

UMOWA NR .....  
zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, REGON 000598486 – zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Pana Wojciecha Szczurka z upoważnienia, którego działa Wiceprezydent Miasta Gdyni – Pan Marek Stępa

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:

.....  
Umowa niniejsza zostaje zawarta, jako zamówienie publiczne o wartości poniżej 209 000 euro, udzielone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U.2015.2164 z późn. zm.).

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w ramach inwestycji pn:
  - 1) Budowa ul. Okrzei na odcinku od skrzyżowania z ul. Kmdr. Przybyszewskiego do skrzyżowania z ul. M. Mireckiego.
  - 2) Budowa ul. Maszopów od skrzyżowania z ul. Orną do skrzyżowania z ul. Starodworcową.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 2.1. **Część A** – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w następującym zakresie i w osobnych opracowaniach dla:
    - 1) **Zadanie 1**
      - a) budowa ul. Okrzei na odcinku od skrzyżowania z ul. Kmdr. Przybyszewskiego do skrzyżowania z ul. M. Mireckiego, wraz z miejscami postojowymi na dz. nr 859/13 i 856/12 obręb Grabówek, z odwodnieniem i oświetleniem,
      - b) przebudowa istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej,
      - c) budowa muru oporowego w zakresie wynikającym z geometrii projektowanego układu drogowego,
    - 2) w ramach zadania 1 należy rozważyć możliwość pozostawienia chodnika po stronie południowej ul. Okrzei (po stronie zabudowy mieszkaniowej) bądź przeanalizować i uwzględnić możliwość ponownego wykorzystania i wbudowania materiału z rozbiórki chodnika jako pełnowartościowy materiał. Przy rozbiórce chodnika po stronie północnej ul. Okrzei zastosować powyższą analizę.
  - 3) **Zadanie 2**
    - a) budowa ul. Maszopów od skrzyżowania z ul. Orną do skrzyżowania z ul. Starodworcową z miejscami postojowymi, z odwodnieniem i oświetleniem,
    - b) przebudowa istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej.
- 2.2. **Część B** obejmuje wykonanie prac geodezyjnych w następującym zakresie dla:
  - 1) **Zadanie 1**
    - a) wznowienie granic,
    - b) geodezyjne odszukanie lub wznowienie punktów granicznych oraz ich pomiar,
    - c) wykonanie wstępnego projektu podziału i uzyskanie odpisu z Ksiąg Wieczystych
    - d) wykonanie operatu technicznego oraz ostatecznego projektu podziału nieruchomości po uzyskaniu postanowienia o pozytywnym zaopiniowaniu projektu podziału 5 działek \*,  
\* *dokładna ilość działek do podziału zostanie ustalona w aneksie do umowy po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej,*
    - e) wyznaczenie w terenie nowych granic działek i stabilizacja znaków granicznych po uprzedzeniu się decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości,
    - f) wykonanie wykazu zmian gruntowych wraz z przekazaniem Zamawiającemu potwierdzenia wpływu tego wykazu do O.D.G.i K.

**2) Zadanie 2**

- a) wznowienie granic,
- b) uzyskanie odpisów z Książ Wieczystych,
- c) opracowanie operatu technicznego wraz z mapami projektu podziału 10 działek \*,  
\* *dokładna ilość działek do podziału zostanie ustalona w aneksie do umowy po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej,*
- d) złożenie Zamawiającemu po 6 egz. map potwierdzonych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta w Gdyni (ODGiK)
- e) okazanie i stabilizację nowych znaków granicznych oraz złożenie operatu podziałowego do ODGiK celem wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów – po uprawomocnieniu się decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**2.3. Część C** – wykonanie dla każdego etapu inwestycji: aktualizacji kosztorysów inwestorskich i uzyskanie protokołów z weryfikacji projektów elektroenergetycznych.

