

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni -
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a mającym swą siedzibę reprezentowanym przez :
.....
.....
zwanym dalej NADZOREM.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie z dniar. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 209 000 euro na usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych pn.: „**Budowa parkingu przy ul. Witomińskiej 72/74 w Gdyni wraz z rozbudową ul. Witomińskiej w rejonie Cmentarza Komunalnego w Gdyni**”.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a NADZÓR przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych „**Budowa parkingu przy ul. Witomińskiej 72/74 w Gdyni wraz z rozbudową ul. Witomińskiej w rejonie Cmentarza Komunalnego w Gdyni**”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej (**załącznik nr 6, 6a, 6b**), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**) i dyspozycji SIWZ.
2. **Przedmiot zamówienia udzielanego WYKONAWCY robót obejmuje:**
 - 1) **wykonanie następujących robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową i z uwzględnieniem dyspozycji ust. 6:
 - a) **część A** - budowa parkingu przy ul. Witomińskiej 72/74,
 - b) **część B** - rozbudowa ulicy Witomińskiej;
 - 2) **odpowiednio uzyskanie pozwoleń na użytkowanie lub złożenie zawiadomień we właściwym organie nadzoru budowlanego** oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU uzyskanych pozwoleń lub dokumentu potwierdzającego skuteczność tych zawiadomień; WYKONAWCA we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń lub złożenia zawiadomień; ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
3. **Przedmiot zamówienia dla części A w zakresie realizowanym przez WYKONAWCĘ robót obejmuje:**
 - 1) Roboty rozbiórkowe
 - 2) Roboty demontażowe
 - 3) Roboty ziemne
 - 4) Roboty drogowe, w tym:
 - a) wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z płyt betonowych typu MEBA
 - b) wykonanie nawierzchni miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej (typ TT) gr. 8 cm
 - c) wykonanie nawierzchni jezdni manewrowej z kostki betonowej (typ TT) gr. 8 cm
 - d) wykonanie nawierzchni chodników z płytek betonowych 20x20 cm
 - e) wykonanie schodów terenowych z palisady betonowej
 - f) wykonanie nawierzchni opasek bezpieczeństwa przy miejscach postojowych z płytek betonowych 20x20 (z odzysku) gr. 8 cm
 - g) wykonanie nawierzchni opasek ścieku korytkowego przy skarpię z płytek betonowych 20x20 (z odzysku) gr. 8cm
 - h) wykonanie ścieku odwadniającego skarpię z betonowych płytek korytkowych
 - i) wykonanie umocnienia skarpy

- j) wykonanie muru oporowego w technologii ścianki z grodziec stalowych z betonem pomiędzy brusami, zwieńczonego żelbetową belką policzkową
 - k) wykonanie i zamontowanie kraty do mocowania pnączy na murze oporowym
 - l) wykonanie ogrodzenia terenu z paneli systemowych
 - m) wykonanie ogrodzenia z paneli systemowych na murze oporowym
- 5) Elementy małej architektury, w tym:
 - a) dostawę i montaż ławek
 - b) dostawę i montaż kosza zewnętrznego na śmieci
 - c) dostawę i montaż osłon odbojowych słupów oświetleniowych
 - 6) Budowę sieci kanalizacji deszczowej, w tym:
 - a) wykonanie kanału deszczowego
 - b) wykonanie przykanalików z montażem wpustów
 - c) wykonanie zbiornika retencyjno - rozsączającego (system koszy rozsączających)
 - d) wykonanie urządzeń podczyszczających (osadnika Ø 1500)
 - e) wykonanie studni z regulatorem odpływu
 - f) montaż studni rewizyjnych Ø 1200
 - 7) Budowę przyłącza wodociągowego wraz ze studzienką wodomierzową
 - 8) Budowę oświetlenia parkingu, w tym:
 - a) ułożenie i zabezpieczenie kabla oświetleniowego
 - b) dostawę i montaż słupów oświetleniowych z oprawami oświetleniowymi
 - c) dostawę i montaż szafy oświetleniowej
 - 9) Zieleń, w tym:
 - a) usunięcie karpin po wycince 64 szt. drzew oraz 80 m² karpin po drzewach poniżej 10 lat, wykonanej w ramach odrębnego zamówienia;
 - b) wykonanie trawników, w tym także w miejsce projektowanej zieleni wraz z pielęgnacją w okresie jednego roku od dnia odbioru końcowego;
 - c) wykonanie zabezpieczenia drzew (pni, gałęzi i systemów korzeniowych) w trakcie wykonywania prac budowlanych.
 - 10) Organizację ruchu, w tym:
 - a) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy
 - b) wykonanie docelowej organizacji ruchu
- 4. Przedmiot zamówienia dla części B w zakresie realizowanym przez WYKONAWCĘ robót obejmuje:**
- 1) Roboty rozbiórkowe
 - 2) Roboty demontażowe
 - 3) Roboty ziemne
 - 4) Roboty drogowe, w tym:
 - a) wykonanie jezdni o nawierzchni z SMA
 - b) wykonanie nakładki bitumicznej z SMA
 - c) wykonanie nawierzchni zatoki autobusowej ZKM z fibrobetonu oraz skosów z kostki kamiennej
 - d) wykonanie nawierzchni zatoki autokarowej z przejazdem i ul. Bydgoskiej z kostki betonowej (typ TT) gr.8 cm
 - e) wykonanie nawierzchni wjazdu i wyjazdu z parkingu, wjazdów bramowych, wysp i zabruków przejezdnych z kostki kamiennej granitowej o wym.16x20 cm
 - f) wykonanie nawierzchni zjazdów z kostki betonowej z odzysku
 - g) wykonanie nawierzchni zabruków, separacji i opasek bezpieczeństwa z kostki kamiennej (z odzysku) gr. 8 cm
 - h) wykonanie nawierzchni chodników z płytek betonowych 20x20 gr. 8 cm i elementów chodnika z płytek betonowych fakturowanych
 - i) odtworzenie nawierzchni fragmentów chodników z kostki betonowej (z odzysku)
 - 5) Elementy małej architektury, w tym:
 - a) dostawę i montaż wiaty przystankowej wraz z wyposażeniem
 - b) dostawę i montaż ławek oraz koszy zewnętrznych na śmieci
 - c) przestawienie istniejącej ławki z elementów betonowych
 - d) montaż zdemontowanych stojaków rowerowych
 - e) dostawę i montaż krat stalowych do zabezpieczenia drzew wraz z wypełnieniem ich żwirem

