MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC MAŁY KACK I ORŁOWO W GDYNI, REJON RZEKI KACZEJ NA ODCINKU OD POTOKU PRZEMYSŁOWEGO DO DROGI GDYŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

1609

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- 01 MN3 — SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK — USŁUGI KULTURY
- UO — USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US — USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- MW2.U — STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZD — OGRODY DZIAŁKOWE

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p — DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE
- KD-L j/p — DROGI PUBLICZNE LOKALNE
- KD-D j/p — DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE
- KD-X — WYZDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W — TERENY UJĘĆ WODY I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- K — TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- a | b — OBSZARY O ODMIENNYM SPOSOBIE TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI EKOLOGICZNO-REKREACYJNEJ I REKREACYJNO WYPOCZYNKOWEJ
- CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI PIESZYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- GRANICE TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD "Ujęcie Świcatka"
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO USCIELENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE RZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- OBSZARY POTENCJALNIE ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI RZECZYWIS
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

- PRZEJŚCIA CIĄGÓW PIESZYCH LUB TRAS ROWEROWYCH BEZKOLIZYJNE Z UKŁADEM DROGOWYM
- REJONY LOKALIZACJI PRZEJŚĆ SŁUŻĄCYCH KOMUNIKACJI PIESZEJ
- 42,50 — ZAKŁADANE RZĘDNE PROJEKTOWANYCH ULIC
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- PROPONOWANE LOKALIZACJE TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	0,90	0,30	02	0,50	0,25	03	0,80	0,40			
MN1		30 %	MN1		40 %	MN1.U		25 %			
0,25 ha	48,0 m n.p.m.		0,55 ha	10,0 m		0,13 ha	6,0 m 11,0 m				
04	0,60	0,30	05	0,50	0,25	06	0,50 0,60	0,25 0,30			
MN1.U		30 %	MN2		40 %	MN2		40 %			
0,38 ha	40,0 m		0,18 ha	10,0 m		0,18 ha	43,0 m n.p.m.				
07	0,60	0,30	08	0,60	0,30	09	0,80	0,40			
MW2		30 %	MW2		30 %	U		30 %			
0,99 ha	44,0 m n.p.m.		0,49 ha	44,0 m n.p.m.		0,20 ha	11,0 m				
10	0,80	0,40	11	0,80	0,40	12	-	0,25			
UO,UK,US		20 %	UO,UK,US		20 %	UK		40 %			
0,31 ha	11,0 m		0,31 ha	12,0 m		0,43 ha					
13	0,50	0,25	14	0,40	0,20	15	0,70	0,35			
UK		40 %	UO		40%	P,U		10 %			
0,47 ha	10,0 m		0,61 ha	13,0 m		0,51 ha	10,0 m				

- A - NUMER TERENU
- B - PRZEZNACZENIE TERENU
- 1 - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ
- 2 - MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- 3 - MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
- 4 - MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- 5 - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Zgodność mapy z treścią ewidencji gruntów i budynków stwierdza się dnia ..... roku

Data sporządzenia mapy: styczeń 2016 r.

Skala mapy: 1:1000

Źródło mapy: mapa zasadnicza

Opracowanie mapy: Biuro Geodezyjne

Zgodność mapy z stanem prawnym nieruchomości gruntowych na dzień ..... roku

Zgodność mapy z treścią ewidencji gruntów i budynków stwierdza się dnia ..... roku

