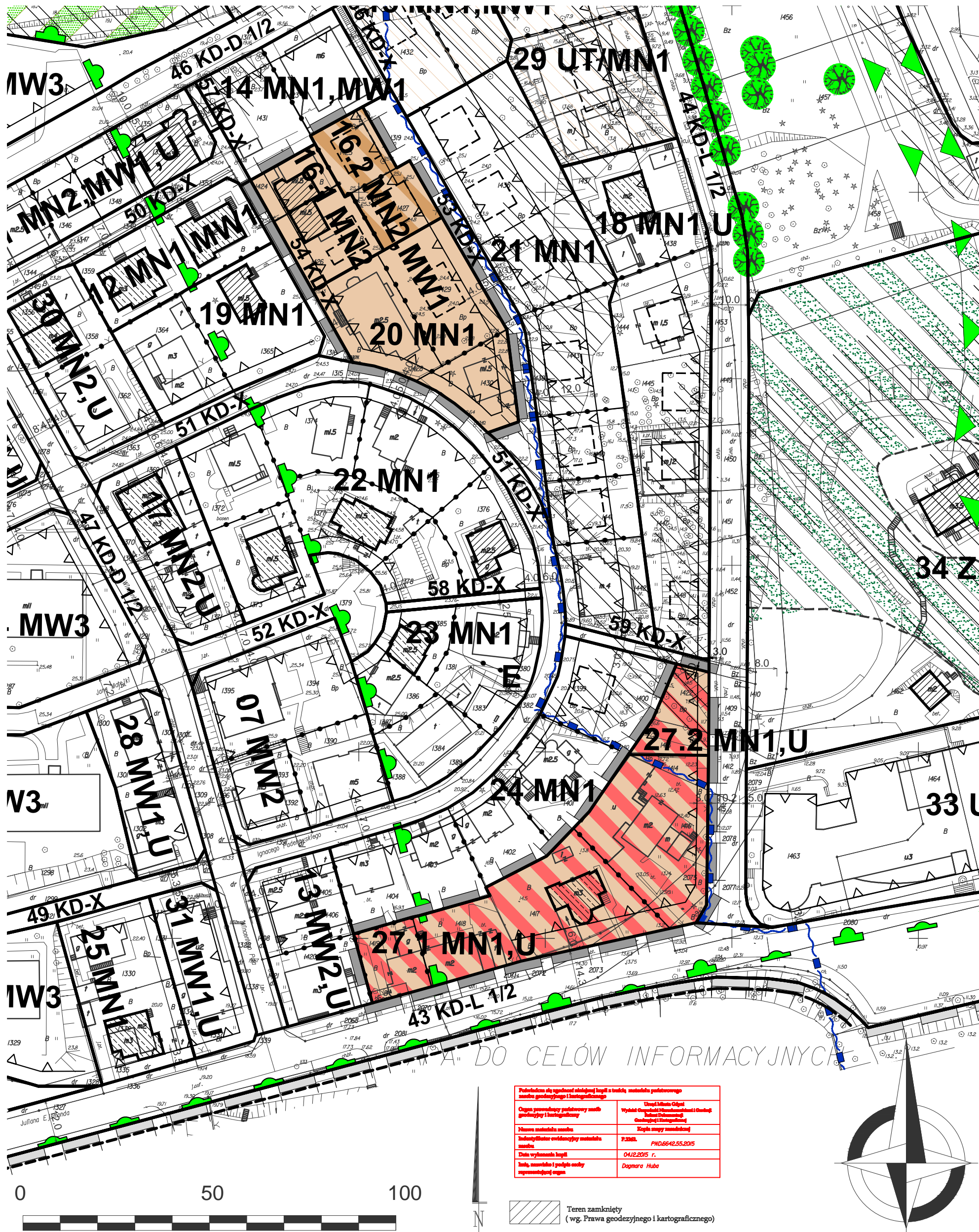


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WZGORZE SW. MAKSYMILIANA W GDYNI, 1302z