**2.4. Część D** – sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych dla obu zadań.

**3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy.****3.1. Część A. Zadanie 1** obejmuje wykonanie:

- 1) aktualnych map d/c projektowych,
- 2) badań geologicznych gruntu (a w przypadku konieczności wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej) wraz z opinią geotechniczną określającą kategorię geotechniczną obiektów budowlanych i warunki gruntowe,
- 3) wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej wraz z kompletem uzgodnień, uzyskaniem wszystkich niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń i decyzji, postanowień, opinii i odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego, niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej: uzgodniony projekt architektoniczno-budowlany (opracowanie wielobranżowe), projekt architektoniczny zagospodarowania terenu oraz projekty wykonawcze w następującym zakresie:
  - a) budowy, rozbudowy i przebudowy układu drogowego w zakresie rozwiązań geometrycznych, profili podłużnych, przekroi poprzecznych i przekroi konstrukcyjnych nawierzchni,
  - b) technologii, zagospodarowania terenu,
  - c) rozbudowy i/lub przebudowy sieci kanalizacji deszczowej,
  - d) rozbudowy i/lub przebudowy sieci oświetlenia drogowego,
  - e) przebudowy, zabezpieczenia lub usunięcia kolidującej infrastruktury technicznej (naziemnej i podziemnej),
  - f) inwentaryzacji ilościowej i jakościowej elementów rozbieranych,
  - g) inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem, projektu nasadzeń rekompensacyjnych,
  - h) małej architektury,
  - i) budowę muru oporowego wynikającego z geometrii projektowanego układu drogowego,
  - j) odwodnienia i umocnienia wykopów,
  - k) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - l) tymczasowej i docelowej organizacji ruchu,
  - m) schematu tyczenia inwestycji,
  - n) przekopów próbnych,
  - o) zatwierdzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
  - p) kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
  - q) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - r) przedmiary robót,
  - s) wersja elektroniczna całości przedmiotu zamówienia zgodną z wersjami papierowymi przedmiotu zamówienia.

**3.2. Część A. Zadanie 2** obejmuje wykonanie:

- 1) aktualnych map d/c projektowych,
- 2) badań geologicznych gruntu (a w przypadku konieczności wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej) wraz z opinią geotechniczną określającą kategorię geotechniczną obiektów budowlanych i warunki gruntowe,
- 3) wielobranżowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej wraz z kompletem uzgodnień, uzyskaniem wszystkich niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń i decyzji, postanowień, opinii i odstępstw w rozumieniu Prawa budowlanego, niezbędnych do otrzymania decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej (pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych), obejmującej: uzgodniony projekt architektoniczno-budowlany (opracowanie wielobranżowe), projekt architektoniczny zagospodarowania terenu oraz projekty wykonawcze w następującym zakresie:

- a) budowy, rozbudowy i przebudowy układu drogowego w zakresie rozwiązań geometrycznych, profili podłużnych, przekroi poprzecznych i przekroi konstrukcyjnych nawierzchni,
- b) rozbudowy i/lub przebudowy sieci kanalizacji deszczowej,
- c) rozbudowy i/lub przebudowy sieci oświetlenia drogowego,
- d) przebudowy, zabezpieczenia lub usunięcia kolidującej infrastruktury technicznej (naziemnej i podziemnej),
- e) rozbiórki elementów kolidujących,
- f) inwentaryzacji ilościowej i jakościowej elementów rozbieranych,
- g) inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem, projektu nasadzeń rekompensacyjnych
- h) małej architektury,
- i) odwodnienia i umocnienia wykopów,
- j) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- k) tymczasowej i docelowej organizacji ruchu,
- l) schematu tyczenia inwestycji,
- m) przekopów próbnych,
- n) zatwierdzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej
- o) kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
- p) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- q) przedmiary robót,
- r) wersja elektroniczna całości przedmiotu zamówienia zgodną z wersjami papierowymi przedmiotu zamówienia.

## TERMINY UMOWY

### § 2.

#### 1. Zadanie 1

1.1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **Część A dla zadania 1** w wersji elektronicznej i papierowej w następujących terminach:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kompletu materiałów i załączników niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku konieczności uzyskania takich decyzji, **w terminie 12 tygodni od daty podpisania umowy**. Zamawiający **w terminie 10 dni** od otrzymania materiałów zaakceptuje ich treść bądź wniesie uwagi. Złożenie wniosku nastąpi po akceptacji przedstawionych materiałów przez Zamawiającego.
- 2) wielobranżowy projekt budowlany wraz z **kompletem** uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji i odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem, projekt nasadzeń rekompensacyjnych, zatwierdzona dokumentacja geologiczno inżynierska (w przypadku konieczności wykonania) .....
- 3) uzgodnione projekty wykonawcze wraz z docelową organizacją ruchu, projekt tymczasowej organizacji ruchu, projekt odwodnienia i umocnienia wykopów, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów - .....