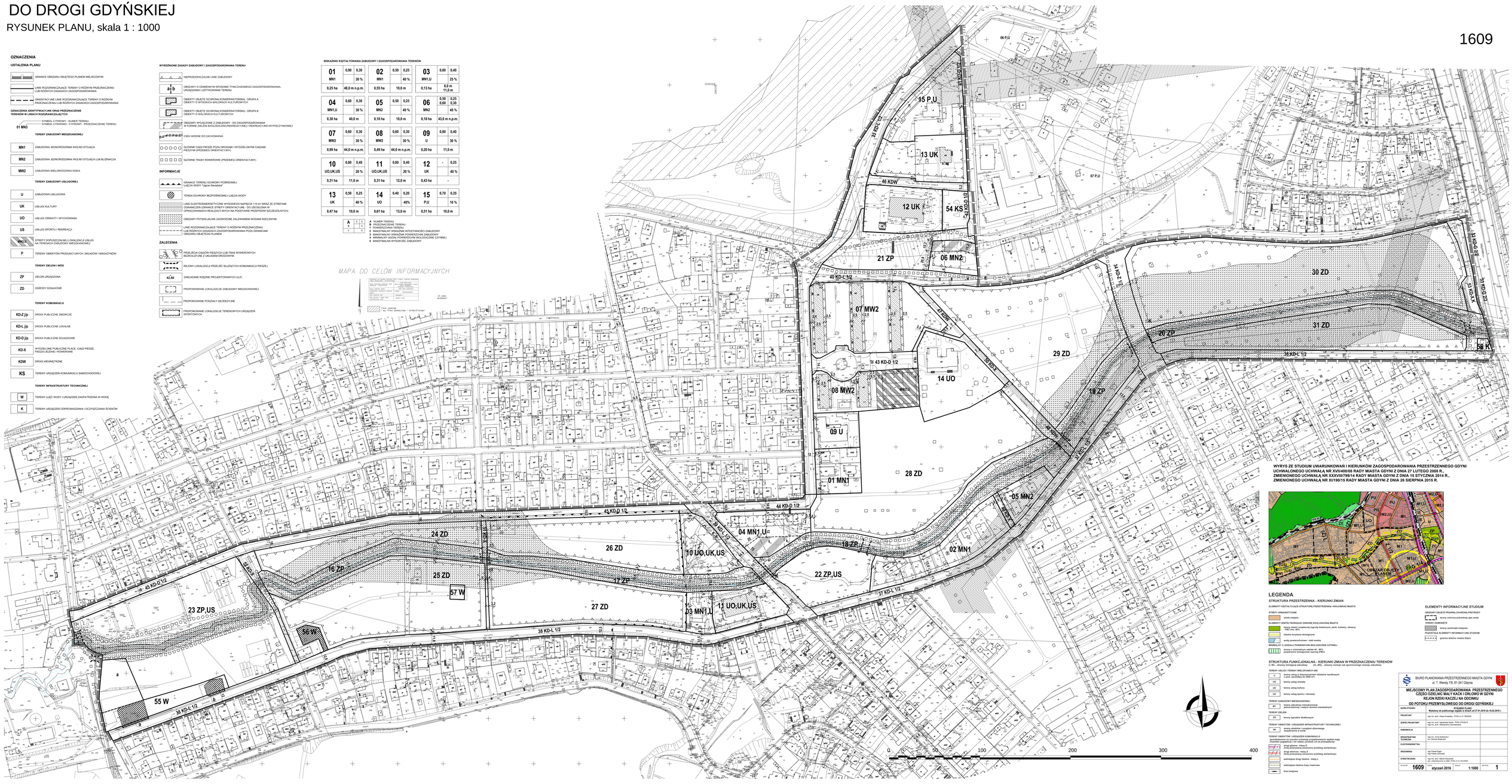
Zgodność mapy z treścią ewidencji gruntów i budynków stwierdza się dnia ..... roku

Tarnów - październik 2015 r.

mgr inż. Piotr Jarosław Kaczmarczyk

Tarnowskie Biuro Geodezyjne Sp. z o.o. ul. Krzyżowa 1, 33-101 Tarnów, tel. 14 6272-000

Do celów informacyjnych



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVI/400/09 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2009 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/195/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNIA 2015 R.

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

STREFY URBANISTYCZNE

- strefa miejska

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE OSNOWĘ EKOLOGICZNĄ MIASTA

- tereny zieleni urządzonej (ogrody botaniczne, parki, bulwary, skwery): PNZ min. 80%
- lokalne korytarze ekologiczne
- wody powierzchniowe i cieki wodne

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- tereny o minimalnym udziale 40 - 80% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

U - MW2 - obszary dopuszczalnej lokalizacji usług (US) - (MW2) - obszary i rejony dla rozproszonego rozwoju zabudowy

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

- U — tereny usług o charakterze handlowo-usługowym handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²
- UO — tereny usług oświaty
- UK — tereny usług kultury
- US — tereny usług sportu i rekreacji

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW — tereny zabudowy wielorodzinnej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i mieszkania w budynkach mieszkalnych)

TERENY ZIELENI

- ZD — tereny ogrodów działkowych

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W — tereny obiektów i urządzeń dotyczących zaopatrzenia w wodę

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

(przedstawione na rysunku schematycznie przedstawiających wejście PNB na podstawie projektu budowlanego wraz z dokumentacją techniczno-ruchową)

- drogi główne - klasy G (linia graniczna rozwiązania przebiegu wariantowego)
- drogi zbiorcze - klasy Z (linia graniczna rozwiązania przebiegu wariantowego)
- wjazd/zjazd drogi lokalna - klasy L
- wjazd/zjazd lokalnej trasy rowerowej
- linia kolejowa

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

- tereny ochrony pośredniej ujęć wody

TERENY ZAGROŻONE

- tereny zamknięte kolejowe

PODSTAWOWE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- granica dzielnic miasta Gdyni

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC MAŁY KACK I ORŁOWO W GDYNI REJON RZEKI KACZEJ NA ODCINKU OD POTOKU PRZEMYSŁOWEGO DO DROGI GDYŃSKIEJ

NAZWA PROJEKTU	RYSUNEK PLANU Wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27.01.2016 do 16.02.2016 r.
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Alicja Kowalska - PDA-A-V-0 /2002/0
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Agnieszka Dach - PDA-U/7/02/0/0 mgr inż. arch. Aleksandra Ciechanowicz
KONSERWACJA	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Bulkiewicz mgr inż. Tomasz Rogiewicz
ELEKTROENERGETYKA	
GEODEZJA	mgr Paweł Sagan mgr Paweł Jankowski
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Kaczyński upr. budowlane w zakresie PDA-A-V-0 /2002/0

RYSUNEK	1609	styczeń 2016	SKALA	1:1000	ARKUSZ 1