



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI

**Analiza zmian
w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni
w okresie II poł. 2008 – I poł. 2011**

**Stan opracowań oraz
program prac planistycznych 2011-2014**

**(wersja uwzględniająca uwagi zgłoszone przez radnych
Rady Miasta Gdyni – 24.08.2011 r.)**



Gdynia, sierpień 2011 r.

Opracowanie wykonane zostało przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni z wykorzystaniem danych przygotowanych przez:

- Samodzielny Referat Analiz Statystycznych
- Wydział Architektoniczno-Budowlany Urzędu Miasta Gdyni
- Wydział Geodezji Urzędu Miasta Gdyni
- Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni
- Wydział Urbanistyki Urzędu Miasta Gdyni

Autorzy opracowania:

- mgr inż. arch. Marek Karzyński
- mgr inż. arch. Alicja Kowalska
- mgr inż. arch. Barbara Marchwicka
- mgr inż. arch. Iwona Markesic
- mgr Paweł Sągin

Współpraca:

- - mgr Gabriela Fiutowska
- - mgr Łukasz Nowak

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa	strona
1. Podstawa prawna i cel opracowania	5
2. Sytuacja prawna - przepisy z zakresu gospodarki przestrzennej obowiązujące w okresie 2008-2011	5
3. Decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego wydane w okresie od 01.07.2008 do 30.06.2011	6
3.1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy	
3.2. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	
3.3. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę	
3.4. Wydane decyzje o pozwoleniu na użytkowanie	
3.5. Wydane decyzje o podziałach gruntów	
3.6. Ważniejsze inwestycje realizowane na podstawie spec-ustaw	
4. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w latach 2008-2011	10
4.1. Centrum miasta – wzbogacenie o nowe funkcje centrotwórcze, kształtowanie waterfrontu, uzupełnienie zabudowy	
4.2. Redłowo Przemysłowe – rewitalizacja	
4.3. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - potencjalne problemy i możliwości rozwoju	
4.4. Tereny rozwojowe Gdyni Zachód – rozwój budownictwa wielorodzinnego, program inwestycyjny na realizację kanalizacji sanitarnej i zaopatrzenia w wodę	
4.5. Inwestycje miejskie z zakresu infrastruktury technicznej, przebudowa układu drogowego w centrum miasta	
4.6. Inwestycje miejskie z zakresu infrastruktury społecznej, inwestycje z zakresu sportu i kultury	
4.7. Inwestycje usługowe i produkcyjne	
4.8. Inwestycje mieszkaniowe	
5. Zmiany środowiska przyrodniczego Gdyni	21
6. Postępy w opracowywaniu planów miejscowych i stan opracowań planistycznych	22
6.1. Obowiązujące plany miejscowe	
6.2. Postęp prac planistycznych i plany miejscowe w trakcie opracowania	
7. Ocena aktualności studium i planów miejscowych	24
7.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni	
7.2. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
8. Program prac planistycznych na lata 2011-2014	25
8.1. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych	
8.2. Przygotowanie planów miejscowych na obszarze Śródmieścia	
8.3. Przygotowanie terenów inwestycyjnych na obszarze Gdyni Zachód	
8.4. Przesłanki wyboru obszarów do objęcia opracowaniami planistycznymi	
8.5. Program prac planistycznych na lata 2011-2014	
II. Tabele	
Tabela 1 Decyzje o warunkach zabudowy wydane w okresie od 01.07.2008 do 30.06.2011	
Tabela 2 Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w okresie od 01.07.2008 do 30.06.2011	
Tabela 3 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane od 01.07.2008 do 30.06.2011	
Tabela 4 Decyzje o podziałach gruntów wydane w okresie od 01.07.2008 do 30.06.2011	
Tabela 5 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Stan na 30 czerwca 2011 r.	
Tabela 6 Wykaz wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które wpłynęły od 01.07.2008 do 30.06.2011	
Tabela 7 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidziane do uchwalenia w latach 2011-2014	
III. Część graficzna	
1. Wnioski o sporządzenie lub zmianę planu na tle programu prac planistycznych – skala 1 : 50 000	
2. Stan opracowań oraz program prac planistycznych – skala 1 : 50 000	

Wybrane dane statystyczne dla Gdyni

Wyszczególnienie	2007 r.	2008	2009	2010
Liczba mieszkańców	250 247	249 257	247 859	247 324
Średnia zmiana zaludnienia na 1000 mieszkańców	-6,23	-3,37	-3,44	-2,16
Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców	-0,17	0,48	0,38	0,35
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	-6,05	-3,85	-3,82	-2,51
Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym 0 - 17 lat	15,4%	16,5%	16,3%	16,2%
Udział ludności w wieku produkcyjnym 18 - 59 / 64 lat	63,6%	64,6%	64,2%	63,7%
Udział ludności w wieku poprodukcyjnym 60+ / 65+ lat	19,6%	18,8%	19,4%	20%
Udział ludności z wykształceniem wyższym	17,9 % (2002) w latach 2007-2010 b.d.			
Udział mieszkań w budownictwie jednorodzinnym	14,5% (2002) w latach 2007-2010 około 15%*			
Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²	60,3	60,7	60,9	b.d.
Pow. użytkowa mieszkań na 1 mieszkańca w m ²	24,1	25,1	25,5	b.d.
Liczba gospodarstw domowych w 1 mieszkaniu	1,15 (2002) w latach 2007-2010 b.d.			
Przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw w zł	3 310,74	3 576,72	3 533,46	3 604,10
Liczba turystów ogółem korzystających z noclegów	110 407	111 170	122 884	120 678
Liczba turystów zagranicznych korzystających z noclegów	30 598	30 510	29 695	24 839
Liczba studentów na 1000 mieszkańców (na uczelniach w Gdyni)	60,2	64,8	65,7	65,3
Liczba samochodów osobowych na 1000 mieszkańców	502	439	464	475
Liczba pojazdów na 1000 mieszkańców	663	548	589	604
Stopa bezrobocia	2,5%	2,2%	5,3%	5,4%
Bezrobotni zarejestrowani w urzędzie pracy	2 557	2 284	5 413	5 579
w tym: - bezrobotni w wieku poniżej 24 lat	9,3%	12,8%	12,3%	11,8%
- bezrobotni w wieku 25-54	77,6%	76,5%	75,2%	74,7%
- bezrobotni w wieku powyżej 55	13,2%	10,7%	12,5%	13,5%
Struktura zatrudnienia:				
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybołówstwo i rybactwo	0,6%	0,3%	0,6%	0,3%
przemysł i budownictwo	29,6%	30,7%	25,3%	22,6%
usługi	69,8%	69,0%	74,1%	77,1%

* dane szacunkowe

Przy sporządzaniu zestawienia korzystano z następujących źródeł:

1. *Rocznik Statystyczny Gdyni 2006*, Urząd Statystyczny w Gdańsku, 2006,
2. *Podstawowe Informacje Ze Spisów Powszechnych 2002. Gmina Miejska Gdynia*, Urząd Statystyczny w Gdańsku,
3. Materiały Samodzielnego Referatu Analiz Statystycznych Urzędu Miasta Gdyni,

Część opisowa

1. Podstawa prawna i cel opracowania

Opracowanie niniejsze stanowi realizację wymagań art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), która nakłada na prezydenta miasta obowiązek dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i planów miejscowych poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowanie wieloletnich planów ich sporządzania.

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Art. 57. 1. Marszałek województwa prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.

3. Wojewoda prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

Art. 67. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Co najmniej raz w czasie kadencji prezydent miasta przedstawia wyniki tych analiz radzie miasta, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Art. 32. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

2. Sytuacja prawna - przepisy z zakresu gospodarki przestrzennej obowiązujące w okresie 2008-2011

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, gdy spełnione są warunki określone w art. 61, gwarantujące możliwość kontynuacji zabudowy na zasadzie „dobrego sąsiedztwa”.

W analizowanym okresie – od lipca 2008 r. do połowy 2011 r. – weszło w życie 10 zmian ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany polegały głównie na modyfikacjach trybu sporządzania, opiniowania i uzgadniania projektów studium oraz planów miejscowych i nie miały wpływu na aktualność bądź funkcjonowanie uchwalonego studium lub uchwalonych planów. Istotne zmiany, dotyczące także uchwalonych już dokumentów, wprowadziła ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu

rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z dnia 16 czerwca 2010 r.). Zgodnie z przepisami tej ustawy przyjmowane w planie miejscowym rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Należy podkreślić, że w analizowanym okresie obowiązywało szereg tzw. „spec-ustaw”, które umożliwiały lokalizowanie i realizację niektórych, szczególnie ważnych z punktu widzenia interesu państwa, inwestycji w trybie szczególnym.

Do ustaw tych należą:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawa z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012,
- ustawa z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego,
- ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Po 30 czerwca 2011 weszły jeszcze w życie:

- ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
- ustawa z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących.

Przepisy wymienionych „spec-ustaw” wyłączają stosowanie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w procedurze ustalania lokalizacji inwestycji objętych tymi ustawami.

3. Decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania przestrzennego wydane w okresie od 01.07.2008 do 30.06.2011

Poniżej dokonano zestawień wydanych decyzji administracyjnych, które dotyczyły zagospodarowania przestrzennego tj. decyzji o warunkach zabudowy, o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o pozwoleniu na budowę, o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego oraz o podziałach geodezyjnych gruntów. Należy zastrzec, że analiza liczby wydanych decyzji nie daje jednoznacznego obrazu aktywności inwestycyjnej na danym obszarze miasta, ponieważ decyzje te mają różny „ciężar gatunkowy”. Jednostkowa decyzja może dotyczyć przyłącza gazowego do domu jednorodzinnego lub adaptacji poddasza albo też ważnego węzła drogowego lub centrum handlowego.

3.1. Wydane decyzje o warunkach zabudowy

W analizowanym okresie (01.07.2008 - 30.06.2011) Urząd Miasta Gdyni wydał 1171 decyzji o warunkach zabudowy, 104 decyzji odmawiających ustalenia warunków zabudowy. Zestawienie wydanych decyzji w poszczególnych dzielnicach przedstawia tabela nr 1. Rozmieszczenie decyzji o warunkach zabudowy na obszarze miasta wg ich liczby i rodzajów przedstawia schemat na str. 8.

Najwięcej decyzji ustalających warunki zabudowy tj. 501 wydano na obszarze dzielnic centralnych obejmujących m.in. Śródmieście, Redłowo, Witomino, Orłowo. Tutaj też wydano najwięcej decyzji odmownych – 27. W podziale na rodzaje inwestycji struktura decyzji przedstawiała się następująco:

- na obszarach dzielnic północnych (obejmujących Babie Doły, Oksywie, Obłuże, Pogórze, Cisową, Pustki Cisowskie-Demptowo, Chylonię, Leszczynki, Grabówek) przeważały decyzje w zakresie mieszkaniowego jednorodzinnego (34,7%) oraz budownictwa usługowego (około 25,3%),

- na obszarach dzielnic centralnych (obejmujących Działki Leśne, Śródmieście, Kamienną Górę, Wzg. Św. Maksymiliana, Redłowo, Orłowo, Witomino) przeważały decyzje w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (32,4%) oraz inne obejmujące m. in. działania w istniejącej tkance zabudowy – przebudowy, adaptacje (39,5%),
- na terenie dzielnic południowo-zachodnich (obejmujących Chwarzno-Wiczlino, Dąbrowę, Karwiny, Mały i Wielki Kack) zdecydowanie przeważały decyzje dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (57,9%).

3.2. Wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

W analizowanym okresie Urząd Miasta Gdyni wydał łącznie 247 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zestawienie decyzji w poszczególnych dzielnicach przedstawia tabela nr 3. Rozmieszczenie wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze miasta przedstawia schemat na str. 9.

Najwięcej decyzji tj. 88 wydano na obszarze dzielnic centralnych obejmujących m.in. Działki Leśne, Śródmieście, Witomino czy Orłowo. Najmniej dotyczyło Chwarzna-Wiczlina tj. 20.

W podziale na rodzaje inwestycji struktura decyzji przedstawiała się następująco:

- na obszarach dzielnic północnych, przeważały decyzje w zakresie inwestycji infrastruktury technicznej – około 87%, w tym budownictwa drogowego – 13%, pojawiły się też inwestycje w zakresie infrastruktury społecznej – 13%,
- na obszarach dzielnic centralnych przeważały decyzje w zakresie „innych” inwestycji infrastruktury technicznej – 62% oraz infrastruktury społecznej – 23%, inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej wyniosły 9%,
- na obszarze dzielnic południowo-zachodnich 91,2% decyzji dotyczyło inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (80,7% stanowiła infrastruktura niedrogowa). W stosunku do poprzednio analizowanego okresu podniosła się liczba inwestycji w infrastrukturę społeczną – z 0% do 8,8%.

Średnio dla całego miasta najwięcej decyzji wydano na infrastrukturę techniczną niedrogową - głównie sieci wodociągowe, gazowe, ciepłownicze czy elektroenergetyczne.

3.3. Wydane decyzje o pozwoleniu na budowę

W analizowanym okresie Urząd Miasta Gdyni wydał łącznie 2634 decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 155 decyzji odmawiających pozwolenia na budowę. Zestawienie wydanych decyzji w poszczególnych dzielnicach przedstawia tabela nr 2. Rozmieszczenie decyzji o pozwoleniu na budowę na obszarze miasta przedstawia schemat na str. 8.

W analizowanym okresie najwięcej pozwoleń na budowę tj. 1015 wydano na obszarze dzielnic centralnych. Na obszarze dzielnic południowych – Mały Kack, Wielki Kack, Karwiny i Dąbrowa – wydano 429 pozwoleń na budowę, a także najwięcej decyzji odmownych – 48. Na obszarze dzielnic północnych wydano 831 pozwoleń na budowę. W podziale na rodzaje inwestycji struktura pozwoleń na budowę przedstawiała się następująco:

- na terenie dzielnic północnych przeważały decyzje dla inwestycji w infrastrukturę (42,2%) oraz „inne” obejmujące m. in. działania w istniejącej tkance zabudowy (40,8%) oraz budownictwo jednorodzinne (9,5%),
- w dzielnicach centralnych przeważały decyzje „inne” obejmujące działania w istniejącej tkance zabudowy (48,9%) oraz decyzje w zakresie infrastruktury (35,9%),
- w dzielnicach południowo-zachodnich przeważały decyzje dla inwestycji infrastrukturalnych (48,4%) oraz budownictwa jednorodzinne (26,4%).

Liczba wydanych decyzji (łącznie) w poszczególnych latach przedstawiała się następująco:

2008	2009	2010	I poł. 2011
477	899	847	411

3.4. Wydane decyzje o pozwoleniu na użytkowanie

W analizowanym przedziale czasowym Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał łącznie 890 zgód na przystąpienie do użytkowania. Zgody na przystąpienie do użytkowania następowały odpowiednio w formie skutecznych zawiadomień lub pozwoleń na użytkowanie.

Liczba wydanych zgód (łącznie) w poszczególnych latach przedstawiała się następująco:

	2008	2009	2010
Mieszkalne	236	197	302
Inne niż mieszkalne	49	60	46
Razem	285	257	348

3.5. Wydane decyzje o podziałach gruntów

W analizowanym przedziale czasowym Urząd Miasta Gdyni wydał łącznie 615 decyzji o podziale i scalaniu gruntów. Liczbę wydanych decyzji zestawionych wg grup dzielnic przedstawia tabela nr 4.

Liczba wydanych decyzji (łącznie) w poszczególnych latach przedstawiała się następująco:

II poł. 2008	2009	2010	I poł. 2011
201	155	196	82

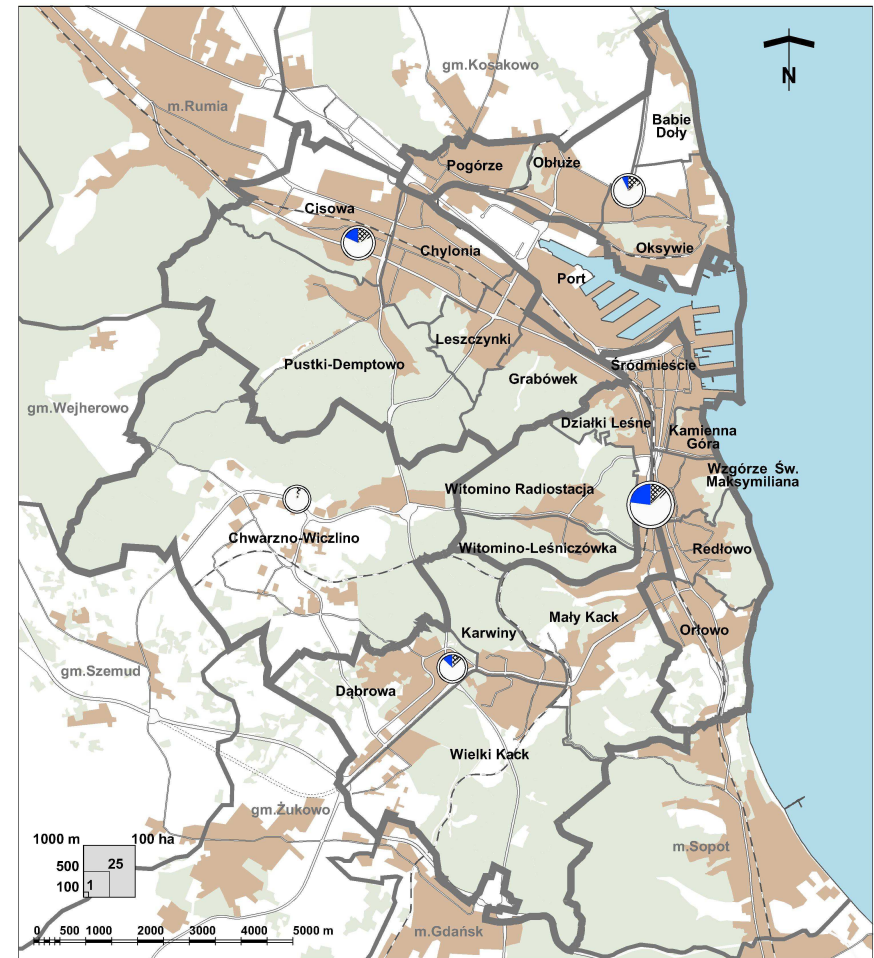
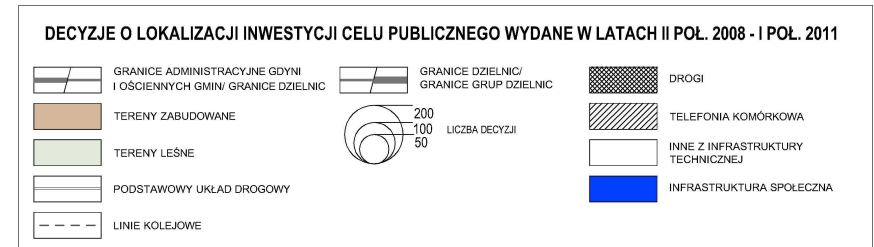
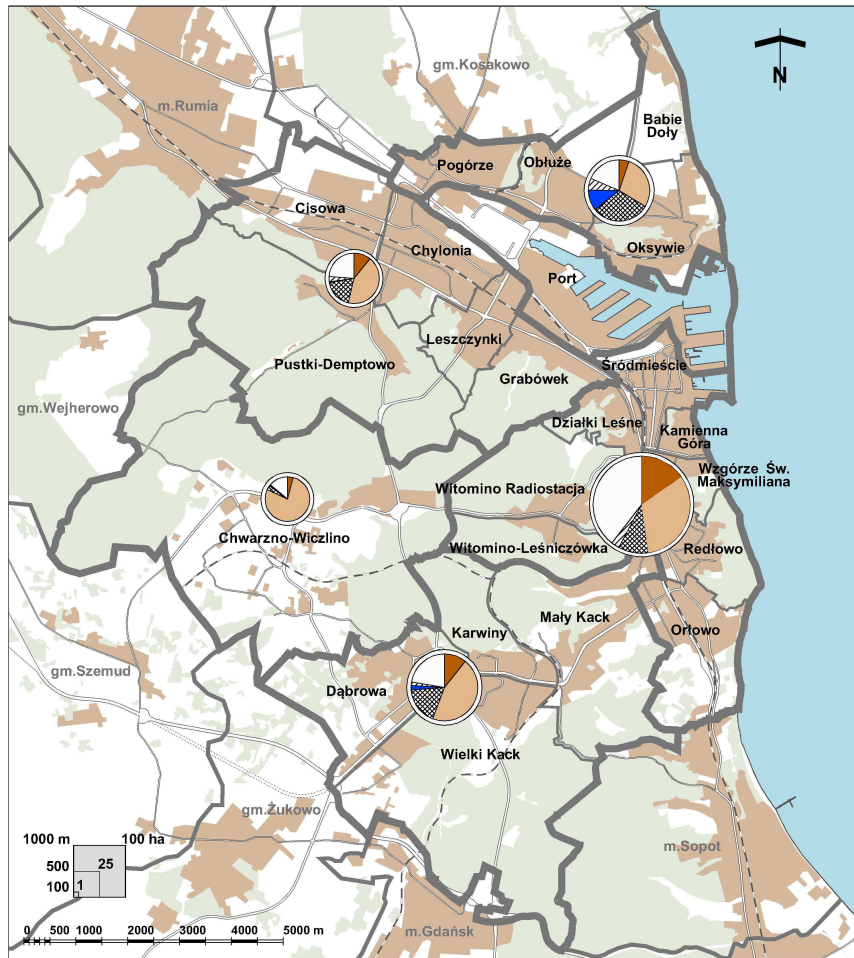
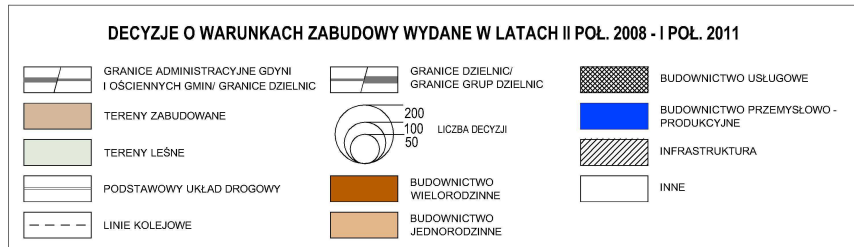
3.6. Ważniejsze inwestycje realizowane na podstawie „spec-ustaw”

W analizowanym okresie na podstawie „spec-ustaw” na terenie Gdyni zrealizowane zostały:

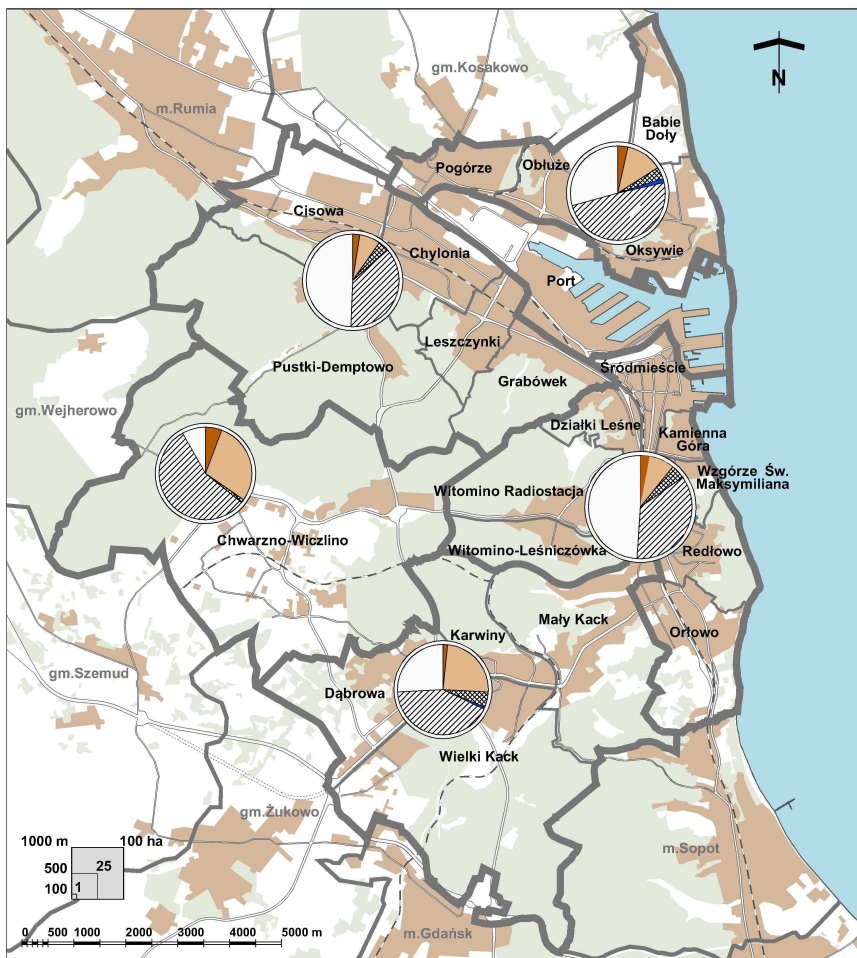
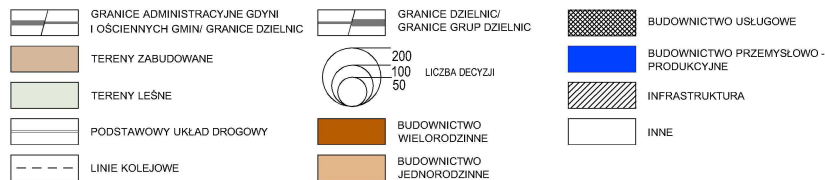
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Włocławek – Gdynia, odcinek przebiegający przez Gdynię (obręb geodezyjny Wiczlino) – inwestor GAZ-SYSTEM S.A.,
- modernizacja linii kolejowej E65 na odcinku Warszawa – Gdynia, odcinek na terenie miasta Gdyni (w trakcie realizacji) - inwestor PKP PLK S.A.

