

**Szczegółowe informacje i wymagania dotyczące zakresu i realizacji opracowań
stanowiących przedmiot zamówienia dla przedsięwzięcia pn.:
„Budowa węzła integracyjnego transportu publicznego przy przystanku Pomorskiej
Kolei Metropolitalnej – Gdynia Karwiny”**

1. Część A1 (etap 1, 2 i 3) przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kompletem uzgodnień, uzyskaniem wszystkich niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń i decyzji, postanowień, opinii i odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego niezbędnych do otrzymania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o pozwoleniu na budowę lub/i przyjęcia zgłoszenia budowy/wykonywania robót budowlanych.
2. Dokumentację objętą zakresem etapu 1 i 2 należy wykonać w oparciu o „Koncepcję wielobranżową na budowę węzła integracyjnego transportu publicznego w sąsiedztwie przystanku PKM Gdynia Karwiny” opracowaną przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego (oprac. październik 2015 r.):
 - zadanie 1 – rozbudowa ul. Nowowiczlińskiej - wariant 3,
 - zadanie 2 – rozbudowa ul. Chwaszczyńskiej wariant 3,
 - zadanie 3 – rozbudowa ul. Wielkopolskiej od ul. Starodworcowej do terenów PKP - wariant 3 wraz z rozszerzeniem zakresu o pas do skrzyżowania z ul. Wielkopolskiej w ul. Starodworcową,
 - zadanie 4 – rozbudowa ul. Wielkopolskiej od terenów PKP do ul. Spokojnej - wariant 3 z wyłączeniem części objętej etapem 3,
 - zadanie 5 – rozbudowa ul. Nowodworcowej - wariant 3,
 - zadanie 6 – rozbudowa ul. Korzennej - wariant 3,
 - zadanie 7 – rozbudowa ul. Sopockiej - wariant 3 wraz z rozszerzeniem zakresu o przedłużenie drogi rowerowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Wzgórze Bernadowo do posesji Sopocka 5,
 - zadanie 8 – rozbudowa ul. Strzelców - wariant 3 wraz z rozszerzeniem zakresu o projekt kanalizacji teletechnicznej dla światłowodowej miejskiej sieci szkieletowej, na całej długości ul. Strzelców,
 - zadanie 9 – budowa bezkolizyjnego przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerów – tunelu pod ul. Wielkopolską - wariant 4,
 - zadanie 12 – budowa parkingu wielopoziomowego (poziomy 0, -1, -2) - wariant 3,
 - zadanie 13 – budowa muru oporowego wzdłuż ul. Strzelców (pomiędzy linią kolejową nr 201, a ul. Strzelców).
3. Dokumentację objętą zakresem etapu 1 i 2 w zakresie odwodnienia i oświetlenia należy wykonać w oparciu o warunki techniczne ZDiZ stanowiące załącznik nr 8.16 do SIWZ.
4. Dokumentację objętą zakresem etapu 3 należy wykonać w oparciu o część ww. koncepcji opracowanej dla zadania 4 oraz w oparciu o warunki techniczne ZDiZ w Gdyni, stanowiące załącznik nr 8.15 do SIWZ.
5. W projekcie budowy parkingu wielopoziomowego uwzględnić wykonanie dwóch kondygnacji podziemnych wraz z parkingiem na poziomie terenu: typu Park&Ride dla samochodów osobowych o pojemności minimum 250 miejsc na poziomie terenu i pierwszej kondygnacji podziemnej oraz minimum 160 miejsc postojowych usytuowanych na kondygnacji -2, typu Bike&Ride o pojemności minimum 50 miejsc postojowych dla rowerów oraz parking typu Kiss&Ride na minimum 3 miejsca postojowe. W projekcie uwzględnić dostępne dla niepełnosprawnych wyjścia na poziom terenu oraz dojście do projektowanej kładki nad torami oraz schodów i wind prowadzących na perony, uwzględnionych w projekcie przystanku PKM Gdynia - Karwiny opracowanym w 2013 r. na zlecenie Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. w Gdańsku, przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. w Gdańsku.

