

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

zatwierdzona przez Dyrektora Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni

dot.: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji elektrycznych w budynku Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni ul. Orłowska 57

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2015.2164)

EZP nr

kwiecień / 2016

ROZDZIAŁ 1 ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Zamawiającym jest: Zespół Szkół Administracyjno-Ekonomicznych 81 – 542 Gdynia ul. Orłowska 57 reprezentowany przez Dyrektora – mgr Annę Marlewską
- 1.2. Konto bankowe:
PKO Bank Polski S.A
PL: 70 1440 1026 0000 0000 0034 6896
NIP: 586 – 17 – 70 – 127
- 1.3. Wydział prowadzący postępowanie - **administracja Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni, ul. Orłowska 57 tel. (58) 624 – 82 – 86, fax (58) 624 – 82 – 86**
- 1.4. Godziny urzędowania 7⁰⁰ – 15⁰⁰ (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy)

ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości **poniżej 5.225.000 euro**

ROZDZIAŁ 3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie instalacji elektrycznych w budynku Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni ul. Orłowska 57

CPV 45310000-3, 45111300-1

3.2. Szczegółowy przedmiot zamówienia

Prace remontowe mające na celu przystosowanie urządzeń i instalacji elektrycznych w pomieszczeniach budynku Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony od porażenia prądem elektrycznym, warunków przetężeniowych i dopuszczalnych spadków napięć, a także zapewnienia odpowiednich warunków pracy, w zakresie wymaganych wartości natężenia oświetlenia w pomieszczeniach, zgodnych z obowiązującą normą.

Roboty obejmują:

Roboty demontażowe:

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych z tablicami rozdzielczymi, rozdzielnicami oprawami oświetleniowymi wewnętrznymi i zewnętrznymi na budynku oraz osprzętem w budynku ZSA-E

Układ pomiaru energii elektrycznej:

- wytyczenie lokalizacji projektowanej szafki pomiarowej przy istniejącym złączu kablowym
- zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentu pod szafkę pomiarową
- wykonanie wykopu i posadowienie fundamentu prefabrykowanego dla szafki pomiarowej
- wykonanie wykopu dla kabla łączącego złącze kablowe z szafką pomiarową
- montaż obudowy szafki pomiarowej na przygotowanym fundamencie
- ułożenie kabla 0,4 kV w rowie kablowym

Tablice rozdzielcze i rozdzielnice:

- montaż nowych tablic rozdzielczych i rozdzielnic z aparaturą modułową
- montaż układu pomiarowego-rozliczeniowego półpośredniego energii elektrycznej

Wewnętrzne linie zasilające:

- wytyczenie tras przebiegu wewnętrznych linii zasilających oraz obwodów odbiorczych (oświetlenia podstawowego, oświetlenia zewnętrznego, gniazd wtyczkowych 230V i 3x230/400V ogólnego przeznaczenia, gniazd wtyczkowych 230V kodowanych DATA, siłowych i sterowniczych), instalacji dzwonekowej, instalacji uziemiająco- wyrównawczej

Instalacja oświetleniowa:

- wymianę obwodów zasilających do istniejących opraw oświetlenia zewnętrznego na budynku
- montaż rusztowań dla robot instalacyjnych w sali gimnastycznej
- rozebranie rusztowań po zakończeniu robot w sali gimnastycznej
- montaż konstrukcji wsporczych i uchwytów
- montaż rurek, listew i kanałów instalacyjnych z PCV
- wykonanie przejść przez stropy i ściany

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

- montaż sprzętu i osprzętu instalacyjnego, montaż przycisków ppoż.
- montaż opraw oświetleniowych żarowych ściennych i świetlówkowych do montażu na ścianie, na stropie oraz na zwieszakach

Oświetlenie zewnętrzne:

- montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych z lampami sodowymi na wysięgnikach ściennych
- układanie przewodów instalacyjnych elektrycznych na gotowym podłożu - pod tynkiem, w rurkach instalacyjnych, w listwach i kanałach instalacyjnych z PCV, na uchwytych instalacyjnych
- łączenie przewodów
- wykonanie połączeń wyrównawczych
- wykonanie podejść do odbiorników
- przyłączanie odbiorników
- wykonanie instalacji uziemiająco-wyrównawczej i połączenie z istniejącym uziomem
- ochronę przeciwprzepięciową
- ochronę od porażen prądem elektrycznym
- ochronę antykorozyjną
- wykonanie instalacji sieciowej, sterowniczej (wyłącznik główny ppoż., oświetlenie terenu, zewnętrzne i sali gimnastycznej,
- wykonanie instalacji dzwonekowej
- wykonanie robót budowlanych towarzyszących realizacji prac dotyczących instalacji elektrycznych, w tym m.in.: przebicia, bruzdy, zatarcie ze szpachlowaniem,
- przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej,
- wykucie i zaprawienie bruzd do szerokości 25 mm (gips tynkarski),
- wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym lub betonowym.

Podczas wykonywania robót należy uwzględnić następujące zmiany:

- sala 47 – pozostawić istniejącą instalację komputerową
- sala 51 – instalację elektryczną wykonać zgodnie z projektem, instalację 230 V i logiczną – zdemontować,
- rozdzielnicę RK-51 pozostawić bez zmian
- pomieszczenie 60, 61, 62 – wymienić oprawy oświetleniowe: na korytarzu oprawy typu B – 4 szt., w przebieralniach i natryskach oprawy typu D-1 – łącznie 8 szt., w pomieszczeniach WC oprawy typu G – łącznie 4 szt.
- gniazda wtyczkowe 230 V sufitowe do rzutników – instalacje zrealizowane razem z instalacją „e-dziennik”.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

1. dokumentacja projektowa – załącznik nr 6,
2. ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 7.
3. szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 8.

