



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI

**Analiza zmian
w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni
w okresie II poł. 2011 – 2014**

**Stan opracowań oraz
program prac planistycznych 2015 – 2018**



Gdynia, marzec 2015 r.

Opracowanie wykonane zostało przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni z wykorzystaniem danych przygotowanych przez:

- Biuro Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Gdyni
- Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
- Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni

Autorzy opracowania:

- mgr Mirosława Bronk
- mgr Gabriela Fiutowska
- mgr inż. Maciej Jendryczka
- mgr inż. arch. Marek Karzyński
- mgr inż. arch. Alicja Kowalska
- mgr inż. arch. Iwona Markešić
- mgr Paweł Sągaj
- mgr Szymon Wiergowski
- mgr inż. arch. Arkadiusz Zieniuk

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa	strona
1. Podstawa prawna i cel opracowania	5
2. Sytuacja prawna - przepisy z zakresu gospodarki przestrzennej obowiązujące w okresie 2011-2014	5
3. Decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego wydane w okresie od 01.07.2011 do 31.12.2014	8
3.1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy	
3.2. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	
3.3. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę	
3.4. Wydane decyzje o pozwoleniu na użytkowanie	
3.5. Wydane decyzje o podziałach gruntów	
3.6. Ważniejsze inwestycje realizowane na podstawie spec-ustaw	
4. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w latach 2011-2014	13
4.1. Centrum miasta – wzbogacenie o nowe funkcje centrotwórcze, kształtowanie waterfrontu, uzupełnienie zabudowy	
4.2. Redłowo Przemysłowe – rewitalizacja	
4.3. Tereny rozwojowe Gdyni Zachód – rozwój budownictwa wielorodzinnego, program inwestycyjny na realizację kanalizacji sanitarnej i zaopatrzenia w wodę	
4.4. Inwestycje miejskie z zakresu infrastruktury technicznej, przebudowa układu drogowego w centrum miasta	
4.5. Inwestycje miejskie z zakresu infrastruktury społecznej, inwestycje z zakresu sportu i kultury	
4.6. Inwestycje handlowe, usługowe i produkcyjne	
4.7. Inwestycje mieszkaniowe	
5. Zmiany środowiska przyrodniczego Gdyni	25
6. Postępy w opracowywaniu planów miejscowych i stan opracowań planistycznych	26
6.1. Obowiązujące plany miejscowe	
6.2. Postęp prac planistycznych i plany miejscowe w trakcie opracowania	
7. Ocena aktualności studium i planów miejscowych	28
7.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni	
7.2. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
8. Program prac planistycznych na lata 2015-2018	30
8.1. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych	
8.2. Przygotowanie planów miejscowych na obszarze Śródmieścia	
8.3. Przygotowanie terenów inwestycyjnych na obszarze Gdyni Zachód	
8.4. Przesłanki wyboru obszarów do objęcia opracowaniami planistycznymi	
8.5. Program prac planistycznych na lata 2015-2018	

II. Tabele

Tabela 1	Decyzje o warunkach zabudowy wydane w okresie od 01.07.2011 do 31.12.2014
Tabela 2	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane od 01.01.2011 do 31.12.2014
Tabela 3	Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w okresie od 01.07.2011 do 31.12.2014
Tabela 4	Decyzje o podziałach gruntów wydane w latach 2011-2014
Tabela 5	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Stan na 31 grudnia 2014 r.
Tabela 6	Wykaz wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które wpłynęły od 01.07.2011 do 31.12.2014
Tabela 7	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidziane do uchwalenia w latach 2015-2018

III. Część graficzna

1. Wnioski o sporządzenie lub zmianę planu na tle programu prac planistycznych – skala 1 : 50 000
2. Stan opracowań oraz program prac planistycznych – skala 1 : 50 000

Wybrane dane statystyczne dla Gdyni

Wyszczególnienie	2000 r.	2005 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.
Liczba mieszkańców	255 416*	252 791*	247 324*	249 139 (NSP)	248 726*	248 042*	247 792*
Średnia zmiana zaludnienia na 1000 mieszkańców	b.d.	b.d.	-2,16	-0,3	-0,4	-0,7	-0,3
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	0,1	-0,5	0,35	-0,71	-0,7	-1,2	b.d.
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	2,6	-0,8	-2,5	-1,4	-1,4	-2,1	b.d.
Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym 0 -17 lat	20,2 %	17,3 %	16,2%	16,1%	16,0%	15,9%	b.d.
Udział ludności w wieku produkcyjnym 18 - 59 / 64 lat	64,2 %	65,7 %	63,7%	63,8%	62,6%	61,9%	b.d.
Udział ludności w wieku poprodukcyjnym 60+ / 65+ lat	15,6 %	17,1 %	20%	20,1%	21,4%	22,2%	b.d.
Udział ludności z wykształceniem wyższym	NSP 2002 - 17,5%			NSP 2011- 26,8%			
Udział mieszkań w budownictwie jednorodzinnym	14,5 % (2002)	15 %**	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.
Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	54,8	59,8	b.d.	61,2	61,3	61,4	b.d.
Pow. użytkowa mieszkań na 1 mieszkańca w m ²	19,1	23,6	b.d.	26,3	26,6	27,0	b.d.
Liczba gospodarstw domowych w 1 mieszkaniu	NSP 2002 - 1,15			NSP 2011 - 0,96			
Przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw w zł	2 362	2 741	3 604	3 939	3 956	4 206	b.d.
Liczba turystów ogółem korzystających z noclegów	101 998	100 177	120 678	112 380	111 402	113 120	b.d.
Liczba turystów zagranicznych korzystających z noclegów	35 991	34 274	24 839	25 890	28 418	26 317	b.d.
Liczba studentów na 1000 mieszkańców (na uczelniach w Gdyni)	49	61	65	66	65	62	b.d.
Liczba samochodów osobowych na 1000 mieszkańców	303	350	453	470	484	503	540
Liczba pojazdów na 1000 mieszkańców	388	464	604	644	656	676	696
Stopa bezrobocia	6,9%	8,0 %	5,4%	5,5%	6,4 %	6,4 %	5,7 %
Bezrobotni zarejestrowani w urzędzie pracy	7 630	8 337	5 579	5 592	6 599	6 567	6 011
w tym: - bezrobotni w wieku poniżej 24 lat	23,2%	11,2 %	11,8%	11,6%	10,6%	9,7%	9,1%
- bezrobotni w wieku 25-54	73,2%	80,6 %	74,7%	73,5%	72,8%	72,1%	71,2%
- bezrobotni w wieku powyżej 55	3,7%	8,2 %	13,5%	14,9%	16,6%	18,2%	19,7%
Struktura zatrudnienia:							
- rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybołówstwo i rybactwo	2,2 %	1,0 %	0,3%	1,1%	0,2%	0,2%	b.d.
- przemysł i budownictwo	35,1 %	31,4 %	22,6%	22,5%	22,8%	23,2%	b.d.
- usługi	62,7 %	67,6 %	77,1%	76,4%	77,0%	76,6%	b.d.

* na podstawie bilansów

** dane szacunkowe

Przy sporządzaniu zestawienia korzystano z następujących źródeł:

1. *Rocznik Statystyczny Gdyni 2006*, Urząd Statystyczny w Gdańsku, Gdańsk 2006,
2. *Rocznik Statystyczny Gdyni 2011*, Urząd Statystyczny w Gdańsku, Gdańsk 2012,
3. Podstawowe informacje ze Spisów Powszechnych 2002 i 2011. Główny Urząd Statystyczny w Gdańsku,
4. Materiały Biura Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Gdyni.

Część opisowa

1. Podstawa prawna i cel opracowania

Opracowanie niniejsze stanowi realizację wymagań art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), która nakłada na prezydenta miasta obowiązek dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i planów miejscowych poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowanie wieloletnich planów ich sporządzania.

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Art. 57. 1. Marszałek województwa prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.

3. Wojewoda prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

Art. 67. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Co najmniej raz w czasie kadencji prezydent miasta przedstawia wyniki tych analiz radzie miasta, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Art. 32. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

2. Sytuacja prawna - przepisy z zakresu gospodarki przestrzennej obowiązujące w okresie 2011-2014

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, gdy spełnione są warunki określone w art. 61, gwarantujące możliwość kontynuacji zabudowy na zasadzie „dobrego sąsiedztwa”.

W analizowanym okresie – od lipca 2011 r. do końca 2014 r. – weszło w życie kilkanaście zmian ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany polegały głównie na niewielkich modyfikacjach zakresu ustaleń oraz trybu opiniowania projektów studium, planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i nie miały wpływu na aktualność bądź funkcjonowanie uchwalonego studium lub uchwalonych planów.

Istotne zmiany, dotyczące także uchwalonych już dokumentów, wprowadziła ustawa z dnia 24 stycznia 2014 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw. Przepisy tej zmiany wykreśliły definicje pojęć: obszaru problemowego, obszaru wsparcia i obszaru metropolitalnego wprowadzając jednocześnie pojęcia **obszaru funkcjonalnego** i **miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego**.

Art. 2. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

...6a) "obszarze funkcjonalnym" - należy przez to rozumieć obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju;

6b) "miejskim obszarze funkcjonalnym ośrodka wojewódzkiego" - należy przez to rozumieć typ obszaru funkcjonalnego obejmującego miasto będące siedzibą władz samorządu województwa lub wojewody oraz jego bezpośrednie otoczenie powiązane z nim funkcjonalnie; ...

Celem zmian jest dążenie do koncentracji wydatkowania środków pomocowych UE i kierowaniu pomocy na zidentyfikowane geograficznie obszary wykraczające poza granice jednej gminy. Przykładem relacji społecznych i gospodarczych jest gmina dużego miasta, która „wytworzyła” relacje z obszarami leżącymi poza jej administracyjnymi granicami. Przedmiot planowania interwencji opierać się ma na wynikach analiz powiązań funkcjonalnych między gminami, identyfikacji ich trwałych relacji, następnie delimitacji „obszaru funkcjonalnego” będącego przedmiotem interwencji.

Pojęcie „miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego” (MOFOW) zastąpiło dotychczasowe pojęcie „obszaru metropolitalnego”, przy czym nie była to wymiana pojęć równoważnych. Brak jednolitych zasad rozumienia pojęcia „obszar metropolitalny” prowadził do zasadniczych różnic w podejściu do wyznaczania tego obszaru w dokumentach planistycznych. Wprowadzono pojęcie – miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego, którego granice mają być określane przez samorząd województwa według jednolitego podejścia w skali kraju.

W odrębnym rozdziale 4a kompleksowo zawarto regulacje dotyczące obszarów funkcjonalnych. W art. 49a dokonano rozróżnienia obszarów funkcjonalnych w odniesieniu do poszczególnych szczebli planowania przestrzennego. Wyznaczenie obszarów przypisano odpowiednim szczeblom dysponującym kompetencjami w zakresie planowania przestrzennego dla danego poziomu. Wskazano obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym, o znaczeniu regionalnym oraz o znaczeniu lokalnym. Ich wyznaczenie odbywa się w dokumentach planistycznych danego poziomu:

- a) obszary o znaczeniu ponadregionalnym oraz o znaczeniu regionalnym – w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- b) obszary o znaczeniu lokalnym – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wprowadzono obowiązek określania w planie zagospodarowania przestrzennego województwa granic i zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym i w zależności od potrzeb – o znaczeniu regionalnym. Wprowadzono wymóg określenia w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju obszarów funkcjonalnych, w szczególności obszarów w ramach typów o znaczeniu ponadregionalnym istotnych dla programowania kolejnej perspektywy finansowej UE.

Wyznaczenie obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest obligatoryjne. W art. 49c określono warunki wyznaczania obszarów funkcjonalnych, dotyczące ciągłości i zwartości wyznaczanego obszaru oraz dostępności danych wskaźnikowych. Brak jest jednak wskazań dotyczących celu i metodologii wyznaczania obszarów o znaczeniu lokalnym poza ogólnym wskazaniem, że pojęcie „problemów” rozwiązywanych w ramach obszaru nie ogranicza się tylko do wymiaru przestrzennego, ale obejmuje całość złożonych procesów rozwojowych, w tym społecznych i gospodarczych.

Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych zmieniła wymagania wobec osób uprawnionych do wykonywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planu miejscowego. Obecnie nie jest wymagana przynależność do izby zawodowej urbanistów.

W analizowanym okresie obowiązywało szereg tzw. „spec-ustaw”, które umożliwiały lokalizowanie i realizację niektórych, szczególnie ważnych z punktu widzenia interesu państwa, inwestycji w trybie szczególnym. Przepisy „spec-ustaw” wyłączają stosowanie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do ustaw tych należały m.in.:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zmiany wprowadzone do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ustawą z dnia 18 lipca 2011 r. O zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw wprowadziły m.in. obowiązek uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów, na których występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi.

Art. 9. 1. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

... 6c) **obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - rozumie się przez to:**

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 18, stanowiące działki ewidencyjne,

d) **pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;**

Art. 88d. 2. Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawia się w szczególności:

1) **obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;**

- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku:
 - ...b) zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, ...
 - ...e) zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwsztormowego.

4. **Jeżeli od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, jest zapewniona odpowiednia ochrona przed powodzią, na mapach zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, mogą być przedstawione wyłącznie obszary, o których mowa w ust. 2 pkt 1.**

Art. 88f. 4. Dyrektorzy regionalnych zarządów gospodarki wodnej, przekazują mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego:

...5) właściwym wójtom (burmistrzom, prezydentom miast); ...

5. **Przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2, uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.**

7. **Zmiany w dokumentach, o których mowa w ust. 5, wprowadza się w terminie 30 miesięcy od dnia przekazania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego organom, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 5.**

8. **Koszty wprowadzenia zmian w planach oraz decyzjach, o których mowa w ust. 5, ponoszą odpowiednio budżety właściwych gmin albo województw.**

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostaną przekazane właściwym wójtom (burmistrzom, prezydentom miast) w najbliższym okresie. Oznaczać to będzie konieczność aktualizacji w powyższym zakresie, w terminie 30 miesięcy, następujących planów miejscowych:

- M.p.z.p. części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana,
- M.p.z.p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana i Osada Rybacka,
- M.p.z.p. rejonu Portu Zachodniego w Gdyni,
- M.p.z.p. planu przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia,

- M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i Waszyngtona,
- M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Moła Rybackiego,
- Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła II,
- M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego,
- M.p.z.p. Kamiennej Góry w Gdyni,
- M.p.z.p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda,
- M.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni,
- M.p.z.p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon alei Zwycięstwa i ulicy Świętopełka.

3. Decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego wydane w okresie od 01.07.2008 do 30.06.2011

Poniżej dokonano zestawień wydanych decyzji administracyjnych, które dotyczyły zagospodarowania przestrzennego tj. decyzji o warunkach zabudowy, o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o pozwoleniu na budowę, o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego oraz o podziałach geodezyjnych gruntów. Należy zastrzec, że analiza liczby wydanych decyzji nie daje jednoznacznego obrazu aktywności inwestycyjnej na danym obszarze miasta, ponieważ decyzje te mają różny „ciężar gatunkowy” - mogą dotyczyć przyłącza gazowego lub adaptacji poddasza albo też ważnej drogi lub centrum handlowego.

3.1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy

W analizowanym okresie (01.07.2011 - 31.12.2014) Urząd Miasta Gdyni wydał 1244 decyzji o warunkach zabudowy, 102 decyzje odmawiające ustalenia warunków zabudowy. Zestawienie wydanych decyzji w poszczególnych dzielnicach przedstawia tabela nr 1 na stronie 35. Rozmieszczenie decyzji o warunkach zabudowy na obszarze miasta wg ich liczby i rodzajów przedstawia schemat na str. 11.

Najwięcej decyzji ustalających warunki zabudowy tj. 505 wydano na obszarze dzielnic centralnych obejmujących m.in. Śródmieście, Redłowo, Witomino, Orłowo. Tutaj też wydano najwięcej decyzji odmownych – 41. W podziale na rodzaje inwestycji struktura decyzji przedstawiała się następująco:

- na obszarach dzielnic północnych (obejmujących Babie Doły, Oksywie, Obłuże, Pogórze, Cisową, Pustki Cisowskie-Demptowo, Chylonię, Leszczynki, Grabówek) przeważały decyzje w zakresie budownictwa usługowego (31,3%) i budownictwa jednorodzinnego (22,6%),
- na obszarach dzielnic centralnych (obejmujących Działki Leśne, Śródmieście, Kamienną Górę, Wzg. Św. Maksymiliana, Redłowo, Orłowo, Witomino) przeważały decyzje w zakresie budownictwa jednorodzinnego (25,1%), „inne” obejmujące m. in. działania w istniejącej tkance zabudowy (22,8%), budownictwa usługowego (22,4%) oraz budownictwa wielorodzinnego (20,6%),
- na terenie dzielnic południowo-zachodnich (obejmujących Chwarzno-Wiczlino, Dąbrowę, Karwinę, Mały i Wielki Kack) przeważały decyzje dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (38,7%) i budownictwa usługowego (22,6%).

3.2. Wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

W analizowanym okresie decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawane były przez Urząd Miasta Gdyni oraz od dnia 20.02.2013 r. przez Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni na podstawie uchwały nr XXXVII/562/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5 lutego 2013 r., poz. 814).

W analizowanym okresie wydano łącznie 179 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zestawienie decyzji w poszczególnych dzielnicach przedstawia tabela nr 2 na stronie 36. Rozmieszczenie wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze miasta przedstawia schemat na str. 11.

Najwięcej decyzji wydano na obszarze dzielnic centralnych obejmujących m.in. Działki Leśne, Śródmieście, Witomino czy Orłowo – 64 decyzje, oraz na obszarze dzielnic północnych obejmujących m.in. Oksywie, Pogórze, Cisowę, Chylonię czy Leszczyńki, Grabówek – 63 decyzje. Najmniej dotyczyło Chwarzna-Wiczlina – 16.

W podziale na rodzaje inwestycji struktura decyzji przedstawiała się następująco:

- na obszarach dzielnic północnych przeważały decyzje w zakresie inwestycji infrastruktury niedrogowej – 76,2%, pojawiły się też inwestycje w zakresie infrastruktury społecznej – 15,9%, inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej wyniosły 7,9%,
- na obszarach dzielnic centralnych przeważały decyzje w zakresie inwestycji infrastruktury niedrogowej – 79,7%. Inwestycje z zakresu infrastruktury społecznej wyniosły 10,9%, natomiast inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej 9,4%,
- na obszarze dzielnic południowo-zachodnich 86,5% decyzji dotyczyło inwestycji z zakresu infrastruktury niedrogowej, 9,6% decyzji stanowiła infrastruktura drogowa. W stosunku do poprzednio analizowanego okresu liczba inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej – zmniejszyła się z 8,8% do 3,9%.

Średnio dla całego miasta najwięcej decyzji wydano na infrastrukturę niedrogową (ponad 80%) – głównie na sieci wodociągowe, gazowe, ciepłownicze czy elektroenergetyczne.

3.3. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę

W analizowanym okresie Urząd Miasta Gdyni wydał łącznie 3157 decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 123 decyzji odmawiających pozwolenia na budowę. Zestawienie wydanych decyzji w poszczególnych dzielnicach przedstawia tabela nr 3 na stronie 37. Rozmieszczenie decyzji o pozwoleniu na budowę na obszarze miasta przedstawia schemat na str. 12.

Najwięcej pozwoleń na budowę tj. 1244 wydano na obszarze dzielnic centralnych. Tutaj też wydano najwięcej decyzji odmownych – 68. Na obszarze dzielnic południowych – Mały Kack, Wielki Kack, Karwiny i Dąbrowa – wydano 559 pozwoleń na budowę, natomiast na obszarze dzielnic północnych 984 pozwoleń na budowę. Struktura przedstawiała się następująco:

- na obszarze dzielnic północnych przeważały decyzje w zakresie budownictwa wielorodzinnego (25,7%), inwestycji w infrastrukturę (23,4%) i „inne” obejmujące m. in. działania w istniejącej tkance zabudowy (19%) oraz budownictwa jednorodzinnego (15,9%),
- w dzielnicach centralnych przeważały decyzje w zakresie infrastruktury (37,1%), budownictwa wielorodzinnego (20,2%) oraz budownictwa usługowego (17,8%),
- w dzielnicach południowo-zachodnich przeważały decyzje dla inwestycji infrastrukturalnych (46,9%), budownictwa jednorodzinnego (22,2%) oraz „inne” obejmujące m. in. działania w istniejącej tkance zabudowy (18,4%).

Liczba wydanych decyzji (łącznie) w poszczególnych latach przedstawiała się następująco:

II poł. 2011	2012	2013	2014
475	957	906	922

3.4. Wydane decyzje o pozwoleniu na użytkowanie

W analizowanym przedziale czasowym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał łącznie 705 zgód na przystąpienie do użytkowania. Zgody na przystąpienie do użytkowania następowały odpowiednio w formie skutecznych zawiadomień lub pozwoleń na użytkowanie.

Liczba wydanych zgód (łącznie) w poszczególnych latach przedstawiała się następująco:

	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.
Mieszkalne	167	138	122	118
Inne niż mieszkalne	26	41	46	47
Razem	193	179	168	165

3.5. Wydane decyzje o podziałach gruntów

W analizowanym przedziale czasowym Urząd Miasta Gdyni wydał łącznie 552 decyzje o podziałach gruntów. Liczbę wydanych decyzji zestawionych wg grup dzielnic przedstawia tabela nr 4 na stronie 38.

Liczba wydanych decyzji (łącznie) w poszczególnych latach przedstawiała się następująco:

2011	2012	2013	2014
139	128	139	146

3.6. Ważniejsze inwestycje realizowane na podstawie „spec-ustaw”

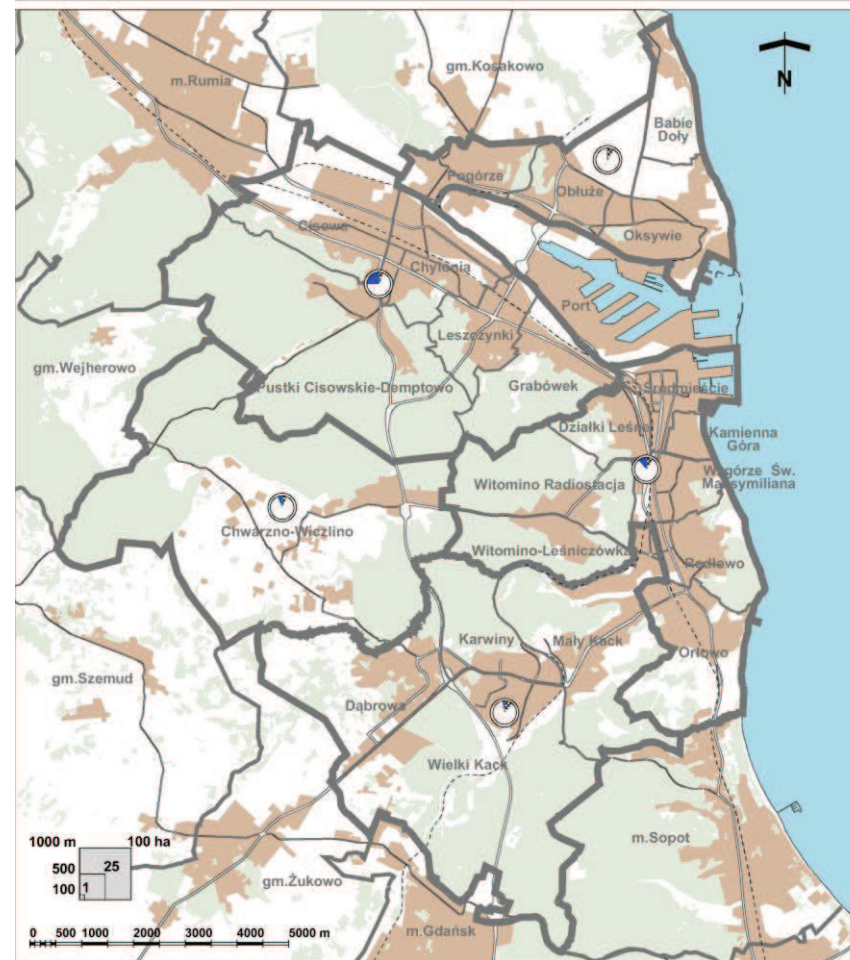
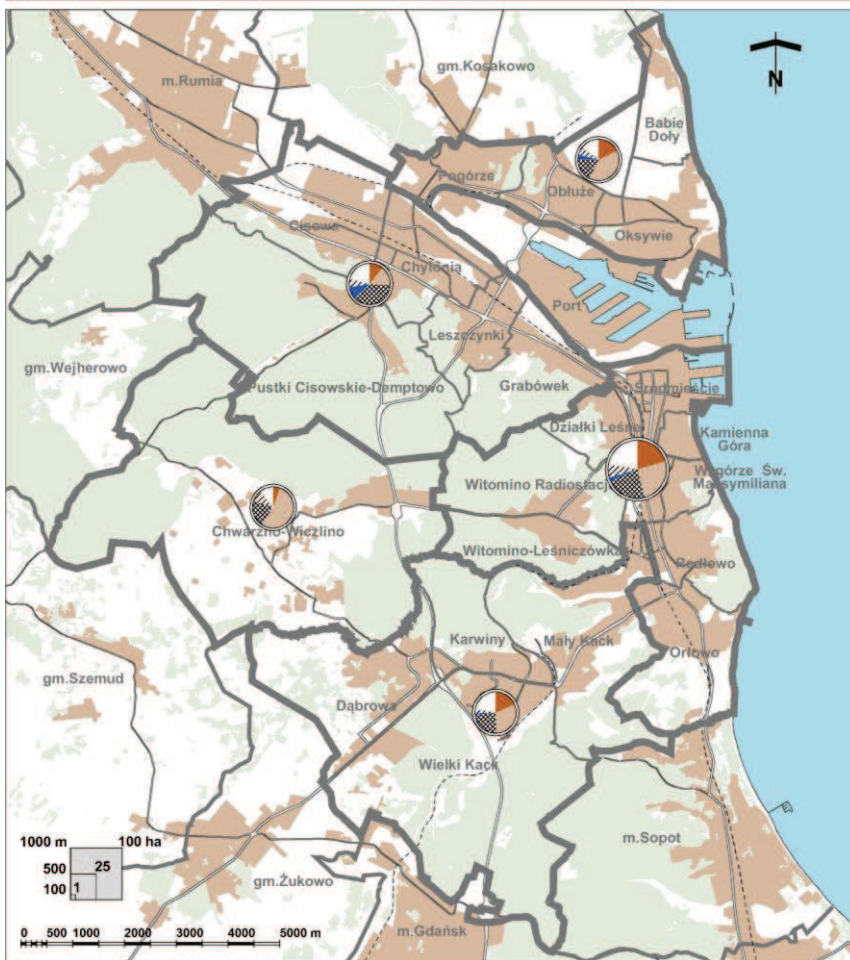
W analizowanym okresie na podstawie „spec-ustaw” (ustawy z dnia 10.04.03 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy z dnia 28.03.03 o transporcie kolejowym) na terenie Gdyni realizowane były bądź są w trakcie realizacji:

