

TR/KM/18920/786/2015

WYDZIAŁ INWESTYCJI
Wpłynęło dnia
11. 02. 2016

Gdynia 26.01.2016 r.

URZĄD MIASTA GDYNI
wpłynęło: 2016-02-11, zał.: 0
numer: 17180/2016
3351068

BPBK S.A.
Biuro Projektów Budownictwa
Komunalnego spółka akcyjna
ul. Jana Uphagena 27
80-237 Gdańsk

WARUNKI TECHNICZNE NR 8G/2016

Dotyczy: przebudowy infrastruktury ciepłowniczej w Gdyni kolidującej z projektowanym układem drogowym w ramach koncepcji pt „Budowa węzła integracyjnego transportu publicznego w sąsiedztwie przystanku Pomorskiej Kolei Metropolitalnej Gdynia Karwiny wraz z parkingiem wielopoziomowym, przebudową skrzyżowania ulic Wielkopolskiej, Strzelców i Sopockiej, rozbudową ul. Nowowiczlińskiej, Chwarznieńskiej, Wielkopolskiej, Sopockiej i Korzennej, przebudową skrzyżowania ulic Wielkopolskiej, Korzennej i Nowodworcowej, budową ul. Strzelców, odcinków nowych tras rowerowych i bus-pasów” z informacją o planowanych inwestycjach dla obszaru objętego ww. opracowaniem

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych w sprawie **jak w tytule** Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej :

A. WNIOSKODAWCA:

BPBK S.A.

Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego spółka akcyjna
ul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk

w imieniu

Gminy Miasta Gdyni

Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

B. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW

B.1. Lokalizacja i zakres projektowanego układu drogowego

Lokalizacja i zakres projektowanego układu drogowego została przedstawiona na załączonym przez Wnioskodawcę planie sytuacyjnym ww. koncepcji na rys. 1.1; 1.2; 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 z listopada 2015 roku

B.2. Lokalizacja istniejącej infrastruktury ciepłowniczej

Na załączonym ww. planie sytuacyjnym na rys. nr 1.1; 1.2; 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 z listopada 2015 roku została naniesiona istniejąca infrastruktura ciepłownicza zlokalizowana w obrębie projektowanego układu drogowego



www.opecgdy.com.pl

NIP 586-010-42-91 REGON: P-190563632 KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia 44124035231111000043348901
REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS 0000047173 Kapitał zakładowy: 41 102 000 PLN.

EZG Gdynia 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14, tel. 58 627 39 12
EZS Sopot 81-881 Sopot, ul. Cieszyńskiego 17, tel. 58 667 26 41
EZW Wejherowo 84-200 Wejherowo, ul. Staromłyńska 41, tel. 58 677 97 97



p. CICHON / 12.02.2016

rys. 1.1

ISTNIEJĄCA infrastruktura ciepłownicza

1. wysokoparametrowa, kanałowa sieć ciepła 2xDN300 biegnąca od komory ciepłej K-617/3 wzdłuż ulicy Nowowiczlińskiej do stacji ciepłej „Lukrecjowa 1” i do komory ciepłej K-617/4,
2. wysokoparametrowa, kanałowa sieć ciepła 2xDN250 biegnąca od komory ciepłej K-617/4 wzdłuż ulicy Nowowiczlińskiej do komory ciepłej K-617/5, dalej do punktu „A”, następnie biegnie w kierunku ulicy Wiczlińskiej
3. Niskoparametrowa kanałowa sieć ciepła 2xDN200 biegnąca od stacji ciepłej „Lukrecjowa 1” przez ulicę Nowowiczlińską w kierunku ulicy Jemiołowej w dzielnicy Dąbrowa
4. wysokoparametrowa, kanałowa sieć ciepła 2xDN65 biegnąca od komory K-617/5 w kierunku ulicy Wiczlińskiej 31-33
5. Stacja ciepła „Lukrecjowa 1”
6. Komory ciepłe: K-617/3; K-617/4; K-617/5

rys. 1.2

ISTNIEJĄCA infrastruktura ciepłownicza

7. wysokoparametrowa, kanałowa magistrala ciepłownicza 2xDN600 (kanał żelbetowy wykonany w dwóch systemach - łupkowym i standardowym – w celu ustalenia systemu należy dokonać odkrywek) biegnąca wzdłuż ulicy Chwaszczyńskiej od komory ciepłej K-616 (skrzyżowanie ulicy Chwaszczyńskiej z ulicą Górniczą) do komory ciepłej K-616 A.

rys. 1.3

ISTNIEJĄCA infrastruktura ciepłownicza

8. wysokoparametrowa, kanałowa (kanał żelbetowy wykonany w dwóch systemach - łupkowym i standardowym – w celu ustalenia systemu należy dokonać odkrywek) magistrala ciepłownicza 2xDN600 biegnąca od komory ciepłej K-614 przez ulicę Chwaszczyńską do punktu „B”, następnie wzdłuż ulicy Chwaszczyńskiej przez ulicę Gryfa Pomorskiego do komory ciepłej K-615 i dalej przez ulice Myśliwską i Górniczą do komory ciepłej K-616, następnie dalej do komory ciepłej K-616A
9. wysokoparametrowa, kanałowa sieć ciepła 2xDN200 biegnąca od komory ciepłej K-615 w kierunku stacji ciepłej przy ulicy Brzechwy 7
10. wysokoparametrowa, kanałowa sieć ciepła 2xDN250 biegnąca od komory ciepłej K-615 w kierunku osiedla „Fikakowo”
11. Komory ciepłe: K-615; K-616, K-616A

rys. 1.4

ISTNIEJĄCA infrastruktura ciepłownicza

12. niskoparametrowe przyłącza ciepłe biegnące do budynków przy ul. Korzennej 3B, 5, 10

rys. 1.6

ISTNIEJĄCA infrastruktura ciepłownicza

13. wysokoparametrowa sieć ciepła 2xDN200 biegnąca w kierunku budynku przy ulicy Buraczanej 6

rys. 1.7

ISTNIEJĄCA infrastruktura ciepłownicza

14. wysokoparametrowa sieć cieplna 2xDN200 biegnąca w kierunku budynku przy ulicy Buraczanej 6
15. wysokoparametrowe przyłącze ciepłe biegnące do budynku przy ul. Strzelców 11
16. wysokoparametrowa sieć cieplna biegnąca w kierunku budynku przy ulicy Strzelców 30 i 32
17. Komora cieplna K-614A/7

B.3. Planowana infrastruktura ciepłownicza

1. ETAP I - budowa sieci osiedlowej 2xDN300 biegnącej od miejsca włączenia do magistrali ciepłowniczej zasilanie 2xDN400, powrót DN600 (rejon komory cieplnej K-613), wzdłuż ulicy Strzelców do osiedla mieszkaniowego przy ulicy Strzelców dz. nr 225 obręb Wielki Kack w Gdyni.
Dokumentacja techniczna dotycząca ww. inwestycji jest na etapie opracowania
2. ETAP II - budowa sieci cieplnej 2xDN300 biegnącej od osiedla mieszkaniowego przy ulicy Strzelców dz. nr 225 obręb Wielki Kack w Gdyni (od zakończenia I etapu) dalej w kierunku ulic Parkowej, Spokojnej i Miłej. Sieć cieplna będzie pierwszym etapem ucieplnienia dzielnicy Gdyni Mały Kack z obszaru ulic Parkowej, Spokojnej i Miłej oraz początkiem pierścienia do połączenia z siecią cieplną od strony Al. Zwycięstwa w Gdyni-Orłowie
3. ETAP III - Budowa sieci cieplnej 2xDN300 biegnącej od osiedla mieszkaniowego przy ulicy Strzelców dz. nr 225 obręb Wielki Kack w Gdyni (od zakończenia I Etapu) wzdłuż ulicy Strzelców do ulicy Wielkopolskiej i dalej przez ulicę Wielkopolską w kierunku ulicy Wzgórze Bernadowo i Sopockiej następnie i dalej przez ulicę Sopocką na tereny zlokalizowane pomiędzy ulicą Sopocką a torami kolejowymi

B.4. Zakres inwestycji – dotyczy usunięcia kolizji z infrastrukturą ciepłowniczą

W związku z projektowanym układem drogowym w ramach ww. koncepcji występują kolizje ww. projektowanego układu drogowego z infrastrukturą ciepłowniczą.

