art. 115 § 11 ustawy z dnia 06 czerwca 1997 r. kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.) lub osoba pozostająca z nim w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności członka komisji. Członkowie komisji składają stosowne pisemne oświadczenia w tej sprawie po zapoznaniu się z listą osób, których sprawy rozpatrują.

§ 35. Społeczna Komisja Mieszkaniowa powoływana jest na czas Kadencji Rady Miasta. Członkowie Komisji podpisują zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji zawartych we wnioskach osób ubiegających się o wynajęcie lokali mieszkalnych od Gminy omawianych podczas jej posiedzeń.

§ 36. O rozstrzygnięciach podjętych przez Prezydenta Miasta Gdyni na podstawie: § 4 pkt. 2 i 3, § 10 oraz działaniach wynikających z rozdziału 8 Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest zawiadamiana przez właściwy wydział na najbliższym posiedzeniu licząc od daty zaistniałego zdarzenia.

DZIAŁ V

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 37. Działająca w dniu wejścia w życie uchwały Społeczna Komisja Mieszkaniowa będzie działała do czasu upływu kadencji obecnej Rady Miasta.

§ 38. Realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu sporządzonych według zasad obowiązujących do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały dokonywana jest na dotychczasowych zasadach.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 40. Tracą moc:

- 1) Uchwała Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2001 r. nr XXXV/1136/01 w sprawie przyjęcia do realizacji zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 7.01.2002 r. Nr 1 poz. 7);
- 2) Uchwała Rady Miasta Gdyni z dnia 26 lutego 2003 r. nr V/96/2003 w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2001 r. nr XXXV/1136/01 w sprawie przyjęcia do realizacji zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 9.04.2003 r. Nr 50 poz. 765);
- 3) Uchwała Rady Miasta Gdyni z dnia 23 listopada 2005 r. nr XXXVI/871/05 w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Gdyni z dnia 26 lutego 2003 r. nr V/96/2003 w sprawie zmiany w Uchwale Rady Miasta Gdyni z 28 listopada 2001 r. nr XXXV/1136/01 w sprawie przyjęcia do realizacji zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 8.12.2005 r. Nr 133 poz. 2853);
- 4) Uchwała Rady Miasta Gdyni z dnia 23 października 2013 r. nr XXXV/741/13 zmieniająca Uchwałę nr XXXV/1136/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie przyjęcia do realizacji zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 6.11.2013 r. poz. 3750);
- 5) Uchwała Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2001 r. nr XXXV/1135/01 w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Gdynia lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w placówkach oświatowych (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 7.01.2002 r. Nr 1 poz. 6);
- 6) Uchwała Rady Miasta Gdyni z dnia 26 października 2011 r. nr XIII/249/11 w sprawie zmiany załącznika nr 1 Uchwały Rady Miasta z dnia 28 listopada 2001 r. nr XXXV/1135/01 w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Gdynia lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w placówkach oświatowych (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 13.12.2011 r. Nr 166. poz. 3545).

§ 41. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni:
Z. Zmuda-Trzebiatowski

**LISTA LOKALI WYDZIELONYCH W ZASOBIE MIESZKANIOWYM GMINY GDYNIA,
KTÓRYCH NAJEM JEST ZWIĄZANY ZE STOSUNKIEM PRACY W PLACÓWKACH
OŚWIATOWYCH
(stan na dzień 27.04.2015 r.)**