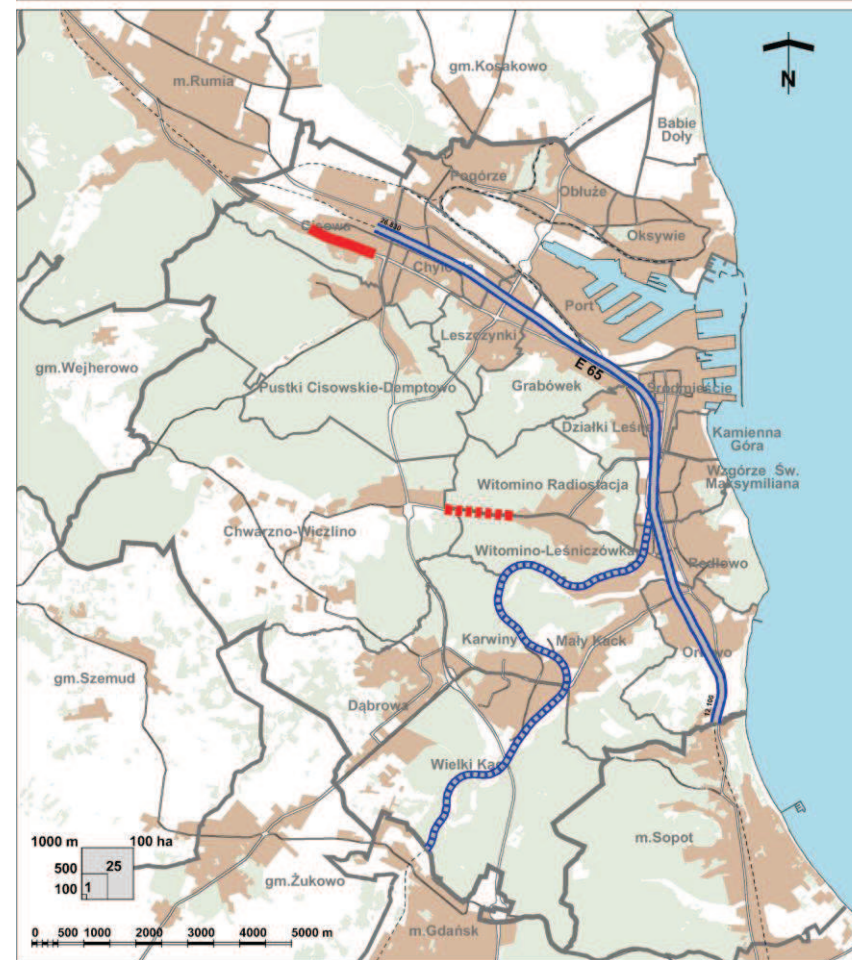
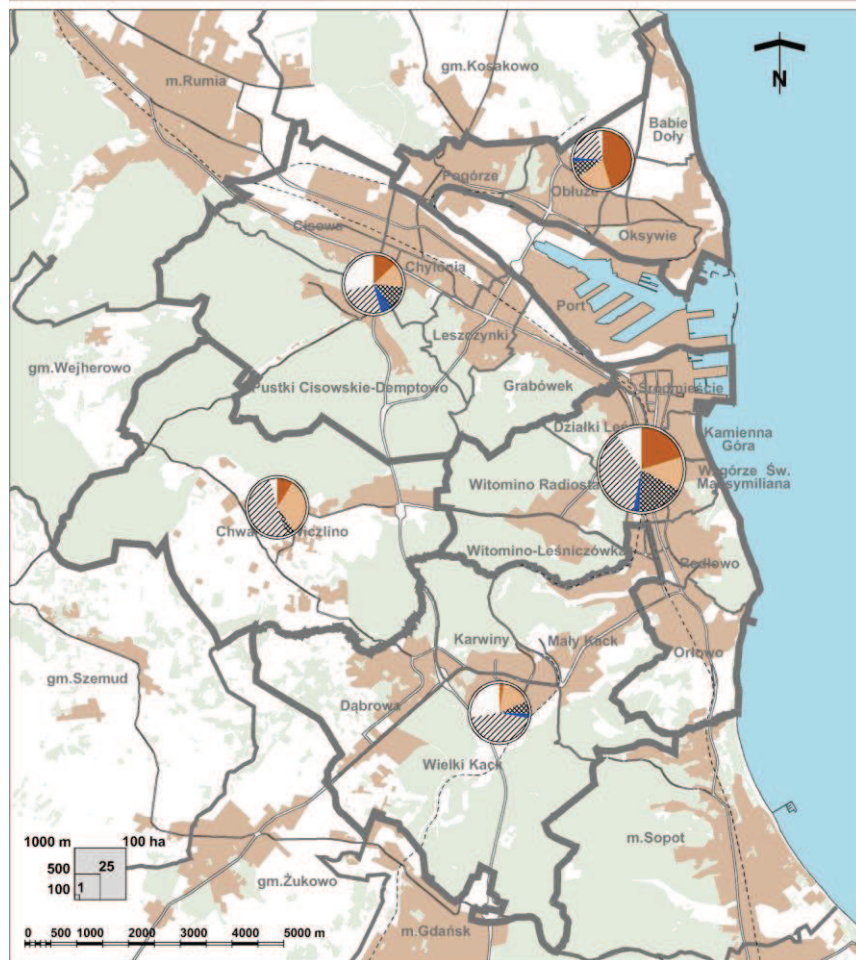
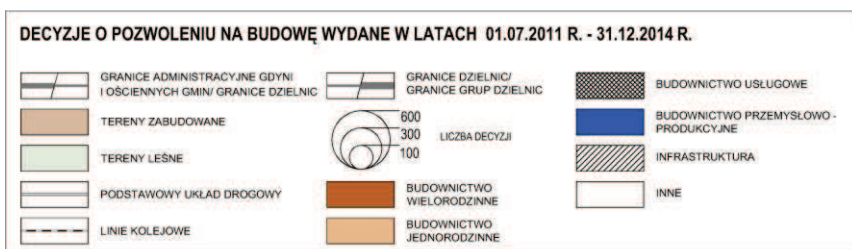
- rozbudowa ul. Chwarznieńskiej - odcinek leśny,
- rozbudowa ul. Morskiej w Gdyni na odcinku od skrzyżowania z ul. Chylońską do skrzyżowania z ul. Kcyńską,
- modernizacja linii kolejowej E65 na odcinku Warszawa – Gdynia w zakresie warstwy nadrzędnej LCS oraz zasilania układu trakcyjnego (w trakcie realizacji),
- rewitalizacja i modernizacja tzw. „Kościerskiego korytarza kolejowego” na odcinku linii kolejowej 201 Kościerzyna – Gdynia (w trakcie realizacji).

Na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przygotowana jest realizacja drogi krajowej S6 – Trasy Kaszubskiej. GDDKiA odpowiedzialna za realizację drogi S6, mając uprawnienia wynikające ze „spec-ustawy”, przyjęła wariant po śladzie ul. Chwaszczyńskiej w Gdyni do węzła w Wielkim Kacku. Wariant został wybrany w stosowanej przez GDDKiA procedurze (STeŚ) ignorującej rozważania o wpływie przebiegu drogi na układ funkcjonalno-przestrzenny aglomeracji Trójmiasta, czy Gdyni. Po długich procesach negocjacyjnych ustalono (zatwierdzoną przez GDDKiA) konieczność budowy węzła Rdestowa – Krzemowa o ograniczonej możliwości wyboru relacji skrzyżujących. Zapewniona ma być możliwość zjazdu na węzle z kierunku centrum oraz wyjazdu w kierunku centrum. Dla zapewnienia właściwej obsługi przyległych osiedli mieszkaniowych, terenów przemysłowych oraz zajezdni autobusowej w przyszłości węzeł powinien posiadać wszystkie możliwe relacje skrzyżujące.

„Spec-ustawy” miały w zamyśle ułatwić procedury przygotowania kluczowych dla kraju inwestycji infrastrukturalnych, ale w rękach sektorowych instytucji stały się samodzielnym narzędziem działania, bez konieczności optymalizowania wykorzystania przestrzeni z uwzględnieniem lokalizacji innych elementów zagospodarowania. Jak dotąd brak podstaw prawnych dla koordynacji zamierzeń inwestycyjnych na szczeblu regionalnym, tak aby środki inwestycyjne wykorzystywane w trybie „specustaw” mogły efektywnie wpłynąć na sprawność funkcjonowania miasta i aglomeracji w długim horyzoncie czasu.

Rozmieszczenie inwestycji realizowanych na podstawie „spec-ustaw” na obszarze miasta przedstawia schemat na str. 12.





4. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w latach 2011-2014

4.1. Centrum miasta – wzbogacenie o nowe funkcje centrotwórcze, kształtowanie waterfrontu, uzupełnianie zabudowy

W analizowanym okresie zauważalne były procesy mające na celu jakościową poprawę istniejącego zagospodarowania i funkcjonowania Śródmieścia. Do najważniejszych zaliczyć należy kształtowanie strefy prestiżu miasta poprzez inwestycje w strefie tzw. waterfrontu oraz realizacja nowych funkcji centrotwórczych.

Planowane i realizowane wzbogacenie Śródmieścia o nowe funkcje centrotwórcze ma na celu poprawę oferty usług publicznych i zwiększenie atrakcyjności centrum miasta. Pierwszym etapem działań jest rozbudowa funkcji kultury w rejonie nasady Mola Południowego oraz inwestycje w wysokiej jakości przestrzenie publiczne. W sąsiedztwie zrealizowanego w 2007 roku Muzeum Miasta Gdyni, dokończono rozbudowę Muzeum Marynarki Wojennej i zrealizowano rozbudowę Teatru Muzycznego im. Danuty Baduszkowej. W trakcie realizacji jest Szkoła Filmowa i przebudowa Placu Grunwaldzkiego – wraz z kolejką na szczyt Kamiennej Góry. Planowana jest budowa kompleksu Teatru Miejskiego, Biblioteki-Mediateki i Galerii Sztuki oraz realizacja nowego placu miejskiego otwartego na morze – Forum Kultury, według projektu pracowni Fiszer Atelier 41 wyłonionego w międzynarodowym konkursie architektoniczno-urbanistycznym przeprowadzonym w 2008 roku. Powyższe inwestycje kultury wzmocnią obszary aktywności miejskiej w prestiżowej strefie nadmorskiej. Realizacja przygotowanego już projektowo zamierzenia opóźnia się z powodu procesów sądowych wywołanych roszczeniami spadkobierców poprzednich właścicieli tego terenu.

Nabrzeża pirsów, plaża i bulwar nadmorski są lokalizacjami najsilniej aktywizującymi życie miejskie w Gdyni. W analizowanym okresie strefa nadmorska podlegała dalszym przekształceniom. W sąsiedztwie Sea Towers powstają dwa kolejne budynki: hotel i budynek biurowy – siedziba banku. Nieliczne rezerwy w obrębie historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia oraz na terenach poportowych znajdują się w polu zainteresowania potencjalnych inwestorów. Systematyczne uwalnianie terenów portowo-przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta stwarza dalsze możliwości rozwoju funkcji usługowych i mieszkaniowych z zachowaniem ciągłości kompozycyjnej Śródmieścia. Kluczowe tereny z punktu widzenia rozwoju Śródmieścia, dopełniające jego strukturę, to Śródmieście Morskie obejmujące:

- tereny waterfrontu – rejon Sea Towers i Centrum Gemini, Molo Rybackie, Molo Południowe wraz z rejonem nasady, tereny po Stoczni Nauta,
 - oraz tereny położone na północ od ul. Jana z Kolna,
- a ponadto uzupełnienia istniejącej struktury:
- tereny po obu stronach ul. Władysława IV w sąsiedztwie domu towarowego BATORY oraz tereny uwolnione po przebudowie węzła drogowego Wzgórze Św. Maksymiliana,
 - pojedyncze działki plombowe, m.in. róg ulic 10-go Lutego i Świętojańskiej, ul. Bema przy Teatrze Miejskim, ul. Świętojańska przy Pomniku Harcerzy i inne,
 - teren pomiędzy ul. Śląską i torami kolejowymi.

Nastąpiła znaczna rozbudowa Centrum Riviera d. Centrum Wzgórze. Riviera jest największym centrum handlowo-rozrywkowym na Pomorzu, oferuje atrakcyjne i przestronne wnętrza, sklepy liderów rynku i lokalnych przedsiębiorców, kawiarnie i bary oraz liczne usługi. Na 70 tys. m² powierzchni najmu, na dwóch poziomach, mieści się blisko 250 sklepów.

W istniejącej, historycznej zabudowie wiele lokali mieszkalnych zmienia sposób użytkowania na usługowy – głównie biura lub gabinety lekarskie. W usługowych parterach kamienic rośnie ilość lokali gastronomicznych. Utrzymuje się także stosunkowo duża liczba usług finansowych. W roku 2011 uchwalono pierwszy plan miejscowy, który próbuje ograniczać tę tendencję wskazując na typ usług jaki może powstawać w przekształcanych lokalach usługowych w parterach kamienic wzdłuż ul. Świętojańskiej i w styku z najważniejszymi przestrzeniami publicznymi Śródmieścia..

4.2. Redłowo Przemysłowe – rewitalizacja

Redłowo Przemysłowe to określenie używane dla rejonu baz i zakładów przemysłowych przy ulicy Łużyckiej, a także szerzej dla terenu w rejonie stacji SKM Redłowo, pomiędzy al. Zwycięstwa oraz Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym. Teren ten, zajęty wcześniej przez zabudowę mało intensywną, związaną z nieuciążliwą produkcją, bazami transportu, magazynami i składami, w okresie ostatnich kilkunastu lat przechodzi systematyczne zmiany zagospodarowania. Realizacją, która przyśpieszyła proces zmian była adaptacja budynków d. zajezdni komunikacji miejskiej na Pomorski Park Naukowo Technologiczny.

Zakończona została budowa nowych obiektów PPNT, o której szerzej mowa w pkt 4.5.

Systematycznie oddawane są do użytku kolejne obiekty biurowe i usługowe w rejonie ul. Łużyckiej. Istotnie rozwinęło się też sąsiedztwo tej części Redłowa – powstały nowe zespoły mieszkaniowo-usługowe pomiędzy ul. Legionów a Al. Zwycięstwa.

4.3. Tereny rozwojowe Gdyni Zachód – rozwój budownictwa wielorodzinnego, program inwestycyjny na realizację kanalizacji sanitarnej i zaopatrzenia w wodę

W dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, stanowiącej teren rozwojowy miasta, w analizowanych latach utrzymuje się wysoka liczba mieszkań oddawanych do użytku w zabudowie wielorodzinnej. Nowa zabudowa wielorodzinną realizowana jest etapowo przez jednego dewelopera, w zbliżonych do siebie lokalizacjach, w zespołach po kilka budynków (ok. 40 do 60 mieszkań każdy). Zespoły te stanowią spójną koncepcję architektoniczno-urbanistyczną, posiadają dobrze zagospodarowane tereny rekreacyjne oraz podłączenie do istniejącej infrastruktury.

Zakończony został program budowy wodociągów i kanalizacji sanitarnej na znacznej części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino. Realizacja programu umożliwia zabudowę o wyższej intensywności - mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, przy zachowaniu wymaganych standardów wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej. W następnym etapie konieczne będzie rozwiązanie problemu odprowadzenia wód deszczowych z terenu tzw. Gdyni Zachód (odtworzenie/regulacja Potoku Wiczińskiego i regulacja rzeki Kaczej) oraz dokończenie realizacji projektowanych ulic i dróg.

4.4. Inwestycje miejskie z zakresu infrastruktury technicznej, System TRISTAR

W analizowanym okresie na terenie miasta zrealizowano szereg inwestycji infrastrukturalnych, w tym węzły i drogi układu podstawowego, usprawniających komunikację w obrębie miasta, z których najważniejszymi były przebudowa ul. Chwarznieńskiej wraz z przebudową węzła Chwarzno łączącego ją z Obwodnicą Trójmiasta oraz realizacja Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR.

Zintegrowany System Zarządzania Ruchem (TRISTAR) to inwestycja wspólna trzech miast: Gdyni, Sopotu i Gdańska, dofinansowywana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. W ramach inwestycji został wybudowany i uruchomiony zintegrowany system zarządzania ruchem pojazdów indywidualnych oraz transportu zbiorowego wraz z obszarowym, dynamicznym systemem sterowania ruchem. Inwestycja jest zakończona, w trakcie odbioru końcowego etapu robót. Po dokonaniu odbioru zostanie wykonana regulacja całego systemu TRISTAR oraz pomiary ruchu na wybranych ciągach po wdrożeniu i uruchomieniu systemu.

W ramach inwestycji przygotowano pomieszczenia dla Centrum Zarządzania i Sterowania Ruchem. Centrum posiada m.in. ścianę graficzną LED zintegrowaną z systemem nadzoru wizyjnego. W ramach inwestycji na terenie Gdyni wybudowano kanalizację kablową systemową oraz ułożono światłowód w ciągach głównych ulic i skrzyżowań. Zamontowano kamery systemu nadzoru wizyjnego. Zainstalowano w pojazdach ZKM w Gdyni komputery pokładowe dla potrzeb systemu zarządzania ruchem pojazdów transportu zbiorowego oraz systemu sterowania ruchem pojazdów ze sterowaniem priorytetowym dla pojazdów transportu zbiorowego. Zamontowano drogowe stacje meteorologiczne, tablice i znaki

zmiennej treści, tablice i terminale informacji parkingowej i pasażerskiej oraz rejestratory wykroczeń drogowych. Zostało wdrożone specjalistyczne oprogramowanie, w tym oprogramowanie dla obszarowego systemu sterowania i zarządzania ruchem, systemu planowania podróży oraz WWW.

Została wykonana przebudowa ulicy Chwarznieńskiej na odcinku od Witomina do zakrętu przy ul. Gierdziejewskiego. Na odcinku od Obwodnicy Trójmiasta do ul. Gierdziejewskiego wykonano przebudowę skrzyżowań i zatoki autobusowe, a na odcinku do Witomina nastąpiła rozbudowa przekroju do dwóch jezdni, w tym budowa dwóch wiaduktów drogowych, przebudowa węzła z Obwodnicą, przebudowa sieci infrastruktury i budowa ekranów akustycznych. Kontynuowana była rozbudowa ulicy Morskiej (na odcinku od skrzyżowania z ul. Chyłońską do skrzyżowania z ul. Kcyńską, skrzyżowanie z ul. Kalksztajnow) oraz przebudowa ul. Chyłońskiej (skrzyżowanie z ul. Północną).

W ramach projektu Rozwój Komunikacji Rowerowej w Aglomeracji Trójmiejskiej wykonano w Gdyni 17,5 km ścieżek rowerowych, w tym ścieżki rowerowe: wzdłuż Bulwaru Nadmorskiego, Alei Zwycięstwa od Wzgórza Św. Maksymiliana do Parku Naukowo-Technologicznego, wzdłuż Estakady Kwiatkowskiego, wzdłuż Klifu Nadmorskiego na odcinku od Sopotu do Gdyni Orłowo, wzdłuż ulicy Puckiej i ulicy Chyłońskiej na odcinku od ul. Czernickiego do ul. Kartuskiej. Wykonano cztery parkingi rowerowe oraz cztery węzły bike&ride przy przystankach SKM Wzgórze Św. Maksymiliana, Orłowo, Grabówek i Chylonia.

Rozwój funkcjonalny Śródmieścia i wzrost popularności użycia samochodu wywołują znaczny wzrost ruchu pojazdów w obrębie Śródmieścia i problemy parkingowe zwłaszcza w trakcie imprez masowych. Wprowadzenie i rozszerzanie strefy płatnego parkowania jest elementem procesu rozwiązywania tego problemu. Wprowadzenie Strefy umożliwiło znalezienie miejsca parkingowego klientom i interesantom - w Strefie Płatnego Parkowania utrzymuje się stale 10-15% wolnych miejsc. W ramach CH Riviera zrealizowano duży wielokondygnacyjny parking prywatny o potencjale parkingu park&ride (przystanek SKM Wzgórze Św. Maksymiliana).

Liczba samochodów osobowych stale wzrasta, w analizowanym okresie doszła do poziomu ponad 500 / 1 tys. mieszkańców, a w wyniku realizacji zabudowy w ościennych gminach, wzrosła znacznie liczba podróży spoza obszaru administracyjnego miasta. Jest to trend bardzo niepokojący, występujący niestety w wielu polskich miastach. Tymczasem w rozwiniętych miastach Europy liczba samochodów zmniejsza się - w Berlinie jest ok. 320 samochodów na tysiąc mieszkańców, w Wiedniu 390, we Frankfurcie 440 (źródło: <http://katowice.gazeta.pl>). Niezbędne jest wprowadzenie preferencji dla transportu zbiorowego i poprawa warunków jego funkcjonowania.

Dalsza polityka transportowa powinna zmierzać do ograniczania wzrostu potrzeb transportowych i poprawę jakości obsługi transportem zbiorowym m.in. poprzez lokalizowanie parkingów zbiorowych na obrzeżach Śródmieścia (jako towarzyszących dużym obiektom komercyjnym oraz dodatkowo rekompensujących deficyt tych miejsc w strefach przyulicznych), rozwój systemów transportu zbiorowego, w tym przyszłej Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i węzłów integracyjnych, modernizowanie układu ulicznego w sposób umożliwiający wprowadzenie priorytetu dla transportu zbiorowego, promocję i ułatwienia dla komunikacji rowerowej.

Wśród ważniejszych inwestycji miejskich z zakresu infrastruktury niedrogowej należy wymienić regulację Potoku Źródło Marii na odcinku od ul. Nałkowskiej do przepustu pod torami PKP wraz z budową zbiornika retencyjnego „Karwiny”, przebudowę ujściowego odcinka potoku Kolibkowskiego oraz budowę i przebudowę kanałów deszczowych w al. Marszałka Piłsudskiego i ul. Legionów.

Większe inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej zrealizowane w latach 2011–2014 zestawiono w tabeli na stronie 17-18, a ich rozmieszczenie przedstawiono na schemacie na stronie 17.

4.5. Inwestycje miejskie z zakresu infrastruktury społecznej, inwestycje z zakresu oświaty, sportu i kultury

Spośród inwestycji o znaczeniu społecznym w latach 2011-2014 największą uwagę poświęcono inwestycjom z zakresu oświaty, służby zdrowia oraz sportu, rekreacji i kultury.

Realizowana jest rozbudowa SP nr 37 przy ul. Wiclińskiej 93 w Gdyni wraz z budową nowego przedszkola. Powstały dwa niesamorządowe przedszkola: przy ul. Staniszewskiego 1 i przy ul. Pelczara 25 (Zgromadzenia Sióstr Anielanek Św. Pawła). Nastąpiła rozbudowa ZS nr 15 w Chwarznie przy ul. Jowisza 60 (pawilon modułowy). Inwestycje poprawiły warunki oświaty i opieki nad dziećmi na terenach dzielnicy Chwarzno-Wiczlino.

Nastąpiła rozbudowa Szkoły Muzycznej przy ul. Bp Dominika 13A oraz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 na Obłuzu (pawilon modułowy). Zrealizowano zespół boisk dla I Akademickiego Liceum Ogólnokształcącego oraz salę gimnastyczną i boiska sportowe dla Szkoły Podstawowej nr 6 w Gdyni przy ul. Cechowej. Z

W ramach pojawiających się rezerw powierzchniowych w istniejących placówkach oświatowych wprowadzane są sukcesywnie nowe placówki infrastruktury społecznej. Dokonana została adaptacja pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 43 przy ul. Porębskiego 21 na filię Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz adaptacja pomieszczeń Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 4 na Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną Nr 3.

W zakresie ochrony zdrowia powstały: nowy Zakład Medycyny Nuklearnej Gdyńskiego Centrum Onkologii w Szpitalu Morskim im. PCK w Gdyni, przychodnia przy ul. Staniszewskiego 1 oraz Dom Hospicyjny dla dzieci przy ul. Dickmana 7.

Rozbudowany zostały Teatr Muzyczny. Duża Scena zwiększyła pojemność widowni z 696 miejsc do 1070 osób, powiększono też foyer. Dodatkowo wybudowano od podstaw Nową Scenę z 300 miejscami na widowni. Powierzchnia teatru wzrosła do 19 000 m², a gmach otrzymał nowy kształt architektoniczny.

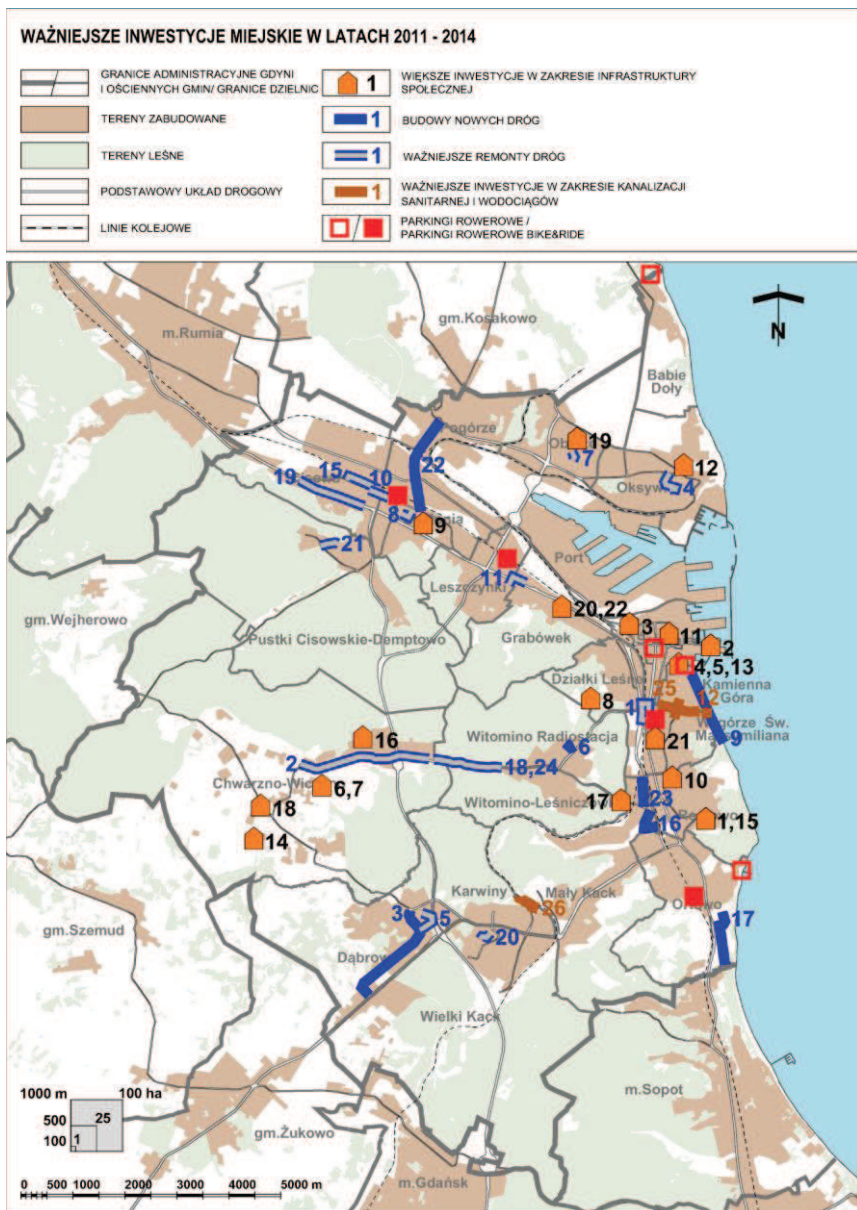
Pod symbolicznym adresem: Gdynia, Polska 1, w budynku historycznego Dworca Morskiego powstaje Muzeum Emigracji. Budynek został poddany przebudowie, dzięki której odzyskał swoją przedwojenną bryłę. Całkowita powierzchnia Muzeum (Dworzec Morski wraz z przylegającym do niego budynkiem Magazynu tranzytowego) wynosi 6000 m². Dokończona została rozbudowa Muzeum Marynarki Wojennej.

Powstał InfoBox Obserwatorium Zmian – miejsce gdzie mieszkańcy Gdyni, turyści i zainteresowani inwestorzy mogą uzyskać szeroką informację o zmianach w zagospodarowaniu miasta. W InfoBoxie organizowane są m.in. dyskusje publiczne dotyczące projektów planów miejscowych. W trakcie realizacji jest obiekt Gdyńskiego Centrum Filmowego przy pl. Grunwaldzkim.

Nastąpiła budowa nowych obiektów Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego, który stał się sześciokrotnie większy a infrastruktura zwiększyła się do 76 000 m² powierzchni biurowych i laboratoryjnych, zdolnych pomieścić blisko 400 firm zatrudniających łącznie około 2 500 osób. W ramach PPNT powstały: Kompleks Konferencyjno-Wystawienniczy, obejmujący cztery nowoczesnie wyposażone sale konferencyjne, przestrzeń wystawiennicza – Galeria PPNT oraz Centrum Nauki Experiment - interaktywna wystawa, która w przystępny sposób udostępnia wiedzę o środowisku, człowieku, prawach przyrody.

Zbudowany został nowy Komisariat Policji Gdynia-Wzgórze Św. Maksymiliana. W Schronisku dla Bezdomnych Zwierząt "Ciapkowo" wybudowano ocieplany pawilon oraz osobny wybieg dla psów. Stale poprawiane są warunki funkcjonowania cmentarzy komunalnych – zbudowana została kaplica pogrzebowa ZCK z zapleczem technicznym przy ul. Witomińskiej oraz nastąpiła rozbudowa cmentarza w Kosakowie.

Zestawienie oddanych do użytku w latach 2011 - 2014, w Gdyni, najważniejszych obiektów infrastruktury społecznej przedstawiono w tabeli na stronie 19, a ich rozmieszczenie na obszarze miasta na schemacie na stronie 17.



