

**UMOWA nr .....**  
**zawarta w dniu .....pomędzy:**

**Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, REGON 000598486 – zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana Wojciecha Szczurka z upoważnienia, którego działają: Wiceprezydent Miasta Gdyni - Pan Marek Stępa

a :.....  
 zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
 reprezentowanym przez:

.....  
 Umowa niniejsza zostaje zawarta, jako zamówienie publiczne o wartości poniżej 209 000 euro, udzielone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U.2015.2164 z późn. zm.).

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowych budowy oświetleń w następujących lokalizacjach na terenie Gdyni:
  - 1) ul. Łanowa (zadanie 1)
  - 2) ul. Kolonia (zadanie 2)
  - 3) Plac zabaw przy ul. Rdestowej 33 (zadanie 3)
  - 4) ul. Nagietkowa (zadanie 4)
  - 5) ul. Miegonia i ul. Muchowskiego (zadanie 5).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oddzielnie dla każdego zadania, o którym mowa w §1 umowy tj.:
  - 1) ul. Łanowa na odcinku od ul. Cynamonowej do posesji nr 12F – obręb Dąbrowa (zadanie 1),
  - 2) ul. Kolonia na odcinku od granicy działki 559 do posesji nr 34 – obręb Dąbrowa (zadanie 2),
  - 3) Plac zabaw przy ul. Rdestowej 33 – plac zabaw na działce nr 2864 i boisko na działce nr 2854 – obręb Dąbrowa 0014 (zadanie 3)
  - 4) ul. Nagietkowa na odcinku od posesji nr 13 do skrzyżowania z ul. Miętową – obręb Dąbrowa (zadanie 4),
  - 5) ul. Miegonia i Muchowskiego (zadanie 5) – obręb Oksywie:
    - a) opracowanie koncepcji drogowej ul. Miegonia, która nie posiada uregulowanego przebiegu pasa drogowego w celu właściwej lokalizacji linii oświetleniowej tj.: określenie przebiegu trasy ulicy (założone osie), przy zachowaniu klasy KD- L 1/2 zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania nr 0203,
    - b) zaprojektowanie oświetlenia na całym odcinku ul. Miegonia,
    - c) uzupełnienie oświetlenia ul. Muchowskiego na odcinku od posesji nr 11 do posesji nr 23.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla wszystkich lokalizacji obejmuje wykonanie:
  - 1) aktualnych map do celów projektowych zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego (w przypadku braku planów zagospodarowania przestrzennego na danym obszarze mapy należy uzgodnić z Marynarką Wojenną- zadanie 3,4 i 5),
  - 2) projektów budowlanych i wykonawczych w następującym zakresie:
    - a) budowa oświetlenia,
    - b) przebudowa lub zabezpieczenie kolidującej infrastruktury technicznej (naziemnej i podziemnej),
    - c) rozbiórka i odtworzenie istniejących nawierzchni,
    - d) inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem,
    - e) tymczasowa organizacja ruchu,
    - f) schemat tyczenia inwestycji,
    - g) informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- 3) kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
  - 4) przedmiarów robót,
  - 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 6) badań geologicznych gruntu wraz z opinią geotechniczną określającą kategorię geotechniczną obiektów budowlanych i warunki gruntowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni dla każdego zadania o którym mowa w §1 umowy.
  5. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest oddzielnie dla każdego z zadań, o których mowa w §1 umowy do uzyskania:
    - 1) warunków technicznych od gestorów sieci na terenach objętych przedmiotem zamówienia,
    - 2) wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i sprawdzenia stanu prawnego gruntów na terenach objętych przedmiotem zamówienia,
    - 3) decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej na Inwestora – Gminę Miasta Gdyni,
    - 4) kompletu uzgodnień oraz wymaganych pozwoleń, decyzji i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
    - 5) odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
    - 6) odpisu z protokołu rady koordynacyjnej ZUDP UM Gdynia,
    - 7) protokołu weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej usunięcia kolizji elektroenergetycznych przez Zespół ds. Weryfikacji Dokumentacji, działający przy ENERGA OPERATOR SA, dołączając pozwolenie na budowę, w przypadku gdy wynikać to będzie z warunków Przedsiębiorstwa ENERGA.
  6. Dokumentację projektową należy uzgodnić w szczególności z:
    - 1) Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni.
    - 2) Wszystkimi gestorami sieci objętych inwestycją w zakresie dotyczącym ich sieci.
    - 3) Biurem Ogrodnika Miasta.
    - 4) Plastykiem Miasta Gdyni.
    - 5) Radą Dzielnicy Dąbrowa – zadania 1, 2, 3 i 4.
    - 6) Radą Dzielnicy Oksywie – zadanie 5.
    - 7) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
  7. Koncepcję drogową dla ul. Miegonia dla zadania 5, należy uzgodnić z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni.
  8. Do uzgodnienia należy składać komplet dokumentacji projektowej planowanego przedsięwzięcia.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe uzyskanie uzgodnień, decyzji postanowień i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kompletu materiałów i załączników niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku konieczności uzyskania takich decyzji oraz uzgodnionej koncepcji drogowej ul. Miegonia dla zadania 5, **w terminie 12 tygodni od daty podpisania umowy**. Zamawiający **w terminie 10 dni** od otrzymania materiałów zaakceptuje ich treść bądź wnieśli uwagi. Złożenie wniosku nastąpi po akceptacji przedstawionych materiałów przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu oddzielnie **dla każdego z zadań**:
  - a) aktualnych map do celów projektowych, projektów budowlanych wraz z kompletem uzgodnień, postanowień i opinii oraz wymaganych prawem pozwoleń, decyzji administracyjnych (w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy) i opinii

niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem, badań geologicznych gruntu wraz z opinią geotechniczną **w następujących terminach:**

- b) ul. Łanowa (zadanie nr 1) .....
- c) ul. Kolonia (zadanie 2) .....
- d) Plac zabaw przy ul. Rdestowej 33 (zadanie 3) .....
- e) ul. Nagietkowa (zadanie 4) .....
- f) ul. Miegonia i ul. Muchowskiego (zadanie 5) .....
- 1) uzgodnionych projektów wykonawczych z schematami tyczenia inwestycji, projektów tymczasowej organizacji ruchu, kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczymi zestawieniami kosztów, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych **w następujących terminach:**
  - a) ul. Łanowa (zadanie nr 1) .....
  - b) ul. Kolonia (zadanie 2) .....
  - c) Plac zabaw przy ul. Rdestowej 33 (zadanie 3) .....
  - d) ul. Nagietkowa (zadanie 4) .....
  - e) ul. Miegonia i ul. Muchowskiego (zadanie 5) .....
- 2) protokołów weryfikacji projektów elektroenergetycznych w terminie 4 tygodni od daty przekazania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, odpowiednio dla każdego z zadań objętych umową.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w oddzielnych opracowaniach w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
 

1) Mapa do celów projektowych	po 1 egz.
2) Koncepcja drogowa ul. Miegonia dla zadania 5	3 egz.
3) Projekt budowlany wraz z inwentaryzacją zieleni i gospodarką drzewostanem oraz badaniami geologicznymi i opinią geotechniczną z zastrzeżeniem ust. 2	po 6 egz.
4) Projekt wykonawczy wraz ze schematem tyczenia inwestycji	po 4 egz.
5) Projekt tymczasowej organizacji ruchu	po 4 egz.
6) Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem	po 4 egz.
7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	po 4 egz.
8) Przedmiary robót	po 4 egz.
9) Kosztorysy inwestorskie	po 2 egz.
10) Zbiorcze zestawienia kosztów	po 1 egz.
11) Protokoły weryfikacji dokumentacji z ENERGA-OPERATOR SA	oryginały
2. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu jeden egzemplarz projektu budowlanego (jako tzw. egzemplarz inwestorski) zawierający oryginały wszystkich uzyskanych warunków technicznych od gestorów sieci, decyzji, opinii, postanowień i uzgodnień niezbędnych dla opracowania przedmiotu zamówienia wraz załącznikami (mapami) stanowiącymi ich część w pełnym zakresie a drugi egzemplarz będący jego kopią wraz z załącznikami w pełnym zakresie.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały uzgodnień projektów docelowej organizacji ruchu.
4. Dla celów przeprowadzenia przetargu na roboty budowlane przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji elektronicznej (CD) w postaci: skompresowanych plików (zip), w których pojemność pojedynczych plików pdf nie przekracza 30 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter: ć, ś, ź, ż, ą, ę, ó, ł.
5. Ponadto, na osobnym nośniku CD muszą się znaleźć rysunki w programie AUTO-CAD, opisy techniczne w programie WORD oraz przedmiary i kosztorysy w plikach ath.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność kosztorysów inwestorskich przez okres 6 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag odpowiednio dla każdego z zadań.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez okres minimum 12 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla projektu budowlanego i wykonawczego odpowiednio dla każdego z zadań.
8. Jeżeli od dnia zarejestrowania mapy do celów projektowych przez właściwy ODGiK do czasu przekazania projektu budowlanego Zamawiającemu upłynie okres ważności mapy, Wykonawca dokona aktualizacji mapy w ramach zawartej umowy.
9. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego.
10. Zamawiający potwierdzi przekazanie przedmiotu zamówienia lub jego części, protokołem przekazania w terminie 14 dni od daty dostarczenia lub zgłosi w tym terminie uwagi wyznaczając Wykonawcy termin uzupełnienia.
11. Zamawiający przyjmie przedmiot zamówienia lub jego część, protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag w terminie nieprzekraczającym 4 tygodni od dnia podpisania protokołu przekazania lub zgłosi w tym terminie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawek i uzupełnień w dostarczonej dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a termin przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, o którym mowa w ust.11, liczony będzie od daty przekazania uzupełnionej i poprawionej dokumentacji.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną od dnia dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do dnia wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły zdawczo-odbiorcze bez uwag będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu zamówienia.
15. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania ewentualnych wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokonywał ewentualnych jej modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach przedmiotowego postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia za przedmiot umowy.

#### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej w terenie objętym przedmiotem zamówienia, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest do przekazywania pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac projektowych oraz uzyskiwania decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu zamówienia,
3. Wykonawca na wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest dostarczyć kopie uzyskanych warunków technicznych od gestorów sieci oraz wymagane przepisami kopie decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zestawienia prac projektowych zgodnie z zakresem umownym oraz dołączenia do dokumentacji oświadczenia o kompletności projektu.
5. Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.

6. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej zastosowane materiały mogą być określone jedynie poprzez ich parametry, bez wskazywania nazw firm i producentów.
7. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowo – kosztorysowej oświadczenie następującej treści: „Przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych (w szczególności z art. 29 i 30) oraz aktami wykonawczymi do ustawy”. Oświadczenia te muszą być podpisane przez projektantów wszystkich branż i osoby sporządzające specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie.
8. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:
  - 1) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
  - 6) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
  - 7) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015. 2164 tj.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 8) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2015. 460 z późn. zm.),
  - 9) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:
    - a) dla zadania 1: Uchwała Nr XXXI/732/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 maja 2005r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Dąbrowa i Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Łanowej i Warzywniej ,
    - b) dla zadania 2: Uchwała Nr XXXVI/761/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Wielki Kack w Gdyni, rejon ulic: Chwaszczyńskiej, Rdestowej i K. Pomianowskiego i Uchwała Nr III/27/06 Rady Miasta Gdyni z dnia 12 grudnia 2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ul. Rdestowej,
    - c) dla zadania 5: Uchwała Nr XXVIII/647/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska.
  - 10) Standardami Dostępności przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni nr10740/13/VI/U z dnia 17.05.2013r. dostępnymi na stronie: [www.zdiz.gdynia.pl/dokumenty/ud/standardy.pdf](http://www.zdiz.gdynia.pl/dokumenty/ud/standardy.pdf)
9. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - 1) bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy,
  - 2) dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do realizacji zamówienia,
  - 3) możliwość prezentacji postępu prac nad przedmiotem zamówienia wraz z możliwością zgłaszania problemów, w których konieczne jest dokonanie rozstrzygnięć przez Zamawiającego,