Lp.	NAZWA SZKOŁY	ADRES PLACÓWKI	ILOSC MIESZKAŃ	UWAGI
1.	Zespół Szkół Mechanicznych	Morska 79	1	
2.	X Liceum Ogólnokształcące	Władysława IV 58	1	
3.	Zespół Szkół Nr 2	Wolności 27	1	
4.	Zespół Szkół Nr 6	Wrocławska 52	3	
5.	Zespół Szkół Nr 12	Sucharskiego 10	1	
6.	Zespół Sportowych Szkół Ogólnokształcących	Władysława IV 54	1	
7.	Szkoła Podstawowa Nr 13	Halicka 8	2	
8.	Szkoła Podstawowa Nr 23	Grottgera 19	1	
9.	Szkoła Podstawowa Nr 28	Zielona 28	2	
10.	Szkoła Podstawowa Nr 34	Cylkowskiego 5 - lokale mieszkalne adres ul. Powstania Wielkopolskiego 72	1	
11.	Szkoła Podstawowa Nr 39	Unruga 88	1	
12.	Przedszkole Samorządowe Nr 4	Tatrzańska 18	1	
13.	Przedszkole Samorządowe Nr 23	Sandomierska 3	2	
14.	Przedszkole Samorządowe Nr 47	Maciejewicza 9	1	
15.	Przedszkole Samorządowe Nr 48	Unruga 86	1	
16.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy Nr 2	Energetyków 13	5	
		RAZEM	26	

PUNKTACJA

przy ocenie wniosków o zawarcie umów najmu - stosowana wyłącznie do wnioskodawców i ich członków rodziny, którzy mają zamieszkać w uzyskanym lokalu

1	Trudna sytuacja mieszkaniowa	poniżej 3 m ² powierzchni mieszkalnej na osobę w miejscu zamieszkania	6 pkt
		od 3,01 m ² do 4,00 m ² powierzchni mieszkalnej	5 pkt
		od 4,01 m ² do mniej niż 5,0m ² powierzchni mieszkalnej	4 pkt
		poniżej 10 m ² powierzchni mieszkalnej na osobę w miejscu zamieszkania dla gospodarstw jednoosobowych	3 pkt
		zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego	2 pkt
2	Dochód	poniżej 75% najniższej emerytury przypadającej na członka gospodarstwa wieloosobowego	3 pkt
		poniżej 50% najniższej emerytury przypadającej na członka gospodarstwa wieloosobowego	5 pkt
		poniżej 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym	3 pkt
		poniżej 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym	5 pkt
3	Wielodzietność	za każde dziecko w rodzinie do 18 r.ż. oraz kontynuujące naukę, jednak nie dłużej niż do 25 r.ż.	2 pkt
4	Stosunki społeczne	wnioskodawca i osoby od niego zależne, których dalsze przebywanie w rodzinie ze względu na występujące w niej patologiczne zachowania zagraża ich zdrowiu i życiu	6 pkt
5	Zamieszkiwanie na terenie Gminy Gdynia poprzedzające datę złożenia wniosku	powyżej 10 lat	10 pkt
		od 5 do 10 lat	5 pkt
		poniżej 5 lat	0 pkt
6	Warunki zdrowotne (niepełnosprawność)	za niepełnosprawność dziecka do 16 r.ż., wymagającego stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji lub za niepełnosprawność w stopniu znacznym osoby powyżej 16 r.ż. w rodzinie ubiegającej się o mieszkanie (bez względu na liczbę osób z orzeczeniem	4 pkt

		o niepełnosprawności)	
		za niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym w rodzinie ubiegającej się o mieszkanie (bez względu na liczbę osób z orzeczeniem o st. umiarkowanym) - tylko jeśli nie uzyskano punktacji za niepełnosprawność w st. znacznym lub niepełnosprawność dziecka	2 pkt
		za niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym osoby powyżej 16 r.ż. lub niepełnosprawność dziecka, więcej niż jednej osoby w rodzinie ubiegającej się o mieszkanie	2 pkt
7	Okres oczekiwania	za każdy pełny rok kalendarzowy	1 pkt
8	Usamodzielnieni wychowankowie domów dziecka i innych placówek wychowawczo-opiekuńczych oraz rodzin zastępczych	składający wniosek w ciągu roku kalendarzowego, w którym nastąpiło usamodzielnienie	3 pkt
9	Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	rodziny z dzieckiem lub dziećmi poniżej 16 r.ż. realizujące co najmniej od roku indywidualny program wychodzenia z bezdomności (na podstawie pozytywnej opinii MOPS Gdynia)	6 pkt
		pozostałe osoby bezdomne realizujące co najmniej od roku indywidualny program wychodzenia z bezdomności (na podstawie pozytywnej opinii MOPS Gdynia)	3 pkt
10	Tytuł prawny do lokalu	właściciel mieszkania lub domu	- 18 pkt
		najemca lokalu komunalnego, spółdzielczego, zakładowego, posiadacz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu	- 18 pkt
		samowolne zajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy	-18 pkt
11	Miejsce odprowadzania miesięcznej zaliczki na poczet podatku dochodowego	za każdy miesiąc odprowadzonej zaliczki na poczet podatku dochodowego poza Gminą Gdynia (w okresie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku)	- 2 pkt