Większe inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej w okresie 2011 – 2014			
L.p.	Inwestycja (obiekt, odcinek)	Opis inwestycji	Oddanie
1.	Węzeł Św. Maksymiliana	Przebudowa układu drogowego węzła Św. Maksymiliana wraz z budową tunelu drogowego pod Droga Gdyni, torami SKM i PKP	2011
2.	ul. Chwarznieńska I etap	Przebudowa. Zakres prac objął odcinek od granicy lasu do ulicy Apollina łącznie z przebudową węzła z Obwodową i korektą geometrii skrzyżowań.	2011
3.	Ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Rdestowej	Budowa ścieżki rowerowej o długości 2000 m wraz z chodnikami, przebudową wjazdów, sieci teletechnicznych oraz nowymi nasadzeniami zieleni.	2011
4.	ul. Aragońska	Przebudowa. Wykonano nową nawierzchnię jezdni i chodników, schody terenowe, kanalizację deszczową oraz oświetlenie ulicy.	2011
5.	ul. Oliwkowa i Wiczlińska	Rozbudowa. Wykonano nowe jezdnie, chodniki, miejsca postojowe, kanalizację deszczową. Przebudowano sieć gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną.	2011
6.	ul. Zielna	Budowa. Wykonano nawierzchnię ulicy i chodniki oraz oświetlenie. Przebudowano sieć gazową z przyłączami.	2011
7.	ul. Cechowa	Budowa. Wykonano skrzyżowanie - rondo u zbiegu Cechowej, Białowieskiej i Stolarskiej, chodniki, wjazdy bramowe, kanalizację deszczową i kablową. Przebudowano sieć c.o. i wodociagową.	2011
8.	ul. Wawrzyniaka	Budowa. Wykonano nawierzchnie drogowe oraz oświetlenie ulicy. Przebudowano kanalizację deszczową oraz sieć nn.	2011
9.	Droga rowerowa wzdłuż Bulwaru Nadmorskiego	Wykonano drogę rowerową dł. 1500 m oraz chodniki. Przebudowano istniejący parking i wpusty uliczne kanalizacji deszczowej.	2011
10.	Skrzyżowanie ul. Chylońskiej i Północnej	Przebudowa. Wykonano nawierzchnię drogową i chodniki. Przebudowano sieć kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną, gazową, wodociagową oraz c.o.	2012
11.	Skrzyż. Morskiej i Kalksztajnow, ul. Okrzei	Rozbudowa. Wykonano nawierzchnię jezdni, chodników, ścieżkę rowerową, oświetlenie, trakcję trolejbus., kanalizację deszczową, kablową. Przebudowano sieć wodociagową oraz sieć gazową.	2012

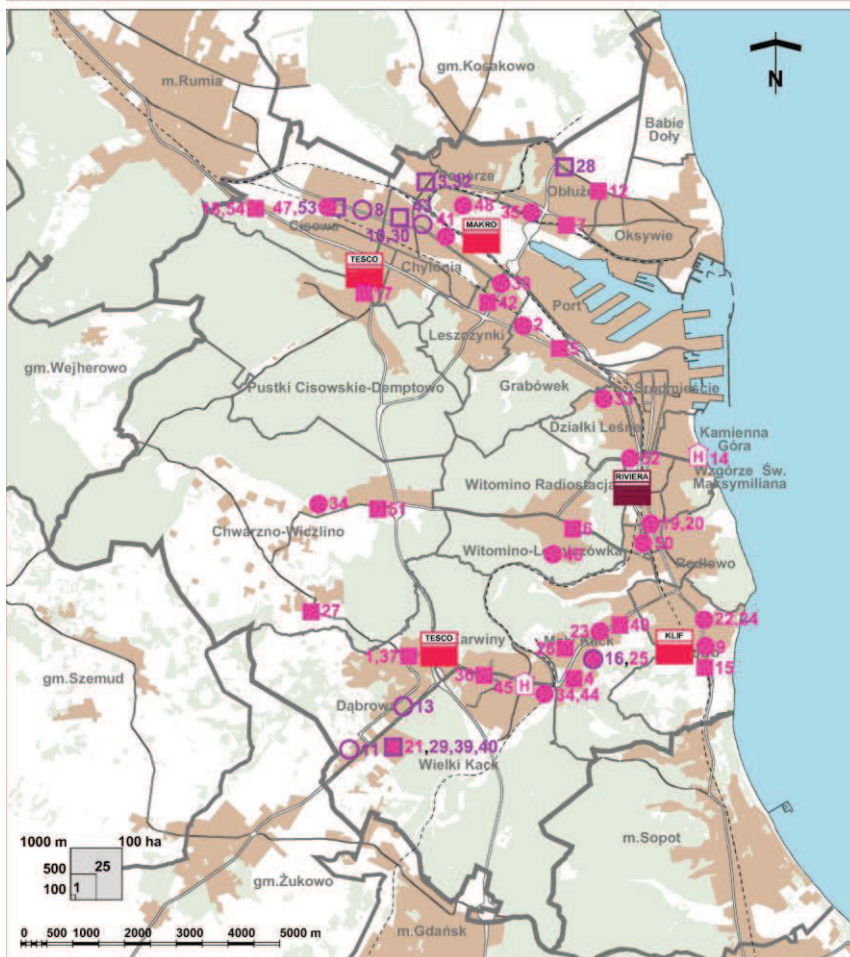
Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

12.	Przepompownia przy Bulwarze Nadmorskim	Przebudowana została przepompownia ścieków sanitarnych przy Bulwarze Nadmorskim – wykonano nową przepompownię wraz z wyposażeniem i budynkiem dyspozytorni	2012
13.	ul. Legionów	Budowa. Wykonano oświetlenie cmentarza wojennego przy ul. Legionów.	2012
14.	Miejska Sieć Szkieletowa	Budowa. Wykonano kanalizację kablową w ciągu ulic: al. Zwycięstwa, Władysława IV, Śląskiej, Warszawskiej, Morskiej, Podjazd, 10 Lutego, Lotników, Drogi Gdyńskiej i Wielkopolskiej.	2013
15.	ul. Żwirowa, Murarska, Malarska	Rozbudowa. Wykonano nawierzchnię, kanalizację deszczową. Przebudowano kolidujące sieci teletechniczne i energetyczne.	2013
16.	rejon ul. Stryjskiej i Przemyskiej	Budowa. Wykonano nawierzchnie jezdni, chodników, mury oporowe oraz schody terenowe, sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową oraz oświetlenie ulic. Przebudowano sieci teletechniczne i energetyczne.	2013
17.	Ścieżka rowerowa wzdłuż klifu Nadmorskiego	Wykonano ścieżkę rowerową, chodniki oraz ciągi pieszo – rowerowe. Nad Potokiem Kolibkowskim wybudowano stalową kładkę rowerową. Wybudowano nowe biegi schodów terenowych i wyremontowano istniejące.	2013
18.	ul. Chwarznieńska odcinek III leśny	Rozbudowa. Zakres obejmował odcinek dł. 1,47 km. Wykonano jezdnie, chodniki, zatokę autobusową, drogi leśne, wiadukty drogowe, kładkę dla pieszych z windami, bariery ochronne, sieć kanalizacji deszczowej, kanalizację techniczną i oświetlenie.	2014
19.	ul. Morska od skrzyżowań: z ul. Chylońską II do z ul. Kcyńską	Rozbudowa. Wykonano nawierzchnie jezdni na długości 2450 m, sieć kanalizacji deszczowej. Przebudowano wloty Potoku Demptowskiego oraz zamontowano osadniki i separatory. Wykonano dwa miejsca do ważenia pojazdów ciężarowych.	2014
20.	ul. Lipowa	Rozbudowa. Wykonanie nawierzchni ulicy, muru oporowego, oświetlenia, kanalizacji deszczowej, sieci wodociagowej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej i elektroenergetycznej.	2014
21.	ul. Żurawia	Wykonano nawierzchnię drogową z chodnikami, schody terenowe, mur oporowy, kanalizację deszczową, sieć wodociagową oraz oświetlenie uliczne.	2014
22.	Droga rowerowa wzdłuż ul. Puckiej i Chylońskiej	Wykonano drogę rowerową o długości 1843 m oraz chodniki na odcinku od ul. Czernickiego do ul. Kartuskiej	2014
23.	Droga rowerowa wzdłuż ul. Łużyckiej	Wykonano drogę rowerową o długości 627 m oraz chodniki i oświetlenie uliczne na odcinku od ronda Brzeskiego do ul. Górskiego	2014

24.	Droga rowerowa wzdłuż ul. Chwarznieńskiej	Wykonano drogę rowerową o długości 1470 m na odcinku leśnym	2014
25.	Kan. deszczowa w Al. Marszałka Piłsudskiego i ul. Legionów	Budowa kanalizacji deszczowej o dł. 1,48 km wraz z trzema podczyszczalniami ścieków na kanałach, komorą kaskadową i odtworzeniem nawierzchni drogowej. Wyremontowano istniejące kanały na długości 1,73 km i nasadzono 28 szt. drzew.	2014
26.	Regulacja Potoku Źródło Marii	Budowa suchego zbiornika retencyjnego o objętości 6 648 m ³ i drogi eksploatacyjnej o długości 116 m wraz z regulacją Potoku Źródło Marii od ul. Nałkowskiej do przepustu pod torami PKP	2014
27.	Parkingi rowerowe	Wykonano cztery parkingi rowerowe: Babie Doły, CH Batory i Kwiatkowski, w rejonie mola Orłowo i Muzeum MW oraz 4 parkingi rowerowe bike & ride: SKM Wzgórze Św. Maksymiliana, SKM Gdynia Orłowo, SKM Grabówek i SKM Gdynia Chylonia	2014
28.	TRISTAR	Zrealizowano centrum sterowania ruchem na podstawie informacji z czujników, pętli indukcyjnych, kamer itp. Wybudowano kanalizację kablową oraz światłowód. Do systemu włączono 59 skrzyżowań. W pojazdach ZKM zainstalowano komputery systemu zarządzania ruchem. Zamontowano stacje meteorologiczne, tablice zmiennej treści, informacji parkingowej i	2014

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Większe inwestycje w zakresie infrastruktury społecznej w okresie 2011 – 2014					
Lp.	Inwestycja (nazwa, adres)	Budynek/ Inwestor	Kubatura budyneków w m ³	Powierzchnia użytkowa w m ²	Oddanie do użytkowania w roku
1.	Budynek Zakładu Medycyny Nuklearnej ul. Powstania Styczniowego 1	Rozbudowa /Szpital Morski im. PCK	1 438	491	2011
2.	Budynek administracyjno-biurowy Akademii Morskiej al. Jana Pawła II 3	Rozbudowa / Akademia Morska	1 548	323	2011
3.	Sąd Rejonowy ul. Jana z Kolna 55	Rozbudowa / Skarb Państwa	1 548	323	2011
4.	Teatr Muzyczny Plac Grunwaldzki 1	Rozbudowa / Miasto Gdynia	14 283	3 340	2012
5.	Muzeum Marynarki Wojennej ul. Zawiszy Czarnego 1	Rozbudowa / Miasto Gdynia	17 830	2 941	2012
6.	Przedszkole ul. Staniszewskiego 1	Nowy / Prywatne	2 262	754	2012
7.	Przychodnia ul. Staniszewskiego 1	Nowy / Prywatne	1 026	358	2012
8.	Kaplica pogrzebowa ul. Witomińska 76	Nowy / Miasto Gdynia	5 620	1 399	2012
9.	Hala sportowa typu namiotowego ul. Wejherowska 55	Nowy / Miasto Gdynia	7 785	1 103	2013
10.	Komisariat policji ul. Redłowska 31	Nowy / Miasto Gdynia	4 554	1 596	2013
11.	Gdynia InfoBox Obserwatorium Zmian ul. Świętojańska 30	Nowy / Miasto Gdynia	2 786	708	2013
12.	Hospicjum dla dzieci ul. Dickmana 7	Nowy / Miasto Gdynia	9 467	2 796	2013
13.	Teatr Muzyczny Plac Grunwaldzki 1	Rozbudowa / S.Województwa/ Miasto Gdynia	18 138	3 897	2013
14.	Przedszkole ul. Pelczara 25	Nowy / Dom Zakonny Zgromadzenia	1 580	451	2013
15.	Budynek zabiegowy ul. Powstania Styczniowego 1	Nowy /Samorząd Województwa	33 571	6 529	2013
16.	Szkoła ul. Jowisza 60	Rozbudowa / Miasto Gdynia	1 311	341	2013
17.	Schronisko dla zwierząt ul. Małokacka 3A	Nowy / Miasto Gdynia	1 715	317	2014
18.	Szkoła podstawowa ul. Wiczlińska 93	Rozbudowa / Miasto Gdynia	3 368	787	2014
19.	Sala gimnastyczna przy szkole podstawowej ul. Cechowa 22	Nowy / Miasto Gdynia	17 430	2 025	2014
20.	Biblioteka ul. Morska 81-87	Rozbudowa / Akademia Morska w Gdyni	3 368	1 300	2014
21.	Szkoła muzyczna ul. Bp Dominika 13A	Rozbudowa / Miasto Gdynia	8 157	1 683	2014
22.	Hala sportowa typu namiotowego ul. Morska 79	Nowy / Miasto Gdynia	8 879	1 113	2014



Większe obiekty handlowe, usługowe i produkcyjne oddane w latach 2011-2014

Lp.	Opis inwestycji	Budynek / Inwestor	Kubatura w m ³	Pow. uż w m ²	Oddanie do użytkowania
1.	Budynek handlowy „Stokrotka” ul. Nowowiczińska 115	Nowy/ Elpro sp. z o.o.	3 654	739	2011
2.	Budynek socjalno-biurowy ul. Filomatów 2	Nowy / Wikon sp. z o.o.	2 465	555	2011
3.	Hala magazynowa ul. Potasowa 6	Nowy / prywatny	2 845	1 253	2011
4.	Budynek handlowy ul. Wzgórze Bernadowo 304	Nowy / Dzieci Probiez sp. z o.o.	9 500	1 396	2011
5.	Salon samochodowy ul. Morska 62	Nowy / prywatny	22 249	3 988	2012
6.	Stacja paliw ul. Małolacka 13	Nowy / Sanipor	1 660	394	2012
7.	Budynek handlowo-usługowy „Kaufland” ul. Unruga 5	Nowy / „Kaufland”	5 889	1 099	2012
8.	Zakład produkcyjno-handlowy ul. Hutnicza 38	Nowy / Elektrotechnika Mors sp. z o.o.	6 600	1 055	2012
9.	Budynek biurowo-usługowy al. Zwycięstwa 267	Nowy / prywatny	2 214	472	2012
10.	Budynek magazynowo-handlowy ul. Hutnicza 28	Nowy / prywatny	6 750	1 252	2012
11.	Laboratorium analityczne ul. Chwaszczyńska 180	Nowy / J.S. Hamilton Poland S.A.	14 842	2 636	2012
12.	Budynek handlowy ul. Plk. Dąbka 193	Nowy / Zatoka sp. z o.o.	7 402	1 365	2012

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

13.	Hala produkcyjna ul. Chwaszczyńska 120	Nowy / BNP Paribas Bank Polska S.A.	12 037	1 810	2012
14.	Hotel Różany Gaj ul. Korzeniowskiego 19D	Przebudowa / Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.	1 240	304	2012
15.	Budynek gastronomiczny ul. Spółdzielcza 1	Nowy / prywatny	2 613	423	2012
16.	Laboratorium optyczne ul. Spokojna 24	Nowy / prywatny	7 743	1 160	2012
17.	Centrum Handlowe Media Markt ul. Kcyńska 27C	Nowy / Manhattan Development sp. z o.o.	36 601	4 850	2012
18.	Salon samochodowy ul. Morska 511	Nowy / prywatny	5 646	1 042	2012
19.	Budynek biurowy PPNT al. Zwycięstwa 96-98	Nowy / Miasto Gdynia	132 606	29 726	2013
20.	Budynek konferencyjno- wystawienniczy PPNT al. Zwycięstwa 96-98	Nowy / Miasto Gdynia	113 449	14 689	2013
21.	Hurtownia mięsa i wędlin ul. Krzemowa 7	Nowy / Bruno Tassi Spółka Akcyjna Sp.K.	8 563	1 239	2013
22.	Budynek biurowy al. Zwycięstwa 241	Nowy / Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp.K.	12 515	1 540	2013
23.	Budynek usługowy ul. Olgierda 45	Rozbudowa/Abacosun Sp. j.	2 495	535	2013
24.	Budynek biurowy al. Zwycięstwa 245	Nowy / Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp.K.	10 704	1 311	2013
25.	Budynek biurowo- handlowo-usługowy ul. Spokojna 22	Nowy / Friends of Poland III sp. z o.o.	8 081	1 254	2013
26.	Salon samochodowy ul. Wielkopolska 250 B	Nowy / prywatny	11 566	1 490	2013

27.	Budynek handlowy „Biedronka” ul. Sucha 2	Nowy / 3 Mak sp. z o.o.	2 786	708	2013
28.	Budynek magazynowy ul. Plk. Dąbka 232 D	Nowy / prywatny	9 867	1 399	2013
29.	Hala magazynowa ul. Chwaszczyńska 139	Nowy / prywatny	14 500	1 940	2013
30.	Hala magazynowa ul. Przemysłowa 9	Nowy / prywatny	18 249	2 316	2013
31.	Centrum handlowe „Riviera” ul. Górskiego 2	Rozbudowa/ Centrum Riviera sp. z o.o.	726 604	98 269	2013
32.	Hala magazynowa ul. Pucka 153	Nowy / prywatny	4 143	643	2013
33.	Budynek biurowy ul. Podlaska 1	Nowy / prywatny	3 618	919	2013
34.	Budynek usługowy ul. Niemena 2	Nowy / prywatny	3 400	1 132	2013
35.	Budynek usługowy ul. Kuśnierska 13	Nowy / prywatny	1 743	547	2013
36.	Budynek handlowo- usługowy ul. Chwaszczyńska 21	Nowy / prywatny	6 198	1 343	2014
37.	Budynek handlowy ul. Rdestowa 7	Nowy/ prywatny	1 870	462	2014
38.	Budynek biurowy ul. Hutnicza 3	Rozbudowa/ Radmor S.A.	8 300	800	2014
39.	Hala montaży- magazynowa ul. Chwaszczyńska	Nowy / prywatny	69 684	8 616	2014
40.	Hala magazynowa ul. Chwaszczyńska 131a	Nowy / Marion Kosmetyki sp. z o.o.	23 326	4 505	2014

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

41.	Budynek biurowy ul. Hutnicza 16	Nowy/ Ts-Transport Service sp. z o.o.	6 582	2 114	2014
42.	Budynek handlowo- usługowy ul. Opata Hackiego 12	Nowy / prywatny	8 170	1 481	2014
43.	Hala warsztatowo- magazynowa ul. Hutnicza 20A	Nowy / Elfeko Inwestycje Feil	7 599	1 069	2014
44.	Budynek usługowy ul. Wielkopolska 393	Nowy / prywatny	2 738	341	2014
45.	Pensjonat ul. Starodworcowa 1b,1c	Nowy / prywatny	3 970	451	2014
46.	Budynek usługowy ul. II MPS 2A	Nowy / prywatny	6 939	1 067	2014
47.	Budynek usługowy ul. Hutnicza 47A	Nowy / Spółdzielnia Pracy Wyrobów Skórzanych	15 300	2 180	2014
48.	Pralnia ul. Pucka 118	Rozbudowa/ Pralnia Hevelius sp. z o.o.	4 407	739	2014
49.	Salon samochodowy ul. Druskiennicka 1A	Nowy / Zdunek Premium sp. z o.o.	16 344	3 594	2014
50.	Budynek biurowy ul. Łużycka 3C	Nowy / Łużycka Plus Investment sp. z o.o.	47 042	10 618	2014
51.	Budynek handlowy ul. Chwarznieńska 91B	Nowy / prywatny	7 484	1 019	2014
52.	Budynek biurowy ul. Kielecka 5	Nowy / prywatny	10 855	2 762	2014
53.	Hala magazynowa ul. Hutnicza 47B	Nowy / prywatny	9 638	1 164	2014
54.	Salon samochodowy ul. Morska 318-334	Nowy / Plichta Sp. j.	34 696	6 352	2014

4.6. Inwestycje handlowe, usługowe i produkcyjne

Wg informacji Urzędu Statystycznego w Gdańsku, w latach 2011 - 2014 oddano do użytku w Gdyni 140 obiektów handlowych, usługowych i produkcyjnych o łącznej powierzchni ok. 245,8 tys. m².

W podziale na poszczególne lata liczba oddanych obiektów przedstawiała się następująco:

- 2011 - 26 obiekty, kubatura – 33,0 tys. m³ (ok. 6,4 tys. m²),
- 2012 - 36 obiektów, kubatura – 139,8 tys. m³ (ok. 23,3 tys. m²),
- 2013 - 38 obiektów, kubatura – 1098,3 tys. m³ (ok. 162,1 tys. m²),
- 2014 - 40 obiekty, kubatura – 310,0 tys. m³ (ok. 54,0 tys. m²),

W obrębie tej grupy inwestycji zrealizowano 80 420 m² nowej powierzchni użytkowej biur oraz 32 662 m² powierzchni użytkowej obiektów magazynowo-produkcyjnych. Do najważniejszych inwestycji z tej grupy należy zaliczyć: rozbudowę kompleksu biurowego Łużycka Office Park, budowę hali instalacji ciągu antykorozyjnego przy Nabrzeżu Indyjskim, modernizację budynku biurowego PSSE tzw. „Akwarium” oraz budowę kompleksu biurowo-hotelowego Gdynia Waterfront przy nabrzeżu Prezydenta (w trakcie realizacji).

Znaczny przyrost powierzchni handlowej nastąpił w roku 2013 poprzez zrealizowanie obiektu handlowego CH Riviera o powierzchni użytkowej 98 269 m² – stanowiącego rozbudowę CH Wzgórze. Zabudowa handlowo-biurowa powstaje głównie wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych tj. wzdłuż al. Zwycięstwa, ul. Morskiej i ul. Wielkopolskiej. Zabudowa o charakterze przemysłowym i magazynowym powstaje przede wszystkim w strefie przemysłowej ulicy Hutniczej oraz w rejonie ulicy Chwaszczyńskiej.

Zestawienie oddanych do użytku w latach 2011-2014, większych obiektów handlowych, usługowych i produkcyjnych przedstawiono w tabeli na stronie 20-22, a ich rozmieszczenie na obszarze miasta na schemacie na stronie 20.

4.7. Inwestycje mieszkaniowe

Wg informacji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdyni, w latach 2011 - 2014 oddano do użytku w Gdyni 4299 mieszkań, w tym 3816 w zabudowie wielorodzinnej (spółdzielczej, zakładowej, komunalnej, społecznej-czynszowej oraz przeznaczonych na sprzedaż i wynajem) oraz 483 zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych, głównie w zabudowie jednorodzinnej. Średnia powierzchnia użytkowa nowopowstałych mieszkań to około 70,5 m².

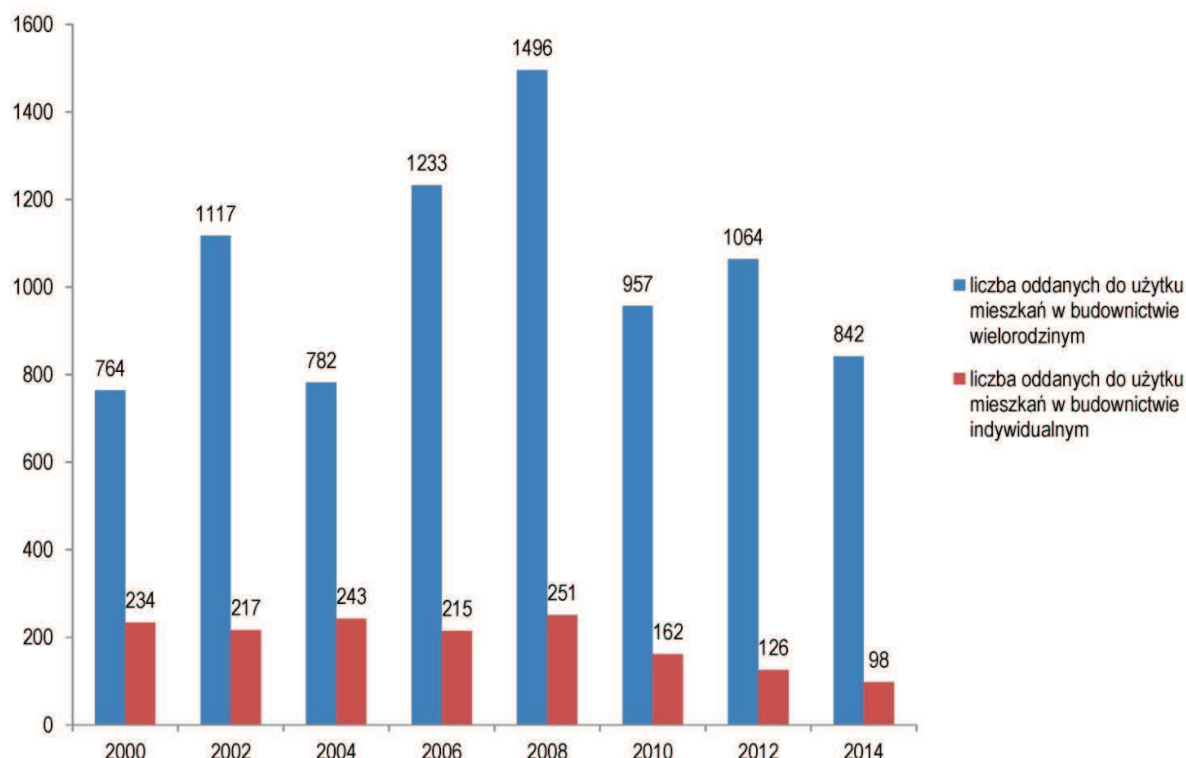
Liczba oddawanych rocznie do użytku mieszkań w budynkach wielorodzinnych wynosiła od 940 (w 2014 r.) do 1190 (w 2012 r.). Natomiast w zabudowie jednorodzinnej realizowano średniorocznie ok. 121 domów, przy czym w roku 2014 odnotowano spadek tego typu realizacji indywidualnych do 98.

Szczegółowe zestawienie liczby mieszkań oddanych do użytku w latach 2011-2014 przedstawia wykres na str. 24.

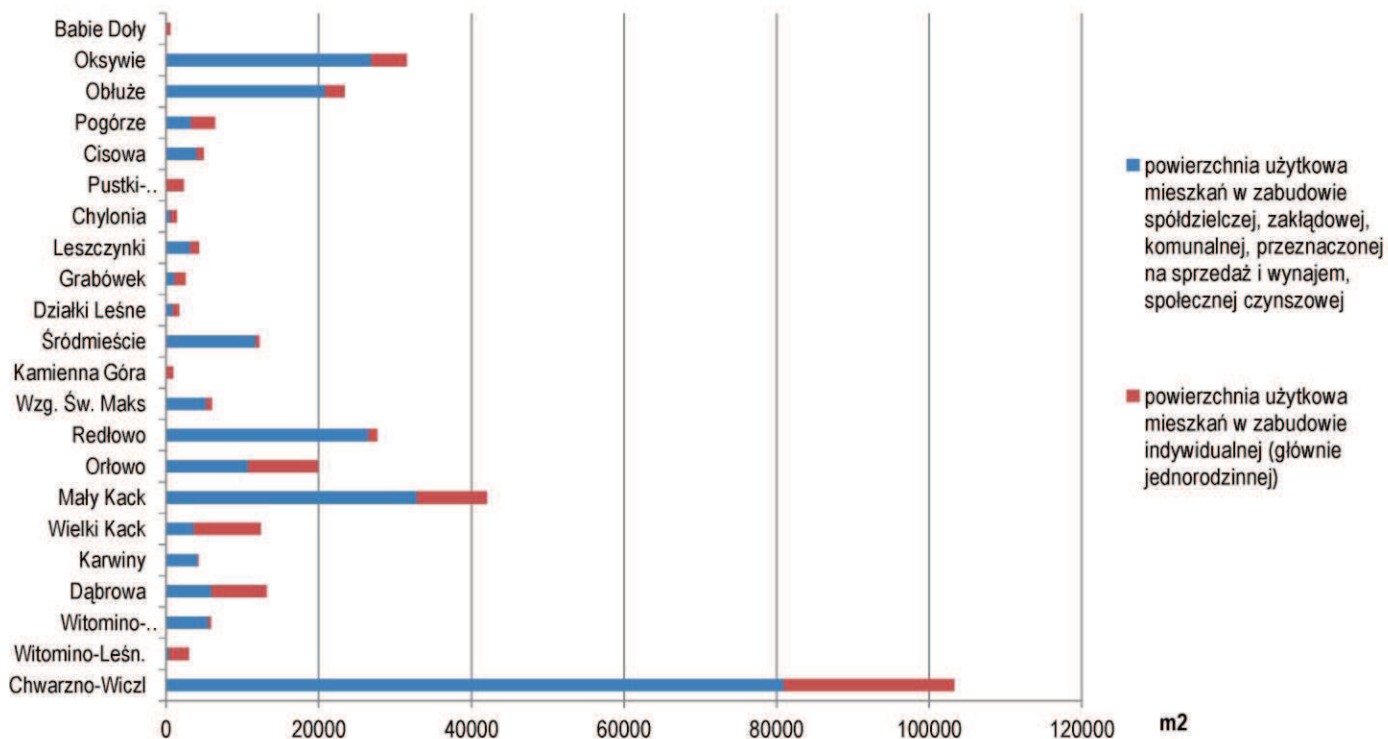
Największą powierzchnię użytkową mieszkań (w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej łącznie) zrealizowano w dzielnicach Chwarzno-Wiczlino, Mały Kack i Oksywie. Znaczące powierzchnie użytkowe w zabudowie jednorodzinnej powstały na Chwarznie-Wiczlinie, Orłowie, Wielkim Kacku i Małym Kacku. Duże zespoły zabudowy wielorodzinnej powstały w dzielnicach: Chwarzno-Wiczlino (Wiczlino-Ogród – 401 mieszkań, Patio Róży - 364 mieszkania, Sokółka Zielenisz - 240 mieszkań), Mały Kack (Apartamenty Na Polanie – 224 mieszkania, Altoria Apartamenty - 203 mieszkania), Obłuże (Nawigator – 312 mieszkań), Redłowo (Altus – 242 mieszkania), Oksywie (Komandorskie Wzgórze - 185 mieszkań). W Orłowie w trakcie realizacji jest osiedle Nowe Orłowo, gdzie docelowo ma powstać 316 mieszkań.