Na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przygotowana jest realizacja drogi krajowej S6 – Trasy Kaszubskiej. Planowany przebieg Trasy jest rozbieżny z przebiegami wskazywanymi w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego niektórych gmin, przez które ma przebiegać S6. W Studium gm. Szemud przyjęto wariant północny – do węzła Chwarzno, w Studiach m. Gdynia, m. Gdańsk i gm. Żukowo przyjęto wariant do węzła Osowa. Tylko w m. Gdynia i gm. Żukowo zagwarantowano rezerwy terenu dla S6 w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Po wielu latach sporów z udziałem większych lub mniejszych grup społecznych, GDDKiA odpowiedzialna za realizację drogi S6, mając uprawnienia wynikające ze „spec-ustawy”, przyjęła wariant, który wydał się najtańszy – po śladzie ul. Chwaszczyńskiej w Gdyni do węzła w Wielkim Kacku. Wariant został wybrany w stosowanej przez GDDKiA procedurze (STEŚ) ignorującej rozważania o wpływie przebiegu drogi na układ funkcjonalno-przestrzenny aglomeracji Trójmiasta, czy Gdyni. Zagrożona może być budowa węzła ul. Chwaszczyńskiej z ulicami Rdestową i Krzemową – ze względu na zbyt małe odległości węzła od węzłów sąsiednich - w Chwaszczyńcu i Wielkim Kacku.

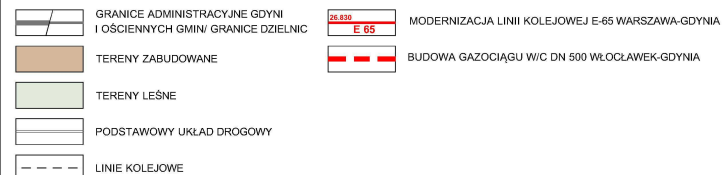
„Spec-ustawy” miały w zamyśle ułatwić procedury przygotowania kluczowych dla kraju inwestycji infrastrukturalnych, ale w rękach sektorowych instytucji stały się samodzielnym narzędziem działania, bez konieczności optymalizowania wykorzystania przestrzeni z uwzględnieniem lokalizacji innych elementów zagospodarowania i bez liczenia się z ustaleniami istniejących, obowiązujących dokumentów planistycznych. Jak dotąd brak podstaw prawnych dla koordynacji zamierzeń inwestycyjnych na szczeblu regionalnym, tak aby środki inwestycyjne wykorzystywane w trybie „specustaw” służyły nie tylko doraźnemu rozwiązaniu problemów infrastrukturalnych, ale mogły efektywnie wpłynąć na sprawność funkcjonowania miasta i aglomeracji w długim horyzoncie czasu.



DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ WYDANE W LATACH II POŁ. 2008 - I POŁ. 2011



INWESTYCJE REALIZOWANE NA PODSTAWIE SPEC-USTAW



4. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni w latach 2008-2011

4.1. Centrum miasta – wzbogacenie o nowe funkcje centrotwórcze, kształtowanie waterfrontu, uzupełnianie zabudowy

W analizowanym okresie zauważalne były procesy mające na celu jakościową poprawę istniejącego zagospodarowania i funkcjonowania Śródmieścia. Do najważniejszych zaliczyć należy: istotne przebudowy układu drogowego, kształtowanie strefy prestiżu miasta poprzez inwestycje w najważniejsze przestrzenie publiczne oraz tworzenie możliwości dla realizacji nowych funkcji centrotwórczych.

Najważniejszą inwestycją drogową w Śródmieściu – przebudowę węzła drogowego w rejonie przystanku SKM Wzgórze Św. Maksymiliana – opisano w rozdziale 4.5.

Planowane i realizowane wzbogacenie Śródmieścia o nowe funkcje centrotwórcze ma na celu poprawę oferty usług publicznych i zwiększenie atrakcyjności centrum miasta. Pierwszym etapem działań jest rozbudowa funkcji kultury w rejonie nasady Mola Południowego – w sąsiedztwie zrealizowanego w 2007 roku Muzeum Miasta Gdyni i Muzeum Marynarki Wojennej oraz inwestycje w wysokiej jakości przestrzenie publiczne. Rozbudowa Teatru Muzycznego im. Danuty Baduszkowej (rozpoczęta w bieżącym roku) jest kolejną spośród przewidzianych inwestycji. W następnej kolejności planowana jest budowa kompleksu Teatru Miejskiego, Biblioteki-Mediateki i Galerii Sztuki oraz realizacja nowego placu miejskiego otwartego na morze – Forum Kultury, według projektu pracowni Fiszler Atelier 41 wyłonionego w międzynarodowym konkursie architektoniczno-urbanistycznym przeprowadzonym w 2008 roku. Powyższe inwestycje kultury wzmocnią obszary aktywności miejskiej w prestiżowej strefie nadmorskiej. Realizacja przygotowanego już projektowo zamierzenia może opóźnić się z powodu procesów sądowych wywołanych roszczeniami spadkobierców poprzednich właścicieli tego terenu.

Nabrzeża pirsów, plaża i bulwar nadmorski są lokalizacjami najsilniej aktywizującymi życie miejskie w Gdyni. W analizowanym okresie strefa nadmorska podlegała istotnym przekształceniom. Sea Towers – drugi, po Centrum Gemini, obiekt zrealizowany przy Basenie Prezydenta – wzbogacił Śródmieście o ok. 330 wysokiej jakości mieszkań, zespół usługowy (w trakcie urządzania) oraz nowy wizerunek gdyńskiego waterfrontu. Przekształceniom poddano nabrzeże Mola Południowego porządkując i uspojnając znajdujące się tam obiekty handlowe oraz zagospodarowanie i małą architekturę. Przyjazny wizerunek zyskała także plaża miejska (nagroda Marszałka Województwa Pomorskiego za najlepszą przestrzeń publiczną w województwie w 2009 r.), obiekty gastronomiczne w jej sąsiedztwie oraz nowe, stałe wyposażenie (typu ławki, parasole czy przebieralnie). W konsekwencji podstawowe przestrzenie publiczne Gdyni zyskały korzystny wygląd, polepszyła się ich jakość i walory użytkowe. Ponadto zagospodarowanie plaży miejskiej uzyskało nagrodę Marszałka za najlepszą przestrzeń publiczną Województwa Pomorskiego w 2009 r.

Nieliczne rezerwy w obrębie historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia znajdują się w polu zainteresowania potencjalnych inwestorów. W analizowanym okresie uchwalono dla kluczowych terenów miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które mają ułatwić inwestowanie na terenach ważnych z punktu widzenia rozwoju Śródmieścia, dopełniających jego strukturę. Są to:

- tereny waterfrontu – rejon Sea Towers i Centrum Gemini, Molo Rybackie, Molo Południowe wraz z rejonem nasady,
- tereny po obu stronach ul. Władysława IV w sąsiedztwie domu towarowego BATTERY oraz tereny uwolnione po przebudowie węzła drogowego Wzgórze Św. Maksymiliana,
- tereny poportowe położone na północ od ul. Jana z Kolna,
- pojedyncze działki plombowe, m.in. róg ulic 10-go Lutego i Świętojańskiej, ul. Bema przy Teatrze Miejskim, ul. Świętojańska przy Pomniku Harcerza, rejon Skweru Plymouth i inne,
- teren pomiędzy ul. Śląską i torami kolejowymi (teren dzielnicy Działki Leśne uwzględniony w programie prac planistycznych na lata 2011-2014).

Systematyczne uwalnianie terenów portowo-przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta stwarza dalsze możliwości rozwoju funkcji usługowych i mieszkaniowych z zachowaniem ciągłości kompozycyjnej Śródmieścia.

W istniejącej, historycznej zabudowie wiele lokali mieszkalnych zmienia sposób użytkowania na usługowy – głównie biura lub gabinety lekarskie. Proces ten w pewien sposób równoważą nowe, duże inwestycje w zabudowę mieszkaniową – takie jak Transatlantyk przy Placu Kaszubskim lub Sea Towers. W usługowych parterach kamienic rośnie ilość lokali gastronomicznych. Utrzymuje się także stosunkowo duża liczba usług finansowych. W roku 2011 uchwalono pierwszy plan miejscowy, który próbuje ograniczać tę tendencję wskazując na typ usług jaki może powstawać w przekształcanych lokalach usługowych w parterach kamienic wzdłuż ul. Świętojańskiej.

4.2. Redłowo Przemysłowe – rewitalizacja

Redłowo Przemysłowe to określenie używane dla rejonu baz i zakładów przemysłowych przy ulicy Łużyckiej, a także szerzej dla terenu w rejonie stacji SKM Redłowo, pomiędzy al. Zwycięstwa oraz Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym. Teren ten, zajęty wcześniej przez zabudowę mało intensywną, związaną z nieuciążliwą produkcją, bazami transportu, magazynami i składami, w okresie ostatnich lat przechodzi systematyczne zmiany zagospodarowania. Realizacją, która przyśpieszyła proces zmian była adaptacja budynków d. zajezdni komunikacji miejskiej na Park Naukowo Technologiczny oraz jego rozbudowa. Nowy obiekt bardzo dobrze wpisał się w strukturę przestrzenną dzielnicy. Od 2008 roku systematycznie oddawano do użytku kolejne obiekty kompleksu biurowego Łużycka Office Park (5 budynków) – w tej chwili jest on ukończony. Jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 42 513 m², co stanowi 81,2% całkowitej powierzchni użytkowej biur oddanych do użytku w analizowanym okresie. Ta duża inwestycja pociągnęła za sobą zmiany wizualne istniejącej zabudowy biurowej. Najnowszą dużą realizacją biurową był oddany w ubiegłym roku budynek „Sportowa Centrum”. Do aktywizacji terenu wzdłuż Łużyckiej przyczyniła się też realizacja nowego połączenia pieszo-rowerowego z al. Zwycięstwa – kładki nad torami kolejowymi i Drogą Gdynią.

Istotnie rozwinęło się też sąsiedztwo tej części Redłowa – bezpośrednio granicząca z nią strefa sportu i rekreacji na granicy dzielnic Działki Leśne i Mały Kack. Wraz z nowymi obszarami biurowymi przyczyniły się one do powiększenia atrakcyjności inwestycyjnej tej części miasta oraz aktywizacji wcześniej mało atrakcyjnej strefy. Inwestycje miejskie w zakresie sportu i rekreacji opisane zostały w rozdziale 4.6.

4.3. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - potencjalne problemy i możliwości rozwoju

Największy odsetek mieszkańców miasta zamieszkuje zespoły typowej blokowej zabudowy wzniesione w latach 1960-1980. Istnieje zagrożenie, iż niedoinwestowanie i brak programów wspierających działania spółdzielni mieszkaniowych może spowodować w przyszłości istotne komplikacje w rozwoju przestrzennym miasta, w którym tak dużych struktur nie można pominąć. Prowadzone przez spółdzielnie mieszkaniowe prace dotyczące ocieplenia i poprawy wyglądu elewacji budynków, poprawiają istotnie ich wizerunek, jednak nie rozwiązują wszystkich problemów dotyczących konstrukcji i wyposażenia wewnętrznego.. Zmieniająca się struktura mieszkańców powoduje wzrost zagrożeń społecznych. Istniejące chaotyczne zagospodarowanie, które było realizowane z myślą, że osiedla będą administrowane przez duże spółdzielnie mieszkaniowe, bardzo utrudnia tworzenie wspólnot mieszkaniowych, przypisywanie określonych terenów do poszczególnych budynków i grup mieszkańców.

Konieczne jest utrzymanie i stopniowa poprawa standardów zamieszkania na takich osiedlach – lepsze administrowanie, poprawa jakości technicznej budynków, rozwiązanie problemów parkingowych oraz wzbogacenie programu funkcjonalnego obszarów o charakterze przestrzeni publicznej – głównie poprzez modelowe zagospodarowanie terenów rekreacyjnych dla różnych grup wiekowych.

Dobrymi praktykami, mogącymi służyć za przykład działań w monostrukturalnych, trudnych do przekształceń terenach spółdzielczych, są m.in. punktowe działania inwestycyjne w ich otoczeniu. Przykładem takiej inwestycji jest zespół zabudowy Komandorskie Wzgórze na Oksywiu. W bezpośrednim sąsiedztwie bloków z wielkiej płyty zrealizowano nieogrodzony kompleks usługowo-mieszkaniowy (ok 400 mieszkań oddanych do użytku w latach 2008-2010), z bardzo dobrej jakości przestrzenią wspólną, nowym ogólnodostępnym zestawem usług i dobrą architekturą. Co za tym idzie, rejon ulic Bosmańskiej, Benisławskiego i Zielonej wzbogacił się o nowych mieszkańców oraz nowe standardy zamieszkania i życia. Proces taki, realizowany świadomie, może stać się jedną z metod aktywizacji terenów narażonych na funkcjonalną stagnację i ubożenie. Innym pozytywnym procesem jest aktywizacja mieszkańców - budowanie wspólnot i lokalnych społeczności - przekładająca się z czasem na poprawę jakości przestrzeni sąsiedzkiej.

Niewielki procent wszystkich struktur mieszkaniowych Gdyni stanowią kompleksy dawnej zabudowy robotniczej oraz zespoły budynków z okresu przedmiejskiego – np. dawne osady Chylonia lub Cisowa. Wyróżniają się one w strukturze miejskiej architekturą lub koncepcją urbanistyczną. W związku z tym, że większość z nich nie podlega ochronie konserwatorskiej (ani indywidualnej, ani jako zespoły) tracą one powoli pierwotny charakter, ulegając znacznym, niekontrolowanym przekształceniom. Termomodernizacje, przebudowy stref wejściowych lub przykrywanie elewacji banerami reklamowymi obniżają ich rangę, zamiast podkreślać historyczną wartość. Niesprawne administrowanie i brak finansów na odnowy z pieniędzy wspólnot mieszkaniowych, powoduje ich dewaluację. Przykładem niedopilnowania i zatracenia takiej wartości jest np. zespół domów robotniczych „Paged” na Oksywiu. Ochrona potencjału takiej zabudowy wymaga indywidualnego traktowania w miejscowych planach lub niezależnych programów odnowy.

Na terenie Gdyni utrzymały się enklawy zabudowy o bardzo niskim standardzie – nieliczne zespoły samowoli budowlanych z okresu międzywojennego (Wzgórze Orlicz-Dreszera na Leszczynkach) Zabudowa ta, w świetle dzisiejszych przepisów, podlegać będzie przekształceniom inicjowanym przez właścicieli terenów, na których się znajdują.

Odrębne zagadnienie stanowi zabudowa mieszkaniowa na terenach ogródków działkowych, których przekształcenia lub potrzeba uporządkowania podlegają indywidualnej analizie na etapie sporządzania planów miejscowych.

4.4. Tereny rozwojowe Gdyni Zachód – rozwój budownictwa wielorodzinnego, program inwestycyjny na realizację kanalizacji sanitarnej i zaopatrzenia w wodę

W dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, stanowiącej teren rozwojowy miasta, w analizowanych latach znacznie wzrosła liczba mieszkań oddawanych do użytku w zabudowie wielorodzinnej. W odróżnieniu od poprzedniego okresu 2005-2007, mieszkania oddane do użytkowania w zabudowie jednorodzinnej w dzielnicy stanowią ok 10% (poprzednio szacunkowo 25%) wszystkich mieszkań. Nowa zabudowa wielorodzinną realizowana jest etapowo przez jednego dewelopera, w zbliżonych do siebie lokalizacjach, w zespołach po kilka budynków (ok. 40 do 60 mieszkań każdy). Zespoły te stanowią spójną koncepcję architektoniczno-urbanistyczną, posiadają dobrze zagospodarowane tereny rekreacyjne oraz podłączenie do istniejącej infrastruktury.

W trakcie realizacji jest program budowy wodociągów i kanalizacji sanitarnej na znacznej części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino. Zakończony został I etap obejmujący północną część dzielnicy i rozpoczęty został II etap realizacji – w rejonie wsi Wiczlino. W latach 2008-2011 wybudowano rurociąg przesyłowy kanalizacji sanitarnej do Demptowa, 4 przepompownie ścieków i 21,8 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz 15,2 km sieci wodociągowej. Rozpoczęta realizacja II etapu obejmie budowę 18,5 km sieci kanalizacji sanitarnej, 2 przepompownie oraz 10,9 km sieci wodociągowej.

Realizacja programu umożliwi zabudowę o wyższej intensywności - mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, przy zachowaniu wymaganych standardów wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej. W następnym etapie konieczne będzie rozwiązanie

problemu odprowadzenia wód deszczowych z terenu tzw. Gdyni Zachód (odtworzenie/regulacja Potoku Wiczlińskiego i regulacja rzeki Kaczej) oraz dokończenie realizacji projektowanych ulic i dróg.

4.5. Inwestycje miejskie z zakresu infrastruktury technicznej, przebudowa układu drogowego w centrum miasta

W analizowanym okresie na terenie miasta zrealizowano szereg inwestycji infrastrukturalnych, w tym węzły i drogi układu podstawowego, usprawniających komunikację w obrębie miasta, z których najważniejszymi w skali ogólnomiejskiej były przebudowa węzła drogowego Wzgórze św. Maksymiliana oraz rozpoczęcie rozbudowy ul. Chwarznieńskiej wraz z przebudową węzła Chwarzno łączącego ją z Obwodnicą Trójmiasta. Uzupełnione zostały także inwestycje oddane do użytku w poprzednim okresie, tj. Droga Gdyńska, Janka Wiśniewskiego oraz Trasa Kwiatkowskiego.

Przebudowa układu drogowego w rejonie przystanku SKM Wzgórze Św. Maksymiliana wraz z budową podziemnych przejść pieszych oraz reorganizacją ruchu, istotnie wpłynęły na usprawnienie tego ważnego węzła przesiadkowego. Poważna zmiana w organizacji ruchu wpłynęła na poprawę przepustowości Śródmieścia – m.in. zrealizowane dodatkowe połączenie drogowe al. Zwycięstwa z Droga Gdyńską. Ponadto, tereny dotychczas zajęte przez układ drogowy, zostały uwolnione pod nowe zainwestowanie usługowe, dając szansę na dodatkowe wzmocnienie znaczenia węzła w przyszłości. Istotne dla funkcjonowania komunikacji na szczeblu dzielnicowym były modernizacje i przebudowy lokalnych układów drogowych np. ul. Bosmańska czy ul. Unruga na Obłuzu i Oksywiu.

Ważne inwestycje drogowe łączyły się z inwestycjami w infrastrukturę rowerową – zrealizowano ok. 4 km ścieżek rowerowych oraz połączeń komunikacji będącej alternatywą dla samochodu takich jak kładka pieszo-rowerowa w Redłowie. Ponadto przy parkingu na ul. Stryjskiej w okolicy przystanku SKM Redłowo zlokalizowano pierwszy parking dla rowerów.

Rozpoczęto rozwiązywanie problemu rosnącej ilości samochodów osobowych w mieście. Zrealizowano dwa duże wielokondygnacyjne parkingi prywatne o potencjale parkingów park&ride przy CH Klif (przystanek SKM Orłowo) oraz CH Wzgórze (przystanek SKM Wzgórze Św. Maksymiliana). Rozwój funkcjonalny Śródmieścia i wzrost popularności użycia samochodu wywołują znaczny wzrost ruchu pojazdów w obrębie Śródmieścia i zaawansowane już problemy parkingowe zwłaszcza w trakcie imprez masowych. Liczba samochodów osobowych w analizowanym okresie utrzymywała się na poziomie 475-500 / 1 tys. mieszkańców, natomiast, w wyniku realizacji zabudowy w ościennych gminach, wzrosła znacznie liczba podróży spoza obszaru administracyjnego miasta. Wprowadzenie strefy płatnego parkowania jest pierwszym elementem procesu rozwiązywania tego problemu. Wprowadzenie Strefy umożliwiło znalezienie miejsca parkingowego klientom i interesantom - w Strefie Płatnego Parkowania utrzymuje się stale 10-15% wolnych miejsc.