- 6) Roboty kanalizacji deszczowej, w tym:
 - a) wykonanie kanału deszczowego
 - b) wykonanie przykanalików z montażem wpustów
 - c) montaż studni rewizyjnych Ø 1200 i Ø 1500
 - 7) Roboty sieci wodociągowej, w tym:
 - a) wykonanie przyłącza wodociągowego
 - b) montaż hydrantu podziemnego Ø 80
 - 8) Przebudowę i zabezpieczenie sieci gazowej niskiego ciśnienia
 - 9) Wykonanie rur osłonowych o długości 8 m w miejscu projektowanego zasilania elektroenergetycznego straganów handlowych
 - 10) Przebudowę i zabezpieczenie sieci teletechnicznych
 - 11) Zieleń, w tym:
 - a) usunięcie karpin po wycince 7 szt. drzew, wykonanej w ramach odrębnego zamówienia
 - b) wykonanie trawników wraz z pielęgnacją w okresie jednego roku od dnia odbioru końcowego
 - c) zabezpieczenie drzew (pni, gałęzi i systemów korzeniowych) w trakcie wykonywania prac budowlanych
 - 12) Organizację ruchu, w tym:
 - a) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy
 - b) wykonanie docelowej organizacji ruchu
5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych podlegających nadzorowi stanowi:**
- 1) **dla części A:**
 - a) dokumentacja projektowa – projekt budowlany (**załącznik nr 6a**) i projekt wykonawczy (**załącznik nr 6**) oraz dyspozycje zawarte ust. 6,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**)
 - 2) **dla części B:**
 - a) dokumentacja projektowa – projekt budowlany (**załącznik nr 6b**) i projekt wykonawczy (**załącznik nr 6**) oraz dyspozycje zawarte w ust. 6,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**).
6. **Roboty budowlane WYKONAWCA robót zrealizuje z uwzględnieniem następujących uwag :**
- 1) **Przedmiot zamówienia dla części A obejmuje:**
 - a) **wykonanie szczelnego wygrozdzenia placu budowy** z paneli systemowych od strony budynku administracyjnego Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Gdyni (ZCK) i istniejącej drogi z płyt ażurowych typu YOMB,
 - b) **wykonanie analizy oddziaływania** sprzętu do pogrążania grodzic na znajdujące się w strefie jego pracy obiekty i budowle oraz istniejące osuwisko,
 - c) **wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego obiektów i budowli zlokalizowanych** w strefie pracy sprzętu do pogrążania grodzic, zarejestrowanie stwierdzonych uszkodzeń oraz założenie plomb kontrolnych na istniejących zarysowaniach, spękaniach lub odspojeniach, w przypadku braku reperów – założenie reperów tymczasowych, a po zakończeniu robót - wykonanie powtórnej inwentaryzacji,
 - d) **wykonanie muru oporowego z grodzic stalowych wciskanych metodą bezrezonansową** – hydrauliczną, zgodnie z projektem opracowanym przez WYKONAWCĘ,
 - e) **prowadzenie przez WYKONAWCĘ stałego monitoringu wraz z opracowaniem wyników pomiarów drgań** obiektów i budowli oraz istniejącego osuwiska w trakcie prowadzenia wszystkich robót związanych z budową ściany oporowej,
 - f) **wykonanie trwałej powłoki antygraffiti** na murze oporowym (bezbarwnej, jednokomponentowej powłoki na bazie silikonu zabezpieczającej przed nanoszeniem graffiti oraz różnych typów naklejek i plakatów przez okres co najmniej 10 lat, umożliwiającej wielokrotne usuwanie graffiti bez konieczności odnawiania powłoki ochronnej, oraz zawierającej filtr UV),
 - g) **wykonanie zabezpieczenia muru oporowego** przed niekorzystnym działaniem chlorków,
 - h) **rozbiorczą istniejącego ogrodzenia terenu** z siatki na słupkach stalowych, w tym: od strony budynku biurowego ZCK i drogi utwardzonej płytami YOMB, od strony parkingu leśnego oraz wzdłuż stoku skarpy leśnej,

