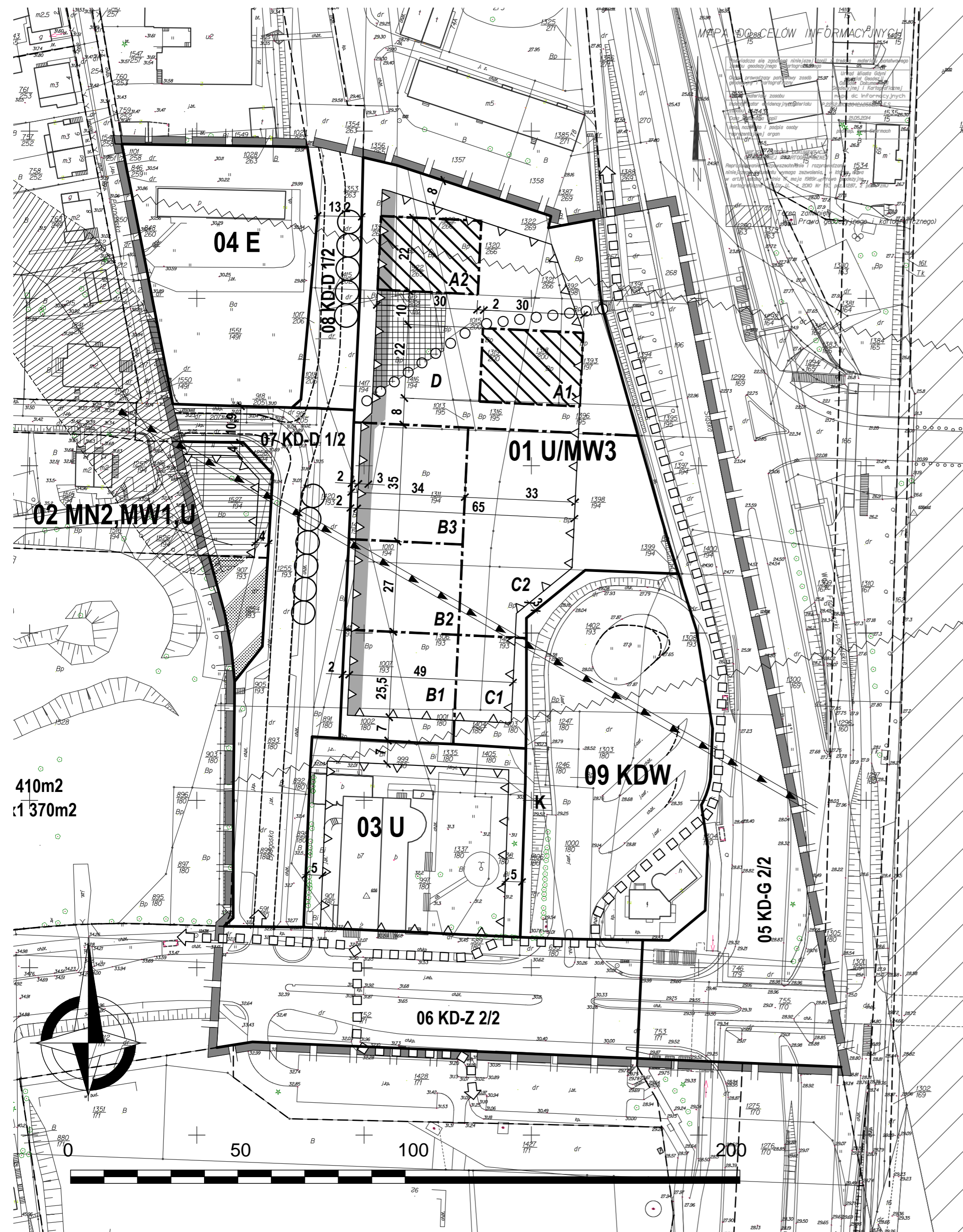
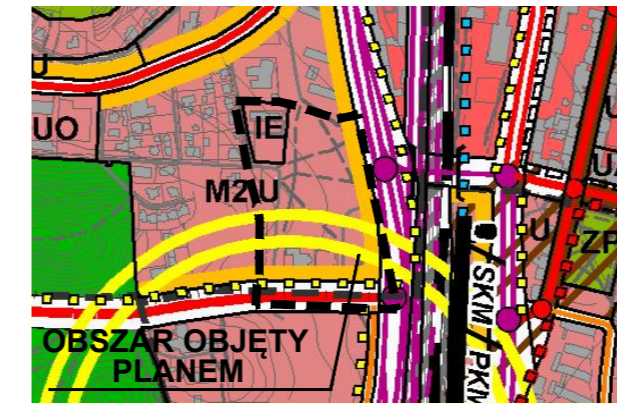