Parking rowerowy należy zaprojektować jako konwencjonalny na poziomie terenu, zgodnie z opracowaną koncepcją oraz w formie urządzenia-boksu, który za pomocą automatyki rozmieszcza rowery wewnątrz. Boks taki powinien pomieścić minimum 30 rowerów, do których dostęp jest możliwy tylko ze specjalnego miejsca podawczego, dzięki użyciu karty miejskiej lub innej. Należy przewidzieć zagłębienie boksu w lub obok konstrukcji parkingu wielopoziomowego. W projekcie parkingu należy uwzględnić system kontroli i rozliczania wjazdów i wyjazdów. Infrastrukturę oraz urządzenia służące organizacji i zarządzaniu parkingiem zaprojektować zgodnie z wykazem zawartym w piśmie Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni stanowiącym załącznik nr 8.9 do SIWZ oraz warunkami technicznymi rozbudowy systemu TRISTAR dla Węzła Integracyjnego Karwiny stanowiącym załącznik nr 8.13 do SIWZ.

6. W projekcie budowy pętli autobusowej/trolejbusowej w rejonie terenu przewidzianego pod węzeł integracyjny lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie uwzględnić lokalizację jezdni manewrowych i od 4 do 6 stanowisk na postój wyrównawczy autobusów/trolejbusów oraz zaplecze sanitarne dla kierowców obejmujące projekt fundamentu pod standardowy kontener sanitarny o wymiarach 2,45 x 2,45 m (stosowany przez ZKM w Gdyni na innych pętlach) wraz z przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym i energetycznym.
7. W zakresie projektu budowy sieci trakcyjnej trolejbusowej w rejonie węzła integracyjnego należy uwzględnić sieć trakcyjną w obrębie pętli wraz z jej połączeniem z siecią trakcyjną w ciągu obu jezdni ul. Wielkopolskiej oraz tor sieci do zawracania trolejbusów jadących od strony centrum na skrzyżowaniu Wielkopolska/Korzenna/Nowodworcowa. W obrębie pętli, na stanowiskach na postój wyrównawczy należy przewidzieć możliwość ładowania trolejbusów z zasilaniem bateryjnym:
 - bezpośrednio z sieci trakcyjnej, na co najmniej jednym stanowisku,
 - w technologii „plug-in” tj. kablem ze stacji ładowania, na jednym stanowisku.
8. W projekcie rozbudowy ul. Nowowiczińskiej należy uwzględnić budowę dodatkowego pasa ruchu (na kierunku do centrum) na odcinku od Obwodnicy Trójmiasta do ul. Chwaszczyńskiej oraz nową lokalizację przystanków komunikacji miejskiej na kierunkach do centrum oraz do osiedla Dąbrowa
 - na wysokości zachodniego zjazdu na pętlę dla pojazdów transportu publicznego przy TESCO wraz z wyznaczeniem przejścia dla pieszych przez ul. Nowowiczińską. W ramach rozbudowy ul. Nowowiczińskiej należy uwzględnić wykonanie drogi rowerowej zgodnie z zakresem określonym w opracowanej koncepcji stanowiącej załącznik nr 8.2 do SIWZ. Na skrzyżowaniu z ul. Rdestową należy uwzględnić przebudowę sygnalizacji świetlnej i wyznaczenie przejazdów dla rowerów. Granice opracowania projektu rozbudowy ul. Nowowiczińskiej należy dowiązać do „Koncepcji budowy drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork - Obwodnica Trójmiasta”, opracowywanego na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku przez Transprojekt Gdański Sp. z o.o.
9. W projekcie rozbudowy ul. Chwaszczyńskiej należy uwzględnić wykonanie nowego przystanku komunikacji miejskiej na kierunku do centrum w rejonie skrzyżowania z ul. Górniczą oraz zmianę lokalizacji przystanku na kierunku do centrum w rejonie skrzyżowania z ul. Gryfa Pomorskiego (przesunięcie za skrzyżowanie wraz z wyznaczeniem dodatkowego przejścia dla pieszych przez ul. Chwaszczyńską) oraz budowę i przebudowę sygnalizacji świetlnej na powyższych skrzyżowaniach.
10. W projekcie rozbudowy ul. Wielkopolskiej uwzględnić budowę drogi dla rowerów po południowej stronie ul. Wielkopolskiej (kierunek do centrum) na odcinku od ul. Starodworcowej do ul. Lidzkiej (z wyłączeniem odcinka na istniejącym wiadukcie) wraz z wyznaczeniem przejazdów rowerowych przez ulice: Starodworcową, Nowodworcową, Sopocką, Parkową i Spokojną oraz Wielkopolską (połączenia z istniejącą drogą dla rowerów po drugiej stronie tej ulicy na kierunku z centrum) oraz budowę pasa ruchu do skrętu w lewo z ul. Wielkopolskiej w ul. Starodworcową.
11. W projekcie rozbudowy ul. Wielkopolskiej należy uwzględnić wykonanie nowego przystanku komunikacji miejskiej na kierunku do centrum w rejonie skrzyżowania z ul. Starodworcową oraz

nowych przystanków w obu kierunkach w rejonie projektowanego tunelu pod ul. Wielkopolską, a także zmianę lokalizacji przystanków w rejonie ul. Korzennej i Nowodworcowej (zbliżenie do przystanku kolejowego PKM Gdynia Karwiny).

12. W związku z projektowaną rozbudową ul. Wielkopolskiej należy opracować projekty budowy lub przebudowy sygnalizacji świetlnej na następujących skrzyżowaniach:
 - ul. Wielkopolskiej z ul. Małe Karwiny,
 - ul. Wielkopolskiej z ul. Starodworcową,
 - ul. Wielkopolskiej z ul. Nowodworcową i Korzenną,
 - ul. Wielkopolskiej z ul. Sopotką i Strzelców,
 - ul. Wielkopolskiej z ul. Raclawicką i Parkową,
 - ul. Wielkopolskiej z ul. Spokojną.
13. W projekcie rozbudowy ul. Strzelców uwzględnić wykonanie nowych przystanków komunikacji miejskiej na wysokości planowanego przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej Gdynia Karwiny i w rejonie skrzyżowania z ul. Olgierda oraz budowę pętli autobusowej na końcu ul. Strzelców. W zakresie dotyczącym pętli autobusowej należy uwzględnić zaplecze sanitarne dla kierowców obejmujące projekt fundamentu pod standardowy kontener sanitarny o wymiarach 2,45 x 2,45 m (stosowany przez ZKM w Gdyni na innych pętlach) wraz z przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym i energetycznym.
14. W projekcie rozbudowy ul. Sopotkiej uwzględnić przebudowę skrzyżowania z ul. Wzgórze Bernadowo oraz budowę sygnalizacji świetlnej na tym skrzyżowaniu. W związku z przewidywanym skrzyżowaniem rozbudowywanego odcinka ul. Sopotkiej z potokiem Przemysłowym, należy w zakresie dokumentacji uwzględnić opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskać pozwolenie wodno-prawne. W projekcie należy uwzględnić dojście do projektowanych schodów prowadzących na peron z południowego wiaduktu ul. Wielkopolskiej, uwzględnionych w projekcie przystanku PKM Gdynia Karwiny, opracowanego na zlecenie Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. w Gdańsku, przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. w Gdańsku.
15. Dokumentację objętą zakresem etapu 3 należy poprzedzić wykonaniem wielobranżowej koncepcji przebudowy skrzyżowania ulic Wielkopolskiej, Raclawickiej i Parkowej oraz budowy ul. Raclawickiej na odcinku od ul. Wielkopolskiej do granicy lasu z uwzględnieniem projektu przebudowy zarurowanego odcinka potoku Przemysłowego oraz rozbudowy odcinka ul. Wielkopolskiej. Koncepcję wielobranżową należy opracować na aktualnych mapach do celów projektowych i uzyskać jej uzgodnienie w Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdyni oraz PEWIK w Gdyni. Na podstawie uzgodnionej przez ZDiZ w Gdyni branży drogowej koncepcji, należy uzyskać warunki techniczne od wszystkich gestorów sieci zlokalizowanych na terenie objętym koncepcją. Powyższa koncepcja będzie stanowiła materiał do przygotowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zgodnie z wymogami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. ([Dz. U.](#) 2013.1235).

