Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/448/16
Rady Miasta Gdyni
z dnia 20 kwietnia 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WITOMINO-RADIOSTACJA W GDYNI, TERENU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD ULIC ROLNICZEJ I CHWARZNIEŃSKIEJ

2101

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW WLINACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3 — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN1 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
- MN2 — ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
- MW2 — ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
- MW3 — ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — ZABUDOWA USŁUGOWA
- UZ — USŁUGI ZDROWIA
- UO — USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA
- US — USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- MN/U — STREFY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI USŁUG NA TERENACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZL — LASY
- ZE — ZIELEŃ EKOLOGICZNO - KRAJOBRAZOWA
- ZP — ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-Z j/p — DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-L j/p — DROGI PUBLICZNE LOKALNE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-D j/p — DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
- KD-X — WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KS — TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- C — TERENY URZĄDZEŃ CIEPLOWNICTWA
- E — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTOENERGETYCZNYCH

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- A B — OBSZARY O DOMINANTACH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY
- OBIEKTY O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH - GRUPA A
- OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH - GRUPA B
- OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH, MOŻLIWE DO PRZEKSZTAŁCEŃ - GRUPA C
- DRZEWA DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
- DUCH,WODSTĘPNE CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- DROGA KOMUNIKACJI WEWNĄTRZ TERENU (WSKAZANA ORIENTACYJNIE)

INFORMACJE

- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW PRZECIWZOLOWYCH
- GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE TERENÓW ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- STREFY KONTROLOWANIE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE STREF OGRANICZEŃ DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD PROJEKTOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TZ — TEREN ZAMKNIĘTY

ZALECENIA

- PROPONOWANE LOKALIZACJE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01	0,75	0,25	02	0,50	0,25	03	0,75	0,25	04	0,75	0,25	05	1,10	0,40	06	0,60	0,20	07	0,75	0,25	08	0,75	0,25
	0,80	0,30		0,60	0,30		0,90	0,35								0,80	0,30		0,90	0,30		1,20	0,40
MN1		40%	MN1		30%	MN2		30%	MN1		25%	MN1		30%	MN2		30%	MN2		40%	MN2		30%
1,64 ha	9,0 m / 9,0 m / 109,0 m n.p.m.		1,48 ha	9,0 m		0,32 ha	9,0 m / 12,0 m		0,13 ha	12,0 m		0,15 ha	11,0 m		0,39 ha	11,0 m / 12,0 m		0,91 ha	11,0 m / 12,0 m		0,35 ha	141,0 m n.p.m.	
09	1,35	0,42	10	0,70	0,25	11	0,60	0,25	12	2,20	0,45 / 0,60	13	2,40	0,45	14	1,0	0,25	15	2,40	0,25	16	1,25	0,25
MW2		25%	MW2		30%	MW2,U		25% / 20%	MW3		30% / 5%	MW3		25%	MW3		50%	MW3		30%	MW3		30%
0,36 ha		14,0 m	0,68 ha		11,0 m	0,35 ha		11,0 m / 7,0 m	2,23 ha		17,0 m	2,79 ha		17,0 m / 20,0 m	2,31 ha		17,0 m	0,20 ha		33,0 m	0,43 ha		16,0 m
17	1,30	0,30	18	1,80	0,25	19	1,25	0,25	20	1,80	0,50	21	2,40 / 1,00	0,35 / 0,50	22	2,0	0,40	23	1,50	0,35	24	3,40	0,35
	1,20	0,60																					
MW3		25% / 5%	MW3		25%	MW3,KS		25% / 15%	MW3,U		20%	MW3,U		25%	MW3,U		30%	MW3,U		30%	U,UZ,MW3		25%
1,81 ha		17,0 m / 9,0 m	0,92 ha		28,0 m	0,29 ha		17,0 m	0,13 ha		17,0 m	0,77 ha		33,0 m / 9,0 m	1,71 ha		17,0 m	1,07 ha		17,0 m	0,95 ha		35,0 m
25	0,60	0,30	26	0,50	0,20	27	0,60	0,30	28	0,60	0,30	29	1,20	0,60	30	1,00	0,50	31	0,30	0,22	32	0,20	0,10
UZ,U		40%	UO		40%	UO		50%	UO,U		40%	U		10%	U		20%	U		25%	US		30%
0,34 ha		9,0 m	1,65 ha		12,0 m	0,39 ha		9,0 m	0,33 ha		9,0 m	0,07 ha		9,0 m	0,12 ha		9,0 m	0,55 ha		8,0 m	2,35 ha		9,0 m

A — NUMER TERENU
B — PRZEZNACZENIE TERENU
1 — POWIERZCHNIA TERENU
2 — MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
3 — MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 — MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 — MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/789/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 18 STYCZNIA 2014 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNIA 2015 R.

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
- centra dzielnic - narzędzie kształtowania struktury przestrzennej i kształtowania krajobrazu miasta
- strefy urbanistyczne
- strefa wejścia

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE ŁĄCZNOŚĆ EKOLOGICZNĄ MIASTA
- tereny leśne w granicach Gdyni

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEWARZAJĄCYM PRZEZNACZENIU TERENÓW
- tereny zabudowy mieszkaniowej - obszary rozwoju lub ograniczenia rozwoju zabudowy

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE
- U — tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²)
- UO — tereny usług oświaty
- UZ — tereny usług zdrowia
- US — tereny usług sportu i rekreacji

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M1 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej
- M2 — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
- drogi publiczne - klasy G (zgodnie z rozporządzeniem ministra właściwego ds. transportu i gospodarki z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.)
- drogi zbiorcze - klasy Z
- droga pierwszej rzędowej (obwodnica przebieg wstępny)
- wydzielone tłokowe trasy rowerowe

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
- Trójmiejski Park Krajobrazowy

TERENY ZAMKNIĘTE
- tereny zamknięte wojskowe

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WITOMINO-RADIOSTACJA W GDYNI, TERENU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD ULIC ROLNICZEJ I CHWARZNIEŃSKIEJ

NAZWA PROJEKTU	RYSUNEK PLANU	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Justyna Sokołowska-Kołkowska	(podpis)
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW	mgr inż. arch. Alina Kowalska mgr inż. arch. Ewa Hodge	(podpis)
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendryczko	(podpis)
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr Dariusz Wojaczek mgr inż. Anna Bukowska	(podpis)
GEODEZJA	mgr Paweł Gajer mgr Gabriela Kurowska	(podpis)
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Kwiczyński upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie urbanistyki i architektury, nr 10/1/2002	(podpis)

Nr ewid.	2101	kwiecień 2016	Skala	1:1000	Arkusz 1