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowej mieszkań oddanej do użytku w latach 2011-2014 wg dzielnic przedstawia wykres na str. 24.

Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 2000-2014



Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku w latach 2011-2014 – wg dzielnic



5. Zmiany środowiska przyrodniczego Gdyni

Charakterystyczną cechą Gdyni jest jej nadmorskie położenie, a przy tym w granicach dwóch różnych jednostek fizycznogeograficznych: Pobrzeża i Pojezierza Kaszubskiego. Decyduje ono o dużym zróżnicowaniu środowiska przyrodniczego miasta, tak pod względem ukształtowania powierzchni ziemi, klimatu, jak i szaty roślinnej.

Do zasadniczych cech przyrodniczych Gdyni należą:

- ograniczenie możliwości rozwojowych w kierunku wschodnim przez wody Zatoki Gdańskiej,
- znaczne różnice wysokości pomiędzy zachodnią, wysoczyznową a wschodnią, nadbrzeżną częścią miasta, sięgające 205 m i próg rozwojowy rozcinający miasto, jaki tworzy strefa krawędziowa wysoczyzny pojeziernej,
- odwodnienie przeważającej części miasta poprzez stosunkowo krótkie cieki uchodzące bezpośrednio do Bałtyku (Zatoki Gdańskiej), w tym odwodnienie nieleśnych, obecnie urbanizowanych terenów zachodniej Gdyni na wysoczyźnie Pojezierza Kaszubskiego głównie jednym ciekim – rzeką Kaczą,
- względnie wysokie średnie spadki jednostkowe w profilach podłużnych koryt cieków i ich odcinkowe zróżnicowanie – w strefie krawędziowej przekraczają nieraz wartości typowe dla rzek górskich, znacznie niższe są w dolnym biegu,
- słaba izolacja górnych poziomów wodonośnych od powierzchni ziemi na terenach wysoczyznowych i brak izolacji w obrębie den dolin rozcinających struktury wysoczyznowe, w tym w granicach GZWP nr 110 „Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy”, należącego do grupy 8 najzasobniejszych zbiorników wód podziemnych w Polsce północnej,
- wyraźne zróżnicowanie klimatyczne poszczególnych części miasta, obejmujące m.in. różnice w łagodzącym wpływie morza w przymorskiej i wysoczyznowej części miasta, tendencje do powstawania zastoisk zimnego powietrza w obniżeniach pomiędzy strukturami wysoczyznowymi oraz wpływ Pradoliny Kaszubskiej na kierunek i siłę wiatrów, zapewniających jej intensywne przewietrzanie, ale także, pod względem bioklimatycznym, jedną z najwyższych wartości wielkości ochładzającej powietrza,
- duży udział lasów, zajmujących ok. 45 % powierzchni miasta, skupiających się głównie w strefach krawędziowych wysoczyzn.

W początkowym okresie rozwoju miasto zajęło najbardziej dogodny do zabudowy teren sąsiadujący z nowo powstałym portem. Zabudowa mieszkaniowa zajęła mineralne dno Obniżenia Redłowskiego, niższe partie zboczy wysoczyzn, dna szerszych dolin rozcinających strefę krawędziową oraz skrzydła Pradoliny Kaszubskiej. Tereny portowo przemysłowe wykorzystywały nisko położone, zatorfione partie dna pradoliny. W drugiej połowie XX w., ze względu zmniejszenie się ilości wolnego dla zabudowy miejsca w strefie przymorskich obniżeń i silną barierę, jaką tworzy strefa krawędziowa wysoczyzny pojeziernej zabudowa zaczęła wkraczać na jej wierzchowinę oraz kępy pobrzeża. Rozbudowały się wtedy m.in. osiedla Witomina, powstały osiedla Karwin, Dąbrowy, Wielkiego Kacka, Pogórza i Obłuża oraz na Płycie Redłowskiej.

W kolejnych latach obok przekształceń i uzupełnień istniejących obszarów zurbanizowanych powstawały i planowano nowe zespoły zabudowy, głównie mieszkaniowej, na dotychczas rolnych terenach Chwarzna-Wiczlina, Dąbrowy, Wielkiego Kacka i Kaczych Buków. W planowanym i realizowanym układzie drogowym wysoczyznowej części miasta pojawiły się nowe drogi o potencjalnie dużym natężeniu ruchu: Trasa Kwiatkowskiego, ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Chwarznieńska. Grunty rolne są w większości przeznaczane pod zabudowę, a różne formy zieleni zachowuje się jako niewielkie obiekty w miejscach enklaw porolnych lasów, trwałych użytków zielonych i lokalnych podmokłości w obniżeniach oraz wzdłuż cieków.

W 2008 roku dokonano aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni. Na podstawie jego ustaleń otwarte tereny porolne na wysoczyźnie pojeziernej miały zostać w większej części zajęte przez zabudowę różnej intensywności i z różnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Jako wolne od zabudowy korytarze, wypełnione różnymi formami zieleni pozostały przede wszystkim tereny związane z wzniesieniami wokół góry Donas i doliną rzeki Kaczej, doliną Potoku Wiczlińskiego oraz skłonem wysoczyzny w rejonie Kolibek. Utrzymały one przyrodnicze powiązania głównie w układzie równoleżnikowym, pomiędzy wnętrzem pojezierza a strefą krawędziową wysoczyzny i strefą brzegową. Zabudowa, w przewadze przemysłowa, miała zająć także większość dna Pradoliny Kaszubskiej. Do strefy miejskiej włączono również znaczny fragment wierzchołki Kępy Oksywskiej. W roku 2014 uchwalono kolejną zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, m.in. w odpowiedzi na zmiany w prawie powszechnym. Nowy dokument zachował zasadniczy rys dotychczasowych ustaleń, zwłaszcza w zakresie proporcji i rozkładu obszarów miejskiego zainwestowania oraz tworzących miejski system przyrodniczy.

Od II połowy roku 2011 do końca roku 2014 weszły w życie 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany planów już obowiązujących. W większości sporządzone dokumenty objęły swoimi ustaleniami fragmenty miejskiej zabudowy, w tym Śródmieścia i terenów portowych, regulując przede wszystkim zasady dalszego rozwoju lub przekształcenia dotychczasowych funkcji i zagospodarowania. W części jednak miejscowe plany objęły też peryferyjne partie miasta, graniczące z rolniczo-leśnym otoczeniem zabudowy. Należą do nich m.in. rejon styku dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie, zachodni skraj Karwin i południowo-zachodnia część dzielnicy Dąbrowa. Uchwalone dokumenty wprowadzając na te tereny funkcje typowo miejskie (zabudowę mieszkaniową, usługową, infrastrukturę techniczną) zabezpieczają jednocześnie najbardziej wartościowe składniki miejscowej przyrody i krajobrazu. W konsekwencji od połowy roku 2011 w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dokonano zmiany przeznaczenia ok. 186 ha dotychczasowych gruntów rolnych na funkcje miejskie oraz 12 ha gruntów leśnych. Jednocześnie utrzymano przeznaczenie dla ok. 8 ha gruntów rolnych, 27 ha lasów i przeznaczono 2 ha gruntów pod nowe dolesienia. Na powierzchni 158 ha wskazano ponadto funkcję zieleni ekologiczno-krajobrazowej (niekiedy w połączeniu lub zamiennie z innymi funkcjami, zwłaszcza rolniczą), obejmującej istniejące płaty zróżnicowanej i spontanicznie rozwijającej się roślinności, powiązane zwykle z obecnością wartościowych elementów w innych komponentach środowiska: wód powierzchniowych, wyróżniających się form rzeźby itp.

Wprowadzając lub regulując rozwój zagospodarowania typowo miejskiego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustaliły lokalizację ok. 32 ha zieleni urządzonej, w tym ok. 3 ha w powiązaniu z innym przeznaczeniem terenów (głównie komunikacją). Zapisano przeznaczenie ponad 30 ha terenu pod ogrody działkowe.

6. Postępy w opracowywaniu planów miejscowych i stan opracowań planistycznych

6.1. Obowiązujące plany miejscowe

W latach 1999 - 2004 Rada Miasta Gdyni uchwaliła 28 planów miejscowych, obejmujących powierzchnię 470,51 ha, opracowanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plany te zgodnie z nową ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachowały swoją moc, stanowiąc bezpośrednią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę. Po uwzględnieniu wprowadzonych później zmian, obowiązuje w całości lub w części 24 z nich, na powierzchni 344,41 ha.

Wykaz tych planów przedstawiono w pierwszej części tabeli 5 na str. 39-41 (poz. 1 - 29).

W latach II poł. 2011 - 2014 Rada Miasta Gdyni uchwaliła 24 plany miejscowe oraz zmiany planów, obejmujące powierzchnię 1024,76 ha, opracowane na podstawie ustawy z dnia 27

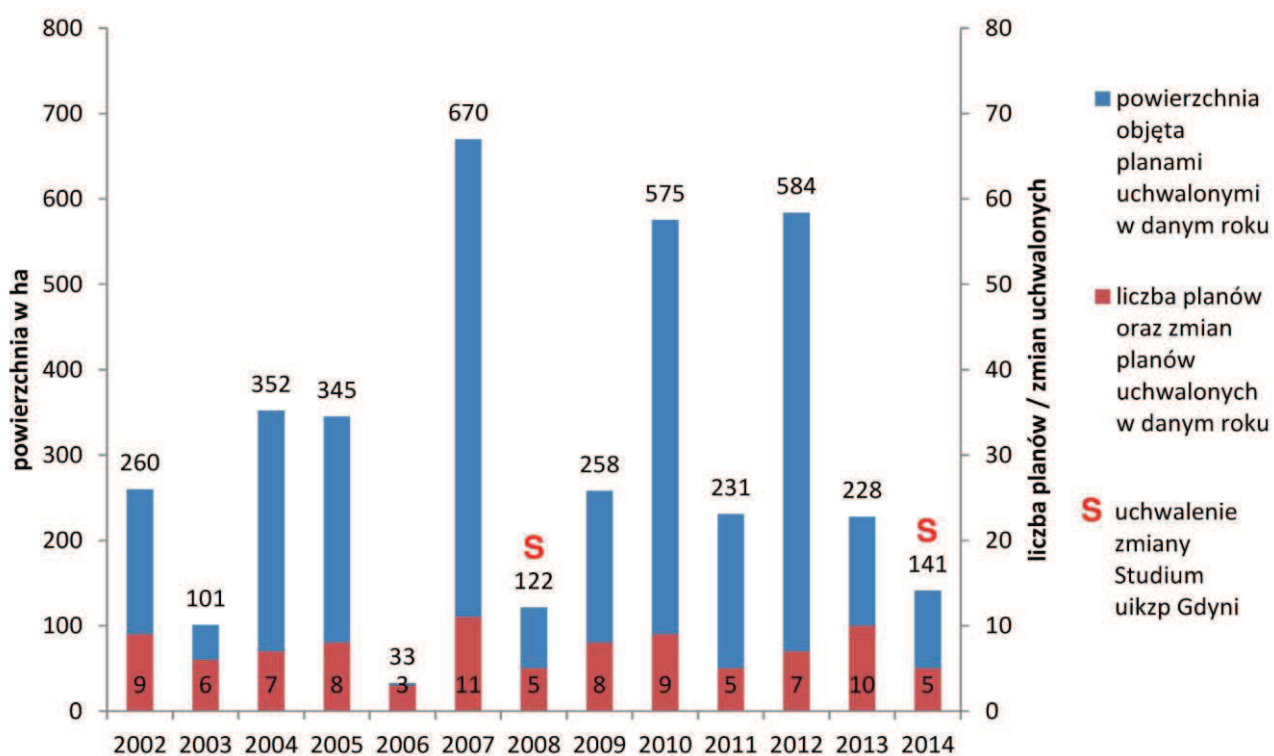
marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uwzględnieniu wprowadzonych później zmian, obowiązuje w całości lub w części 24 z nich, na powierzchni 1023,11 ha.

Wykaz tych planów przedstawiono w drugiej części tabeli 5 na str. 47-49 (poz. 81 - 104).

6.2. Postęp prac planistycznych i plany miejscowe w trakcie opracowania

Powierzchnia miasta Gdyni w granicach administracyjnych wynosi 13 549 ha. Utrata ważności planów miejscowych uchwalonych przed 1995 r., która nastąpiła z końcem 2003 r. spowodowała, że tylko niewielki procent powierzchni miasta 3,2% (440,14 ha) posiadał w tym momencie pokrycie obowiązującymi planami miejscowymi. Na pozostałym obszarze miasta lokalizacja inwestycji następowała w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy (wydawanej na zasadzie „dobrego sąsiedztwa”). Do 31 grudnia 2014 r. pokrycie miasta uchwalonymi planami miejscowymi wyniosło 3708,13 ha, co stanowi 27,4% powierzchni miasta.

Postęp prac planistycznych w latach 2002 - 2014 wyrażony liczbą uchwalonych planów miejscowych i ich powierzchnią opracowania (w hektarach) przedstawia poniższy wykres.



Według stanu na 31 grudnia 2014 r. 26 uchwał Rady Miasta Gdyni o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych nie zostało zakończonych opracowaniem i przyjęciem planu miejscowego, są one w trakcie opracowywania. Łączna powierzchnia planów miejscowych będących w opracowywaniu wynosi 1512,66 ha (11,2 % pow. miasta). Wykaz tych uchwał przedstawiono w tabeli 7 na str. 67-69. Ich uchwalenie spowoduje pokrycie miasta planami w ok. 35 %.

Znaczną część obszaru administracyjnego Gdyni stanowią lasy - 45 %, tereny zamknięte - ok. 10 %, dla których nie sporządza się planów miejscowych, a ok. 5-15 % obszaru miasta stanowią grunty rolne i tereny zielone nieprzewidywane do urbanizacji w perspektywie 10 -15 lat. Tereny zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i komunikacyjne stanowią obecnie ok. 24 % obszaru miasta. Pożądane pokrycie obszaru miasta planami powinno obejmować

docelowo wszystkie tereny zurbanizowane i częściowo zurbanizowane, a także przyległe do nich tereny niezurbanizowane, które z różnych względów nie powinny podlegać urbanizacji, aby ochronić je przed przypadkową, chaotyczną zabudową realizowaną na zasadzie tzw. „dobrego sąsiedztwa”.

7. Ocena aktualności studium i planów miejscowych

7.1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni

Gdynia posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, uchwalone uchwałą Nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 roku, zmienione uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. Wprowadzone w 2014 r. zmiany dostosowały zakres Studium do wymagań ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmowały przede wszystkim:

- wskazanie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- aktualizację kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- aktualizację obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- preredagowanie zapisów dotyczących ochrony przed powodzią i ruchami masowymi ziemi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, na mocy uchwały nr XLI/846/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 marca 2014 r., jest w trakcie procedury zmiany. Część zapisów Studium dotyczących kierunków polityki przestrzennej w zakresie ogrodów działkowych, mówiących o przekształceniach ogrodów działkowych, wywołała niepokój wśród działkowców, ponieważ zapisy te zostały zinterpretowane jako zamiar likwidacji ogrodów. Procesy przekształceń ogrodów działkowych dotyczyły jak dotąd i nadal dotyczyć będą jedynie obszarów, na których nastąpiła faktyczna zmiana ich charakteru lub w sytuacji istotnego ograniczenia ich dotychczasowej funkcji. Do czasu wykorzystywania ogrodów przez działkowców zgodnie z ich przeznaczeniem, w formie zielonych terenów rekreacyjnych, brak jest uzasadnienia dla takich przekształceń.

Uzasadniona jest weryfikacja zapisów Studium dotyczących kierunków polityki przestrzennej w zakresie zielonych terenów otwartych i ogrodów działkowych, tak aby nie budzić wątpliwości co do intencji władz miasta.

7.2. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące plany miejscowe zachowują w zasadniczym stopniu swoją aktualność, za wyjątkiem niżej wymienionych, które stały się częściowo nieaktualne i wymagają zmian:

- M.p.z.p. terenu ogródków działkowych przy al. Zwycięstwa 136 i M.p.z.p. części dzielnicy Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon ulic Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej – konieczna jest zmiana przebiegu ulicy Krośnieńskiej – zgodnie z ustaleniami Studium;
- M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej – konieczna jest zmiana ustaleń dla terenu położonego między ul. Stryjską a tzw. Nową Łużycką, przeznaczonego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę usługową – zgodnie ze zmienionymi ustaleniami Studium;
- M.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszar dawnego „Polifarbu” – konieczne są korekty w zakresie klasyfikacji i przebiegu dróg obsługujących obszar planu oraz weryfikacja linii rozgraniczających ul. Krzemowej. Zasadna jest również zmiana dotycząca odtworzenia i przedłużenia przebiegu dawniej linii kolejowej – co przewiduje Studium Gdyni.

- M.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, tzw. Kacze Buki – zgodnie z zamierzeniem realizacji planowanej drogi S-6 – tzw. Trasy Kaszubskiej w śladzie ul. Chwaszczyńskiej (inwestycja GDDKiA) niezbędna jest weryfikacja klasy technicznej oraz linii rozgraniczających ul. Chwaszczyńskiej (poszerzenie w granicach ww. planu kosztem pasa terenu o szerokości ok. 4 - 9 m) i dokonania korekt linii rozgraniczających w rejonie planowanego węzła drogowego „Chwaszczyno” – po ostatecznym przesądzeniu geometrii rozwiązań komunikacyjnych;
- M.p.z.p. części dzielnicy Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Łanowej i Warzywnej – wymaga korekt w zachodniej części obszaru w związku z rozbieżnością przebiegu skorygowanych linii podziałów geodezyjnych na zaktualizowanej mapie i linii rozgraniczających ustalonych w planie;
- M.p.z.p. części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulic Głogowej i Walerianowej – uzasadnione jest zweryfikowanie ustaleń planu w dostosowaniu do zmienionych uwarunkowań, z uwzględnieniem kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazanych w Studium Gdyni;
- M.p.z.p. terenu w rejonie ulicy Rdestowej – uzasadnione jest zweryfikowanie ustaleń planu uwzględniające uzasadniony wniosek o dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej, co jest zgodne z kierunkami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazanymi w Studium Gdyni;
- M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła Chwarzno, ul. Chwarznieńskiej i jej przedłużenia w kierunku południowo-zachodnim – uzasadnione jest zweryfikowanie ustaleń planu w zakresie rozwiązań drogowych i planistycznych w rejonie węzła drogowego „Chwarzno” – zmiana klasy nowego przebiegu ul. Chwarznieńskiej z głównej na zbiorczą uzasadnia zastosowanie węzła drogowego typu „harfa”, co pozwoli na znaczne ograniczenie powierzchni terenu rezerwowanego pod komunikację.

W stosunku do poniższych opracowań ujawniły się problemy uzasadniające wprowadzenie zmian:

- M.p.z.p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana i Osada Rybacka – zasadna jest zmiana przeznaczenia terenu 08 R – tereny rolnicze na zabudowę usługową ze względu na zmniejszenie zasięgu strefy bezpieczeństwa od terenu zamkniętego, (objętej całkowitym zakazem zabudowy);
- M.p.z.p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska – zasadna jest zmiana planu w celu zapewnienia dojazdu do działki gminnej nr 590/43 zlokalizowanej w obrębie terenu 23 U oraz ewentualna weryfikacja przeznaczenia i parametrów zabudowy dla przedmiotowego terenu;
- M.p.z.p. części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka – wymaga zmiany przeznaczenia terenów d. rzeźni, ponieważ obecny użytkownik wieczysty terenu zamierza utrzymać i rozwijać funkcje produkcyjne i usługowe, a nie wprowadzać zabudowy mieszkaniowej;
- M.p.z.p. części dzielnicy Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego – wymaga korekty przebiegu drogi publicznej 109 KD-L w rejonie nieruchomości przy ul. Mrongowiusza 3, pozwalającej na zmniejszenie spadków poprzecznych drogi, co przyczyni się do usprawnienia ruchu;
- M.p.z.p. części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej – zapisy planu dla terenu 33 U/KS,MW3 – zabudowa usługowa /tereny urzędzeń komunikacji samochodowej, zabudowa wielorodzinna, miały na celu umożliwienie (na trzech działkach) realizację wspólnej inwestycji, dającej możliwość rozwiązania problemu zarówno brakujących miejsc postojowych jak i braku zagospodarowanego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w kwartale. W związku z prawdopodobną możliwością zwrotu jednej z działek i brakiem możliwości wspólnego ich zbycia oraz przeprowadzenia kompleksowej inwestycji zasadne jest przystąpienie do zmiany planu miejscowego;

- M.p.z.p. Kamiennej Góry w Gdyni – wymaga korekty w zakresie parametrów zabudowy ustalonych dla działek zlokalizowanych w miejscu dawnego folwarku Steinberg, w celu umożliwienia zabudowy w nawiązaniu do zabudowy z okresu międzywojennego - sąsiadującej willi Łosiówki; zasadne jest również objęcie planem działki, na której posadowiona jest willa Łosiówka, ze względu na „utrata” statusu terenu zamkniętego;
- M.p.z.p. części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Słowackiego, Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego – uzasadniona jest korekta wskaźników określających parametry zabudowy dla terenu, na którym zlokalizowany jest Uniwersytet Gdański, celem umożliwienia jego rozbudowy;
- M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej – uzasadnione jest ustalenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach, przeznaczonych w planie pod zabudowę usługową i GPZ, położonych w otoczeniu istniejącej i planowanej zabudowy wielorodzinnej;
- M.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Chwaszczyńskiej, Rdestowej i Pomianowskiego – uzasadniona jest zmiana planu, która umożliwi rozbudowę PUH „Quiza” przy założeniu jednego poziomu na całej powierzchni zakładu.

8. Program prac planistycznych na lata 2011-2014

8.1. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych

W okresie od początku lipca 2011 r. do końca stycznia 2015 r. wpłynęło 139 wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych oraz 31 pisma z ponowieniem lub uzupełnieniem wcześniej zgłaszanych postulatów.

Obszary, których dotyczą wnioski są nierównomiernie rozmieszczone na obszarze Gdyni. Dla północnych dzielnic miasta odnotowano stosunkowo niewiele wniosków. Natomiast zasadnicza liczba wniosków dotyczyła południowo-zachodnich rejonów Gdyni. Najwięcej wniosków – 24 odnotowano z obszaru dzielnicy Chwarzno-Wiczlino a 17 z obszaru dzielnicy Wielki Kack, co stanowi łącznie ok. 30 % wszystkich złożonych wniosków.

Wpływające wnioski są na bieżąco analizowane przez Prezydenta Miasta Gdyni. 46 wniosków uwzględniono poprzez podjęcie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych lub zmian planów, z czego część została już uchwalona przez Radę Miasta Gdyni. Ponadto uznano, że uwzględnienie kolejnych 28 wniosków jest uzasadnione i ważne dla rozwoju miasta lub dla porządkowania lokalnych problemów planistycznych, a wskazane tereny powinny być objęte planami miejscowymi w latach 2015-2018.

Szczegółowe zasięgi obszarów objętych przyszłymi planami zostaną ustalone w uchwałach Rady Miasta Gdyni w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych i obejmą obszary przekraczające tereny wskazane we wnioskach w takim zakresie, aby kompleksowo rozwiązać zagadnienia komunikacyjne, przestrzenne, środowiskowe, kulturowe. Należy mieć także na uwadze, że sporządzenie planów miejscowych dla wnioskowanych terenów nie gwarantuje całkowitego uwzględnienia zawartych we wnioskach postulatów. Zakres uwzględnienia wniosków – szczegółowe przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów – określany jest w trakcie sporządzania planów, po przeprowadzeniu szczegółowych analiz i uzgodnień.

Inna grupa – 15 wniosków, zawiera postulaty również zasługujące na uwzględnienie. Nie zostały jednak ocenione jako pilne i przewiduje się objęcie wskazanych w nich obszarów procedurą planistyczną po roku 2018.

Część wnioskowanych przedsięwzięć nie wymaga sporządzenia planów miejscowych - można je realizować bez planu lub postulowane przeznaczenia terenów są zgodne z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. Pozostałe wnioski nie zostały uwzględnione z powodu sprzeczności proponowanych funkcji lub form zagospodarowania z zasadami polityki przestrzennej miasta Gdyni, z charakterem istniejącego obecnie

zagospodarowania lub z zasadami ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

Wykaz złożonych wniosków zawiera tabela nr 6 na str. 50-66. Przestrzenne rozmieszczenie wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych na tle programu prac planistycznych przedstawiono w części graficznej na planszy w skali 1 : 50 000. Na planszy pokazano rozmieszczenie wniosków, które zostaną objęte planami miejscowymi do końca 2018 r. oraz po 2018 r. (nieuwzględnione w okresie do końca 2018 r.).

8.2. Przygotowanie planów miejscowych na obszarze Śródmieścia

Na obszarze Śródmieścia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są sukcesywnie sporządzane z jednej strony z myślą o ochronie najbardziej wartościowej zabudowy, tożsamości miasta oraz podniesieniu jakości przestrzeni publicznych, a z drugiej strony z myślą o tworzeniu nowych możliwości inwestycyjnych na terenach portowych i przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie śródmieścia, uwalnianych w wyniku przekształceń własnościowych.

Obszar rozwojowy północnej części śródmieścia miasta tworzy pas terenu o szerokości 150-200 m rozciągający się od rejonu dworca kolejowego Gdynia Główna Osobowa do basenów portowych i obejmuje Molo Rybackie wraz z nasadą – tereny po przedsiębiorstwie „Dalmor” S.A. (obecnie należącym do grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.) oraz tereny po Stoczni Remontowej „Nauta” S.A., która pod koniec 2012 r. przeniosła większość swojego zaplecza produkcyjnego na nowo zakupione tereny w rejonie dawnej Stoczni Gdynia S.A, opuszczając zajmowane dotąd tereny przy ul. Waszyngtona. Potencjał tego obszaru, wraz z możliwymi uzupełnieniami istniejącej zabudowy, pozwala na rozważanie skali nowych inwestycji odpowiadającej potencjałowi obecnego zainwestowania śródmieścia.

Do chwili obecnej na obszarze ścisłego Śródmieścia miasta lub w bezpośrednim jego styku Rada Miasta Gdyni uchwalila następujące plany miejscowe:

- M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego, o pow. 1,29 ha,
- M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, o pow. 64,92 ha,
- M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego, o pow. 18,86 ha,
- Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła II, o pow. 6,58 ha,
- M.p.z.p. części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejonu ulic Władysława IV, 10 Lutego, o pow. 45, 07 ha,
- M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej, o pow. 16,94 ha,
- M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i Waszyngtona, o pow. 14,10 ha.

W maju 2013 r. oraz we wrześniu 2014 r. uchwalone zostały dwa ważne dla miasta miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – istotne dla realizacji planowanych ulic: Nowej Węglowej oraz Nowej Waszyngtona, stanowiących główną arterię komunikacyjną północnej części śródmieścia Gdyni, warunkującą jednocześnie rozwój zabudowy na tych terenach. Przebieg układu komunikacyjnego ustalono w oparciu o „Koncepcję drogową przebiegu ulicy Nowej Węglowej klasy Z 2/2 z określeniem zakresu niezbędnej przebudowy istniejącego układu torowego w rejonie projektowanej drogi” opracowaną pod koniec 2011 r. przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. w Gdańsku.

Uchwalony w maju 2013 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej oprócz podstawowej ww. funkcji komunikacyjnej ustala zasady zagospodarowania

przestrzeni w obrębie zdegradowanych historycznych kwartałów zlokalizowanych po obu stronach ul. S. Żeromskiego oraz umożliwi przekształcenia terenów przemysłowych w rejonie skrzyżowania ulic Portowej, T. Wendy i Św. Piotra, gdzie dopuszczono funkcje mieszkaniowo-usługowe z możliwością realizacji dominant wysokościowych. Skala i formy zabudowy będą kontynuacją istniejącej tkanki miejskiej Śródmieścia Gdyni.

