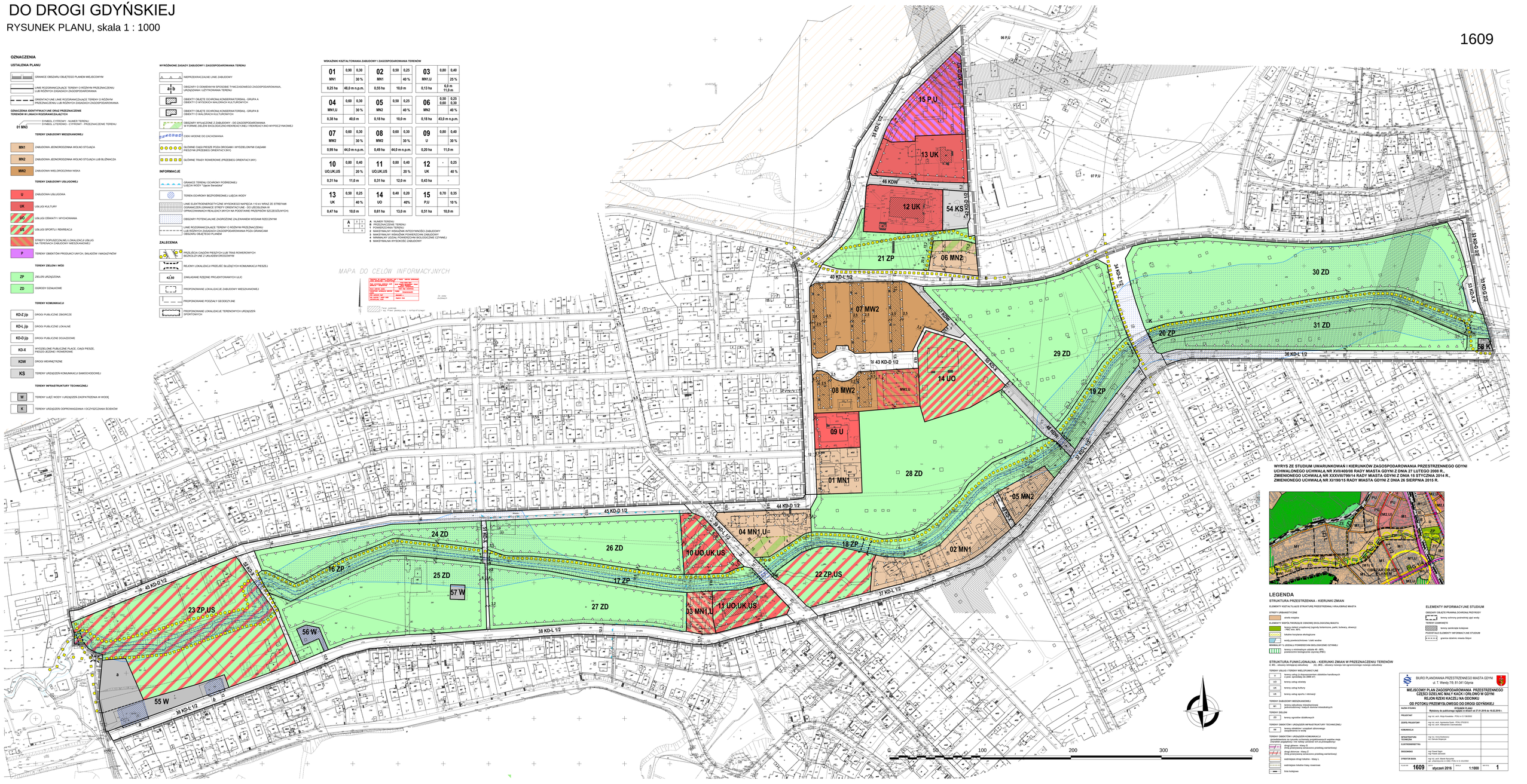
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC MAŁY KACK I ORŁOWO W GDYNI, REJON RZEKI KACZEJ NA ODCINKU OD POTOKU PRZEMYSŁOWEGO DO DROGI GDYŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

1609




## OZNACZENIA

### USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

- MN1 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK — USŁUGI KULTURY
- UO — USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US — USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

**TERENY ZIELENI I WÓD**

- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZD — OGRODY DZIAŁKOWE

**TERENY KOMUNIKACJI**

- KD-Z jp — DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE
- KD-L jp — DROGI PUBLICZNE LOKALNE
- KD-D jp — DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- W — TERENY UJĘĆ WODY I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- K — TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

### WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- a | b — OBSZARY O ODMIENNYM SPOSOBIE TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI EKOLOGICZNO-REKREACYJNEJ I REKREACYJNO WYPOCZYNKOWEJ
- CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI PIESZYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

### INFORMACJE

- GRANICE TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD "Ujście Świstaka"
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZEŃ (GRANICE STREFY ORIENTACYJNE - DO USCIELENIA W OPRACOWANIACH REALIZACYJNYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH)
- OBSZARY POTENCJALNIE ZAGROŻONE ZALEWANIEM WODAMI RZECZNYMI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