1.2. Wykonawca dostarczy i wykona **Część B dla zadania 1** w następujących terminach:

- 1) wznowienie granic, wstępny projekt podziału nieruchomości i uzyskanie odpisów z Ksiąg Wieczystych – **w terminie 14 tygodni od podpisania umowy**
- 2) odszukanie lub wznowienie punktów granicznych, ich pomiar, operat techniczny i ostateczne projekty podziału – **w ciągu 8 tygodni** od uzyskania postanowienia o pozytywnym zaopiniowaniu projektów podziału,
- 3) wyznaczenie w terenie przebiegu granic, stabilizacja znaków granicznych oraz przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia wpływu do O.D.G.i K wykazu zmian gruntowych, celem zmiany użytku wydzielonych dla potrzeb inwestycji działek - **6 tygodni** od uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej projekty podziałów.

**2. Zadanie 2**

2.1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **Część A dla zadania 2** w wersji elektronicznej i papierowej w następujących terminach:

- 1) wielobranżowy projekt budowlany wraz z **kompletem** uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji i odstępstw w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem, projekt nasadzeń rekompensacyjnych, zatwierdzona dokumentacja geologiczno-inżynierska oraz materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej- .....
- 2) uzgodnione projekty wykonawcze wraz z docelową organizacją ruchu, projekt tymczasowej organizacji ruchu, projekt odwodnienia i umocnienia wykopów, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów - .....

2.2. Wykonawca dostarczy i wykona **Część B dla zadania 2** w następujących terminach:

- 1) wznowienie granic – **w terminie 14 tygodni od podpisania umowy**
- 2) uzgodniony przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno Kartograficznej Urzędu Miasta (ODGiK) operat techniczny wraz z mapami projektu podziału działek (przyjęcie do zasobu) – .....
- 3) okazanie i stabilizacja nowych znaków granicznych, złożenie operatu podziałowego do ODGiK celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntu – w terminie **8 tygodni od daty przekazania przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji**
- 4) W zakresie **Części C**, dla obu zadań, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia w wersji elektronicznej i papierowej w następujących terminach:
  - 1) aktualizacja kosztorysów inwestorskich – w okresie **3 tygodni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego,**
  - 2) protokół weryfikacji projektu elektroenergetycznego – w okresie **4 tygodni od dnia przekazania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,**

3. W zakresie **Części D** dla obu zadań, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w okresie od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót do dnia odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.

**OBOWIĄZKI STRON****§ 3.**

1. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego, tylko dla potrzeb wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kopie dokumentów składanych w ODGiK związanych z uzyskaniem map do celów projektowych najpóźniej dzień po złożeniu.
3. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do:
  - 1) pisemnego powiadomienia wszystkich właścicieli posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej sieci kanalizacji deszczowej o konieczności uporządkowania sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na swoim terenie, a w przypadku braku takiej możliwości o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji miejskiej. Treść powiadomienia należy uzgodnić z Zamawiającym a kopie wysłanych zawiadomień należy przekazać Zamawiającemu,
  - 2) określenia w miejscach skrzyżowań uzbrojenia istniejącego i projektowanego rzędnych sieci projektowanych i istniejących; w przypadku braku możliwości uzyskania niezbędnych informacji od gestorów sieci należy wykonać przekopy próbne, uwzględniając ich koszt i dostarczyć Zamawiającemu protokół z wykonania przekopów,
  - 3) dostarczenia materiałów i załączników niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, określonych w art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2015.2031 z późn. zm.)

oraz uzyskania:

- 4) warunków technicznych od gestorów sieci, które znajdują się na terenie inwestycji,