PUNKTACJA

Gdynia, dnia

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

Adres zamieszkania.....

.....

URZĄD MIASTA GDYNI
Wydział Spraw Społecznych

**WNIOSEK
O WYNAJĘCIE LOKALU**

Podsumowanie punktacji

Data zarejestrowania i nr wniosku

I.

WYKAZ OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKIWANIA

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Inwalidztwo - niepełnosprawność wózek inwalidzki	Dochód (brutto)	Punktacja * wypełnia urząd
			wnioskodawca			

Łączny dochód

w tym na jednego członka rodziny

II.

WARUNKI MIESZKANIOWE

WNIOSKODAWCY ZAMIESZKUJĄCY WSPÓLNIE

Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- najemca lokalu
- właściciel
- inny tytuł
- bez tytułu prawnego

	wnioskodawcy	punktacja* wypełnia urząd
Okres zamieszkiwania na terenie Gminy Gdynia poprzedzający datę złożenia wniosku		
Powierzchnia mieszkalna (pokoi - podać w m ²)		
Ilość łącznie zamieszkujących osób		
POWIERZCHNIA MIESZKALNA PRZYPADAJĄCA NA 1 OSOBE		

WNIOSKODAWCY ZAMIESZKUJĄCY ODDZIELNIE

	wnioskodawca	wnioskodawca	punktacja* wypełnia urząd
Tytuł prawny do lokalu	<input type="checkbox"/> Najemca lokalu <input type="checkbox"/> Właściciel <input type="checkbox"/> Inny tytuł <input type="checkbox"/> Bez tytułu prawnego	<input type="checkbox"/> Najemca lokalu <input type="checkbox"/> Właściciel <input type="checkbox"/> Inny tytuł <input type="checkbox"/> Bez tytułu prawnego	
Okres zamieszkiwania na terenie Gminy Gdynia poprzedzający datę złożenia wniosku			
Powierzchnia mieszkalna (pokoi - podać w m ²)			
Ilość łącznie zamieszkujących osób			
POWIERZCHNIA MIESZKALNA PRZYPADAJĄCA			

NA 1 OSOBE			
------------	--	--	--

III.

DODATKOWE INFORMACJE

	wnioskodawca	wnioskodawca	punktacja *wypełnia urząd
Stosunki społeczne			
Członkowie rodzin patologicznych, których dalsze przebywanie zagraża życiu i zdrowiu			
Wychowankowie domów dziecka, rodzin zastępczych i innych placówek wychowawczo-opiekuńczych			
Opuszczający placówkę w roku złożenia wniosku			
Jeśli nie posiadają lub nie posiadali tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego			
Wychowankowie domów dziecka, rodzin zastępczych i innych placówek wychowawczo-opiekuńczych			
Opuszczający placówkę w roku złożenia wniosku			
Jeśli nie posiadają lub nie posiadali tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego			
Tytuł prawny do lokalu, w którym wnioskodawca był ostatnio zameldowany na pobyt stały			
	<input type="checkbox"/> Najemca lokalu <input type="checkbox"/> Właściciel <input type="checkbox"/> Inny tytuł <input type="checkbox"/> Bez tytułu prawnego	<input type="checkbox"/> Najemca lokalu <input type="checkbox"/> Właściciel <input type="checkbox"/> Inny tytuł <input type="checkbox"/> Bez tytułu prawnego	
Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej			
Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi - osoby samotne			
Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi - osoby z dziećmi			

UWAGI:

- 1) w rubrykach wnioskodawca zaznacza właściwą dla siebie pozycję
- 2) miejsca oznaczone * wypełnia urząd

IV.