Przebudowę skrzyżowania ulic Wielkopolskiej, Raclawickiej i Parkowej, budowę ul. Raclawickiej oraz przebudowę odcinka ul. Wielkopolskiej należy opracować na podstawie warunków technicznych ZDiZ w Gdyni, stanowiących załącznik nr 8.15 do SIWZ.
16. Dla zakresu inwestycji obejmującego przebudowę układu drogowego ulic Chwaszczyńskiej i Wielkopolskiej należy opracować projekt przebudowy istniejącej sieci teletechnicznej i urządzeń Zintegrowanego Systemu Zarządzania Ruchem TRISTAR., zgodnie z warunkami ZDiZ w Gdyni, stanowiącymi załącznik nr 8.14 do SIWZ.
17. Dla zakresu inwestycji obejmującego przebudowę układu drogowego ulic Chwaszczyńskiej i Wielkopolskiej należy opracować projekt przebudowy istniejącej kanalizacji teletechnicznej wykonanej w ramach projektu „Rozwój Miejskiej Sieci Szkieletowej w Gdyni” i uzgodnić z Wydziałem Informatyki Urzędu Miasta Gdyni.

18. W projekcie uwzględnić zabezpieczenia terenów kolejowych, które ze względów bezpieczeństwa wymagają ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych.
19. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektów murów oporowych na wszystkich odcinkach gdzie nie będzie możliwości ukształtowania skarp, a ich wykonanie jest niezbędne z uwagi na projektowaną geometrię układu drogowego.
20. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie badań geologicznych gruntu (a w przypadku konieczności wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej) wraz z opinią geotechniczną określającą kategorię geotechniczną obiektów budowlanych i warunki gruntowe:
 - 1) dla etapu 1 i 2 inwestycji - w zakresie obejmującym niezbędne **uzupełnienie** do badań wykonanych wraz z koncepcją wielobranżową, stanowiących załącznik nr 8.17 do SIWZ,
 - 2) dla etapu 3 inwestycji - w pełnym zakresie.
21. **Projekt budowlany** ma zawierać:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z inwentaryzacją zieleni oraz wskazaniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki (gospodarka drzewostanem), opinię geotechniczną oraz wyniki badań geologicznych gruntu, projekt rozbiórki, uzyskane uzgodnienia, decyzje, opinie, pozwolenia i odstępstwa;
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych występujących branż (w tym przebudowę lub zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z inwestycją), określający funkcje, formę i konstrukcje przedmiotu zamówienia oraz niezbędne rozwiązania techniczne,
22. **Projekty wykonawcze** mają zawierać część opisową z uzgodnieniami i część rysunkową dla:
 - 1) branży drogowej (dotyczy budowy i przebudowy układu drogowego), część rysunkowa powinna zawierać m.in.:
 - a) plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 oraz w miejscach mniej czytelnych dodatkowe rysunki planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:250,
 - b) profile podłużne z zaznaczoną geologią w miejscach wykonanych odwiertów oraz z zaznaczoną istniejącą infrastrukturą techniczną i obiektami inżynierskimi w miejscach przecięcia tras,
 - c) przekroje normalne w skali 1:50 (zawierające warstwy konstrukcyjne nawierzchni, jej usytuowanie w koronie pasa komunikacyjnego, wymiary, spadki, charakterystyczne rzędne, odwodnienia poprzeczne, rowy odwadniające, pobocza z uwzględnieniem rzędnych korekty poziomu gruntu w pasie i poza pasem drogowym, łącznie z koniecznymi murami oporowymi lub innymi zabezpieczeniami skarp),
 - d) rysunki szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych w skali 1:20,
 - e) przekroje poprzeczne w skali 1:100 wykonane min. co 30 m oraz w miejscach charakterystycznych np. na zjazdach, początkach i końcach miejsc parkingowych, zawierające:
 - rzędne projektowane oraz istniejące terenu wraz z odległościami do tych rzędnych od projektowanej osi,
 - powierzchnie robót ziemnych, dodatkowo warstw wyrównawczych konstrukcji nawierzchni jeżeli wystąpią,
 - elementy drogowych obiektów inżynierskich,
 - uzbrojenie podziemne oraz projektowaną granicę pasa drogowego,
 - f) przekroje poprzeczne w miejscach charakterystycznych oraz na zjazdach z określeniem rzędnych obiektów inżynierskich, początków i końca miejsc parkingowych, rzędnych nawierzchni jezdni, dróg rowerowych, krawężników ulicznych,
 - g) plany rozbiórki w skali 1:500 z zaznaczonymi powierzchniami rozbiórki,
 - h) plany warstwicowe jezdni w skali 1:500,
 - i) schemat tyczenia w skali 1:500,