- 5) decyzji zatwierdzających oraz wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa uzgodnień, opinii i decyzji odpowiednio dla projektu robót geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (jeśli będą konieczne),
  - 6) kompletu uzgodnień, pozwoleń i opinii niezbędnych do uzyskania zezwoleń na realizację inwestycji drogowych/pozwoleń na budowę/zgłoszenia robót budowlanych,
  - 7) opinii Biura Ogrodnika Miasta o występowaniu na terenie inwestycji drzew i krzewów cennych przyrodniczo,
  - 8) wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i sprawdzenia stanu prawnego gruntów na terenie objętym projektem,
  - 9) uzgodnień z właścicielami i użytkownikami posesji usytuowanych wzdłuż planowanej inwestycji, w przypadku, gdy nastąpi konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej na ich terenie,
  - 10) uzgodnienia przebiegu linii rozgraniczających pasa drogowego przez ZDiZ,
  - 11) odpisu protokołu z Narady Koordynacyjnej z ZUD UM Gdynia,
  - 12) protokołu weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej usunięcia kolizji elektroenergetycznych przez Zespół ds. Weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej działający przy ENERGA OPERATOR SA dołączając pozwolenie na budowę/zezwoleń na realizację inwestycji drogowej, w przypadku gdy wynikać to będzie z warunków Przedsiębiorstwa ENERGA.
4. Wykonawca uzyska pozytywną opinię Zamawiającego dotyczącą materiałów niezbędnych do: uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (w tym linii rozgraniczających pasa drogowego),
  5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do materiałów i opracowań wymienionych w ust. 4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  6. Dokumentację projektową należy uzgodnić w szczególności z:
    - 1) Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni (ZDiZ),
    - 2) wszystkimi gestorami i użytkownikami sieci zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją,
    - 3) właściwymi służbami teleinformatycznymi Marynarki Wojennej (Centrum Wspierania Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej),
    - 4) Biurem Ogrodnika Miasta,
    - 5) Plastykiem Miasta Gdyni,
  7. Przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
    - 7.1. Zadanie 1**
    - 1) aktualna mapa do celów projektowych 1 egz.
    - 2) badania geologiczne gruntu 6 egz.
    - 3) zatwierdzona dokumentacja geologiczno-inżynierska 6 egz.
    - 4) uzgodniony projekt budowlany wraz z opinią geotechniczną, inwentaryzacją zieleni, gospodarką drzewostanem 6 egz.
    - 5) projekty wykonawcze wraz z docelową organizacją ruchu, projektem odwodnienia i umocnienia wykopów oraz schematem tyczenia inwestycji 4 egz.
    - 6) projekt nasadzeń rekompensacyjnych 4 egz.
    - 7) projekt tymczasowej organizacji ruchu 4 egz.
    - 8) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 4 egz.
    - 9) kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów 2 egz.
    - 10) przedmiary robót 4 egz.
    - 11) wstępny projekt podziału 6 egz.
    - 12) ostateczny projekt podziału 6 egz.
    - 13) decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego/warunkach zabudowy oryginał
    - 14) protokół weryfikacji dokumentacji z ENERGA-OPERATOR SA oryginał
    - 15) jednorazowa aktualizacja kosztorysu inwestorskiego. 2 egz.
    - 16) wyniki z przekopów próbnych 1 egz.

**7.2. Zadanie 2**

- |   |          |
|---|----------|
| 1) aktualna mapa do celów projektowych  | 1 egz.   |
| 2) badania geologiczne gruntu   | 6 egz.   |
| 3) zatwierdzona dokumentacja geologiczno-inżynierska  | 6 egz.   |
| 4) uzgodniony projekt budowlany wraz z opinią geotechniczną, inwentaryzacją zieleni, gospodarką drzewostanem                            | 6 egz.   |
| 5) projekty wykonawcze wraz z docelową organizacją ruchu, projektem odwodnienia i umocnienia wykopów oraz schematem tyczenia inwestycji | 4 egz.   |
| 6) projekt nasadzeń rekompensacyjnych   | 4 egz.   |
| 7) projekt tymczasowej organizacji ruchu  | 4 egz.   |
| 8) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych  | 4 egz.   |
| 9) kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów   | 2 egz.   |
| 10) przedmiary robót  | 4 egz.   |
| 11) geodezyjne projekty podziałów nieruchomości   | 6 egz.   |
| 12) materiały do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej   | 5 egz.   |
| 13) protokół weryfikacji dokumentacji z ENERGA-OPERATOR SA  | oryginał |
| 14) jednorazowa aktualizacja kosztorysu inwestorskiego.   | 2 egz.   |
| 15) wyniki z przekopów próbnych   | 1 egz.   |
8. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych przez Wojewodę i Starostę należy wykonać osobną dokumentację z podziałem na części podlegające kompetencjom Wojewody i Starosty.
  9. Jeden egzemplarz projektu budowlanego dla każdego z zadań, Wykonawca przekaże Zamawiającemu jako tzw. egzemplarz inwestorski, tj. zawierający oryginały wszystkich uzyskanych warunków technicznych, postanowień, opinii, decyzji i uzgodnień.
  10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały uzgodnień projektów docelowej organizacji ruchu dla każdego z etapów.
  11. Dla celów przeprowadzenia przetargu na roboty budowlane przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji elektronicznej (CD/DVD) w formacie pdf w postaci skompresowanych plików (zip), w których pojemność pojedynczych plików pdf nie przekracza 30 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter: ć, ś, ź, ż, ą, ę, ó, ł. Ponadto, na osobnym nośniku CD/DVD muszą się znaleźć rysunki w programie AUTO-CAD, opisy techniczne w programie WORD oraz przedmiary i kosztorysy w plikach z rozszerzeniem ath.
  12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aktualność wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii dla projektu budowlanego i projektów wykonawczych przez okres **12 miesięcy** od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag odpowiednio dla projektu budowlanego i projektu wykonawczego dla każdego z zadań będących przedmiotem zamówienia.
  13. Jeżeli od dnia zarejestrowania mapy do celów projektowych przez właściwy ODGiK do czasu przekazania projektu budowlanego Zamawiającemu upłynie okres ważności mapy lub w przypadku zarejestrowania przez ZUD nowych elementów projektowanych przez innych inwestorów w obszarze objętym zakresem inwestycji, Wykonawca dokona aktualizacji mapy w ramach zawartej umowy.
  14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe uzyskanie uzgodnień, decyzji, postanowień i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  15. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy Zamawiającemu do jego siedziby wraz z wykazem przekazywanych opracowań.
  16. Zamawiający potwierdzi przekazanie przedmiotu zamówienia lub jego części protokołem przekazania w terminie 14 dni od dnia dostarczenia lub zgłosi w tym terminie uwagi, wyznaczając termin uzupełnień. Nie dotrzymanie terminu będzie traktowane jako opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu zamówienia do dnia złożenia odpowiednich uzupełnień i będzie podlegało naliczaniu kar.
  17. W terminie 4 tygodni od dnia otrzymania kompletnego przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona jego weryfikacji i przyjmie protokołem zdawczo-odbiorczym lub zgłosi w tym terminie zastrzeżenia. Jeżeli w wyniku weryfikacji merytorycznej przedmiotu umowy ujawnione zostaną wady i usterki, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy, wskazując termin usunięcia wad i usterek. Nie usunięcie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie traktowane jako nieterminowe usunięcie wad i usterek oraz będzie podlegało naliczaniu kar.
  18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, zastrzeżeń do przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji w

terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a termin przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 17, liczony będzie od daty przekazania uzupełnionej i poprawionej dokumentacji.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag, zastrzeżeń w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną do dnia wykonania robót, od dnia dostarczenia przez Wykonawcę poszczególnych części przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie i zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego.
20. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania ewentualnych wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz dokonywał ewentualnych jej modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach przedmiotowego postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia za przedmiot umowy.

#### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej w terenie objętym przedmiotem zamówienia, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia zestawienia prac projektowych zgodnie z zakresem umownym oraz dołączenia do projektu zagospodarowania terenu oświadczenia następującej treści „Przedmiot umowy jest kompletny i wykonany zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych (w szczególności z art. 29 i 30) oraz aktami wykonawczymi do ustawy”. Oświadczenie to musi być podpisane przez projektantów wszystkich branż i osoby sporządzające specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie.
3. Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
4. Zastosowane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej materiały Wykonawca opisze jedynie poprzez ich parametry techniczne, bez wskazywania nazw firm i producentów.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji Części A do przekazywania na żądanie Zamawiającego roboczych rysunków w wersji pdf i dwg dla każdego etapu.
6. Przedmiotem zamówienia objęte jest również konsultowanie z ZDiZ proponowanych rozwiązań technicznych na poszczególnych etapach projektowania i przedstawianie, w trakcie spotkań roboczych, ewentualnych rozwiązań alternatywnych.
7. Wykonawca z udziałem zespołu projektowego zobowiązany będzie do prezentacji Zamawiającemu postępu prac projektowych, 1 raz w miesiącu w okresie realizacji Części A. Przed każdą ww. prezentacją (co najmniej 3 dni robocze wcześniej) Wykonawca prześle Zamawiającemu oraz do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni po jednym komplecie materiałów, które będą omawiane na spotkaniu (szkice rysunki robocze, propozycje rozwiązań), w wersji papierowej oraz w formacie PDF i dwg. Ponadto, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca prześle Zamawiającemu materiały dokumentujące aktualny stan prac projektowych w formacie pdf i dwg. Wszystkie rysunki dwg będą wykonane w „układzie współrzędnych 2000”.
8. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i załącznikach do SIWZ - stanowiących **Załącznik nr 1** do umowy,
  - 2) warunkami technicznymi ZDiZ,
  - 3) warunkami technicznymi pozostałych gestorów, których sieci znajdują się na terenie objętym inwestycją,
  - 4) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w szczególności z:
    - A) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U z 2013 r., poz. 1129),
    - B) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- C) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.462 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi właściwymi dla każdej z projektowanych branż,
- D) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- E) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- F) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2015.460 z późn. zm.),
- G) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j Dz.U. z 2016.290.),
- H) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2015.2164 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- I) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353),
- J) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2015.469 z późn. zm.),
- K) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 90 poz. 631 z późn. zm.),
- L) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2015.2031 z późn. zm.).
- M) Standardami Dostępności dla Miasta Gdyni przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni nr 10740/13/VI/U z dnia 17.05.2013 r., dostępnymi na stronie: [www.zdiz.gdynia.pl/dokumenty/ud/standardy.pdf](http://www.zdiz.gdynia.pl/dokumenty/ud/standardy.pdf)
9. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
- 1) bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy,
  - 2) dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 3) prezentacje postępu prac nad przedmiotem zamówienia wraz z możliwością zgłaszania problemów, w których konieczne jest dokonanie rozstrzygnięć przez Zamawiającego.
10. W przypadkach organizowania narad technicznych, roboczych lub innych spotkań przez Zamawiającego, Wykonawcę, Zarząd Dróg i Zieleni lub Gestorów sieci do zadań Wykonawcy należy sporządzanie pisemnych protokołów z ich ustaleń oraz uzyskiwanie akceptacji uczestników narad.
11. Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego, zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i doręczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie najkrótszych terminach tak, aby nie opóźnić wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy.