We wrześniu 2014 r. uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni rejonu ulic Węglowej i Waszyngtona – obejmujący tereny po Stoczni Remontowej „Nauta”. Plan obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych portu morskiego, w sąsiedztwie z terenami rozwojowymi północnej części śródmieścia Gdyni. Planowanym rozwiązaniem powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym miasta jest przedłużenie ul. J. Waszyngtona do ul. Węglowej, częściowo na b. terenie „Nauty”, oraz budowa ul. Nowej Węglowej. Wg ustaleń planu na terenie możliwa będzie realizacja zabudowy biurowo-handlowo-usługowej, uzupełnionej o funkcję mieszkaniową na styku z terenami miejskimi. Tereny położone wzdłuż nabrzeży będą posiadać charakter ogólnodostępnych bulwarów, z możliwością realizacji w ich sąsiedztwie usług turystyki morskiej z usługami towarzyszącymi. W północnej części terenu, bezpośrednio graniczącej z terenami portowymi, dopuszczona jest zabudowa usługowo-magazynowa. Skala i formy zabudowy będą kontynuacją istniejącej tkanki miejskiej Śródmieścia Gdyni, ze szczególnym zwróceniem uwagi na atrakcyjność ogólnodostępnych przestrzeni nadwodnych dla mieszkańców i turystów.

W trakcie sporządzania jest miejscowy plan części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej, o pow. 29,08 ha, stanowiący pozostały nieobjęty planami obszar ścisłego Śródmieścia. Na obszarze objętym planem przewidywane są inwestycje związane z szerokim wachlarzem usług śródmiejskich z dopuszczeniem w dogodnych, odsuniętych od intensywnego ruchu lokalizacjach, zabudowy mieszkaniowej.

8.3. Przygotowanie terenów inwestycyjnych na obszarze Gdyni Zachód

Zachodnie dzielnice Gdyni: Chwarzno-Wiczlino, Dąbrowa i zachodnia część dzielnicy Wielki Kack tzw. Kacze Buki stanowią ważny kierunek rozwojowy terenów osiedleńczych w mieście. Dla tego obszaru, ze względu na jego położenie zwanego Gdynią Zachód, Rada Miasta Gdyni uchwaliła szereg planów miejscowych, z których największe to:

- M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej, o pow. 301,20 ha,
- M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczińskiej, o pow. 113,78 ha,
- M. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack, tzw. "Kacze Buki" o pow. 173,46 ha,
- M. p. z. p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Łanowej i Warzywnej, o pow. 74,85 ha,
- M. p. z. p. części dzielnic: Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i Góry Donas, o pow. 203,67 ha. Plan ogranicza zabudowę mieszkaniową, przeznaczając duże obszary pod usługi sportu i rekreacji, turystyki, zieleni i tereny upraw rolniczych,
- M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ul. Wiczińskiej i tzw. Wielkiej Roli, o pow. 75 ha. Na obszarze Wielkiej Roli plan przewiduje ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych i jedynie pojedyncze uzupełnienia zabudowy,
- M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon Niemotowa i ul. Chwarznieńskiej, o pow. 63,3 ha
- M.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego, o pow. 106 ha.

W obrębie ww. planów miejscowych na obszarze Gdyni Zachód wyznaczonych zostało ponad 260 ha terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, co przy przyjęciu wskaźników określonych w obowiązujących planach pozwala na wyznaczenie ponad 2800 działek budowlanych i realizację tyłuż domów jednorodzinnych. W ostatnich latach liczba

oddawanych do użytku średniorocznie domów wynosiła ok. 100 – 200. Pełne wykorzystanie wyznaczonych już w ww. planach terenów pod zabudowę jednorodziną, tylko na obszarze Gdyni Zachód, przy zachowaniu aktualnych trendów, pozwoliłoby na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych w tym zakresie w okresie ponad 15 lat.

Jednocześnie na obszarze Gdyni Zachód wyznaczonych zostało 110 ha terenów pod zabudowę wielorodziną, przy określonych w obowiązujących planach wskaźnikach dopuszczalnej intensywności zabudowy (0,5-1,5, średnio 0,9-1,0). Na ok. 15 ha zabudowa wielorodzinna została już zrealizowana (inwestycje HOSSY). Powierzchnia pozostałych terenów pozwala na realizację do 900 tys. m² powierzchni całkowitej zabudowy wielorodzinnej, a przy założeniu wykorzystania zakładanych intensywności w 70-75 % – do ok. 650 tys. m² powierzchni użytkowej mieszkań. W ciągu ostatnich lat średniorocznie oddawano w Gdyni do użytku ok. 900 mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Średnia wielkość budowanych mieszkań w różnych formach budownictwa wielorodzinnego (spółdzielcze, zakładowe, komunalne, na sprzedaż i wynajem) wynosi ok. 60 m². Pełne wykorzystanie wyznaczonych w planach terenów pod zabudowę wielorodziną tylko na obszarze Gdyni Zachód, pozwoliłoby na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych w tym zakresie w okresie ok. 10 – 12 lat.

Na obszarach Gdyni Zachód, które nie zostały objęte planami miejscowymi, realizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w oparciu o pozwolenia na budowę wydawane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Realizowana tu zabudowa tworzy nieprawidłowe układy przestrzenne lub wkracza na tereny, które należy chronić przed zabudową ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Tereny, na których najsilniej ujawniały się powyższe problemy przestrzenne, są sukcesywnie obejmowane planami miejscowymi. W trakcie sporządzania jest m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, rejon ulic J. Skrzetuskiego, bpa J. Pelczara i kard. S. Wyszyńskiego, o pow. 184 ha.

W sierpniu 2014 r. przystąpiono do sporządzania m.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Chwarznieńskiej, Wiclińskiej i A. Krauzego, o pow. 325 ha. Plan jest aktualizacją ustaleń obowiązujących planów, które wymagają weryfikacji i zmiany w szczególności w zakresie rozwiązań głównego układu komunikacyjnego. GDDKiA dokonała wyboru przebiegu drogi ekspresowej S6 na odcinku Obwodnica Trójmiasta – Lębork (zwanym Trasą Kaszubską) w wariantcie rozpoczynającym się w węźle „Wielki Kack”. Takie rozwiązanie umożliwi obniżenie klasy technicznej planowanego przedłużenia ul. Chwarznieńskiej oraz pozwala na wprowadzenie dodatkowych skrzyżowań w ciągu tej ulicy. W ramach warsztatów Charrette dotyczących obszaru dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, wypracowane zostały nowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne dla tej części miasta.

Planuje się również objęcie planem miejscowym do końca 2018 r. terenu położonego w rejonie ulicy Łanowej i rzeki Kaczej, co zapewni pokrycie planami wszystkich terenów na obszarze Gdyni Zachód zagrożonych niekontrolowaną zabudową.

8.4. Przestanki wyboru obszarów do objęcia opracowaniami planistycznymi

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego, uwzględniając istniejące uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe. Plany miejscowe usprawniają proces inwestycyjny i ułatwiają lokalizację nowych inwestycji, mogą być wykorzystane w promocji terenów inwestycyjnych miasta. Wśród obszarów, dla których posiadanie planu miejscowego jest warunkiem prowadzenia właściwej gospodarki przestrzennej najistotniejsze są:

- nowe tereny rozwojowe miasta - plan jest niezbędny dla określenia przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej;
- wartościowe zespoły urbanistyczne, przyrodnicze i krajobrazowe - celem planu jest identyfikacja i ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych;
- tereny wymagające przekształceń, restrukturyzacji - dotychczasowe formy zagospodarowania i aktywności gospodarczej stały się nieaktualne. Dla pełnego

wykorzystania szans rozwojowych, konieczne jest określenie podstaw przestrzennych dla realizacji nowego programu użytkowego;

- tereny wymagające rehabilitacji, rewitalizacji - procesy społeczno-ekonomiczne skutkowały degradacją tkanki miejskiej. Analiza uwarunkowań przestrzennych i określenie działań porządkujących jest elementem procesu rewitalizacji.

8.5. Program prac planistycznych na lata 2015-2018

Program prac planistycznych na lata 2015-2018, na tle stanu ich zaawansowania przedstawiono w tabeli nr 7 na str. 67-70 oraz w części graficznej na planszy w skali 1 : 50 000.

Ze względu na długi okres objęty przedłożonym programem, zakłada się możliwość wprowadzenia zmian/uzupełnień lub przesunięć zadań - prac planistycznych w dostosowaniu do pojawiających się szans rozwojowych lub potrzeb inwestycyjnych.

TABELA NR 1 - DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANE W OKRESIE OD 01.07.2011 R. DO 31.12.2014 R.

Grupy dzielnic		Rodzaj inwestycji						Suma	Decyzje odmowne
		Budownictwo wielorodzinne	Budownictwo jednorodzinne	Budownictwo usługowe	Budownictwo przemysłowo – produkcyjne	Infrastruktura	Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Babie Doły	20	45	20	4	7	17	113	18
	Oksywie								
	Obłuże								
	Pogórze								
2.	Cisowa	28	40	98	24	17	57	264	10
	Pustki								
	Cisowskie – Demptowo								
	Chylonia								
	Leszczyнки								
	Grabówek								
3.	Działki Leśne	104	127	113	10	36	115	505	41
	Śródmieście								
	Kamienna Góra								
	Wzgórze Św. Maksymiliana								
	Witomino – Leśniczówka								
	Witomino – Radiostacja								
	Redłowo								
	Orłowo								
4.	Mały Kack	44	73	57	3	7	54	238	25
	Wielki Kack								
	Karwiny								
	Dąbrowa								
5.	Chwarzno - Wiczlino	7	67	25		11	14	124	8
RAZEM		203	352	313	41	78	257	1244	102

TABELA NR 2 - DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANE W OKRESIE OD 01.07.2011 R. DO 31.12.2014 R.

Grupy dzielnic		Rodzaj inwestycji			
		Infrastruktura techniczna			Infrastruktura społeczna
		Infrastruktura niedrogowa	Drogi	Telefonia komórkowa	
1	2	3	4	5	6
1.	Babie Doły	9 - Prezydent*	1 - Prezydent*	-	-
	Oksywie Obłuże Pogórze	11 - Dyrektor BPPMG*	1 - Dyrektor BPPMG*	-	-
2.	Cisowa	14 - Prezydent*	1 - Prezydent*	-	7 - Prezydent*
	Chylonia Pustki Cisowskie -Demptowo Leszczyki, Grabówek	14 - Dyrektor BPPMG*	2 - Dyrektor BPPMG*	-	3 - Dyrektor BPPMG*
3.	Śródmieście Kamienna Góra Działki Leśne	20 - Prezydent*	-	-	1 - Prezydent*
	Wzgórze Św. Maksymiliana Redłowo Orłowo Witomino-Leśniczówka Witomino-Radiostacja	31 - Dyrektor BPPMG*	6 - Dyrektor BPPMG*	-	6 - Dyrektor BPPMG*
4.	Mały Kack	15 - Prezydent*	1 - Prezydent*	-	-
	Wielki Kack Karwiny Dąbrowa	16 - Dyrektor BPPMG*	3 - Dyrektor BPPMG*	-	1 - Dyrektor BPPMG*
5.	Chwarzno-Wiczlino	6 - Prezydent*	1 - Prezydent*	-	-
		8 - Dyrektor BPPMG*	-	-	1 - Dyrektor BPPMG*
	RAZEM	144	16	-	19

* od dnia 20.02.2013 r. decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni, na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVII/562/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5 lutego 2013 r., poz. 814).

TABELA NR 3 - DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ WYDANE W OKRESIE OD 01.07.2011 R. DO 31.12.2014 R.

Grupy dzielnic		Rodzaj inwestycji						Suma	Decyzje odmowne
		Budownictwo wielorodzinne	Budownictwo jednorodzinne	Budownictwo usługowe	Budownictwo przemysłowo – produkcyjne	Infrastruktura	Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Babie Doły	176	76	36	7	81	12	388	13
	Oksywie								
	Obłuże								
	Pogórze								
2.	Cisowa	77	81	78	36	149	175	596	9
	Pustki								
	Cisowskie – Demptowo								
	Chylonia								
	Leszczynki								
Grabówek									
3.	Działki Leśne	251	159	222	27	462	123	1244	68
	Śródmieście								
	Kamienna Góra								
	Wzgórze Św. Maksymiliana								
	Redłowo								
	Orłowo								
	Witomino – Leśniczówka								
	Witomino – Radiostacja								
4.	Mały Kack	13	92	38	14	247	155	559	18
	Wielki Kack								
	Karwiny								
	Dąbrowa								
5.	Chwarzno - Wiczlino	33	114	18		189	16	370	15
RAZEM		550	522	392	84	1128	481	3157	123

TABELA NR 4 - DECYZJE O PODZIAŁACH GRUNTÓW WYDANE W LATACH 2011-2014

NAZWA OBRĘBU		Liczba decyzji podziałowych				
		2011	2012	2013	2014	Razem
1	2	3	4	5	6	7
1.	Chwaszczyno	6	4	3	3	16
2.	Gdynia	85	73	81	96	335
3.	Kolonia	8	2	4	5	19
4.	Osowa	2	1	2	-	5
5.	Pogórze	2	11	6	2	21
6.	Rumia	-	6	-	-	6
7.	Wiczlino	19	21	29	27	96
8.	Wielki Kack	17	10	14	13	54
	RAZEM	139	128	139	146	552

TABELA NR 5 - OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Stan na 31 grudnia 2014 r.

L.p.	Numer planu	Nazwa planu	Powierzchnia objęta planem (ha)	Powierzchnia, na której plan obowiązuje (ha)	Uchwalenie planu przez Radę Miasta	Ogłoszenie uchwały w dzienniku urzędowym województwa	Data wejścia w życie planu	Uwagi
PLANY MIEJSCOWE SPORZĄDZONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1401	M. p. z. p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Legionów i Powstania Styczniowego	1,76	1,76	Uchwała Nr VII/306/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 1999 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 sierpnia 1999 r., Nr 85, poz. 477	25.08.1999 r.	
2.	0201	Zmiana m. p. z. p. części dzielnicy Oksywie, rejon ulic Nasypowej i Śmidowicza	8,54	8,54	Uchwała Nr XII/471/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 października 1999 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 lutego 2000 r., Nr 14, poz. 51	29.02.2000 r.	
3.	0202	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Aragońskiej i Andaluzyjskiej w Gdyni	2,31	2,31	Uchwała Nr XVII/550/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2000 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 maja 2000 r., Nr 51, poz. 321	03.06.2000 r.	
4.	0902	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Morskiej, róg Mireckiego w Gdyni	2,57	2,57	Uchwała Nr XVII/551/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2000 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2000 r., Nr 43, poz. 262	12.05.2000 r.	
5.	0701	M. p. z. p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni - Osiedla Meksyk	17,68	14,95	Uchwała Nr XIX/622/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 maja 2000 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 września 2000 r., Nr 84, poz. 546	22.09.2000 r.	Zmieniony przez mpzp. 0704 na pow. 2,73 ha (poz. 84)
6.	0801	M. p. z. p. połączenia drogowego Estakady Kwiatkowskiego z drogą obwodową Trójmiasta – „Trasa Kwiatkowskiego”	35,80	24,10	Uchwała Nr XXVIII/976/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 marca 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2001 r., Nr 32, poz. 349	27.04.2001 r.	Zmieniony przez mpzp. 0806 na pow. 3,75 ha (poz. 61) oraz mpzp. 2206 na pow. 7,95 ha (poz. 78)
7.	2204	M. p. z. p. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; Prob 8,4 MPa wraz ze strefą ochronną na trasie p. przez teren m. Gdyni	4,33	3,95	Uchwała Nr XIX/1003/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 kwietnia 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 lipca 2001 r., Nr 58, poz. 646	14.08.2001 r.	Zmieniony przez mpzp. 2208 na pow. 0,38 ha (poz. 89)
8.	0803	M. p. z. p. części terenu dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulicy Dembińskiego	1,12	0,00	Uchwała Nr XXXIV/1114/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2002 r., Nr 5, poz. 77	01.02.2002 r.	Plan utracił moc w 2009 r. (poz. 61)

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	1702	M. p. z. p. połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z Obwodową Trójmiasta – „Nowa	0,86	0,86	Uchwała Nr XXXIV/1115/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2002 r., Nr 7, poz. 105	15.02.2002 r.	
10.	0603	M. p. z. p. terenu w rejonie ulicy Sępiej i Drogi Obwodowej Trójmiasta w Gdyni	1,58	1,58	Uchwała Nr XXXV/1143/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2002 r., Nr 26, poz. 636	10.05.2002 r.	
11.	0602	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w Gdyni	5,71	5,71	Uchwała Nr XXXVI/1170/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 grudnia 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2002 r., Nr 7, poz. 108	15.02.2002 r.	
12.	0901	M. p. z. p. części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Grabowo, Beniowskiego, Wąsowicza	8,25	8,25	Uchwała Nr XL/1283/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 kwietnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2002 r., Nr 43, poz. 1024	10.07.2002 r.	
13.	1403	M. p. z. p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, terenu byłej zajezdni komunikacji miejskiej	6,25	6,25	Uchwała Nr XLI/1315/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 lipca 2002 r., Nr 49, poz. 1190	13.08.2002 r.	
14.	1701	M. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni	163,37	163,35	Uchwała Nr XLII/1336/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2002 r., Nr 54, poz. 1313	31.08.2002 r.	Zmieniony przez mppz. 1705 na pow. 0,02 ha (poz.62)
15.	1704	M. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszar dawnego „Polifarbu”	36,80	0,00	Uchwała Nr XLIII/1359/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 listopada 2002 r., Nr 77, poz. 1668	04.12.2002 r.	Zmieniony przez zmianę mppz. 1704z (poz. 50) na całej powierzchni
16.	1002	M. p. z. p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Nowogrodzkiej i Pomorskiej	1,32	0,00	Uchwała Nr XLIII/1360/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 listopada 2002 r., Nr 77, poz. 1669	04.12.2002 r.	Plan utracił moc w 2014 r. (poz. 102)
17.	1501	M. p. z. p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Wrocławskiej	7,50	7,50	Uchwała Nr XLIV/1398/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 stycznia 2003 r., Nr 6, poz. 58	25.01.2003 r.	
18.	0301	M. p. z. p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni tzw. osiedle Kaczy Dół	27,47	0,00	Uchwała Nr II/14/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 marca 2003 r., Nr 32, poz. 382	19.03.2003 r.	Plan utracił moc w 2012 r. (poz. 82)
19.	0804	M. p. z. p. części dzielnicy Leszczyнки w Gdyni, rejon zajezdni przy ul. Zakręt do Oksywia	1,82	1,82	Uchwała Nr III/58/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 11 grudnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 24 marca 2003 r., Nr 43, poz. 632	08.04.2003 r.	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	0604	M. p. z. p. części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni, rejon ulic Żurawiej i Malinowej	4,48	4,48	Uchwała Nr III/59/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 11 grudnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 kwietnia 2003 r., Nr 49, poz. 735	22.04.2003 r.	
21.	1001	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni	48,17	7,63	Uchwała Nr IX/184/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 września 2003 r., Nr 109, poz. 1972	04.10.2003 r.	Zmieniony przez mpzp. 1602 na pow. 8,79 ha (poz. 45), mpzp. 1001z na pow. 1,73 ha (poz. 66), mpzp. 1003 na pow. 30,02 ha (poz. 67)
22.	1402	M. p. z. p. terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 136 w Gdyni	6,01	6,01	Uchwała Nr IX/185/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 września 2003 r., Nr 109, poz. 1973	04.10.2003 r.	
23.	1902	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Głogowej i Walerianowej w Gdyni	19,30	17,70	Uchwała nr X/207/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 sierpnia 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 października 2003 r., Nr 131, poz. 2302	15.11.2003 r.	Zmieniony przez mpzp. 1904 na pow. 1,60 ha (poz. 44)
24.	0302	M. p. z. p. części dzielnicy Obluże Gdyni, rejon ulic Tkackiej, Benisławskiego	9,74	9,55	Uchwała nr XII/240/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 października 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r., Nr 41, poz. 825 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 31 stycznia 2014 r. Poz. 355	03.05.2006 r.	Zmienił mpzp. 0301 na pow. 0,03 ha (poz. 18), która utraciła moc w 2012 r. przez mpzp. 0304. Zmieniony przez mpzp. 0302z na pow. 0,19 ha (poz. 90)
25.	0702	M. p. z. p. części dzielnicy Chyloni w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i Kartuskiej	15,51	14,10	Uchwała nr XIII/260/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 listopada 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2004 r., Nr 11, poz. 204	12.02.2004 r.	Zmieniony przez mpzp. 0702z na pow. 1,18 ha (poz. 51) oraz przez mpzp. 0704 na pow. 0,23 ha (poz. 84)
26.	2203	M. p. z. p. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek - Gdynia, wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi na trasie przebiegu przez teren m. Gdyni, odcinek południowy	2,52	1,70	Uchwała nr XIV/298/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 grudnia 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2004 r., Nr 11, poz. 205	12.02.2004 r.	Zmieniony przez mpzp. 2205 na pow. 0,56 ha (poz. 70) oraz przez mpzp. 2208 na pow. 0,26 ha (poz. 89)
27.	1601	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Żniwnej i Grenadierów	24,98	24,98	Uchwała nr XIX/403/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21 czerwca 2004 r., Nr 75, poz. 1423	06.07.2004 r.	
28.	1801	M. p. z. p. części dzielnicy Karwiny w Gdyni, rejon ulic Makuszyńskiego i Porazińskiej	4,76	4,76	Uchwała nr XXV/586/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 listopada 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 5 stycznia 2005 r., Nr 2, poz. 9	20.01.2005 r.	
29.	0805	M. p. z. p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Drzymały, Ramuła	2,07	2,07	Uchwała nr IX/226/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 października 2007 r., Nr 144, poz. 2676	16.11.2007 r.	Wyrokiem WSA z dn. 02.02.2011 r. nieważność części uchwały RMG nr IX/226/07 (Sygn. Akt II SA/Gd 764/10)
		Razem poz. 1 – 29	472,58	346,48				

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

SPORZĄDZONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
30.	1404	M. p. z. p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulicy Huzarskiej	0,46	0,46	Uchwała nr XIX/404/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 lipca 2004 r., Nr 83, poz. 1538	09.08.2004 r.	
31.	1903	M. p. z. p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejonu p. ulicy zbiorczej - Nowej Wiczlińskiej	8,57	8,57	Uchwała nr XXI/428/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 czerwca 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 sierpnia 2004 r., Nr 102, poz. 1806	23.09.2004 r.	
32.	2001	M. p. z. p. części dzielnicy Witomino w Gdyni, ulica Chwarznieńska – odcinek leśny	4,34	4,34	Uchwała nr XXI/429/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 czerwca 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 sierpnia 2004 r., Nr 102, poz. 1807	23.09.2004 r.	
33.	1101	M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Zjednoczenia	6,58	0,00	Uchwała nr XXIV/542/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 października 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2004 r., Nr 158, poz. 3322	17.01.2005 r.	Plan utracił moc w 2010 r. (poz. 77)
34.	2201	M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej	301,20	279,51	Uchwała nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2005 r., Nr 8, poz. 168	26.02.2005 r.	Zmieniony przez mpzp. 2207 na pow. 14,30 ha (poz.79) oraz przez mpzp. 2206 na pow. 7,39 ha (poz. 78)
35.	1604	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury tech.	14,60	13,38	Uchwała nr XXVII/629/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 stycznia 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 marca 2005 r., Nr 29, poz. 578 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pom.	29.04.2005 r.	Zmieniony przez mpzp. 1604z na pow. 1,22 ha (poz. 91)
36.	0303	M. p. z. p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon Starego Obłuża	11,75	11,75	Uchwała nr XXVII/630/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 stycznia 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2005 r., Nr 34, poz. 677	13.05.2005 r.	
37.	0203	M. p. z. p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska	36,38	36,38	Uchwała nr XXVIII/647/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2005 r., Nr 38, poz. 745	23.05.2005 r.	
38.	1603	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej	39,04	39,04	Uchwała nr XXVIII/648/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2005 r., Nr 38, poz. 746	23.05.2005 r.	
39.	1901	M. p. z. p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Łanowej i Warzywnej	74,85	74,85	Uchwała nr XXXII/732/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 maja 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2005 r., Nr 78, poz. 1561	16.09.2005 r.	
40.	2202	M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej	113,78	113,78	Uchwała nr XXXII/753/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 września 2005 r., Nr 86, poz. 1741	14.10.2005 r.	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
41.	1201	M. p. z. p. Kamiennej Góry w Gdyni	53,39	49,54	Uchwała nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r., Nr 79, poz. 1587	17.09.2005 r.	Zmieniony przez mpzp. 1201z na pow. 1,69 ha (poz.63) oraz przez mpzp 1201z2 na pow. 2,16 ha (poz. 74)
42.	1406	M. p. z. p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczebleskiego i Okrętowej	1,32	0,00	Uchwała nr XXXV/848/05 Rady Miasta Gdyni z dnia z dnia 26 października 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 stycznia 2006 r., Nr 5, poz. 50	12.02.2006 r.	Zmieniony przez mpzp.1406z na całej powierzchni 1,32 ha (poz. 95)
43.	1405	M. p. z. p. cz. dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulicy Legionów i al. Zwycięstwa – na północ od ogródków działkowych przy al. Zwycięstwa 169	1,16	1,16	Uchwała nr XLIII/1010/06 Rady Miasta Gdyni z dnia z dnia 21 czerwca 2006 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 października 2006 r., Nr 103, poz.2090	10.11.2006 r.	
44.	1904	M. p. z. p. części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej	21,90	21,90	Uchwała nr III/27/06 Rady Miasta Gdyni z dnia 12 grudnia 2006 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 kwietnia 2007 r., Nr 81, poz. 1210	20.05.2007 r.	Zmienił mpzp. 1902 na pow. 1,60 ha (poz. 23)
45.	1602	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulicy Olimpijskiej	9,47	9,47	Uchwała nr III/28/06 Rady Miasta Gdyni z dnia 12 grudnia 2006 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 kwietnia 2007 r., Nr 83, poz. 1282	24.05.2007 r.	Zmienił mpzp. 1001 na pow. 8,79 ha (poz. 21)
46.	2301	M. p. z. p. rejonu Portu Zachodniego w Gdyni	270,64	267,57	Uchwała nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2007 r., Nr 79, poz.1179	13.05.2007 r.	Zmieniony przez mpzp 2302 na pow. 3,07 ha (poz. 88)
47.	1503	M. p. z. p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni	59,55	54,28	Uchwała nr IV/47/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 marca 2007 r., Nr 63, poz.910	16.04.2007 r.	Zmieniony przez mpzp 1503z na pow. 5,27 ha (poz. 94)
48.	1502	M. p. z. p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon alei Zwycięstwa i ulicy Świętopełka	55,77	0,00	Uchwała nr IV/48/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 kwietnia 2007 r., Nr 88, poz.1386	31.05.2007	Plan utracił moc w 2010 r. (poz. 73)
49.	0601	M. p. z. p. części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni, rejon ulic Chabrowej i Jałowcowej	2,20	2,20	Uchwała nr VI/128/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 marca 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 czerwca 2007 r., Nr 105, poz. 1702	23.06.2007 r.	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
50.	1704z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszaru dawnego „Polifarbu”	36,80	36,80	Uchwała nr VI/129/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 marca 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 czerwca 2007 r., Nr 105, poz. 1703	09.07.2007 r.	Zmienił w całości mpzp 1704 (poz. 15)
51.	0702z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Chylońskiej i Kartuskiej	1,18	1,18	Uchwała nr VIII/190/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 lipca 2007 r., Nr 121, poz. 2139	27.08.2007 r.	Zmienił mpzp. 0702 na pow. 1,18 ha (poz. 25)
52.	1703	M. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, tzw. Kacze Buki	173,79	167,95	Uchwała nr IX/227/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 listopada 2007 r., Nr 151, poz. 2846	08.12.2007 r.	Zmieniony przez mpzp. 1703z na pow. 1,44 ha (poz. 69), który utracił moc w 2012 r. Aktualnie plan 1703 został zmieniony przez mpzp. 1706 na pow. 5,84 ha (poz. 97)
53.	1905	M. p. z. p. części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej	26,13	26,13	Uchwała nr XII/294/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 lutego 2008 r., Nr 14, poz. 353	24.03.2008 r.	
54.	0204	M. p. z. p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana i Osada Rybacka	26,13	26,13	Uchwała nr XIII/311/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 października 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 lutego 2008 r., Nr 14, poz. 354	24.03.2008 r.	
55.	1102	M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego	1,29	1,29	Uchwała nr XV/355/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 czerwca 2008 r., Nr 51, poz. 1416	14.07.2008 r.	
56.	0802	M. p. z. p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Działdowskiej i Modlińskiej	19,50	19,50	Uchwała nr XVII/401/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 czerwca 2008 r., Nr 54, poz. 1516	19.07.2008 r.	
57.	1301	M. p. z. p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon Skweru Plymouth	7,32	7,32	Uchwała nr XVIII/431/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 marca 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 czerwca 2008 r., Nr 54, poz. 1517	19.07.2008 r.	
58.	1605	M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulicy Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopotkiej	49,56	49,56	Uchwała nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 1 sierpnia 2008 r., Nr 85, poz. 2180	01.09.2008 r.	
59.	1302	M.p.z.p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda	15,73	15,73	Uchwała nr XXI/507/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 sierpnia 2008 r., Nr 90, poz. 2319	13.09.2008 r.	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
60.	1606	M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ul Łęczycyckiej	29,47	29,47	Uchwała nr XXIV/566/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 października 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2008 r., Nr 136, poz. 3452	22.01.2009 r.	Wyrok WSA z dnia 06. 11.2012 r. – nieważność części uchwały (Syn. akt II SA/Gd 485/12).
61.	0806	M.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego	81,02	78,71	Uchwała nr XXX/668/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 marca 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 lipca 2009 r., Nr 94, poz. 1931 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 6 sierpnia 2013 r. Poz. 3115	22.08.2009 r.	Zmienił w całości mpzp. 0803, który utracił moc (poz. 8) oraz w części mpzp. 0801 na pow. 3,75 ha (poz. 6). Zmieniony przez mpzp. 0806 z na pow. 2,31 ha (poz. 86)
62.	1705	M.p.z.p. części dzielnic Wielki Kack i Mały Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopockiej, rejonu tzw.	38,74	38,74	Uchwała nr XXXII/716/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27maja 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 sierpnia 2009 r., Nr 110, poz. 2172	20.09.2009 r.	Zmienił mpzp. 1701 na pow. 0,02 ha (poz. 14)
63.	1201z	Zmiana m.p.z.p. Kamiennej Góry w Gdyni	1,69	1,69	Uchwała nr XXXII/71709 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 sierpnia 2009 r., Nr 108, poz. 2115	13.09.2009 r.	Zmienił mpzp 1201 na pow. 1,69 ha (poz.41)
64.	1505	M.p.z.p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni rejon al. Zwycięstwa i ul. Spółdzielczej	11,72	11,72	Uchwała nr XXXIII/739/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 czerwca 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 września 2009 r., Nr 117 poz.2279	05.10.2009 r.	
65.	1504	M. p. z. p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej – odcinek południowy	28,05	28,05	Uchwała nr XXXIV/764/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 września 2009 r., Nr 131, poz.2484	29.10.2009 r.	Wyrok WSA - nieważność części uchwały (Syn. akt II SA/Gd 127/12).
66.	1001z	Zmiana m. p. z. p. terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni	1,73	1,73	Uchwała nr XXXVI/803/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr 166, poz.3191	08.01.2010 r.	Zmienił mpzp. 1001 na pow. 1,73 ha (poz. 21)
67.	1003	M.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Kieleckiej i Drogi Gdynńskiej	30,02	30,02	Uchwała nr XXXVII/838/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 lutego 2010 r., Nr 20, poz.376	15.03.2010 r.	Zmienił mpzp. 1001 na pow. 30,02 ha (poz. 21)
68.	1105	M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego	64,92	64,92	Uchwała nr XXXVIII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2010 r., Nr 12, poz.220	27.02.2010 r.	
69.	1703z	Zmiana m. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack – tzw. Kacze Buki	1,44	0,00	Uchwała nr XXXVII/857/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26 marca 2010 r., Nr 43, poz.735	26.04.2010 r.	Zmienił mpzp. 1703 na pow. 1,44 ha (poz. 52). Zmieniony w całości przez mpzp 1706 (poz. 97) Plan utracił moc.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
70.	2205	M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ul. Wiclińskiej i tzw. Wielkiej Roli	75,13	75,13	Uchwała nr XXXVII/858/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 kwietnia 2010 r., Nr 51, poz.899	10.05.2010 r.	Zmienił mppz. 2203 na pow. 0,56 ha (poz. 26)
71.	1103	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego	18,86	0,00	Uchwała nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 marca 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 maja 2010 r., Nr 69, poz.1119 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pom. z 6 sierpnia 2013 r. Poz. 3116	11.06.2010 r.	Zmieniony przez mppz 1103z na całej powierzchni 18,86 ha (poz. 87)
72.	1907	M.p.z.p. części dzielnic: Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i Góry Donas	203,67	203,67	Uchwała nr XLV/1020/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 sierpnia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 października 2010 r., Nr 124, poz. 2387	11.11.2010 r.	
73.	1502z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa i ul. Świętopelka	55,77	55,77	Uchwała nr XLV/1021/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 sierpnia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 października 2010 r., Nr 124, poz. 2388	11.11.2010 r.	Zmienił w całości mppz. 1502 (poz. 48)
74.	1201z2	Zmiana m.p.z.p. Kamiennej Góry w Gdyni	2,16	2,16	Uchwała nr XLVI/1080/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 września 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 listopada 2010 r., Nr 140, poz. 2723	20.12.2010 r.	Zmienił mppz. 1201 na pow. 2,16 ha (poz.41)
75.	0401	M.p.z.p. części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka	199,48	199,48	Uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 lutego 2011 r., Nr 20, poz. 459	21.03.2011 r.	
76.	0703	M.p.z.p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego	12,31	12,31	Uchwała nr III/31/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 lutego 2011 r., Nr 13, poz. 349	05.03.2011 r.	
77.	1101z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła II	6,58	6,58	Uchwała nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 lutego 2011 r., Nr 22, poz. 474	26.03.2011 r.	Zmienił w całości mppz. 1101 (poz. 33)
78.	2206	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła Chwarzno, ul. Chwarznieńskiej i jej przedłużenie w kierunku południowo-zachodnim	89,15	89,15	Uchwała nr VI/75/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2011 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 kwietnia 2011 r., Nr 37, poz. 878	07.05.2011 r.	Zmienił mppz. 0801 na pow. 7,95 ha (poz. 6) oraz mppz. 2201 na pow. 7,39 ha (poz. 34)