W celu usunięcia kolizji, należy rozważyć wszystkie możliwe do realizacji rozwiązania projektowe bez ingerencji w istniejącą infrastrukturę ciepłowniczą. W przypadku braku takich możliwości, opracować i uzgodnić z OPEC Gdynia koncepcję przełożenia i zabezpieczenia kolidującej infrastruktury ciepłowniczej.

Projektując nowe trasy przebiegu istniejących sieci cieplnych należy uwzględnić **ciągłość dostawy ciepła do odbiorców (załączyć harmonogram przepięć).**

W wypadku przerwy w dostawie ciepła dłuższej niż 14 dni należy zaproponować i wdrożyć rozwiązania umożliwiające utrzymanie dostaw ciepła do odbiorców.

Ponadto, istniejące i projektowane obiekty winny zachować minimalne odległości od istniejących, projektowanych i przekładanych sieci ciepłowniczych i pozostałej infrastruktury ciepłowniczej w oparciu o „Wymagania techniczne COBRTI INSTAL. WTWiO sieci ciepłowniczych preizolowanych”. Wydanie: 06.2002 i warunki techniczne OPEC Gdynia Projekt układu drogowego – plan sytuacyjny z profilami i przekrojami poprzecznymi i podłużnymi oraz z naniesionym uzbrojeniem podziemnym istniejącym i projektowanym oraz koncepcje i projekty przełożenia sieci cieplnych wymagają uzgodnienia z OPEC Gdynia

Infrastruktura ciepłownicza, która z uwagi na kolizje wymaga przełożenia, odciążenia i zabezpieczenia :

rys. 1.1

1. wysokoparametrowa, kanałowa sieć ciepłna 2xDN250 biegnąca od komory ciepłej K-617/4 wzdłuż ulicy Nowowiczlińskiej do komory ciepłej K-617/5, dalej do punktu „A” i dalej w kierunku ulicy Wiczlińskiej
2. Niskoparametrowa kanałowa sieć ciepłna 2xDN200 biegnąca od stacji ciepłej „Lukrecjowa 1” przez ulicę Nowowiczlińską w kierunku ulicy Jemiołowej w dzielnicy Dąbrowa
3. wysokoparametrowa, kanałowa sieć ciepłna 2xDN65 biegnąca od komory K-617/5 w kierunku ulicy Wiczlińskiej 31-33
4. Komora ciepłna: K-617/5

rys. 1.3

5. wysokoparametrowa, kanałowa magistrala ciepłownicza 2xDN600 biegnąca od komory ciepłej K-614 przez ulicę Chwaszczyńską do punktu „B”, następnie wzdłuż ulicy Chwaszczyńskiej przez ulicę Gryfa Pomorskiego do komory ciepłej K-615 i dalej przez ulicę Myśliwską i Górniczą do komory ciepłej K-616
6. wysokoparametrowa, kanałowa sieć ciepłna 2xDN200 biegnąca od komory ciepłej K-615 w kierunku stacji ciepłej przy ulicy Brzechwy 7
7. wysokoparametrowa, kanałowa sieć ciepłna 2xDN250 biegnąca od komory ciepłej K-615 w kierunku osiedla „Fikakowo”
8. Komora ciepłna: K-615

Dokładny zakres usunięcia kolizji winien wynikać z projektu budowlano-wykonawczego projektowanego układu drogowego.

Przy projektowaniu ww. układu drogowego należy również uwzględnić planowane przez OPEC Gdynia inwestycje ciepłownicze na terenach objętych ww. projektowanym układem drogowym.

W celu koordynacji branżowej projekt budowlano-wykonawczy układu drogowego należy uzgodnić w OPEC Gdynia.