Dalsza polityka parkingowa w obszarze Śródmieścia powinna zmierzać do ograniczania wzrostu potrzeb transportowych i poprawę jakości obsługi transportem zbiorowym m.in. poprzez lokalizowanie parkingów zbiorowych na obrzeżach Śródmieścia (jako towarzyszących dużym obiektom komercyjnym oraz dodatkowo rekompensujących deficyt tych miejsc w strefach przyulicznych), rozwój systemów transportu zbiorowego, w tym przyszłej Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i węzłów integracyjnych, modernizowanie układu ulicznego w sposób umożliwiający wprowadzenie priorytetu dla transportu zbiorowego, promocję i ułatwienia dla komunikacji rowerowej.

Większe inwestycje w zakresie infrastruktury transportowej zrealizowane w latach 2008–2010 zestawiono w tabeli na stronie 15, a ich rozmieszczenie przedstawiono na schemacie na stronie 16.

4.6. Inwestycje miejskie z zakresu infrastruktury społecznej, inwestycje z zakresu sportu i kultury

Spośród inwestycji o znaczeniu społecznym w latach 2008-2010 największą uwagę poświęcono inwestycjom z zakresu sportu i rekreacji. Nowopowstałe i rozbudowane obiekty powstały na granicy dwóch dzielnic – Działki Leśne i Mały Kack – na terenie wskazanym jako narażony na społeczne wykluczenie i niebezpieczny w oczach mieszkańców.¹ Hala sportowo-widowiskowa, dzięki swojej lokalizacji oraz wielofunkcyjnemu charakterowi ma potencjał, aby stać się dodatkowym elementem centrotwórczym miasta. Tuż obok powstały dwa ważne obiekty sportowe – stadion rugby oraz nowy stadion piłkarski GOSiR. Obiekty te, zbliżone do siebie rangą, w których odbywają się ważne dla życia miejskiego wydarzenia, stanowią dobrą alternatywę dla handlowo-usługowego centrum miasta, nie konkurując z nim jednocześnie.

Równolegle, systematycznie rozbudowywane i przebudowywane są placówki oświatowe, wyposażane w nowe sale gimnastyczne i baseny. Do inwestowania w służbę zdrowia i w oświatę wymagają przede wszystkim nowopowstające tereny mieszkaniowe – Gdynia Zachód. W pierwszej kolejności planowana jest rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 37 oraz budowa przedszkola w jej sąsiedztwie.

Ważnym wydarzeniem z zakresu rozwoju infrastruktury społecznej było otwarcie w Orłowie ośrodka hipoterapii wraz ze stajnią, ujeżdżalnią i zapleczem socjalnym. Ośrodek został przeniesiony z Parku Kolibki.

Zestawienie oddanych do użytku w latach 2008 - 2010, w Gdyni, najważniejszych obiektów infrastruktury społecznej przedstawiono w tabeli, a ich rozmieszczenie na obszarze miasta na schemacie na stronie 16. Wymienione inwestycje były całkowicie lub częściowo inwestycjami miejskimi.

¹ Na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji 2009

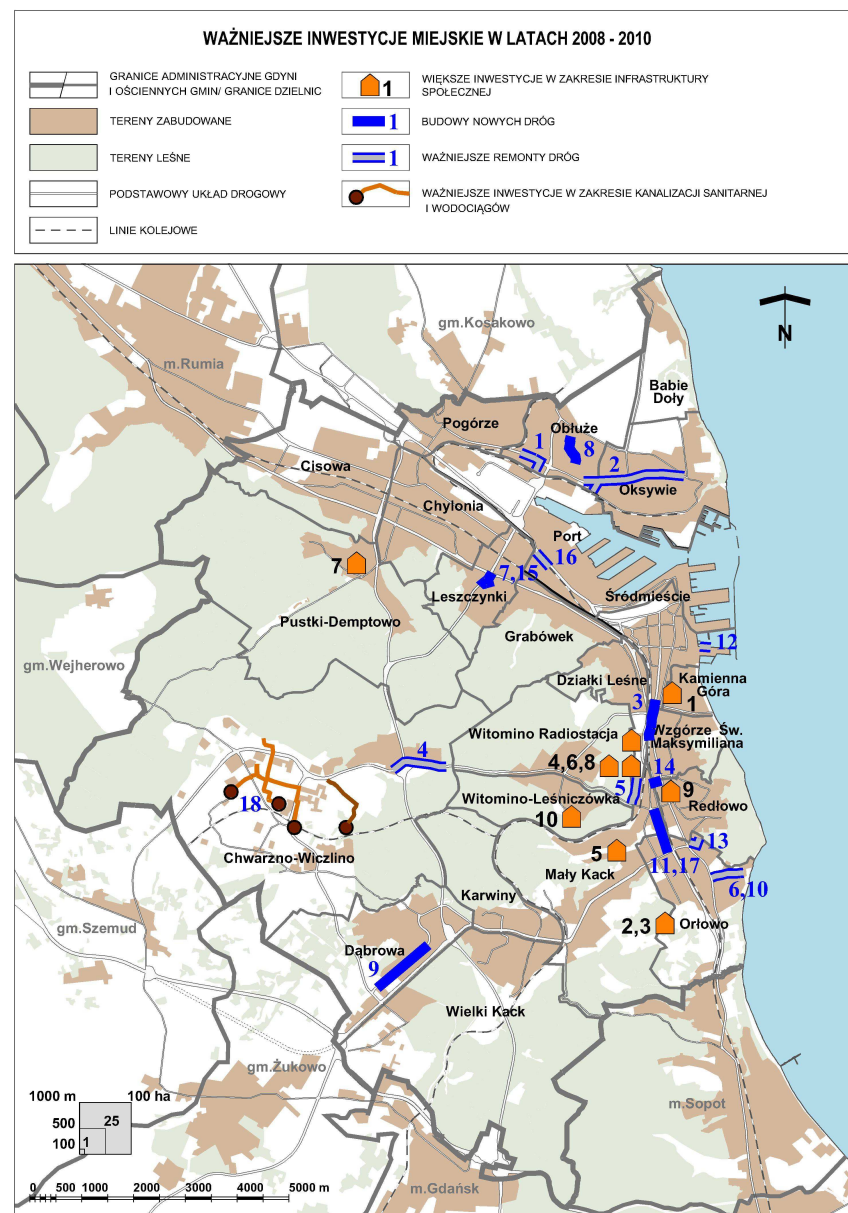
Większe inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej zrealizowane w okresie 2008 - 2010

L.p.	Inwestycja (obiekt, odcinek)	Opis inwestycji	Oddanie do użytkowania
1.	ul. Unruga	Przebudowa odcinka ulicy i ronda u zbiegu ulic Unruga, Kuśnierskiej i Podgórskiej, nawierzchnia ulic i chodników, remont i nowe odcinki kanalizacji deszczowej, oświetlenie uliczne, sygnalizacja świetlna, zieleni, ścieżka rowerowa.	2010
2.	ul. Bosmańska ul. Nasypowa	Przebudowa nawierzchni od ulicy Unruga do Plk. Dąbka, przebudowa kanalizacji deszczowej, wodociągowej, zbiornika retencyjnego, przebudowa sieci ciepłowniczej, gazowej, sieci teletechnicznych, oświetlenie uliczne.	2010
3.	Węzeł Św. Maksymiliana	Wykonano - w zakresie robót drogowych: ul. Władysława IV na odcinku od al. Piłsudskiego do al. Zwycięstwa, łącznice Drogi Gdynińskiej, ul. Świętojańską na odcinku od al. Zwycięstwa do al. Piłsudskiego, - w zakresie robót mostowych: tunel pod Droga Gdynińską i pod torami SKM oraz kładkę dla pieszych.	2010
4.	ul. Chwarznieńska I etap	Przebudowa. Zakres prac obejmuje odcinek od granicy lasu do ulicy Apollina łącznie z przebudową węzła z Obwodową i korektą geometrii skrzyżowań.	Planowany odbiór 2011
5.	ul. Olimpijska, Sportowa i Wileńska wraz z parkingiem przy ul. Wileńskiej	Przebudowa. Wykonano: nawierzchnie ulic i chodników, ścieżkę rowerową, przebudowę kanalizacji sanitarnej, wodociągu, sieci telekomunikacyjnej i linii energetycznych kablowych SN i nn, linii napowietrznej oraz oświetlenie uliczne, kanalizację deszczową, nasadzenia krzewów.	2010
6.	ul. Orłowska – I etap	Przebudowa. Wykonano: nawierzchnię jezdni i chodników, ścieżkę rowerową, kanalizację deszczową, przebudowę sieci wodociągowej, sieci gazowej oraz linii napowietrznej nn, oświetlenie uliczne i zieleni przyuliczną.	2010
7.	ul. Leszczyński	Rozbudowa. Zakres prac obejmuje umocnienie skarpy, nawierzchnię ulic, budowę wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudowę linii kablowej nn i SN, budowę oświetlenia oraz założenie trawników.	Planowany odbiór 2011
8.	ul. Cechowa	Budowa. Wykonanie drogi na odcinku od skrzyżowania z ul. Białowieską do placu nawrotowego oraz przebudowę skrzyżowania ulicy Cechowej i Białowieskiej; przebudowę sieci c.o., sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz zieleni.	Planowany odbiór 2011

9.	Ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Rdestowej	Zakres prac obejmuje budowę wzdłuż ulicy ścieżki rowerowej o nawierzchni asfaltowej.	Planowany odbiór 2011
10.	Parking przy ul. Orłowskiej	Parking dla odwiedzających: 145 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 2 miejsca postojowe dla autokarów, ścieżka rowerowa	2010
11.	Parking przy ul. Stryjskiej	Element węzła integracyjnego. Wykonano: miejsca postojowe, ścieżkę rowerową oraz ustawiono 10 boksów rowerowych do przechowywania rowerów.	2010
12.	Nabrzeże Pomorskie	Przebudowa. Wykonano: nową nawierzchnię, schody, murki oporowe w okładzinie z granitu. Teren wyposażono w elementy małej architektury.	2009
13.	ul. Szturmanów	Modernizacja. Wykonano: nawierzchnię ulic i chodników schody terenowe, stalową kładkę dla pieszych nad rzeką Kaczą z jednoczesną regulacją rzeki Kaczej wraz z umocnieniem dna i skarp oraz drogą eksploatacyjną.	2009
14.	Kładka nad torami PKP/SKM oraz Droga Gdynińską	Wykonano: kładkę pieszo-rowerową szerokości 6,0 m, pięcioprzęślową o konstrukcji stalowej zadaszonej z pochylnią (od strony ul. Łużyckiej) oraz pochylnią na gruncie (od strony Al. Zwycięstwa).	2009
15.	Trasa Kwiatkowskiego etap III	Wykonano obiekty, kładkę pieszo-jezdnią, przejazdy gospodarcze, remont istniejącej Estakady Kwiatkowskiego nad ulicą Morską oraz przejścia podziemnego, ekrany akustyczne i osłony przeciwrozbrzyzowe.	2008/2009
16.	ul. Janka Wiśniewskiego etap II	Rozbudowa. Wykonano: wiadukt WD-3 wraz z dojazdami w ciągu lewej jezdni ulicy Janka Wiśniewskiego	2008
17.	Droga Różowa etap IV – budowa ul. Lotników	Wykonano: dwie jezdnie na odcinku od ulicy Wielkopolskiej do ulicy Stryjskiej wraz z pętlą autobusową przy ulicy Stryjskiej, ciąg pieszo-jezdny Stryjska-Przemyska, mostki nad rzeką Kaczą w ciągu ulicy Lotników, zamontowano ekrany akustyczne i ekran przeciwołnieniowy, regulację rzeki Kaczej na odcinku od umocnieniem dna i skarp.	2008
18.	System wodno-kanalizacyjny w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino – etap I	Budowa. Zakres obejmuje 21,8 km sieci kanalizacji sanitarnej, zbudowano 4 przepompownie ścieków oraz 15,2 km sieci wodociągowej. Obecnie jest realizowany II etap. Inwestycja obejmie budowę 18,5 km sieci kanalizacji sanitarnej, 2 przepompownie oraz 10,9 km sieci wodociągowej. Obecnie zrealizowano po 120 m obu sieci.	2008

Większe inwestycje w zakresie infrastruktury społecznej zrealizowane w okresie w latach 2008-2010.

Lp.	Inwestycja (nazwa, adres)	Budynek/ Inwestor	Kubatura budyneków w m ³	Powierzchnia użytkowa w m ²	Oddanie do użytkowania w roku
1.	Szkoła Podstawowa nr 18 - budowa sali gimnastycznej ul. Krasickiego	Rozbudowa / Miasto Gdynia	15354	Całkowita 1633,5	2010
2.	Ośrodek hipoterapii - ujeżdżalnia z częścią biurową ul. Spółdzielcza 4	Nowy / MOSiR	8734	1166	2010
3.	Ośrodek hipoterapii - stajnia ul. Spółdzielcza 4	Nowy / MOSiR	5422	985	2010
4.	Budowa stadionu rugby z zapleczem socjalnym ul. Górskiego	Nowy / Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna			2010
5.	Szkoła podstawowa ul. Łowicka 41	Rozbudowa / Amerykańsko- Polskie Stow. Oświatowe	2 421	665	2010
6.	Stadion piłkarski ul Olimpijska	Rozbiórka i budowa nowego obiektu / Miasto Gdynia			2010
7.	Budowa Domu Opieki Społecznej ul. Pawia 31	Nowy / Miasto Gdynia	12640,0	1.240,4	2009
8.	Hala sportowo-widowiskowa ul. Górskiego 8	Nowy / Miasto Gdynia	51480	9082	2009
9.	Pomorski Park Technologiczny al. Zwycięstwa 96-98.	Przebudowa i rozbudowa istniejących hal / Miasto Gdynia			2008
10.	Budowa krytej pływalni przy Zespole Szkół nr 7 ul. Stawna 4/6	Nowy / Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna	9851	Całkowita 1.669,53	2008

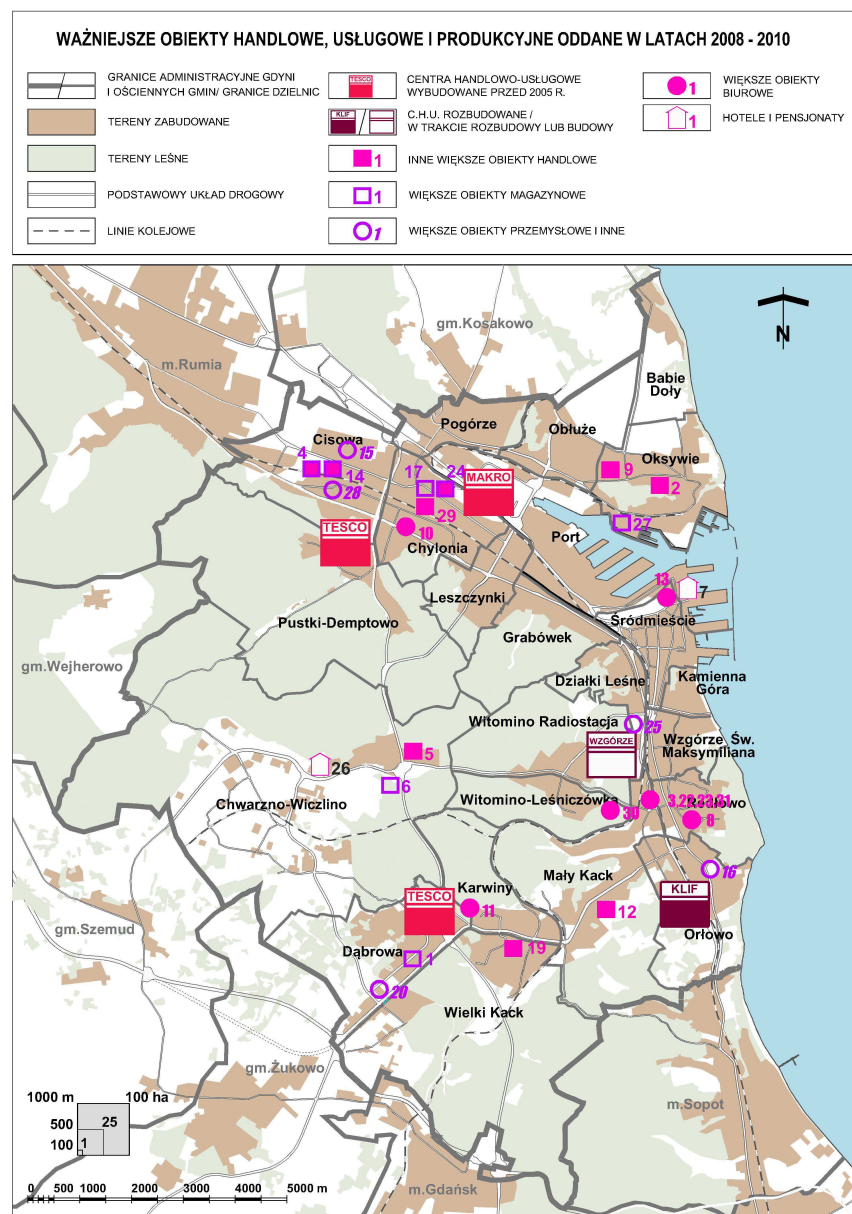


Większe obiekty handlowe, usługowe i produkcyjne oddane w latach 2008-2010

Lp.	Opis inwestycji	Budynek / Inwestor	Kubatura budynku w m ³	Powierzchnia użytkowa w m ²	Oddanie do użytkowania w roku
1.	Budynki magazynowe ul. Chwaszczyńska 129-149	Rozbudowa / Oliva sp. z o.o.	22 175 30 162	2 245 3 977	2008
2.	Centrum handlowe z „Biedronką” ul. Bosmańska 45	Nowy / EA Poland Management sp. z o.o.	12 967	1 816	2008
3.	Budynek biurowy nr 1 ul. Łużycka 6	Nowy / Łużycka Investment sp. z o.o.	36 718	8 544	2008
4.	Hale magazynowe "D,E" z częścią adm. - biurową ul. Hutnicza 53	Rozbudowa / Centrum Magazynowe Hutnicza sp. z o.o.	25 919 23 720	2 509 2 310	2008
5.	Zakład Usług Poligraficznych ul. Chwarznieńska 190	Nowy / prywatny	7 362	1 516	2008
6.	Budynek magazynowy ul. Chwarznieńska 91B	Nowy	10 840	1 677	2008
7.	Hotel Hotton ul. Św. Piotra 8	Nowy / Hotton Hotel sp. z o.o.	14 084	3 065	2008
8.	Budynek biurowy SKOK ul. Legionów 126-128	Nowy / Towarzystwo Zarządzające SKOK sp. z o.o.	12 938	2 835	2008
9.	Budynek handlowy typu „Lidl” ul. Benisławskiego /Bosmańska	Nowy / LIDL Polska sp. z o.o.	5 082	1 232	2008
10.	Centrum Opieki Medycznej ul. Wejherowska 59	Nowy / Vita Med. sp. z o.o.	1960	386	2008
11.	Budynek biurowy ul. Wiczlińska 4	Nowy / Polservice sp. z o.o.	5 440	3 849	2009

12.	Salon samochodowy ul. Leśna / Parkowa	Nowy / Volvo	7 400	1 197	2009
13.	Budynek biurowy ul. Wendy 15	Nowy	2 678	893	2009
14.	Hale magazynowo-biurowe ul. Hutnicza 49a	Nowy / Marengo Fashion sp. j.	5 472 11 570	1 004 1 512	2009
15.	Hala produkcyjna ul. Hutnicza 40	Nowy	58 903	4 475	2009
16.	Garaż podziemny al. Zwycięstwa 253	Nowy	5 620	1 373	2009
17.	Hala magazynowa ul. Północna 1d	Nowy	9 593	1 206	2009
18.	Hala magazynowa ul. Chwarznieńska 47	Nowy	59 627	6 435	2009
19.	Pawilon handlowy ul. Gryfa Pomorskiego 3	Nowy / LIDL Polska sp. z o.o.	7 932	1 045	2009
20.	Budynek produkcyjno-usługowy ul. Rdestowa 53 d	Nowy	13 195	2 439	2009
21.	Centrum handlowe Klif al. Zwycięstwa 256	Rozbudowa / Paige Investments sp. z o.o.	131 763	36 835	2009
22.	Budynki biurowe nr 2 - 4 ul. Łużycka 6	Nowy / Łużycka Investment sp. z o.o.	35398 36 878 30 557	8 909 8 705 8 705	2009
23.	Budynek biurowy nr 5 ul. Łużycka 6	Nowy / Łużycka Investment sp. z o.o.	36 157	8 485	2010

24.	Nadbudowa budynku biurowego i magazyn ul. Hutnicza 16	Nowy / TS Transport Service sp. z o.o	—	3 916	2010
25.	Garaż ul. Górskiego 2	Nowy / Centrum „Wzgórze” sp. z o.o.	41 180	9 151	2010
26.	Hotel ul. Chwarznieńska 170	Nowy / prywatny	3 450	1 321	2010
27.	Magazyn ul. Smidowicza 48		11 654	1 251	2010
28.	Hala magazynowo-produkcyjna ul. Hutnicza 49		9 306	1 324	2010
29.	Pawilon handlowy typu Netto ul. Chylońska/ Pucka		3 699	887	2010
30.	Lecznica weterynaryjna ul. Kielecka 22		1 340	317	2010
31.	Budynek biurowy ul. Sportowa 8		27 830	1 549	2010



4.7. Inwestycje usługowe i produkcyjne

Wg informacji Urzędu Statystycznego w Gdańsku, w latach 2008 - 2010 oddano do użytku w Gdyni 155 obiektów usługowych i produkcyjnych o łącznej powierzchni ok. 187,1 tys. m².

W podziale na poszczególne lata liczba oddanych obiektów przedstawiała się następująco:

- 2008 - 49 obiektów, kubatura – 245,5 tys. m³ (ok. 39,4 tys. m²),
- 2009 - 60 obiektów, kubatura – 555,6 tys. m³ (ok. 109,9 tys. m²),
- 2010 - 46 obiekty, kubatura – 222,8 tys. m³ (ok. 37,7 tys. m²),

W obrębie tej grupy inwestycji zrealizowano 52 378 m² nowej powierzchni użytkowej biur oraz 45 269 m² powierzchni użytkowej obiektów magazynowo-produkcyjnych. Zrealizowano ponadto kilka większych obiektów handlowych, o powierzchni sprzedażowej do 2000 m², typu LIDL, Biedronka, NETTO o łącznej powierzchni użytkowej 23 669 m². Znaczny przyrost powierzchni handlowej nastąpił w roku 2009 poprzez ukończenie rozbudowy CH Klif – o 36 835 m², co sumarycznie daje wielkość 60 504 m².