## § 5.

1. W zakresie realizacji **Części D** przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do :
  - 1) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz wszystkich aktów wykonawczych do tej ustawy oraz obowiązujących przepisów prawa
  - 2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową
  - 3) obecności na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wezwania
  - 4) obecności na budowie według potrzeb wynikających z prowadzonych robót budowlanych
  - 5) rozpatrywania wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika budowy o wykonanie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wniosku
  - 6) usuwania wad, uszczegóławiania i wyjaśniania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji



- robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- 7) wykonywania dodatkowych lub zamiennych rozwiązań projektowych, wynikłych w trakcie realizacji robot budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie Części D przedmiotu zamówienia będzie Kierownik Zespołu Nadzoru Autorskiego: .....
  3. Nadzór Autorski sprawowany będzie przez zespół projektantów, którzy są autorami projektów budowlanych i projektów wykonawczych.
  4. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający, powiadamiając o tym Kierownika Zespołu NA.
  5. Kierownik Zespołu NA zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich radach budowy, a na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych radach budowy także odpowiedni członkowie zespołu projektantów.
  6. Część D przedmiotu zamówienia będzie wykonywana w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za nadzór autorski bez względu na ilość pobytów na budowie oraz zakres prac projektowych.

## WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA ZA PRACĘ

### § 6.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe i ostateczne za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto, w tym:
    - 1.1. **Etap 1:** ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto, w tym:
      - 1) **Część A:** ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto,
      - 2) **Część B (\*)**: ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto, w tym:
        - a) koszt prac geodezyjnych dla 1 działki: ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto,
      - 3) **Część C:** ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto,
      - 4) **Część D:** ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto.
    - 1.2. **Etap 2:** ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto, w tym:
      - 1) **Część A:** ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto,
      - 2) **Część B (\*)**: ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto, w tym:
        - a) koszt prac geodezyjnych dla 1 działki: ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto,
      - 3) **Część C:** ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto,
      - 4) **Część D:** ..... zł. netto, 23% VAT ..... zł., czyli ..... zł. brutto.
- (\*) Ostateczne rozliczenie za ten zakres prac nastąpi aneksem do umowy po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w oparciu o ryczałtową cenę jednostkową za wykonanie prac geodezyjnych objętych umową dla 1 działki podaną w ofercie oraz faktyczną ilość działek.
2. Formularz cenowy stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
  3. Wycena prac projektowych wykonana w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

### § 7.

1. W wynagrodzeniu mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP .....
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 586-002-28-60.
6. Usługa zakwalifikowana zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień, kod CPV:
 

71.00.00.00-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,
71.24.40.00-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów,
71.24.60.00-4	Określenie i spisanie ilości do budowy,
71.24.70.00-1	Nadzór nad robotami budowlanymi,