10. W przypadkach organizowania porad technicznych, roboczych lub innych spotkań przez Zamawiającego, Wykonawcę, Zarząd Dróg i Zieleni lub Gestorów sieci do zadań Wykonawcy należy sporządzanie pisemnych protokołów z ich ustaleń oraz uzyskiwanie akceptacji uczestników porad.
11. Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i doręczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie najkrótszych terminach, tak, aby nie opóźnić wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy.

## WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA

### § 5.

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za opracowanie przedmiotu umowy w łącznej kwocie .....zł. netto, VAT 23% .....zł., tj. brutto .....zł. w tym:
  - 1) zadanie nr 1 .....zł. netto, VAT 23% ..... zł. brutto ..... zł.,
  - 2) zadanie nr 2 .....zł. netto, VAT 23% ..... zł. brutto ..... zł.,
  - 3) zadanie nr 3 .....zł. netto, VAT 23% ..... zł. brutto ..... zł.,
  - 4) zadanie nr 4 .....zł. netto, VAT 23% ..... zł. brutto ..... zł.,
  - 5) zadanie nr 5 .....zł. netto, VAT 23% ..... zł. brutto ..... zł.,
2. Zestawienie kosztów opracowań oraz Wycena prac projektowych wykonana w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych stanowią, odpowiednio załączniki nr 1a i 2 do niniejszej umowy.
3. W wynagrodzeniu mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 586-002-28-60.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT – .....  
Usługa zakwalifikowana CPV: 71.24.00.00-2, 71.24.40.00-0, 71.24.60.00-4, 71.24.50.00-7.

### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
  - 1) Po dostarczeniu map do celów projektowych, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 100% wynagrodzenia brutto za te prace.
  - 2) Po dostarczeniu uzgodnionej przez Zarząd Dróg i Zieleni koncepcji drogowej ul. Miegonia dla zadania 5, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 100% wynagrodzenia brutto za jej wykonanie.
  - 3) Po dostarczeniu materiałów i załączników do wniosku o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektów budowlanych wraz z kompletem niezbędnych decyzji (w tym decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego), uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem, badań geologicznych i opinii geotechnicznej, Wykonawca wystawi fakturę częściową, w oparciu o podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy w wysokości 80% wynagrodzenia za te prace.
  - 4) Po dostarczeniu uzgodnionych projektów wykonawczych, tymczasowej organizacji ruchu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczymi zestawieniami kosztów, Wykonawca wystawi fakturę częściową, w oparciu o podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy w wysokości 80% wynagrodzenia za te prace.

- 5) Fakturę obejmującą 10% pozostałego wynagrodzenia za opracowanie wymienione w pkt 3) i 4) zamówienia Wykonawca wystawi po otrzymaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę odpowiednio dla każdego z zadań.
- 6) Fakturę końcową obejmującą 10% wynagrodzenia za opracowania wymienione w pkt 3) i 4) Wykonawca wystawi po przekazaniu protokołów weryfikacji dokumentacji przez ENERGA OPERATOR S.A. odpowiednio dla każdego z zadań.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 7.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Ustaloną przez strony formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu zamówienia odpowiednio dla zadania, którego opóźnienie dotyczy, w stosunku do terminów ustalonych w § 2 umowy, w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto zadania, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
  - 3) Za nieterminowe usunięcie wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych po podpisaniu protokołu przekazania, w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto zadania, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia.
  - 4) Za nieterminowe usunięcie wad i usterek w przedmiocie zamówienia, odpowiednio dla zadania, którego opóźnienie dotyczy, stwierdzonych po odbiorze przedmiotu zamówienia (podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag) w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto zadania, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia
  - 5) Za wady i usterek ujawnione w trakcie wykonywania robót zawinione przez Wykonawcę w przypadku, gdy będą one skutkowały koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, na poczet wykonania robót usuwających te wady i usterek.
  - 6) Za opóźnienie realizacji obowiązków określonych w § 3 ust. 15 niniejszej umowy, w wysokości 50 zł. brutto za każdy dzień w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Ustala się, że potrącenie kar umownych nastąpi z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