- j) lokalizację urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (lustra, bariery ochronne i in.),
- 2) branży inżynierii ruchu w zakresie sygnalizacji świetlnej i urządzeń sterowania ruchem TRISTAR,
- 3) projekt docelowej organizacji ruchu zawierający docelowe oznakowanie poziome i pionowe,
- 4) branża obiektów inżynierskich zawierająca między innymi:
 - a) plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500, 1:250
 - b) przekroje poprzeczne i podłużne w skali 1:100, 1:50, 1:25,
 - c) rysunki zbrojenia w skali 1:75, 1:50, 1:25,
- 5) branży sanitarnej (dotyczy budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej oraz przebudowy kolidującego, istniejącego uzbrojenia, w tym sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej i ciepłowniczej); część rysunkowa powinna zawierać m.in.:
 - a) plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 oraz w miejscach mniej czytelnych dodatkowe rysunki planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:250,
 - b) profile podłużne z zaznaczoną geologią w miejscach wykonanych odwiertów oraz z zaznaczoną istniejącą infrastrukturą techniczną i obiektami inżynierskimi w miejscach przecięcia tras,
 - c) przekroje konstrukcyjne 1:25,
 - d) schematy montażowe studni rewizyjnych i wpustów,
 - e) schematy węzłów,
- 6) odwodnienia i umocnienia konstrukcji wykopów,
- 7) branży konstrukcyjnej (dotyczy również zabezpieczenia wykopów i fundamentów pod słupy trakcyjne i oświetleniowe, słupy do tablic informacji pasażerskiej i parkingowej),
- 8) branży elektrycznej (dotyczy m.in. oświetlenia ulicznego, zasilania w energię elektryczną, sieci trakcyjnej trolejbusowej),
- 9) branży teletechnicznej, w części rysunkowej powinien zawierać m.in.:
 - a) plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500,
 - b) schemat studni i innych urządzeń na sieci teletechnicznej,
- 10) sieci światłowodowej (w tym schematy przebudowy kabli),
- 11) branży zieleni (inventaryzacja zieleni, likwidacja nasadzeń kolidujących z inwestycją, urządzenie nowych trawników, nowe nasadzenia drzew, krzewów i innej roślinności),
- 12) organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót w części rysunkowej powinien zawierać m.in.:
 - a) tymczasowe zmiany w oznakowaniu pionowym i poziomym ulic w poszczególnych etapach budowy,
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy w poszczególnych etapach budowy,
 - c) tymczasowe ciągi piesze, przejazdy i przystanki w poszczególnych etapach budowy.
- 23. **Część opisowa** projektów wykonawczych, poza podstawowymi informacjami, powinna zawierać wykazy tabelaryczne wartości do przedmiarów robót danej branży oraz szczegółowy opis wszystkich kolizji układu drogowego i urządzeń towarzyszących z infrastrukturą techniczną (naziemną i podziemną).
- 24. **Kosztorysy inwestorskie**
Kosztorysy należy wykonać w podziale na poszczególne branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów. Przed przystąpieniem do wykonania kosztorysów konieczne jest spisanie z Zamawiającym *Założeń wyjściowych do kosztorysowania*.
- 25. **Przedmiar robót**
Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

