

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni - .....

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a ..... mającym swą siedzibę ..... reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie ..... Nr ..... z dnia .....r. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 225 000 € na wykonanie robót budowlanych: „**Oświetlenie terenu przy Al. Zwycięstwa nr 138 w Gdyni**”.

## § 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych „**Oświetlenie terenu przy Al. Zwycięstwa nr 138 w Gdyni**”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej (**załącznik nr 6**), szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**) i dyspozycji SIWZ oraz do wykonania innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) **wykonanie robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową i z uwzględnieniem dyspozycji ust. 3 i ust. 6 niniejszego paragrafu.
  - 2) **pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych** w całym wykonywanym zakresie rzeczowym zgodnie z punktem 1) niniejszego ustępu, od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót, zarówno w zakresie opracowanej przez WYKONAWCĘ dokumentacji, jak i dokumentacji dostarczonej przez ZAMAWIAJĄCEGO,
3. Przedmiot **zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych obejmuje** :
  - 1) Roboty ziemne,
  - 2) Roboty elektryczne, w tym:
    - a) demontaż istniejących opraw oświetleniowych, wysięgników, oraz słupów betonowych,
    - b) demontaż istniejących przewodów linii niskiego napięcia
    - c) demontaż szafki oświetleniowej
    - d) ułożenie kablowej linii oświetleniowej
    - e) wykonanie przejścia pod jezdnią, ścieżką rowerową i chodnikiem w Al. Zwycięstwa metodą bezwykopową
    - f) ułożenie przepustów z rur ochronnych
    - g) wykonanie uziemienia ochronnego
    - h) montaż słupów oświetleniowych z oprawami
    - i) montaż szafki oświetleniowej z wyposażeniem
  - 3) Rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni po robotach instalacyjnych
  - 4) Roboty branży zieleni, w tym:
 odtworzenie trawników po robotach instalacyjnych wraz z pielęgnacją w okresie jednego roku od dnia odbioru końcowego
  - 5) Tymczasową organizację ruchu na czas budowy.
4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych stanowi:**
  - 1) dokumentacja projektowa (**załącznik nr 6**), oraz dyspozycje zawarte w ust. 5
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**).
5. **Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag :**
  - 1) Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) **odwodnienie i umocnienie wykopów** w zakresie niezbędnym do realizacji robót według rozwiązań Wykonawcy i w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b) **wykonanie przekopów próbnych i kontrolnych**; wykopy te Wykonawca zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać Zamawiającemu i nadzorowi autorskiemu oraz inwestorskiemu na 7 dni przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji)
  - c) wymianę gruntu w wykopach wykonywanych w obrębie nawierzchni utwardzonych na grunt kategorii G1 oraz do zagęszczenia gruntu przy uzyskaniu wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,97$ .
  - d) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymanie oraz demontaż po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy)
  - e) obsługę geotechniczną i geodezyjną łącznie z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą
  - f) geodezyjny pomiar powykonawczy posadowienia linii kablowej w miejscach skrzyżowań z kanalizacją deszczową w przypadku wystąpienia miejsc skrzyżowania nowobudowanej linii kablowej z kanalizacją deszczową
  - g) wykonanie i przedłożenie PKP S.A. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wbudowanych urządzeń, na mapach będących w zasobach Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4
  - h) wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego obiektów i terenu objętego inwestycją.
  - i) odtworzenie trawników poprzez wymianę warstwy gruntu na ziemię urodzajną o gr. 10 cm i wysianie trawy na przygotowanym podłożu oraz pielęgnację w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi stanowiącymi **załącznik nr 11**
  - j) monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej w miejscu skrzyżowań z nowobudowaną linią kablową w przypadku wystąpienia miejsc skrzyżowania nowobudowanej linii kablowej z kanalizacją deszczową, monitoring powinien uwzględniać szczegółowy obraz wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna i papierowa wraz z wydrukiem spadków)
  - k) rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni na długości i szerokości niezbędnej do budowy elementów objętych przedmiotem zamówienia;
  - l) oczyszczenie i konserwację zdemontowanych opraw przed zwrotem właścicielowi
  - m) zabezpieczenie rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót drzew i krzewów oraz odsłanianych systemów korzeniowych drzew i krzewów; pnie drzew należy zabezpieczyć za pomocą deskowania; prace w pobliżu zieleni wykonywać ręcznie, ze szczególną uwagą, by nie uszkodzić korzeni roślin
- 2) Oprawy i słupy lamp wykonać w kolorze RAL 7012.
  - 3) W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy robót budowlanych decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji, w podanym przez nich terminie.
  - 5) WYKONAWCA będzie mógł rozpocząć roboty na działce nr 135 obr. 25, Redłowo (poprzedni nr 983/161 KM 75 obręb Gdynia) będącej we władaniu PKP S.A. po protokolarnym przekazaniu gruntu przez upoważnionych pracowników PKP SA. WYKONAWCA zobowiązany jest powiadomić PKP S.A. oraz NADZÓR INWESTORSKI o zamiarze rozpoczęcia robót na niniejszej działce na 14 dni przed datą planowanego zajęcia niniejszego gruntu w celu prowadzenia robót.
  - 6) Wykonawca robót zobowiązany jest wykonać roboty na działce nr 135 obr. 25, Redłowo (poprzedni nr 983/161 KM 75 obręb Gdynia) w ciągu 10 dni od dnia podpisania protokołu przekazania gruntu. W przeciwnym razie zobowiązany będzie ponieść koszt na rzecz PKP S.A. w wysokości szacunkowej 8,84 zł netto za każdy dzień plus opłata stała 300 zł netto (10,87 zł brutto za każdy dzień plus opłata stała 369 zł brutto), licząc od 11 dnia prowadzenia robót na niniejszej działce.
  - 7) WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić PKP S.A. OGN w Gdańsku w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail: grazyna.krol@pkp.pl) o zakończeniu robót budowlanych na działce nr 135 obr. 25, Redłowo (poprzedni nr 983/161 KM 75 obręb Gdynia) w terminie do 7 dni od daty ich zakończenia, celem protokolarnego odbioru gruntu przez PKP S.A. OGN w Gdańsku.