3.4. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:

- a) roboty objęte niniejszym postępowaniem winny być prowadzone zgodnie z pkt. 2. Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie i termin ich wykonania należy uzgodnić z Dyrekcją Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych. Należy uwzględnić prace popołudniami po zakończeniu zajęć edukacyjnych, a w razie potrzeby także w soboty i w niedziele. Prace nie mogą być prowadzone w następujących terminach: 10, 17, 20, 21, 22, 23.06.2016 r.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy oraz zaplecza budowy, w celu oddzielenia pomieszczeń dydaktycznych od prowadzonych robót budowlanych,
- d) po zakończeniu robót Wykonawca, na własny koszt uporządkuje oraz doprowadzi do stanu pierwotnego teren budowy i teren przyległy,
- e) Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po renowacji i pracach budowlanych materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U.2013.21),

3.5 Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniejszą niż 36 miesięczną gwarancję.

- 3.6 Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
- 3.7 W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
- 3.8 Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SIWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Nadzór inwestorski. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Nadzorowi Inwestorskiemu do zatwierdzenia.
- 3.9 W przypadku rozbieżności co do zakresu przedmiotu zamówienia, wartości i sposobu rozliczenia oraz cen jednostkowych robót pomiędzy specyfikacjami technicznymi a SIWZ, zastosowanie mają w pierwszej kolejności zapisy niniejszej SIWZ.

ROZDZIAŁ 4 OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

ROZDZIAŁ 5 OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 6 INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w zakresie objętym przedmiotem zamówienia określonym w Rozdziale 3, stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego.

ROZDZIAŁ 7 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 16.08.2016 r.

ROZDZIAŁ 8 WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGAJĄ WYKLUCZENIU

- 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2015.2164), zwanej dalej „ustawą”.
- 8.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Wykonawca winien złożyć:
 - 8.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 2**),
 - 8.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 8.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 8.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

- wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 8.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt od 8.2.2 do 8.2.4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 8.4. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.3., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 8.5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę również w przypadku, kiedy w trakcie postępowania wystąpią przesłanki art. 24 ust. 2 ustawy.
- 8.6. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie i dokumenty, muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.

ROZDZIAŁ 9 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki art.22 ust. 1 ustawy, tj.:
- 9.1.1 posiadają wiedzę i doświadczenie;
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał:
 - co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego, zawierającą m.in. wykonanie instalacji elektrycznej, o wartości netto minimum 200.000,00 złoraz Zamawiający dokona oceny spełnienia ww. warunku na podstawie wykazu o którym mowa w pkt. 10.1.2. według formuły spełnia/nie spełnia.
 - 9.1.2 Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli wykonawca dysponuje:
 - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznychZamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394 z późn.zm.).
- 9.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 9.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

9.4. Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 10 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

10.1. W celu wykazania spełniania wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć, w zakresie niezbędnym do wykazania ich spełniania, następujące dokumenty:

10.1.1. oświadczenie Wykonawcy z art. 22 ust. 1 o spełnianiu wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu (znajdujące się w Formularzu ofertowym).

10.1.2. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3**, wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami tymi są poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. Wśród najważniejszych robót, potwierdzonych dowodami, powinny się znaleźć roboty na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt. 9.1.1. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zostały wcześniej wykonane roboty budowlane, wskazane w wykazie, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez Wykonawców.

10.1.3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 4**.

Wymagane jest dysponowanie:

1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez Wykonawców.

10.1.4. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (znajdujące się w Formularzu ofertowym);

10.1.5. pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia w przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia – o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 5**.

ROZDZIAŁ 11 DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

11.1 Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony formularz ofertowy - o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1**.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.

11.2 Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:

11.2.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami, Rozdziału 8 i Rozdziału 10 SIWZ.

11.2.2. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - **załącznik nr 10**.

11.2.3. Dowód wniesienia wadium.

11.2.4. Kosztorys ofertowy.

11.2.5. Tabele elementów – **załącznik nr 11**.

11.2.6. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.

- 11.2.7. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

ROZDZIAŁ 12 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 12.1 Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 12.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 12.3 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 12.4 Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczętką firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętką imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.
- 12.5 Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 12.6 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.
- 12.7 Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczętką firmową kopercie oznaczonej następująco:
Zespół Szkół Administracyjno-Ekonomicznych przy ul. Orłowskiej 57 w Gdyni (sekretariat)
Przetarg nieograniczony o wartości 5225000 euro na robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji elektrycznych w budynku Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych przy ul. Orłowskiej 57 w Gdyni
Nie otwierać przed dniem 29 kwietnia 2016 r. - godz. 10.00
- 12.8 Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż w punkcie 12.7, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie w siedzibie Zamawiającego bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
- 12.9 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 12.10 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 12.11 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 12.7.
- 12.12 Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.
- 12.13 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub przez te podmioty.
- 12.14 Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 12.15 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ 13 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 13.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem (na numer podany w rozdziale 1) lub drogą elektroniczną (na adres podany w rozdziale 1). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 13.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie

terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13.3. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

13.4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

ROZDZIAŁ 14 OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Tadeusz Burczyk, stanowisko służbowe kierownik administracyjny Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni, nr pok.9, tel. 58 624 82 86 w godz. 8.00 – 14.00.

w zastępstwie:

Magdalena Klóskowska, stanowisko służbowe samodzielny referent ds. finansowo-gospodarczych, sekretariat, tel. 58 624 82 86 w godz. 8.00 – 14.00.