26. **Specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

27. **Aktualna mapa do celów projektowych**

- 1) Na obszarze objętym opracowaniem należy wykonać nowy pomiar sytuacyjno-wysokościowy. Pomiarom należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu). Konieczna jest inwentaryzacja urządzeń podziemnych, których istnienie stwierdzono w czasie wykonywania prac polowych, co do których nie ma informacji na mapach ani w instytucjach branżowych oraz pozyskiwanie informacji o uzbrojeniu terenu w drodze wywiadu środowiskowego. Oznacza to, że każdy punkt musi zostać określony trzema współrzędnymi przestrzennymi x , y , z . Wyłączeniu od tej zasady podlegają drzewa, słupy, znaki drogowe, słupki hektometrowe i tym podobne elementy zagospodarowania terenu, których położenie wystarczy określić współrzędnymi x , y .
- 2) Mapę do celów projektowych należy wykonać w wersji numerycznej, w układzie współrzędnych 2000. Podstawowy format arkusza: wysokość 60 cm, długość 150 cm, w szczególnych przypadkach maksymalnie 200 cm. Sąsiednie odcinki tych map powinny się wzajemnie nakładać na długości 10 cm. Układ wstęgowy powinien być tak utworzony aby poszczególne odcinki były optymalnie dostosowane do kształtu trasy. Mapa ma obejmować obszar objęty nowym pomiarem oraz w celach informacyjnych teren po 30 m od granicy zakresu opracowania, tzw. „**kołnierz**” sporządzony poprzez skanowanie i wektoryzację oraz jeżeli to jest konieczne przetworzenie istniejących map zasadniczych, a w przypadku ich braku, jednostkowych map sytuacyjno - wysokościowych i map ewidencji gruntów. Obszar objęty nowym pomiarem należy oddzielić od obszaru tzw. „**kołnierza**” linią przerywaną opisaną „zakres opracowania”.
- 3) Urządzenia podziemne należy nanieść na podstawie danych liczbowych pochodzących z dokumentacji pomiarowej znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym oraz z danych z nowego pomiaru. W przypadku braku ww. danych oraz niemożności wykonania pomiaru nowego dopuszcza się naniesienie przebiegu tych urządzeń poprzez skanowanie istniejących podkładów mapowych lub z danych uzyskanych w drodze wywiadów branżowych lub środowiskowych.
- 4) Każdy arkusz mapy powinien zawierać co najmniej następujące informacje i opisy:
 - a) tytuł mapy - ramka z opisem ma być umieszczona przy lewej krawędzi każdego arkusza w ten sposób, aby po złożeniu arkuszy do formatu A-4 znajdowała się na pierwszej widocznej stronie,
 - b) numerację arkusza z podaną w nawiasach liczbą wszystkich arkuszy np: Ark. 4(37), prowadzoną zgodnie ze wzrostem kilometraża,
 - c) podział na arkusze z zaznaczeniem właściwego arkusza,
 - d) kilometraż,
 - e) numery arkuszy sąsiednich opisane na początku i końcu arkusza (Np: Łączy ark.5),
 - f) nazwę lub nazwy obrębów usytuowane, jeśli to możliwe, na wolnej od treści mapy powierzchni arkusza, opisane czcionką pogrubioną o wysokości 10 mm. Ze względów technicznych konieczne jest użycie słowa „Obręb”,
 - g) opis dróg lub ulic krzyżujących się z drogą,
 - h) kierunek północy,
 - i) nazwę drogi jeśli taka została ustanowiona np.: Obwodnica Trójmiasta, umieszczoną na środku arkusza w polu obrazu drogi,
 - j) opisane na krańcach arkusza, w polu obrazu drogi, główne miejscowości, do których droga prowadzi,
 - k) opis siatki współrzędnych co 500 metrów.

28. Mapa numeryczna

- 1) Mapa musi być przekazana na dyskach CD-ROM – 2 egz. i 1 egz. mapy na nośniku tradycyjnym (folia, kalka), opieczętowany przez ODGiK.
- 2) Mapa powinna być wykonana w jednolitym układzie współrzędnych dla całego odcinka.
- 3) Mapa ewidencji gruntów musi być skalibrowana z mapą zasadniczą. Mapa ewidencji gruntów powinna zawierać: granice obrębów, granice działek wraz z jednoznaczną numeracją działek, granice działek leśnych, granice i klasy bonitacji gruntów.
- 4) Treść mapy należy uaktualnić w oparciu o pomiary terenowe (drogi, rowy, ciekі, przepusty, mosty) i inwentaryzację obiektów w terenie (budynki, urządzenia branżowe) oraz wywiady branżowe (udokumentowane). Konieczne jest naniesienia na mapę ogrodzeń, zbiorników (szamba) oraz pojedynczych drzew lub granic obszarów zadrzewionych.
- 5) Przy budynkach mieszkalnych w pasie poszerzonym dla celów oceny oddziaływania na środowisko konieczne jest podanie przynajmniej jednej rzędnej posadowienia budynku od strony projektowanej drogi.
- 6) Konieczne jest potwierdzenie aktualizacji urządzeń uzbrojenia przez użytkowników poszczególnych sieci uzbrojenia (tzw. tabelka uzgodnień branżowych) - dla wszystkich występujących branż.
- 7) Mapę należy zarejestrować we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą "do celów projektowych".