Zabudowa o charakterze przemysłowym i magazynowym powstaje przede wszystkim w strefie przemysłowej ulicy Hutniczej oraz w rejonie ulicy Chwaszczyńskiej.

Zestawienie oddanych do użytku w latach 2008 - 2010, większych obiektów handlowych, usługowych i produkcyjnych przedstawiono w tabeli na stronie 17-18, a ich rozmieszczenie na obszarze miasta na schemacie na stronie 18.

4.8. Inwestycje mieszkaniowe

Wg informacji Urzędu Statystycznego w Gdańsku, w latach 2008 - 2010 oddano do użytku w Gdyni 3831 mieszkań, w tym 3216 w zabudowie wielorodzinnej (spółdzielczej, zakładowej, komunalnej, społecznej-czynszowej oraz przeznaczonych na sprzedaż i wynajem) oraz 615 zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych, głównie w zabudowie jednorodzinnej. Średnia powierzchnia użytkowa nowopowstałych mieszkań to około 83 m².

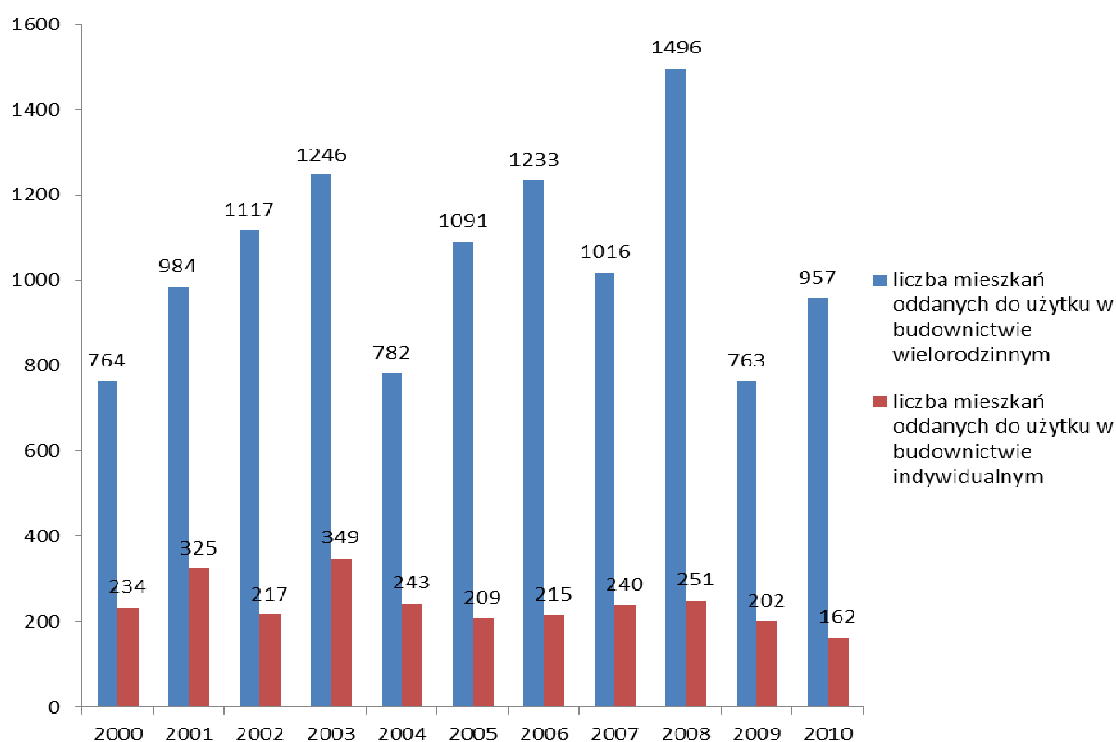
Liczba oddawanych rocznie do użytku mieszkań w budynkach wielorodzinnych wynosiła od 763 (w 2009 r.) do 1496 (w 2008 r.). Natomiast w zabudowie jednorodzinnej realizowano średniorocznie ok. 205 domów, przy czym w roku 2010 odnotowano spadek tego typu realizacji indywidualnych do 162.

Szczegółowe zestawienie liczby mieszkań oddanych do użytku w latach 2000-2010 przedstawia wykres na str. 20.

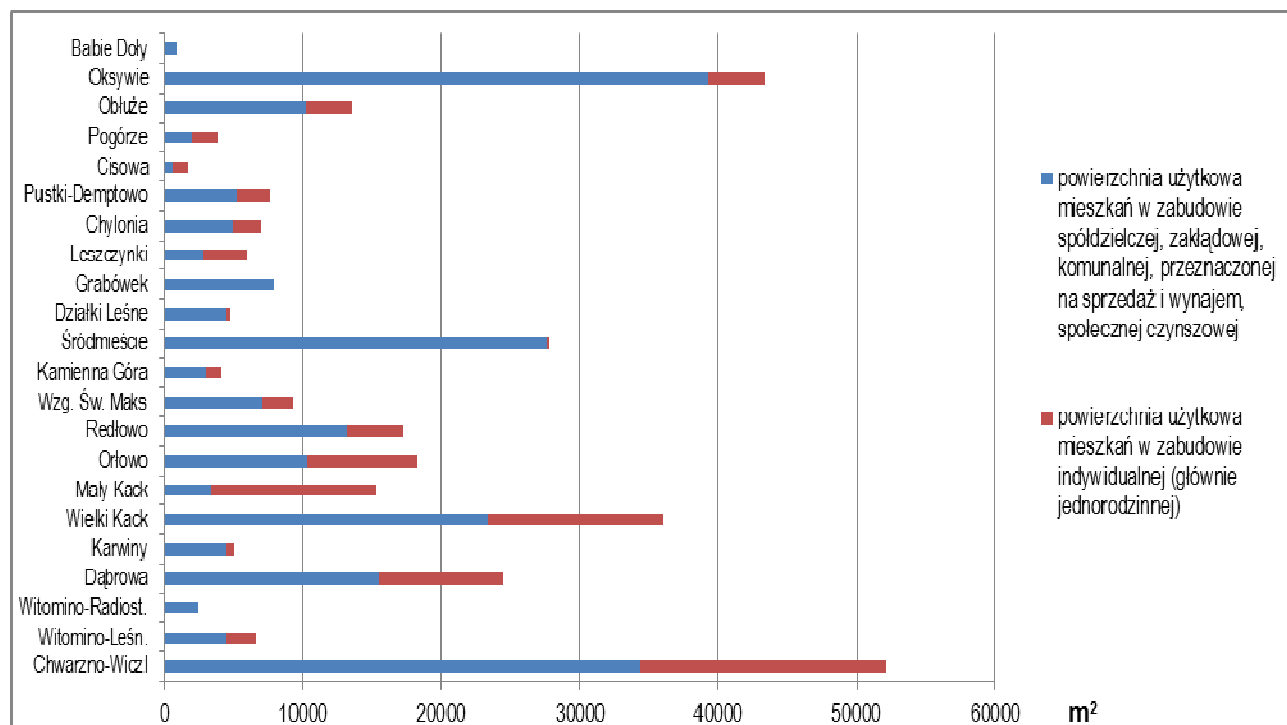
Największą powierzchnią użytkową mieszkań (w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej łącznie) zrealizowano w dzielnicach Chwarzno-Wiczlino, Oksywie, Wielki Kack. Znaczące powierzchnie użytkowe w zabudowie jednorodzinnej powstały na Dąbrowie, Wielkim Kacku i Małym Kacku. Duże zespoły zabudowy wielorodzinnej powstały w dzielnicach: Oksywie (Komandorskie Wzgórze - ok. 400 mieszkań), Śródmieście (Sea Towers – ok. 330 mieszkań), Redłowo (Apartamenty Kępa Redłowska – ok. 188 mieszkań), Mały Kack (Apartamenty Na Polanie – ok. 150 mieszkań), Chwarzno-Wiczlino (osiedla: Zielenisz ok. 130 mieszkań, Patio Róży ok. 90 mieszkań, Fort Forest ok. 98 mieszkań).

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowej mieszkań oddanej do użytku w latach 2008-2010 wg dzielnic przedstawia wykres na str. 20.

Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 2000-2010



Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku w latach 2008-2010 – wg dzielnic



5. Zmiany środowiska przyrodniczego Gdyni

Charakterystyczną cechą Gdyni jest jej nadmorskie położenie, a przy tym w granicach dwóch różnych jednostek fizycznogeograficznych: Pobrzeża i Pojezierza Kaszubskiego. Decyduje ono o dużym zróżnicowaniu środowiska przyrodniczego miasta, tak pod względem ukształtowania powierzchni ziemi, klimatu, jak i szaty roślinnej.

Do zasadniczych cech przyrodniczych Gdyni należą:

- ograniczenie możliwości rozwojowych w kierunku wschodnim przez wody Zatoki Gdańskiej,
- znaczne różnice wysokości pomiędzy zachodnią, wysoczyzną a wschodnią, nadbrzeżną częścią miasta, sięgające 205 m i próg rozwojowy rozcinający miasto, jaki tworzy strefa krawędziowa wysoczyzny pojeziernej,
- odwodnienie przeważającej części miasta poprzez stosunkowo krótkie ciekі uchodzące bezpośrednio do Bałtyku (Zatoki Gdańskiej), w tym odwodnienie nieleśnych, obecnie urbanizowanych terenów zachodniej Gdyni na wysoczyźnie Pojezierza Kaszubskiego głównie jednym ciekim – rzeką Kaczą,
- względnie wysokie średnie spadki jednostkowe w profilach podłużnych koryt cieków i ich odcinkowe zróżnicowanie – w strefie krawędziowej przekraczają nieraz wartości typowe dla rzek górskich, znacznie niższe są w dolnym biegu,
- słaba izolacja górnych poziomów wodonośnych od powierzchni ziemi na terenach wysoczyznowych i brak izolacji w obrębie den dolin rozcinających struktury wysoczyznowe, w tym w granicach GZWP nr 110 „Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy”, należącego do grupy 8 najzasobniejszych zbiorników wód podziemnych w Polsce północnej,
- wyraźne zróżnicowanie klimatyczne poszczególnych części miasta, obejmujące m.in. różnice w łagodzącym wpływie morza w przymorskiej i wysoczyznowej części miasta, tendencje do powstawania zastoisk zimnego powietrza w obniżeniach pomiędzy strukturami wysoczyznowymi oraz wpływ Pradoliny Kaszubskiej na kierunek i siłę wiatrów, zapewniających jej intensywne przewietrzanie, ale także, pod względem bioklimatycznym, jedną z najwyższych wartości wielkości ochładzającej powietrza,
- duży udział lasów, zajmujących ok. 45 % powierzchni miasta, skupiających się głównie w strefach krawędziowych wysoczyzn.

W początkowym okresie rozwoju miasto zajęło najbardziej dogodny do zabudowy teren sąsiadujący z nowo powstałym portem. Zabudowa mieszkaniowa zajęła mineralne dno Obniżenia Redłowskiego, niższe partie zboczy wysoczyzn, dna szerszych dolin rozcinających strefę krawędziową oraz skrzydła Pradoliny Kaszubskiej. Tereny portowo przemysłowe wykorzystywały nisko położone, zatorfione partie dna pradoliny. W drugiej połowie XX w., ze względu na zmniejszenie się ilości wolnego dla zabudowy miejsca w strefie przymorskich obniżzeń i silną barierę, jaką tworzy strefa krawędziowa wysoczyzny pojeziernej zabudowa zaczęła wkraczać na jej wierzchołki oraz kępy pobrzeża. Rozbudowały się wtedy m.in. osiedla Witomina, powstały osiedla Karwin, Dąbrowy, Wielkiego Kacka, Pogórza i Obłuża oraz na Płycie Redłowskiej.

W kolejnych latach obok przekształceń i uzupełnień istniejących obszarów zurbanizowanych powstawały i planowano nowe zespoły zabudowy, głównie mieszkaniowej, na dotychczas rolnych terenach Chwarzna-Wiczlina, Dąbrowy, Wielkiego Kacka i Kaczych Buków. W planowanym i realizowanym układzie drogowym wysoczyznowej części miasta pojawiły się nowe drogi o potencjalnie dużym natężeniu ruchu: Trasa Kwiatkowskiego, ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Chwarznieńska. Grunty rolne są w większości przeznaczone pod zabudowę, a różne formy zieleni zachowuje się jako niewielkie obiekty w miejscach enklaw porolnych lasów, trwałych użytków zielonych i lokalnych podmokłości w obniżeniach oraz wzdłuż cieków.

W 2008 roku dokonano aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni. Na podstawie jego ustaleń otwarte tereny porolne na wysoczyźnie pojeziernej zostaną w większej części zajęte przez zabudowę różnej intensywności i z różnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Jako wolne od zabudowy korytarze, wypełnione różnymi formami zieleni pozostaną przede wszystkim tereny związane z wzniesieniami wokół góry Donas i doliną rzeki Kaczej, doliną Potoku Wiczlińskiego oraz skłonem wysoczyzny w rejonie Kolibek. Utrzymają one przyrodnicze powiązania głównie w układzie równoleżnikowym, pomiędzy wnętrzem pojezierza a strefą krawędziową wysoczyzny i strefą brzegową. Zabudowa, w przewadze przemysłowa, zajmie także większość dna Pradoliny Kaszubskiej. Strefa miejska obejmie również znaczny fragment wierzchowiny Kępy Oksywskiej.

Od początku roku 2008 do końca I kwartału roku 2011 weszło w życie 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian planów już obowiązujących. W większości sporządzone dokumenty objęły swoimi ustaleniami fragmenty miejskiej zabudowy, w tym Śródmieścia i terenów poportowych, regulując przede wszystkim zasady dalszego rozwoju lub przekształcenia dotychczasowych funkcji i zagospodarowania. W znacznej części jednak miejscowe plany objęły też peryferyjne partie miasta, graniczące z rolniczo-leśnym otoczeniem zabudowy. Należą do nich m.in. północno-zachodnia część Chwarzna-Wiczlina (rejon Wielkiej Roli), rejon Góry Donas i otoczenie tzw. Jeziora Kackiego. Uchwalone dokumenty wprowadzając na te tereny funkcje typowo miejskie (zabudowę mieszkaniową, usługową, infrastrukturę techniczną) zabezpieczają jednocześnie najbardziej wartościowe składniki miejscowej przyrody i krajobrazu. Szczególnym dokumentem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący odbudowę koryta Potoku Wiczlińskiego w obrębie lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, na odcinku między planowanym suchym zbiornikiem retencyjnym „Zielenisz” a planowanym zbiornikiem „Obwodnica”. W konsekwencji od roku 2008 w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dokonano zmiany przeznaczenia ok. 225 ha dotychczasowych gruntów rolnych na funkcje miejskie oraz 27,5 ha gruntów leśnych. Jednocześnie utrzymano przeznaczenie dla 146 ha lasów i przeznaczono 20 ha gruntów pod dolesienia. Na powierzchni 34,5 ha wskazano ponadto funkcję zieleni ekologiczno-krajobrazowej (niekiedy w połączeniu lub zamiennie z innymi funkcjami, zwłaszcza rolniczą), obejmującej istniejące płaty zróżnicowanej i spontanicznie rozwijającej się roślinności, powiązane zwykle z obecnością wartościowych elementów w innych komponentach środowiska: wód powierzchniowych, wyróżniających się form rzeźby itp. Najcenniejsze obiekty, objęte ochroną z mocy prawa, zostały ujęte w uchwalonych dokumentach jako zieleń chroniona, na łącznej powierzchni 24 ha. Największym obiektem tego typu jest Jezioro Kackie, stanowiące od 2008 r. użytek ekologiczny.

Wprowadzając lub regulując rozwój zagospodarowania typowo miejskiego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ustaliły lokalizację ok. 124 ha zieleni urządzonej, w tym ok. 74 ha w powiązaniu z innym przeznaczeniem terenów (głównie komunikacją).

6. Postępy w opracowywaniu planów miejscowych i stan opracowań planistycznych

6.1. Obowiązujące plany miejscowe

W latach 1999 - 2004 Rada Miasta Gdyni uchwaliła 29 planów miejscowych, obejmujących powierzchnię 479,79 ha, opracowanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plany te zgodnie z nową ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachowały swoją moc, stanowiąc bezpośrednią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę. Po uwzględnieniu wprowadzonych później zmian, obowiązuje w całości lub w części 28 z nich, na powierzchni 387,33 ha.

Wykaz tych planów przedstawiono w pierwszej części tabeli 5 (poz. 1 - 28).

W latach 2004 - I kw. 2011 Rada Miasta Gdyni uchwaliła 51 planów miejscowych oraz zmian planów, obejmujących powierzchnię 2 466,42 ha, opracowanych na podstawie ustawy z dnia

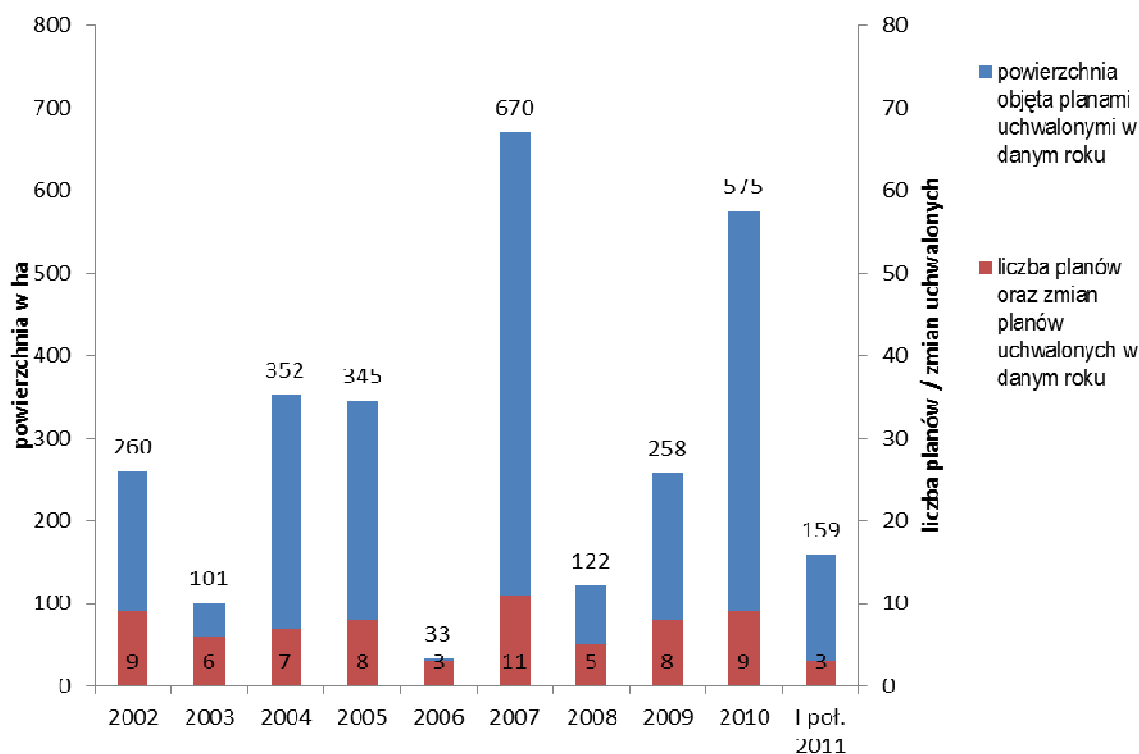
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uwzględnieniu wprowadzonych później zmian, obowiązuje w całości lub w części 49 z nich, na powierzchni 2 376,96 ha.

Wykaz tych planów przedstawiono w drugiej części tabeli 5 (poz. 29 - 77).

6.2. Postęp prac planistycznych i plany miejscowe w trakcie opracowania

Powierzchnia miasta Gdyni w granicach administracyjnych wynosi 13 549 ha. Utrata ważności planów miejscowych uchwalonych przed 1995 r., która nastąpiła z końcem 2003 r. spowodowała, że tylko niewielki procent powierzchni miasta 3,2% (440,14 ha) posiadał w tym momencie pokrycie obowiązującymi planami miejscowymi. Na pozostałym obszarze miasta lokalizacja inwestycji następowała w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy (wydawanej na zasadzie „dobrego sąsiedztwa”). Do 30 czerwca 2011 r. pokrycie miasta uchwalonymi planami miejscowymi wyniosło 2764,29 ha, co stanowi 20,40% powierzchni miasta.

Postęp prac planistycznych w latach 2002 - 2011 wyrażony liczbą uchwalonych planów miejscowych i ich powierzchnią opracowania (w hektarach) przedstawia poniższy wykres.



Według stanu na 30 czerwca 2011 r. 15 uchwał Rady Miasta Gdyni o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych nie zostało zakończonych opracowaniem i przyjęciem planu miejscowego, są one w trakcie opracowywania. Łączna powierzchnia planów miejscowych będących w opracowywaniu wynosi 1 265,97 ha (9,34% pow. miasta). Wykaz tych uchwał przedstawiono w tabeli 6. Ich uchwalenie spowoduje pokrycie miasta planami w ok. 30 %.

Znaczną część obszaru administracyjnego Gdyni stanowią lasy - 46 %, tereny zamknięte - ok. 10 %, dla których nie sporządza się planów miejscowych, a ok. 5-15 % obszaru miasta stanowią grunty rolne i tereny zielone nieprzewidywane do urbanizacji w perspektywie 10 -15 lat. Tereny zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i komunikacyjne stanowią obecnie ok. 24 % obszaru miasta. Pożądane pokrycie obszaru miasta planami powinno obejmować docelowo wszystkie tereny zurbanizowane i częściowo zurbanizowane, a także przyległe do nich tereny niezurbanizowane, które z różnych względów nie powinny podlegać urbanizacji,

aby ochronić je przed przypadkową, chaotyczną zabudową realizowaną na zasadzie tzw. „dobrego sąsiedztwa”.

7. Ocena aktualności studium i planów miejscowych

7.1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni

Gdynia posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni, uchwalone uchwałą Nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 roku, sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium zachowuje aktualność, jednak w Studium brak jest wskazania obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Obowiązek wskazania takich obszarów wprowadzony został ustawą z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem w tym zakresie Studium wymaga aktualizacji. Pełne zaktualizowanie Studium w tym zakresie będzie możliwe po aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia gminy w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, która przewidywana jest w roku 2012.