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

Świadomi odpowiedzialności z art. 233 k.k. za składanie fałszywych zeznań oświadczamy, że powyższe dane są zgodne z prawdą.

.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

V.

ADNOTACJE URZĘDU MIASTA.

1. Wnioskodawca spełnia kryteria do ubiegania się o wynajęcie lokalu socjalnego, uzyskał punktację

2. Wnioskodawca spełnia kryteria do ubiegania się o wynajęcie lokalu komunalnego, uzyskał punktację

**LISTA LOKALI WYDZIELONYCH W ZASOBIE MIESZKANIOWYM GMINY GDYNIA,
KTÓRYCH NAJEM JEST ZWIĄZANY ZE STOSUNKIEM PRACY W PLACÓWKACH
OŚWIATOWYCH**

Gdynia, dnia

Imię i nazwisko

Adres

Stan cywilny

Data zarejestrowania i nr wniosku

.....

URZĄD MIASTA GDYNI
Wydział Spraw Społecznych

**WNIOSEK
O UZYSKANIE TYTUŁU PRAWNEGO**

- po zgonie najemcy
- po wyprowadzeniu się najemcy
- do części lokalu w ramach poszerzenia

I.

WYKAZ OSÓB WSPÓLNIE ZAMIESZKUJĄCYCH Z WNIOSKODAWCĄ

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
			wnioskodawca

II.

NAJEMCĄ MIESZKANIA W KTÓRYM ZAMIESZKUJE –

- jest
- był

(zakreślić właściwe)

.....

III.

UZASADNIENIE WNIOSKU:

IV.

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

Świadomi odpowiedzialności z art. 233 k.k. za składanie fałszywych zeznań oświadczamy, że powyższe dane są zgodne z prawdą.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

V.

PRZY SKŁADANIU WNIOSKU NALEŻY OKAZAĆ DO WGLĄDU

- 1) dowód osobisty
- 2) akt zgonu byłego najemcy

**WNIOSEK
O ZMIANĘ MIESZKANIA**

Imię i Nazwisko wnioskodawcy.....

.....

Adres zamieszkania

.....

Tytuł prawny do lokalu (decyzja, umowa najmu, akt własności)

.....

I.

OSOBY WSPÓLNIE ZAMIESZKUJĄCE

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Data zameldowania na pobyt stały
			wnioskodawca	

.....

(czytelny podpis wnioskodawcy)

II.

DANE POTWIERDZANE PRZEZ ZARZĄDCĘ BUDYNKU

A. Mieszkanie zajmowane przez wnioskodawcę:

1) składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju: 1.....m², 2.....m², 3.....m², 4.....m² oraz kuchnim², łazienkim², wc.....m², pp.....m² i obejmuje powierzchnię użytkowąm²;

2) mieszkanie jest zajmowane:

samodzielnie

wspólnie

(zakreślić właściwe)

3) mieszkanie wyposażone jest w: urządzenia wodno-kanalizacyjne, instalację gazową, co, położone jest na parterze, piętrze.

B. Lokal w zasobie:

- komunalnym
- spółdzielczym
- innym

(zakreślić właściwe)

C. Dane dotyczące współnajemcy:

1) Imię i nazwisko

2) mieszkanie zajmowane przez współnajemcę składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju: 1.....m², 2.....m², 3.....m², 4.....m² oraz kuchnim², łazienkim², wc.....m², pp.....m² i obejmuje powierzchnię użytkowąm²;

3) mieszkanie wyposażone jest w: urządzenia wodno-kanalizacyjne, instalację gazową, co, położone jest na parterze, piętrze.