Przy projektowaniu układu drogowego oraz przy rozwiązywaniu kolizji ww. układu drogowego z infrastrukturą ciepłowniczą należy uwzględnić :

- ✓ „Wymagania techniczne COBRTI INSTAL. WTWiO sieci ciepłowniczych preizolowanych”. Wydanie: 06.2002
- ✓ Warunki techniczne OPEC Gdynia

Ponadto, w strefach określonych w ww. wymaganiach technicznych COBRTI INSTAL, OPEC Gdynia nie dopuszcza wznoszenia budynków, nasady drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację ciepłociągu. Jednocześnie, przy planowaniu nasadzania drzew należy uwzględnić wymaganie, iż rzut korony drzew winien znajdować się w odległości nie mniejszej niż 2 m od krawędzi sieci ciepłych i od krawędzi kanałów ciepłowniczych. Wszelkie działania inwestycyjne w tych strefach należy uzgodnić z OPEC Gdynia.

Dodatkowo, OPEC Gdynia informuje, iż istniejąca i projektowana kanalizacja sanitarna i deszczowa winna przebiegać pod projektowanymi i istniejącymi sieciami ciepłowniczymi.

Rozwiązania projektowe, w przypadku jakichkolwiek kolizji z infrastrukturą ciepłowniczą, koncepcje usunięcia kolizji oraz projekty sanitarne, budowlane i wykonawcze dotyczące realizacji przedsięwzięć na ww. terenach, Inwestor winien uzgodnić z OPEC Gdynia.

C. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEŁOŻENIA I ZABEZPIECZENIA SIECI CIEPLNYCH KOLIDUJĄCYCH Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ ORAZ BUDOWY PLANOWANEJ INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ

- C.1. Sieci ciepłe planowane oraz podlegające przełożeniu należy zaprojektować i wykonać w technologii rur preizolowanych. Zasilanie izolacja plus, powrót izolacja standard z impulsowym systemem lokalizacji awarii. Projekt ma uwzględniać lokalizację i montaż słupków pomiarowych systemu lokalizacji awarii rur preizolowanych. Miejsca montażu należy uzgodnić z OPEC w Dziale Pomiarów UP, tel. 58 66 72 610
Zastosować mufy obkurczane elektrycznie z dozowaniem pianki poliuretanowej z agregatu. Typ muf obkurczanych elektrycznie uzgodnić z OPEC Gdynia.
Projektując sieci ciepłe przewidzieć miejsce na ułożenie instalacji teletechnicznej do transmisji danych dla systemu telemetrycznego VISTA.
- C.2. Ciepłociągi preizolowane prowadzić z minimalnym przykryciem gruntu zgodnie z zaleceniami producenta rur i w zależności od strefy klimatycznej.
- C.3. Sieci ciepłe, które kolidują z projektowanym układem drogowym i podlegają przebudowie oraz sieci ciepłe, które kolidują z projektowanym układem drogowym (drogami, parkingami, trasami rowerowymi, trasami pieszo-rowerowymi, pieszo-jezdnymi), a nie podlegają przebudowie, jednakże narażone są na obciążenia od ruchu kołowego, należy zabezpieczyć poprzez wykonanie konstrukcji zabezpieczającej i odciążającej sieć ciepłą. Rodzaj zabezpieczenia sieci ciepłej należy dostosować do natężenia ruchu kołowego, obciążenia sieci ciepłej od ruchu kołowego, naziomu, podbudowy drogi, parkingu oraz poprzeć obliczeniami. Projektowane zabezpieczenie nie może powodować dociążenia sieci ciepłej.
Miejsca przejazdów przez teren z sieciami ciepłowniczymi oraz parkingi należy wykonać z nawierzchni rozbieralnej lub łatwodemontowalnej.
W przypadkach występowania intensywnego ruchu kołowego, w których może nastąpić uszkodzenie rurociągów stosować płyty odciążające 15 cm nad rurociągiem na podsypce amortyzującej. Zabezpieczenie ciepłociągów nie może powodować dociążenia sieci ciepłej. Pod jezdniami, w miejscach wypłaćń, w miejscach narażonych na duże obciążenia oraz w miejscach intensywnego ruchu kołowego, rurociągi należy prowadzić w rurach osłonowych z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym – np. rury GRP. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie grubościennych rur osłonowych umieszczonych w zbrojonych blokach betonowych. Przeliczyć obciążenia od ruchu kołowego, naziomu i podbudowy drogi działające na sieci ciepłe. Konstrukcję odciążającą i zabezpieczającą zaprojektować i wykonać w technologicznie uzasadnionych granicach. Rysunek konstrukcyjny – przekroje oraz rzut zabezpieczenia sieci ciepłowniczych wraz z obliczeniami i zestawieniem elementów dołączyć do dokumentacji technicznej
Dokładny zakres zabezpieczenia zostanie określony po przedłożeniu do OPEC Gdynia projektu budowlano-wykonawczego projektowanego układu drogowego
- C.4. Sieci ciepłe biegnące pod trasami rowerowymi, pieszo-rowerowymi oraz pieszo-jezdnymi należy zabezpieczyć przed obciążeniem od ruchu kołowego i podbudowy tras. Ww. trasy biegnące wzdłuż nad sieciami ciepłowniczymi winny być wykonane z nawierzchni rozbieralnej lub łatwodemontowalnej bez podbudowy betonowej. Odcinki do zabezpieczenia określić na podstawie przebiegu trasy oraz ich profilu i przekroju poprzecznego uwzględniając minimalne przykrycie sieci ciepłowniczej gruntem.
- C.5. W projektowanym układzie drogowym należy przewidzieć pasy technologiczne na planowane sieci ciepłe, uwzględniając przejścia przez ulice z możliwością ułożenia pod tymi ulicami rur osłonowych dla sieci ciepłych
- C.6. Planowane oraz przekładane sieci ciepłe winny przebiegać poza pasem drogowym i umożliwić wykonanie czynności remontowych i eksploatacyjnych oraz winny umożliwić dojazd sprzętu.
Trasa przekładanych i planowanych sieci ciepłowniczych winna znajdować się w pasie technologicznym wolnym od zabudowy i innego uzbrojenia podziemnego