- i) **rozbiórkę, wywóz i unieszkodliwienie nawierzchni** z płyt YOMB, ograniczonej murkami oporowymi i ułożonej przy nieczynnej bramie wjazdowej od strony ul. Witomińskiej,
 - j) **demontaż, wywóz i unieszkodliwienie pozostałości elementów betonowych małej architektury** (murki oporowe, fundamenty po rozebranych szklarniach, obudowa rabaty kwiatowej itd.),
 - k) **wywóz i unieszkodliwienie** drewnianych kłód szt. 3,
 - l) **demontaż kabla nn** zlokalizowanego od strony parkingu leśnego,
 - m) **wykonanie trawników**, tym także w miejscach przewidzianych w dokumentacji pod nasadzenia drzew, krzewów, bylin, traw i pnączy wraz z pielęgnacją przez okres jednego roku po odbiorze końcowym zgodnie z wytycznymi zawartymi w **załączniku nr 11**.
- 2) **Przedmiot zamówienia dla części B obejmuje:**
- a) **wykonanie rur osłonowych dwudzielnych fi 160 o długości 8 m w miejscu projektowanego zasilania straganów handlowych,**
 - b) **wykonanie krawężnika kamiennego zamiast projektowanego krawężnika betonowego** w miejscu włączenia wjazdu bramowego (Hm 1+59,62) z kaplicy pogrzebowej ZCK w jezdnię ul. Witomińskiej,
 - c) **rozbiórkę istniejącego ogrodzenia terenu wzdłuż ul. Witomińskiej**, wykonanego z siatki na słupkach stalowych wraz z bramą wjazdową i furtką,
 - d) **ustawienie ławki (z elementów betonowych wypełnionych drewnem) dla osób oczekujących na autobus**, przy tymczasowym przystanku komunikacji miejskiej, z późniejszym demontażem,
 - e) **wykonanie trawników** wraz z pielęgnacją w okresie jednego roku od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi zawartymi w **załączniku nr 11**.
- 3) **Przedmiot zamówienia dla części A i B obejmuje:**
- a) **wykonanie opornika kamiennego 12x25x100 cm** ograniczającego nawierzchnię projektowanych chodników z płytek betonowych w miejscu projektowanych alternatywnie obrzeży betonowych,
 - b) **odzysk, wywiezienie lub unieszkodliwienie** gruzu oraz wszelkich odpadów
 - c) **obsługę geotechniczną i geodezyjną** łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic, geodezyjnym wytyczeniem, inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót,
 - d) **odwodnienie i umocnienie wykopów** na czas prowadzenia robót według rozwiązań WYKONAWCY i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia,
 - e) **wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych;** wykopy te WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać ZAMAWIAJĄCEMU i Nadzorowi Autorskiemu oraz NADZOROWI na minimum 2 tygodnie przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nie przewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji),
 - f) **monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej** (wykonanych kanałów deszczowych i przykanalików, każdego „ciągu” w zbiorniku retencyjno-rozsączającym oraz istniejącej kanalizacji deszczowej w miejscach skrzyżowania z budowaną lub przebudowywaną infrastrukturą) z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (po zrealizowaniu uzbrojenia oraz po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej),
 - g) **regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia** (zawory wodociągowe i gazowe, włazy kanałowe, studzienki teletechniczne itd.),
 - h) **wykonanie odtworzenia nawierzchni istniejących po wykopach** dla budowy i przebudowy sieci, demontażu sieci istniejących poza zakresem projektowanych robót drogowych,
 - i) **wykonanie dowiązania nowobudowanych nawierzchni i trawników do rzędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu,**

- j) **fizyczne zlikwidowanie elementów wyłączzonego z użytkowania uzbrojenia podziemnego terenu**, w tym: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowej, kabli teletechnicznych i elektroenergetycznych,
 - k) **wykonanie zabezpieczenia istniejących drzew** (pni, gałęzi i systemów korzeniowych) na czas prowadzenia robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w **załączniku nr 11**.
- 4) **Przedmiot zamówienia dla części A nie obejmuje:**
- a) rozbiórki wiat szt. 2,
 - b) rozbiórki garaży blaszanych szt. 2,
 - c) demontażu bramy wjazdowej zlokalizowanej przy drodze z płyt YOMB prowadzącej na cmentarz,
 - d) demontażu słupa oświetleniowego wraz z tymczasowym zasilaniem napowietrzonym poprowadzonym z budynku administracyjnego ZCK,
 - e) rozbiórki nawierzchni z płyt YOMB, stanowiącej utwardzenie tymczasowego placu składowego dla ZCK,
 - f) usunięcia zgromadzonych na tymczasowym placu składowym, materiałów budowlanych, metalowych kontenerów na odpady i innych elementów stanowiących własność ZCK, które ZCK usunie we własnym zakresie;
 - g) wycinki drzew i krzewów, która zostanie wykonana w ramach odrębnego zamówienia,
 - h) nasadzeń drzew, krzewów, traw, bylin i pnączy (zgodnie z podpunktem 1m), w miejscach przewidzianych w dokumentacji pod nasadzenia należy wykonać trawniki.
- 5) **Przedmiot zamówienia dla części B nie obejmuje:**
- a) demontażu wiaty przystankowej, która zostanie usunięta przez Zarząd Komunikacji Miejskiej w Gdyni we własnym zakresie;
 - b) przebudowy urządzeń elektroenergetycznych (ujętej w **załączniku nr 12**), w tym:
 1. przebudowy elektroenergetycznych linii napowietrznych nn 0,4 kV
 2. przebudowy i zabezpieczenia elektroenergetycznych linii kablowych nn 0,4 kV i SN 15 kV
 3. przebudowy przyłącza elektroenergetycznego do budynku nr 43
 4. dostawy i montażu słupów elektroenergetycznych;
 roboty te zrealizuje we własnym zakresie firma Energa Operator S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
 - c) przebudowy oświetlenia ulicznego (ujętej w **załączniku nr 12**), w tym:
 1. ułożenia kabla oświetleniowego
 2. montażu istniejących opraw oświetleniowych na nowych słupach elektroenergetycznych
 3. usunięcia kolizji napowietrznej linii oświetleniowej;
 roboty te zrealizuje we własnym zakresie firma Energa Oświetlenie Sp. z o.o., ul. Rzemieślnicza 17/9, 81-855 Sopot.
 - d) budowy złącza kablowo-pomiarowego wraz z linią kablową nn 0,4 kV zasilającą stragany handlowe (ujętej w **załączniku nr 12**);
 - e) wycinki drzew, która zostanie wykonana w ramach odrębnego zamówienia.
- 6) WYKONAWCA określając termin i kolejność wykonania robót zobowiązany jest uwzględnić czas niezbędny na wykonanie robót przez Energa Operator S.A. i Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
- 7) ZAMAWIAJĄCY informuje, że Energa Operator S.A. będzie realizowała roboty określone w podpunkcie 5b) w okresie od 04.05.2016 r. do 15.06.2016 r.
- 8) WYKONAWCA zobowiązany jest koordynować swoje prace z pracami realizowanymi przez Energa Operator S.A. i Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
- 9) WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać plac budowy dla Energa Operator S.A. i Energa Oświetlenie Sp. z o.o. w celu wykonania przez nie robót oraz udostępnić dziennik budowy, celem dokonania odpowiednich wpisów przez kierowników robót wskazanych przez ww. podmioty, a także dokumentację budowlaną w celu naniesienia ewentualnych zmian. Dokumenty składane przez WYKONAWCĘ do organu nadzoru budowlanego muszą obejmować również zakres robót wykonany przez Energa Operator SA oraz Energa Oświetlenie sp. z o.o.
- 10) ZAMAWIAJĄCY przekazuje WYKONAWCY robót budowlanych w dniu podpisania umowy:
- a) dla **części A** decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - b) dla **części B** decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