III.

INFORMACJA O STANIE KONTA OPŁAT

.....

Potwierdzenie zgodności danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy oraz informacji o stanie konta czynszowego

.....

(pieczęć zarządcy wraz z imienną pieczęcią osoby dokonującej potwierdzenia wraz z datą)

IV.

UZASADNIENIE WNIOSKU

V.

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

Świadomi odpowiedzialności z art. 233 k.k. za składanie fałszywych zeznań oświadczamy, że powyższe dane są zgodne z prawdą.

.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

**WNIOSEK
O POPRAWĘ WARUNKÓW ZAMIESZKIWANIA W RAMACH ZMIANY**

na lokal równorzędny

na lokal większy

Imię i Nazwisko wnioskodawcy.....

.....

Adres zamieszkania

.....

Tytuł prawny do lokalu (decyzja, umowa najmu, akt własności)

.....

I.

OSOBY WSPÓLNIE ZAMIESZKUJĄCE

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Data zameldowania na pobyt stały
			wnioskodawca	

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

II.

POSIADANE ORZECZENIA LEKARSKIE

1.

2.

3.

4.

5.

6.

III.

DANE POTWIERDZANE PRZEZ ZARZĄDCĘ BUDYNKU

Mieszkanie zajmowane przez wnioskodawcę:

- 1) składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju: 1.....m², 2.....m², 3.....m², 4.....m² oraz kuchnim², łazienkim², wc.....m², pp.....m² i obejmuje powierzchnię użytkowąm²;
- 2) mieszkanie jest zajmowane:
- samodzielnie
 - wspólnie
- (zakreślić właściwe)
- 3) mieszkanie wyposażone jest: w urządzenia wodno-kanalizacyjne, instalację gazową, co, położone jest na parterze,piętrze.

IV.

INFORMACJA O STANIE KONTA OPŁAT

.....
Potwierdzenie zgodności danych dotyczących warunków zamieszkiwania wnioskodawcy oraz informacji o stanie konta czynszowego

.....
(pieczęć zarządcy wraz z imienną pieczęcią osoby dokonującej potwierdzenia wraz z datą)

V.

UZASADNIENIE WNIOSKU

VI.

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

Świadomi odpowiedzialności z art. 233 k.k. za składanie fałszywych zeznań oświadczamy, że powyższe dane są zgodne z prawdą.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Świadomy odpowiedzialności z art. 233 k.k. za składanie fałszywych zeznań oświadczam, że:

nie posiadam tytułu własności nieruchomości, tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego

posiadam tytuł własności nieruchomości, tytuł prawny do lokalu mieszkalnego

(właściwe zakreślić)

.....
.....
.....

Data, czytelne podpisy, dane dowodu osobistego (seria, numer, data wydania)

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Oświadczenie zobowiązane są złożyć zgodnie wszystkie pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na udostępnienie i przetwarzanie moich danych adresowo-osobowych przez Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gdyni zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2014.1182 j.t. z późniejszymi zmianami).

Zgoda powyższa dotyczy wszystkich informacji i dokumentów przekazywanych przeze mnie Wydziałowi Spraw Społecznych na potrzeby postępowania wywołanego moim wnioskiem.

Data, czytelne podpisy, dane dowodu osobistego (seria, numer, data wydania)

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Oświadczenie zobowiązane są złożyć zgodnie wszystkie pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania.

OŚWIADCZENIE

Świadomy odpowiedzialności z art. 233 k.k. za składanie fałszywych zeznań oświadczam, że w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajem lokalu zaliczka na podatek dochodowy wpłacana była w:

Urządzie Skarbowym w Gdyni

(za jaki okres)

Urzędzie Skarbowym poza Gdynią

(za jaki okres)

(właściwe zakreślić)

Oświadczenie zobowiązani są złożyć wnioskodawcy.