- C.7. Trasa przekładanych sieci ciepłych winna być uzgodniona z właścicielami terenów, przez które przebiega (załączyć pisemne zgody).
- C.8. W najwyższych punktach sieci ciepłych przewidzieć odpowietrzenia, a w najniższych możliwość odwodnienia sieci z docelowym rozwiązaniem zrzutu wody sieciowej, spełniając wymogi ochrony środowiska.
- C.9. Zakres przełożenia i zabezpieczenia sieci ciepłych winien być potwierdzony obliczeniami hydraulicznymi, wydłużeń ciepłych i wytrzymałościowych zawartych w dokumentacji technicznej.
- C.10. Przełożenie sieci ciepłych będzie wymagało zatrzymania pracy sieci ciepłych i ponownego ich uruchomienia. Wiąże się to ze spustem wody i ponownym napełnieniem sieci wodą oraz z bonifikatami dla Odbiorców ciepła za okres zatrzymania sieci. Przerwę w dostawie ciepła – okres przełączenia na nową sieć ciepłą - należy tak zaplanować, aby była jak najkrótsza uwzględniając zapisy zawarte w punkcie B.4. Całość prac związanych z przebudową sieci ciepłej należy wykonać w okresie od czerwca do sierpnia. Wszystkie koszty związane z zatrzymaniem i ponownym uruchomieniem sieci ponosi Wnioskodawca.
- C.11. OPEC Gdynia jest właścicielem ww. sieci ciepłych. Szczegóły realizacji przedsięwzięcia związane bezpośrednio z przełożeniem i zabezpieczeniem sieci ciepłych Inwestor winien uregulować z OPEC Gdynia w Umowie Usługowej zawartej w Zakładzie Energetyki Ciepłej Gdynia EZG, tel. 58 62 73 911.
W ww. Umowie Usługowej winny być zawarte między innymi następujące obowiązki Inwestora:
- termin realizacji inwestycji w porozumieniu z OPEC Gdynia: dokładny termin rozpoczęcia robót i ich zakończenia, odbiory robót zanikowych.
 - rozpoczęcie robót wraz z ich harmonogramem należy zgłosić do OPEC Gdynia, z 6-ciomiesięcznym wyprzedzeniem.
- C.12. Przy wykonaniu zarówno prac projektowych, jak i na budowie stosować obowiązujące przepisy, normy i wymogi bhp/p.poż oraz środowiskowe.
- C.13. Całość prac projektowych i wykonawczych Inwestor winien wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- C.14. Używane do budowy materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- C.15. Nowe trasy sieci ciepłych winny umożliwić wykonanie czynności remontowych, eksploatacyjnych oraz umożliwić dojazd sprzętu.