REJON ULIC WYSPIAŃSKIEGO I EJSMONDA

RYSUNEK ZMIANY PLANU, skala 1 : 1000



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - STREFY FUNKCYJNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 3 LUB 4 MIESZKAŃ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U** ZABUDOWA USŁUGOWA

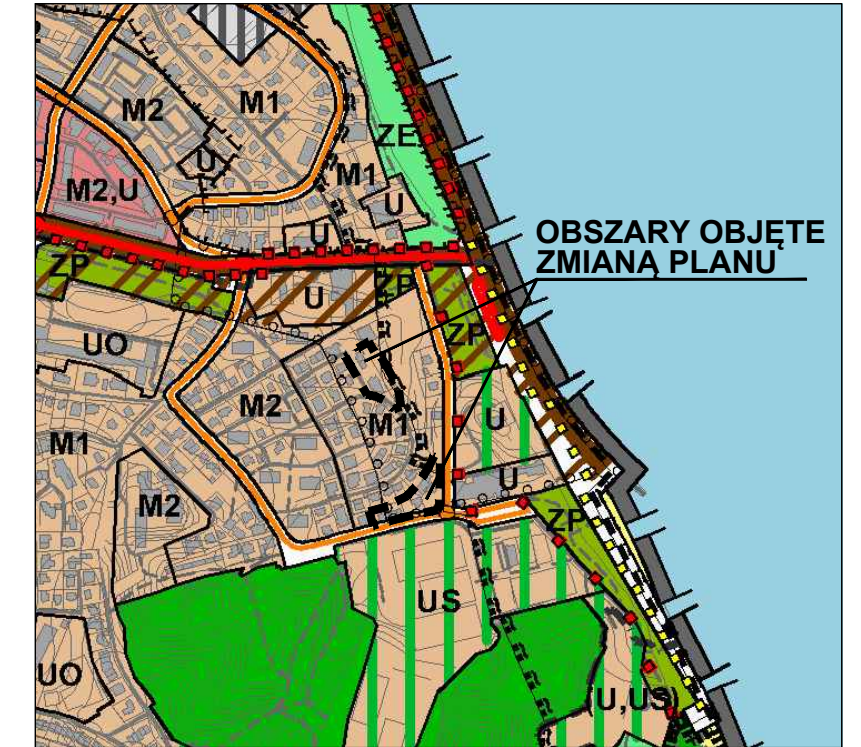
WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ GRUPA (A) / GRUPA (B)
- TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
- HISTORYCZNE PODZIAŁY PARCELACYJNE / HISTORYCZNE PODZIAŁY PARCELACYJNE - DO ZACHOWANIA
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO ROZPLANOWANIA I ZABUDOWY Z DOPUSZCZENIEM PEWNYCH PRZEKSZTAŁCEN I UZUPEŁNIEŃ - STREFA II

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICE OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPÓŁU URBANISTYCZNEGO KAMIENNEJ GÓRY - STREFA "E"
- PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- GRANICA PASA OCHRONNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNI 2015 R.



LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN STREFY URBANISTYCZNE

- strefa miejska

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- U, M2...** obszary istniejącej zabudowy
- M1** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTKÓW: strefy ochrony ekspozycji obszarów wpisanych do rejestru zabytków
- TERENY PORTÓW I PRYZYSTANI, OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO: granice pasa ochronnego brzegu morskiego

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WZGORZE ŚW. MAKSYMILIANA W GDYNI, REJON ULIC WYSPIAŃSKIEGO I EJSMONDA	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska POIU nr G 138/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Agnieszka Sosik POIU nr G 270/2010 mgr inż. arch. Agnieszka Jurecka
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagin mgr Gabriela Fiutowska
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne NR 1662, POIU nr G-151/2002
PLAN NR	DATA
1302z	grudzień 2015
SKALA	NR RYS.
1:1000	1