- 11) WYKONAWCA zobowiązany jest, przed wejściem z robotami, do wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego obiektów i terenu objętego inwestycją. Kopię dokumentacji WYKONAWCA przekaże na płycie CD ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI.
- 12) WYKONAWCA zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na miejscu prac; ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt.
- 13) WYKONAWCA zabezpieczy teren budowy przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
- 14) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
- 15) WYKONAWCA zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach poszczególnych gestorów sieci.
- 16) WYKONAWCA zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów określonych i wynikających z uzgodnień branżowych operatorów telekomunikacyjnych oraz gestorów pozostałych sieci.
- 17) WYKONAWCA przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia o rozpoczęciu robót właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze prowadzenia inwestycji lub władających tymi nieruchomościami.
- 18) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, WYKONAWCA obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót WYKONAWCA obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 19) WYKONAWCA zapewni odpowiedni sprzęt do pogrążania ścianek szczelnych oraz wykonywania innych robót, aby uniknąć powstania szkód budowlanych z tytułu przenoszenia drgań w bezpośrednim sąsiedztwie z placem budowy na budynki, konstrukcje obiektów, instalacje podziemne i istniejące osuwisko oraz aby nie spowodować osiadania okolicznych obiektów.
ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zainstalowania grodziec startowych dla urządzeń hydraulicznych (w ilości 3 szt. grodziec od strony ul. Witomińskiej) inną metodą np. przy zastosowaniu małych wibromłotów, wibromłotów o regulowanej częstotliwości drgań. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza do użycia tradycyjnych wibromłotów lub kafara do pogrążania pozostałej części grodziec stalowych.
- 20) WYKONAWCA przedstawi do akceptacji ZAMAWIAJĄCEMU, NADZOROWI oraz Nadzorowi Autorskiemu **charakterystykę sprzętu** przeznaczonego do bezwstrząsowego pogrążania grodziec.
- 21) WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać i przekazać ZAMAWIAJĄCEMU, NADZOROWI oraz Nadzorowi Autorskiemu **analizę oddziaływania zaakceptowanego sprzętu** do pogrążania grodziec na znajdujące się w strefie jego pracy obiekty i budowle oraz istniejące osuwisko, w terminie do 30 dni od podpisania umowy. Obszar terenu objętego w/w opracowaniem określi WYKONAWCA po zatwierdzeniu przez Nadzór Autorski i Inwestorski charakterystyki sprzętu do bezwstrząsowego pogrążania grodziec. Analiza winna zawierać:
 - a) inwentaryzację źródeł drgań, jakie będą występowały w czasie budowy,
 - b) wytypowane obiekty i budowle oraz obszar osuwiska, które mogą się znaleźć w zasięgu wpływów dynamicznych pochodzących z tych źródeł,
 - c) określone sposoby zabezpieczenia wytypowanych miejsc przed nadmiernym wpływem tych drgań lub wskazanie punktów, w których drgania powinny być monitorowane poprzez pomiary dynamiczne prowadzone w sposób ciągły lub przez okresowe pomiary kontrolne,
 - d) parametry pracy urządzeń wywołujących drgania oraz odległości od obiektów, budowli i istniejącego osuwiska, w jakich urządzenia mogą pracować przy zachowaniu zalecanych parametrów pracy.
- 22) WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót oraz po zakończeniu realizacji wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, **inwentaryzację stanu istniejącego obiektów i budynków** (ścian elewacji, cokołów oraz innych elementów konstrukcyjnych budynków i budowli) wraz z dokumentacją fotograficzną i szczegółowym opisem uwidocznionych wad i usterek tj. pęknięć, szczelin, odkształceń z podaniem ich długości, szerokości lub określeniem innych charakterystycznych parametrów. Zdjęcia po

zakończeniu budowy wraz z opisem, WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać dla tych samych elementów i tych samych miejsc co zdjęcia sprzed rozpoczęcia robót oraz dodatkowo dla stwierdzonych nowych uszkodzeń. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia opracowanego dokumentu „PRZED” i „PO” do Nadzoru Autorskiego, NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO. Kompletną dokumentację z inwentaryzacji należy zarchiwizować i dołączyć do dokumentów odbiorowych.