### **§ 8.**

Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada za całość i koordynację wykonania przedmiotu zamówienia.

### **§ 9.**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2-6, w przypadku:
  - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz.1679 z późn. zm.)
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust.1, spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 10% w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego i nie może przekroczyć łącznie 5% wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
4. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.
5. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiana kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

#### § 10.

1. Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego/Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) terminu realizacji prac projektowych pod warunkiem że przyczyna powodująca konieczność, zmiany terminu nie leży po stronie Wykonawcy,
  - 2) terminu realizacji prac projektowych, jeżeli w trakcie ich wykonywania zajdzie konieczność, dokonania dodatkowych badań, ekspertyz lub uzyskania odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
  - 3) wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na wniosek Zamawiającego, w związku ze zmianą warunków uzyskanych na etapie jej uzgadniania, w zakresie nie wykraczającym poza zakres przedmiotu zamówienia, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy, z tym ustaleniem iż wykonanie zmian jest niezbędne do uzyskania kompletu uzgodnień koniecznych do wydania pozwolenia na budowę,
  - 4) zmiany przedstawiciela Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy, posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z wymogami SIWZ,
  - 5) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy i związanej z tym zmiany wynagrodzenia.
  - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
  - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie.
3. W przypadku konieczności zmiany terminu umownego wykonania i przekazania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia takiej zmiany nie później niż 2 tygodnie przed upływem terminów określonych w § 2 niniejszej umowy.
4. Wszelkie zawiadomienia związane z Umową wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej. Zawiadomienia mogą być doręczane bezpośrednio do siedziby Zamawiającego, wysłane listem poleconym lub faksem. W ostatnim przypadku zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
5. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w Umowie będą skuteczne.
6. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu zamówienia wyznacza się:



- 1) ze strony Wykonawcy : .....
- 2) ze strony Zamawiającego: .....

## **AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

### **§ 11.**

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła.
2. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot zamówienia – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw autorskich, prawo do wykonywania praw zależnych, zleconych i zezwolenie na opracowania projektowe łącznie z wprowadzeniem zmian i przeróbek w dokumentacji oraz wszelkie inne opracowania projektowe na zlecenie Zamawiającego a także za zgodą Zamawiającego na zlecenie osób trzecich.

### **§ 12.**

1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2014 r. poz. 782 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Biuro Projektów upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

## **GWARANCJE I RĘKOJMIA**

### **§ 13.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia do dnia skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wykonanych na podstawie projektów budowlanych, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag odpowiednio dla każdego z zadań objętych umową.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### **§ 14.**

4. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

zamówienia na wartość nie mniejszą niż 100 000,00 zł. Polisa stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

## **POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **§ 15.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji.
2. W przypadku przerwania prac z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie części umowy. Stan zaawansowania dokumentacji w dniu przerwania prac strony uzgodnią protokolarnie.

### **§ 16.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie Kodeksu Cywilnego dotyczące umowy o dzieło oraz Ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Sprawy sporne, których nie będą strony w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

### **§ 17.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

Zał. nr 1 - SIWZ wraz z załącznikami

Zał. nr 1a - Zestawienie kosztów opracowań

Zał. nr 2 - Wycena prac projektowych wykonana w oparciu o Środowiskowe zasady Wyceny Prac Projektowych

Zał. nr 3 - Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**