

**Szczegółowe informacje i wymagania dotyczące zakresu i realizacji opracowań stanowiących przedmiot zamówienia dla przedsięwzięcia pn.:
„Budowa ul. Arabskiej w Gdyni wraz z przebudową kolidującej infrastruktury”.**

1. Część A przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dwuwariantowej koncepcji drogowej oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kompletem uzgodnień, uzyskaniem wszystkich niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń i decyzji, postanowień, opinii i odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego niezbędnych do otrzymania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2. Dokumentację należy wykonać w podziale na etapy:
Etap I – dwuwariantowa koncepcja rozwiązania przekroju ulicznego (uzgodnionej z Zarządem Dróg i Zieleni) wraz ze wstępnie oszacowanymi kosztami
Etap II – wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kompletem uzgodnień, uzyskaniem wszystkich niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń i decyzji, postanowień, opinii i odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego
3. **Projekt budowlany** ma zawierać:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z inwentaryzacją zieleni oraz wskazaniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki (gospodarka drzewostanem), opinię geotechniczną oraz wyniki badań geologicznych gruntu, uzyskane uzgodnienia, decyzje, opinie, pozwolenia i odstępstwa;
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych występujących branż (w tym przebudowę lub zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z inwestycją), określający funkcje, formę i konstrukcje przedmiotu zamówienia oraz niezbędne rozwiązania techniczne.
4. **Projekty wykonawcze** mają zawierać część opisową z uzgodnieniami i część rysunkową w tym:
 - 1) plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 oraz w miejscach mniej czytelnych dodatkowe rysunki planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:250,
 - 2) profile podłużne z zaznaczoną geologią w miejscach wykonanych odwiertów oraz z zaznaczoną istniejącą infrastrukturą techniczną i ewentualnymi obiektami inżynierskimi w miejscach przecięcia tras,
 - 3) przekroje normalne w skali 1:50 (zawierające warstwy konstrukcyjne nawierzchni, jej usytuowanie w koronie pasa komunikacyjnego, wymiary, spadki, charakterystyczne rzędne, odwodnienia poprzeczne, rowy odwadniające, pobocza z uwzględnieniem rzędnych korekty poziomu gruntu w pasie i poza pasem drogowym, łącznie z koniecznymi murami oporowymi lub innymi zabezpieczeniami ewentualnych skarp),
 - 4) rysunki szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych w skali 1:20,
 - 5) przekroje poprzeczne w skali 1:100 wykonane min. co 30 m oraz w miejscach charakterystycznych np. na zjazdach, zawierające:
 - a) rzędne projektowane oraz istniejące terenu wraz z odległościami do tych rzędnych od projektowanej osi,
 - b) powierzchnie robót ziemnych, dodatkowo warstw wyrównawczych konstrukcji nawierzchni jeżeli wystąpią,
 - c) elementy drogowych obiektów inżynierskich,
 - d) uzbrojenie podziemne oraz projektowaną granicę pasa drogowego,
 - 6) przekroje poprzeczne w miejscach charakterystycznych oraz na zjazdach z określeniem rzędnych obiektów inżynierskich, rzędnych nawierzchni jezdni, krawężników ulicznych,
 - 7) plany warstwicowe jezdni w skali 1:500,
 - 8) schemat tyczenia w skali 1:500,

- 9) lokalizację urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (lustra, bariery ochronne i in.),
- 10) docelową organizację ruchu zawierającą docelowe oznakowanie poziome i pionowe,
- 11) dla branży sanitarnej (dotyczy budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej oraz przebudowy kolidującego, istniejącego uzbrojenia, w tym sieci wodociągowej, sanitarnej i sieci gazowej).
 - a) plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 oraz w miejscach mniej czytelnych dodatkowe rysunki planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:250,
 - b) profile podłużne z zaznaczoną geologią w miejscach wykonanych odwiertów oraz z zaznaczoną istniejącą infrastrukturą techniczną i obiektami inżynierskimi w miejscach przecięcia tras,
 - c) przekroje konstrukcyjne 1:25,
 - d) schematy montażowe studni rewizyjnych i wpustów,
 - e) schematy węzłów,
 - f) odwodnienia i umocnienia konstrukcji wykopów.
- 12) branży elektrycznej i teletechnicznej:
 - a) plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500,
 - b) schemat studni i innych urządzeń na sieci teletechnicznej,
- 13) organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót w części rysunkowej powinien zawierać m.in.:
 - a) tymczasowe zmiany w oznakowaniu pionowym i poziomym ulic w poszczególnych etapach budowy,
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy w poszczególnych etapach budowy,
 - c) tymczasowe ciągi piesze, przejazdy i przystanki w poszczególnych etapach budowy.
5. **Część opisowa** projektów wykonawczych, poza podstawowymi informacjami, powinna zawierać wykazy tabelaryczne wartości do przedmiarów robót danej branży oraz szczegółowy opis wszystkich kolizji układu drogowego i urządzeń towarzyszących z infrastrukturą techniczną (naziemną i podziemną).
6. **Kosztorysy inwestorskie**

Kosztorysy należy wykonać w podziale na poszczególne branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów. Przed przystąpieniem do wykonania kosztorysów konieczne jest spisanie z Zamawiającym *Założeń wyjściowych do kosztorysowania*.
7. **Przedmiar robót**

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
8. **Specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. **Mapa stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID**

Zgodnie z art. 11d ust.1 p.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wnioski o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej winien zawierać mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Przedmiotowa mapa winna być zatem sporządzana na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego i zawierać w swej treści elementy istotne z punktu widzenia lokalizacji inwestycji i podstawowe rozwiązania projektowe, w tym m.in. treść mapy ewidencji gruntów w części dotyczącej stanu władania nieruchomościami z uwzględnieniem projektowanych podziałów nieruchomości, istniejącą zabudowę w projektowanym pasie drogowym oraz w jego bezpo-

średnim sąsiedztwie, sieci uzbrojenia terenu zlokalizowane w zasięgu inwestycji oraz poza terenem inwestycji, które w związku z inwestycją drogową wymagają przebudowy, projektowane linie rozgraniczające teren inwestycji, projektowane drogi zbiorcze, przejazdy gospodarcze, skrzyżowania, zjazdy, węzły drogowe, projektowane urządzenia ochrony środowiska, itp.

10. Wykazy nieruchomości

W celu sprostania wymogom ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* wymaga się aby w ramach prac związanych z przygotowaniem materiałów do wniosku o wydanie decyzji ZRID sporządzane były szczegółowe wykazy nieruchomości zawierające co najmniej: nazwę jednostki ewidencyjnej, nazwę obrębu, nr działek wg stanu w ewidencji gruntów, powierzchnię działek, nr ksiąg wieczystych, dane dotyczące właściciela nieruchomości uwidocznionego w katastrze nieruchomości wraz z adresem zamieszkania (siedziby), numery i powierzchnie działek po podziale z wyróżnieniem działek przeznaczonych pod inwestycję. W wykazach należy wyszczególnić wszystkie nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji z podziałem na:

- a) wykaz nieruchomości, które zgodnie z art. 11 f ust. 1 p.6 Ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* stają się własnością Skarbu Państwa lub Gminy Miasta Gdyni,
- b) wykaz nieruchomości przeznaczonych na pasy drogowe, które przed wydaniem decyzji ZRID stanowiły własność Skarbu Państwa,
- c) wykaz nieruchomości, które zgodnie z art. 11 f ust.1 p.8 lit. g będą objęte ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innych kategorii położonych poza terenem inwestycji.

Oprac. Z. Janowska

Gdynia, kwiecień 2016 r.