7.2. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące plany miejscowe zachowują w zasadniczym stopniu swoją aktualność. W stosunku do poniższych opracowań ujawniły się problemy uzasadniające konieczność ich aktualizacji – zmiany planów:

- M.p.z.p. terenu w rejonie ulicy Sępiej i Drogi Obwodowej Trójmiasta w Gdyni – zawiera nieadekwatne, w stosunku do obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy dotyczące obowiązku złożenia przez inwestora wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy jednoczesnym braku określenia w planie szczegółowych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazane jest zaktualizowanie zapisów planu w dostosowaniu do obowiązujących przepisów w celu zapewnienia właściwego zagospodarowania terenu;
- M.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego – zawiera dla terenów położonych przy ul. Mrongowiusza oraz ul. Leszczynki zapisy nieadekwatne w stosunku do istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania. Wskazane jest zaktualizowanie zapisów planu w zakresie przeznaczenia oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- M.p.z.p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i Kartuskiej – zawiera nieaktualne rozwiązania dotyczące zagospodarowania terenu należącego dawniej do spółki Polski Gaz. Wskazane jest zaktualizowanie zapisów planu w dostosowaniu do zrealizowanego już zagospodarowania obszaru;
- M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej – wymaga zmiany w zakresie dojazdu do projektowanych obiektów infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej i przepompowni ścieków sanitarnych. Nie jest możliwa realizacja drogi wewnętrznej, w której granicach plan przewiduje budowę przepompowni i która miała zapewnić dojazd do stacji transformatorowej - właściciel nie wyraża zgody na udostępnienie gruntu. Ponadto uzasadniona jest weryfikacja ustaleń planu w zakresie min. pow. działki budowlanej na terenie 04 MN1 – umożliwienie podziału nieruchomości o pow. 5030 m² na dwie działki budowlane;
- Zmiana m.p.z.p części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, tzw. Kacze Buki – wymaga korekty przebiegu drogi publicznej. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości gruntowej

wykazało, że działki budowlane wydzielone z tej nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej;

- M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Głogowej i Walerianowej w Gdyni, zawiera nieaktualne ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i parametrów działek. Dokonane wydzielenie drogi publicznej spowodowało zmniejszenie powierzchni dwóch działek – poniżej ustalonych powierzchni minimalnych. W wyniku zasypywania terenów podmokłych zmieniły się warunki gruntowe na części terenów. Wskazane jest zweryfikowanie zapisów planu w dostosowaniu do zmienionych uwarunkowań.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych nakłada obowiązek dostosowania treści uchwalonych już planów miejscowych do jej wymogów – w terminie do 18 lipca 2011 r. (ustawa weszła w życie 17 lipca 2010 r.) oraz przedłożenia właściwemu wojewodzie obowiązujących planów miejscowych w celu oceny ich zgodności z wymaganiami ustawy w terminie do 25 lipca 2011 r.

Analiza zgodności obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta Gdyni z wymaganiami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych została przedstawiona Wojewodzie Pomorskiemu przed upływem w/w terminu. Zapisy obowiązujących planów miejscowych nie są sprzeczne z wymaganiami ustawy.

8. Program prac planistycznych na lata 2011-2014

8.1. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych

W okresie od początku grudnia 2008 r. do końca czerwca 2011 r. wpłynęło 89 wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych oraz 19 pism z ponowieniem wcześniej zgłaszanych postulatów.

Obszary, których dotyczą wnioski są nierównomiernie rozmieszczone na obszarze Gdyni. Dla północnych dzielnic miasta odnotowano niewiele wniosków. Przeważały pojedyncze lub 2 - 3 wnioski w dzielnicach. Dla obszarów 3 dzielnic nie wpłynęły żadne wnioski (Cisowa, Karwiny, Witomino - Radiostacja). Natomiast zasadnicza liczba wniosków dotyczyła południowo-zachodnich rejonów Gdyni. Najwięcej wniosków – 18 odnotowano z obszaru dzielnicy Chwarzno-Wiczlino oraz 17 z obszaru dzielnicy Wielki Kack, co stanowi łącznie ok. 40 % wszystkich złożonych wniosków.

Wpływające wnioski są na bieżąco analizowane przez Prezydenta Miasta Gdyni. 19 wniosków uwzględniono poprzez podjęcie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, z czego część została już uchwalona przez Radę Miasta Gdyni. Ponadto uznano, że uwzględnienie kolejnych 12 wniosków jest uzasadnione i ważne dla rozwoju miasta lub dla porządkowania lokalnych problemów planistycznych, a wskazane tereny powinny być objęte planami miejscowymi w latach 2012-2014.

Szczegółowe zasięgi obszarów objętych przyszłymi planami zostaną ustalone w uchwałach Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych i obejmą obszary przekraczające tereny wskazane we wnioskach w takim zakresie, aby kompleksowo rozwiązać zagadnienia komunikacyjne, środowiskowe, przestrzenne, kulturowe. Należy mieć także na uwadze, że sporządzenie planów miejscowych dla wnioskowanych terenów nie gwarantuje całkowitego uwzględnienia zawartych we wnioskach postulatów. Zakres uwzględnienia wniosków – szczegółowe przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów – określany jest w trakcie sporządzania planów, po przeprowadzeniu szczegółowych analiz i uzgodnień.

Inna grupa – 5 wniosków, zawiera postulaty również zasługujące na uwzględnienie. Nie zostały jednak ocenione jako pilne i nie przewiduje się objęcia wskazanych w nich obszarów procedurą planistyczną po roku 2014.

Część wnioskowanych przedsięwzięć nie wymaga sporządzenia planów miejscowych - można je realizować bez planu lub postulowane przeznaczenia terenów są zgodne z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. Pozostałe wnioski nie zostały

uwzględnione z powodu sprzeczności proponowanych funkcji lub form zagospodarowania z zasadami polityki przestrzennej miasta Gdyni, z charakterem istniejącego obecnie zagospodarowania lub z zasadami ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

Wykaz złożonych wniosków zawiera tabela 6. Przestrzenne rozmieszczenie wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych na tle programu prac planistycznych przedstawiono w części graficznej na planszy w skali 1 : 50 000. Na planszy pokazano rozmieszczenie wniosków, które zostaną objęte planami miejscowymi do końca 2014 r. oraz po 2014 r. (nieuwzględnione w okresie do końca 2014 r.).

8.2. Przygotowanie planów miejscowych na obszarze Śródmieścia

Na obszarze Śródmieścia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są sukcesywnie sporządzane z jednej strony z myślą o ochronie najbardziej wartościowej zabudowy, tożsamości miasta oraz podniesieniu jakości przestrzeni publicznych, a z drugiej strony z myślą o tworzeniu nowych możliwości inwestycyjnych na terenach portowych i przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie śródmieścia, uwalnianych w wyniku przekształceń własnościowych.

We wrześniu 2007 r. historyczny układ urbanistyczny śródmieścia Gdyni utworzony przez sieć ulic, układ parcelacyjny i zabudowę, decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, został wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego (decyzja PWKZ.R.4190-14/2257-2/2007 z dnia 21 września 2007 r.) Jednocześnie miasto sukcesywnie od końca lat 90-tych „wraca” na tereny portowe i przemysłowe w wyniku zmian w strukturze i technologii przeładunków portowych oraz zmian własnościowych terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie struktur śródmiejskich, a jednocześnie w pobliżu głównych przestrzeni reprezentacyjnych miasta oraz na styku z akwenami portowymi i wodami Zatoki Gdańskiej.

Obszar rozwojowy północnej części śródmieścia miasta tworzy pas terenu o szerokości 150-200 m rozciągający się od rejonu dworca kolejowego Gdynia Główna Osobowa do basenów portowych i obejmuje Molo Rybackie wraz z nasadą – teren przeznaczony do prywatyzacji przedsiębiorstwa „Dalmor” S.A. oraz tereny Stoczni Remontowej „Nauta” S.A., która zamierza opuścić zajmowane dotąd tereny przy ul. Waszyngtona i dokonać alokacji całej działalności na nowo zakupione tereny w rejonie dawnej Stoczni Gdynia S.A. Potencjał tego obszaru, wraz z możliwymi uzupełnieniami istniejącej zabudowy, pozwala na rozważanie skali nowych inwestycji odpowiadającej kubaturowo obecnemu zainwestowaniu śródmieścia.

Do chwili obecnej na obszarze ścisłego Śródmieścia miasta lub w bezpośrednim jego styku Rada Miasta Gdyni uchwaliła następujące plany miejscowe:

- M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego, o pow. 1,29 ha,
- M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, o pow. 64,92 ha,
- M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego, o pow. 18,86 ha,
- Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana Pawła II, o pow. 6,58 ha,
- M.p.z.p. części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejonu ulic Władysława IV, 10 Lutego, o pow. 45, 07 ha.

Uchwalony w maju 2010 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, rejon Mola Rybackiego stanowi podstawę przekształceń własnościowych „Dalmor” S.A. Ustala system przestrzeni publicznych obejmujących m.in. ulice, place i promenady nadwodne, które wyłączone są z procesu prywatyzacji. Plan przewiduje realizację nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej o łącznej powierzchni do ok. 90 000 m² pow. użytkowej mieszkań i 90 000 – 110 000 m² pow. użytkowej usług i biur – w tym budynku wysokościowego przy wejściu na

Molo, naprzeciwko Sea Towers. Skala i formy zabudowy będą kontynuacją istniejącej tkanki miejskiej Śródmieścia Gdyni, ze szczególnym zwróceniem uwagi na atrakcyjność ogólnodostępnych przestrzeni nadwodnych dla mieszkańców i turystów.

Proces prywatyzacji „Dalmor” S.A. wyłoni nowego właściciela tego terenu. Od jego woli zależeć będzie termin i tempo realizacji nowego zagospodarowania. Zakłada się, że okres pełnej realizacji wyniesie min. 10 lat. Realizacja nowej zabudowy na Molu Rybackim uwarunkowana jest m.in. rozbudową układu drogowego Śródmieścia Gdyni, w tym budową ul. Nowej Węglowej – głównej arterii doprowadzającej w przyszłości ruch do północnej części śródmieścia.

Obecnie sporządzane są kolejne plany miejscowe:

- M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Jana z Kolna i Portowej, o pow. 46,15 ha,
- M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i Waszyngtona, o pow. 14,34 ha,
- M.p.z.p. dz. Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Słowackiego, Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego, o pow. 16,24 ha,

przy czym dwa pierwsze mają na celu stworzenie nowych możliwości inwestycyjnych na terenach poprzemysłowych – na północ od ul. Jana z Kolna, gdzie m.in. przewidywana jest budowa dużego zespołu handlowo-usługowego oraz na terenach planowanej do przeniesienia Stoczni Remontowej „Nauta” S.A., gdzie przewidywana jest realizacja funkcji śródmiejskich; trzeci plan ma na celu ochronę walorów historyczno-kulturowych obszaru.

8.3. Przygotowanie terenów inwestycyjnych na obszarze Gdyni Zachód

Zachodnie dzielnice Gdyni: Chwarzno-Wiczlino, Dąbrowa i zachodnia część dzielnicy Wielki Kack tzw. Kacze Buki stanowią główny kierunek rozwojowy terenów osiedleńczych w mieście. Dla tego obszaru, ze względu na jego położenie zwanego Gdynią Zachód, Rada Miasta Gdyni uchwaliła szereg planów miejscowych, z których największe to:

- M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej, o pow. 301,20 ha,
- M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej, o pow. 113,78 ha,
- M. p. z. p. cz. dzielnicy Wielki Kack, tzw. "Kacze Buki" o pow. 173,46 ha;
- M. p. z. p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Łanowej i Warzywnej, o pow. 74,85 ha.

W obrębie ww. planów miejscowych na obszarze Gdyni Zachód wyznaczonych zostało ponad 200 ha terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co przy przyjęciu wskaźników określonych w obowiązujących planach pozwala na wyznaczenie ponad 2500 działek budowlanych i realizację tyluż domów jednorodzinnych. W ostatnich latach liczba oddawanych do użytku średniorocznie domów wynosiła ok. 200 – 220. Pełne wykorzystanie wyznaczonych już w ww. planach terenów pod zabudowę jednorodzinną, tylko na obszarze Gdyni Zachód, pozwoliłoby na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych w tym zakresie w okresie ponad 10 lat.

Jednocześnie na obszarze Gdyni Zachód wyznaczonych zostało 100 ha terenów pod zabudowę wielorodzinną, przy określonych w obowiązujących planach wskaźnikach dopuszczalnej intensywności zabudowy (0,5-1,5, średnio 0,9-1,0). Na ok. 6 ha zabudowa wielorodzinną została już zrealizowana (inwestycje HOSSY). Powierzchnia pozostałych terenów pozwala na realizację do 900 tys. m² powierzchni całkowitej zabudowy wielorodzinnej, a przy założeniu wykorzystania zakładanych intensywności w 85 % – do ok. 700 tys. m² powierzchni użytkowej mieszkań. W ciągu ostatnich lat średniorocznie oddawano w Gdyni do użytku ok. 1000 mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Średnia wielkość budowanych mieszkań w różnych formach budownictwa wielorodzinnego (spółdzielcze,

zakładowe, komunalne, na sprzedaż i wynajem) wynosi ok. 60 m². Pełne wykorzystanie wyznaczonych w planach terenów pod zabudowę wielorodzinną tylko na obszarze Gdyni Zachód, pozwoliłoby na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych w tym zakresie w okresie ok. 10 – 15 lat.

Wskazywanie w planach miejscowych zbyt dużych, w stosunku do potrzeb inwestycyjnych, obszarów pod zabudowę mieszkaniową może rodzić niekorzystne zjawisko rozproszenia nowej zabudowy. Rozproszenie powoduje konieczność kosztownej realizacji układów infrastruktury, które nie są w pełni obciążone i wykorzystane, lub do powstawania substandardowych obszarów zabudowy – bez urządzonych ulic dojazdowych, a nawet bez podstawowych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

Na obszarach Gdyni Zachód, które nie zostały objęte planami miejscowymi, realizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w oparciu o pozwolenia na budowę wydawane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wydzielane są kolejne działki budowlane, które często nie posiadają właściwego dostępu do dróg publicznych. Realizowana tu zabudowa tworzy nieprawidłowe układy przestrzenne lub wkracza na tereny, które należy chronić przed zabudową ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe. Tereny, na których najsilniej ujawniały się powyższe problemy przestrzenne, były sukcesywnie obejmowane planami miejscowymi.

W ostatnich latach podjęto prace nad planami miejscowymi, których celem (zgodnie z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium Gdyni) jest zahamowanie nieprawidłowego rozwoju miasta i ochrona przestrzeni poprzez wyłączenie z zabudowy lub zdecydowane jej ograniczenie. Uchwalone plany dla realizacji ww. celów to:

- M. p. z. p. części dzielnic: Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i Góry Donas, o pow. 203,67 ha. Plan wprowadza zakaz zabudowy mieszkaniowej, adaptując jedynie zabudowę istniejącą. Przeznacza duże obszary pod usługi sportu i rekreacji, turystyki, tereny zieleni i tereny upraw rolniczych,
- M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ul. Wiczlińskiej i tzw. Wielkiej Roli, o pow. 75 ha. Plan umożliwia uporządkowanie zespołu istniejącej zabudowy, a na obszarze Wielkiej Roli przewiduje ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych i jedynie pojedyncze uzupełnienia zabudowy na wydzielonych działkach.

W trakcie sporządzania są kolejne plany:

- M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino, rejon ulic J. Skrzetuskiego, bpa J. Pelczara i kard. S. Wyszyńskiego, o pow. 184 ha
- M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon Niemotowa i ul. Chwarznieńskiej, o pow. 63,3 ha
- M.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego, o pow. 106 ha.

Planuje się również objęcie planem miejscowym do końca 2014 r. terenu położonego w rejonie ulicy Łanowej i rzeki Kaczej, co zapewni pokrycie planami wszystkich terenów na obszarze Gdyni Zachód zagrożonych niekontrolowaną zabudową.

8.4. Przestanki wyboru obszarów do objęcia opracowaniami planistycznymi

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego, uwzględniając istniejące uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe. Plany miejscowe usprawniają proces inwestycyjny i ułatwiają lokalizację nowych inwestycji, mogą być wykorzystane w promocji terenów inwestycyjnych miasta. Pośród obszarów, dla których posiadanie planu miejscowego jest warunkiem prowadzenia właściwej gospodarki przestrzennej najistotniejsze są:

- nowe tereny rozwojowe miasta - plan jest niezbędny dla określenia przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej;

- wartościowe zespoły urbanistyczne, przyrodnicze i krajobrazowe - celem planu jest identyfikacja i ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych;
- tereny wymagające przekształceń, restrukturyzacji - dotychczasowe formy zagospodarowania i aktywności gospodarczej stały się nieaktualne. Dla pełnego wykorzystania szans rozwojowych, konieczne jest określenie podstaw przestrzennych dla realizacji nowego programu użytkowego;
- tereny wymagające rehabilitacji, rewitalizacji - procesy społeczno-ekonomiczne skutkowały degradacją tkanki miejskiej. Analiza uwarunkowań przestrzennych i określenie działań porządkujących jest elementem procesu rewitalizacji.

8.5. Program prac planistycznych na lata 2011-2014

Program prac planistycznych na okres od II poł. 2011 do końca 2014, na tle stanu ich zaawansowania przedstawiono w tabeli nr 7 oraz w części graficznej na planszy w skali 1 : 50 000.

Ze względu na długi okres objęty przedłożonym programem, zakłada się możliwość wprowadzenia zmian/uzupełnień lub przesunięć zadań - prac planistycznych w dostosowaniu do pojawiających się szans rozwojowych lub potrzeb inwestycyjnych.

TABELA NR 1 - DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANE W OKRESIE OD 01.07.2008 DO 30.06.2011

Grupy dzielnic		Rodzaj inwestycji						Suma	Decyzje odmowne
		Budownictwo wielorodzinne	Budownictwo jednorodzinne	Budownictwo usługowe	Budownictwo przemysłowo – produkcyjne	Infrastruktura	Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Babie Doły	10	58	63	25	13	36	204	7
	Oksywie								
	Obłuże								
	Pogórze								
2.	Cisowa	16	64	28	1	5	35	149	5
	Pustki								
	Cisowskie – Demptowo								
	Chylonia								
	Leszczynki								
Grabówek									
3.	Działki Leśne	75	161	57	2	15	191	501	27
	Śródmieście								
	Kamienna Góra								
	Wzgórze Św. Maksymiliana								
	Redłowo								
	Orłowo								
	Witomino – Leśniczówka								
	Witomino – Radiostacja								
4.	Mały Kack	21	87	36	4	3	42	193	15
	Wielki Kack								
	Karwiny								
	Dąbrowa								
5.	Chwarzno - Wiczlino	5	97	4		1	17	124	50
RAZEM		127	467	188	31	37	321	1171	104

TABELA NR 2 - DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ WYDANE W OKRESIE OD 01.07.2008 DO 30.06.2011

Grupy dzielnic		Rodzaj inwestycji						Suma	Decyzje odmowne
		Budownictwo wielorodzinne	Budownictwo jednorodzinne	Budownictwo usługowe	Budownictwo przemysłowo – produkcyjne	Infrastruktura	Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Babie Doły	14	43	14	5	174	106	356	31
	Oksywie								
	Obłuże								
	Pogórze								
2.	Cisowa	11	37	17	1	177	232	475	9
	Pustki								
	Cisowskie – Demptowo								
	Chylonia								
	Leszczynki Grabówek								
3.	Działki Leśne	29	84	43		368	491	1015	37
	Śródmieście								
	Kamienna Góra								
	Wzgórze Św. Maksymiliana								
	Redłowo								
	Orłowo								
	Witomino – Leśniczówka								
	Witomino – Radiostacja								
4.	Mały Kack	8	105	24	4	177	111	429	48
	Wielki Kack								
	Karwiny								
	Dąbrowa								
5.	Chwarzno - Wiczlino	20	103	4		203	29	359	30
RAZEM		82	372	102	10	1099	969	2634	155

TABELA NR 3 - DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANE W OKRESIE OD 01.07.2008 DO 30.06.2011

Grupy dzielnic		Rodzaj inwestycji			
		Infrastruktura techniczna			Infrastruktura społeczna
		Drogi	Telefonia komórkowa	Inne	
1	2	3	4	5	6
1.	Babie Doły Oksywie Obłuże Pogórze	7	2	41	4
2.	Cisowa Chylonia Pustki Cisowskie -Demptowo Leszczyki, Grabówek	7	3	34	11
3.	Śródmieście Kamienna Góra Działki Leśne Wzgórze Św. Maksymiliana Redłowo Orłowo Witomino-Leśniczówka Witomino-Radiostacja	8	5	55	20
4.	Mały Kack Wielki Kack Karwiny Dąbrowa	3	2	29	5
5.	Chwarzno-Wiczlino	1	0	19	0
	RAZEM	26⁴	12	169²	40

² Decyzja obejmująca swym zakresem kilka grup dzielnic została uwzględniona w zestawieniu jako jedna

TABELA NR 4 - DECYZJE O PODZIAŁACH GRUNTÓW WYDANE W OKRESIE OD 01.07.2008 DO 30.06.2011

1/1

NAZWA OBRĘBU		Liczba decyzji podziałowych				
		II poł. 2008	2009	2010	Do 30.06.2011	Razem
1	2	3	4	5	6	7
1.	Chwaszczyno	11	10	9	1	31
2.	Gdynia	55	85	110	64	314
3.	Kolonia	29	6	6	0	41
4.	Osowa	1	0	1	4	6
5.	Pogórze	7	5	5	1	18
6.	Rumia	0	0	0	0	0
7.	Wiczlino	79	36	46	5	166
8.	Wielki Kack	19	13	19	7	58
	RAZEM	201	155	196	82	634

TABELA NR 5 - OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Stan na 30 czerwca 2011 r.