- 23) WYKONAWCA, realizując nawierzchnię chodników na odcinku od kaplicy pogrzebowej ZCK do wejścia głównego na cmentarz, zobowiązany jest uzgodnić harmonogram wyżej wymienionych prac z dzierżawcami powierzchni pod stoiska handlowe (kwiaty i znicze).
- 24) WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie komunikacji autobusowej w ul. Witomińskiej w trakcie realizacji robót.
- 25) WYKONAWCA zobowiązany jest do realizacji robót w taki sposób aby był zapewniony swobodny dojazd i dojście do budynku administracyjnego i kaplicy pogrzebowej ZCK oraz przejazd istniejącą drogą z płyt drogowych ażurowych typu YOMB. Droga ta stanowi dojazd i dojście do cmentarza oraz budynków przy ul. Witomińskiej nr 76A (budynek mieszkalny i kwaciarnia) i ul. Tatrzańskiej nr 77.
- 26) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób przemieszczających się na teren cmentarza oraz do budynku administracyjnego i kaplicy pogrzebowej ZCK.
- 27) WYKONAWCA zobowiązany jest do uwzględnienia w obrębie placu budowy miejsca dla dzierżawców straganów, które umożliwi im prowadzenie działalności handlowej w trakcie realizacji robót.
- 28) WYKONAWCA zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
- 29) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji robót, oświetlenia ciągów komunikacyjnych, którymi w poszczególnych etapach prowadzony będzie ruch pieszy i drogowy.
- 30) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania tymczasowych przełączeń sieci w zakresie wynikającym z przyjętego etapowania realizacji robót, w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie w trakcie realizacji robót.
- 31) Przedmiot zamówienia dla **części A w zakresie przebudowy gazociągu niskiego ciśnienia** WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać w okresie wiosenno-letnim (**czerwiec-lipiec 2016r.**)
- 32) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie wody dla mieszkańców. Dopuszcza się przerwy w dostawie wody dla mieszkańców, które zostaną uzgodnione z PEWIK GDYNIA - w § 28 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Doliny Redy i Chylonki”, zatwierdzonego Uchwałą nr 4/2006 Zgromadzenia KZG „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni z dnia 13.02.2006, ustalone zostały warunki przerw i ograniczeń w dostawie wody i odbiorze ścieków; WYKONAWCA zobowiązany jest do uzgodnienia z PEWIK GDYNIA terminów ewentualnych przerw w dostawie wody - co umożliwi PEWIK GDYNIA zawiadomienie o tym odbiorców najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem przerwy, gdyby miała ona trwać krócej niż 12 godzin lub na 7 dni przed przerwą trwającą dłużej niż 12 godzin; Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.pewik.gdynia.pl.
- 33) Wyłączenia energii elektrycznej obiektów ZCK nie mogą być prowadzone w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. Z uwagi na zamontowane na zapleczu kaplicy pogrzebowej chłodnie do przechowywania zwłok, przerwy w dostawie energii po godz. 15⁰⁰ nie mogą być dłuższe niż 2 godziny.
- 34) WYKONAWCA o mających nastąpić przełączeniach sieci (energetycznej i wodociągowej) jest zobowiązany zawiadomić kierownika cmentarza z dwudniowym wyprzedzeniem.
- 35) Z uwagi na ceremonie pogrzebowe, które odbywają się od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰ i w soboty od 10⁰⁰ do 13⁰⁰, WYKONAWCA upoważniony jest do prowadzenia w tym okresie prac powodujących hałas oraz transportu materiałów i mas ziemnych, wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu i terminu wykonywania prac z kierownikiem cmentarza (wymagane jest uzgodnienie z dwudniowym wyprzedzeniem).

- 36) Z uwagi na wykonywanie prac na terenie zabudowy mieszkaniowej i obiektu użyteczności publicznej (kaplica pogrzebowa i budynek administracyjny ZCK) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) takim sprzętem, aby ograniczyć maksymalnie wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.
- 37) WYKONAWCA zobowiązany jest prowadzić prace ziemne na terenie projektowanego parkingu pod nadzorem uprawnionego geologa, z uwagi na mogące wystąpić grunty słabonośne.
- 38) WYKONAWCA zobowiązany jest zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne w celu zapobieżenia uwodnienia gruntów w wykopie oraz osunięciu się gruntów podczas prowadzenia prac budowlanych.
- 39) W przypadku uplastycznienia gruntów gliniastych w trakcie prowadzenia robót w warunkach zwiększonej wilgotności, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich wymiany.
- 40) W przypadku naruszenia próchnicznej warstwy gleby w **części A** przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest do przywrócenia w/w warstwy do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
- 41) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania podbudowy z użyciem kruszywa łamanego kamiennego.
- 42) WYKONAWCA uzyska zgodę właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz uzupełni dokumentację projektową tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót o ewentualne zmiany i uzgodni je w zakresie wymaganym przez ten organ.
- 43) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie oraz wykonania ewentualnych dróg montażowych (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).
- 44) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania ewentualnych dróg tymczasowych/montażowych na czas prowadzenia robót, ich utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).
- 45) WYKONAWCA realizując roboty drogowe oraz zasypanie wykopów po rozbiórkach elementów małej architektury zobowiązany jest osiągnąć zagęszczenie gruntu zgodne z wartościami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej, a w przypadku gdy wartości wskaźnika zagęszczenia lub modułu odkształcenia wtórnego nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, WYKONAWCA zobowiązany jest podjąć środki zapewniające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w ST, proponuje WYKONAWCA i przedstawia do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu.
- 46) WYKONAWCA realizując roboty ziemne zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności z uwagi na możliwość występowania na terenie budowy nie zaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
- 47) Materiały przeznaczone do ponownego wbudowania WYKONAWCA zobowiązany jest demontować z należytą starannością, tak aby możliwe było ich ponowne wykorzystanie. Materiały uzyskane z rozbiórki nawierzchni (frez z nawierzchni bitumicznych, kostka kamienna, kostka betonowa, płyty betonowe, krawężniki, oporniki i obrzeża), a nadające się ponownego wbudowania, WYKONAWCA zobowiązany jest posegregować, oczyścić, ułożyć na paletach i przekazać protokolarnie do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni (załadunek, rozładunek oraz wywóz na odległość do 15 km).
- 48) WYKONAWCA zobowiązany jest do wymiany uszkodzonych elementów betonowych infrastruktury drogowej, znajdującej się w obszarze prowadzenia robót odtworzeniowych nawierzchni drogowych na nowe elementy.
- 49) ZAMAWIAJĄCY nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
- 50) WYKONAWCA zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów; wyklucza się możliwość kruszenia pozostałości po rozbiórce nawierzchni na terenie budowy (chyba, że WYKONAWCA pozyskał decyzję zezwalającą na odzysk odpadów).