29. **Część A2** przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w (tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia) zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. ([Dz.U.](#) 2013.1235), opracowanie raportu oddziaływania na środowisko dla całości inwestycji i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przy następujących założeniach:

- 1) Karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP) powinna zawierać:
 - a) podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, umożliwiające analizę kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy "ocenowej",
 - b) w przypadku analizy art. 63 ust. 1 pkt 1 d) ustawy "ocenowej" dotyczącego emisji i innych uciążliwości, w szczególności powinna zawierać oszacowanie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz wielkości emisji hałasu. Obliczenie emisji zorganizowanej i niezorganizowanej należy wykonać dla etapu realizacji i eksploatacji inwestycji,
 - c) opis wpływu przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
 - d) opis zagadnień, które są istotne w aspekcie dofinansowania przedsięwzięcia ze środków unijnych, w tym m.in.: wpływ przedsięwzięcia na klimat, adaptacja przedsięwzięcia do jego zmian, a także odporność na klęski żywiołowe, wpływ klimatu na inwestycję, wpływ przedsięwzięcia na zachowanie różnorodności biologicznej i usług ekosystemowych, efektywną gospodarkę zasobami oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych.
- 2) KIP winien być opracowany w sposób szczegółowy, uwzględniający fazy realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

30. Mapa stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID

Zgodnie z art. 11d ust.1 p.1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej winien zawierać mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Przedmiotowa mapa winna być zatem sporządzana na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego i zawierać w swej treści elementy istotne z punktu widzenia lokalizacji inwestycji i podstawowe rozwiązania projektowe, w tym m.in. treść mapy ewidencji gruntów w części dotyczącej stanu władania nieruchomościami z uwzględnieniem projektowanych podziałów nieruchomości, istniejącą zabudowę w projektowanym pasie drogowym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, sieci uzbrojenia terenu zlokalizowane w zasięgu inwestycji oraz poza terenem inwestycji, które w związku z inwestycją drogową wymagają przebudowy, projektowane linie rozgraniczające teren inwestycji, projektowane drogi zbiorcze, przejazdy gospodarcze, skrzyżowania, zjazdy, węzły drogowe, projektowane urządzenia ochrony środowiska, itp.

31. Wykazy nieruchomości

W celu sprostania wymogom ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* wymaga się aby w ramach prac związanych z przygotowaniem materiałów do wniosku o wydanie decyzji ZRID sporządzane były szczegółowe wykazy nieruchomości zawierające co najmniej: nazwę jednostki ewidencyjnej, nazwę obrębu, nr działek wg stanu w ewidencji gruntów, powierzchnię działek, nr ksiąg wieczystych, dane dotyczące właściciela nieruchomości uwidocznionego w katastrze nieruchomości wraz z adresem zamieszkania (siedziby), numery i powierzchnie działek po podziale z wyróżnieniem działek przeznaczonych pod inwestycję. W wykazach należy wyszczególnić wszystkie nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji z podziałem na:

- a) wykaz nieruchomości, które zgodnie z art. 11 f ust. 1 p.6 Ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* stają się własnością Skarbu Państwa lub Gminy Miasta Gdyni,
- b) wykaz nieruchomości przeznaczonych na pasy drogowe, które przed wydaniem decyzji ZRID stanowiły własność Skarbu Państwa,
- c) wykaz nieruchomości, które zgodnie z art. 11 f ust.1 p.8 lit. g będą objęte ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innych kategorii położonych poza terenem inwestycji.

Oprac. A. Cichoń, M. Grocholewska

Gdynia, 03 marzec 2016 r.