71.31.34.00-9 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne

**§ 8.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (Część A i C) dla obu zadań strony ustalają płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
  - 1) po dostarczeniu mapy do celów projektowych, w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% wynagrodzenia za te prace,
  - 2) po dostarczeniu badań geologicznych gruntu, w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% wynagrodzenia za te prace,
  - 3) po dostarczeniu zatwierdzonej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% wynagrodzenia za te prace,
  - 4) po dostarczeniu uzgodnionego wielobranżowego projektu budowlanego z kompletem uzgodnień w oparciu o podpisany protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% wynagrodzenia za te prace,
  - 5) po dostarczeniu uzgodnionego projektu inwentaryzacji zieleni, gospodarki drzewostanem oraz projektu nasadzeń rekompensacyjnych w oparciu o podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% wynagrodzenia za te prace,
  - 6) po dostarczeniu materiałów do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w oparciu o podpisany protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% wynagrodzenia za te prace,
  - 7) po dostarczeniu uzgodnionych projektów wykonawczych wraz z docelową organizacją ruchu, projektem odwodnienia i umocnienia wykopów, uzgodnionego projektu tymczasowej organizacji ruchu, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych, oraz kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów w oparciu o podpisany protokół zdawczo odbiorczy bez uwag Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80% za te prace,
  - 8) fakturę obejmującą 10% wynagrodzenia umownego brutto za opracowania wymienione w pkt od 1) do 7), Wykonawca wystawi po otrzymaniu przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/pozwoleniu na budowę,
  - 9) fakturę obejmującą 10% pozostałego wynagrodzenia umownego brutto za opracowania wymienione w pkt od 1) do 7), Wykonawca wystawi po przekazaniu protokołu weryfikacji dokumentacji przez ENERGA-OPERATOR SA.,
  - 10) fakturę obejmującą 100% wynagrodzenia za wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich i za uzyskania protokołu weryfikacji projektu elektroenergetycznego, Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczego bez uwag odpowiednio dla aktualizacji kosztorysów inwestorskich i protokołu weryfikacji projektu elektroenergetycznego.
2. Za wykonanie **Części B** strony ustalają płatności na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w następujący sposób dla:
  1. **Zadanie 1**
    - 1) po wznowieniu granic w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto za Część B dla zadania 1,
    - 2) po przekazaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości i odpisów z Ksiąg Wieczystych niezbędnych dla realizacji inwestycji, w oparciu o podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto za Część B dla o zadania 1,
    - 3) po przekazaniu projektów podziału, wyznaczeniu w terenie przebiegu granic i stabilizacji znaków granicznych, potwierdzenia wpływu do O.D.G.i K wykazu zmian gruntowych, celem zmiany użytku dla inwestycji, w oparciu o podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo odbiorczy, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 40% umownego wynagrodzenia brutto należnego za Część B dla o zadania 1.

**2. Zadanie 2**

- 4) po wznowieniu granic w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto za Część B dla zadania 2,
  - 5) po dostarczeniu Zamawiającemu potwierdzenia przez ODGiK uzgodnienia i przyjęcia do zasobu operatu podziałowego wraz z mapami projektu podziału, w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 40% wynagrodzenia brutto za Część B dla zadania 2,
  - 6) po okazaniu i stabilizacji nowych znaków granicznych oraz złożeniu operatu podziałowego do ODGiK celem wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów, w oparciu o podpisany protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za Część B dla zadania 2,
- 3.** Za wykonanie **Części D** dla obu zadań, strony ustalają płatności na podstawie faktur kwartalnych wystawionych przez Wykonawcę dla poszczególnych etapów, w równych ratach w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy. Dokładne ustalenie wysokości i ilości rat nastąpi aneksem do umowy po wyborze Wykonawcy robót budowlanych i podpisaniu z nim przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane.

**KARY UMOWNE****§ 9.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Ustaloną przez strony formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach rozpatrywanych oddzielnie dla każdego z zadań:
  - 1) za opóźnienie w dostarczeniu Części A, w stosunku do terminów ustalonych w § 2 umowy (odpowiednio dla każdego zadania, którego opóźnienie dotyczy), w wysokości 0,3% umownego wynagrodzenia brutto za Część A etapu, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w dostarczeniu Części B w stosunku do terminów ustalonych w § 2 umowy (odpowiednio dla każdego zadania, którego opóźnienie dotyczy), w wysokości 2% umownego wynagrodzenia brutto za Część B zadania którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w dostarczeniu poszczególnych elementów Części C przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów ustalonych w § 2 umowy, w wysokości 300 zł. brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 5) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w Części A, stwierdzonych po podpisaniu protokołu przekazania, w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego (odpowiednio dla każdego zadania, którego opóźnienie dotyczy), w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za Część A dla zadania, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w Części B, stwierdzonych po podpisaniu protokołu przekazania, w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego (odpowiednio dla zadania, którego opóźnienie dotyczy), w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za Część B dla zadania, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w Części A, stwierdzonych po odbiorze przedmiotu zamówienia (podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag) w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego (odpowiednio dla zadania, którego opóźnienie dotyczy), w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za Część A dla zadania, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) za wady i usterki ujawnione w trakcie realizacji inwestycji zawinione przez Wykonawcę, w przypadku gdy będą one skutkowały koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za Część A realizowanego zadania, na poczet wykonania robót usuwających te wady i usterki,