ROZDZIAŁ 15 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

15.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 7.500,00 zł, słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych

15.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
w pieniądzu przelewem na konto:

PKO Bank Polski S.A

PL: 45 1440 1026 0000 0000 1254 2186

- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. Nr 42 z 2007 r., poz. 275 z późn.zm.).

15.3. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach w oryginale należy złożyć w kasie Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni ul. Orłowska 57, przed terminem składania ofert.

15.4. Kserokopie dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty lub złożyć w Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni ul. Orłowska 57 sekretariat

15.5. Za wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **29.04.2016 r. godz. 9.30** znajdzie się na rachunku Zamawiającego.

15.6. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

15.7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

ROZDZIAŁ 16 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

16.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

16.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 17 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

17.1. Ofertę należy złożyć do dnia **29.04.2016r., godz. 9.30** w siedzibie Zamawiającego: w sekretariacie Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni..

17.2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.04.2016r., godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego: Zespół Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni, pok.5

17.3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

17.4. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.

ROZDZIAŁ 18 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 18.1. Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto.
- 18.2. Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 18.3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego**, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 18.4. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 18.5. Podstawą obliczenia ceny oferty za roboty budowlane ma być opracowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową stanowiącą **załącznik nr 6** do SIWZ, **Przedmiar robót załącznik nr 6 A**, Ogólną Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą **załącznik nr 7** oraz Szczegółową Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych **załącznik nr 8** do SIWZ, z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w rozdziale 3 niniejszej SIWZ.
- 18.6. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
- 18.7. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 18.8. Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego może skorzystać Wykonawca, ale nie ma takiego obowiązku.
- 18.9. Kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę musi spełniać wymogi określone w niniejszej specyfikacji.
- 18.10. Kosztorys ofertowy, na podstawie którego zostanie określone wynagrodzenie ryczałtowe należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.
- 18.11. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
- 18.12. W wyniku nie uwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 18.13. Koszty bezpośrednie, o których mowa w punkcie 18.11 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:
 - a. koszty robocizny niezbędnej do wykonania danej pozycji kosztorysu w tym płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń
 - b. koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji kosztorysu (wraz z zapasem na ubytki), w tym koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub poprzez miejsca składowania na placu budowy
 - c. koszty najmu/utrzymania sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania danej pozycji kosztorysu, w tym koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót
- 18.14. Koszty ogólne budowy, o których mowa w punkcie 18.11 niniejszego rozdziału, uwzględniać będą w szczególności:
 - a. koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do

- plac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń
- b. wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę
 - c. koszty utrzymania, montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego
 - d. koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz oświetlenie placu budowy, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia
 - e. koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi pozostałych, nie kwalifikowanych jako środki trwałe
 - f. koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych
 - g. koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych
 - h. koszty ubezpieczeń majątkowych budowy
 - i. koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót
 - j. cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt
 - k. koszty ewentualnego sporządzania uzupełniającej dokumentacji, przewidzianej w specyfikacjach technicznych, rysunków powykonawczych lub nanoszenia wykonanych robót na rysunki Wykonawcze
 - l. koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej i fotograficznej,
 - m. wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
- 18.15. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów określonego rodzaju (Ustawa o odpadach Dz.U. 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).
- 18.16. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób umożliwiający ustalenie oddzielnych cen dla każdego elementu robót, wyszczególnionego w tabeli elementów, stanowiącej **załącznik nr 10**.
- 18.17. Wartość brutto dla danego elementu, należy ustalić jako sumę wartości brutto wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego, dotyczących tego elementu i tak ustaloną wartość elementu brutto wpisać do tabeli elementów **załącznik nr 11**.
- 18.18. Zamawiający dopuszcza wykonanie kosztorysu ofertowego z zastosowaniem cen netto, w takim przypadku do każdej ustalonej wartości elementu netto Wykonawca zobowiązany jest doliczyć odpowiednią stawkę podatku VAT i tak ustaloną wartość elementu brutto wpisać do tabeli elementów **załącznik nr 11**.
- 18.19. Cenę oferty brutto należy ustalić jako sumę wartości brutto elementów wyszczególnionych w tabeli elementów, stanowiącej **załącznik nr 11**. Ustaloną w taki sposób cenę oferty brutto Wykonawca wpisuje do formularza oferty
- 18.20. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 18.21. Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę mają być uwzględnione w cenach jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
- 18.22. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
- 18.23. W dowolnym momencie badania i oceny ofert, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.
- 18.24. Sposób poprawienia przez Zamawiającego oczywistych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
- w przypadku błędów rachunkowych w tabeli elementów **załącznik nr 11** lub rozbieżności pomiędzy tabelą elementów i formularzem oferty, Zamawiający będzie przyjmował za prawidłową cenę podaną w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 1**;
 - jeżeli w formularzu oferty cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, Zamawiający będzie przyjmował za prawidłową cenę podaną słownie.