- 51) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej) oraz nawierzchni drogowych, zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych.
- 52) WYKONAWCA zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014.883 z późn. zm.) i wymogami specyfikacji technicznych (**załącznik nr 7**), a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
- 53) WYKONAWCA realizując roboty kanalizacji deszczowej zobowiązany jest do:
- zweryfikowania przy udziale geologa współczynnika filtracji gruntu w miejscu lokalizacji zbiornika retencyjno - rozsączającego,
 - opracowania projektu zbiornika retencyjno - rozsączającego dla wybranego typu skrzynek. W obliczeniu pojemności zbiornika należy przewidzieć dodatkowo współczynnik bezpieczeństwa o odpowiedniej wartości oraz dodatkową pojemność wynikającą z ilości wód powstających z opadu o natężeniu 15 l/s·ha,
 - przedłożenia projektu powyższego zbiornika do akceptacji ZAMAWIAJĄCEMU, Nadzorowi Inwestorskiemu oraz Autorskiemu i ZDiZ w Gdyni,
 - zaprojektowania zbiornika w sposób umożliwiający inspekcję kamerami CCTV i czyszczenie dla każdego ciągu skrzynek,
 - wykonywania zbiornika retencyjno - rozsączającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego oraz Autorskiego, ZDiZ w Gdyni oraz przedstawiciela producenta skrzynek,
 - opracowania instrukcji użytkowania zbiornika retencyjno - rozsączającego.
- 54) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wykonania kanalizacji deszczowej z rur typu K-2.
- 55) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia warunków do przepuszczenia wód opadowych miejską siecią kanalizacji deszczowej w trakcie wykonywania na niej robót budowlanych; za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie realizowanej inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.
- 56) WYKONAWCA zobowiązany jest do aktualizacji mapy zasadniczej znajdującej się w zasobie geodezyjnym Urzędu Miasta Gdyni w zakresie usunięcia fizycznie wyłączonych z użytkowania elementów obiektów budowlanych, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazowej oraz kabli teletechnicznych i elektroenergetycznych. WYKONAWCA jest zobowiązany do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU i Zarządowi Dróg i Zieleni w Gdyni poświadczonej przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej kopii zaktualizowanej mapy zasadniczej terenu.
- 57) Jeżeli WYKONAWCA w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 3e), a wystąpią nie przewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.
- 58) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów podpunktu 3e) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w punkcie 59) i 60).
- 59) WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO i w Nadzorze Inwestorskim ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Autorski lub Nadzór Inwestorski sposobu wykonania tych robót dodatkowych lub od daty wykonania przez Nadzór Autorski dodatkowej dokumentacji projektowej.
- 60) WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych

do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.

- 61) Przy prowadzeniu prac w pobliżu drzew WYKONAWCA zobowiązany jest do ich zabezpieczenia poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni należy prowadzić metodą bezwykopową lub wykonywać ręcznie poza obrysem korony drzew. W przypadku jeżeli jest to niemożliwe roboty należy wykonywać w odległości minimum 2,0 m od pnia drzewa - metodą bezwykopową lub ręcznie (z zachowaniem zasad sztuki ogrodniczej).
 - 62) WYKONAWCA zobowiązany jest do niewykonywania zmian poziomu gruntu oraz lokalizacji placów składowych w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2,0 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa.
 - 63) Przydatność dowiezionej gleby, niezbędnej do wykonania robót ogrodniczych, WYKONAWCA zobowiązany jest potwierdzić w laboratorium Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej.
 - 64) O wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych WYKONAWCA jest zobowiązany powiadamiać (fax. lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Ogrodnika Miasta na koniec każdego miesiąca w sezonie wegetacyjnym.
 - 65) Na dzień odbioru końcowego WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć harmonogram wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych w okresie jednego roku od dnia odbioru końcowego.
 - 66) WYKONAWCA zapewni pomieszczenie dla potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO i Nadzoru Inwestorskiego, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 10 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł, z dostępnością do telefonu, komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem do edycji rysunków w formacie .dwg i .dgn oraz dokumentów w formacie .doc i .xls, drukarki, kserokopiarki, sanitariatów, szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla potrzeb Nadzoru.
 - 67) WYKONAWCA zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
 - 68) WYKONAWCA zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
 - 69) ZAMAWIAJĄCY wymaga by WYKONAWCA w trakcie realizacji robót dysponował 1 osobą z wykształceniem geologicznym posiadającą uprawnienia kategorii VI lub VII.
 - 70) WYKONAWCA udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięcy gwarancji. ZAMAWIAJĄCY wymaga, by okres udzielonej rękojmi był równy okresowi gwarancji.
7. Nadzór Autorski nad realizacją robót budowlanych sprawować będzie Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w Gdańsku w ramach odrębnej umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO, od dnia przekazania WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO placu budowy do dnia potwierdzenia przez NADZÓR zakończenia robót budowlanych.
 8. WYKONAWCA robót zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia NADZORU oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO, także dla zmian wprowadzanych w ramach Nadzoru Autorskiego.
 9. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą w dniu ZAMAWIAJĄCY zawarze z WYKONAWCĄ :, mającym swą siedzibę w
 10. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu
 11. NADZÓR zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach:
 - a) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót od WYKONAWCY i przedstawienia przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - b) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od WYKONAWCY do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.