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
79.	2207	M.p.z.p. części dzielnic: Chwarzno-Wiczlino i Karwiny w Gdyni, rejon Potoku Wiczlińskiego oraz zbiorników retencyjnych „Zielenisz” i „Obwodnica”	24,97	24,97	Uchwała nr VI/76/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2011 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 kwietnia 2011 r., Nr 36, poz. 824	05.05.2011 r.	Zmienił mppz. 2201 na pow. 14,30 ha (poz. 34)
80.	1104	M.p.z.p. części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejonu ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej	45,07	44,50	Uchwała nr VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 maja 2011 r., Nr 49, poz. 1137	02.06.2011 r.	Plan utracił moc na pow. 0,57 ha wyrokiem WSA w Gdańsku (Sygn. akt II SA/Gd 683/11)
81.	1202	M.p.z.p. części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Słowackiego, Krasickiego i al. Marsz. Piłsudskiego	16,24	14,59	Uchwała nr XIII/247/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 października 2011 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 grudnia 2011 r., Nr 175, poz. 4149	27.01.2012 r.	Został zmieniony na pow. 1,65 ha przez mppz 1202z (poz. 100)
82.	0304	M.p.z.p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. Osiedla „Kaczy Dół” oraz rejon ulic Adm. J. Unruga, Plk. Dąbka i E. Kwiatkowskiego	55,43	55,43	Uchwała nr XV/284/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2011 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 stycznia 2012 r., Poz.331	09.02.2012 r.	Zmienił w całości mppz. 0301, który utracił moc (poz.18)
83.	1607	M. p. z. p. części dzielnic Mały Kack i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Strzelców	8,17	8,17	Uchwała nr XVIII/335/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 marca 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 maja 2012 r., Poz.1877	28.06.2012 r.	
84.	0704	M. p. z. p. rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni	140,38	140,38	Uchwała nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 3 lipca 2012 r., Poz.2209	03.08.2012 r.	Zmienił mppz. 0701 na pow. 2,73 ha (poz. 5) oraz mppz. 0702 na pow. 0,23 ha (poz. 25)
85.	0101	M.p.z.p. części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana	254,75	254,75	Uchwała nr XXIII/479/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 listopada 2012 r., Poz. 3422	17.11.2012 r.	
86.	0806z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego	2,31	2,31	Uchwała nr XXIV/504/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 listopada 2012 r., Poz.3613 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 6 sierpnia 2013 r. Poz. 3115	28.11.2012 r.	Zmienił mppz. 0806 na powierzchnię 2,31 ha (poz. 61)
87.	1103z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego	18,86	18,86	Uchwała nr XXIV/505/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 06 grudnia 2012 r., Poz.3951 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pom. z 6 sierpnia 2013 r. Poz. 3116	21.12.2012 r.	Zmienił część ustaleń mppz. 1103 na całej powierzchni 18,86 ha (poz. 71)

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
88.	2302	M.p.z.p. planu przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia	96,24	96,24	Uchwała nr XXV/523/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2012 r., Poz.4452	03.01.2013 r.	Zmienił mppz 2301 na pow. 3,07 ha (poz. 46)
89.	2208	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon Niemotowa i ul. Chwarznieńskiej	63,25	63,25	Uchwała nr XXVI/549/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2012 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2013 r., Poz. 598	28.02.2013 r.	Zmienił mppz. 2203 na pow. 0,26 ha (poz. 26) i 2204 na pow. 0,38 ha (poz. 7)
90.	0302z	Zmiana m. p. z. p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Tkackiej, Benislawskiego	0,19	0,19	Uchwała nr XXVII/561/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 stycznia 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 lutego 2013 r., Poz. 1126 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 31 stycznia 2014 r. Poz. 355	14.04.2013 r.	Zmienił mppz. 0302 na pow. 0,19 ha (poz. 24)
91.	1604z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej	1,22	1,22	Uchwała nr XXVIII/579/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 kwietnia 2013 r., Poz. 1714 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 6 sierpnia 2013 r. Poz. 3117	19.04.2013 r.	Zmienił mppz 1604 na pow. 1,22 ha (poz. 35)
92.	1107	M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej	16,94	16,94	Uchwała nr XXXI/630/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 lipca 2013 r., Poz. 2725	19.07.2013 r.	
93.	1004	M.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej	39,20	39,20	Uchwała nr XXXII/657/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21 sierpnia 2013 r., Poz. 3188	05.09.2013r.	
94.	1503z	Zmiana m.p.z.p. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni	5,27	5,27	Uchwała nr XXXIV/723/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 października 2013 r., Poz. 3682 Tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia r. Poz.	13.11.2013 r.	Zmienił mppz 1503 na pow. 5,27 ha (poz. 47)
95.	1406z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej	1,32	1,32	Uchwała nr XXXV/739/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 października 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 listopada 2013 r., Poz. 4125	07.12.2013 r.	Zmienił mppz 1406 z na całej pow. 1,32 ha (poz. 42)
96.	1906	M.p.z.p. dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni, rejon ulic J. Porazińskiej i Nowowiczlińskiej	7,67	7,67	Uchwała nr XXXV/740/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 października 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. z dnia 04 grudnia 2013 r. Poz. 4263 Rozstrzygnięcie nadzorcze: Woj. Pom. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 4 grudnia 2013 r. Poz.4312.	19.12.2013 r.	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
97.	1706	M.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, terenu na wschód od ul. Świętokrzyskiej	5,84	5,84	Uchwała nr XXXVI/759/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. z dnia 17 grudnia 2013 r. Poz. 4621	01.12.2013 r.	Zmienił mpzp 1703 na pow. 5,84 ha (poz. 52) oraz w całości mpzp 1703z (poz. 69)
98.	1506	M.p.z.p. części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej	44,19	44,19	Uchwała nr XXXVI/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 10 stycznia 2014 r. Poz. 127	25.01.2014 r.	
99.	1908	M.p.z.p. części dzielnic: Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego	105,94	105,94	Uchwała nr XXXVI/761/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 roku	Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 2 stycznia 2014 r. Poz.1 Rozstrzygnięcie nadzorcze: Woj. Pom: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 2 stycznia 2014 r. Poz. 2	17.01.2014 r.	
100.	1202z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego	1,65	1,65	Uchwała nr XLI/860/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 marca 2014 roku	Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 29 kwietnia 2014 r. Poz.1742	14.05.2014 r.	Zmienił ustalenia mpzp 1202 na pow. 1,65 ha (poz.81)
101.	0501	M.p.z.p. części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejon ulic Hutniczej i Piaskowej	37,88	37,88	Uchwała nr XLIV/907/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 roku	Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 23 lipca 2014 r. Poz. 2520	07.08.2014 r.	
102.	1005	M.p.z.p. części dzielnicy działki leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej	86,03	86,03	Uchwała nr XLIV/908/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 roku	Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 23 lipca 2014 r. Poz. 2522	07.08.2014 r.	Zmienił w całości mpzp 1002, który utracił moc (poz. 16)
103.	2002	M.p.z.p. części dzielnic Witomino-Radiostacja i Witomino-Leśniczówka w Gdyni, rejon schroniska dla bezdomnych zwierząt „Ciapkowo”	1,69	1,69	Uchwała nr XLVI/987/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 września 2014 roku	Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 21 października 2014 r. Poz. 3519	05.11.2014 r.	
104.	1106	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i Waszyngtona	14,10	14,10	Uchwała nr XLVI/988/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 września 2014 roku	Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 10 października 2014 r. Poz. 3344	10.11.2014 r.	
		Razem 29-104	3491,09	3361,65				
		Razem poz. 1-104	3963,67	3708,13				

TABELA NR 6 - WYKAZ WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz obejmuje wnioski, które wpłynęły w okresie od 01.07.2011 r. do 31.01.2015 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
1	2012-02-13, 2014-09-11, 2014-11-19	Danuta i Jerzy Mogielniccy	Działki nr 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, KM 42 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Dickmana i Osada Rybacka	Zmienić plan - zmienić przeznaczenie terenu rolniczego na funkcję usługową z możliwością wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej lub zamieszkania zbiorowego.	Możliwe jest wprowadzenie zabudowy usługowej. Wnioskowane parametry zabudowy zostaną zweryfikowane w trakcie prac nad planem. Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest po roku 2018.	Zabudowa mieszkaniowa jest wykluczona ze względu na prognozowane przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.	Babie Doly
2	2013-09-26	Wojewódzki Sztab Wojskowy	Działki nr 27/9, 31/6, 35/8, 73/7, 74/7, 75/7, 79/7, 80/7, 81/7, 82/7, 83/7, 22/2, 39/1, 41/3, 80/3, 17/9, 19/10, 20/8, KM 35, KM 36, KM 38 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Zielonej i A. Dickmana	Zmienić plan - ustanowić strefę ochronną wokół kompleksu wojskowego K-4002.		Informacja o strefie zostanie wprowadzona w przypadku sporządzania nowego planu, w trybie uzgodnień planu z WSW.	Babie Doly
3	2011-07-15	Beata Łęgowska Radna Miasta Gdyni	Działka nr 611/15, KM 44 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska	Zmienić plan - zmienić przeznaczenie terenu 17 MW2 na MN1.		Wprowadzona zapisami planu funkcja wynika z kontynuacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej na sąsiedniej działce 552/17	Oksywie
4	2011-07-15	Beata Łęgowska Radna Miasta Gdyni	Część dzielnicy Oksywie	Sporządzić plan - objąć planem teren między m.p.z.p. 0101, 0204 i 0203.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon ulic A. Dickmana, Plk. S. Dąbka, Zielonej		Oksywie
5	2013-07-02, 2013-08-02, 2015-01-29	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działka nr 590/43, KM 44 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska	Zmienić plan w zakresie doprowadzenia drogi publicznej (ul. Plk. S. Dąbka) do działki 590/43, zmienić przeznaczenie terenu 23 U oraz wskaźniki powierzchni zabudowy.	Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest po roku 2018.		Oksywie
6	2013-11-25	Jacek Makowski	Działka nr 461/60, KM 44 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Dickmana, Muchowskiego, Kępa Oksywska	Zmienić plan - sprzeciw dotyczący usunięcia parkingu przy ul. Plk. Dąbka.		Gmina nie jest zobowiązana do utrzymywania na terenie stanowiącym przestrzeń publiczną zlokalizowaną w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, miejsc parkingowych dla właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz klientów prywatnych usług.	Oksywie
7	2014-06-10	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działki nr 25/3, 15/1, 83/3, 82/3, 84/4, 85/12, 13, KM 124	Sporządzić plan - umożliwić zabudowę terenu.	Propozycja zostanie szczegółowo przeanalizowana na etapie prac nad planem ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych. Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Oksywie
8	2015-01-29	Wydział Gospodarki	Karty terenu 08 MN1, 10 MN1, 12 MN1 oraz 50 KD-L 1/2, 52 KD-D 1/2,	Zmienić plan w celu zapewnienia działkom gminnym przeznaczonym do		Zmiana planu jest nieuzasadniona - plan określa przyszły, docelowy układ	Oksywie

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
		Nieruchomościami i Geodezji	53 KD-D 1/2, 54 KD-D 1/2, 56 KD-D 1/2 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska.	sprzedaży dostępu do drogi publicznej. Zmiana zapisów planu stwarzająca prawne warunki dla scalenia i podziału nieruchomości. Ponowienie wniosku (wpłynął 2013.07.02 i 2013.08.02) o przedłużenie drogi publicznej 56 KD-D 1/2.		komunikacyjny. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami scalenia i podziału nieruchomości można dokonać m.in. gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości posiadający, ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.	
9	2011-09-21, 2012-04-03	Foxy Investments Sp. z o. o.	Działki nr 138/53, 139/53, 136/54, 137/ 54, KM 105 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Tkackiej, Benislawskiego	Zmienić plan - przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową.	Teren objęto zmianą m.p.z.p. rejonu ulic Tkackiej, Benislawskiego - zmiana planu została uchwalona.		Obluże
10	2014-06-18	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działki nr 995/2, 995/1, 992/1, 992/2, 996, 994, 992/3, 998/1, 998/2, 978/9, 991, 973/77, 976/10, 976/5, 990, 973/25, 988/3, 973/49, 973/42, 997/3, 997/4, 997/5, 997/6, 997/7, 997/8, 997/9	Sporządzić plan w celu uporządkowania przeznaczenia, sposobu zagospodarowania terenu.	Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Obluże
11	2014-11-14	Anna i Janusz Bigott Krystyna i Marian Bigott	Działki nr 997/3, 997/4, 997/5, 997/6, 997/7, 997/8, 997/9	Sporządzić plan - przeznaczyć przedmiotowe działki na działalność rekreacyjno-wypoczynkową.	Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2015-2018.	Ze względu na uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe oraz funkcjonalno-przestrzenne teren winien zachować przeznaczenie pod zieleń - zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.	Obluże
12	2011-07-20	Dorota Minasiwicz	Działka nr 556/51 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka	Zmienić plan - zmienić przeznaczenie części działki nr 556/51, położonej w obrębie terenu 130 US,ZP,R, w celu umożliwienia dołączenia do nieruchomości nr 562.		Możliwy jest podział działki nr 556/51 na podstawie projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla całej działki nr 556/51	Pogórze
13	2012-12-19	Iwona i Radosław Słowińscy	Działka nr 651/3, KM 9 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Unruga i Dąbka	Zmienić plan w zakresie przedłużenia ul. Wolframowej do północnej granicy działki nr 651/3.		Zmiana planu nie jest uzasadniona - działka nr 651/3 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.	Pogórze
14	2014-05-30	Alfred Miklaszewicz	Działki nr 953/4, 953/5 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Adm. Unruga i Plk. Dąbka	Zmienić plan - zmienić przeznaczenie działek nr 953/4 i 953/5 z funkcji usług oświaty na zabudowę wielorodzinną.	W przypadku zasadności zmiany planu przewidywane jest jej uchwalenie w latach 2015-2018.		Pogórze
15	2014-06-16	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działki nr 769, 770, 772/2, 771, 747, 748, 727, 728, 730/2, 731/1, 768/1, 772/1, 755/1, 980/3, 979/3, 980/1, 981/3, 967/3, 979/2, 980/5, 979/1, 982/2, 723, 749/2, 749/1, 776/2, 775/2, 774, 779/2, 773, 755, 757/1, 756, 746, 745/1,	Sporządzić plan w celu uporządkowania przeznaczenia, sposobu zagospodarowania oraz skomunikowania terenu.	Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Pogórze, Obluże
16	2014-09-15,	Organika S.A.	Działki nr 715/2, 186/38, 714/4 w	Zmienić plan - zmienić przeznaczenie	Propozycja zostanie szczegółowo		Pogórze

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
	2014-11-14		granicach m.p.z.p. rejonu ulic Adm. Unruğa i Plk. Dąbka	terenów 079 U/MW3, 080 U/MW3, 245 KDW na tereny produkcyjne i terenów 111 U/MW3, 116 KS,KD-X/U, 158 KD-L na tereny usługowe.	przeanalizowana na etapie prac nad zmianą planu. Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		
17	2011-08-05	Teresa Łuczyńska	Działki nr 766/9, 765/9, 71/7, 499/7	Sporządzić plan - wyznaczyć drogę publiczną do nieruchomości przy ul. Cisowskiej oraz sporządzić dla tego terenu m.p.z.p., który określi jaki rodzaj zabudowy i działalności może być na terenie.	Teren objęto granicami m.p.z.p. rejon ulic Hutniczej i Piaskowej - plan został uchwalony.		Cisowa
18	2011-10-26	Marcin Horala Radny Miasta Gdyni	Działka nr 351/7, KM 12	Sporządzić plan - uwzględnić utwardzony ciąg pieszo-rowerowy pomiędzy ulicami Rumską a Kcyńską.		Dla realizacji ciągu pieszo-rowerowego nie jest konieczne sporządzenie planu miejscowego.	Cisowa
19	2012-05-24	ELEKTROTECHNIKA Mors Sp. z o.o.	Działka nr 284/1, KM 14	Sporządzić plan w celu umożliwienia realizacji inwestycji - magazynu wysokiego składowania.	Przedmiotowa inwestycja nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium. Uzasadniona jest dalsza intensyfikacja zabudowy w rejonie przedmiotowej działki. Uchwalenie planu przewidywane jest po roku 2018 r.		Cisowa
20	2013-07-30	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działki nr 67/27, 22, 36/1, KM 1	Sporządzić plan w celu umożliwienia zbycia przedmiotowych nieruchomości.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon ulic Morskiej, Chyłońskiej.		Cisowa
21	2013-11-26	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Tereny na północ od ul. Hutniczej, od ul. Puckiej do granicy z Rumią	Sporządzić plan - obszar o dużym potencjale inwestycyjnym.	Uchwalenie planu przewidywane jest po roku 2018 r.		Cisowa, Chylonia
22	2012-10-25	Wydział Architektoniczno-Budowlany	Marszewo	Sporządzić plan w związku z wpływającymi wnioskami o ustalenie warunków zabudowy dla budynków mieszkalnych.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon osady leśnej Marszewo oraz Leśnego Ogrodu Botanicznego Marszewo.		Pustki Cisowskie-Demptowo
23	2013-08-28	Joanna Chochol-Labun, Marcin Labun	Działki nr 237/206, 238/206, 241/207, KM 1M	Sporządzić plan w celu budowy drogi, przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę jednorodziną.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon osady leśnej Marszewo oraz Leśnego Ogrodu Botanicznego Marszewo.	Celem planu jest ochrona terenu przed niekontrolowaną urbanizacją.	Pustki Cisowskie-Demptowo
24	2013-08-28	Jadwiga i Albin Labuhn	Działki nr 230/206, 231/206, KM 1M	Sporządzić plan w celu budowy drogi, przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę jednorodziną.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon osady leśnej Marszewo oraz Leśnego Ogrodu Botanicznego Marszewo.	Celem planu jest ochrona terenu przed niekontrolowaną urbanizacją.	Pustki Cisowskie-Demptowo
25	2013-08-28	Kazimierz Orzeszka	Działka nr 232/206, KM 1M	Sporządzić plan w celu budowy drogi, przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę jednorodziną.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon osady leśnej Marszewo oraz Leśnego Ogrodu Botanicznego Marszewo.	Celem planu jest ochrona terenu przed niekontrolowaną urbanizacją.	Pustki Cisowskie-Demptowo
26	2014-02-03	Kancelaria Radców Pr. Kwantum Stanisław Żemajtyś	Działka nr 530/41, KM 11 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Chabrowej i Jałowcowej	Zmienić plan - zmienić przeznaczenie terenu oraz wskaźniki zabudowy dla przedmiotowej działki.		Wyznaczone w planie parametry są warunkowane bezpośrednim sąsiedztwem TPK oraz jednorodzinnej zabudowy, a także	Pustki Cisowskie-Demptowo

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
						względniami bezpieczeństwa ruchu. Plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy. Niewłaściwym byłaby zmiana planu, stanowiącego akt prawa miejscowego, w celu umożliwienia legalizacji samowoli budowlanej.	
27	2012-01-12	TPS Sp. z o.o.	Działka nr 2397/11, 2442/10, KM 18 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Chyłońskiej i Kartuskiej	Zmienić plan w celu umożliwienia realizacji inwestycji mieszkaniowo-usługowej - zmiana przeznaczenia terenu, parametrów zabudowy.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon ulicy Chyłońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia.		Chylonia
28	2014-01-08	Zarząd Dróg i Zieleni	Działka nr 123/1 KM 29	Sporządzić plan - konieczność wyznaczenia na działce 123/1 drogi eksploatacyjnej do obsługi koryta rzeki Chylonki.	Uchwalenie planu przewidywane jest po roku 2018 r.		Chylonia, Leszczynki
29	2014-03-07	Parafia Rzym.-Kat. p.w. J. Chrzyciciela	Działka nr 202, KM 18 w granicach zmiany m.p.z.p. rejonu ulic Chyłońskiej i Kartuskiej	Zmienić plan - zmienić lokalizację placu do zawracania na ul. Żukowskiej.		Zapewnienie właściwego placu do zawracania umożliwi obowiązujący plan miejscowy	Chylonia
30	2014-04-02	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działka nr 254/79, w granicach m.p.z.p. rejonu Parku Kilońskiego	Zmienić plan - zmienić zapisy w karcie 17 ZP, aby umożliwić wywłaszczenie działki nr 354/79 pod cel publiczny.		Jedyny cel publiczny jaki można rozważyć to regulacja i utrzymanie cieków wodnych - nie daje to jednak możliwości wywłaszczenia działki w całości.	Chylonia
31	2011-09-28	Kancelaria Radcy Prawnego Roberta Padzikowskiego	Działka nr 377/47, 335/47, KM 28 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Drzymały i Ramuła	Zmienić plan - w związku z wyrokiem WSA w Gdańsku unieważniającym zaskarżoną Uchwałę Nr IX/226/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 r. w części dotyczącej ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.		Przedmiotowy wyrok WSA nie powoduje konieczności zmiany planu - w kwestii określenia linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne.	Leszczynki
32	2011-12-08	Justyna Jagła, Grzegorz Makowski	Działka nr 509/85 KM 26 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego	Zmienić plan - umożliwić budowę segmentu w ramach istniejącej zabudowy szeregowej.	Teren objęto zmianą m.p.z.p. rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego - zmiana planu została uchwalona.		Leszczynki
33	2011-10-20	Grzegorz Derda	Działka nr 100, KM 27 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego	Zmienić plan - uwzględnić w planie drogę dojazdową do działki nr 100.		Nie ma uzasadnienia wyznaczenia w planie miejscowym drogi dojazdowej prowadzącej wyłącznie do jednej działki. Istnieje możliwość ustanowienia odpowiedniej służebności drogowej.	Grabówek
34	2012-09-18	Morski Instytut Rybacki	Działka nr 665/66, KM 51	Sporządzić plan - objąć działkę sporządzanym planem miejscowym.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej.		Grabówek
35	2013-07-03	Mieszkańcy nieruchomości przy	Działka nr 163, KM 49 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Orlicz-Dreszera,	Zmienić plan - zmienić przebieg pasa jezdnego graniczącego z nieruchomością	Propozycja zostanie szczegółowo przeanalizowana na etapie prac nad		Grabówek