ROZDZIAŁ 19 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

19.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagą:

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| a) cena oferty brutto | – 90 % |
| b) okres udzielonej gwarancji | <u>– 10 %</u> |
| | 100% |

Dla każdego z kryteriów wyszczególnionych w pkt a – b ustala się punktację od 0 do 10.

Ad. a) Cena oferty brutto:

Najniższa cena otrzyma 10 punktów. W pozostałych przypadkach ilość punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10$$

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

Ad. b) Okres udzielonej gwarancji:

Wymagany minimalny okres gwarancji 36 miesięcy.

Punkty przydzielane będą według tabeli:

Okres gwarancji	Punkty
37 – 43 miesiące	1
44 – 51 miesięcy	4
52 – 59 miesięcy	7
co najmniej 60 miesięcy	10

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

19.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

ROZDZIAŁ 20 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 20.1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 20.2. Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 9.
- 20.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 20.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
- 20.5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
- 20.6. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 20.7. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 20.6, jeżeli:
 - złożono tylko jedną ofertę,
 - nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy

- 20.8. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
- 20.9. W przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, zapisy umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną dostosowane dla takiej osoby.
- 20.10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 20.11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy / Zamawiającego w następujących przypadkach:
- terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których WYKONAWCA nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem zgody Konserwatora Zabytków lub użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.
 - zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
 - wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,
 - zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - zmiany lub zgłoszenie nowego podwykonawcy za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jak podwykonawca pierwotny).

ROZDZIAŁ 21 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 21.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
- 21.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 21.3 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
- 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 21.4 Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 22 INFORMACJE NA TEMAT PODWYKONAWSTWA

- 22.1 Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie, a jeżeli powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wskazuje również nazwy podwykonawców.
- 22.2 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 22.3 Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace i dostawy wykonane przez podwykonawców.
- 22.4 Wykonawca będzie miał obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, na zasadach określonych w projekcie umowy **załącznik nr 9**.
- 22.5 Obowiązek przedkładania umów, o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł brutto.
- 22.6 Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia (faktury końcowej) nie może być niższa niż 10%.
- 22.7 Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
- a) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią określoną w projekcie umowy **załącznik nr 9** oraz wprowadzania do nich zmian,
 - b) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy tj. wskazanie jakie roboty, składające się na dany element, będzie realizował dany podwykonawca,
 - c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w ofercie,
 - d) termin wykonania robót przez podwykonawcę, nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony w umowie i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - f) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu, wraz z dowodami zapłaty, oświadczenia podwykonawcy, iż potrącona kwota nie stanowi części przysługującego mu wynagrodzenia oraz że w przyszłości nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.

ROZDZIAŁ 23 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.

ROZDZIAŁ 24 INNE POSTANOWIENIA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Zał. nr 1 – Formularz ofertowy,
- Zał. nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- Zał. nr 3 – Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat,
- Zał. nr 4 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- Zał. nr 5 – Zobowiązanie,
- Zał. nr 6 – Dokumentacja projektowa,
- Zał. nr 6A – Przedmiar robót
- Zał. Nr 7 – Ogólna Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Zał. nr 8 – Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Zał. nr 9 – Projekt umowy
- Zał. nr 9A – Oświadczenie otrzymania wynagrodzenia
- Zał. nr 9B – Wzór gwarancji
- Zał. nr 10 – Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/Informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej
- Zał. nr 11 – Tabela elementów

Gdynia, dnia 12.04.2016

SIWZ Sporządził: Tadeusz Burczyk

pieczętka firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Zespół Szkół Administracyjno-Ekonomicznych
81-542 Gdynia, ul. Orłowska 57

Pełne dane adresowe Wykonawcy/Wykonawców:

Nazwa (firma)/imię nazwisko

Adres

Adres do korespondencji

Nr telefonu/nr faksu

Nr NIP (przedsiębiorca)

Nr PESEL (osoba fizyczna)

e-mail:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o kwocie poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji elektrycznych w budynku Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni ul. Orłowska 57 składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, ustaloną zgodnie z dyspozycjami specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

cena brutto zł (słownie..... złotych)

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia do 16.08.2016 r.
3. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres miesięcy.
4. Oświadczamy, że wybór naszej oferty **będzie/nie będzie*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164).

**niepotrzebne skreślić*

Jeżeli powyżej zaznaczono „będzie” należy również wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

- a) - wartość bez podatku
- b) - wartość bez podatku

5. Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2015.2164)
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli na 30 dni od terminu składania Ofert.
8. Wadium w kwocie 7.500,00 zł zostało wniesione:
 - a. w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego *
 - b. w siedzibie Zamawiającego w formie *

**niepotrzebne skreślić*

9. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
 - a. siłami własnymi *
 - b. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie*:
.....
.....
 - c. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców, na których zasoby powołujemy się w ofercie, w następującym zakresie (wskazać zakres oraz nazwę podwykonawcy)*:
.....

**niepotrzebne skreślić*

10. Oświadczamy, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
11. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia **załącznik nr 9** i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
12. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
13. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.
14. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdych aspektów naszej oferty.
15. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
16. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazemy przed odbiorem końcowym.
17. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):

.....
.....

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o kwocie poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji elektrycznych w budynku Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni ul. Orłowska 57 składamy oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2015.2164).