L.p.	Numer planu	Nazwa planu	Powierzchnia objęta planem (ha)	Powierzchnia, na której plan obowiązuje (ha)	Uchwalenie planu przez Radę Miasta	Ogłoszenie uchwały w dzienniku urzędowym województwa	Data wejścia w życie planu	Uwagi
PLANY MIEJSCOWE SPORZĄDZONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1401	M. p. z. p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Legionów i Powstania Styczniowego	1,76	1,76	Uchwała Nr VII/306/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 1999 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 sierpnia 1999 r., Nr 85, poz. 477	25.08.1999 r.	
2.	0201	Zmiana m. p. z. p. części dzielnicy Oksywie, rejon ulic Nasypowej i Śmidowicza	8,80	8,80	Uchwała Nr XII/471/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 października 1999 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 lutego 2000 r., Nr 14, poz. 51	29.02.2000 r.	
3.	0202	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Aragońskiej i Andaluzyjskiej w Gdyni	2,31	2,31	Uchwała Nr XVII/550/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2000 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 maja 2000 r., Nr 51, poz. 321	03.06.2000 r.	
4.	0902	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Morskiej, róg Mireckiego w Gdyni	2,57	2,57	Uchwała Nr XVII/551/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2000 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2000 r., Nr 43, poz. 262	12.05.2000 r.	
5.	0701	M. p. z. p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni - Osiedla Meksyk	18,89	18,89	Uchwała Nr XIX/622/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 maja 2000 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 września 2000 r., Nr 84, poz. 546	22.09.2000 r.	
6.	0801	M. p. z. p. połączenia drogowego Estakady Kwiatkowskiego z drogą obwodową Trójmiasta – „Trasa Kwiatkowskiego”	31,10	19,40	Uchwała Nr XXVIII/976/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 marca 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2001 r., Nr 32, poz. 349	27.04.2001 r.	Zmieniony przez mpzp. 0806 na pow. 3.75 (poz. 61) oraz mpzp. 2206 na pow. 7.95 (poz.78)
7.	2204	M. p. z. p. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm; Prob 8,4 MPa wraz ze strefą ochronną na trasie p. przez teren m. Gdyni	11,10	11,10	Uchwała Nr XIX/1003/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 kwietnia 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 lipca 2001 r., Nr 58, poz. 646	14.08.2001 r.	
8.	1702	M. p. z. p. połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z Obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”	0,86	0,86	Uchwała Nr XXXIV/1115/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2002 r., Nr 7, poz. 105	15.02.2002 r.	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	0603	M. p. z. p. terenu w rejonie ulicy Sępiej i Drogi Obwodowej Trójmiasta w Gdyni	1,59	1,59	Uchwała Nr XXXV/1143/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 kwietnia 2002 r., Nr 26, poz. 636	10.05.2002 r.	
10.	0602	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Żurawiej i Sępiej w Gdyni	5,71	5,71	Uchwała Nr XXXVI/1170/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 grudnia 2001 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2002 r., Nr 7, poz. 108	15.02.2002 r.	
11.	0901	M. p. z. p. części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Grabowo, Beniowskiego, Wąsowicza	8,27	8,27	Uchwała Nr XL/1283/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 kwietnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2002 r., Nr 43, poz. 1024	10.07.2002 r.	
12.	1403	M. p. z. p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, terenu byłej zajezdni komunikacji miejskiej	6,25	6,25	Uchwała Nr XLI/1315/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 maja 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 lipca 2002 r., Nr 49, poz. 1190	13.08.2002 r.	
13.	1701	M. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni	165,90	165,90	Uchwała Nr XLII/1336/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2002 r., Nr 54, poz. 1313	31.08.2002 r.	
14.	1704	M. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszar dawnego „Polifarbu”	36,80	0,00	Uchwała Nr XLIII/1359/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 listopada 2002r., Nr 77, poz. 1668	04.12.2002 r.	Plan zmieniony przez zmianę mpzp. 1704z (poz. 50)
15.	1002	M. p. z. p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Nowogrodzkiej i Pomorskiej	1,30	1,30	Uchwała Nr XLIII/1360/02 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 listopada 2002 r., Nr 77, poz. 1669	04.12.2002 r.	
16.	1501	M. p. z. p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Wielkopolskiej i Wrocławskiej	7,50	7,50	Uchwała Nr XLIV/1398/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 września 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 stycznia 2003 r., Nr 6, poz. 58	25.01.2003 r.	
17.	0301	M. p. z. p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni tzw. osiedle Kaczy Dół	27,47	27,47	Uchwała Nr II/14/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 marca 2003 r., Nr 32, poz. 382	19.03.2003 r.	
18.	0804	M. p. z. p. części dzielnicy Leszczyńki w Gdyni, rejon zajezdni przy ul. Zakręt do Oksywia	1,82	1,82	Uchwała Nr III/58/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 11 grudnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 24 marca 2003 r., Nr 43, poz. 632	08.04.2003 r.	
19.	0604	M. p. z. p. części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni, rejon ulic Żurawiej i Malinowej	4,48	4,48	Uchwała Nr III/59/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 11 grudnia 2002 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 kwietnia 2003 r., Nr 49, poz. 735	22.04.2003 r.	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	1001	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni	48,17	8,67	Uchwała Nr IX/184/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 września 2003 r., Nr 109, poz. 1972	04.10.2003 r.	Zm. przez mpzp.1602 na pow. 8,79 (poz. 45) mpzp. 1001z na pow. 1,73 ha (poz. 66). mpzp. 1003 na pow. 28,98 ha (poz. 68)
21.	1402	M. p. z. p. terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 136 w Gdyni	6,41	6,41	Uchwała Nr IX/185/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 września 2003 r., Nr 109, poz. 1973	04.10.2003 r.	
22.	1902	M. p. z. p. terenu w rejonie ulic Głogowej i Walerianowej w Gdyni	19,30	17,70	Uchwała nr X/207/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 sierpnia 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 października 2003 r., Nr 131, poz. 2302	15.11.2003 r.	Zmieniony przez mpzp. 1904 na pow. 1,60 ha (poz. 44)
23.	0302	M. p. z. p. części dzielnicy Obłuże Gdyni, rejon ulic Tkackiej, Benisławskiego	9,54	9,54	Uchwała nr XII/240/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 października 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r., Nr 41, poz. 825	03.05.2006 r.	
24.	0702	M. p. z. p. części dzielnicy Chyloni w Gdyni, rejon ulicy Chyłońskiej i Kartuskiej	15,52	14,34	Uchwała nr XIII/260/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 listopada 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2004 r., Nr 11, poz. 204	12.02.2004 r.	Zmieniony przez mpzp. 0702z na pow. 1,18 ha (poz.51)
25.	2203	M. p. z. p. gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek - Gdynia, wraz ze strefą ochronną i urządzeniami towarzyszącymi na trasie przebiegu przez teren m. Gdyni, odcinek południowy	2,52	1,96	Uchwała nr XIV/298/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 grudnia 2003 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2004 r., Nr 11, poz. 205	12.02.2004 r.	Zmieniony przez mpzp. 2205 na pow. 0,56 ha (poz. 70)
26.	1601	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Żniwnej i Grenadierów	25,90	25,90	Uchwała nr XIX/403/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 21 czerwca 2004 r., Nr 75, poz. 1423	06.07.2004 r.	
27.	1801	M. p. z. p. części dzielnicy Karwiny w Gdyni, rejon ulic Makuszyńskiego i Porazińskiej	4,76	4,76	Uchwała nr XXV/586/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 listopada 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 5 stycznia 2005 r., Nr 2, poz. 9	20.01.2005 r.	
28.	0805	M. p. z. p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Drzymały, Ramuła	2,07	2,07	Uchwała nr IX/226/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 października 2007 r., Nr 144, poz. 2676	16.11.2007 r.	
		Razem poz. 1 – 28	479,79	387,33				

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

SPORZĄDZONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM								
1	2	3			6	7	8	9
29.	1404	M. p. z. p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulicy Huzarskiej	0,46	0,46	Uchwała nr XIX/404/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 kwietnia 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 lipca 2004 r., Nr 83, poz. 1538	09.08.2004 r.	
30.	1903	M. p. z. p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejonu p. ulicy zbiorczej - Nowej Wiczlińskiej	8,57	8,57	Uchwała nr XXI/428/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 czerwca 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 sierpnia 2004 r., Nr 102, poz. 1806	23.09.2004 r.	
31.	2001	M. p. z. p. części dzielnicy Witomino w Gdyni, ulica Chwarznieńska – odcinek leśny	4,34	4,34	Uchwała nr XXI/429/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 czerwca 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 sierpnia 2004 r., Nr 102, poz. 1807	23.09.2004 r.	
32.	2201	M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej	301,20	279,51	Uchwała nr XXVI/602/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2004 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26 stycznia 2005 r., Nr 8, poz. 168	26.02.2005 r.	Zmieniony przez mpzp 2207 na pow. 14,30 ha (poz. 79), przez mpzp 2206 na pow. 7,39 ha (poz. 78)
33.	1604	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury tech.	14,60	14,60	Uchwała nr XXVII/629/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 stycznia 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 marca 2005 r., Nr 29, poz. 578	29.04.2005 r.	
34.	0303	M. p. z. p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejon Starego Obłuża	11,75	11,75	Uchwała nr XXVII/630/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 stycznia 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2005 r., Nr 34, poz. 677	13.05.2005 r.	
35.	0203	M. p. z. p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska	36,38	36,38	Uchwała nr XXVIII/647/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2005 r., Nr 38, poz. 745	23.05.2005 r.	
36.	1603	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej	39,04	39,04	Uchwała nr XXVIII/648/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 kwietnia 2005 r., Nr 38, poz. 746	23.05.2005 r.	
37.	1901	M. p. z. p. części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Łanowej i Warzywnej	74,85	74,85	Uchwała nr XXXI/732/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 maja 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2005 r., Nr 78, poz. 1561	16.09.2005 r.	
38.	2202	M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Suche i Wiczlińskiej	113,78	113,78	Uchwała nr XXXII/753/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 września 2005 r., Nr 86, poz. 1741	14.10.2005 r.	
39.	1201	M. p. z. p. Kamiennej Góry w Gdyni	53,39	49,54	Uchwała nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 sierpnia 2005 r., Nr 79, poz. 1587	17.09.2005 r.	Zmieniony przez mpzp 1201z na pow. 1,69 ha (poz. 63) oraz przez mpzp 1201z2 na pow. 2,16 ha (poz. 74)

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
40.	1406	M. p. z. p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulic Skośnej, Szczeblewskiego i Okrętowej	1,32	1,32	Uchwała nr XXXV/848/05 Rady Miasta Gdyni z dnia z dnia 26 października 2005 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 stycznia 2006 r., Nr 5, poz. 50	12.02.2006 r.	
41.	1405	M. p. z. p. cz. dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejon ulicy Legionów i al. Zwycięstwa – na północ od ogródków działkowych przy al. Zwycięstwa 169	1,16	1,16	Uchwała nr XLIII/1010/06 Rady Miasta Gdyni z dnia z dnia 21 czerwca 2006 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 października 2006 r., Nr 103, poz.2090	10.11.2006 r.	
42.	1904	M. p. z. p. części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej	21,90	21,90	Uchwała nr III/27/06 Rady Miasta Gdyni z dnia 12 grudnia 2006 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 kwietnia 2007 r., Nr 81, poz. 1210	20.05.2007 r.	Zmienił mpzp. 1902 na pow. 1,60 ha (poz. 23)
43.	1602	M. p. z. p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulicy Olimpijskiej	9,47	9,47	Uchwała nr III/28/06 Rady Miasta Gdyni z dnia 12 grudnia 2006 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 kwietnia 2007 r., Nr 83, poz. 1282	24.05.2007 r.	Zmienił mpzp. 1001 na pow. 8,79 ha (poz. 21)
44.	2301	M. p. z. p. rejonu Portu Zachodniego w Gdyni	270,64	270,64	Uchwała nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2007 r., Nr 79, poz.1179	13.05.2007 r.	
45.	1503	M. p. z. p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni	59,55	59,55	Uchwała nr IV/47/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 16 marca 2007 r., Nr 63, poz.910	16.04.2007 r.	
46.	0601	M. p. z. p. części dzielnicy Pustki Cisowskie w Gdyni, rejon ulic Chabrowej i Jałowcowej	2,20	2,20	Uchwała nr VI/128/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 marca 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 czerwca 2007 r., Nr 105, poz. 1702	09.07.2007 r.	
47.	1704z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, obszaru dawnego „Polifarbu”	36,80	36,80	Uchwała nr VI/129/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 marca 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 czerwca 2007 r., Nr 105, poz. 1703	09.07.2007 r.	Zmienił w całości mpzp 1704 (poz. 15)
48.	0702z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Chylońskiej i Kartuskiej	1,18	1,18	Uchwała nr VIII/190/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 lipca 2007 r., Nr 121, poz. 2139	27.08.2007 r.	Zmienił mpzp. 0702 na pow. 1,18 ha (poz. 25)
49.	1703	M. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, tzw. Kacze Buki	173,79	172,30	Uchwała nr IX/227/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 czerwca 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 7 listopada 2007 r., Nr 151, poz. 2846	08.12.2007 r.	Zmieniono część ustaleń przez mpzp 1703z na pow. 1,49 ha (poz. 69)
50.	1905	M. p. z. p. części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej	26,13	26,13	Uchwała nr XII/294/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 września 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 lutego 2008 r., Nr 14, poz. 353	24.03.2008 r.	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
51.	0204	M. p. z. p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana i Osada Rybacka	26,13	26,13	Uchwała nr XIII/311/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 października 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 lutego 2008 r., Nr 14, poz. 354	24.03.2008 r.	
52.	1102	M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Żwirki i Wigury, Świętojańskiej i Wybickiego	1,29	1,29	Uchwała nr XV/355/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2007 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 czerwca 2008 r., Nr 51, poz. 1416	12.07.2008 r.	
53.	0802	M. p. z. p. części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Działdowskiej i Modlińskiej	19,50	19,50	Uchwała nr XVII/401/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 czerwca 2008 r., Nr 54, poz. 1516	17.07.2008 r.	
54.	1301	M. p. z. p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon Skweru Plymouth	7,32	7,32	Uchwała nr XVIII/431/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 marca 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 czerwca 2008 r., Nr 54, poz. 1517	17.07.2008 r.	
55.	1605	M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulicy Wielkopolskiej, Spokojnej i Sopockiej	49,56	49,56	Uchwała nr XX/473/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 maja 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 1 sierpnia 2008 r., Nr 85, poz. 2180	15.08.2008 r.	
56.	1302	M.p.z.p. części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Wyspiańskiego i Ejsmonda	15,73	15,73	Uchwała nr XXI/507/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 sierpnia 2008 r., Nr 90, poz. 2319	27.08.2008 r.	
57.	1606	M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ul. Łęczyckiej	29,47	29,47	Uchwała nr XXIV/566/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 października 2008 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2008 r., Nr 136, poz. 3452	21.01.2009 r.	
58.	0806	M.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego	81,02	81,02	Uchwała nr XXX/668/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 marca 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 lipca 2009 r., Nr 94, poz. 1931	21.08.2009 r.	Zmienił w całości mpzp. 0803 oraz w części mpzp. 0801 na pow. 3,75 ha (poz. 6)
59.	1705	M.p.z.p. części dzielnic Wielki Kack i Mały Kack w Gdyni, terenu położonego na zachód od ulicy Sopockiej, rejonu tzw.	38,74	38,74	Uchwała nr XXXII/716/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27.05.2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 sierpnia 2009 r., Nr 110, poz. 2172	19.09.2009 r.	
60.	1201z	Zmiana m.p.z.p. Kamiennej Góry w Gdyni	1,69	1,69	Uchwała nr XXXII/717/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 sierpnia 2009 r., Nr 108, poz. 2115	12.09.2009 r.	Zmienił część ustaleń mpzp 1201 na pow. 1,69 ha (poz.41)
61.	1505	M.p.z.p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni rejon al. Zwycięstwa i ul. Spółdzielczej	11,72	11,72	Uchwała nr XXXIII/739/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 czerwca 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 września 2009 r., Nr 117 poz.2279	04.09.2009 r.	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
62.	1504	M. p. z. p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej – odcinek południowy	28,05	28,05	Uchwała nr XXXIV/764/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 28 września 2009 r., Nr 131, poz.2484	28.10.2009 r.	
63.	1001z	Zmiana m. p. z. p. terenu w rejonie ulic Wileńskiej i Kieleckiej w Gdyni	1,73	1,73	Uchwała nr XXXVI/803/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr 166, poz.3191	08.01.2010 r.	Zmienił mpzp. 1001 na pow. 1,73 ha (poz. 21)
64.	1105	M. p. z. p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego	64,92	64,92	Uchwała nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2010 r., Nr 12, poz.220	27.02.2010 r.	
65.	1003	M.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Kieleckiej i Drogi Gdyńskiej	29,98	29,98	Uchwała nr XXXVII/838/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 lutego 2010 r., Nr 20, poz.376	15.03.2010 r.	Zmienił mpzp. 1001 na pow. 28,98 ha (poz. 21)
66.	1703z	Zmiana m. p. z. p. części dzielnicy Wielki Kack – tzw. Kacze Buki	1,49	1,49	Uchwała nr XXXVII/857/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26 marca 2010 r., Nr 43, poz.735	26.04.2010 r.	Zmienił część ustaleń mpzp. 1703 na pow. 1,49 (poz. 52)
67.	2205	M. p. z. p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ul. Wiczlińskiej i tzw. Wielkiej Roli	75,13	75,13	Uchwała nr XXXVII/858/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 9 kwietnia 2010 r., Nr 51, poz.899	10.05.2010 r.	Zmienił mpzp. 2203 na pow. 0,56 ha (poz. 26)
68.	1103	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Mola Rybackiego	18,86	18,86	Uchwała nr XLI/930/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 marca 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 maja 2010 r., Nr 69, poz.1119	11.06.2010 r.	
69.	1907	M.p.z.p. części dzielnic: Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i Góry Donas	203,67	203,67	Uchwała nr XLV/1020/20 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 sierpnia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 października 2010 r., Nr 124, poz. 2387	11.11.2010 r.	
70.	1502z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon al. Zwycięstwa i ul. Świętopelka	55,77	55,77	Uchwała nr XLV/1021/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 sierpnia 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 października 2010 r., Nr 124, poz. 2388	11.11.2010 r.	Zmienił w całości mpzp. 1502 (poz. 48)
71.	1201z2	Zmiana m.p.z.p. Kamiennej Góry w Gdyni	2,16	2,16	Uchwała nr XLVI/1080/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 września 2010 roku	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 listopada 2010 r., Nr 140, poz. 2723	20.12.2010 r.	Zmienił część ustaleń mpzp. 1201 na pow. 2,16 (poz.41)
72.	0401	M.p.z.p. części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka	199,48	199,48	Uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 18 lutego 2011 r., Nr 20, poz. 459	21.03.2011 r.	

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
73.	0703	M.p.z.p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego	12,31	12,31	Uchwała nr III/31/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 lutego 2011 r., Nr 13, poz. 349	05.03.2011 r.	
74.	1101z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona i al. Jana	6,58	6,58	Uchwała nr III/52/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 lutego 2011 r., Nr 22, poz. 474	26.03.2011 r.	Zmienił w całości mpzp. 1101(poz.33)
75.	2206	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła Chwarzno, ul. Chwarznieńskiej i jej przedłużenie w	89,15	89,15	Uchwała nr VI/75/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2011r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 kwietnia 2011 r., Nr 37, poz. 878	07.05.2011 r.	Zmienił w części mpzp. 0801 na pow. 7,95 ha (poz.6) oraz mpzp. 2201 na pow. 7,39 ha (poz.34)
76.	2207	M.p.z.p. części dzielnic: Chwarzno-Wiczlino i Karwiny w Gdyni, rejon Potoku Wiczlińskiego oraz zbiorników retencyjnych	24,97	24,97	Uchwała nr VI/76/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2011r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 kwietnia 2011 r., Nr 36, poz. 824	05.05.2011 r.	Zmienił w części mpzp. 2201 na pow. 14,30 ha (poz.34)
77.	1104	M.p.z.p. części dzielnic Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejonu ulic Władysława IV, 10 Lutego	45,07	45,07	Uchwała nr VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011r.	Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 maja 2011 r., Nr 49, poz. 1137	02.06.2011 r.	
		Razem 29-77	2 466,42	2 376,96				
		Razem poz. 1-77	2 946,21	2 764,29				

TABELA NR 6 - WYKAZ WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz obejmuje wnioski, które wpłynęły w okresie od 01.12.2008 r. do 30.06.2011 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
1.	2009-06-29	Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o.	Tereny przyległe do lotniska w rejonie ulic Zielonej i Dickmana	Wprowadzić ograniczenia dla zabudowy na obszarze położonym w zasięgu uciążliwości lotniska.	Teren objęty jest granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon ulic Zielonej i Dickmana.		Babie Doły, Oksywie
2.	2009-11-26	Garda Sp. z o.o.	176 KM 42 w granicach m.p.z.p. Osada Rybacka	Dostosować zapisy planu dla umożliwienia realizacji obiektów służących hodowli koni z ich rekreacyjnym wykorzystaniem.		Przedstawione zostały propozycje lokalizacyjne dla wnioskowanej inwestycji na terenie objętym sporządzanym m.p.z.p. rejonu ulic Zielonej i Dickmana.	Babie Doły
3.	2010-10-01	Magdalena Kaczmarek	610/15 KM 44 w granicach m.p.z.p. Kępa Oksywska	Zmienić przeznaczenie działki należącej do strefy 07 UO (usługi oświaty i wychowania) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		Dalsza rezerwa działki pod funkcje oświaty jest niezbędna w celu umożliwienia w przyszłości funkcjonowania zaplecza sportowego istniejącej szkoły.	Oksywie
4.	2011-03-11	Magdalena Kaczmarek	611/15 KM 44 w granicach m.p.z.p. Kępa Oksywska	Zmienić zapisy planu w zakresie przeznaczenie działki (należącej do terenu 17 MW2) z zabudowy wielorodzinnej niskiej na zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.		Wprowadzona zapisami planu funkcja wynika z kontynuacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej w sąsiedztwie.	Oksywie
5.	2009-10-27	Grzegorz Cielas	1034/127, 1032/128 KM 31 w granicach m.p.z.p. Kaczy Dół	Zmienić ustalenia planu w celu umożliwienia realizacji zabudowy bliźniaczej na działce o szerokości 10 m.	Teren objęty jest granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon ulic Adm. J. Unruga, Plk. S. Dąbka i E. Kwiatkowskiego.		Obluże
6.	2010-09-03	Mariola i Jerzy Sulewscy	1275 KM 31 w granicach m.p.z.p. Kaczy Dół	Wniosek o zmianę planu w celu umożliwienia postawienia pawilonu handlowego.	Jw.		Obluże
7.	2010-09-06	Foxy Investments sp. z o.o.	138/53, 139/53, 136/54, 137/54 KM 105 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Tkackiej, Benislawskiego	Zmienić przeznaczenie terenu z zabudowy usługowej na mieszkaniowo-usługową oraz podwyższyć parametry zabudowy.		Przyjęcie proponowanych we wniosku parametrów zabudowy zakłóciłoby istniejący, głównie jednorodzinny, charakter zabudowy przy ul. Bosmańskiej.	Obluże
8.	2011-04-18	Jadwiga Perkowska	503/4 KM 8 oraz teren ciągu pieszego 241 KD-X w granicach m.p.z.p. rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka	Wykreślić w planie ciąg pieszzy 241 KD-X, ponieważ wg wnioskodawcy obniża on wartość działki nr 503/ 4 KM 8, gdyż pozbawia jednego dojazdu do nieruchomości.		Ciąg pieszzy został wyznaczony dla usprawnienia komunikacji pieszej. Podcięcie narożnika działki nie pozbawia możliwości dojazdu do działki. Zgodnie z planem istnieje możliwość przyłączenia do działki części sąsiednich działek gminnych celem umożliwienia realizacji wjazdu od	Pogórze