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
		ul. Mrongowiusza 3	Kalksztajnow i Dembińskiego	przy ul. Mrongowiusza 3.	planem. Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest po 2018.		
36	2013-08-02	Mieszkańcy nieruchomości przy ul. Mrongowiusza 3	Działki nr 162, 163, KM 49 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego	Zmienić plan – dokonać korekty skrzyżowania ulic Mrongowiusza i Donimirskiego.	Propozycja zostanie szczegółowo przeanalizowana na etapie prac nad planem. Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest po 2018.		Grabówek
37	2011-07-20	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków	Obszar między ulicami Śląską i Warszawską	Sporządzić plan - objąć planem obszar z zabytkowym budynkiem przy ul. Śląskiej 20, ze względu na złożoną sytuację urbanistyczną.	Teren objęto granicami m.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej - plan został uchwalony.		Działki Leśne
38	2014-12-12	Artur Dworakowski, Elżbieta Warczak	Działki nr 90 i 296 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej	Zmienić plan - dostosować zapisy planu do projektu budowlanego złożonego w Wydz. Architektoniczno-Budowlanym celem uzyskania pozwolenia na budowę.		Proponowana w złożonym projekcie budowlanym zabudowa przekracza parametry zabudowy istniejącej, jak i parametry ustalone w planie miejscowym dla strefy konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy „Działek Leśnych”. Brak jest uzasadnienia dla proponowanego podniesienia dopuszczalnej wysokości i intensywności zabudowy.	Działki Leśne
39	2011-08-11	Orbis S.A. Piotr Fortuna Architekci	Działki nr 795/150, 796/150, 798/150, 720/144, 722/150, 724/150, 726/150, 792/150, KM 55 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Skwer Kościuszki, Jana z Kolna, 10 Lutego	Zmienić plan - zmienić zapisy dla kart terenu 43 UT/U i 44 UT/U,MW3 w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.		Brak uzasadnienia wnioskowanych zmian, w tym koncepcji kubaturowej. Przyjęte w planie parametry są wynikiem szczegółowych analiz. Wyłonienie projektu zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze konkursu architektoniczno-urbanistycznego pozwoli na uzyskanie najlepszego rozwiązania zarówno dla inwestora jak i wizerunku miasta.	Śródmieście
40	2012-05-10	Maria Palenica	Działki nr 1087/78, KM 56 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Słowackiego, Krasickiego i Piłsudskiego	Zmienić plan - wyznaczyć drogę pożarową do posesji.		Plan miejscowy nie rozstrzyga o przebiegu dróg pożarowych.	Śródmieście
41	2013-09-23	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działka nr 25, KM 56 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Władysława IV, 10 Lutego, Świętojańska	Zmienić plan w celu umożliwienia zbycia w trybie przetargu działki nr 25.	Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Śródmieście
42	2013-11-06	Jacek Kutowski	Działka nr 545/434, KM 56 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Słowackiego, Krasickiego i Piłsudskiego	Zmienić plan - doprecyzować zapis dotyczący dopuszczalnej ilości kondygnacji dla przedmiotowej działki.		Zmiana zapisu nie jest celowa. Zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.	Śródmieście
43	2014-03-27	Stowarzyszenie	Tereny 02 U/MW3, 03 U/MW3 w	Zmienić plan - zmienić przeznaczenie		Obowiązujący plan przewiduje zachowanie	Śródmieście

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony ^{*)}	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
		Gdynia SOS	granicach m.p.z.p. rejonu ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego	obszarów 02 U/MW3, 03 U/MW3 na obszar zagospodarowany funkcją publicznej zieleni urządzonej okalającej plac przed Pomnikiem Tajnego Hufca Harcerzy.		Skweru Tajnego Hufca Harcerzy, powiązania piesze ul. Świętojańskiej z Placem Grunwaldzkim i Kamienną Górą. Na przedmiotowym terenie obecnie realizowana jest inwestycja Baltiq Plaza w oparciu o pozwolenie na budowę wydane na podstawie zgodności z obowiązującym planem miejscowym. Wprowadzenie zakazu zabudowy nie jest uzasadnione. Obecnie procedowana zmiana planu zachowuje dotychczasowe przeznaczenie terenu.	
44	2014-05-29	Baltiq Plaza	Działki nr 528/242, 891/172, 173, KM 55 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego	Zmienić plan - wprowadzić drobne korekty zapisów planu w kartach terenu 01 KD-X, 02 U/MW3, 03 U/MW3.	Teren objęto granicami sporządzanej zmiany m.p.z.p. rejon ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego.		Śródmieście
45	2011-07-14, 2012-02-07	Zarząd Dróg i Zieleni	Drogi oznaczone w m.p.z.p. 1201 symbolami: 68 KD-D, 78 KD-D, 82 KD-X, 83 KD-X, 92 KDW, 93 KDW, 94 KD-D	Zmienić plan - zmienić dotychczasową kategorię dróg 92 KDW i 93 KDW na drogi publiczne, 82 KD-X na drogę publiczną, 68 KD-D na drogę wewnętrzną, 78 KD-D na KD-X, 94 KD-D na KDW-X.		Ewentualne zmiany mogą być wprowadzone w przypadku sporządzenia nowego planu, w trybie uzgodnień planu z zarządcą dróg.	Kamienna Góra
46	2012-03-12	STUDIO-PROJEKT WM	Działki nr 971/311, 970/311, KM 56 w granicach m.p.z.p. rejonu Kamiennej Góry	Zmienić plan w celu wprowadzenia funkcji usługowej dla realizacji obiektu przedszkola, zwiększyć powierzchnię zabudowy do 30%.		Funkcja usługowa (przedszkole) na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszczona jest w proporcjach określonych planem.	Kamienna Góra
47	2013-05-15	Współwłaściciele nieruchomości przy ul. Krasickiego 2, poprzez Małgorzatę Kądziołkę	Działka nr 588/2, KM 56 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Słowackiego, Krasickiego i Piłsudskiego	Zmienić plan - dopuścić do budowy 2 kondygnacji, zwiększyć powierzchnię zabudowy do 80%, dopuścić możliwość niewielkiego przekroczenia linii zabudowy.		Konieczność uszczegółowienia wniosku w zakresie zamiarów inwestycyjnych oraz uzupełnienie go o koncepcję nadbudowy spełniającą obowiązujące przepisy.	Kamienna Góra
48	2013-08-09, 2015-01-19	Katarzyna i Krzysztof Borusowscy	Działka nr 1067/296, KM 56 w granicach m.p.z.p. Kamiennej Góry	Zmienić plan - zmienić ustalenia planu w celu umożliwienia budowy budynku jednorodzinnego w stylu modernistycznym. Wnioskodawca w 01.2015 r. ponowił wniosek uzupełniający go o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną i opinię WKZ.	Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Kamienna Góra
49	2013-11-18	Uniwersytet Gdański	Karta terenu 17 UN, KM 56, KM 60 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Słowackiego, Krasickiego i Piłsudskiego.	Zmienić plan - zmienić wskaźnik intensywności zabudowy w celu umożliwienia rozbudowy budynków Wydziału Oceanografii UG.	Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Kamienna Góra

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
50	2013.07.05	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Teren 02 U,UC i 03 US/U w granicach m.p.z.p. rejonu Skweru Plymouth.	Zmienić plan - skorygować zapisy dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów 02U,UC i 03 US/U, zdecydowanie zmniejszyć udział sportu w ustaleniach dla terenu 03 US/U, dopuścić wyższą zabudowę na terenie 03 US/U.		Zmiany planu w najbliższych latach nie są zasadne.	Wzgórze Św. Maksymiliana
51	2015-01-09	KBZM Sp. z o.o.	Teren 02 U,UC i 03 US/U w granicach m.p.z.p. rejonu Skweru Plymouth.	Zmienić plan - skorygować zapisy dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów 02U,UC i 03 US/U według przedstawionej koncepcji drogowej.		Zmiany planu w najbliższych latach nie są zasadne.	Wzgórze Św. Maksymiliana
52	2014-10-23	Fundacja Skate Park Gdynia	Działka nr 1728/22, na terenie 04 ZP, w granicach m.p.z.p. Skweru Plymouth	Zmienić plan - dopuścić budowę zaplecza biurowo-magazynowego skate parku na terenie przeznaczonym w planie pod zieleń.		Na terenie parkowym skate park powinien funkcjonować bez zaplecza kubaturowego.	Wzgórze św. Maksymiliana
53	2014-08-14	Marek Gallus	Działka nr 719/251, teren nr 6 MN2 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) w granicach m.p.z.p. Wyspiańskiego i Ejsmonda	Zmienić plan - dopuścić zabudowę wielorodzinną - do 3 mieszkań.	Teren objęto granicami sporządzanej zmiany m.p.z.p. Wyspiańskiego Ejsmonda.		Wzgórze Św. Maksymiliana
54	2014-03-28	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działka nr 1691/153, ul. Prusa, teren nr 18 MN1,U, w granicach m.p.z.p. Wyspiańskiego i Ejsmonda.	Zmienić plan - dopuścić zabudowę mieszkaniową na działce nr 1691/153.		Ze względu na bardzo małą powierzchnię oraz duży spadek terenu, działka nie powinna stać się odrębną działką budowlaną – może być dołączona do działki sąsiedniej.	Wzgórze Św. Maksymiliana
55	2014-03-12	Józef Ruszczuk Cukiernia Mariola	Działki nr 1498/148, 1501/147, 1497/149 w granicach m.p.z.p. Wyspiańskiego, Ejsmonda	Zmienić plan - dopuścić dach płaski na terenie 27 MN1,U.	Teren objęto granicami sporządzanej zmiany m.p.z.p. Wyspiańskiego Ejsmonda.		Wzgórze Św. Maksymiliana
56	2011-08-09	Zarząd Dróg i Zieleni	Ciągi pieszo-jezdne 50 KD-X, 51 KD-X, 49 KD-X, 60 KDW-X, 52 KD-X, w granicach m.p.z.p. Wyspiańskiego, Ejsmonda.	Drogi oznaczone w m.p.z.p. jako ciągi pieszo-jezdne 50 KD-X, 51 KD-X, 49 KD-X, 60 KDW-X, 52 KD-X, w granicach m.p.z.p. Wyspiańskiego, Ejsmonda przeznaczyć pod drogi gminne.		Ewentualne zmiany mogą być wprowadzone w przypadku sporządzenia nowego planu, w trybie uzgodnień planu z zarządcą dróg.	Wzgórze Św. Maksymiliana
57	2014-02-20	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości (w im. SM im. C.K. Norwida)	Działki nr 1437/386 i 1647/386, przy ul. C. Norwida	Sporządzić plan - umożliwić budowę parkingu na dz. nr 1437/386 (wł. gmina).	Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Wzgórze Św. Maksymiliana
58	2014-10-29	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działki nr: 1) 883/35 KM70, 869/21 KM71, ul. Cyłkowskiego 2) 1437/386, 1432/395, 392 KM60, ul. Norwida, Ejsmonda, 3) 1511/20, 1140/20 KM60, ul.	Sporządzić plany - przeznaczyć tereny pod zabudowę mieszkaniową.	Ad 2) i 3) Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2015-2018. Przeznaczenie terenu zostanie przeanalizowane w trakcie prac planistycznych.	Ad 1) Wniosek nieuzasadniony. Teren położony w granicach strefy sanitarnej wokół cmentarza wojskowego.	Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
			Ujejskiego				
59	2013-02-08	Zarząd Dróg i Zieleni	Teren w granicach m.p.z.p. Skośna Szczeblewskiego Okrętowa	Zmienić plan - skorygować ustalenia dotyczące dojazdów.	Teren objęto granicami zmiany m.p.z.p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej - plan został uchwalony.		Redłowo
60	2013-03-15	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Teren w granicach m.p.z.p. Skośna Szczeblewskiego Okrętowa	jw.	Jw.		Redłowo
61	2011-07-25	Polski Związek Działkowców ROD "Malwa" w Gdyni	Działki nr 452/158, 516/159, 454/151 KM 75, przy ul. Krośnieńskiej	Sporządzić plan - przeznaczyć działki pod Ogrody Działkowe.	Teren objęto granicami m.p.z.p. części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej - plan został uchwalony.	Działki stanowią własność gminy. Działkę nr 516/159 i część dz. nr 452/158 przeznaczono pod nowe tereny inwestycyjne - zabudowa usługowa, pozostałą część działki nr 452/158 oraz działkę nr 454/151 pod zieleń urządzoną.	Redłowo
62	2013-05-23	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działka nr 956/168 - m.p.z.p Ogródków Działkowych	Zmienić plan - skorygować przebieg ul. Krośnieńskiej z włączeniem do Al. Zwycięstwa.	Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest po roku 2018 r.		Redłowo
63	2011-07-19, 2011-10-06	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działki nr 569/106, 617/70, 622/71, 623/71, 1059/70, 1060/70 i część dz. 618/70, rejon ulic Limbowej, Al. Zwycięstwa, Wielkopolskiej	Sporządzić plan - przeznaczyć działki pod tereny inwestycyjne.	Teren objęto granicami m.p.z.p. części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej - plan został uchwalony.		Orłowo
64	2014-05-15	WAB Lidl Polska Sp. z o.o.	618/70, 69, 562/70, KM 75 w granicach m.p.z.p. rejonu ulic Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej	Zmienić plan - zmienić przeznaczenie terenu umożliwiając wybudowanie obiektu usługowego z dodatkowym pomieszczeniem biurowym oraz lokalem usług gastronomicznych.		Umożliwienie realizacji wnioskowanego obiektu, generującego znaczny ruch kołowy, byłoby niewłaściwe ze względu na ograniczone możliwości obsługi komunikacyjnej terenu, położonego przy skrzyżowaniu al. Zwycięstwa i ul. Wielkopolskiej.	Orłowo
65	2014-02-27	Grażyna i Mirosław Kokot	Działki nr 967/28, 1001/40, 1002/40, 968/40, w granicach m.p.z.p. Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej	Zmienić plan - zmienić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.		Przyjęte wskaźniki zabudowy wynikają z analizy wskaźników na otaczającym terenie.	Orłowo
66	2012-01-26, 2012-05-21	Andrzej Kopyłowicz	Działki nr 257/43 Al. Zwycięstwa 195A	Sporządzić plan - przeznaczyć działkę pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.	Teren objęto granicami m.p.z.p. części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej - plan został uchwalony.		Orłowo
67	2014-08-07	Alicja Chwałkiewicz	Działka nr 405/89 na terenie 20 MN2U w granicach m.p.z.p. Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej	Zmienić plan w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy.		Przebieg ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy jest uzasadniony - porządkuje zabudowę w rejonie ul. Limbowej.	Orłowo
68	2012-03-08, 2012-06-11	Inwest Komfort	Tereny o numerach: 038, 039, 040, 041, 066 ZP, 067 ZP, 117 KDW, 102	Zmienić plan - dopuścić dojazd od alei Zwycięstwa i zmienić niektóre zapisy w	Teren objęto granicami zmiany m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo -		Orłowo

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony ^{*)}	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
			KD-D 1/2, 082 KD-L1/2, 099 KD-D1/2, w granicach m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo	kartach terenów oraz przebieg linii rozgraniczających zgodnie z aktualnym podziałem geodezyjnym.	zmiana została uchwalona.		
69	2012-11-28	Marcin Pakuła	Działki nr 1094/48, 45 w granicach m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo	zmienić plan - przeznaczyć działkę drogową pod budowlaną - włączyć do terenu sąsiedniego.	Teren objęto granicami sporządzanej zmiany m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo.		Orłowo
70	2013-11-13	Joanna Chylińska	Działka nr 126 w granicach m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo	Zmienić plan - usunąć wymóg realizacji usług turystyki.	Jw.		Orłowo
71	2011-10-20	Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety Prowincja Toruńska	Działki nr 257, 260, 262 nowy nr 1010/262) KM 82, w granicach m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo	Zmienić plan – teren usług kultury przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową.		Ze względu na willowy charakter zabudowy tego rejonu Orłowa oraz uwarunkowania konserwatorskie ograniczające realizację nowych inwestycji, wniosek może być rozpatrzony jedynie w zakresie poszukiwań możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	Orłowo
72	2014-01-15	Daniel Nowak	Działki nr 1008/263, 1010/262, 260 w granicach m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo	Zmienić plan - teren usług kultury przeznaczyć pod usługi.		Ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej, koncepcja planowanej zabudowy winna uzyskać pozytywną opinię WKZ, co jest warunkiem podjęcia zmiany planu.	Orłowo
73	2013-02-26	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działka nr 22/1, ul. Bernadowska	Sporządzić plan - ustalić przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	Uchwalenie planu przewidywane jest po roku 2018.		Orłowo
74	2014-08-21	Tatyana Piotrkowska	Działka nr 139, teren 02 MN1,U, w granicach m.p.z.p. Drogi Czerwonej	Zmienić plan - dopuścić zabudowę wielorodzinną.		Działka jest położona w rejonie o przewadze zabudowy jednorodzinnej.	Orłowo
75	2013-07-08	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Obszar m.p.z.p. Wielkopolskiej, Wrocławskiej	Zmienić plan - dopuścić usługi turystyki w pałacu.	Teren objęto granicami m.p.z.p. Inżynierskiej i Wrocławskiej.		Orłowo
76	2013-07-09	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Tereny 07 P,U i 08 P,U w granicach m.p.z.p. Stryjskiej, Łużyckiej	Zmienić plan - teren 07 PU przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Mały Kack
77	2012-04-24	Zarząd Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla K. Hovnanian	Teren 26 KX w m.p.z.p. Żniwnej, Grenadierów	Zmienić plan - ciąg pieszy 26 KX przeznaczyć pod drogę.		Plan zapewnia obsługę drogową poprzez inne ulice. Proponowane rozwiązania drogowe byłyby nieprawidłowe z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu - głównie z uwagi na zbyt małą, niezgodną z przepisami, odległość między skrzyżowaniami na ul. Strzelców (ulicy zbiorczej).	Mały Kack
78	2014-02-04	PROBIER Sp. z o.o.	Działka nr 224/18 w granicach m.p.z.p. Wielkopolskiej, Spokojnej,	Zmienić plan - przeznaczyć pod zabudowę teren wskazany w planie pod		W rejonie osiedli mieszkaniowych niezbędne są obszary terenowych urządzeń	Mały Kack

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
			Sopockiej	terenowe urządzenia sportowe.		sportu i rekreacji oraz zieleni.	
79	2012-11-12, 2013-09-26, 2014-06-26	Krzysztof Drywa	Działki nr 681/2, 683/2, 684/2 w granicach m.p.z.p. Wielkopolskiej, Spokojnej Sopockiej	Zmienić plan - funkcję usługową zamienić na mieszkaniowo-usługową.	Uchwalenie zmiany planu wymaga zmiany Studium Gdyni; zmiana planu przewidywana jest w latach 2015-2018.		Mały Kack
80	2013-12-05	Irena Lik	Działki nr 174/1 i 16/1 KM 93 w granicach m.p.z.p. Wielkopolskiej, Spokojnej, Sopockiej	Zmienić plan - przeznaczyć działki pod zabudowę mieszkaniową.		Wniosek nieuzasadniony ze względu na bliskie sąsiedztwo cmentarza przy ul. Spokojnej.	Mały Kack
81	2012-03-02	Jerzy Jan Ciszewski	Działki nr 46, 47, 107, 73, w granicach m.p.z.p. Polana Bernadowo	Zmienić plan - ograniczyć szerokość pasa zieleni - terenu wyłączanego z zabudowy - z 80 m do 30 m, zmienić przeznaczenie ciągu pieszo-rowerowego na ciąg pieszo-jezdny rowerowy oraz przeznaczyć teren zieleni na teren zabudowy.		Ze względu na ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych Polany Bernadowo, wynikających z jej szczególnego położenia w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym, brak jest uzasadnienia dla dokonania zmiany planu.	Mały Kack
82	2012-12-19, 2013-02-12, 2013-03-29, 2014-01-28, 2014-07-21, 2014-09-16	Rafał Szordykowski w imieniu A. P. Guziak i W. Kożyczkowskiego	Działki nr 115/1, 116/1, 117/1 w granicach m.p.z.p. Polana Bernadowo	Zmienić plan - dopuścić zabudowę jednorodziną.		zw.	Mały Kack
83	2014-06-05	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działki nr 392/25, 395/25, 402/25, 403/25, 404/24, 411/25, 399/25, 400/25, 406/25, 407/25, 409/25, 398/25, 414/25, 415/25 w granicach m.p.z.p. Wielkopolska Spokojna Sopocka	Zmienić plan - dopuścić realizację małych domów mieszkalnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną rezydencjalną - 01 MN1-R i 02 MN1-R.	Teren objęto granicami sporządzanej zmiany m.p.z.p. Wielkopolska, Spokojna, Sopocka.		Mały Kack
84	2012-05-14	Małgorzata, Józef Ziegert, Magdalena Byre, Marcin Jan Ziegert	Działki nr 11, 13, teren nr 37 ZP,KD-X w granicach m.p.z.p. Wielkopolskiej, Spokojnej Sopockiej	Zmienić plan - przeznaczyć działkę pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.		Zmiana planu wykonana zostanie o ile projekt drogowy skrzyżowania ul. Wielkopolskiej, Sopockiej i Strzelców wykaże zasadność tej zmiany.	Mały Kack
85	2012-11-09	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Tereny o numerach: 04 US,UT/MN, 13 KD-D, 14 KD-D w granicach m.p.z.p. Jezioro Kackie oraz działki nr 8,10,11,13 na terenie 37 ZP,KD-X w granicach m.p.z.p. Wielkopolskiej, Spokojnej, Sopockiej	Zmienić rozwiązania drogowe: 1) w m.p.z.p. Jeziora Kackiego, 2) w m.p.z.p. Wielkopolskiej, Spokojnej, Sopockiej.		1) Proponowane rozwiązania drogowe byłyby nieprawidłowe z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego - głównie z uwagi na zbyt małą, niezgodną z przepisami, odległość między skrzyżowaniami na ul. Sopockiej. 2)Zmiana planu wykonana zostanie o ile projekt drogowy skrzyżowania ul. Wielkopolskiej, Sopockiej i Strzelców wykaże zasadność tej zmiany..	Wielki Kack, Mały Kack
86	2012-11-14, 2013-12-10	POLNORD-APARTAMENTY	Tereny o numerach: 01 MW1,U, 02 MW1,U, 03 MW1,U, 04 US,UT/MN,	Zmienić plan - zmienić rozwiązania komunikacyjne.		Proponowane rozwiązania komunikacyjne są nieprawidłowe z punktu widzenia	Wielki Kack

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
			13 KD-D, 14 KD-D w granicach m.p.z.p. Jezioro Kackie			bezpieczeństwa ruchu - głównie z uwagi na zbyt małą odległość między skrzyżowaniami.	
87	2011-10-19	Teresa Bysewska	Działka nr 89/10 KM 21 w granicach m.p.z.p. Wielki Kack	Zmienić plan w zakresie odległości zabudowy od granicy lasu.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej.		Wielki Kack
88	2012-11-20, 2013-01-22, 2014-04-09	Leszek i Elżbieta Sikora	Działki nr 578/10 i 599/4 w granicach m.p.z.p. Wielki Kack	Zmienić plan - działkę nr 599/4 w planie przeznaczoną pod zielen i komunikację, przeznaczyć pod zabudowę jednorodziną, a na dz. nr 578/10 skorygować przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej.	Działki położone są w dolinie Rzeki Kaczej, gdzie występują ograniczenia dla zabudowy ze względu na strefę "K" ochrony krajobrazu. Wniosek zostanie przeanalizowany w trakcie prac planistycznych.	Wielki Kack
89	2013-10-09	Fundacja na rzecz osób niewidomych i niepełnosprawnych Pomóż i Ty	Działki nr 77 i 127 w granicach m.p.z.p. Wielki Kack	Zmienić plan w zakresie przeznaczenia terenów i obsługi komunikacyjnej nieruchomości.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej.		Wielki Kack
90	2014-03-04	Iwona Kowalczyk-Łojko, Krzysztof Łojko	Działka 117/8, w granicach m.p.z.p. Wielki Kack	Zmienić plan - dopuścić realizację rodzinnego domu opieki na terenie zabudowy jednorodzinnej.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej.	Parametry działki uniemożliwiają realizację wnioskowanej zabudowy.	Wielki Kack
91	2014-03-06	Zarząd Dróg i Zieleni i Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działka nr 223/36 w graniach m.p.z.p. Wielki Kack	Zmienić plan - wprowadzić korekty w zakresie układu drogowego.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej.		Wielki Kack
92	2014-05-08	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działki nr 42/6, 43/6, 44/5, 45/5, 32/8, 33/8, 34/9, 35/9, 20/14, 65/7 w granicach m.p.z.p. Wielki Kack	Zmienić plan - rozważyć możliwość zmiany ustaleń planu dla terenu D6R/ZP,UP.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej.		Wielki Kack
93	2014-02-17	Edward Neć	Działka nr 42/1 ul. Źródło Marii, w terenie D 17 R i D 19 MJ w granicach m.p.z.p. Wielki Kack	Zmienić plan - powiększyć teren pod zabudowę.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej.		Wielki Kack
94	2014-11-20	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działki drogowe na terenie "Polifarbu"	Zmienić plan - skorygować układ drogowy na obszarze planu.	Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Wielki Kack
95	2012-06-18	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	Działki nr 161/64, 161/65, 161/66, 161/67, w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan - skorygować przebieg ul. Krzemowej, uwzględniając istniejące zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.	Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest w latach 2015-2018		Wielki Kack
96	2012-09-03	Wydział Polityki	Działki nr 173, 179, 180 w granicach	Pytanie o możliwość skomunikowania	Uchwalenie planu przewidywane jest po	Dojazd może odbywać się od ulicy	Wielki Kack

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
		Gospodarczej i Nieruchomości	m.p.z.p. Kacze Buki	działek bezpośrednio od ul. Chwaszczyńskiej.	roku 2018.	serwisowej planowanej w pasie drogowym drogi S 6 (zakładanej do poszerzenia ul. Chwaszczyńskiej) co wymaga zmiany planów 1703 i 1704. Uchwalenie zmian ww. planów przewidywane jest po ostatecznym rozstrzygnięciu przebiegu trasy S6 i zasięgu węzła "Chwaszczyno".	
97	2013-01-22	Jerzy Mirosław Szulist, Andrzej Jerzy Szulist, Izabela Szulist	Działka nr 83, w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan - zmienić przeznaczenie terenów zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej, strefa rezydencjalna MN1-R (039 MN1-R i 040 MN1-R), na zabudowę jednorodziną wolno stojącą MN1.	Teren objęto granicami m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, terenu położonego na wschód od ul. Świętokrzyskiej - plan został uchwalony.		Wielki Kack
98	2013-06-11	VECTOR Sp. z o.o.	Działki nr 161/61, 161/62 w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan - skorygować przebieg ul. Krzemowej, uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu.	Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest w latach 2015-2018		Wielki Kack
99	2014-04-18	Danuta Formela	Tereny 066 P,U, 067 P,U i 068 P,U, w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan - przeznaczyć tereny produkcyjno-usługowe pod zabudowę mieszkaniową.	Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest po roku 2018.	Przeanalizowanie wniosku będzie możliwe po ostatecznym rozstrzygnięciu przebiegu trasy S6 i zasięgu węzła "Chwaszczyno".	Wielki Kack
100	2015-01.27.	Studio-Projekt WM	Działka nr 209/3, tereny 048 MN1,MW1 i 054 MN1,MW1,U, w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan - ustalić zabudowę wielorodzinną do 4,5 kondygnacji oraz zwiększyć wskaźnik powierzchni zabudowy do 0,40.		Zmiana nie jest zasadna - ustalenie zabudowy wielorodzinnej o wysokości do 4,5 kondygnacji oraz wskaźnika powierzchni zabudowy do 0,40, znacznie odbiegałyby od parametrów i wskaźników zabudowy ustalonych w planie dla terenów sąsiednich.	Wielki Kack
101	2014-06-13	Zarząd Dróg i Zieleni	Ulice Nowowiczińska, Chwaszczyńska, Wielkopolska	Sporządzić plan dla dróg: Wielkopolskiej, Chwarznieńskiej, Nowowiczińskiej oraz w dalszej kolejności Al. Zwycięstwa i Morskiej	Fragmety ww. ulic objęte są granicami sporządzanych planów miejscowych, a pozostałe sukcesywnie zostaną obejmowane planami.		Wielki Kack (Orłowo, Karwiny)
102	2014-02-05	Mieszkańcy ul. S. Fleszarowej-Muskat	Działki nr 149/3 i 150/3 położone w rejonie ul. S. Fleszarowej-Muskat	Sporządzić plan dla ochrony terenu przed wysoką zabudową.		Została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca niższą wysokość niż planowano poprzednio.	Karwiny
103	2014-10-28	QUIZA PHU	Teren nr 14 P,U w granicach m.p.z.p. Chwaszczyńska, Rdestowa, Pomianowskiego	Zmienić plan - skorygować ustalenia dot. wysokości zabudowy.	Przygotowana uchwała w sprawie zmiany m.p.z.p. rejonu ulic Chwaszczyńskiej, Rdestowej i Pomianowskiego. Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Dąbrowa
104	2014-12-23	Targowisko Hurtowe w Gdyni Sp. z o.o.	127/3, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6, 126/7, 127/1, 127/4, 126/8, 125/2, 126/9 w granicach m.p.z.p. rejonu ul. Rdestowej	Zmienić plan - przeznaczyć pod zabudowę wielorodzinną tereny wskazane w planie pod usługi.	Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Dąbrowa