....., dnia

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

pieczętka firmowa Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie obejmujących, co najmniej :

- co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego, zawierającą m.in. wykonanie instalacji elektrycznej, o wartości netto minimum 200.000,00 zł

L.p.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Wartość zamówienia netto	Miejsce wykonania	Data wykonania zamówienia	Oddane do dysponowania przez inne podmioty (nazwa podmiotu) *	roboty na potwierdzenie warunku' o którym mowa w pkt 9.1.1 SIWZ **
1	2	3	4	5	6	7

Uwaga: Należy załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami tymi są poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. Wśród najważniejszych robót, potwierdzonych dowodami, powinny się znaleźć roboty na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt. 9.1.1. SIWZ. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zostały wcześniej wykonane roboty budowlane, wskazane w wykazie, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

* Kolumnę 6 należy wypełnić jeżeli Wykonawcą roboty budowlanej był podmiot inny niż składający ofertę. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował jego wiedzą i doświadczeniem, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu (załącznik nr 5) do oddania mu wskazanych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

**W kolumnie 7 należy wstawić znak X przy robotach na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt. 9.1.1. SIWZ.

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/ych do reprezentowania
Wykonawcy)

pieczęć firmowa Wykonawcy

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres i nr uprawnień	Dostępność	
			własna	oddany do dyspozycji przez inny podmiot (nazwa podmiotu) *
1	2	3	4	5
		Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr.		

* W przypadku wypełnienia kolumny nr 5 Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami wymienionymi w tej kolumnie na potrzeby wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (załącznik nr 5) do oddania mu do dyspozycji wymienionych osób.

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)

pieczęć firmowa Podmiotu

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU

(wypełnić tylko w przypadku wskazania podmiotu w kolumnie 7, w załączniku 3 lub w kolumnie 5, w załączniku 4)

1. Nazwa i adres Podmiotu:

.....

2. Oświadczam, że zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy (nazwa i adres):

.....

3. następujących zasobów*:

3a) wiedzy i doświadczenia:

3b) potencjału technicznego:

3c) osób zdolnych do wykonywania zamówienia:

3d) zdolności finansowej i ekonomicznej:

*przy właściwym zasobie należy wstawić znak X

4. na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną polegającą na wykonaniu instalacji elektrycznych w budynku Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni ul. Orłowska 57

5. Oświadczam, iż udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

a) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....
.....

b) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....
.....

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

d) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....

6. Oświadczam, że wiadoma jest mi odpowiedzialność, która ciąży na mnie, zgodnie z art. 26 ust. 2e ustawy prawo zamówień publicznych, tzn. że odpowiadam solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia przeze mnie zasobów, chyba że za nieudostępnienie nie ponoszę winy.

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Podmiotu)

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Projekt elektryczny.
(oddzielny załącznik)

PRZEDMIAR ROBÓT

(oddzielny załącznik)

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

(oddzielny załącznik)

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

(oddzielny załącznik)

P R O J E K T U M O W Y

zawartej w dniu..... r., pomiędzy Zespołem Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni, ul. Orłowska 57, reprezentowanym przez Dyrektora Annę Marlewską, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a,

zwanym dalej WYKONAWCĄ, z drugiej strony, o następującej treści :

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Dyrektora Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni nr z dnia roku w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w przetargu nieograniczonym o wartości poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu instalacji elektrycznych w budynku Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni, ul. Orłowska 57 .
2. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie instalacji elektrycznych w budynku Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni, ul. Orłowska 57.
CPV 45310000-3, 45111300-1.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia stanowi:
Prace remontowe mające na celu przystosowanie urządzeń i instalacji elektrycznych w pomieszczeniach budynku Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony od porażenia prądem elektrycznym, warunków przetężeniowych i dopuszczalnych spadków napięć, a także zapewnienia odpowiednich warunków pracy, w zakresie wymaganych wartości natężenia oświetlenia w pomieszczeniach, zgodnych z obowiązującą normą.
Roboty obejmują:
Roboty demontażowe:
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych z tablicami rozdzielczymi, rozdzielnicami oprawami oświetleniowymi wewnętrznymi i zewnętrznymi na budynku oraz osprzętem w budynku ZSA-E
Układ pomiaru energii elektrycznej:
- wytyczenie lokalizacji projektowanej szafki pomiarowej przy istniejącym złączu kablowym
- zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentu pod szafkę pomiarową
- wykonanie wykopu i posadowienie fundamentu prefabrykowanego dla szafki pomiarowej
- wykonanie wykopu dla kabla łączącego złącze kablowe z szafką pomiarową
- montaż obudowy szafki pomiarowej na przygotowanym fundamencie
- ułożenie kabla 0,4 kV w rowie kablowym
Tablice rozdzielcze i rozdzielnice:
- montaż nowych tablic rozdzielczych i rozdzielnic z aparaturą modułową
- montaż układu pomiarowego-rozliczeniowego półpośredniego energii elektrycznej
Wewnętrzne linie zasilające:
- wytyczenie tras przebiegu wewnętrznych linii zasilających oraz obwodów odbiorczych (oświetlenia podstawowego, oświetlenia zewnętrznego, gniazd wtyczkowych 230V i 3x230/400V ogólnego przeznaczenia, gniazd wtyczkowych 230V kodowanych DATA, siłowych i sterowniczych), instalacji dzwonekowej, instalacji uziemiająco- wyrównawczej
Instalacja oświetleniowa:
- wymianę obwodów zasilających do istniejących opraw oświetlenia zewnętrznego na budynku
- montaż rusztowań dla robot instalacyjnych w sali gimnastycznej
- rozebranie rusztowań po zakończeniu robot w sali gimnastycznej

- montaż konstrukcji wsporczych i uchwyty
- montaż rurek, listew i kanałów instalacyjnych z PCV
- wykonanie przejść przez stropy i ściany

Przeciwpowozarowy wylacznik pradu:

- montaż sprzetu i osprzetu instalacyjnego, montaż przyciskow ppoz.
- montaż opraw oswietleniowych zarowych sciennych i swietlowkowych do montazu na scianie, na stropie oraz na zwieszakach

Oswietlenie zewnetrzne:

- montaż opraw oswietleniowych zewnetrznych z lampami sodowymi na wysiegnikach sciennych
- ukkladanie przewodow instalacyjnych elektrycznych na gotowym podlozu - pod tynkiem, w rurkach instalacyjnych, w listwach i kanałach instalacyjnych z PCV, na uchwytych instalacyjnych
- laczenie przewodow
- wykonanie polaczen wyrównawczych
- wykonanie podejść do odbiornikow
- przylaczenie odbiornikow
- wykonanie instalacji uziemiaczo-wyrównawczej i polaczenie z istniejacym uziomem
- ochronę przeciwprzebieciowa
- ochronę od porazen pradem elektrycznym
- ochronę antykorozyjna
- wykonanie instalacji sieciowej, sterowniczej (wylacznik glowny ppoz., oswietlenie terenu, zewnetrzne i sali gimnastycznej,
- wykonanie instalacji dzwonekowej
- wykonanie robow budowlanych towarzyszacych realizacji prac dotyczacych instalacji elektrycznych, w tym m.in.: przebicia, bruzdy, zatarcie ze szpachlowaniem,
- przygotowanie podloza pod osprzet instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej,
- wykucie i zaprawienie bruzd do szerokosci 25 mm (gips tynkarski),
- wykonanie slepych otworow w podlozu ceglany lub betonowym.

Podczas wykonywania robow nalezy uwzglednic nastepujace zmiany:

- sala 47 – pozostawic istniejaca instalacje komputerowa
- sala 51 – instalacje elektryczna wykonac zgodnie z projektem, instalacje 230 V i logiczna – zdemontowac,
- rozdzielnicę RK-51 pozostawic bez zmian
- pomieszczenie 60, 61, 62 – wymienic oprawy oswietleniowe: na korytarzu oprawy typu B – 4 szt., w przebieralniach i natryskach oprawy typu D-1 – laczenie 8 szt., w pomieszczeniach WC oprawy typu G – laczenie 4 szt.
- gniazda wtyczkowe 230 V sufitowe do rzutnikow – instalacje zrealizowane razem z instalacja „e-dziennik”.

4. Szczegolowy opis przedmiotu zamowienia stanowi:

1. dokumentacja projektowa **zalacznik nr 6**,
2. ogolna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robow budowlanych **zalacznik nr 7**,
3. szczegolowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robow budowlanych **zalacznik nr 8**,

5. Roboty budowlane nalezy wykonac z uwzglednieniem nastepujacych uwag:

- a) roboty objete niniejszym postepowaniem winny byc prowadzone zgodnie z pkt. 2. Ogolnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robow budowlanych
- b) roboty beda prowadzone w czynnym obiekcie i termin ich wykonania nalezy uzgodnic z Dyrekcja Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych. Nalezy uwzglednic prace popoludniami po zakonczeniu zajec edukacyjnych, a w razie potrzeby takze w soboty i w niedziele. Prace nie moga byc prowadzone w nastepujacych terminach: 10, 17, 20, 21, 22, 23.06.2016 r.
- c) Wykonawca zobowiazany jest do zabezpieczenia placu budowy oraz zaplecza budowy, w celu oddzielenia pomieszczen dydaktycznych od prowadzonych robow budowlanych,
- d) po zakonczeniu robow Wykonawca, na wlasny koszt uporzadkuje oraz doprowadzi do stanu pierwotnego teren budowy i teren przylegly,
- e) Wykonawca robow budowlanych jest zobowiazany, aby wszystkie pozostale po renowacji i pracach budowlanych materialy zostaly przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposob

„przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U.2013.21),

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 16.08.2016 r.
2. WYKONAWCA robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że WYKONAWCA jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach Dz.U.2013.21),

§ 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy do 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY przygotowuje dla WYKONAWCY dokumentację projektową (1 egz. projektu budowlanego i wykonawczego oraz 1 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych) do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny oferowanej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

§ 5

W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będą:

-

-
zwani w dalszej części umowy NADZOREM.

§ 6

ZAMAWIAJĄCY z NADZOREM zobowiązuje się do wykonania obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) zatwierdzanie źródła wytwarzania i zamawiania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
- 4) sprawdzanie ilości i jakości wykonanych robót, wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) zawiadamianie jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień oraz egzekwowanie od niego dodatkowych opracowań projektowych,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
- 7) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją projektową w stosunku do terminu umownego,
- 8) akceptacja protokołów odbioru robót WYKONAWCY,
- 9) kontrola realizowanych robót budowlanych,
- 10) sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalanie sposobu wykonania tych robót,
- 11) opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia ,

- 12) kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót,
- 13) dokonywanie czynności związanych z odbiorem końcowym i odbioru końcowego wraz z przekazaniem w użytkowanie,
- 14) kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
- 15) przeprowadzanie, w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji, przeglądów robót wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
- 16) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad i usterek.

§ 7

ZAMAWIAJACY wraz z NADZOREM zobowiązany jest do:

- a) sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ,
- b) w przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ,
- c) w okresie gwarancji ZAMAWIAJACY zobowiązany jest do dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem gwarancji przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie przeciwpożarowej,
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości),
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Na wniosek WYKONAWCY i za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji Projektanta.
5. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje teren budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i przeciwpoż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi teren budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego obciąża WYKONAWCĘ.
6. Ewentualne szkody wyrządzone na terenach sąsiednich WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt.
7. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
8. Przed podpisaniem umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie i na wartość przedmiotu zamówienia.
 - ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY,
 - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,

- ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy na wartość przedmiotu umowy.
- Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.
9. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
 - prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla jego użytkowników,
 - prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia.
 10. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
 11. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
 12. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 13. WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.
 14. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe ZAMAWIAJĄCEMU (2 komplety), w skład których wchodzić będą między innymi :
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
 - oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Projektanta i NADZÓR wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 15. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których NADZÓR lub ZAMAWIAJĄCY stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do ZAMAWIAJĄCEGO. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
 16. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
 17. Odbiór końcowy i przekazanie do użytkowania nastąpi protokolarnie, na podstawie protokołu spisane go przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO, NADZORU i użytkownika.
 18. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi Zał. Nr 9B do SIWZ.
 19. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia :
 - a) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
 - c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY - z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.
 20. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez ZAMAWIAJĄCEGO przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

21. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, który zostanie przeprowadzony najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 9

1. Stosownie do treści art.647¹ § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają:
 - a. WYKONAWCA wykona własnymi siłami następujący zakres robót :
 - b. Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się WYKONAWCA na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:.....
wykona następujący zakres robót.....
 - c. Pozostały zakres robót WYKONAWCA wykona przy pomocy podwykonawców:
.....
2. WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawców nie zwolni WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto WYKONAWCA jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
3. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jej akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których umowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
10. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9, stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust. 9.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
13. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art., 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, WYKONAWCA jest zobowiązany wykazać ZAMAWIAJACEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. W przypadku zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, WYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwić spełnienie przez WYKONAWCĘ warunku określonego w § 11 ust.8 umowy.
15. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
 - a) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą oraz wprowadzania do nich zmian, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu,
 - b) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
 - c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w tabeli elementów **załącznik nr 11**,
 - d) termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie złożonej podwykonawcy roboty,
 - f) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy WYKONAWCĄ i podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w szczególności wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez WYKONAWCĘ kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU, wraz z projektem umowy, oświadczenia podwykonawcy, iż w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego mu wynagrodzenia oraz że w przyszłości nie będzie dochodził od ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu tych kwot.
16. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element, nie może być wyższa niż wartość tego elementu robót wskazana w tabeli elementów, stanowiącej **załącznik nr 11** do niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie danego elementu robót zgodnie z tabelą elementów .
17. Końcowe rozliczenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć faktury końcowej wystawionej przez WYKONAWCĘ.
18. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będzie stanowił protokół odbioru potwierdzony przez kierownika budowy WYKONAWCY, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz NADZÓR.
19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będzie stanowił protokół odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY , podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz NADZÓR.
20. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie WYKONAWCY poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
21. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne określone w § 12.

22. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez WYKONAWCĘ kosztów ich realizacji w kwocie :

- zł netto
 - + podatek VAT
 - zł brutto
- (słownie :),

2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót. Fakturowanie odbywać się będzie raz w miesiącu – na koniec miesiąca na podstawie protokołu odbioru technicznego lub częściowego, podpisanego przez NADZÓR. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy; po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Załączniki do faktur wystawione przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
2. WYKONAWCA wystawi odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, potwierdzone przez NADZÓR, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo-finansowego robót wykonanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo-finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – REGON.....
4. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 586-17-70-127.
5. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA wystawi faktury na następujące dane ZAMAWIAJĄCEGO: Zespół Szkół Administracyjno-Ekonomicznych, 81-542 Gdynia, ul. Orłowska 57.
7. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze lub odrębny rachunek podwykonawcy (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie 14 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. W przypadku opóźnienia ze strony WYKONAWCY w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
8. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie 7 dni od przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.9, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury. W przypadku niedostarczenia przez WYKONAWCĘ ww. dowodów zapłaty, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma wypłatę wynagrodzenia WYKONAWCY. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 14 dni od dnia przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust.10 niniejszego paragrafu.

9. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru, stanowiącego załącznik nr 8A do umowy. Do oświadczenia WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury.
10. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ZAMAWIAJĄCY potrąci z wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
11. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.11 ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.14, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
 - a Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b Złożyć do depozytu kwotę potrąconą na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawione faktury końcowe wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust.8.
17. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
18. W przypadku przedstawienia przez WYKONAWCĘ faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
19. Jeżeli po zapłacie na rzecz WYKONAWCY wynagrodzenia powstanie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z WYKONAWCĄ umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia od WYKONAWCY całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów:
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części, z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §10 ust. 1, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia jego realizacji, potwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b/ za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO,

- c/ za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - d/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
 - e/ w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - f/ w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - g/ w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - h/ w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1, odpowiednio za każdego podwykonawcę.
2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
 4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotęzł (słownie:)
w formie:
 - pieniądza,
 - poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancji bankowych
 - gwarancji ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. Nr 42 z 2007 r., poz. 275 z późniejszymi zmianami).

(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia).
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : zł, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady,
 - 2) część przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 70 % zabezpieczenia, czyli w kwocie : zł, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót od WYKONAWCY,

- 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
4. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi za wady terminie, ZAMAWIAJACY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
6. W przypadku niezakończenia robót budowlanych w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby okres zabezpieczenia obejmował 30 dni od dnia odbioru końcowego. W przeciwnym razie, Zamawiający ma prawo do potrącenia z ostatniej faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu.

§ 15

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest :

2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach :
 - a) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w podpunkcie a), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 16

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
 WYKONAWCA zobowiązany jest do :
 - a) sporządzenia, przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych, według stawek zawartych w ofercie WYKONAWCY.
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W razie odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, zobowiązany jest on do:
 - a) sporządzenia, przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych, według stawek zawartych w ofercie WYKONAWCY,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
 - c) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku nie wywiązania się WYKONAWCY z ustalonych warunków i terminów realizacji, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia, bez możliwości dochodzenia przez WYKONAWCĘ odszkodowania.
 W tym przypadku zobowiązuje się WYKONAWCĘ do :
 - a) sporządzenia, przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu, według stawek zawartych w ofercie WYKONAWCY,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
 - c) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. W razie wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy konieczności wykonania robót uzupełniających, ich zakres i wysokość dodatkowego wynagrodzenia ustalają wspólnie obie strony, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Do wyceny robót uzupełniających należy stosować normy, ceny i stawki przyjęte w kosztorysie ofertowym.
4. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w następującym zakresie :
 - a) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których WYKONAWCA nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - b) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem zgody Konserwatora Zabytków lub użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - c) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania a które powodują że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, spowodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydawanie środków publicznych,
 - d) zmiany przedstawiciela WYKONAWCY na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osoby WYKONAWCY pełniącego samodzielne funkcje techniczne osobą o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
 - e) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych lub uzupełniających nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO lub Projektanta, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia WYKONAWCY w sytuacji koniecznego zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej założonego efektu użytkowego.
 - f) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę.
 - g) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
 - h) zmiany lub zgłoszenia nowego podwykonawcy za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jak podwykonawca pierwotny).
5. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. W trakcie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o :
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA.

§ 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów :
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) umowa,
 - c) dokumentacja projektowa,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO Oferta WYKONAWCY,
 - f) kosztorys ofertowy.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencję do WYKONAWCY na adres, fax:
5. WYKONAWCA będzie kierował korespondencję do ZAMAWIAJĄCEGO na adres : Zespół Szkół Administracyjno-Ekonomicznych, 81-542 Gdynia, ul. Orłowska 57, tel. 58 624 82 86.
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

§ 19

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

1. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:
 - Nr 1 kosztorys ofertowy,
 - Nr 2 formularz ofertowy,
 - Nr 3 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową),
 - Nr 4 dokumentacja projektowa,
 - Nr 5 ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Nr 6 szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Nr 7 oświadczenie otrzymania wynagrodzenia,
 - Nr 8 tabela elementów
2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO i 1 egz. dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....
 (podwykonawca/ dalszy podwykonawca *)

Gdynia, dnia.....

OŚWIADCZENIE

reprezentując

.....
 (NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY*)

będącego Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą*

.....
 (NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)

w zakresie.....

(RODZAJ ROBÓT/ DOSTAWY LUB USŁUG*)

realizowanego w ramach umowy nr..... z dnia.....

zawartej przez ZAMAWIAJACEGO tj.: Zespół Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni z :

.....
 (NAZWA WYKONAWCY)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy*:

.....
 w wysokości brutto..... (słownie:.....)

za roboty wykonane w okresie oddo.....

zgodnie z fakturą/ rachunkiem nr..... z dnia.....

oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez: kierownika robót Wykonawcy,

Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru *.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu wykonanych robót

.....
 (podpis)

* - niepotrzebne skreślić

WZÓR GWARANCJI

1. WYKONAWCA
zapewnia, że przedmiot umowy Nr z dnia
został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza ZAMAWIAJĄCY.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 5 umowy. .

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

pieczętka firmowa Wykonawcy

**LISTA PODMIOTÓW
NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów
(Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)
co podmiot składający Ofertę*

1.
2.
3.
4.
5.
-

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)

**INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ***

Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

pieczęćka firmowa Wykonawcy

TABELA ELEMENTÓW

<i>Lp.</i>	OPIS ELEMENTU ROBÓT	WARTOŚĆ ELEMENTU ROBÓT (zł brutto)
1	2	3
1.	Przebudowa układu zasilania	
2.	Budowa nowych w.l.z.	
3.	Segment A instalacje elektryczne	
4.	Segment B instalacje elektryczne	
5.	Segment C instalacje elektryczne	
6.	Segment D instalacje elektryczne	
7.	Segment E instalacje elektryczne	
8.	Segment F instalacje elektryczne	
9.	Aula instalacje elektryczne	
10.	Koszty pozostałe	
	RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT (SUMA POZYCJI 1-10)	

Uwaga! W wycenie należy uwzględnić inne koszty i przyporządkować je właściwej pozycji niniejszego zestawienia m.in. koszty robót naprawczych i wykończeniowych itp. wykonanie dokumentacji fotograficznej, odbiorowej. Należy również uwzględnić zmiany w segmencie A, B, C, D, E, F i auli.

....., dnia

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób
właściwej/yh do reprezentowania
Wykonawcy)