12. Wstępnie określa się termin pełnienia nadzoru nad realizacją robót do dnia i w okresie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót do dnia
13. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 12, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu.

§ 2

NADZÓR zobowiązany jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnianych przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dzienników budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanych dzienników budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją o pozwoleniu na budowę, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie uzupełnionego przez WYKONAWCĘ projektu tymczasowej organizacji ruchu, wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i § 1 niniejszej umowy,
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
10. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz nadzoru autorskiego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
13. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
14. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
15. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
16. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
17. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
18. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum trzy razy w tygodniu,
19. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 10 umowy z WYKONAWCĄ robót,
20. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo

- zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
21. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
 22. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy z WYKONAWCĄ robót wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
 23. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
 24. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
 25. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
 26. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót - odebranie dzienników budowy od kierownika budowy,
 27. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
 28. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
 29. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności,
 30. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
 31. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,
 32. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
 33. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
 34. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
 35. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 3

1. NADZÓR, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. NADZÓR w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w ramach umowy, która zostanie zawarta z WYKONAWCĄ o wykonanie robót.
3. NADZÓR ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. NADZÓR nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań WYKONAWCY.

5. NADZÓR pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania NADZÓR wykonuje w terminach uzgodnionych z WYKONAWCĄ robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich WYKONAWCĘ w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.

§ 4

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy :

1. przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentów: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, planu istniejącego uzbrojenia terenu,
2. przekazanie w dniu podpisania umowy decyzji o pozwoleniu na budowę dla **części A** przedmiotu zamówienia oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla **części B** przedmiotu.
3. przekazanie kopii umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCĄ robót wraz z załącznikami nr 1 i 2 oraz kopii umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 umowy z WYKONAWCĄ, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru,
4. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
5. podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych,
6. udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji UŻYTKOWNIKOWI,
7. akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia, odpowiednio dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia,
8. udział w zwołanych przez NADZÓR przeglądach w okresie gwarancji,
9. regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie dla NADZORU za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 1 i 2 niniejszej umowy w ryczałtowej kwocie:
..... **zł brutto** (słownie: zł /100), w tym:
1) za część A - pełnienie usługi nadzoru nad budową parkingu przy ul. Witomińskiej 72/74:
.....zł netto, zł VAT , zł brutto,
2) za część B - pełnienie usługi nadzoru nad rozbudową ulicy Witomińskiej:zł netto, zł VAT zł brutto.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót od WYKONAWCY robót, okres udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Ustala się następujące terminy i wysokość faktur, składanych przez NADZÓR u ZAMAWIAJĄCEGO:
 - 1) w okresie realizacji robót - zafakturowane zostanie łącznie 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, czyli **zł brutto**, w następującym podziale:
 - a) 5 % wynagrodzenia, **tj.....zł brutto**, po przekazaniu placu budowy wykonawcy robót, tj. zł brutto dla **części A** i zł brutto dla **części B**,
 - b) 60 % wynagrodzenia, **tj.....zł brutto** w okresie realizacji robót przez Wykonawcę, czyli:
..... zł brutto dla **części A**, w podziale na równe miesięczne raty t.j. po zł brutto miesięcznie za miesiące od do włącznie,
..... zł brutto dla **części B**, w podziale na równe miesięczne raty t.j. po zł brutto miesięcznie za miesiące od do włącznie,
 - c) 25 % wynagrodzenia, **tj.....zł brutto** po przeprowadzeniu odbioru końcowego i przedstawieniu przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia oraz jego zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO, czyli:

- zł brutto dla części A,
..... zł brutto dla części B,
- 2) w okresie miesięcznej gwarancji - łącznie 10 % wynagrodzenia, czyli zł brutto w podziale na dwie równe raty po zł brutto, pierwsza rata płatna w dwudziestym piątym miesiącu okresu gwarancji i druga rata płatna po upływie okresu gwarancji a także usunięciu wad i usterek.
4. NADZÓR wystawi odrębne faktury za pełnienie usługi nadzoru dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia, odpowiednio do zakresu wykonanej usługi na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
5. Faktury płatne będą przelewem na rachunek NADZORU, wskazany każdorazowo w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
7. W przypadku przedstawienia przez NADZÓR faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, NADZÓR zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
8. NADZÓR oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
NIP:, REGON:
9. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
NIP: 586-002-28-60, REGON: 000598486.
10. ZAMAWIAJĄCY upoważnia NADZÓR do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego NADZOROWI, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6, w przypadku :
- a. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2002.200.1679)
- b. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1, spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 8 % w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i nie może przekroczyć łącznie 5 % wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez NADZÓR.
4. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone ZAMAWIAJĄCEMU.
5. Nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiany kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. ZAMAWIAJĄCY nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

§ 7

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zgłosi do NADZORU uwagi lub zastrzeżenia, na NADZORZE spoczywa obowiązek zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajętych stanowiskach względnie podjętych działaniach.

