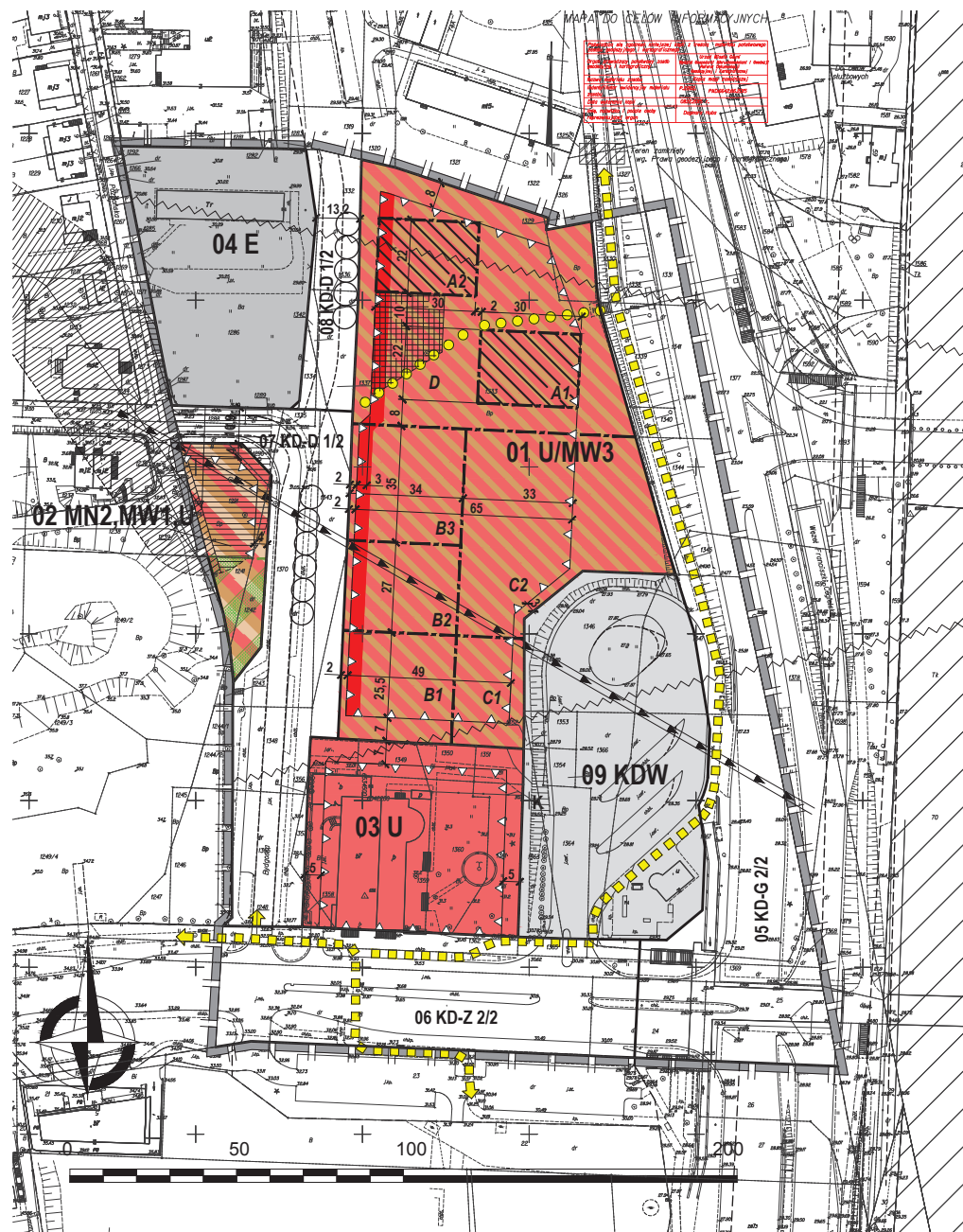
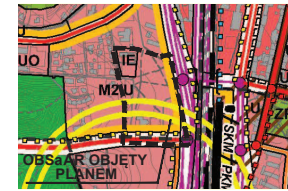


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY DZIAŁKI LEŚNE W GDYNI, REJON ULIC ŚLĄSKIEJ, KIELECKIEJ I POZNAŃSKIEJ 1006

RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000



WYRSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI - UCHWAŁA NR XVII/400/08 RMG Z 27.02.08., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RMG Z 15.01.14., I UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RMG Z 26.08.15.



- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- centrum miasta - tereny wielofunkcyjne
 - ciągi wielofunkcyjne
 - STREFY URBANISTYCZNE
 - strefa śródmiejska
- STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKcyjne
 - tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²)

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - IE TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - Elektrociepłownia Gdynska i GPa-y
 - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
 - drogi główne - klasy G (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
 - drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
 - ważniejsze lokalne trasy rowerowe
 - linia kolejowa
 - przystanki kolejowe / BSM / PKM / lekkiego środka transportu szynowego

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

01 MW3

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MN2** ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
 - MW1** ZABUDOWA WIELORODZINNA W BUDYNKACH ZAWIERAJĄCE DO 8 MIESZKAŃ
 - MW3** ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U** ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY KOMUNIKACYJNYCH

- KD-G j/p** DROGI PUBLICZNE GŁÓWNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-Z j/p** DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-D j/p** DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KDW** DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K** TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- E** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (STACJE GPZ)

WYRÓŻNIONE ZASADY ABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY NA TERENIE 01 U/MW3: A1, A2, B1, B2, B3, C1, C2, D
- REJON LOKALIZACJI PLACU OGÓLNODESTĘPNEGO W OBRĘBIE TERENÓW ZABUDOWY
- CIĄGI USŁUGOWE W PARTERACH
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEJ
- OGÓLNODESTĘPNE CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OGRANICZENI DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA (GRANICE STREFY WSKAZANE ORIENTACYJNIE)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

- ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI
- OSIE WIDOKOWE
- KORYTARZE WIDOKOWE

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	01	02	03
U/MW3	3,0 25%	0,8/1,0, 0,40 30%	4,85 10%
1,21 ha	do 80,0/86,0 m n.p.m. (A) do 56,0/57,0 m n.p.m. (B)	0,11 ha do 45,0 m n.p.m.	0,36 ha do 58,0 m n.p.m.
04	-	05-08	09
E	-	KD-G,Z,D	KDW
0,38 ha	-	1,68 ha	0,57 ha

A	2	3	A	3	3
1	2	3	1	3	3
1	2	3	1	3	3
1	2	3	1	3	3

1 NUMER TERENU
 2 PRZEZNACZENIE TERENU
 3 MAX. WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
 4 MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
 5 MAX. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, CZĘŚĆ DZIELNICY DZIAŁKI LEŚNE W GDYNI, REJON ULIC ŚLĄSKIEJ, KIELECKIEJ I POZNAŃSKIEJ

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Karzyński urbanistyczne nr 1062, POU nr G 151/2002
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Arkadiusz Ziemiak dr inż. arch. Katarzyna Zielińska
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jedryczka
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Białecka, mgr inż. Danusia Słojczyk
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sagan, mgr Paweł Janowski
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński urbanistyczne nr 1062, POU nr G 151/2002
PLAN NR	1006
DATA	marzec 2016
SKALA	1:1000
NR RYS.	1