D. PARAMETRY WODY SIECIOWEJ – DOTYCZY ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ:

- D.1. Temperatura obliczeniowa strona pierwotna : zima 120/65 °C, lato 65/25 °C
- D.2. Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej : 16 bar
- D.3. Ciśnienie dyspozycyjne przed projektowaniem poda Zakład Energetyki Ciepłej Gdynia Dział Przesyłu GP, e-mail dzialprzesylu@opecgdy.com.pl

E. DOKUMENTACJA TECHNICZNA.

Przed złożeniem dokumentacji technicznej przełożenia i zabezpieczenia infrastruktury ciepłowniczej należy jej koncepcję uzgodnić z OPEC Gdynia

- E.1. Dokumentacja techniczna przełożenia i zabezpieczenia infrastruktury ciepłowniczej winna zawierać :
- plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionym przebiegiem trasy istniejących sieci ciepłowniczych oraz z oznaczonym przebiegiem trasy projektowanych sieci ciepłych (w miejscach występowania kolizji)
 - odpis warunków technicznych
 - obliczenia i dobór urządzeń technologicznych
 - obliczenia oporów hydraulicznych i wydłużeń ciepłych sieci

- specyfikację elementów przekładanych odcinków sieci ciepłych – szczegółowe zestawienie materiałów preizolowanych
- schemat technologiczny i montażowy przekładanych odcinków sieci ciepłych
- profil przekładanych odcinków sieci ciepłych
- szczegóły połączenia przekładanych odcinków sieci ciepłowniczych z istniejącymi sieciami preizolowanymi, napowietrznymi i kanałowymi
- rysunek konstrukcyjny – przekroje oraz rzut odwodnienia sieci z docelowym rozwiązaniem zrzutu wody sieciowej spełniając wymagania ochrony środowiska z obliczeniami i zestawieniem elementów
- rysunek konstrukcyjny – przekroje oraz rzut układu studni schładzających z dostępem do wody i kanalizacji sanitarnej z obliczeniami i zestawieniem elementów
- rysunek konstrukcyjny – przekroje oraz rzut odpowietrzenia sieci ciepłowniczych z obliczeniami i zestawieniem elementów
- schemat instalacji alarmowej przekładanych odcinków sieci ciepłych wraz z zestawieniem elementów instalacji alarmowej
- opis instalacji alarmowej
- rysunek konstrukcyjny – przekroje oraz rzut zabezpieczenia sieci ciepłowniczych wraz z obliczeniami i zestawieniem elementów
- rysunek konstrukcyjny – przekroje i rzut komór wraz z obliczeniami i zestawieniem elementów
- wykonanie dokumentacji technicznej przełożenia i zabezpieczenia infrastruktury ciepłowniczej leżącej w gestii Wnioskodawcy
- pisemne uzgodnienia ze wszystkimi właścicielami terenu, ZUD odpowiedniego Starostwa
- rozwiązania formalno-prawne własności terenów pod projektowaną trasę przebiegu sieci ciepłych oraz projektowanych odcinków i zabezpieczeń sieci ciepłowniczych oraz komór ciepłych i pozostałej infrastruktury ciepłowniczej. Jednocześnie, Wnioskodawca zobowiązany jest do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC bezterminowej służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomościach w Gdyni projektowanych sieci ciepłych, odcinków i zabezpieczeń sieci ciepłowniczych oraz komór ciepłych i pozostałej infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do nich celem naprawy, wymiany, konserwacji i eksploatacji

