

UCHWAŁA NR XIX/442/16

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdyni

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2015.1515 ze zm.¹⁾), art. 4 ust. 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (j.t. Dz.U.2012.83 ze zm.²⁾) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- 1) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe,
- 2) osobom fizycznym będącym właścicielami samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- 3) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych posadowionych na prawie użytkowania wieczystego.

§ 2. Bonifikata, o której mowa w § 1 przysługuje na następujących warunkach:

- 1) nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym ujawnionym w księdze wieczystej i wykorzystywana więcej niż w 50% całkowitej powierzchni zabudowy na cele mieszkaniowe,
- 2) proporcjonalnie do udziału w gruncie związanego z odrębną własnością samodzielnego lokalu mieszkalnego wykorzystywanego wyłącznie na cele mieszkaniowe,
- 3) w budynkach mieszkalnych, w których nie jest ustanowiona odrębna własność lokali mieszkalnych, a część ich powierzchni wykorzystywana jest na cele inne niż mieszkaniowe, w proporcji powierzchni mieszkalnej do powierzchni użytkowej budynku.

§ 3. 1. Bonifikatę, o której mowa w § 1 stosuje się przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na niezabudowanej nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego zostało nabyte w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zbudowanej na cele mieszkaniowe.

2. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości przyległej bonifikatę, o której mowa w ust. 1 stosuje się przy odpowiednim stosowaniu zasad, o których mowa w § 2.

§ 4. 1. Bonifikatę, o której mowa w § 1 udziela się użytkownikom wieczystym nie mającym zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości w dniu wydania decyzji.

2. W przypadku rozłożenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na raty bonifikatę, o której mowa w ust. 1 udziela się, gdy pierwsza rata wynosi co najmniej 20% opłaty.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 6. Traci moc uchwała nr XIX/455/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 kwietnia 2008r. w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2015.1045, Dz.U.2015.1890.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2015.373.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska