

## UCHWAŁA NR XXI/496/16

### RADY MIASTA GDYNI

z dnia 25 maja 2016 r.

#### w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Redłowo w Gdyni, rejonu ul. Stryjskiej od ronda im. Macieja Brzeskiego do al. Zwycięstwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Redłowo w Gdyni, rejonu ul. Stryjskiej od ronda im. Macieja Brzeskiego do al. Zwycięstwa.

**§ 2. 1.** Granica obszaru objętego projektem planu przebiega następująco:

- od zachodu i północy – wzdłuż zachodniej i północnej linii rozgraniczającej ronda im. Macieja Brzeskiego, zachodniej linii rozgraniczającej ul. Łużyckiej, północnej granicy działek: nr 855, nr 859, nr 860, nr 866, nr 874 i nr 876 (obręb 0019) i przedłużenia tej granicy do działki nr 4 (obręb 0025) i wzdłuż wschodniej granicy tej działki do północnej linii rozgraniczającej terenu przeznaczonego w *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Redłowo w Gdyni, terenu byłej zajezdni komunikacji miejskiej pod poszerzenie ul. Stryjskiej (04 KZ 1/2, (2/2))*,
- od wschodu – wzdłuż wschodnich granic działek: nr 177, nr 23, nr 24, nr 25 i nr 118 (obręb 0025),
- od południa – wzdłuż południowych granic działek: nr 95, nr 17, nr 18 i nr 19 (obręb 0025), wschodniej granicy działek nr 6, nr 7, nr 8, nr 120, południowej granicy działek nr 175 (obręb 0025) i działek nr 1057, nr 1060, nr 1028 (obręb 0019) i wzdłuż południowej linii rozgraniczającej ul. Stryjskiej.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni**

Joanna Zielińska

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890.

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Redłowo w Gdyni, rejonu ul. Stryjskiej od ronda im. Macieja Brzeskiego do al. Zwycięstwa.

Właściciel działki nr 17 obręb 0025, wystąpił z wnioskiem o zmianę *m.p.z.p. terenu ogródków działkowych przy Al. Zwycięstwa 136 w Gdyni* (uchwalonego uchwałą nr IX/185/2003 RMG z dn. 25 czerwca 2003 r.). Postulował realizację na terenie 02 UC wielofunkcyjnego zespołu zabudowy, z udziałem funkcji mieszkaniowej do 60% powierzchni użytkowej zespołu, o parametrach i wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania terenu wyższych niż dopuszcza plan obowiązujący, w tym o zwiększenie wysokości zabudowy z 15 m, ustalonych w planie obowiązującym, do 25 m z akcentem wysokościowym do 55 m.

Z uwagi na to, że zrealizowany w sąsiedztwie kompleks mieszkaniowo-usługowy „Altus”, o wysokościach znacznie wyższych niż wysokość dopuszczona w planie dla terenu 02 UC, dobrze wpisuje się w przestrzeń miasta, uzasadnione jest sporządzenie planu, który umożliwi realizację, na przedmiotowym terenie, zespołu zabudowy o większej intensywności i wysokości niż dopuszcza plan obowiązujący. Proponowane we wniosku parametry i wskaźniki zabudowy zostaną zweryfikowane w trakcie sporządzania planu miejscowego.

Ze względu na istniejące i zakładane obciążenie układu drogowego graniczącego z obszarem planowanej inwestycji, niezbędna jest rozbudowa ul. Stryjskiej, co uzasadnia objęcie granicami sporządzanego planu dodatkowych terenów sąsiadujących z tą ulicą, przewidywanych do jej rozbudowy. Tereny te położone są w południowej części *obszaru m.p.z.p. części dzielnicy Redłowo w Gdyni, terenu byłej zajezdni komunikacji miejskiej* (uchwalonego uchwałą nr XLI/1315/2002 RMG z dn. 22 maja 2002 r.) oraz w zachodniej części *obszaru m.p.z.p. części dzielnicy Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej* (uchwalonego uchwałą nr XXVIII/648/05 RMG z dn. 23 lutego 2005 r.).

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r. zmieniona uchwałą nr XXXVIII/799/14 z 15 stycznia 2014 r. oraz uchwałą nr XI/190/15 z 26 sierpnia 2015 r.).

Studium określa obszar objęty przedmiotowym planem jako strefę śródmiejską, z wyjątkiem południowo-wschodniego krańca, który zalicza do strefy miejskiej. W zakresie struktury funkcjonalnej, Studium wskazuje, jako kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:

- tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>), gdzie dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających związanych z funkcją podstawową oraz uzupełniającej funkcji mieszkaniowej (południowe rejony obszaru objętego planem),
- tereny produkcyjno-usługowe (północne rejony obszaru objętego planem),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych (południowo-wschodni kraniec obszaru objętego planem).

W zakresie układu drogowego Studium ustala: przebieg drogi głównej – klasy G 2/2 (docelowo GP 2/3) – Drogi Gdyńskiej oraz drogi zbiorczej – klasy Z (1/2) ul. – ul. Stryjskiej. Wschodni kraniec obszaru objętego planem Studium oznacza jako część pasa drogowego drogi głównej – klasy G (2/2) – al. Zwycięstwa, gdzie wskazuje przebieg trasy rowerowej (Hanzeatyckiej Trasy Rowerowej R- 10 i trasy regionalnej).

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia.

RP.6721.6.2016.AK