- E.2. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Gdynia i winna być poprzedzona wykonaną i uzgodnioną koncepcją. Dokumentację techniczną do uzgodnienia złożyć w kancelarii OPEC Gdynia. Do uzgodnień należy przedłożyć **dokumentację techniczną dot. danej inwestycji w 2 egzemplarzach wraz z uzgodnioną koncepcją oraz dokumentacją branżową, drogową, elektryczną i AKP, konstrukcyjną oraz wersję elektroniczną.** Jeden egzemplarz projektu każdej z branż pozostaje w archiwum OPEC Gdynia.
- E.3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają pisemnego wpisu uprawnionych osób z OPEC Gdynia i winny być naniesione w złożonym projekcie archiwalnym.

F. REALIZACJA INWESTYCJI.

- F.1. Z uwagi na fakt, iż właścicielem infrastruktury ciepłowniczej opisanej w pkt. B.2. jest OPEC Gdynia, realizację inwestycji dotyczącej usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury ciepłowniczej z układem drogowym projektowanym w ramach ww. koncepcji prowadzić należy zgodnie z Umową Usługową zawartą w Zakładzie Energetyki Ciepłej Gdynia EZG, tel. 58 62 73 911. – nadzór właściciela infrastruktury
- F.2. Koszty związane z przełożeniem i zabezpieczeniem sieci ciepłowniczych w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji z planowaną budową układu drogowego w ramach ww. koncepcji oraz koszty wykonania dokumentacji technicznej ponosi Wnioskodawca

- F.3. Na okres budowy należy zabezpieczyć istniejące kanałowe, napowietrzne i preizolowane sieci ciepłownicze, komory ciepłownicze oraz pozostałą infrastrukturę ciepłowniczą narażone na zniszczenie.
- F.4. Na wszystkich odcinkach czynnych sieci ciepłych należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszelkich prac ziemnych prowadzonych sprzętem czy ręcznie
- F.5. W przypadku uszkodzenia istniejących sieci ciepłych i ich zabezpieczeń, komór ciepłowniczych oraz pozostałej infrastruktury ciepłowniczej Inwestor w trybie natychmiastowym dokona zgłoszenia do OPEC Gdynia i naprawy na swój koszt powstałej szkody.

G. ODBIORY

- G.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).
Rozpoczęcie robót ich zakończenie należy zgłosić do **Działu Przesyłu, tel. 58 66 72 666** zgodnie z pkt. C.11.
- G.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować :
- uzgodnioną w OPEC Gdynia dokumentację techniczną z projektami branżowymi
 - dokumentację powykonawczą,
 - kopie protokołów robót zanikowych

H. WYMOGI FORMALNE

- H.1. Wydane warunki techniczne i uzgodniona dokumentacja dotyczą wyłącznie zagadnień technicznych i nie mogą stanowić podstawy do wejścia na posesję właściciela, bez jego zgody lub decyzji właściwego organu władzy terenowej.
- H.2. Warunki techniczne aktualne są do **31 stycznia 2018 r.**

W załączeniu plan sytuacyjny projektowanego układu drogowego - rys. 1.1; 1.2; 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7
z listopada 2015 roku

PEŁNOMOCCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Technologii Rozwoju
mgr inż. Joanna Wójcikowska-Paszak

uwaga!

Oryginał planu sytuacyjnego z naniesioną infrastrukturą ciepłowniczą - rys. nr 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7 znajduje się w Biurze Projektów Budownictwa Komunalnego spółka akcyjna, 80-237 Gdańsk, ul. Jana Uphagena 27
Kopia planu sytuacyjnego z naniesioną infrastrukturą ciepłowniczą - rys. nr 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7 znajduje się do wglądu w OPEC Gdynia Sp. z o.o., Dział TR, ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia

kopie otrzymują :

1. Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
2. EZG
3. IZI
4. TR/aa.