- 8) WYKONAWCA zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne w zakresie ochrony znaków geodezyjnych. W szczególności zobowiązany jest do zabezpieczania zniszczonych, uszkodzonych lub przemieszczonych znaków geodezyjnych i budowli. W przypadku wystąpienia powyższych zdarzeń na działce nr 135 obr. 25, Redłowo (poprzedni nr 983/161 KM 75 obręb Gdynia) WYKONAWCA zobowiązany jest do powiadamiania o tym Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w PKP SA Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku oraz NADZÓR INWESTORSKI.
- 9) WYKONAWCA zobowiązany jest umożliwić przedstawicielowi PKP S.A. wstęp na udostępniony przez PKP S.A. grunt w celu przeprowadzenia kontroli sposobu wykonywania prac, w tym prac związanych z usuwaniem awarii urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia.
- 10) Każdorazowo w przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia na działce będącej we władaniu PKP S.A. prac związanych z usuwaniem wad i usterek które wystąpią w okresie realizacji robót oraz w okresie gwarancji, WYKONAWCA zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę PKP S.A. Udzielenie zgody PKP S.A. może uzależnić od zapłaty przez WYKONAWCĘ wynagrodzenia za zajęcie nieruchomości lub jej części na czas przeprowadzania prac, zgodnie z kosztem określonym w ust 3.5 pkt. 6). Obowiązek poinformowania o konieczności wejścia na teren nieruchomości nie dotyczy sytuacji awaryjnych, wymagających natychmiastowej interwencji.
- 11) Zdemontowane: oprawy oświetleniowe, szafkę SO -737 wraz z wyposażeniem i mocowaniem do słupa, kabel ASX 2x25 mm<sup>2</sup>, kabel YKY 4x10 mm<sup>2</sup> Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć protokolarnie do magazynu firmy Energa-Oświetlenie Sp. z o.o. w Sopocie, ul. Grottgera 7.
- 12) Zdemontowane wysięgniki, kabel AFL6 25 mm<sup>2</sup>, oraz pozostałe zdemontowane materiały dodatkowe, jak rury, przewody łączeniowe itp.) Wykonawca przekaże do firmy posiadającej zezwolenie na gromadzenie i odzysk odpadów za pokwitowaniem (wypełniając kartę przekazania odpadów z wyszczególnieniem ilości przekazywanych materiałów i ich łącznej wagi). Należność za przekazane przez Wykonawcę do punktu skupu odzyskiwanych odpadów zostanie pobrana przez właściciela wysięgników – firmę Energa Oświetlenie Sp z o.o. Dokument odbioru złomu wystawiony przez punkt skupu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać protokolarnie do firmy Energa Oświetlenie Sp z o.o. w Sopocie, ul. Grottgera 7.
- 13) Zdemontowane słupy betonowe Wykonawca zobowiązany jest zutylizować na własny koszt.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace na istniejącej sieci oświetleniowej po dopuszczeniu i pod nadzorem Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przejście pod jezdnią, ścieżką rowerową i chodnikiem w Al. Zwycięstwa metodą bezwykopową. Rzędne przejścia metodą bezwykopową Wykonawca zobowiązany jest ustalić na własną odpowiedzialność. Rurę osłonową układaną metodą bezwykopową należy ułożyć na odcinku dłuższym o min. 4,5 m w taki sposób, by ominąć krzewy rosnące w sąsiedztwie ścieżki rowerowej i chodnika zlokalizowanych wzdłuż jezdni Al. Zwycięstwa o kierunku ruchu w stronę Gdańska.
- 16) W przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej wszelkie prace naprawcze Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z gestorami sieci i zarządcą drogi oraz naprawić na własny koszt.
- 17) Wykonawca odtwarzając nawierzchnię po wykonanych robotach instalacyjnych zobowiązany jest wymienić uszkodzone elementy betonowe nawierzchni drogowej.
- 18) Przy odtwarzaniu nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest zachować spadki poprzeczne i podłużne zapewniające sprawny odpływ wód opadowych.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do układania linii kablowych w rurach ochronnych na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
- 20) Wierzch fundamentów latarni w rejonie nawierzchni utwardzonych instalować pod nawierzchnią drogową, wierzch fundamentów latarni w rejonie nawierzchni gruntowych instalować 5cm nad powierzchnią gruntu.
- 21) Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w punkcie 1) b) a wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.
- 22) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów punktu 1) b) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w podpunkcie 23) - 26).
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia u Zamawiającego i w nadzorze inwestorskim ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w

terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od daty otrzymania dodatkowej dokumentacji projektowej lub od daty ustalenia sposobu wykonania tych robót dodatkowych przez nadzór autorski lub nadzór inwestorski.

- 24) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
  - 25) W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniło zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez Zamawiającego.
  - 26) Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych.
  - 27) Wykonawca zobowiązany jest do przykrywania plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów, oraz w miarę potrzeb do zraszania wodą terenu budowy w celu ograniczenia emisji pyłów.
  - 28) Wykonawca uzyska zgodę właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego.
  - 29) Wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego uzupełnienia dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz do uzgodnienia wprowadzonych zmian i uzupełnień w zakresie wymaganym przez ten organ.
  - 30) Na czas prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, w przypadku ryzyka uszkodzenia pni drzew Wykonawca dokona ich zabezpieczenia obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi lub do wysokości ok. 2 m. Na czas prowadzenia robót w obrębie systemu korzeniowego drzew, Wykonawca dokona zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem.
  - 31) Na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram zaplanowanych zabiegów pielęgnacyjnych dla trawników w okresie 1 roku od dnia odbioru.
  - 32) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia na koniec każdego miesiąca w okresie wegetacji tj. od kwietnia do października Zamawiającego i Biuro Ogrodnika Miasta o wykonanych zabiegach pielęgnacyjnych trawników.
  - 33) Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
  - 34) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wszelkie prace naprawcze Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z gestorami sieci i zarządcą drogi.
  - 35) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
  - 36) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
6. Przedmiot zamówienia w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie przez nadzór autorski WYKONAWCY zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także dokumentacji projektowych związanych z wadami dokumentacji przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Nadzór autorski WYKONAWCY zobowiązany jest do ustalenia sposobu usunięcia kolizji, stwierdzonych w trybie zapisów ust. 5 podpunktu 1b), w tym do opracowania dokumentacji projektowej usunięcia tych kolizji, o ile jest to wymagane, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ wystąpienia takich kolizji.

8. WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania ZAMAWIAJĄCEMU i nadzorowi inwestorskiemu dokumentacji projektowych, wykonywanych przez nadzór autorski WYKONAWCY, po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej PDF, a w przypadku zamiennych projektów budowlanych, w ilości niezbędnej dla uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę lub ponownego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
9. WYKONAWCA przed przystąpieniem do realizacji robót objętych tą dokumentacją zobowiązany jest do uzyskiwania zgody Zamawiającego i akceptacji nadzoru inwestorskiego dla zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych wykonywanych przez nadzór autorski Wykonawcy.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia nadzoru inwestorskiego oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO, także dla zmian wprowadzanych w ramach pełnionego przez WYKONAWCĘ nadzoru autorskiego.
11. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
12. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, wykonanego w sposób określony w niniejszym paragrafie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji i rękojmi.
13. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

## § 2

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następującym terminie: zakończenie realizacji robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru do dnia .....
2. Szczegółowy harmonogram realizacji robót i fakturowania stanowi **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
4. WYKONAWCA, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21).
5. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

## § 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień ..... 2016 r. (*nie później niż na 5 dni kalendarzowych po dacie zawarcia umowy*).
2. WYKONAWCA rozpocznie realizację robót budowlanych na terenach nie będących własnością gminy po sporządzeniu odrębnych protokołów przekazania i zdania nieruchomości z przedstawicielem właściciela nieruchomości.
3. WYKONAWCA rozpocznie realizację robót wymagających zajęcia pasa drogowego po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego. Zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego WYKONAWCA załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem ewentualnej uzupełniającej dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ wydający zgodę na czasowe zajęcie.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać kopię zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego NADZOROWI i ZAMAWIAJĄCEMU przed przystąpieniem do realizacji robót wymagających takiego zajęcia.
5. ZAMAWIAJĄCY przygotowuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji - do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zawarcia niniejszej umowy.

#### § 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

#### § 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie nadzoru inwestorskiego sprawować będzie ..... zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
  - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej:  
.....
  - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:  
.....
3. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci zakresami uprawnień budowlanych.
4. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
5. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
6. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA.
7. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z **załącznikami nr 1 i 2** oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

#### § 6

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup dzienników budowy i rejestracja wypełnionego przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dziennika budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy;
3. zawiadomienie właściwych organów, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanego dziennika budowy dla robót realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę oraz niezarejestrowanego dziennika budowy dla robót realizowanych na podstawie zgłoszenia robót budowlanych, a także planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, zawiadomieniem o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. odpowiednio zatwierdzanie lub uzgadnianie uzupełnionych przez WYKONAWCĘ projektów tymczasowej organizacji ruchu oraz wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych,
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,

10. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz nadzoru autorskiego WYKONAWCY o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
13. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
14. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
15. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem realizacji robót i fakturowania i umową z WYKONAWCĄ robót,
16. potwierdzanie protokołów odbioru robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, które będą stanowiły podstawę rozliczania robót realizowanych przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców,
17. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
18. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 10 niniejszej umowy,
19. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum dwa razy w tygodniu,
20. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamiennie) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenie sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
21. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
22. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
23. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
24. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
25. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy (robót), inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
26. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót - odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
27. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
28. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
29. przygotowanie materiałów oraz odpowiednio zawiadomień o zakończeniu budowy lub wniosków o pozwolenie na użytkowanie wraz ze złożeniem ich we właściwym organie nadzoru budowlanego,
30. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,
31. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,

32. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
33. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
34. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

#### § 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
2. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
3. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru, NADZÓR dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
4. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 3, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
5. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
6. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
7. NADZÓR zobowiązany jest do złożenia w PINB odpowiednio wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru.
8. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy odpowiednio w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub w terminie 21 dni kalendarzowych od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
9. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
10. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo - finansowy wpisując wartości pozycji zakresu robót w cenach brutto. W harmonogramie tym elementy wyszczególnione w tabeli elementów (**załącznik nr 9**) muszą stanowić wyodrębnione pozycje.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO (**załącznik nr 6**), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (**załącznik nr 7**), postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
3. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SIWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.



4. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Na wniosek WYKONAWCY i za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.
7. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża WYKONAWCĘ.
8. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.
9. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
10. WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia robót do terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
  - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY,
  - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
  - 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania i rozbiórki dróg tymczasowych, dróg montażowych i technologicznych na czas budowy,
  - 2) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - 3) zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym oznakowaniem,
  - 4) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
  - 5) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,

- 6) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- 7) wykonania tymczasowych przełączeń sieci w zakresie wynikającym z przyjętego etapowania realizacji robót, w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie (przesył mediów) w trakcie realizacji robót,
14. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
16. WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w harmonogramie robót.
17. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
18. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
19. Do pisemnego powiadomienia NADZORU o gotowości do odbioru przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (3 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKA), w skład których wchodzić będą :
  - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
  - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
  - 5) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
  - 6) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - 7) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, NADZÓR oraz nadzór autorski WYKONAWCY, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
  - 8) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez NADZÓR,
  - 9) monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej w miejscu skrzyżowań z nowobudowaną linią kablową, z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna i papierowa wraz z wydrukiem spadków) – zapis na płycie (CD, DVD),
  - 10) pomiar powykonawczy posadowienia linii kablowej oświetlenia w miejscach skrzyżowań z kanalizacją deszczową
  - 11) zestawienie ilości wykonanych robót w podziale na poszczególne ulice i w układzie dostosowanym do wymogów użytkowników, z uwzględnieniem robót rozbiórkowych i z załącznikiem graficznym,
  - 12) protokoły zwolnienia pasa drogowego,
  - 13) plansza poglądowa (np. na mapie z projektu powykonawczego) z nowo założonymi terenami zieleni urządzonej oraz bilans powierzchni zieleni na terenie objętym inwestycją,
  - 14) dane do książki drogi z podziałem na ulice,
  - 15) protokół odbioru robót na działce nr 135 obr. 25, Redłowo (poprzedni nr 983/161 obręb Gdynia KM 75) dokonany przez przedstawiciela PKP S.A. potwierdzony przez Nadzór Inwestorski
  - 16) kopia protokołu przekazania PKP S.A. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wbudowanych urządzeń, na mapach będących w zasobach Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku
  - 17) protokół z przekazania zdemontowanych materiałów do firmy posiadającej zezwolenie na gromadzenie i odzysk odpadów,