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
105	2012-02-01	Wydział Inwestycji	Rejon ul. Leśna Polana w granicach m.p.z.p. Głogowej i Walerianowej	Rozważyć dojazd tymczasowy do nieruchomości położonych przy ul. Leśna Polana w Gdyni Dąbrowie, w granicach m.p.z.p. Głogowej i Walerianowej	Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Dąbrowa
106	2012-02-10, 2014-07-11, 2014-11-27	Blanka Turska	Działka nr 115/15 granicach m.p.z.p. Głogowej i Walerianowej	Zmienić plan - przeznaczyć działkę pod zabudowę mieszkaniową.	Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2015-2018	Część terenu to las. Możliwość uwzględnienia wniosku będzie szczegółowo przeanalizowana w trakcie prac planistycznych.	Dąbrowa
107	2014-11-27	Targowisko Hurtowe w Gdyni Sp. z o.o.	Działki nr 113, 117, 118 w granicach m.p.z.p. Głogowej i Walerianowej	Zmienić plan - przeznaczyć tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Dąbrowa
108	2014-02-12	Marzena Butowska	Działki nr 731/2 i 723/3 na terenie 25 MN3/MW1 w granicach m.p.z.p. Łanowej, Warzywniej	Zmienić plan - teren zabudowy mieszkaniowej przeznaczyć pod funkcje sportu i rekreacji.		Działki są własnością prywatną. Tereny sportu i rekreacji ustalone są w planach miejscowych na innych, pobliskich terenach.	Dąbrowa
109	2014-07-03, 2014-10-21	Piotr Powichrowski	Działki nr 75, 79 na terenach nr 20 MN1, 21 MN1, 73 MN1, 73 KD-D, 75 KD-D w granicach m.p.z.p. Łanowej, Warzywniej	Zmienić plan - drogę dojazdową zastąpić ciągiem pieszo-jezdnym, odstąpić od podcinania działki prywatnej pod drogę publiczną.		Ustalony w planie układ drogowy jest prawidłowy. Droga publiczna jest niezbędna dla obsługi zabudowy i jako dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenów zieleni.	Dąbrowa
110	2013-06-28	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działki nr 96, 100/2, 103 w południowej części m.p.z.p. Łanowej i Warzywniej	Zmienić plan - dostosować linie rozgraniczające do istniejących wydzieleń geodezyjnych.	Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Dąbrowa
111	2011-09-09	Mirosław Sontowski	Działka nr 43/1 KM 4 w granicach m.p.z.p. Góra Donas	Zmienić plan - przeznaczyć działkę pod zabudowę.		Zmiana planu byłaby niezgodna z wyrażoną w Studium Gdyni polityką przestrzenną miasta, której celem jest ochrona obszaru o wyjątkowych walorach krajobrazowych i przyrodniczych przed nadmierną i chaotyczną zabudową.	Dąbrowa
112	2012-06-22, 2013-08-12, 2015-01-26	Zdzisław Kupc	Działka nr 49/15 w granicach m.p.z.p. Góra Donas	Zmienić plan - ustalić minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1300 m ² .		J.w.	Dąbrowa
113	2014-05-01	Rada Dzielnicy Dąbrowa	Obszar Dzielnicy Dąbrowa	Sporządzić plan dla obszaru dzielnicy Dąbrowa nie objętego planem i zmienić plany obowiązujące zapewniając więcej terenów o przeznaczeniu rekreacyjno-sportowym oraz wprowadzić korekty układu drogowego.	Uchwalenie planu dla nieobjętej dotychczas części dzielnicy przewidywane jest po roku 2018 lub w latach 2015-2018 jeżeli plan obejmie część tego obszaru. W latach 2015-2018 przewiduje się sporządzenie zmian dla części terenów objętych planami obowiązującymi.		Dąbrowa
114	2013-07-30	Wydział Środowiska	Działka nr 196/1 i część działki nr 196/2	Sporządzić plan - uregulować status prawny dzierżawionego gruntu Lasów	Teren objęto granicami m.p.z.p. części dzielnic Witomino-Radiostacja i Witomino-		Witomino-Radiostacja i

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
				Państwowych na potrzeby schroniska "Ciapkowo" oraz powiększenia terenu "Ciapkowo".	Leśniczówka w Gdyni, rejon schroniska dla bezdomnych zwierząt „Ciapkowo” - plan został uchwalony.		Witomino-Leśniczówka
115	2013-06-20	Rada Dzielnicy Witomino-Leśniczówka	Działki nr 802, 852/803, 846/318, 850/319, ul. 2 Morskiego Pułku Strzelców	Sporządzić plan - ustalić przeznaczenie - usługi sportu i rekreacji.	Uchwalenie planu przewidywane jest po roku 2018.		Witomino-Leśniczówka
116	2012-06-08, 2014-04-09, 2014-05-22, 2014-09-29	Alina i Jerzy Prajs	Działka 35/147 w granicach m.p.z.p. Suchej, Wiczlińskiej	Zmienić plan - zmienić przeznaczenie terenu ZL (las) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną - część terenu nie jest zalesiona.		Sporządzenie zmiany planu rozważone zostanie, o ile zaistnieją na obszarze planu inne, ważne przesłanki. Należy pozostawić przeznaczenie leśne na obszarze, na którym las istnieje.	Chwarzno-Wiczlino
117	2014-10-29	Bożena Kujah, Grażyna Radomska, Gabriela Radomska	Działka nr 348/6 w granicach m.p.z.p. Suchej, Wiczlińskiej	Zmienić plan - dopuścić zabudowę mieszkaniową na terenie przeznaczonym w planie pod usługi sportu i nauki.		Na obszarze Gdyni Zachód - intensywnie rozwijającej się części miasta, niezbędne są tereny przeznaczone pod usługi sportu, rekreacji, a nawet nauki i szkolnictwa wyższego. Obowiązujące miejscowe plany zapewniają wystarczającą powierzchnię terenu pod zabudowę mieszkaniową.	Chwarzno-Wiczlino
118	2012-04-10	Sylwester Damps	Działka nr 288/10 w granicach m.p.z.p. Wiczlińskiej Chwarznieńskiej i Śliskiej	Zmienić plan - przeznaczyć działkę pod zabudowę.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. Chwarznieńskiej, Wiczlińskiej, Krauzego.		Chwarzno-Wiczlino
119	2012-04-27	Komendant Miejski Policji	Działka w granicach m.p.z.p. Wiczlińskiej Chwarznieńskiej i Śliskiej	Wyznaczyć działkę pod budowę nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji.	M.p.z.p. Chwaszczyńskiej, Rdestowej, Pomianowskiego na działce nr 90/3 - teren 13 P,U dopuszcza lokalizację Komendy Miejskiej Policji - plan został uchwalony. Lokalizacja przewidywana jest również w sporządzonym m.p.z.p. Chwarznieńskiej, Wiczlińskiej, Krauzego.		Wielki Kack, Chwarzno-Wiczlino
120	2012-11-19, 2013-10-08	Barbara Jasińska, Małgorzata Kasprzyk, Jacek Kasprzyk	Działka nr 224/28 (obecnie działki nr 224/29, 224/30, 224/31, 224/32) w granicach m.p.z.p. Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej, Śliskiej	Zmienić plan - ustalić dojazd do działek nr 224/29, 224/30, 224/31, 224/32.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. Chwarznieńskiej, Wiczlińskiej, Krauzego.		Chwarzno-Wiczlino
121	2013-08-14	Wiesława i Andrzej Grzegorzcyk	Działka nr 545 - w granicach m.p.z.p. Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej, Śliskiej	Zmienić plan - przesunąć nieprzekraczalną linię zabudowy w kierunku planowanej ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego - zmniejszyć odległość zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. Chwarznieńskiej, Wiczlińskiej, Krauzego.		Chwarzno-Wiczlino
122	2013-09-13	HOSSA S.A.	Obszar w granicach m.p.z.p. Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej, Śliskiej	zmienić plan - uwzględnić rozwiązania planistyczne, będące wynikiem warsztatów Charrette "Jaka przyszłość dla Gdyni Zachód?", zebrane w raport końcowy "Gdynia Zachód - wytyczne dla	Teren objęto granicami: sporządzanego m.p.z.p. Chwarznieńskiej, Wiczlińskiej, Krauzego oraz m.p.z.p. Skrzetuskiego, Pelczara, Wyszyńskiego.		Chwarzno-Wiczlino

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony ^{*)}	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
				zrównoważonego rozwoju dzielnicy".			
123	2014-03-24	Polska Spółka Gazownictwa	Gazociąg w m.p.z.p. m.p.z.p. Chwarznieńskiej, Wiczlińskiej i Śliskiej	Zmienić plan - wprowadzić korekty zapisów dot. strefy kontrolowanej gazociągów.	Teren objęto granicami sporządzonego m.p.z.p. Chwarznieńskiej, Wiczlińskiej, Krauzego.		Chwarzno-Wiczlino
124	2014-04-07	Maria Szymanowska	Działka nr 283 w granicach m.p.z.p. Chwarznieńskiej, Wiczlińskiej i Śliskiej	Zmienić plan - teren oznaczony jako leśny przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową.	Teren objęto granicami sporządzonego m.p.z.p. Chwarznieńskiej, Wiczlińskiej, Krauzego.		Chwarzno-Wiczlino
125	2014-05-23	Ewa i Adam Sarnecky	Działka nr 239/21 w granicach m.p.z.p. Chwarznieńskiej, Wiczlińskiej i Śliskiej	Zmienić plan - dopuścić zabudowę szeregową na terenie 025 MN1.	Teren objęto granicami sporządzonego m.p.z.p. Chwarznieńskiej, Wiczlińskiej, Krauzego.		Chwarzno-Wiczlino
126	2013-09-26	Halina Stefańska, Lidia Potrykus, Krystyna, Alfred i Dariusz Żywicy, Teodor i Czesława Żywicy, Danuta Krause, Joanna i Marek Kuptz, Agata i Tomasz Nikodem	Nieruchomości zlokalizowane przy ul. Suchej 18 C, D, J i K	Sporządzić plan - zaplanować układ komunikacyjny obsługujący przedmiotowe nieruchomości.	Teren objęto granicami sporządzonego m.p.z.p. Skrzetuskiego, Pelczara, Wyszyńskiego.		Chwarzno-Wiczlino
127	2014-05-29	Feliks Tessmar oraz mieszkańcy rejonu ulic Suchej i Oziewiczza	Rejon ul. Suchej	Sporządzić plan - zaplanować układ drogowy, co umożliwi budowę sieci wod-kan.	Część terenu objęto granicami sporządzonego m.p.z.p. Skrzetuskiego, Pelczara, Wyszyńskiego. Uchwalenie planu dla terenu położonego na południe od ul. Suchej przewidywane jest po roku 2018.		Chwarzno-Wiczlino
128	2012-07-24	Radosław Marzec	Działki nr 84/2, 85/1, 85/2, 614, w granicach m.p.z.p. Wielka Rola	Zmienić plan - wprowadzić zapis umożliwiający sytuowanie ekologicznych systemów pozyskiwania energii - kolektorów słonecznych.		Wnioskowana zmiana planu byłaby niezgodna z zapisami Studium Gdyni. Proponowane zagospodarowanie uniemożliwiłoby funkcjonowanie korytarza ekologicznego jednego z głównych powiązań przyrodniczych pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego. Kolektory słoneczne znacznie pogorszyłyby walory środowiskowe, przyrodnicze i krajobrazowe.	Chwarzno-Wiczlino
129	2012-10-09, 2014-09-20	Grażyna i Władysław Pozańscy	Działki nr 90/3, 90/4 w granicach m.p.z.p. Wielka Rola	Zmienić plan - dopuścić zabudowę na działce nr 90/3, podnieść wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu 18 U, skorygować nieprzekraczalne linie zabudowy.		Dołączenie sąsiedniej działki nr 92 - powiększenie nieruchomości umożliwiłoby zabudowę. Podniesienie wskaźników jest nieuzasadnione. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony lasu ustalona jest zgodnie z przepisami.	Chwarzno-Wiczlino
130	2012-12-14	Joanna Gracz	Działka nr 556/5 w granicach	Zmienić plan - zmienić przeznaczenie		Działka położona jest na terenie Wielkiej	Chwarzno-

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
			m.p.z.p. Wielka Rola	działki z rolnej na budowlaną.		Roli, w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, gdzie powinna dominować zieleń, a regulacje planistyczne muszą być podporządkowane ochronie krajobrazu.	Wiczlino
131	2014-02-24	Małgorzata i Waldemar Kwaśnik	Działka nr 550 w granicach m.p.z.p. Wielka Rola	Zmienić plan - dopuścić lokalizację ośrodka dla osób niepełnosprawnych.	Teren objęto granicami sporządzanej zmiany m.p.z.p. Wielka Rola.		Chwarzno-Wiczlino
132	2014.10.23	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	378/8, 378/10, 378/12 w granicach m.p.z.p. Wielkiej Roli	Plan miejscowy uniemożliwia realizację zabudowy - nie dopuszcza stosowania zbiorników bezodpływowych.		O ile nie zostaną podjęte decyzje o realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższych latach, zasadne będzie sporządzenie zmiany planu dopuszczającej zbiorniki bezodpływowe do czasu realizacji sieci.	Chwarzno-Wiczlino
133	2015-01-30	K. J. Ramotowscy E. Dobrzycka	Działki nr 90/28 i nr 90/34, teren 35 KD-D 1/2 i 08 MN1 w granicach m.p.z.p. Wielkiej Roli	Zmienić plan w zakresie przebiegu planowanej drogi dojazdowej 35 KD-D 1/2; ulicę zaplanować w taki sposób by nie podcinała działek 90/28 i 90/34.		Zmiana nie jest zasadna - ulica 35 KD-D 1/2 została zaplanowana prawidłowo, poprzez obustronne poszerzenie istniejącej drogi gruntowej do przepisowej szerokości, tj. do 10,0 m, z uwzględnieniem istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących z drogą.	Chwarzno-Wiczlino
134	2012-12-12	Gereona Schulz	Działka nr 394/11 w granicach m.p.z.p. Niemotowa	Zmienić plan - przeznaczyć działkę leśną pod funkcję rolną.		Zmiana planu byłaby niezgodna ze Studium Gdyni. W planach miejscowych dokonuje się przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne jedynie w uzasadnionych przypadkach - szczególnie dla realizacji inwestycji drogowych lub innych przedsięwzięć o znaczeniu publicznym.	Chwarzno-Wiczlino
135	2015-01-19, 2015-02-03	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Działka nr 519/23, teren nr 09 KD-S 2/3, w granicach m.p.z.p. Węzeł Chwarzno	Zmieniać plan - ustalić zagospodarowanie tymczasowe dla terenu przeznaczonego pod rozbudowę węzła Chwarzno.	Uchwalenie zmiany planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Chwarzno-Wiczlino
136	2014-06-27	Gerard Franciszek Kaczyński Proboszcz Parafii Rzymsko-Katolickiej w Chwarznie	Działki nr 569/1, 65/79, 65/74, 65/76, 65/79, 122/1	Sporządzić plan - przeznaczyć tereny użytkowane przez parafię pod usługi kultury (sakralne).	Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2015-2018.		Chwarzno-Wiczlino
137	2014-08-11	Andrzej Kieszek	Dzielnica Chwarzno, rejon ulic Chwarznieńskiej i Okrężnej	Sporządzić plan - dla uporządkowania układu drogowego.	Uchwalenie planu przewidywane jest po roku 2018.		Chwarzno-Wiczlino
138	2014-02-24	Bożena Wlizio	Działka nr 252/12, ul. Okrężna 56 B	Sporządzić plan - dopuścić zabudowę mieszkaniową	Uchwalenie planu przewidywane jest po roku 2018. Możliwość zabudowy będzie przeanalizowana w trakcie prac planistycznych.		Chwarzno-Wiczlino

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony ^{*)}	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
139	2014-07-23	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku	Obwodnica Trójmiasta w granicach m.p.z.p. rejonu Węzła Chwarzno	Zmienić plan - uwzględnić w planie strefę ochronną dla terenu zamkniętego kompleksu wojskowego K-5322 Gdynia Demptowo.		Strefa obejmuje część pasa drogowego Obwodnicy Trójmiasta (w m.p.z.p. rejonu Węzła Chwarzno, plan nr 2206), lecz nie obejmuje jezdni. Doprecyzowano granice strefy (w piśmie z dn. 20.11.2014 r.) - zmiana planu jest nieuzasadniona.	Pustki Cisowskie-Demptowo, Chwarzno-Wiczlino

^{*)} Zakres uwzględnienia poszczególnych wniosków odnośnie przeznaczenia, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zostanie ustalony w planie miejscowym, po przeprowadzeniu szczegółowych analiz i uzgodnień.

TABELA NR 7 - MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEWIDZIANE DO OPRACOWANIA W LATACH 2015-2018

L.p.	Numer planu	Nazwa planu	Powierzchnia objęta planem (ha)	Uchwalenie przystąpienia do sporządzania planu przez Radę Miasta	Etap prac planistycznych, dalsze działania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWANIA – DO UCHWALENIA W LATACH 2015-2018						
Wykaz obejmuje plany, do których sporządzania przystąpiono uchwałami Rady Miasta Gdyni - stan na 31 stycznia 2015 r.						
1.	0205	M.p.z.p. części dzielnic Oksywie i Babie Doły, rejon ulic A. Dickmana, Plk. S. Dąbka i Zielonej	86,23	Uchwała Nr XXXIV/720/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2013 r .		
2.	0206	M.p.z.p. części dzielnic Oksywie i Obłuże w Gdyni, rejon Plk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benislawskiego	87,51	Uchwała nr XLIV/921/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 r .		
3.	0305	M.p.z.p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga, E. Kwiatkowskiego i Szlifierzy	15,23	Uchwała Nr XXXVII/782/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 18 grudnia 2013 r .		
4.	0502	M.p.z.p. części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejon ulic Morskiej i Chyłońskiej	45,91	Uchwała Nr XLI/847/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 marca 2014 r .		
5.	0605	M.p.z.p. części dzielnic Pustki Cisowskie-Demptowo i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon osady leśnej Marszewo oraz Leśnego	82,35	Uchwała Nr XXXVI/758/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r .		
6.	0705	M.p.z.p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chyłońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia	10,18	Uchwała Nr XXVII/546/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2012 r .		
7.	0903	M.p.z.p. części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej	87,26	Uchwała Nr XLV/951/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 sierpnia 2014 r .		
8.	1006	M.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej, Kieleckiej i Poznańskiej	4,31	Uchwała Nr XXVII/547/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2012 r .		

9.	1102z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Żwirki Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego	1,29	Uchwała Nr XLIV/904/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 r.		
10.	1108	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic Jana z Kolna i projektowanej Nowej Węglowej	29,09	Uchwała Nr XXIV/506/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2012 r.		
11.	1109	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon skweru przy ulicy Władysława IV	0,57	Uchwała Nr XXIV/507/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2012 r.		
12.	1302z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda	0,60	Uchwała Nr XLVI/986/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 września 2014 r.		
13.	1407	M.p.z.p. części dzielnic: Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska”	193,98	Uchwała Nr VI/91/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011 r.		
14.	1503z2	Zmiana m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni	11,10	Uchwała Nr XXXVII/781/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 18 grudnia 2013 r.		
15.	1507	M.p.z.p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Inżynierskiej i Wrocławskiej	15,76	Uchwała Nr XXXIV/721/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2013 r.		
16.	1605z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej	3,12	Uchwała nr XLIV/905/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 r.		
17.	1608	M.p.z.p. części dzielnic Mały Kack i Orłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej na odcinku od Potoku Przemysłowego do Drogi Gdyńskiej	30,96	Uchwała Nr IX/165/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2011 r.		
18.	1609	M.p.z.p. części dzielnic Działki Leśne i Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i K. Górskiego	6,37	Uchwała Nr XXVI/548/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2012 r.		
19.	1707	M.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejon ul. Nowej Kielnieńskiej	34,27	Uchwała Nr XIV/264/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 Listopada 2011 r.		
20.	1708	M.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej	208,99	Uchwała Nr XLVI/985/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 września 2014 r.		

21.	1802	M.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni, rejon Obwodnicy Trójmiasta i ul. Nowowiczlińskiej	8,29	Uchwała Nr XLI/848/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 Marca 2014 r.		
22.	2101	M.p.z.p. części dzielnicy Witomino-Radiostacja w Gdyni, terenu położonego na północ od ulic Rolniczej i Chwarznieńskiej	49,32	Uchwała Nr XXXVI/774/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r.		
23.	2205z	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulicy Wiczlińskiej i tzw. Wielkiej Roli	4,48	Uchwała Nr XLV/953/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 sierpnia 2014 r.		
24.	2209	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic J. Skrzetuskiego, bpa J. Pelczara i kard. S. Wyszyńskiego	184,01	Uchwała Nr XLVI/1078/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 września 2010 r		
25.	2210	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego	310,62	Uchwała Nr XLV/952/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 sierpnia 2014 r .		
		Razem poz. 1 - 25	1511,8			
POZOSTAŁE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEWIDZIANE DO OPRACOWYWANIA W LATACH 2015-2018						
26.	0207	M.p.z.p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Bosmańskiej i Śmidowicza	99,30			
27.	0306	M.p.z.p. części dzielnic Obłuże i Pogórze w Gdyni, rejon ulic E. Kwiatkowskiego, Adm. J. Unruga i mjr. H. Sucharskiego	81,49			
28.	0401z	Zmiana m.p.z.p części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka	7,34			
29.	0706	M.p.z.p części dzielnic Chylonia i Leszczyńki w Gdyni, rejon Estakady Kwiatkowskiego oraz ulic Morskiej, Chylońskiej i Opata Hackiego	44,98			
30.	1104z	Zmiana m.p.z.p części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej	1,21			
31.	1201z3	Zmiana m.p.z.p Kamiennej Góry w Gdyni	0,50			

32.	1202z2	Zmiana m.p.z.p części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Słowackiego, Krasickiego i al. Marszałka	0,61			
33.	1303	M.p.z.p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic M. Kopernika i Gen. J. Hallera	83,49			
34.	1603z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej	2,94			
35.	1605z2	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej	4,59			
36.	1709	M.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszar dawnego „Polifarbu”	37,41			
37.	1908z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Chwaszczyńskiej, Rdestowej i Pomianowskiego	11,23			
38.	1910	M.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa w Gdyni, rejon ulic Migdałowej, Łanowej i Rdestowej	51,80			
39.	2211	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon węzła Chwarzno	58,78			
40.		Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni				
41.		Analiza funkcjonowania i jakości przestrzeni publicznych w Śródmieściu Gdyni				
		Razem poz. 26-39	485,67			
		Razem poz. 1 – 39	1997,47			

**WNIOSKI O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ PLANU
NA TLE PROGRAMU PRAC PLANISTYCZNYCH
SKALA 1 : 50 000**



0 500 1000 2000 3000 4000 5000

gm.Kosakowo
p.pucki

m.Rumia
p.wejherowski

gm.Wejherowo
p.wejherowski

gm.Szemud
p.wejherowski

gm.Żukowo
p.kartuski

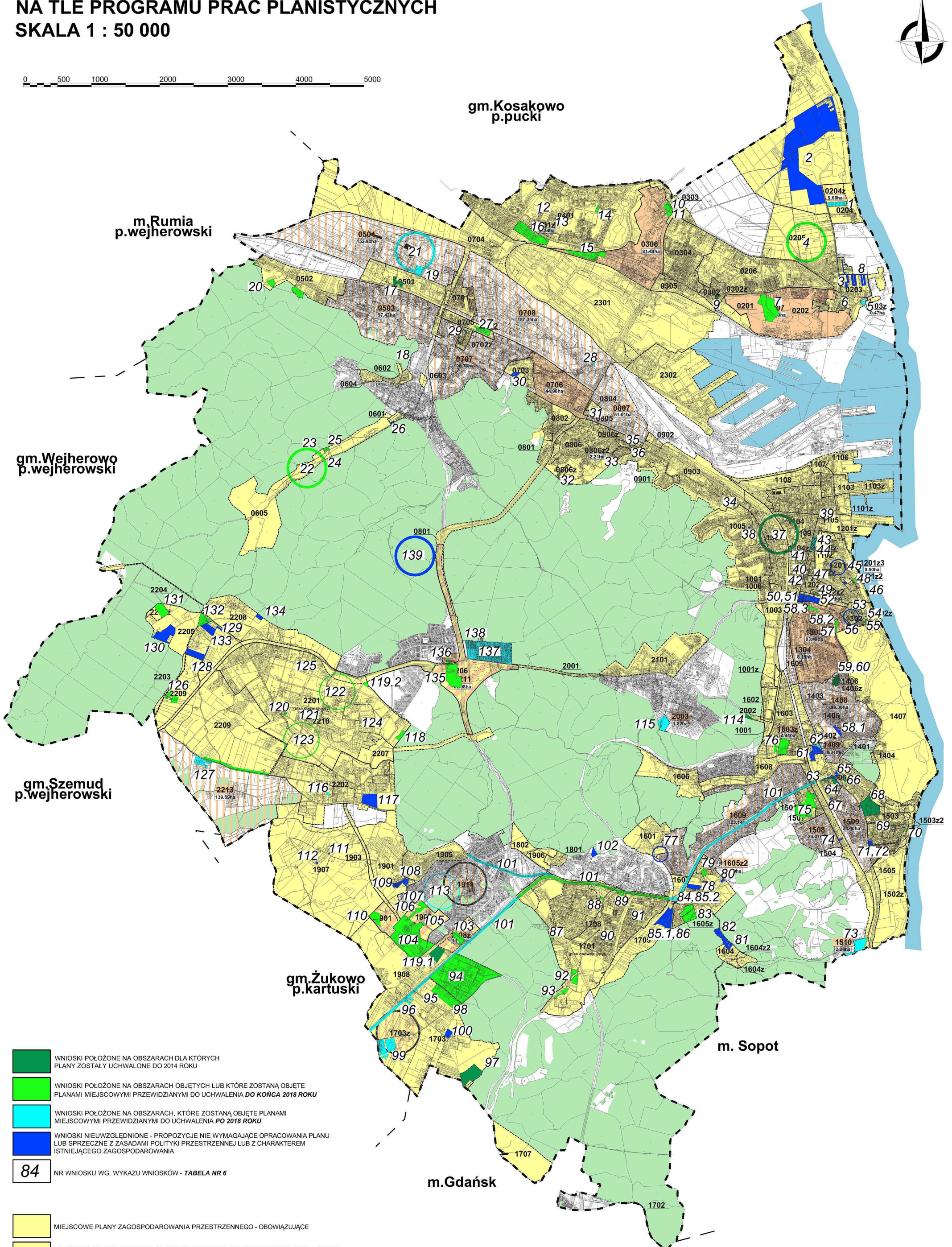
m. Sopot

m.Gdańsk

- WNIOSKI POŁOŻONE NA OBSZARACH DLA KTÓRYCH PLANY ZOSTAŁY UCHWAŁONE DO 2014 ROKU
- WNIOSKI POŁOŻONE NA OBSZARACH OBJĘTYCH LUB KTÓRE ZOSTANĄ OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI PRZEWDZIANYMI DO UCHWAŁENIA DO KOŃCA 2018 ROKU
- WNIOSKI POŁOŻONE NA OBSZARACH, KTÓRE ZOSTANĄ OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI PRZEWDZIANYMI DO UCHWAŁENIA PO 2018 ROKU
- WNIOSKI NIEUWZGLĘDNIONE - PROPOZYCJE NIE WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU LUB SPRZĘCZNE Z ZASADAMI POLITYKI PRZESTRZENNEJ LUB Z CHARAKTEREM ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

84 NR WNIOSKU WG. WYKAZU WNIOSKÓW - TABELA NR 6

- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBOWIĄZUJĄCE
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWANIA - DO UCHWAŁENIA W LATACH 2015 - 2018
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEWDZIANE DO OPRACOWYWANIA W LATACH 2015 - 2018
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEWDZIANE DO OPRACOWYWANIA PO ROKU 2018



**STAN OPRACOWAŃ ORAZ PROGRAM PRAC PLANISTYCZNYCH
STAN NA 1 LUTY 2015 R.
SKALA 1 : 50 000**



0 500 1000 2000 3000 4000 5000

**gm.Kosakowo
p.pucki**

**m.Rumia
p.wejherowski**

**gm.Wejherowo
p.wejherowski**

**gm.Szemud
p.wejherowski**

**gm.Żukowo
p.kartuski**

m. Sopot

m.Gdańsk

- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OBOWIĄZUJĄCE
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWANIA
- DO UCHWALEŃ W LATACH 2015 - 2018
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEWDZIĄNE DO OPRACOWYWANIA
W LATACH 2015 - 2018
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEWDZIĄNE DO OPRACOWYWANIA
PO ROKU 2018