- 9) za każdy dzień opóźnienia w wypełnianiu zobowiązań opisanych w § 5 ust. 1 pkt 3) i 5), w wysokości 200,00 zł. brutto, za każdy dzień roboczy opóźnienia,
  - 10) za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązków określonych w § 5 ust. 1 pkt 6) będą naliczane kary zgodnie z ust. 2 pkt 9) niniejszego paragrafu.
  - 11) za każdy dzień opóźnienia w wypełnianiu zobowiązań określonych w § 5 ust. 1 pkt 7), w wysokości 200,00 zł. brutto, za każdy dzień roboczy opóźnienia,
  - 12) za opóźnienie realizacji obowiązków określonych w § 3 ust. 20, w wysokości 200 zł. brutto za każdy dzień w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
3. Ustala się, że potrącenie kar umownych nastąpi z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## POSTANOWIENIA DODATKOWE

### § 10.

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy/Zamawiającego w następującym zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji prac projektowych pod warunkiem, że przyczyna powodująca konieczność zmiany terminu leży po stronie Zamawiającego, przy czym konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji w toku jej uzgadniania nie stanowi przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
  - 2) zmiany terminu realizacji prac projektowych w przypadku konieczności wprowadzenia ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach skutkujących istotną zmianą zakresu prac projektowych,
  - 3) zmiany terminu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i realizacji prac projektowych w przypadku gdy w wyniku wniesionych odwołań od ww. decyzji, termin jej uprawomocnienia ulegnie przesunięciu,
  - 4) zmiany przedstawiciela Wykonawcy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy, osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do projektowania i doświadczenie zgodnie z wymogami SIWZ,
  - 5) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części umowy i związanej z tym zmiany wynagrodzenia,
  - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
  - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez nadzór autorski, na zasadach określonych w umowie
  - 8) zmiany wynagrodzenia za realizację Części B przedmiotu zamówienia po ustaleniu rzeczywistej ilości działek niezbędnych do podziału pod inwestycję oraz wznowienia granic.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia stanowi **Załącznik nr 4**.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu umownego wykonania i przekazania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia takiej zmiany wraz ze stosownym uzasadnieniem wniosku, nie później niż 3 tygodnie przed upływem terminów określonych w § 2 niniejszej umowy.
5. Wszelkie zawiadomienia związane z umową wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
6. Zawiadomienia mogą być wysłane listem poleconym, faksem lub pocztą elektroniczną na adres wydz.inwestycji@gdynia.pl. W dwóch ostatnich przypadkach zawiadomienie wymaga potwierdzenia.
7. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w umowie

będą skuteczne.

8. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony Wykonawcy: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: .....

## AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

### § 11.

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła.
2. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot zamówienia – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż określony w pkt 1 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw autorskich, prawo do wykonywania praw zależnych, zleconych i zezwolenie na opracowania projektowe łącznie z wprowadzeniem zmian i przeróbek w dokumentacji oraz wszelkie inne opracowania projektowe na zlecenie Zamawiającego a także za zgodą Zamawiającego na zlecenie osób trzecich.

### § 12.

1. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

## GWARANCJE I RĘKOJMIA

### § 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dostarczonego przedmiotu zamówienia do dnia skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wykonanych na podstawie projektów budowlanych, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla części A odpowiednio dla każdego zadania objętego przedmiotem umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag dla części A odpowiednio dla każdego zadania objętego przedmiotem umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

### § 14.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż 200 000 zł. Polisa stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

## POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 15.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych).
2. W przypadku przerwania prac z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie części umowy. Stan zaawansowania dokumentacji w dniu przerwania prac strony uzgodnią protokolarnie.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie Kodeksu Cywilnego dotyczące umowy o dzieło oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Sprawy sporne, których nie będą strony w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

### § 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

- Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami
- Załącznik nr 2 – wycena poszczególnych elementów przedmiotu umowy
- Załącznik nr 3 – wycena prac projektowych wykonana w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych
- Załącznik nr 4 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
- Załącznik nr 5 – polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**