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
						strony ciągu pieszego lub od strony ulicy dojazdowej.	
9.	2010-12-01 2011-01-27	Stanisław Żemajtys	530/41 KM 11 w granicach m.p.z.p. Chabrowa, Jałowcowa	Dla terenu 03 PS zmniejszyć odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy z 10,0 m na 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Jałowcowej oraz zwiększyć parametr pokrycia działki zabudową do 50 %.		Wyznaczone w planie parametry są warunkowane bezpośrednim sąsiedztwem TPK oraz jednorodzinnej zabudowy, a także względami bezpieczeństwa ruchu. Plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy. Niewłaściwym byłaby zmiana planu, stanowiącego akt prawa miejscowego, w celu umożliwienia legalizacji samowoli budowlanej.	Pustki Cisowskie- Demptowo
10.	2009-08-05	Janina Pranczke, Maria Hupka	354/79 KM 22	Sporządzić m.p.z.p. z przeznaczeniem działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.		W sporządzonym m.p.z.p. rejon Parku Kilońskiego działka została przeznaczona pod funkcję zieleni urządzonej - Park Kiloński (za wyjątkiem niewielkiego fragmentu – ok. 3,6% działki, który przeznaczony został na uzupełnienie terenu usług oświaty).	Chylonia
11.	2009-05-08	Grażyna i Ryszard Nosal (pismo przekazane wg właściwości przez Wojewodę Pomorskiego)	456/10, 680/10, 50 KM 26 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego	Protest dotyczący uchwały w sprawie uchwalenia planu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych.		Zaprojektowana ulica lokalna 112 KD-L 1/2 jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania systemu komunikacyjnego.	Leszczyнки
12.	2010-10-11	Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Rejon ulic Ramuła, Niemojewskiego	Wniosek o sporządzenie m.p.z.p. uwzględniającego przejazd (wraz z przejściem) pod Estakadą Kwiatkowskiego stanowiący przedłużenie ul. Ramuła oraz ul. Niemojewskiego z miejscami parkingowymi wzdłuż Estakady Kwiatkowskiego.	Przewiduje się uchwalenie m.p.z.p. po roku 2014.	Dla realizacji wymienionych we wniosku inwestycji nie jest konieczne objęcie terenu planem miejscowym. Mogą one być realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę uzyskane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.	Leszczyнки
13.	2011-06-02	Wydział Architektoniczno-Budowlany	509/85 KM 26 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego	Informacja dotycząca niemożności realizacji budynku stanowiącego kontynuację zabudowy sąsiedniej.	Zmiana planu jest uzasadniona. Uruchomienie zmiany planu przewidywane jest w bieżącym roku.		Leszczyнки
14.	2010-03-11	Agencja Mienia Wojskowego	196/79, 200/78, 202/78 KM 26 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i	Przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zielenią ekologiczno-krajobrazową oraz ciąg		Na terenie nieobjętym ustaleniami planu możliwe jest ubieganie się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Możliwości	Leszczyнки, Grabówek

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
			Dembińskiego oraz 161/8 KM 98	pieszo-jezdny.		zagospodarowania terenu są ograniczone ze względu na duże spadki terenu, sąsiedztwo TPK, znaczne zalesienie oraz dojazd prowadzący przez działkę o statusie terenu zamkniętego.	
15.	2009-12-10 2011-02-10 (interwencje)	Andrzej Ożarowski	139, 820/132, 140 KM 49 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego	Przeznaczyć działki pod zabudowę wielorodzinną.	Zmiana planu jest uzasadniona. Uruchomienie zmiany planu przewidywane jest w bieżącym roku.		Grabówek
16.	2010-10-08	Roman Ciesielski	349/4 KM 51	Sporządzić plan celem umożliwienia wieloletniej dzierżawy działki.	Uzasadnione jest włączenie przedmiotowego terenu w przypadku przystąpienia do planu dla obszaru położonego po przeciwnej stronie ul. Morskiej. Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2012-2014.		Grabówek
17.	2011-06-20	Włodzimierz Lekki	105/78 KM 50 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Grabowo, Beniowskiego, Wąsowicza	Wniosek o zmianę planu w celu umożliwienia nadbudowy dwóch kondygnacji nad częścią socjalną pawilonu z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną	Przewiduje się włączenie obszaru objętego planem do prac planistycznych w przypadku przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla obszaru położonego w sąsiedztwie (rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej).	Obiekt planowany do nadbudowy został wybudowany jako tymczasowy, przekracza dopuszczone parametry zabudowy. Zgodnie z planem możliwa jest realizacja inwestycji polegająca na rozbiorze tymczasowego obiektu i budowie, z zachowaniem określonych w planie parametrów, budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową, jako funkcją towarzyszącą lub budynku mieszkaniowo-usługowego.	Grabówek
18.	2011-04-12	Radny Gdyni Tadeusz Szemiota	Część dzielnicy Działki Leśne - rejon ulic Śląskiej i Warszawskiej	Wniosek o sporządzenie m.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, tzw. „Dolny Taras” Działek Leśnych, rejon ulic Śląskiej i Warszawskiej (w formie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu).	Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2012-2014.		Działki Leśne
19.	2009-03-10	Zarząd Morskiego Portu Gdynia SA	Cz. dz. 378/115, 377/115, 376/115 KM 104, 31/1, 32/1 KM 107, 99/8 KM 108 w granicach m.p.z.p. Portu Zachodniego	Przesunąć linie rozgraniczające Estakady Kwiatkowskiego w celu umożliwienia uregulowania spraw własnościowych oraz realizacji zaplanowanych inwestycji.		Plan dopuszcza lokalizację obiektów i budowli, stanowiących realizację funkcji dopuszczonych na sąsiadujących terenach portu morskiego, w pasie drogowym pod Estakadą Kwiatkowskiego, w sposób niekolidujący z funkcjami komunikacyjnymi i	Śródmieście

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
						w uzgodnieniu z zarządcą drogi.	
20.	2009-03-10 2009-29-05 2009-12-07	Elektrociepłowni Wybrzeże S.A.	190 KM 99, 727 KM 11, 97/91 KM 100 w granicach m.p.z.p. Portu Zachodniego	Usunąć wyodrębnienie drogi wewnętrznej określonej liniami rozgraniczającymi 64 KDW w celu umożliwienia realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych.		Szczegółowa analiza planowanych na terenie Elektrociepłowni inwestycji wykazała, że inwestycje nie wymagają zmiany planu.	Śródmieście
21.	2009-08-07	World Trade Center - Gdynia S.A.	Obszar m.p.z.p. rejon ulic Hryniewickiego, Waszyngtona, al. Zjednoczenia (ob. Al. Jana Pawła II)	Dostosować zapisy planu w celu stworzenia spójnej całości z sąsiadującymi bezpośrednio obszarami.	Uwzględniono w uchwalonej zmianie m.p.z.p.		Śródmieście
22.	2010-03-03 2010-03-08 2010-03-08	Tomasz Skwiercz	487, 1088/478 KM 54 w granicach m.p.z.p. Skwer Kościuszki, Jana z Kolna, 10 Lutego	Zmienić plan w zakresie wyznaczonego przejazdu przez przedmiotowe działki do działki nr 488 oraz w zakresie linii zabudowy, ze względu na ograniczenie możliwości zagospodarowania działek.		Wyznaczona droga komunikacji wewnątrz kwartału jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania budynku na działce nr 488. Wniosek wymaga doprecyzowania zakresu wnioskowanej zmiany oraz przedstawienia koncepcji zagospodarowania działek.	Śródmieście
23.	2011-02-04	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.	Rejon byłej Stoczni Gdynia	Wniosek o sporządzenie m.p.z.p. dla terenów w rejonie byłej Stoczni Gdynia.	Teren objęty jest granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon dawnej Stoczni Gdynia.		Śródmieście
24.	2011-05-05	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom – Starowiejska”	324, 325, 326, 327 KM 54 w granicach m.p.z.p. Skwer Kościuszki, Jana z Kolna, 10 Lutego	Wprowadzić korektę do planu - nie prowadzić ciągu komunikacyjnego okalającego budynek mieszkalny położony przy ul. Starowiejskiej 10-12.		Wyznaczony w planie wjazd do kwartału oraz droga komunikacji wewnątrz kwartału jest niezbędna dla zapewnienia dojazdu na zaplecze budynków położonych przy ul. Starowiejskiej 10-12 i 14 oraz do budynku położonego w głębi kwartału przy ul. Starowiejskiej 10 A. Do czasu rozstrzygnięcia przez sąd sprawy o ustanowienie drogi koniecznej zmiana planu jest nieuzasadniona.	Śródmieście
25.	2010-12-15 2011-01-07	Dariusz Marzecki Studio Projekt WM Pełnomocnik Jolanty Tomprowskiej	971/311, 970/311 KM 56 w granicach zm. m.p.z.p. Kamiennej Góry	Zmienić przeznaczenie terenu z funkcji mieszkaniowej na funkcję usługową w celu umożliwienia realizacji przedszkola; zwiększyć powierzchnię zabudowy do 0,30 pow. działki budowlanej w celu adaptacji istniejących garaży na obiekt przedszkolny (w planie jest 0,25).		Funkcja usługowa (przedszkole) na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszczona jest jedynie w proporcjach określonych planem. W stanie istniejącym powierzchnia zabudowy wynosi ok. 15 %. Możliwa jest rozbudowa istniejących garaży, pod warunkiem zgody właściwego konserwatora zabytków.	Kamienna Góra

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
26.	2008-12-24	Józef i Walentyna Ruszczyk	Dz. nr 1498/148, 1501/147, 1497/149 KM 60 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Wyspiańskiego, Ejsmonda	Zmienić plan – zwiększyć dopuszczalne w planie parametry zabudowy dla umożliwienia przebudowy i modernizacji cukierni "Mariola" oraz rozbiórki i budowy budynku jednorodzinne.		Nie ma możliwości zwiększenia dopuszczalnych gabarytów zabudowy, ze względu na konieczność ochrony walorów kulturowych obszaru - dostosowania zabudowy do zabudowy istniejącej przy ul. B. Prusa.	Wzgórze Św. Maksymiliana
27.	2011-05-30	Artur Juszkiewicz ATEM-Polska SP. z o.o. pełnomocnik CENTERTEL sp. z o.o.	Cały m.p.z.p. rejonu ulic Wyspiańskiego, Ejsmonda	Zmienić plan – zapisy mówiące o zakazie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.		Plan nie ustala zakazu lokalizacji stacji bazowych na całym obszarze objętym planem – dopuszcza je na obszarze objętym planem w granicach wielu terenów: od 01 – 06 MW3 oraz 32 U,UT i 33 UT.	Wzgórze Św. Maksymiliana
28.	2010-04-20	Przedstawiciel wspólnot mieszkaniowych z terenu Osiedla Dominika (za pośrednictwem Wydz. Polityki Gospodarczej i Nieruchomości oraz Wydziału Inżynierii Ruchu)	Osiedle Dominika	Wniosek zawiera propozycje w zakresie modernizacji osiedla oraz sposobu zarządzania terenami gminy w Osiedlu Dominika.	Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2012-2014.	Przedstawiony zakres modernizacji nie wymaga sporządzania planu.	Wzgórze Św. Maksymiliana
29.	2010-05-10	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Powstania Śląskiego 8	Dz. nr 667/1, 717/1, ul. Powstania Śląskiego 8	Sporządzić plan dla realizacji parkingu dla mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Powstania Śląskiego 8.		Realizacja parkingu nie wymaga sporządzania planu miejscowego, parking można budować w oparciu pozwolenia na budowę uzyskanego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.	Redłowo
30.	2010-10-28	Zbigniew Pelczyński	Rejon ul. Huzarskiej, Ułańskiej i Saperskiej	Sporządzić plan dla objęcia ochroną terenów położonych w sąsiedztwie rezerwatu "Kępa Redłowska".	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. "Kępa Redłowska".		Redłowo
31.	2011-01-10	Artur Procel	Rejon ul. Huzarskiej, Ułańskiej i Saperskiej	Jw.	Jw.		Redłowo
32.	2009-12-11	Zespół Szkół Plastycznych	Dz. nr 34/12 w granicach m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo	Zmienić plan – umożliwić rozbudowę szkoły zgodnie z dołączoną koncepcją architektoniczną - niezbędna korekta przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy i zwiększenie wskaźnika	Jw.		Orłowo

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
				powierzchni zabudowy.			
33.	2010-03-03	Krzysztof Dowgiałło	Dz. nr 34/12, w granicach m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo	Zmienić plan – umożliwić rozbudowę szkoły zgodnie ze skorygowaną koncepcją architektoniczną - niezbędna korekta przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy i zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy.	Jw.		Orłowo
34.	2009-12-16	Studio Architektoniczne KWADRAT	Dz. nr 13/1, 15/7, 17/10, 21/2, 64/1, 19/3, 65/1, w granicach m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo	Zmienić plan – dopuścić dojazd do hotelu przy ul. Zacisznej od ul. Orłowskiej i zlikwidować zapis o konieczności wyłonienia projektu w drodze konkursu architektonicznego.	Jw.		Orłowo
35.	2010-03-29	Marcin Pakuła	Dz. nr 45, w granicach m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie części terenu drogowego (ul. Króla Jana III) pod zabudowę mieszkaniową.		Teren dz. 45 jest niezbędny dla prawidłowej organizacji ruchu na skrzyżowaniu ulic Króla Jana III i Przemysława.	Orłowo
36.	2009-05-22	Wydział Polityki i Nieruchomości	Dz. nr 1000/181, w granicach m.p.z.p. części nadmorskiej dzielnicy Orłowo	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie działki z zieleni urządzonej 062 ZP na zabudowę wielorodzinną lub jednorodziną.		Działka objęta jest granicami zespołu dworsko-krajobrazowego Kolibki, wpisanego do rejestru zabytków, w strefie A-pelnej ochrony konserwatorskiej. Działka sąsiaduje z głębokim jarem Potoku Kolibkowskiego, stanowiąc strefę jego ochrony.	Orłowo
37.	2010-01-26	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Dz. nr 22/1, KM 85	Sporządzić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, ewentualnie hotelowo-pensjonatową.		Wnioskowane przeznaczenie terenu jest sprzeczne z polityką przestrzenną miasta. Teren położony jest w dolinie rzeki Sweliny, stanowi teren podmokły o wysokim poziomie wód gruntowych. Przez wschodnią część działki planowany jest przebieg Drogi Czerwonej.	Orłowo
38.	2010-01-20	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Dz. nr 601/382, 384, 464/6, 532/385, 499/383, 497/383, teren położony przy al. Zwycięstwa 203A i 207A	Sporządzić plan – umożliwić realizację zabudowy na terenie gminnym.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p.. rejon ulic Kościelnej, Szturmanów i Szyprów.	Część terenu wskazanego we wniosku, ze względu na położenie w sąsiedztwie rzeki Kaczej, zostanie wyłączona spod zabudowy.	Orłowo
39.	2010-09-27	Parafia Rzymsko-Katolicka Matki Bożej Bolesnej;	Dz. nr 455/151, KM. 75	Sporządzić plan – przeznaczyć działkę na poszerzenie cmentarza.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon ulic Kościelnej, Szturmanów i Szyprów.	Przeznaczenie terenu na katolickie cmentarze wyznaniowe ustala się w m.p.z.p. na wniosek biskupa diecezjalnego	Orłowo; Redłowo

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
		Wydz. Polityki Gospod. i Nieruch. Wydz. Urbanistyki				lub wyższego przełożonego zakonnego. Dotychczas nie wpłynął wniosek biskupa dot. poszerzenia cmentarza.	
40.	2008-12-29 2009-04-29	Mariusz i Krystyna Zakrzewscy	Dz. nr 486/39 i 487/39, w granicach m.p.z.p. Łęczyckiej	Zmienić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenie 06 MN1.		Zróżnicowane ukształtowanie terenu oraz położenie w pobliżu dużego kompleksu leśnego i rzeki Kaczej uzasadniają ochronę walorów krajobrazowych terenu poprzez ograniczenie gabarytów zabudowy oraz ograniczenie intensywności użytkowania terenu.	Mały Kack
41.	2009-04-16	Rada Dzielnicy Gdynia - Mały Kack	Dz. nr 486/39 i 487/39, w granicach m.p.z.p. Łęczyckiej	Jw.		Jw.	Mały Kack
42.	2011-02-02 2011-03-15	Andrzej Padala	Dz. nr 71/10, 72/10 KM 1, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Żniwnej, Grenadierów	Zmienić plan – umożliwić budowę warsztatu diagnostyki mechanicznej na terenie 06.MN1.		Warsztat samochodowy - funkcja uciążliwa, nie może być zlokalizowany w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Realizacja nieuciążliwego punktu diagnostyki samochodowej nie wymaga zmiany planu.	Mały Kack
43.	2010-11-24	Jan Wittstock	Dz. nr 499/54, KM 2, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Żniwnej, Grenadierów	Zmienić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi komercyjne zamiast usług oświaty i wychowania oraz sportu i rekreacji.		Ustalone w planie usługi oświaty i wychowania, sportu i rekreacji to jedyny teren w rejonie realizowanego dużego osiedla, gdzie możliwa jest realizacja szkoły lub innych usług z ww. zakresu. Zgodnie z planem usługi te mogą być realizowane jako komercyjne.	Mały Kack
44.	2009-06-25	Zespół Autorskich Pracowni Architektonicznych	Dz. nr 68/7, 72/3, 106/26, 107/32, 44/20, 42/15, 40/12, 40/15	Sporządzić plan uwzględniający funkcję mieszkaniową oraz handlowo-usługową.	Teren objęto granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon ulic Wielkopolskiej, Strzelców.		Mały Kack
45.	2010-08-31	Piotr Fedorowski	Dz. nr 70/1 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Wielkopolska, Spokojna, Sopotka	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 18 MW2 na teren usług sportu i rekreacji i zieleni urządzonej.		Mieszkańcy osiedli Parkowe i Leśne mogą korzystać z terenów rekreacyjnych urządzonych w granicach ich osiedli oraz z sąsiedniego terenu przeznaczonego pod usługi sportu i zieleni urządzonej.	Mały Kack
46.	2009-10-15	Kancelaria Radcy Prawnego Szordykowski i Wspólnicy w	Dz. nr 115/1, 116/1, 117/1, w granicach m.p.z.p. Polana Bernadowo	Zmienić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową na terenie przeznaczonym w planie pod usługi sportu i rekreacji oraz las.		Działki położone są w wąskiej, otoczonej lasem dolinie, w granicach TPK, na obszarze o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Zabudowę należy	Mały Kack

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
		imieniu A. Guziak, W Kożyczkowski, K. Jurewicz				wykluczyć dla zachowania powyższych walorów.	
47.	2010-12-23 2011-04-05	Zbigniew Kohnke	Dz. nr 40/3 KM 36, w granicach m.p.z.p. Polana Bernadowo	Zmienić plan – umożliwić podział działki na dwie działki budowlane.	Procedura zmiany planu zostanie uruchomiona w bieżącym roku.		Mały Kack
48.	2010-05-05	Horus Firma Architektoniczna	Dz. nr 610/83, 611/83, 77, 127, w granicach m.p.z.p. Wielki Kack	Zmienić plan – zmienić układ komunikacyjny oraz warunki zabudowy, umożliwiając realizację inwestycji według załączonej koncepcji zabudowy.	Uchwalenie planu przewidywane jest po roku 2014.	Zaproponowana koncepcja zagospodarowania budzi zastrzeżenia w kontekście ochrony konserwatorskiej i rozwiązań komunikacyjnych.	Wielki Kack
49.	2010-09-03	Studio Arch. KWADRAT	Dz. nr 77, 127, w granicach m.p.z.p. Wielki Kack	Jw.	Jw.	Jw.	Wielki Kack
50.	2009-06-30 2010-01-21 2010-02-10	Wydział Polityki Gospodarczej i Nieruchomości	Dz. nr 351/19, KM 23, w granicach m.p.z.p. Wielki Kack, przy ul. Źródło Marii	Zmienić plan – ustalić przeznaczenie działki pod drogę, dla umożliwienia realizacji chodnika w ciągu ul. Źródło Marii.	Jw.	Realizacja inwestycji drogowej nie wymaga sporządzenia zmiany planu miejscowego, może być realizowana na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.	Wielki Kack
51.	2009-10-23	Wydział Inżynierii Ruchu	Dz. nr 140/11, 105/12, 97/13, w granicach m.p.z.p. Wielki Kack	Zmienić plan – skorygować ustalenia dotyczące dojazdu - ustalić dojazd od ul. Lipowej (plan ustala dojazd od ul. Górnicej).		Proponowany dojazd od obecnej ul. Lipowej nie jest sprzeczny z założeniami planu.	Wielki Kack
52.	2011-06-09	Zarząd Dróg i Zieleni	Drogi: Radosna, Solna, Chlebowa, Żuławska, Kręta, Borówca, Krośnięt w granicach m.p.z.p. Wielki Kack	Zmienić plan – ustalić właściwe klasy dróg.	Uchwalenie planu przewidywane jest po roku 2014.		Wielki Kack
53.	2009-09-01	Zespół Zarządców Nieruchomości	Teren w okolicy budynku Górnicza 31	Sporządzić plan – zwiększyć ilości miejsc parkingowych w okolicy budynku Górnicza 31.		Inwestycja nie wymaga sporządzenia planu miejscowego. Można ją zrealizować – w zależności od ilości miejsc - na podstawie zgłoszenia lub na podstawie pozwolenia na budowę, wydanego w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.	Wielki Kack
54.	2009-04-14	Jan Schlash, Stanisław Schlash, Hanna Schlash-Tarnowska,	Dz. nr 77, w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan – ustalić przebieg ulicy zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym.	Teren objęto zmianą m.p.z.p. - zmiana planu została uchwalona.		Wielki Kack