- 18) protokół przekazania do firmy Energa Oświetlenie Sp z o.o. dokumentu odbioru odzyskiwanych odpadów wystawionego przez firmę posiadającą zezwolenie na gromadzenie i odzysk odpadów
  - 19) protokół przekazania do firmy Energa Oświetlenie Sp. z o.o. oprav oświetleniowych, szafki SO -737 wraz z wyposażeniem i mocowaniem do słupa, kabla ASX 2x25 mm<sup>2</sup> oraz kabla YKY 4x10 mm<sup>2</sup>
  - 20) dokumentacja fotograficzna na płycie CD,
  - 21) dzienniki budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu umowy do użytku.
20. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
  21. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
  22. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane go przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót jest uzyskanie przez ZAMAWIAJĄCEGO odpowiednio decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skuteczne zawiadomienie przez NADZÓR właściwych organów o zakończeniu robót przedmiotu niniejszej umowy.
  23. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi odpowiednio **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
  24. WYKONAWCA na dzień odbioru końcowego zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI harmonogram wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych trawników w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego.
  25. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
    - 2) ZAMAWIAJĄCY może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
    - 3) jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
    - 4) jeżeli wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, ZAMAWIAJĄCY może wezwać WYKONAWCĘ do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy lub powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu,
  26. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
  27. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
  28. WYKONAWCA zobowiązany jest pielęgnować zieleń w taki sposób, by na koniec okresu pielęgnacji trawniki zachowały żywotność, w przeciwnym razie zobowiązany będzie do wykonania nowych trawników. Po roku pielęgnacji zieleni zostanie sporządzony protokół z zachowania żywotności trawników w obecności Biura Ogrodnika Miasta.

29. WYKONAWCA zobowiązany jest do powiadamiania (fax lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biuro Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie od kwietnia do października.

## § 9

1. Stosownie do treści art. 647<sup>1</sup> § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :
  - a. WYKONAWCA wykona własnymi siłami następujący zakres robót .....
  - b. Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się WYKONAWCA na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy prawo zamówień publicznych tj.: .....wykona następujący zakres robót.....,
  - c. Pozostały zakres robót WYKONAWCA wykona przy pomocy podwykonawców.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto WYKONAWCA jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
3. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust.7, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł. brutto.
10. WYKONAWCA wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu realizacji robót i fakturowania, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust.9.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i zrywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, WYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił spełnienie przez WYKONAWCĘ warunku określonego w § 11 ust. 8 umowy.
16. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
  - a. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
  - b. szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
  - c. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w tabeli elementów (**załącznik nr 9**).
  - d. termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
  - e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
  - f. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy WYKONAWCĄ i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez WYKONAWCĘ kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między WYKONAWCĄ i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu tych kwot.
17. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element, nie może być wyższa niż wartość tego elementu robót wskazana w tabeli elementów stanowiącej **załącznik nr 9** do niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie danego elementu robót zgodnie z tabelą elementów (**załącznik nr 9**).
18. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez WYKONAWCĘ.
19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY i NADZÓR.
20. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz NADZÓR.

21. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie WYKONAWCY poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne określone w § 12.
23. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

#### § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie: ..... zł brutto (słownie: .....zł).
2. **Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.**
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez WYKONAWCĘ oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
5. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. W przypadku braku sporządzenia przez WYKONAWCĘ i dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU harmonogramu realizacji i fakturowania, podział na pozycje podlegające fakturowaniu ustala tabela elementów (**załącznik nr 9**).

#### § 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez WYKONAWCĘ za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokołu odbioru częściowego dokonanego przez NADZÓR, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania przedmiotu zamówienia, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Załączniki do faktur wystawione przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
2. WYKONAWCA wystawi odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – ..... REGON .....
4. ZAMAWIAJĄCY Gmina Miasta Gdyni oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP - 586-002-28-60, REGON 000598486.
5. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA wystawi faktury odpowiednio do rodzaju i zakresu zrealizowanych robót na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
7. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku opóźnienia ze strony WYKONAWCY w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
8. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie 15 dni od przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury. W przypadku niedostarczenia przez WYKONAWCĘ ww. dowodów zapłaty, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma wypłatę wynagrodzenia WYKONAWCY. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.

9. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 10** do umowy. Do oświadczenia WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury.
10. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ZAMAWIAJĄCY potrąci z wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
11. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawione faktury końcowe wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 10.
17. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
18. W przypadku przedstawienia przez WYKONAWCĘ faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, WYKONAWCA zobowiązany jest do doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
19. Jeżeli po zapłacie na rzecz WYKONAWCY wynagrodzenia powstanie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z WYKONAWCĄ umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia od WYKONAWCY całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

## § 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR,
  - 2) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za

każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR,

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w szczególności w przypadkach określonych w § 16 ust. 1 pkt 1, 3, 4, karę w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
  - 5) za czasowe zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia właściwego organu, a także z tytułu przekroczenia terminu zajęcia określonego w zezwoleniu, karę w wysokości 2.000 zł za każdy dzień. W przypadku stwierdzenia przekroczenia terminu liczonego w godzinach, kara umowna przysługuje za cały dzień przekroczenia. Podstawą dla stwierdzenia zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia bądź stwierdzenia przekroczenia terminu zajęcia, określonego w zezwoleniu, jest pisemne oświadczenie właściwego organu udzielającego przedmiotowego zezwolenia,
  - 6) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 punkt 23), karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w cytowanym zapisie umowy,
  - 7) za nieprzedłożenie PKP SA w Gdańsku mapy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wybudowanej sieci na działce 135 obr. 25, Redłowo, wykonanej na mapie będącej w zasobach Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, karę w wysokości 3 000,00 zł,
  - 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, karę w wysokości 5.000 zł,
  - 10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, karę w wysokości 2.000 zł,
  - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, karę w wysokości 2.000 zł.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
  3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

#### § 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na ..... **miesiący** od daty odbioru końcowego robót.

#### § 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **8 %** wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: ..... zł (słownie : ..... ) w tym:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
5. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego



wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, **na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót** z zabezpieczenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.

6. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w § 8 ust.25 pkt.1), odbioru warunkowego, o którym mowa w § 8 ust.25 pkt.2) lub wydłużenia procedury odbiorowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:
  - 1) okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
  - 2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady i udzielonej gwarancji obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane do 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku niespełnienia przez WYKONAWCĘ warunków, o których mowa w ust.6, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

#### § 15

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest:  
Kierownik budowy - .....
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawiciela, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

#### § 16

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
  - 1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą nie 5% wartości niniejszej umowy. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
  - 3) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
  - 4) WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.
2. W razie odstąpienia od umowy:
  - 1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

- 2) WYKONAWCA w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ
3. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust.2 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

#### § 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w następującym zakresie:
  - 1) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których WYKONAWCA nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
  - 2) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO, pod warunkiem zgody gestora sieci lub użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  - 3) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  - 4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO lub PROJEKTANTA, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia WYKONAWCY, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
  - 5) zmiany przedstawicieli WYKONAWCY na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób WYKONAWCY pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
  - 6) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę.
  - 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji,
  - 6) zawieszeniu działalności.

## § 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
  - 1) umowa,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) dokumentacja projektowa,
  - 4) ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 5) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres:  
fax: ..... adres e-mail: .....
5. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :  
Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,  
fax 058 66 88 302, adres e-mail: [wydz.inwestycji@gdynia.pl](mailto:wydz.inwestycji@gdynia.pl).
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

## § 19

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 20

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1  | - Harmonogram realizacji i fakturowania;   |
| Załącznik nr 2  | - Kosztorys ofertowy;  |
| Załącznik nr 3  | - Formularz oferty;  |
| Załącznik nr 4  | - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową); |
| Załącznik nr 5  | - Gwarancja;   |
| Załącznik nr 6  | - Dokumentacja projektowa;   |
| Załącznik nr 7  | - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;                                       |
| Załącznik nr 9  | - Tabela elementów - zbiorcze zestawienie składników ceny oferty                           |
| Załącznik nr 10 | - Oświadczenie Podwykonawcy  |
| Załącznik nr 11 | - Wytyczne odtworzenia i pielęgnacji trawników   |

## § 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla WYKONAWCY i 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO .

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**