PROJEKT RYSUNKU PLANU skala 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI - UCHWAŁA NR XVII/400/08 RMG Z 27.02.08., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RMG Z 15.01.14, ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RMG Z 26.08.15.



### STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
- ciągi wielofunkcyjne
- STREFY URBANISTYCZNE
- strefa śródmiejska

### STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
- tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>)

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - Elektrociepłownia Gdynska i GPZ-y

### TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

- drogi główne - klasy G (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
- drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
- ważniejsze lokalne trasy rowerowe
- linie kolejowe
- przystanki kolejowe / SKM / PKM / lekkiego środka transportu szynowego

### OZNACZENIA

#### USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

#### OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWY - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

### 01 MW3

#### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCE DO 8 MIESZKAŃ
- ZABUDOWA WIELORODZINNA

#### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- ZABUDOWA USŁUGOWA

#### TERENY KOMUNIKACJI

- DROGI PUBLICZNE GŁÓWNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- DROGI WEWNĘTRZNE

#### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (STACJE GPZ)

### WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Symbol	Wskaznik 1	Wskaznik 2	Wskaznik 3	Symbol	Wskaznik 1	Wskaznik 2	Wskaznik 3
01 U/MW3	3,0	w obr. linii zab.	25%	02 MN2, MW1, U	0,8/1,0	0,40	30%
1,21 ha	do 80,0 / 86,0 m n.p.m. (A)			0,11 ha	do 45,0 m n.p.m.		
	do 56,0 / 57,0 m n.p.m. (B)						
04 E	-	-	-	05-08 KD-G, Z, D	-	-	-
0,38 ha				1,68 ha			
				09 KDW	-	-	-
				0,57 ha			

- A** NUMER TERENU
- B** PRZEZNACZENIE TERENU
- 1** POWIERZCHNIA TERENU
- 2** MAX. WSKAŹNIK INTESYWNOCI ZABUDOWY
- 3** MAX. WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4** MIN. UDZIAŁ POW. BIOLÓGICZNEJ CZYNNEJ
- 5** MAX. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

### WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY NA TERENIE 01 U/MW3: A1, A2, B1, B2, B3, C1, C2, D
- REJON LOKALIZACJI PLACU OGÓLNODOSTĘPNEGO W OBRĘBIE TERENÓW ZABUDOWY
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ
- OGÓLNODOSTĘPNE CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

### INFORMACJE

- NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA (GRANICE STREFY WSKAZANE ORIENTACYJNIE)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

### ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
- OSIE WIDOKOWE
- KORYTARZE WIDOKOWE

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w dniach 23.11.2015 - 14.12.2015

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, CZĘŚCI DZIELNICY DZIAŁKI LEŚNE W GDYNI, REJON ULIC ŚLĄSKIEJ, KIELECKIEJ I POZNAŃSKIEJ</b>	
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT RYSUNKU PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G-151/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiuk mgr Szymon Wierowski dr inż. arch. Katarzyna Zielińska
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jedrzycka
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Obruszevska, upr. nr POM/0247/POOS/09 inż. Danuta Stojaczyk mgr inż. Anna Butkiewicz
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Paweł Janowski mgr Gabriela Fiułowska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne NR 1662, POIU nr G-151/2002
PLAN NR	<b>1006</b>
DATA	<b>listopad 2015</b>
SKALA	<b>1:1000</b>
NR RYS.	<b>1</b>