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
		Wirgiliusz Płotkowski, Małgorzata Drymer					
55.	2010-09-20 2011-01-14	Wirgiliusz Płotkowski	Dz. nr 55/1 i 77 KM10, w granicach zmiany m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan – zapewnić dostęp do drogi publicznej.	Jeśli nie zostanie dokonany wykup części działki nr 77, która oddziela działkę nr 55/1 od drogi 135 KD-D, należy zmienić plan. Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2012-2014.	Dostęp do drogi publicznej działce nr 55/1 można zapewnić poprzez wykup części działki nr 77, która oddziela działkę nr 55/1 od drogi 135 KD-D. Takie rozwiązanie nie wymaga zmiany planu. Rozwiązaniem czasowym może być dzierżawa części działki nr 77.	Wielki Kack
56.	2009-07-01 2009-12-02	Gabriela Janiszewska	Dz. nr 233/5, w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową zamiast usług oświaty i wychowania.		Wnioskowana zmiana niezgodna z zapisami Studium Gdyni. Zasadne jest pozostawienie jedynego w osiedlu terenu przeznaczonego pod usługi oświaty.	Wielki Kack
57.	2009-10-16	Kazimierz Zelewski	Dz. nr 236, w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan w związku ze zmianą przebiegu Trasy Kaszubskiej.		Przystąpienie do zmiany planu uzasadnione będzie dopiero po przesądzeniu ostatecznego przebiegu Trasy Kaszubskiej i przebiegu drogi rozważanej w dotychczasowych granicach Trasy Kaszubskiej.	Wielki Kack
58.	2010-03-01	Antoni Rodak	Dz. nr 237/31, w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową na terenach przeznaczonych pod funkcje produkcyjno-usługowe.		Jw.	Wielki Kack
59.	2010-03-01	Iwona Kononiuk	Dz. nr 237/21, w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową na terenach przeznaczonych pod funkcje produkcyjno-usługowe.		Jw.	Wielki Kack
60.	2010-03-01	Maria Gregorczyk	Dz. nr 237/18, w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową na terenach przeznaczonych pod funkcje produkcyjno-usługowe.		Jw.	Wielki Kack
61.	2010-03-01	Marek Rodak	Dz. nr 237/15, 237/19, w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową na terenach przeznaczonych pod funkcje produkcyjno-usługowe.		Jw.	Wielki Kack

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
62.	2010-07-29	Edyta Leibrandt	Dz. nr 236, 241, 240/9, 239/10, 237/15, 237/19, 237/21, 237/31, w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu 069 P,U i 70 P,U.		Jw.	Wielki Kack
63.	2010-02-10	Danuta Formela	Dz. nr 247/1, 247/2, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/8, 247/9, w granicach m.p.z.p. Kacze Buki	Zmienić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową z usługami na terenach przeznaczonych pod funkcje produkcyjno-usługowe.		Jw.	Wielki Kack
64.	2011-04-05	Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska Wiesław Bielawski		Sporządzić plan – rejon ul. Nowej Kielnieńskiej, na styku z miastem Gdańsk.	Procedura sporządzania planu zostanie uruchomiona w bieżącym roku.		Wielki Kack
65.	2010-05-18	Jarosław Dziecielski	Dz. nr 1, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Głogowa, Walerianowa	Zmienić plan – umożliwić realizację zabudowy siedliskowej, na terenie przeznaczonym w planie pod zieleni.	Zaktualizowanie zapisów planu jest uzasadnione – rozstrzygnięcie wniosków Lidii Rybickiej i Andrzeja Zdanowskiego z 11.09.07 i 25.03.08. Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2012-2014.	Tereny zieleni (pomiędzy terenami zabudowy), mają istotne znaczenie dla środowiska ze względu na zachowanie bioróżnorodności przyrodniczej, umożliwienie przemieszczania się zwierząt, jak i dla terenów zurbanizowanych ze względów bioklimatycznych. Stanowi to ograniczenie dla przeznaczania ich pod zabudowę. W trakcie sporządzania zmiany planu zostanie rozpatrzona ewentualna możliwość wprowadzenia zabudowy siedliskowej.	Dąbrowa
66.	2010-03-16	Blanka Turska	Dz. nr 115/15, KM 12, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Głogowej, Walerianowej	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie działki z terenów zieleni i lasów na działkę siedliskową / budowlaną.	Jw.	Jw.	Dąbrowa
67.	2011-05-31	Blanka Turska	Dz. nr 115/15, KM 12, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Głogowej, Walerianowej	Zmienić plan – wrysować drogę dojazdową do dz. 115/15.	Jw.	Dojazd do działki nr 115/15, przeznaczonej pod tereny zieleni i lasów, może odbywać się od drogi 017 KD przez sąsiednie nieruchomości położone na terenie 06.ZP, po ustanowieniu służebności drogowej.	Dąbrowa
68.	2010-04-06	Marek Chodorowski	Dz. nr 274/11, KM 38	Sporządzić plan, ustalając przeznaczenie terenów zielonych zgodnie z ich obecnym użytkowaniem.		Część działki jest użytkowana jako ogrody przydomowe. Użytkowanie gruntów w sposób dotychczasowy nie wymaga sporządzenia planu miejscowego. Sytuacja wymaga natomiast regulacji prawnej poprzez umowy dzierżawy gruntu gminnego.	Dąbrowa

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
69.	2010-11-05	Małgorzata Świdarska	Dz. nr 59/64, 59/45, KM9, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Łanowej i Warzywnej	Zmienić plan – umożliwić realizację zabudowy jednorodzinnej na terenie przeznaczonym w planie pod las - 45 ZL oraz zieleń ekologiczna, nieurządzoną - 58 ZE.		Należy utrzymać istniejące przeznaczenie terenu. Teren lasów oraz zieleni ekologicznej, nieurządzonej w sąsiedztwie użytku ekologicznego, stanowi jego ochronę i w planie ograniczony został do niezbędnego minimum. Teren położony w ciągu głównych powiązań przyrodniczych pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego.	Dąbrowa
70.	2009-10-23	Wydz. Ochrony Środowiska UMG	Dz. nr 22/4, 196/1, 196/2, KM 5L, "Ciapkowo"	Sporządzić plan – objąć teren schroniska dla zwierząt – uregulować stan prawny gruntu (las) i powiększyć jego obszar.	Uzasadnione jest sporządzenie planu dla uregulowania stanu prawnego – uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne. Uchwalenie planu przewidywane jest w latach 2012-2014.	Nieuzasadnione jest powiększenie terenu. Należy podwyższyć standard użytkowania terenu.	Witomino-Leśniczówka
71.	2010-06-28	Beata i Jerzy Zielińscy	Dz. nr 355/3 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Łanowa, Warzywna	Zmienić plan – umożliwić realizację zabudowy siedliskowej.		Walory przyrodniczo-krajobrazowe terenu (dolina rzeki Kaczej, sąsiedztwo TPK), strefy ograniczeń zabudowy (dwie linie wysokiego napięcia i gazociąg), przesądzają o przeznaczeniu terenu pod zieleń.	Chwarzno-Wiczlino
72.	2011-02-10	Danuta Drajska	Dz. nr 333, KM 22, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej	Zmienić plan – zlikwidować drogę dojazdową 109 KD-D, dzielącą na dwie części teren użytkowany obecnie jako teren rolny (w planie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna).		Droga dojazdowa 109 KD-D została zaprojektowana dla obsługi działek budowlanych, które można wydzielić z działki nr 333 (tereny nr 053 MN1 i 054 MN1). Bez zmiany planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie planem.	Chwarzno-Wiczlino
73.	2009-04-28 2010-07-20	Gabriela Małgorzata Radomska, Grażyna Radomska, Bożena Kujach	Dz. nr 348/6 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Suchej, Wiczlińskiej	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu usług sportu i rekreacji oraz usług nauki i szkolnictwa wyższego 060 US,UN na budownictwo jednorodzinne.		Należy utrzymać istniejące przeznaczenie terenu - pod usługi sportu, nauki i szkolnictwa wyższego. Wschodnia część terenu 060 US,UN wyłączona jest z zabudowy ze względu na uwarunkowania przyrodnicze (bezpośrednie sąsiedztwo TPK, urozmaicona rzeźba, oczka wodne i cieki do zachowania) oraz strefy ograniczeń zabudowy (dwie linie wysokiego napięcia i	Chwarzno-Wiczlino

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
						gazociąg). Przeznaczenie zachodniej części działki pod zabudowę o funkcjach ustalonych w planie, pozwala na racjonalne i całościowe zagospodarowanie całego terenu 060 US, UN.	
74.	2010-10-18	Jakub Mańczak	Dz. nr 35/92, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie północnego odcinka ul. Gradowej z ulicy dojazdowej 97 KD-D na ciąg pieszo-jezdny.		Ul. Gradowa powinna być urządzona jako dwukierunkowa ulica dojazdowa z obustronnym chodnikiem jako kontynuacja już wydzielonego północnego odcinka.	Chwarzno-Wiczlino
75.	2010-07-23	Grażyna Kokot	Dz. nr 35/36 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Suchej, Wiczlińskiej	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu z leśnego na teren zabudowy mieszkaniowej oraz zapewnić obsługę komunikacyjną terenu.		Należy utrzymać istniejące przeznaczenie terenu. Zachowanie enklaw zieleni leśnej w obrębie obszarów zabudowy mieszkaniowej ma bardzo istotne znaczenie dla środowiska i dla terenów zurbanizowanych ze względów bioklimatycznych oraz z uwagi na wymagania ład przestrzennego, w tym kształtowanie harmonijnego krajobrazu, którego cennym elementem jest zieleń, a w szczególności istniejąca zieleń leśna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Chwarzno-Wiczlino
76.	2011-04-27	Alina i Jerzy Prajs, Grażyna Kokot, Aldona Mielke, Rajmund Gostkowski, Brygida Szajek	Dz. nr 35/36 w granicach m.p.z.p. rejon ulic Suchej, Wiczlińskiej	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu z leśnego na teren zabudowy mieszkaniowej i handlowo-usługowej.		Jw.	Chwarzno-Wiczlino
77.	2008-12-22 2008-12-23	Dorota Tarkowska, Renata Bosowska	Dz. nr 188/24, ul. Tęczowa, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej	Zmienić plan – zmienić przebieg linii rozgraniczających ul. Tęczowej w taki sposób by nie podcinały działki nr 188/24 i możliwa była budowa dwóch domów jednorodzinnych.		Dla prawidłowego przebiegu ul. Tęczowej, konieczne było podcięcie działki nr 188/24. Przyjęte w planie rozwiązanie komunikacyjne umożliwia realizację zamierzeń wnioskodawcy - budowę dwóch domów jednorodzinnych.	Chwarzno-Wiczlino
78.	2009-02-13	Grupa Inwestycyjna HOSSA S.A.	Dz. nr 188/150, 188/100, 188/92, 188/101, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Suchej i Wiczlińskiej	Zmienić plan – ulice dojazdowe włączyć do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		Ustalony w m.p.z.p. układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe powiązania terenów inwestycyjnych z zewnętrznym układem drogowym dzielnicy; jest niezbędny z uwagi na planowany przebieg infrastruktury technicznej oraz nie koliduje z załączoną do	Chwarzno-Wiczlino

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni oraz stanu opracowań planistycznych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
						wniosku koncepcją zagospodarowania terenów.	
79.	2009-11-09 2009-11-26	Joanna Katarzyna Gajda-Wrzosek	Dz. nr 297/29, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie części działki z leśnego na budowlane.		Działka jest gruntem leśnym. Wylesienie terenu nie poprawi warunków kształtowania zabudowy i podziału działki. Niewskazane jest prowadzenie działań mogących zawęzić system przyrodniczych powiązań funkcjonalnych i powodujących niszczenie cennej strefy krawędziowej lasu, stanowiącej jego naturalną ochronę.	Chwarzno-Wiczlino
80.	2011-01-18	Teresa i Aleksander Józef Macoń reprezentowani przez Macieja Drozdowskiego	Dz. nr 277/16 KM 39, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej	Zmienić plan – zmienić przeznaczenie terenu z leśnego na budowlany.		Należy utrzymać istniejące przeznaczenie w planie. Teren stanowi zieleń w ramach powiązań przyrodniczych pomiędzy obszarami sytemu przyrodniczego. W planie ciąg zieleni został ograniczony do niezbędnego minimum.	Chwarzno-Wiczlino
81.	2010-09-09	Bogumiła i Adam Dziecielscy	Dz. nr 230/12, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej	Zmienić plan – umożliwić realizację zabudowy jednorodzinnej na terenie oznaczonym w obowiązującym planie jako zieleń 147 ZP.		Jw.	Chwarzno-Wiczlino
82.	2009-09-25	Adam Sarnecki	Dz. nr 239/20, 239/21, w granicach m.p.z.p. rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej	Zmienić plan – wprowadzić zabudowę szeregową.		Działka przylega do działki zabudowanej budynkiem o charakterze zabudowy wolnostojącej (okna we wszystkich elewacjach), co uniemożliwia zabudowę szeregową. Ponadto wprowadzenie zabudowy szeregowej należy wykluczyć ze względu na wolnostojący charakter zabudowy w sąsiedztwie.	Chwarzno-Wiczlino
83.	2009-02-24 2009-06-26 2010-08-24	Gereona i Hubert Schulz	Dz. nr 394/10, 394/11, KM 16	Sporządzić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową na terenie leśnym.	Teren objęty granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon Niemotowa i ul. Chwarznieńskiej.	Należy utrzymać leśny charakter terenu położonego przy granicy TPK.	Chwarzno-Wiczlino
84.	2010-02-24	Irena i Zenon Gajda	Dz. nr 90/10, w granicach m.p.z.p. Wielkiej Roli	Zmienić plan – skrócić drogę serwisową.		Ewentualne przystąpienie do sporządzania zmiany planu musi być poprzedzone uzyskaniem zgody właścicieli wszystkich sąsiednich działek na skrócenie drogi. Wniosek nie został uzupełniony o zgodę właścicieli działek.	Chwarzno-Wiczlino

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Wniosek uwzględniony*)	Wniosek nieuwzględniony	Dzielnica
85.	2010-03-31	Radosław Marzec	Dz. nr 85/2, 86/2, 87/4, 614, w granicach m.p.z.p. Wielka Rola	Zmienić plan przeznaczając teren 29 ZL (las) pod zabudowę jednorodziną, a działkę nr 614 przekwalifikować z KD-X na KDW.		Teren 29 ZL położony jest w ciągu powiązań przyrodniczych pomiędzy obszarami sytemu przyrodniczego. Należy utrzymać ustalone w planie leśne przeznaczenie terenu wchodzącego w skład dużego kompleksu zieleni i lasów w sąsiedztwie TPK, o bardzo istotnym znaczeniu dla środowiska i krajobrazu. Ciąg pieszo-jezdny stanowi drogę eksploatacyjną wzdłuż Potoku Wiczlińskiego - nie może być drogą wewnętrzną.	Chwarzno-Wiczlino
86.	2009-01-06	Józef Maszota	Dz. nr 81/1, przy ul. Suchej	Sporządzić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową.	Teren objęty jest granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon ulic Skrzetuskiego, Pelczara, Wyszyńskiego. Na działce przewiduje się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej – szczegółowe warunki zostaną określone w trakcie sporządzania planu.		Chwarzno-Wiczlino
87.	2010-04-19	Halina Stefańska	Dz. nr 76, przy ul. Suchej 18C	Sporządzić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową.	Teren objęty jest granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon ulic Skrzetuskiego, Pelczara, Wyszyńskiego.	Część terenu objęta jest granicami m.p.z.p. Węzeł Chwarzno, w którym przeznaczona jest pod tereny komunikacji - droga zbiorcza (docelowo główna). Zakres terenów przeznaczonych pod zabudowę zostanie określony w trakcie sporządzania planu.	Chwarzno-Wiczlino
88.	2009-07-09	Maria Tomczyk	Dz. nr 77, 67, 113	Sporządzić plan i przeznaczyć działki pod zabudowę jednorodziną.	Teren objęty jest granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon ulic Skrzetuskiego, Pelczara, Wyszyńskiego.	Teren położony jest wzdłuż Potoku Wiczlińskiego, w ciągu głównych powiązań przyrodniczych pomiędzy obszarami systemu przyrodniczego. Większość obszaru, ze względu na uwarunkowania i ograniczenia środowiskowe, nie zostanie przeznaczona pod zabudowę. Zakres terenów przeznaczonych pod zabudowę zostanie określony w trakcie sporządzania planu.	Chwarzno-Wiczlino
89.	2010-03-14	Marek Kotłowski	Dz. nr 62/2, przy ul. Suchej	Sporządzić plan – wprowadzić zabudowę mieszkaniową.	Teren objęty jest granicami sporządzanego m.p.z.p. rejon ulic Skrzetuskiego, Pelczara, Wyszyńskiego.	Zakres terenów przeznaczonych pod zabudowę zostanie określony w trakcie sporządzania planu.	Chwarzno-Wiczlino

*) Zakres uwzględnienia poszczególnych wniosków odnośnie przeznaczenia, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, zostanie ustalony w planie miejscowym, po przeprowadzeniu szczegółowych analiz i uzgodnień.

TABELA NR 7 - MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEWDZIANE DO OPRACOWANIA W LATACH 2011-2014
(WERSJA UWZGLĘDNIAJĄCA UWAGI ZGŁOSZONE PRZEZ RADNYCH RADY MIASTA GDYNI – 24.08.2011 r.)

L.p.	Numer planu	Nazwa planu	Powierzchnia objęta planem (ha)	Uchwalenie przystąpienia do sporządzania planu przez Radę Miasta	Etap prac planistycznych, dalsze działania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWANIA						
Wykaz obejmuje plany, do których sporządzania przystąpiono uchwałami Rady Miasta Gdyni - stan na 30 czerwca 2011 r.						
1.	0101	M.p.z.p. części dzielnic Babie Doly, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i Dickmana	258,07	Uchwała Nr XXXV/786/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 września 2009 r.		
2.	0304	M.p.z.p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni, tzw. Osiedla „Kaczy Dół” i ulic Adm. J..Unruga, Plk. Dąbka i E. Kwiatkowskiego	55,43	Uchwała Nr III/29/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 r.		
3.	0704	M.p.z.p. rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej	138,86	Uchwała Nr VII/158/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 kwietnia 2007 r.		
4.	1106	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Jana z Kolna i Portowej	46,15	Uchwała Nr XXXIX/859/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 r.		
5.	1107	M.p.z.p. części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i Waszyngtona	14,34	Uchwała Nr XXXIX/860/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 stycznia 2010 r.		
6.	1202	M.p.z.p. dz. Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Słowackiego, Krasickiego i al. Marszałka Piłsudskiego	16,24	Uchwała Nr XVII/403/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r.		
7.	1407	M.p.z.p. części dzielnic: Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska”	196,00	Uchwała Nr VI/91/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011 r.		
8.	1506	M.p.z.p. części dzielnic Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejonu rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Szturmanów i Szyprów	34,18	Uchwała Nr IX/167/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2011 r.		

9.	1607	M.p.z.p. części dzielnic Mały Kack i Karwiny w Gdyni, rejon ulica Wielkopolskiej i Strzelców	8,17	Uchwała Nr XXXVI/802/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 października 2009 r.		
10.	1608	M.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejonu rzeki Kaczej na odcinku od Potoku Przemysłowego do Drogi Gdyńskiej	30,76	Uchwała Nr IX/165/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2011 r.		
11.	1906	M.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Karwiny w Gdyni, rejon ulic Nowowiczlińskiej i Porazińskiej	17,25	Uchwała Nr IV/99/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 r.		
12.	1908	M.p.z.p. części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego	106,89	Uchwała Nr IX/166/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2011 r.		
13.	2208	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon Niemotowa i ul. Chwarznieńskiej	63,30	Uchwała Nr XLVI/1079/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 września 2010 r.		
14.	2209	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino, rejon ulic J. Skrzetuskiego, bpa J. Pelczara i kard. S. Wyszyńskiego	184,01	Uchwała Nr XLVI/1078/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 września 2010 r.		
15.	2302	M.p.z.p. planu przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia	96,32	Uchwała Nr V/74/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2011 r.		
		Razem poz. 1- 15	1 265,97			
POZOSTAŁE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEWIDZIANE DO OPRACOWANIA W LATACH 2011-2014						
16.	0205	M.p.z.p. części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana, płk. S. Dąbka	24,99			
17.	0305	M.p.z.p. części dzielnicy Obłuże w Gdyni, rejonu ulic Adm. J. Unruga, E. Kwiatkowskiego i Szlifierzy	14,20			
18.	0501	M.p.z.p. części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejonu ulic Morskiej i Chylońskiej	42,42			
19.	0502	M.p.z.p. części dzielnic Cisowa i Pustki Cisowskie-Demptowo w Gdyni, rejonu Obwodnicy Trójmiasta oraz ulicy Sępiej	17,20			Wraz ze zmianą m.p.z.p. 0603 rejonu ulicy Sępiej i Drogi Obwodowej

20.	0702z2	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejonu ulic Chylońskiej i Kartuskiej	10,16			
21.	0705	M.p.z.p. części dzielnic Chylonia i Leszczynki w Gdyni, rejonu Estakady Kwiatkowskiego oraz ulic Morskiej, Chylońskiej i Opata Hackiego	47,29			
22.	0806z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejonu ulic Orlicz – Dreszera, Kalksztajnow i Dembińskiego	1,50			
23.	0903	M.p.z.p. części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejonu ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej	64,10			
24.	1004	M.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejonu ulic Śląskiej i Podolskiej	39,16			
25.	1005	M.p.z.p. części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejonu ulic Warszawskiej, Wolności i Witomińskiej	69,91			
26.	1303	M.p.z.p. części dzielnicy Wzg. Św. Maksymiliana w Gdyni, rejonu ulic Partyzantów, Tetmajera, Redłowskiej	83,42			
27.	1408	M.p.z.p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, rejonu ulic Legionów, Powstania Styczniowego, al. Zwycięstwa	11,17			
28.	1604z	Zmiana m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni – Polana Bernadowo wraz z drogą dojazdową i ciągiem infrastruktury technicznej	2,75			
29.	1703z2	Zmiana m.p.z.p.. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni tzw. Kacze Buki	1,58			
30.	1706	M.p.z.p. części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ul. Nowej Kielnieńskiej	34,27			

31.	1902z	Zmiana m.p.z.p. terenu w rejonie ulic Głogowej i Walerianowej w Gdyni	19,30			
32.	2002	M.p.z.p. części dzielnicy Witomino - Leśniczówka w Gdyni, rejonu schroniska dla zwierząt	0,36			
33.	2101	M.p.z.p części dzielnicy Witomino Radiostacja w Gdyni, rejonu ulicy Strażackiej	9,13			
34.	2210	M.p.z.p. części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulicy Łanowej i rzeki Kaczej	139,62			
35.		Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni				
36.		Analiza chłonności terenów rozwojowych miasta w kontekście prognoz demograficznych i funkcji miasta na tle regionu.				
37.		Studium zmian krajobrazu miejskiego Śródmieścia Gdyni w kontekście zagospodarowania terenów poportowych.				
		Razem poz. 16-34	632,53			
		Razem poz. 1 – 34	1898,5			