### ZALECENIA

- PRZEJŚCIA CIĄGÓW PIESZYCH LUB TRAS ROWEROWYCH BEZKOLIZYJNE Z UKŁADEM DROGOWYM
- REJONY LOKALIZACJI PRZESUŃ SŁUŻĄCYCH KOMUNIKACJI PIESZEJ
- 42,50 — ZAKŁADANE RZĘDNE PROJEKTOWANYCH ULIC
- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- PROPONOWANE LOKALIZACJE TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH

### WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 0,90 | 0,30 | 02 | 0,50 | 0,25 | 03 | 0,80 | 0,40 |
| MN1 | | 30 % | MN1 | | 40 % | MN1.U | | 25 % |
| 0,25 ha | 48,0 m n.p.m. | | 0,55 ha | 10,0 m | | 0,13 ha | 6,0 m 11,0 m | |
| 04 | 0,60 | 0,30 | 05 | 0,50 | 0,25 | 06 | 0,50 0,60 | 0,25 0,30 |
| MN1.U | | 30 % | MN2 | | 40 % | MN2 | | 40 % |
| 0,38 ha | 40,0 m | | 0,18 ha | 10,0 m | | 0,18 ha | 43,0 m n.p.m. | |
| 07 | 0,60 | 0,30 | 08 | 0,60 | 0,30 | 09 | 0,80 | 0,40 |
| MW2 | | 30 % | MW2 | | 30 % | U | | 30 % |
| 0,99 ha | 44,0 m n.p.m. | | 0,49 ha | 44,0 m n.p.m. | | 0,20 ha | 11,0 m | |
| 10 | 0,80 | 0,40 | 11 | 0,80 | 0,40 | 12 | - | 0,25 |
| UO,UK,US | | 20 % | UO,UK,US | | 20 % | UK | | 40 % |
| 0,31 ha | 11,0 m | | 0,31 ha | 12,0 m | | 0,43 ha | | |
| 13 | 0,50 | 0,25 | 14 | 0,40 | 0,20 | 15 | 0,70 | 0,35 |
| UK | | 40 % | UO | | 40% | P.U | | 10 % |
| 0,47 ha | 10,0 m | | 0,61 ha | 13,0 m | | 0,51 ha | 10,0 m | |

| A | f | i |
|---|---|---|
| B | g | j |
| C | h | k |

A - NUMER TERENU
B - PRZEZNACZENIE TERENU
C - POWIERZCHNIA TERENU
f - MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
g - MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
h - MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
i - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/195/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNIA 2015 R.




## LEGENDA

### STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

STREFY URBANISTYCZNE
- strefa miejska

ELEMENTY KSZTAŁTNOŚCI OSNOWY EKOLOGICZNA MIASTA
- tereny zieleni urządzonej (ogrody botaniczne, parki, bulwary, skwery): PNZ min. 80%
- lokalne korytarze ekologiczne
- wody powierzchniowe i ciągi wodne

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- tereny o minimalnym udziale 40 - 80% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)

### STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

U, MN - obszary dominujące zabudowa; (U), (MN) - obszary i rewizje nie ograniczające rozwoju zabudowy

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
- U — tereny usług o charakterze obsługi handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²
- UO — tereny usług oświaty
- UK — tereny usług kultury
- US — tereny usług sportu i rekreacji

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych

TERENY ZIELENI
- ZD — tereny ogrodów działkowych

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- W — tereny obiektów i urządzeń dystrybucji zaopatrzenia w wodę

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
(przedstawione na rysunku schematu przedstawiającym wejście PKB w Gdyni, zgodnie z Rozporządzeniem MI z dnia 20 października 2011 r. w sprawie przebiegu dróg publicznych)
- drogi główne - klasy G (drogi pierwszorzędne (wlotowe) poza zabudową)
- drogi zbiorcze - klasy Z (drogi pierwszorzędne (wlotowe) poza zabudową)
- wjazd/zejazd drogi lokalna - klasy L
- wjazd/zejazd drogi lokalna - klasy L
- wjazd/zejazd lokalne drogi rowerowe
- linia kolejowa

### ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
- tereny ochrony pośredniej ujęć wody

TERENY ZAGROŻONE
- tereny zalewowe

PODSTAWOWE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
- granica dzielnic miasta Gdyni

0 50 100 200 300 400

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNIC MAŁY KACK I ORŁOWO W GDYNI REJON RZEKI KACZEJ NA ODCINKU OD POTOKU PRZEMYSŁOWEGO DO DROGI GDYŃSKIEJ**

| | |
|---|---|
| RAZEM STRONY | STUDIUM ID 1.2.2.2 |
| PROJEKTANT | Wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.01.2016 do 10.02.2016 r. |
| | mgr inż. arch. Anna Kowalska - PIOiU nr D-0/0200 |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | mgr inż. arch. Agnieszka Dyer - PIOiU 07/0200<br>mgr inż. arch. Aleksandra Ciechanowska |
| KOORDYNACJA | |
| INFRASTRUKTURA TECHNICZNA | mgr inż. Anna Bulkiewicz<br>inż. Dariusz Grajewski |
| ELEKTROENERGETYKA | |
| GEODEZJA | mgr Paweł Sagan<br>mgr Paweł Jankowski |
| DYREKTOR BIURA | mgr inż. arch. Marek Kanczuga<br>upoważnienie Prezydenta Gdyni nr 3/ 2012/2002 |
| FORMAT 1609 | styczeń 2016 SKALA 1:1000 ARKUSZ NR 1 |