§ 8

1. NADZÓR zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU pisemnego stanowiska w sprawie wniosków WYKONAWCY robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez WYKONAWCĘ takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę. Stanowisko NADZORU niejednoznaczne lub niekompletne, czyli nie zawierające wymaganego zakresu informacji, traktowane będzie jako niewykonanie tego obowiązku przez NADZÓR w terminie. W takim przypadku terminem wykonania tego obowiązku będzie dzień przedłożenia jednoznacznego i kompletnego stanowiska NADZORU.
2. NADZÓR zobowiązany jest do przekazywania wszystkim uczestnikom protokołów z narad, o których mowa w § 2 pkt 17 niniejszej umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia narady.
3. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU uzgodnienia lub uwag do dodatkowych lub zamiennych projektów, opracowanych przez Nadzór Autorski, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania tej dokumentacji.
4. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
5. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców.
6. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych dalszych podwykonawców.
7. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
8. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
9. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 8, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
10. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
11. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
12. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU opinię, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU i przedstawicieli NADZORU, wyszczególnionych w § 9 ust. 1, dotyczącą wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych.
13. NADZÓR zobowiązany jest do sporządzenia odrębnych protokołów odbioru końcowego dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia.

14. NADZÓR zobowiązany jest do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU odrębnego rozliczenia robót dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
15. ZAMAWIAJĄCY dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
16. NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru.
17. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
18. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 9

1. Przedstawicielami NADZORU na budowie są:
 - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: upr. nr;
 - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej: upr. nr;
 - 3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: upr. nr;
 - 4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: upr. nr;
 - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną: upr. nr
2. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci zakresami uprawnień budowlanych.
3. NADZÓR zobowiązany jest do koordynowania robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ oraz wykonawców działających na zlecenie Energa Operator S.A. i Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
4. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
5. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
6. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA.

§ 10

1. Nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 .
2. Nie zakończenie odbioru końcowego w terminie ustalonym w § 8 ust. 16 uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU.

3. Nie przeprowadzenie przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji wraz ze spisaniem protokołu określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz terminy ich usunięcie uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kary umownej w wysokości 600 zł.
4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, z należnego NADZOROWI wynagrodzenia, na co NADZÓR wyraża zgodę.
5. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, skutkująca koniecznością poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy lub na zastępcze usuwanie wad i usterek ze środków własnych ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do obniżenia wynagrodzenia NADZORU o kwotę tych kosztów dodatkowych.
6. Odstąpienie od umowy przez NADZÓR z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
7. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie NADZORU uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1
8. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony ustalają, iż :
 - a) NADZÓR wykona własnymi siłami następujący zakres usługi :
.....
 - b) Przy pomocy podwykonawców NADZÓR wykona następujący zakres usługi :
.....
 - c) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się NADZÓR na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. ,
wykona następujący zakres usługi :
2. NADZÓR jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni NADZORU z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto NADZÓR jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją czynności przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby NADZÓR powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, NADZÓR jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie NADZÓR nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie NADZORU poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania NADZORU,
 - c) nie rozpoczęcia czynności przez NADZÓR bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO,

- d) przerwania czynności przez NADZÓR i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - e) nienależytej realizacji czynności przez NADZÓR.
- 2) NADZOROWI przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
- a) realizacja robót nie zostanie przez WYKONAWCĘ rozpoczęta w terminie 60 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO
 - b) zaistnieje nieplanowana w harmonogramie realizacji, stanowiącym załącznik do umowy z WYKONAWCĄ, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie NADZORU.
2. Strony mogą skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia.
3. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencję do NADZORU na adres:fax:
4. NADZÓR będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres : Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54, fax 058 66 88 302.
5. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
6. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest :
7. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony NADZORU w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest :

§ 13

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty NADZORU w następującym zakresie :
 - a) osób reprezentujących NADZÓR na uzasadniony wniosek NADZORU i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których NADZÓR nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona
 - b) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia za pełnienie nadzoru pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych
 - c) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby NADZÓR powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
 - d) zmiany wysokości wynagrodzenia NADZORU wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - e) zmiany wysokości wynagrodzenia NADZORU wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez NADZÓR, na zasadach określonych w § 6.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. W trakcie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji NADZÓR zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy

- b) zmianie osób reprezentujących
- c) ogłoszeniu upadłości
- d) ogłoszeniu likwidacji
- e) zawieszeniu działalności
- f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy NADZÓR.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

- Zał. nr 1 - Formularz oferty;
- Zał. nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- Zał. nr 6, 6a, 6b - Dokumentacja projektowa dla cz. A, B
- Zał. nr 7 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla cz. A, B
- Zał. nr 11 - Wytyczne do prowadzenia prac, ochrony drzew i pielęgnacji trawników
- Zał. nr 12 - Zakres robót realizowany przez Energa Operator SA i Energa Oświetlenie Sp. z o.o.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO 1 egz. dla NADZORU.

ZAMAWIAJĄCY:

NADZÓR: