



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI

Prognoza oddziaływania na środowisko

*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm.
K. Porębskiego i Żeliwnej*

zespół autorski:

główny specjalista: mgr Paweł Sagin

starszy asystent: mgr Gabriela Fiutowska



Gdynia, lipiec 2016 r./w/

Spis treści

STRESZCZENIE	4
Wstęp	5
1. Położenie, dotychczasowe ustalenia planów miejscowych, wskazania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, aktualne użytkowanie	6
2. Wybrane cechy środowiska przyrodniczego	7
2.1. Kluczowe komponenty środowiska.....	7
2.2. Walory przyrodnicze, konieczny zakres ich ochrony.....	12
2.3. Przyrodnicze powiązania z otoczeniem, konieczny zakres ich ochrony.....	13
3. Walory kulturowe i cechy krajobrazu	14
4. Znaczenie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu dla jakości środowiska, potencjalne zmiany	14
5. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony zasobów środowiska	15
6. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	16
7. Wnioski i zalecenia opracowania ekofizjograficznego	22
8. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	22
8.1. Przeznaczenie terenu, zasady podziału i zabudowy gruntów.....	22
8.2. Infrastruktura techniczna.....	23
8.3. Ochrona środowiska.....	24
9. Materiały i metody sporządzenia prognozy	25
10. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	29
10.1. Zakres zmian funkcji i użytkowania terenu, stopień oddziaływania na środowisko.....	29
10.2. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska.....	30
10.3. Stopień zabezpieczenia jakości środowiska.....	31
10.4. Oddziaływanie na wartości kulturowe i krajobraz.....	35
10.5. Oddziaływanie transgraniczne.....	36
10.6. Zgodność z przepisami dotyczącymi zabezpieczenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz zaleceniami opracowań ekofizjograficznych.....	36
11. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu	36
12. Kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne	36
13. Podsumowanie i wnioski	37

Załączniki:

- ◆ uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żeliwnej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo RDOŚ-GD-PII/411.6.10.2015.NB.1 z dnia 24.11.2015 r. oraz pismo RDOŚ-GD-PNII.411.6.12.2015.NB.1 z dnia 24.11.2015 r.)
- ◆ uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żeliwnej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni z dnia 04.12.2015 r. (pismo NS-4901/12/15).

Mapa: Zmiana obciążenia środowiska pod wpływem ustaleń projektu planu (skala 1 : 1 000)

STRESZCZENIE

Analizowany projekt planu miejscowego w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza w południowo-wschodniej części obszaru teren zabudowy mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej do 6 mieszkań. Na pozostałej części obszaru dokument utrzymuje funkcję usług oświaty oraz teren komunikacyjny.

Podstawą określenia warunków realizacji ustaleń planu są informacje o komponentach środowiska i ich jakości zawarte w publikacjach i dokumentacjach niepublikowanych oraz wizja terenowa, pozwalająca określić aktualny stan powierzchni ziemi, pokrywy roślinnej, zagospodarowania i użytkowania terenu. Dane te są wystarczające do przeprowadzenia oceny. Na potrzeby sporządzenia planu i prognozy jego oddziaływania na środowisko nie prowadzono odrębnych badań. Oddziaływanie na warunki życia jest syntezą oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

Zapisy analizowanego projektu planu na terenie szkoły utrzymują dotychczasowy charakter zagospodarowania i związany z nim średni stopień obciążenia środowiska. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nastąpi zmiana stopnia obciążenia z prognozowanego dotychczasowego średniego na wysoki.

Realizacja zapisów planu miejscowego nie zmieni charakteru objętej nim części miasta, tak pod względem zestawu i udziału funkcji, jak i formy zagospodarowania.–Planowane funkcje i sposoby zaopatrzenia w media nie wprowadzają także dodatkowych istotnych nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza.

Wody powierzchniowe poza granicami planu, a także wody podziemne oraz grunty na terenie planu są zabezpieczone przed skażeniem ściekami poprzez przyjęte rozwiązania infrastruktury technicznej. Wody opadowe i roztopowe, przed wprowadzeniem do odbiorników i Zatoki Gdańskiej, są podczyszczane poza granicami planu w urządzeniach stanowiących element systemu miejskiej kanalizacji deszczowej. Ustalenia projektu zmierzają do ograniczenia intensywności spływu powierzchniowego z terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez zastosowanie urządzeń opóźniających odpływ lub zagospodarowywanie ich w granicach własnych działek a odprowadzanie wód opadowych do gruntu zapisy planu umożliwiają w przypadku gdy pozwalają na to warunki gruntowo-wodne.

Fragment terenu zlokalizowany przy południowej granicy obszaru należy do lasów komunalnych i uzyskał już zgodę na zmianę przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W stosunku do obowiązującego planu projekt planu wprowadza obowiązek zachowania wskazanego na rysunku planu drzewa ważnego ze względu na ochronę walorów krajobrazowych środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Projekt planu uwzględnia teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, który został ujęty w bazie SOPO nr 5140 oraz posiada kartę rejestracyjną terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi.

Planowane zagospodarowanie nie wprowadzi zasadniczej zmiany krajobrazowego charakteru dzielnicy Pogórze.

Ze względu na położenie obszaru planu oraz stopień oddziaływania realizacji jego ustaleń na środowisko oddziaływanie transgraniczne nie jest możliwe.

Ustalenia projektu planu nie naruszają warunków ochrony wartości przyrodniczych, w tym warunków ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) w sieci Natura 2000 Zatoka Pucka PLB 220005 oraz Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Dokument realizuje również postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni i uwzględnia zalecenia sformułowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

Jakość środowiska w rejonie objętym nowym zagospodarowaniem będzie kontrolowana w ramach sieci państwowego monitoringu środowiska. Niewielki stopień oddziaływania realizacji ustaleń planu na naturalne komponenty środowiska oraz jakość jego zasobów nie wymaga formułowania rozwiązań alternatywnych ani określenia metod kompensacji przyrodniczej.

Przyjęte w planie rozwiązania oraz wprowadzane funkcje będą miały ograniczony miejscowy wpływ na stopień oddziaływania na środowisko i warunki życia ludzi. Obecny skład emisji, obejmujący głównie komunikacyjne zanieczyszczenia powietrza, hałas i ścieki deszczowe, będzie zachowany, może nawet ulec ograniczeniu bądź rozproszeniu, prowadząc do poprawy jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Znaczącym emitorem zanieczyszczeń powietrza w rejonie dzielnicy Pogórze pozostanie elektrociepłownia zlokalizowana poza granicą planu, której oddziaływanie zanieczyszczenia powietrza nie będzie istotnie wpływało na stan aerosanitarny omawianego terenu ze względu na kierunek przewietrzania oraz znaczną wysokość podstawowych źródeł emisji z elektrociepłowni.

Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żeliwnej została wykonana w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Formalną podstawę sporządzenia prognozy i ustalenia jej zakresu stanowią:

- ◆ Ustawa z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2016 poz. 353),
- ◆ Uchwała Nr XII/219/15 Rady Miasta Gdyni z dn. 23 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żeliwnej,
- ◆ uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żeliwnej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo RDOŚ-GD-PII/.411.6.10.2015.NB.1 z dnia 24.11.2015 r. oraz pismo RDOŚ-GD-PNII.411.6.12.2015.NB.1 z dnia 24.11.2015 r.),
- ◆ uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żeliwnej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni z dnia 04.12.2015 r. (pismo NS-4901/12/15).

Prognoza oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko wykonana jest na podstawie Art. 51 ust. 1, pozostającego w związku z Art. 46 p. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i posiada zakres odpowiadający wymaganiom zawartym w Art. 51 ust. 2 i Art. 52 wymienionej ustawy, stosownie do specyfiki terenu i projektowanych funkcji, uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Celem opracowania jest:

- ⇒ ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów kulturowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żeliwnej
- ⇒ wskazanie możliwych sposobów ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko proponowanych w planie rozwiązań oraz sposobów przyszłej kontroli tego oddziaływania.

1. Położenie, dotychczasowe ustalenia planów miejscowych, wskazania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, aktualne użytkowanie

Obszar opracowania położony jest w północnej części miasta Gdyni, w granicach dzielnicy Pogórze (ryc.1). Granica obszaru opracowania przebiega następująco:

- od północy – wzdłuż ulicy Wiceadm. K. Porębskiego,
- od wschodu – wzdłuż ulicy Żeliwnej i ciągu pieszo-jezdnego,
- od południa i zachodu – wzdłuż granicy terenu szkolnego (Zespół Szkół nr 11).

W podziale fizyczno-geograficznym obszar planu położony jest na stoku strefy krawędziowej Kępy Oksywskiej (Kondracki 2002).

Wskazania dotyczące możliwego i preferowanego przeznaczenia terenów są obecnie zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z dnia 27.02.2008 r. zmieniona uchwałą nr XXXVIII/799/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 15 stycznia 2014 r. zmieniona uchwałą nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 r.). W zakresie kierunków struktury przestrzennej Studium określa obszar objęty planem jako strefę miejską. W zakresie kierunków struktury funkcjonalnej, Studium przewiduje funkcję usług oświaty oraz teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych.

Na obszarze planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka - uchwała Nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku, który przewiduje tu funkcje: teren usług oświaty i wychowania oraz tereny komunikacji.

Obecnie obszar objęty planem miejscowym jest częściowo zabudowany i w większości jest obszarem już przekształconym, obejmującym głównie obszar szkoły z przylegającymi terenami sportowymi wraz z zielenią towarzyszącą. Południową i południowo - wschodnią część opracowania stanowią obecnie tereny niezabudowane, pokryte zielenią, którą stanowią przeważnie półnaturalne murawy, zarośla i zadrzewienia. Wzdłuż ogrodzenia szkoły przebiega ciąg pieszy. Od południa teren sąsiaduje z obszarem lasu komunalnego oraz terenami zieleni.

2. Wybrane cechy środowiska przyrodniczego

2.1. Kluczowe komponenty środowiska

Powierzchnia ziemi i gleby

Obszar objęty planem znajduje się w strefie krawędziowej Wysoczyzny Kępy Oksywskiej. Północna część terenu jest płaska, w części południowej i południowo-wschodniej występują strome stoki o nachyleniach powyżej 20 %. Od wschodu teren graniczy z rozcięciem erozyjnym zajęтым przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rejonu ulicy Żeliwnej.

Różnica wysokości w granicach obszaru osiąga wartość 12 m. Najwyżej położony punkt znajduje się przy szkole, w północnej części obszaru i sięga 81,24 m n.p.m. Północny, względnie płaski obszar terenu szkoły w kierunku południowym i południowo-wschodnim opada stromo do wysokości 69,0 m n.p.m. W południowo-wschodniej części obszaru planu występuje stok dolinki zawieszony na krawędzi wysoczyzny gdzie występują spadki przekraczające 20 %. Zlokalizowane w sąsiedztwie partie zboczy lub dna dolinek erozyjnych zajęta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (rejon ulicy Żeliwnej) oraz zabudowa wielorodzinna osiedlowa (rejon ulicy Wiceadmirała K. Porębskiego) prowadząc do lokalnych przekształceń rzeźby. Od południa teren opracowania sąsiaduje z kompleksem leśnym porastającym stromy stok nachylony ku pradolinie. Na głębokości 1 m podłoże obszaru planu budują przeważnie piaski i żwiry wodnolodowcowe, północny fragment stanowi glina zwałowa a we wschodniej części obszaru, miejscowo występują deluwialne piaski, pyły i namuły. Na głębokości 4 metrów północną część obszaru buduje głównie glina zwałowa, południową zaś piaski i żwiry (Frankowski, Zachowicz 2007, Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1: 50 000).

Analiza odwiertów wykonanych w rejonie terenu szkoły wskazuje w tym miejscu na występowanie na głębokości 9 m utworów nieprzepuszczalnych tj. gliny piaszczystej, nad którą występują grunty nasypowe w postaci: gliny, piasków gliniastych, humusu itp. Stwarzają one drogę filtracji dla wód opadowych z poboczy budynku szkoły (Tarasiewicz 1997). Taka budowa geologiczna wskazuje na możliwość drenażu wód opadowych w kierunku skarp, co za tym idzie uruchomienia procesów stokowych na stromych stokach piaszczysto-żwirowych zlokalizowanych w południowo-wschodniej części obszaru planu.

Naturalne typy gleb mogły zachować się jedynie fragmentarycznie, w miejscach niezabudowanych, przede wszystkim stale zadrzewionych lub zalesionych. W strefie krawędziowej są to gleby brunatne, bielcowe lub bielcowo-rdzawe. Na wierzchołkach – gleby brunatne właściwe i wylugowane, budowane z piaszczysto gliniastych utworów zwałowych (Szukalski 1990). W obrębie obszarów zabudowy gleby uległy silnemu przekształceniu i obecnie reprezentują głównie gleby urbanoziemne, wykształcone po zniszczeniu wcześniej występującej tu pokrywy glebowej.

Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze planu nie występują wody powierzchniowe. Północna część obszaru znajduje się w zasięgu miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

Spływ powierzchniowy wód opadowych odbywa się zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku południowym, południowo-zachodnim i południowo-wschodnim podstawę jego organizacji stanowią dolinki erozyjne, rozcinające krawędź wysoczyzny i utwardzone ciągi ulic.

Analizowany obszar znajduje się w zlewni potoku Chyłońskiego, dopływu rzeki Chylonki, uchodzącej do basenu portowego.

Pierwszy poziom zwierciadła wód podziemnych na terenie Kępy Oksywskiej zalega głęboko (Szukalski 1990). Poziom wodonośny eksploatowany w ujęciu w Suchym Dworze, w rejonie Pogórza, sięga od 70 do ok. 100 m ppt. Jest on jednocześnie silnie izolowany od powierzchni przez liczne warstwy glin zwałowych, niejednokrotnie o znacznej miąższości.

Na terenie szkoły wodę gruntową nawiercono na głębokości ok. 3,2 m ppt. oraz wewnątrz budynku pod posadzką, co świadczy o płytkim (przynajmniej okresowo) zaleganiu wód gruntowych (Tarasiewicz 1997).

Zlokalizowana na południe od obszaru planu Pradolina Kaszubska pełni rolę regionalnego, poziomego drenu, do którego dopływają wody podziemne ze wszystkich poziomów wodonośnych okolicznych wysoczyzn. Zasoby wodne w czwartorzędowych piaskach i żwirach pradoliny należą do zasobów głównego zbiornika wód podziemnych nr 110 „Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy”. Jest on najbardziej zasobnym zbiornikiem wód podziemnych w granicach Gdyni (Niesyt 1996, Niesyt, Piekarek-Jankowska 1998) i należy do grupy 8 najzasobniejszych zbiorników w Polsce północnej (Czocharński i in. 2006).

Przepływ podziemny na wysoczyźnie kieruje się w stronę Pradoliny Kaszubskiej. W pradolinie układa się głównie w kierunku południowo-wschodnim, w stronę kanałów portowych.

Poziomy wodonośny na obszarze objętym opracowaniem charakteryzują się średnim stopniem zagrożenia zanieczyszczeniem (Lidzbarski 2007).

Komunalne ujęcie wód podziemnych „Rumia”, położone w odległości ok. 3 km. na południowy zachód opracowania jest największym ujęciem w rejonie analizowanego obszaru. Czwartorzędowe warstwy wodonośne eksploatowane w tym ujęciu w obrębie pradoliny są chronione jedynie przez wkładki materiałów słaboprzepuszczalnych, zachowując jeszcze niski poziom zanieczyszczenia.

Warunki klimatyczne, stan aerosanitarny i klimat akustyczny

Makroklimatyczne cechy położenia Gdyni, w tym i obszaru planu przedstawiają stan przejściowy między klimatem oceanicznym a kontynentalnym, modyfikowany jeszcze przez bezpośrednie

sąsiedztwo Morza Bałtyckiego. Efektem tego jest duża zmienność stanów pogody oraz złagodzenie rocznych i dobowych kontrastów termicznych, przejawiające się podniesieniem temperatury powietrza w półroczu jesienno-zimowym i obniżeniem w półroczu wiosenno-letnim, z wiosną chłodniejszą od jesieni. Zwiększone wartości wykazuje wilgotność względna powietrza – najbardziej wilgotne są miesiące zimowe (Przewoźniak [red.] 1995, Szukalski 1990). Niższe od średnich dla Niżu Polskiego są sumy opadów, ze względu na położenie pobraża w cieniu opadowym Pojezierza Pomorskiego. Roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 535 mm, największe opady występują w lipcu i wynoszą 79,2 mm, najniższe – w marcu i wynoszą 22,7 mm.

Rejon Pobrzeża Kaszubskiego odznacza się wysokimi wartościami usłonecznienia (krótszym okresem zachmurzenia) w stosunku do pojezierza, zwłaszcza w maju i czerwcu. Suma godzin usłonecznienia rzeczywistego (czas kiedy słońce jest nad horyzontem, niczym nie przesłonięte) w miesiącach letnich w rejonie Gdyni dochodzi do 750, a w samym czerwcu przekracza 255 (w Chojnicach ok. 235). Średnia roczna suma wynosi 1 700 godzin (Trapp 2001). Wartości te należą do najwyższych w Polsce.

Fizycznogeograficzne zróżnicowanie przestrzeni miasta wpływa na lokalne modyfikacje klimatu. Klimat rejonu Pradoliny Kaszubskiej kształtowany jest przez bliskie sąsiedztwo Zatoki Gdańskiej, obecność dużej ilości wody w dnie doliny (wody kanałów portowych, płytkie wody gruntowe i związane z nimi podmokłości) oraz charakter ukształtowania terenu – rozległej, wydłużonej formy dolinnej, położonej pomiędzy zwartym i wysoko wzniesionym obszarem wysoczyznowym pojezierza a Kępą Oksywską, otwartej na morze. Zasadniczymi cechami klimatu w rejonie obszaru opracowania są (Szukalski 1990):

- spływy i okresowe gromadzenie się mas zimnego powietrza – powstawanie inwersji termicznych, zwiększona wilgotność powietrza,
- zwiększona wilgotność powietrza na terenach niżej położonych,
- intensywne nawietrzanie.

Na warunki wietrzne w znaczący sposób wpływa układ pradoliny. Kierunek wiatru dostosowuje się do kierunku przebiegu formy dolinnej, dzięki czemu wzrasta w niej częstość i prędkość wiatrów z kierunku zachodniego i północno-zachodniego. Największe prędkości, mieszczące się w granicach 10 - 15 m/s, oraz największe ogólne nasilenie wiatrów, przypada na okres od stycznia do kwietnia (zima i wczesna wiosna); najmniejsze prędkości notowane są w miesiącach letnich, od maja do września (Szukalski 1990). Duże prędkości wiatru powodują, że pod względem bioklimatycznym jest to jednostka o najwyższych, poza wysoczyzną pojezierną, wartościach wielkości ochładzającej powietrza (Nurek, Korzeniewski, Trapp, Wyszowski 1992). Skumulowanie występowania najsilniejszych wiatrów,

nacierających na zbocza Kępy Oksywskiej, w zimnym okresie roku sprawia, że jest to obszar o podwyższonym zapotrzebowaniu na energię do ogrzewania zabudowy.

W północnej części obszaru planu, przy ul. Porębskiego (AM4), znajduje się stacja monitoringu jakości powietrza jest stacja ARMAAG. Spośród wszystkich gdyńskich stacji pomiarowych, uwzględnionych w programie ochrony powietrza, w latach 2011-2012 zarejestrowano tam najmniej dni (11 i 6 dni) z przekroczeniem dopuszczalnego stężenia średniodobowego pyłu PM₁₀, tym samym nie została przekroczona dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem normy. Stężenie benzo(a)pirenu na tej stacji nie mierzono.

Monitoring jakości powietrza prowadzony w aglomeracji trójmiejskiej na stacjach WIOŚ, WSSE i fundacji ARMAG i stwierdzone przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń były podstawą w latach poprzednich do sporządzenia dla tego obszaru programów ochrony powietrza. Także w wyniku oceny jakości powietrza w roku 2011 aglomerację trójmiejską zakwalifikowano do klasy C (powyżej poziomu dopuszczalnego/docelowego zanieczyszczeń) co doprowadziło do opracowania kolejnego „Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu”, przyjętego uchwałą Nr 754/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25.11.2013 r. Program zawiera m.in. charakterystykę stanu aerosanitarnego Gdyni, sporządzoną z wykorzystaniem danych pomiarowych i matematycznego modelowania rozkładu zanieczyszczeń, jest więc także aktualną podstawą dla jego oceny w rejonie obszaru planu. Konieczność opracowania programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej wynikała w szczególności z:

- przekroczenia dopuszczalnej częstości przekroczeń dopuszczalnego stężenia 24-godzinnego dla pyłu zawieszonego PM₁₀,
- przekroczenia poziomu docelowego stężenia średniorocznego dla benzo(a)pirenu.

Na żadnej stacji nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnej wartości stężenia średniorocznego PM₁₀. Jedno z najwyższych stężeń średniorocznych odnotowano jednak na stacji pomiarowej Gdynia Śródmieście przy ul. Wendy (30,9 µg/m³). Jest to także jedyna stacja w Gdyni gdzie od roku 2007 przekraczane są dopuszczalnie ilości dni (35) z przekroczeniem normy dopuszczalnego stężenia 24-godzinnego pyłu PM₁₀ (50 µg/m³). Przekroczenie poziomu docelowego stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu (1 ng/m³) w roku 2011 odnotowano na wszystkich stacjach mierzących poziom tego zanieczyszczenia w strefie aglomeracji trójmiejskiej, w tym na stacji w Gdyni, przy ul. Piłsudskiego i Bema, położonej poza granicami planu.

Zawarte w programie ochrony powietrza wyniki matematycznego modelowania rozkładu stężeń pyłu PM₁₀ dla roku 2011 także wskazują, że w całej strefie aglomeracji trójmiejskiej nie dochodzi do przekroczeń średniorocznego stężenia dopuszczalnego. Wyniki modelowania odnoszące się do ilości

dni z przekroczeniem normy 24-godzinnej jako obszary gdzie dopuszczalna ilość tych dni jest przekroczona wskazują rejon Karwin, Wielkiego Kacka, Dąbrowy i Chwarzna, inaczej więc, jak świadczą dane pomiarowe. Przekroczenie poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu jest spodziewane na obszarze prawie całej strefy aglomeracji trójmiejskiej, oprócz tylko jej południowo-wschodnich krańców w Gdańsku.

Program zwraca uwagę na dużą sezonowość i korelację wielkości stężeń pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu. Najwyższe stężenia benzo(a)pirenu notowane są w tym samym czasie co stężenia pyłu PM10, czyli w miesiącach zimowych, co wskazuje na istotny wpływ źródeł związanych ze spalaniem paliw w okresie grzewczym. W miesiącach letnich (czerwiec, lipiec, sierpień) widać znaczny spadek poziomu stężeń obu czynników. Średnia wartość analizowanych stężeń z sezonu grzewczego jest 10-35% wyższa od średniej z okresu letniego.

Wnioski wypływające z rozkładu emisji zanieczyszczeń powietrza w czasie pokrywają się z wynikami inwentaryzacji jej źródeł. Pierwsze miejsce zajmuje emisja powierzchniowa, której źródła związane są z ogrzewaniem budynków. Na wielkość emisji z obszarów zwartej zabudowy mieszkaniowej z indywidualnymi źródłami ciepła ma wpływ przede wszystkim rodzaj stosowanego paliwa oraz stan techniczny urządzeń, w których następuje spalanie paliw. Znaczący poziom emisji ze źródeł liniowych dotyczy jedynie pyłu PM10, którego emisja ze wszystkich ujętych w strefie trójmiejskiej odcinków dróg w 2011 roku wyniosła blisko 39 % emisji zinwentaryzowanej.

Większość obszaru planu zgodnie z Elektroniczną Mapą Akustyczną Miasta Gdyni (SECTEC 2012) akustycznie stanowi zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (ryc. 2). Na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t. j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 112) obowiązuje w jej obrębie dopuszczalny długookresowy, średni poziom dźwięku A[dB], który wynosi odpowiednio:

- dla hałasu komunikacyjnego (drogowego i kolejowego):
 - * 64 dB dla całej doby (LDWN),
 - * 59 dB dla pory nocy (LN),
- dla hałasu przemysłowego:
 - * 50 dB dla całej doby (LDWN),
 - * 40 dB dla pory nocy (LN).

Na podstawie elektronicznej mapy akustycznej można stwierdzić, że na obszarze opracowania nie notuje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu komunikacyjnego w porze dnia oraz w porze nocy (ryc. 3-4). Na niewielkim, południowym i niezabudowanym fragmencie obszaru planu wartości hałasu przemysłowego mogą przekraczać 40 dB (ryc. 5-6).

Szata roślinna, fauna, bioróżnorodność

Na przeważającej części terenu szkoły występuje zieleń urządzona. Południowe i południowo-wschodnie części obszaru, w tym skarpy opadające na zbocza kępy wysoczyznowej, porastają jednak spontanicznie rozwijające się zbiorowiska o wyraźnym charakterze ruderalnym, obejmujące różnogatunkowe murawy i zespoły ziołorośli oraz kępy zarośli i młodych zadrzewień. Buduje je głównie podrost lekkonasiennych i wszędobylskich drzew (klon zwyczajny, jawor, wierzba iwa), drzew występujących w sąsiednich zadrzewieniach (dąb), drzew owocowych (wiśnia pospolita, śliwa wiśniowa) oraz krzewy, w tym żarnowiec w miejscach nasłonecznionych.

Południową skarpę obszaru opracowania zajmuje niewielki fragment lasów komunalnych (Oddział 30 c), który zgodnie z Planem Urządzenia Lasu (2006) jest terenem bezleśnym o funkcji polany widokowej. Faktycznie porośniętym zadrzewieniami i zakrzewieniami. Od południa zaś obszar sąsiaduje z kompleksem lasów komunalnych (Oddział 30 d) z przewagą buka i dębu w wieku 45 – 65 lat, z pojedynczymi egzemplarzami buka i dębu dochodzącymi do 100 lat. Las stanowi tu drzewostan odroślowy, drzewa uszkodzone w 40 %, pod względem siedliskowym jest to las mieszany umiarkowany świeży (Materiały do wniosku o zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne lasy gminne i prywatne 2010; Michałkiewicz, Markesić BPPMG). Fragment lasu, decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (pismo DROŚ.R.KV.7323-28/10 z dnia 30.07.2010 r.).

Na południowo-wschodnim obrzeżu boiska rozmiarami i formą wyróżnia się okaz dębu w wieku ok. 90 – 100 lat, wart zachowania jako drzewo ważne ze względu na ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

2.2. Walory przyrodnicze, konieczny zakres ich ochrony

Szata roślinna tej części miasta jest dość zróżnicowana. Na obszarach zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru przeważa zieleń urządzona, w tym zieleń towarzysząca zabudowie jednorodzinnej i ogólnodostępna zieleń komponowana w otoczeniu budynków wielorodzinnych. Od południa obszar terenu opracowania sąsiaduje z płatami lasu komunalnego porastającego stromy stok.

Na terenie szkoły część zieleni jest urządzona i stanowi murawy, pojedyncze zadrzewienia a także kępy zakrzewień o raczej przeciętnych walorach przyrodniczych. We wschodniej części obszaru niezabudowaną skarpę porasta roślinność ruderalna. Spośród drzew wyróżnia się pojedynczy dąb rosnący na granicy zieleni urządzonej terenu szkoły.

2.3. Przyrodnicze powiązania z otoczeniem, konieczny zakres ich ochrony

Pradolina pod względem przepływu materii jest podporządkowana ograniczającym ją terenom wysoczyznowym. Jest bazą drenażu dla wód podziemnych, przejmuje spływy powierzchniowe ze zboczy stref krawędziowych oraz spływy chłodnych mas powietrza. Jest więc w ten sposób miejscem kumulowania się (długo- lub krótkotrwałego) skutków różnych form oddziaływania na środowisko, obecnych na terenach wyżej położonych. Sposób zagospodarowania strefy krawędziowej Kępy Oksywskiej decyduje tym samym o jakości środowiska u jej podstawy.

Powiązania przyrodnicze na poziomie przyrody żywej są w rejonie opracowania i w jego sąsiedztwie silnie osłabione. Funkcjonowaniu powiązań w obrębie samej strefy krawędziowej sprzyja co prawda obecność powierzchni niezagospodarowanych, pokrytych zróżnicowaną roślinnością, w tym także enklaw lasu, jednak dalej w kierunku pasa nadbrzeżnego są one przecięte silnymi barierami, jakie tworzy zabudowa, zwłaszcza jednorodzinna oraz ulice. Zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru tereny biologicznie czynne mają za zadanie łagodzenie oddziaływania wyższych partii kępy na wnętrze pradoliny, szczególnie w postaci spływu powierzchniowego wód, ruchów masowych ziemi i spływów chłodnego powietrza.

3. Walory kulturowe i cechy krajobrazu

W odległości ok. 85 m na zachód od jego granicy zlokalizowane są pozostałości po niemieckiej baterii przeciwlotniczej przy ul. Porębskiego 19 (BP 9) z ok. 1940 r. oraz schronu bojowego (SB 7). Podstawy baterii zostały rozebrane a całość zasypana i jest obecnie niemal niewidoczna w terenie. Północna część obszaru planu zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków stanowisk archeologicznych (stanowisko nr 14, 07-42/22). Stanowisko jest śladem osadnictwa z okresu Neolitu, cmentarzyskiem i osadą z późniejszych okresów (Karta ewidencji stanowiska archeologicznego 1985).

Pozostałe obiekty wpisane do rejestru zabytków lub Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie dzielnicy Pogórze rozmieszczone są poza obszarem planu i jego bezpośrednim sąsiedztwem.

Krajobraz omawianego terenu i jego otoczenia jest krajobrazem kulturowym, zurbanizowanym, dość zróżnicowanym pod względem swojego charakteru. Istniejąca zabudowa posiada niewielki walor krajobrazowy i słabo wpisuje się w lokalne uwarunkowania topograficzne. Elementem wartościowym omawianej dzielnicy Pogórze jest duży udział zieleni, szczególnie zaś, obecność porośniętych zaroślami i zalesionych stoków wysoczyzny w panoramie tej części miasta (Fiutowska Sągin 2010).

Obszar planu zlokalizowany jest w obrębie strefy krawędziowej wysoczyzny stanowiąc fragment jej przedpola. Budynek szkoły zlokalizowany jest na przeważnie płaskim terenie w północnej części

obszaru. Teren opada w kierunku południowym, południowo wschodnim i zachodnim stromymi skarpami ku obszarom zainwestowanym, terenom zieleni i fragmentowi lasu porastającego strome stoki. Przy południowo-wschodniej granicy obszaru, wzdłuż podnóża skarpy (granicy obszaru szkoły) przebiega ciąg pieszy o znacznych różnicach wysokości ograniczony od wschodu zabudową jednorodziną rejonu ulicy Żeliwnej.

4. Znaczenie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu dla jakości środowiska i warunków życia ludzi, potencjalne zmiany

Największe zmiany w zagospodarowaniu obszaru rejonu planu zachodziły od lat 70/80 XX wieku. Skutki powyższych procesów można ująć następująco:

- znacznie pogłębiły się przekształcenia rzeźby, szczególnie w strefie krawędziowej, wzrosła ilość stromych skarp o znacznej wysokości i zmieniła się naturalna statyka stoków,
- powstało bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i terenów przemysłowych ze źródłami emisji do środowiska; wzrosło znaczenie i stopień wykorzystania dróg – źródła emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu,
- znacznie wzrosła ilość powierzchni pozbawionych pokrywy roślinnej i utwardzonych, co zdecydowanie zmieniło warunki spływu powierzchniowego, a w konsekwencji strukturę przepływów w głównym cieku zlewni – Potoku Chyłońskim; zwiększyła się gwałtowność wezbrań i poziom przepływów ekstremalnych. Rozbudowana została kanalizacja deszczowa również wpływająca na intensywność przepływów w cieku,
- na porzuconych użytkach rolnych pojawiła się nowa, spontaniczna roślinność murawowa i zaroślowa o dużym znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym, zwiększył się udział i różnorodność zieleni urządzonej, zmniejszył się jednak zasięg terenów leśnych i wzrósł stopień ich dewastacji,
- pojawienie się silnie eksponowanej zabudowy wielorodzinnej na wierzchołkach i stokach wysoczyzny oraz wysokich konstrukcji przemysłowych na dnie pradoliny znacząco pogorszyło jakość panoramy tej części miasta.

Na charakterystykę aktualnego stanu środowiska i wynikających z niego uwarunkowań zagospodarowania składają się zatem następujące, zasadnicze elementy:

Elementy wpływające na aktualną jakość środowiska	Znaczenie		
	miejsc.	lokalne	ponadlok.
formy i źródła zagrożeń, postępujące zjawiska negatywne			
gwałtowny spływ wód opadowych związany z ukształtowaniem terenu, wpływający na funkcjonowanie układu komunikacyjnego i kanalizacji		●	

deszczowej			
formy i źródła ryzyka zagrożeń naturalnych			
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi		●	
wrażliwe, zagrożone, cenne lub chronione elementy przyrodnicze			
projektowany obszar ochronny GZWP 110			●
pojedynczy okaz drzewa na terenie szkoły	●		
wrażliwe, zagrożone, cenne lub chronione elementy kulturowe i krajobrazu			
stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i stanowisk archeologicznych		●	

5. Obowiązujący i postulowany zakres ochrony zasobów środowiska

Obszar opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody, określoną w ustawie z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. Nie występują także inne formy ochrony zasobów środowiska, w tym strefy ochronne ujęć wody oraz tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Obszar planu położony jest w obrębie projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy”, wskazanego w dokumentacji hydrogeologicznej GZWP (Aneks nr 2... 2000), choć formalnie nieobowiązującego. Według dokumentacji hydrogeologicznej, w rejonie lokalizacji obszaru planu proponowane są następujące zasady ochrony wód podziemnych:

- zakaz lokalizowania inwestycji bez konieczności zabezpieczeń przed negatywnym wpływem na wody podziemne, a w szczególności inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowanie odpadów,
- nakaz stosowania technologii nie pogarszających stanu środowiska wodno-gruntowego,
- konieczność uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej,
- dokonywanie oceny wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na wody podziemne takich elementów jak lokalizacja wysypisk komunalnych, składowisk przemysłowych, terenów przemysłowych, terenów przeznaczonych pod zabudowę miejską,
- ograniczenie emisji gazowych i pyłowych, stosowanie paliw odpowiedniej jakości,
- monitoring obiektów, które mogły by zanieczyścić wody podziemne.

Tak jak w całym mieście, w granicach obszaru planu obowiązują ustalenia „Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu”, przyjętego uchwałą Nr 754/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25.11.2013 r. Obowiązujący dokument za podstawowe działania wskazane do realizacji na terenie całej strefy aglomeracji trójmiejskiej uznaje m.in.:

1. obniżenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych poprzez stworzenie systemu zachęt do ich likwidacji lub wymiany na niskoemisyjne,
2. rozwój sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania niskoemisyjnego paliwa,
3. uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniające zapewnienie „przewietrzania” miasta, ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie i zwiększenie powierzchni terenów zielonych.

Głównym celem powyższego programu jest ogólna poprawa jakości powietrza, a nie tylko redukcja emisji na wybranych obszarach. Działania w celu likwidacji notowanych przekroczeń należy więc podejmować na terenie całych miast. Dokument zakłada, że ze względu na bardzo wysoki udział źródeł emisji powierzchniowej w stężeniach benzo(a)pirenu w obszarach przekroczeń oraz wysoki udział w stężeniach pyłu PM10, efekt redukcji emisji zostanie osiągnięty poprzez realizację zadań związanych ze zmianą sposobu ogrzewania mieszkań oraz termomodernizację budynków.

W zakresie działań naprawczych na poziomie lokalnym harmonogram rzeczowo-finansowy Programu, jako działania ciągle przewiduje m.in.:

- rozwój sieci gazowych na obszarach miast,
- uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników nie powodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miasta ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów),
- rozwój sieci ścieżek rowerowych lub systemu komunikacji rowerowej poprzez budowę dróg, ścieżek, tworzenie tras rowerowych o charakterze transportowym stanowiących powiązania z punktami integracyjnymi „Bike & Ride”.

6. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Do analizowanego obszaru można odnieść następujące ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdyni:

W zakresie polityki sektorowej „ochrona i kształtowanie środowiska”:

Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego:

1. Poprawa ekologicznych warunków życia ludzi przez poprawę jakości środowiska miejskiego i jego wzbogacenie w zakresie przyrodniczych terenów rekreacyjnych,
2. Proekologiczny rozwój przestrzenny miasta ukierunkowany na minimalizację konfliktu „urbanizacja – środowisko przyrodnicze”,
3. Ograniczanie ryzyka zagrożeń naturalnych – powodziowego i ruchami masowymi ziemi.
4. Wzrost efektywności ochrony przyrody i kształtowanie osnowy ekologicznej miasta,
5. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej ochrony środowiska, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stałymi,
6. Rekultywacja i rewaloryzacja środowiska terenów zdewastowanych i zaniedbanych przyrodniczo,
7. Eliminacja aktualnych i potencjalnych konfliktów na tle ekologicznym z sąsiednimi gminami,
8. Kształtowanie środowiska przyrodniczego obszarów zasilających miasto w zakresie stymulującym trwałe wykorzystanie ich zasobów.

Zasady polityki przestrzennej w zakresie wdrożenia podstawowych kierunków zagospodarowania przestrzennego:

poprawa ekologicznych warunków życia ludzi:

- poprawa stanu aerosanitarne powietrza atmosferycznego:
 - * ograniczenie uciążliwości istniejących źródeł zanieczyszczeń atmosfery, zwłaszcza obiektów przemysłowych i energetyki ciepłej,
 - * ograniczenie emisji niezorganizowanej,
 - * modernizacja układu komunikacji samochodowej i wzrost płynności ruchu w mieście,
 - * ograniczenie lokalizacji nowych obiektów uciążliwych pod względem aerosanitarne,
 - * kształtowanie środowiska zurbanizowanego z uwzględnieniem form stymulujących samooczyszczanie atmosfery, zwłaszcza przewietrzanie,
- ograniczenie uciążliwości akustycznej środowiska miejskiego:
 - * modernizacja układu komunikacji samochodowej i wzrost płynności ruchu w mieście,
 - * wprowadzenie biologicznych lub technicznych ekranów akustycznych wzdłuż najbardziej uciążliwych tras komunikacyjnych, tam gdzie jest to możliwe,
 - * stymulowanie w budynkach położonych w strefach uciążliwego hałasu komunikacyjnego wykorzystania lokali mieszkalnych na potrzeby innych funkcji,
 - * unikanie konfliktowego lokalizowania funkcji będących źródłem i wymagających ochrony przed hałasem,
 - * kształtowanie środowiska zurbanizowanego z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku miejskim,
- doprowadzenie wód powierzchniowych, w tym przybrzeżnych wód morskich do trwałego stanu czystości:
 - * eliminacja zrzutów ścieków komunalnych i przemysłowych do cieków,
 - * oczyszczanie fizyczne i biologiczne wszystkich ścieków komunalnych i przemysłowo-portowych (w tym odbiór ścieków ze statków),
 - * podczyszczanie wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni, zwłaszcza z terenów przemysłowych i komunikacyjnych przed ich odprowadzeniem do odbiornika,
 - * maksymalne zatrzymanie wód opadowych w miejscu ich wystąpienia poprzez lokalną infiltrację oraz retencję,

- rewaloryzacja bioklimatu:
 - * ograniczenie intensywności wiatrów w dużych osiedlach mieszkaniowych zlokalizowanych na wierzchowinie wysoczyzny morenowej przez wprowadzenie uzupełniającej zabudowy i stref wielowarstwowej zieleni klimatycznej,
 - * stymulowanie oddziaływania morza na warunki klimatyczne miasta, zwłaszcza w rejonie Śródmieścia przez nie wprowadzanie form zainwestowania ograniczających zasięg bryzy morskiej i rozprzestrzenianie się aerozolu morskiego (utrzymanie otwarcia na morze ulic śródmiejskich: al. Marsz. J. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej, ul. 10 Lutego),
 - * zwiększenie wykorzystania wody i urządzeń wodnych w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, zwłaszcza śródmiejskich,
- rewaloryzacja i zagospodarowanie środowiska przyrodniczego terenów rekreacyjnych:
 - * doprowadzenie przybrzeżnych wód morskich do trwałego stanu przydatności dla rekreacji,
 - * rekreacyjne zagospodarowanie zaplecza strefy brzegowej morza,
 - * przystosowanie w porozumieniu z nadleśnictwem brzeżnej części lasów strefy krawędziowej w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych dla potrzeb masowej rekreacji codziennej,
 - * ochrona przestrzenna i rewaloryzacja jakościowa przyrodniczych terenów rekreacyjnych położonych na obszarze bezpośrednio zurbanizowanym,

proekologiczny rozwój przestrzenny miasta:

- ograniczanie przestrzennego rozwoju miasta:
 - * efektywne wykorzystanie wewnątrzmijskich terenów inwestycyjnych,
 - * rewitalizacja urbanistyczno-przyrodnicza zdegradowanych struktur osadniczych,
- dostosowanie zakresu terytorialnego urbanizacji do funkcji ekologicznych i zasobów środowiska przyrodniczego:
 - * ochrona osnowy ekologicznej miasta,
 - * ochrona struktur przyrodniczych o unikalnych walorach krajobrazowych,
 - * ochrona terenów o dużym potencjale zasobowo-użytkowym, zwłaszcza wodnym i rekreacyjnym,
 - * dostosowanie charakteru urbanizacji na potencjalnych kierunkach rozwoju miasta do lokalnych warunków przyrodniczych i sozologicznych,

wzrost efektywności ochrony przyrody i kształtowanie osnowy ekologicznej miasta:

- współdziałanie w realizacji celów ochrony w rezerwach przyrody:
 - * przestrzeganie zasad zagospodarowania przestrzennego określanych w planach ochrony rezerwatów przyrody,
- realna ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego:
 - * przyjęcie jako decydującego kryterium lokalizacji funkcji i przedsięwzięć w otulinie TPK, braku ich oddziaływania w stopniu trwale zmieniającym którykolwiek z komponentów środowiska parku, w tym rozwijanie systemu zagospodarowania wód opadowych na wysoczyźnie pojeziernej w kierunku ochrony cieków przecinających jej krawędź (preferowanie naturalnej i sztucznej retencji w zlewniach),
 - * podporządkowanie gospodarki przestrzennej w Parku zasadom określonym w przepisach powołujących obszar chroniony,

- * aktywny udział w opracowaniu „Planu ochrony Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego” i wdrażanie jego ustaleń,
- wzrost bioróżnorodności miejskich struktur przyrodniczych:
 - * zachowywanie na terenach zielonych miasta enklaw naturalnych i półnaturalnych,
 - * systemów: oczek wodnych, podmokłości, torfowisk, wyróżniających się krajobrazowo, starych zadrzewień itp.
 - * stosowanie na terenach zieleni urządzonej zróżnicowania jej form tak pod względem struktury pionowej, jaki i składu gatunkowego,
- kształtowanie osnowy ekologicznej miasta jako systemu terenów przyrodniczo aktywnych, przenikających obszar zurbanizowany, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne, spełniającego warunki:
 - * różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych,
 - * ciągłości w czasie ekosystemów,
 - * ciągłości przestrzennej ekosystemów,
 - * adekwatności systemów ekologicznych do warunków siedliskowych,
- ochrona terytorialna i jakościowa struktur przyrodniczych strefy krawędziowej wysoczyzny i strefy brzegowej morza jako trzonu osnowy ekologicznej miasta:
 - * nie zwiększanie obciążenia antropogenicznego, ograniczenie penetracji ludzi do wyznaczonych i właściwie urządzonych przejść,
 - * rewaloryzacja fragmentów zdewastowanych,
- ochrona terytorialna i rewaloryzacja korytarzy ekologicznych:
 - * rewaloryzacja przyrodnicza otoczenia cieków łączących lasy strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej ze strefą brzegową morza (dolny odcinek Kaczej, Potok Kolibkowski, Swelina),
 - * zachowanie i/lub rewaloryzacja przyrodnicza korytarzy wierzchowinowej części wysoczyzny morenowej (górną odcinek doliny Kaczej, dolina Potoku Wiczlińskiego, zespół podmokłości i kompleksów leśnych z Górą Donas),
- ochrona terytorialna mikroplątów ekologicznych:
 - * mikropląty ekologiczne drobnych kompleksów leśnych i semileśnych,
 - * mikropląty ekologiczne drobnych zbiorników wodnych i terenów hydrogenicznych, zwłaszcza torfowiskowych,
 - * tereny zieleni miejskiej, jak parki, skwery, zieleńce itp. oraz założenia dworsko-parkowe,
 - * zgrupowania drzew i krzewów różnicujące nisze ekologiczne, o istotnej roli krajobrazowo-fizjonomicznej,

modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej ochrony środowiska:

- rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej:
 - * rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w celu objęcia wszystkich terenów zainwestowanych miasta,
 - * modernizacja kanalizacji sanitarnej miasta w celu uniknięcia sytuacji awaryjnych i zrzutów ścieków do odbiorników powierzchniowych,
 - * modernizacja infrastruktury gospodarki ściekowej na terenach wojskowych Kępy Oksywskiej,
 - * modernizacja infrastruktury gospodarki ściekowej na terenach portowych,

- * doskonalenie technologiczne oczyszczalni ścieków „Dębogórze”,
- rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji deszczowej:
 - * objęcie siecią kanalizacji deszczowej wszystkich terenów komunikacyjnych, przemysłowo-składowych i innych stwarzających zagrożenie obciążenia wód opadowych zanieczyszczeniami,
 - * podczyszczanie ścieków deszczowych z tych terenów przed ich odprowadzeniem do odbiornika, przy czym podczyszczanie ścieków deszczowych z obszarów śródmiejskich i portowo-przemysłowych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim poziomie sprawności określonym w przepisach szczegółowych, dotyczących wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - * na terenach rekreacyjnych, zabudowy mieszkaniowej i innych o małym zagrożeniu zanieczyszczenia wód opadowych, odprowadzanie ich do gruntu zgodnie z zasadą, że spływy opadowe powinny być odprowadzane do gruntu na terenach ich powstawania lub w najbliższym sąsiedztwie,
 - * budowa zbiorników retencyjnych wód opadowych na terenach przewidzianych do urbanizacji w obrębie wierzchołki wysoczyzny morenowej, szczególnie przed skierowaniem wód do dolin cieków,
 - * zaniechanie technicznej regulacji koryt cieków i preferowanie metod naturalnych, zgodnych z ekologicznymi funkcjami struktur przyrodniczych dolin cieków,
- modernizacja systemów grzewczych:
 - * likwidacja indywidualnego ogrzewania węglowego przez podłączenie wszystkich obiektów do sieci ciepłowniczej, lub przez wykorzystanie niskoemisyjnych mediów grzewczych,
 - * preferowanie zasilania z sieci ciepłowniczej nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, przemysłowej, zlokalizowanej w zasięgu sieci,
 - * modernizacja sieci ciepłowniczej w celu minimalizacji strat energii cieplnej,
- wprowadzenie gospodarki odpadami stałymi opartej na recyklingu:
 - * upowszechnianie selektywnej zbiórki odpadów,
 - * tworzenie punktów odbioru, składowania i częściowego przetwarzania odpadów przeznaczonych do recyklingu,
 - * udział w rozwoju Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych "Eko Dolina" w Łęczycach,

rekultywacja i rewitalizacja środowiska terenów zdewastowanych i zaniedbanych przyrodniczo:

- rekultywacja terenów przemysłowych, poprzemysłowych i składowych:
 - * modernizacja technologiczna obiektów w celu ograniczenia ich uciążliwości środowiskowej,
 - * uaktywnienie biologiczne terenów niepokrytych sztucznymi nawierzchniami,
 - * wprowadzenie stref zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
- rewitalizacja terenów zabudowy śródmiejskiej:
 - * wzbogacenie struktury biotycznej terenów zielonych,
 - * uaktywnienie biologiczne fragmentów zdewastowanych,
 - * zwiększanie zróżnicowania zieleni na terenach publicznych, w tym także wzrost udziału zieleni wysokiej,
- rewitalizacja terenów wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej:
 - * uaktywnienie biologiczne fragmentów zdewastowanych,

- * izolacja od głównych tras komunikacji samochodowej wielopiętrowymi strefami zieleni buforowej,
- * zwiększenie udziału zieleni wysokiej, przede wszystkim na nowych osiedlach,
- * kształtowanie osiedlowych terenów zielonych o funkcji rekreacyjnej,

eliminacja aktualnych i potencjalnych konfliktów na tle ekologicznym z sąsiednimi gminami:

- ograniczanie uciążliwości środowiskowej obiektów komunalnych Gdyni położonych poza jej granicami:
 - * oczyszczalnia ścieków „Dębogórze” (gmina Kosakowo),
 - * składowisko pyłów Elektrociepłowni Gdyńskiej koło Rewy (gmina Kosakowo),
 - * Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych "Eko Dolina" w Łężycach (gmina Wejherowo),
- ograniczanie uciążliwości środowiskowej obiektów położonych w Gdyni oddziałujących negatywnie na jej otoczenie:
 - * Elektrociepłownia Gdyńska – emisja zanieczyszczeń do atmosfery (gmina Kosakowo),
 - * wprowadzanie zanieczyszczeń do wód Zatoki Gdańskiej (Port Handlowy Gdynia, Port Wojenny Gdynia, stocznie, kanalizacja deszczowa miasta) – (gminy Kosakowo, Sopot, Gdańsk).

W zakresie polityki sektorowej „ochrona i kształtowanie przestrzeni o walorach kulturowych”:

Główne cele:

1. zachowanie tożsamości historyczno-kulturowej miasta, a w szczególności śladów jego historycznej genezy i specyfiki jako "miasta dwudziestolecia międzywojennego - morskiej stolicy II Rzeczypospolitej",
2. ochrona wybitnych przykładów architektury modernizmu lat 1918-39 oraz wybitnych realizacji modernistycznych okresu powojennego,
3. zachowanie śladów osadnictwa wiejskiego oraz wiejsko-letniskowego jako świadków historii przestrzennej i kultury materialnej tego terenu,
4. rewaloryzacja zdegradowanych przestrzeni miejskich o bogatej tradycji historycznej jako źródła odzyskania przestrzeni kulturowej w obrębie dzielnic peryferyjnych,
5. zachowanie niematerialnych wartości historycznych przestrzeni miejskiej, a w szczególności nazw dzielnic i ulic posiadających tradycję historyczną.

Ochrona dziedzictwa kulturowego w planach miejscowych

W zapisach planów miejscowych należy objąć ochroną (lub utrzymać ustaloną w planach ochronę) wymienione w studium obiekty oraz obszary obejmujące zespoły zabudowy o wysokiej wartości historycznej i kulturowej. Wśród obszarów postulowanych do ochrony wskazano 3 strefy ochrony konserwatorskiej oraz 2 obszary o specyficznej formie ochrony. Dla każdego obiektu i dla każdego obszaru powinny zostać w planie sprecyzowane szczegółowe zapisy ochrony. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uściślić listę obiektów i granice obszarów, które będą objęte ochroną konserwatorską oraz obowiązujące zasady ochrony, alternatywnie określić szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, uwzględniając stan zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego i istniejące uwarunkowania. Na omawianym obszarze nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego wskazane w Studium do ochrony.

7. Wnioski i zalecenia opracowania ekofizjograficznego

Analiza cech środowiska i uwarunkowań wynikających z wymogów ochrony walorów przyrodniczych lub kulturowych w rejonie obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala sformułować następujące wnioski:

- wskazane zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- należy uwzględnić obecność w obszarze planu i w jego sąsiedztwie terenu zagrożonego ruchami masowymi,
- odprowadzanie wód opadowych do gruntu powinno być dopuszczone jedynie w warunkach geologicznych uniemożliwiających ich wpływ na teren zagrożony ruchami masowymi,
- zalecane jest zachowanie egzemplarza dębu w wieku 90-100 lat na terenie szkoły.

8. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

8.1. Przeznaczenie terenu, zasady podziału i zabudowy gruntów

Projekt planu na obszarze szkoły zachowuje dotychczasowy charakter zabudowy

W południowo wschodniej części obszaru plan przewiduje lokalizację zabudowy wielorodzinnej w budynkach do 6 mieszkań. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy plan utrzymuje wydzielenie publicznego

Plan ustala podział obszaru następujące kategorie terenów:

tereny zabudowy mieszkaniowej:

- zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 6 mieszkań – **MW1**
- W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i niezakłócających jej.

tereny zabudowy usługowej:

- usługi oświaty i wychowania- **UO**

tereny komunikacji:

- wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe - **KD-X**

Tereny infrastruktury technicznej:

- tereny urządzeń elektroenergetycznych - **E**

Projekt dokumentu ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności;
- ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru, kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do wartościowej zabudowy

istniejącej – w zakresie gabarytów, formy architektonicznej, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

- kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska;
- kształtowanie standardów użytkowania przestrzeni, zapewniających dobre warunki życia mieszkańców.

Projekt planu utrzymuje wyłączenie z użytkowania leśnego fragmentu lasu przy południowej granicy obszaru, który otrzymał już w obowiązującym miejscowym planie zgodę na wyłączenie z użytkowania leśnego.

8.2. Infrastruktura techniczna

Projekt planu przewiduje następujące zasady zaopatrzenia zabudowy w media oraz usuwania nieczystości:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzanie wód opadowych:
 - * do kanalizacji deszczowej (konieczna budowa kanalizacji na obszarze objętym planem) przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ lub zagospodarować w granicach własnych działek;
- dokument dopuszcza odprowadzenie wód opadowych dopuszcza odprowadzenie wód opadowych do gruntu, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i nie doprowadzi to do wypływu wprowadzanych wód na skarpy i zbocza położone poza miejscem ich wprowadzania lub uaktywnienia ruchów masowych;
- elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- zaopatrzenie w ciepło:

z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnej instalacji odnawialnego źródła ciepła lub ze źródła ciepła użytkowego w kogeneracji. Plan dopuszcza niskoemisyjne źródła ciepła, niewykorzystujące węgla jako paliwa. W przypadku: obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW; obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi 50 kW lub więcej, jeżeli audyt efektywności energetycznej uzasadni, że wprowadzenie danego źródła ciepła będzie bardziej efektywne energetycznie od przyłączenia do m.s.c., indywidualnej instalacji odnawialnego źródła ciepła lub źródła ciepła użytkowego w kogeneracji. W przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej dokument dopuszcza w obiektach, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, stosowanie

kotłów węglowych posiadających konstrukcję uniemożliwiającą spalanie innych rodzajów paliwa oraz odpadów.

- gospodarka odpadami – usuwanie odpadów - segregowanie i wywóz do miejsc przetwarzania, zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny.

8.3. Ochrona środowiska

W zakresie ustaleń dotyczących stopnia ochrony jakości środowiska i obrony przed zagrożeniami ze strony zmian w środowisku, projekt planu formułuje następujące zapisy:

- ustala obowiązek zachowania wskazanego na rysunku planu drzewa, ważnego ze względu na ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, wyróżniającego się wiekiem, formą oraz kondycją;
- przewiduje ochronę walorów krajobrazowych i środowiska przyrodniczego poprzez ustalenie dopuszczalnych gabarytów nowej zabudowy.

Plan uwzględnia występujący na obszarze objętym planem obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ujęty w „Mapie i rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 dla terenu miasta Gdyni” (Mapa i rejestr 2012, 2015) oraz w bazie danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO, nr 5140, na terenie którego występują złożone warunki gruntowe. Dokument ustala na tym obszarze zakaz zabudowy, oraz zabrania prowadzenia działań, które mogą doprowadzić do uaktywnienia ruchów masowych.

Dokument uwzględnia położenie planu w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy, przewidzianego do realizacji zadań ochrony ze względu na położenie na zbiornikach wód podziemnych. Granice obszaru ochronnego określa decyzja Ministra Środowiska nr DG kdh/BJ/489-6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Z tego względu dokument wprowadza zapisy nakazujące rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej narażonej, brakiem naturalnej izolacji użytkowego zwierciadła wody, na pionową migrację zanieczyszczeń.

Plan uwzględnia też położenie obszaru w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych wyznaczonej na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska. Dopuszczalne wysokości zabudowy, przyjęte w planie miejscowym, w poszczególnych kartach terenów, uwzględniają ograniczenia, wynikające z wyznaczonych powierzchni ograniczających lotniska, z wyjątkiem karty terenu 2 UO, gdzie istniejąca zabudowa przekracza

wysokość 89,00 m n.p.m. i gdzie dopuszcza się wysokość zabudowy w nawiązaniu do wysokości zabudowy istniejącej.

Dokument pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* zalicza teren szkoły do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Następnie teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Plan ustala obowiązek zachowania drzewa wskazanego na rysunku planu i ustala dla niego zapisy nakazujące zachowanie drzewa, któremu należy zapewnić właściwe warunki dalszego wzrostu, w szczególności: w otoczeniu drzewa, w promieniu co najmniej 5 m od pnia. Dokument nakazuje pozostawienie terenu na obecnym poziomie a w zasięgu korony nakazuje zachowanie min. 75% powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia planu wprowadzają powierzchnię biologicznie czynną rozumianą jako powierzchnię terenu z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie. Dokument przyjmuje dla terenu szkoły przyjmuje min. 50 % powierzchni działki budowlanej pod powierzchnię biologicznie czynną. Dla terenu zabudowy wielorodzinnej dokument przewiduje min. 30 % powierzchni działki budowlanej pod powierzchnię biologicznie czynną.

9. Materiały i metody sporządzenia prognozy

Opracowanie niniejsze obejmuje teren odpowiadający obszarowi objętemu planem i pozostającemu w zasięgu oddziaływania jego ustaleń.

Materiałem podstawowym do określenia warunków realizacji ustaleń planu są informacje o komponentach środowiska i ich jakości zawarte w publikacjach i dokumentacjach niepublikowanych oraz wizja terenowa, pozwalająca określić aktualny stan powierzchni ziemi, pokrywy roślinnej, zagospodarowania i użytkowania terenu. Dane te są wystarczające do przeprowadzenia oceny. Na potrzeby sporządzenia planu i prognozy jego oddziaływania na środowisko nie prowadzono odrębnych badań. Oddziaływanie na warunki życia jest syntezą oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

Podstawę merytoryczną sporządzenia oceny stanowiły następujące dokumenty i materiały:

akty prawne:

- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1232, z późn. zmianami),
- Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1651, z późn. zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., Nr 112);
- Uchwała nr 754/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25.11.2013 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Dz. Urz. Woj. Pom. 2013, poz. 4711),

dokumentacje tekstowe i kartograficzne, pozycje literaturowe:

- Aneks Nr 2 do dokumentacji hydrogeologicznej GZWP Nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy. Zatwierdzony decyzją Nr DG kdh/BJ/489-6273/2000 Ministra Środowiska z dn. 8.06.2000r.;
- Czocharński J. T., Hałuzka M., Kubicz G., Wojcieszek H. 2006. Studium ekofizjograficzne województwa pomorskiego. Pomorskie Studia Regionalne. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego. Słupsk-Gdańsk;
- Elektroniczna Mapa Akustyczna Miasta Gdyni, 2012, SECTEC Adam Naguszewski, Gdańsk,
- Fiutowska G., Sagin P., 2010, Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. Józefa Unruga i Plk. Stanisława Dąbka, BPPMG Gdynia
- Kondracki J., 2002, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa;
- Lidzbarski M. 2007. Odporność Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 na zagrożenia antropogeniczne. Referat wygłoszony na konferencji „Ramowa dyrektywa wodna a Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 110”, Gdynia;
- Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1 : 10 000 terenu Miasta Gdyni, PiG, 2012,
- Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1 : 10 000 i 1: 1000 terenu Miasta Gdyni (uzupełnienie mapy wykonanej w roku 2012), PiG, 2015,
- Michałkiewicz S. Markesić I., 2010, Materiały do wniosku o zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne lasy gminne i prywatne BPPMG, Gdynia;
- Niesyt J. 1996. Niektóre problemy gospodarowania wodą w Gdyni. Gdański Biuletyn Proekologiczny, 15/16;
- Niesyt J., Piekarek-Jankowska H. 1998. Wody podziemne i ich wykorzystanie w gdyńskim systemie wodociagowym. (w:) Piekarek-Jankowska H., Dutkowski M. [red.]. Zespół miejski Gdyni. Przyroda – gospodarka – społeczeństwo. GTN, Gdańsk;
- Nurek T., Korzeniewski J., Trapp J., Wyszowski A. 1992. Bioklimat aglomeracji gdańskiej. Zeszyty Naukowe UG, Geografia nr 18;
- Przewoźniak M. [red.] 1995. Ochrona przyrody w regionie gdańskim. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań,
- Sagin P., Fiutowska G. 2008. Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. Józefa Unruga i Plk. Stanisława Dąbka. BPPMG, Gdynia;
- Sagin P., Fiutowska G. 2016. Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żewlinej, BPPMG, Gdynia;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uchwalone uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XVII/400/08 z dnia 27.02.2008 r., zmienione uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXVIII/799/14 z dnia 15.01.2014 r. oraz uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XI/190/15 z dnia 26.08.2015 r.,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1: 50 000, arkusz Gdańsk, 2006, Państwowy Instytut Geologiczny, Ministerstwo Środowiska, Warszawa;
- Szukalski J. 1990. Fizycznogeograficzne uwarunkowania rozwoju Gdyni. (w:) Adrjanowska E. [red.]

- Gdynia. Środowisko – przestrzeń - gospodarka, TMG, Gdynia;
- Tarasewicz J, Dokumentacja Geotechniczna dla potrzeb odwodnienia pomieszczenia wentylatorni Szkoły Podstawowej Nr 43 w Gdyni ul. Porębskiego 21, Jawomor Sp. z o.o., czerwiec 1997, Gdańsk;
- Topographische Karte 1 : 25 000, Messtischblatt 1476 Kielau;
- Trapp J. A. 2001. Warunki klimatyczne. (w:) Czochański J. T. [red.]. Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Pomorskie Studia Regionalne. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego. Gdańsk;
- www.armaag.gda.pl., Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w aglomeracji gdańskiej i Tczewie w roku 2006 i informacja o działalności fundacji ARMAAG. ARMAAG, Gdańsk, Gdynia, Sopot, Tczew 2006.

oraz:

- informacje uzupełniające projektantów planu,
- wizja terenowa.

Głównym elementem ostatecznej oceny skutków realizacji ustaleń planu jest określenie **trwałych** zmian jakie mogą powstać w środowisku w wyniku funkcjonowania dokumentu. Ma to pokazać w jakim stopniu i kierunku zmieni się **trwale obciążenie środowiska, w stosunku do stanu odnotowanego przed wejściem w życie analizowanych przepisów**. Punktem wyjścia do przeprowadzenia oceny jest kwalifikacja obecnego zagospodarowania i użytkowania terenu do jednej z 5 kategorii reprezentujących, w ogólnym ujęciu niskie, średnie i wysokie obciążenie środowiska (przy założeniu pełnej zgodności dotychczasowego użytkowania z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska):

niskie:

1. wszystkie komponenty środowiska są w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego, brak znaczących emisji,
2. umiarkowane przekształcenia części komponentów środowiska, dominacja części biotycznej, brak znaczących emisji,

średnie:

3. silne przekształcenia części komponentów środowiska, równorzędny lub większy udział części biotycznej w stosunku do elementów technicznych, mało zróżnicowane rodzaje emisji o znaczeniu lokalnym,

wysokie:

4. silne przekształcenia wielu komponentów środowiska, mniejszościowy udział części biotycznej, zróżnicowane rodzaje emisji o znaczeniu ponadlokalnym,
5. tereny zdegradowane.

Podstawową jednostką objętą oceną jest teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Wykorzystując jako główne kryteria:

- zmianę stopnia przekształcenia lub eksploatacji poszczególnych komponentów środowiska,

- zmianę udziału części biotycznej,
- zmianę poziomu lub różnorodności emisji,

odniesione do obecnego stanu większej części terenu, przy spodziewanym maksymalnym jego przyszłym wykorzystaniu, w zgodzie z zapisami planu i obowiązującymi przepisami ochrony środowiska można planowane przeznaczenie syntetycznie ująć jako:

1. zachowujące dotychczasowe, niskie lub średnie obciążenie środowiska,
2. zachowujące dotychczasowe, wysokie obciążenie środowiska,
3. podwyższające obciążenie środowiska pozostające w grupie niskich,
4. zmieniające obciążenie środowiska z niskiego na średnie lub wysokie,
5. podwyższające obciążenie środowiska w grupie średnich lub wysokich,
6. zmniejszające obciążenie środowiska,
7. prowadzące do rekultywacji terenów zdegradowanych.

Po zakwalifikowaniu każdego terenu do poszczególnych kategorii reprezentujących spodziewaną zmianę miejscowego obciążenia środowiska można dla całego obszaru planu ocenić stopień jego **przemiany krajobrazowej**.

Ustalenie znaku ostatecznej oceny skutków realizacji planu (pozytywne, neutralne, negatywne) jest oparte o relację jego ustaleń do wyróżnionych problemów ochrony środowiska (źródła, formy dewaloryzacji i jej ewentualny postęp) i ryzyka zagrożeń naturalnych z jednej strony oraz wyróżnionych walorów i wrażliwych składników przyrody z drugiej. W przypadku problemów ochrony środowiska i ryzyka zagrożeń naturalnych (rozumianego jako kombinacja prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożenia oraz potencjalnych negatywnych jego skutków dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej) prowadzona analiza ma rozstrzygnąć czy ustalenia planu je:

- likwidują,
- regulują/zmniejszają,
- ignorują,
- stwarzają możliwość pogłębienia w przyszłości,
- pogłębiają.

W przypadku oddziaływania na walory środowiska i jego wrażliwe składniki analiza ma rozstrzygnąć czy ustalenia planu:

- prowadzą do całkowitej degradacji lub likwidacji,
- prowadzą do pogorszenia stanu, uszczuplenia lub stworzenia zagrożenia,
- są obojętne,

- poprawiają stan i/lub wzmacniają ochronę.

Każdej z wymienionych sytuacji przyporządkowane są wartości dodatnie lub ujemne, reprezentowane przez odpowiednie ilości plusów lub minusów. Ich sumaryczne zestawienie może dać pogląd o kierunku ostatecznej oceny dokumentu. Na końcową kwalifikację analizowanych skutków wpływa również ich przewidywana skala, czy będą odczuwalne miejscowo, lokalnie (w skali dzielnicy, miasta) czy ponad lokalnie. Skalę tę się uwzględnia zwielokrotniając odpowiednio indywidualną ocenę poszczególnych oddziaływań planu.

Ocenę wpływu na zidentyfikowane wartości przyrodnicze uzupełnia i precyzuje ocena wpływu na pobliskie obszary Natura 2000. Jej zadaniem jest określenie stopnia ewentualnego negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony poprzez analizę jego intensywności i zasięgu. Stopień ten reprezentują następujące stany:

- brak wpływu lub wpływ nieistotny, punktowy lub miejscowy, o krótkotrwałych skutkach,
- wpływ mało znaczący, dotyczący pojedynczych lub tylko drugorzędnych składników, nie eliminujący żadnego,
- wpływ znaczący, długotrwałe, szeroko lub licznie naruszający składniki drugorzędne, w mniejszym stopniu pierwszorzędne,
- wpływ katastrofalny, trwale i szeroko eliminujący lub zniekształcający liczne, w tym pierwszorzędne składniki przyrody.

10. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

10.1. Zakres zmian funkcji i użytkowania terenu, stopień oddziaływania na środowisko

Projekt planu miejscowego w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza w południowo-wschodniej części teren zabudowy mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej do 6 mieszkań. Na pozostałej części obszaru planu dokument utrzymuje funkcję usług oświaty i wychowania oraz teren publicznego ciągu pieszego. Na terenie ciągu pieszego dopuszcza dodatkowo dojazd do terenu 1 MW1.

Prognozuje się, że na przeważającej części obszaru (teren 2 UO) plan zachowa dotychczasowe średnie obciążenie dla środowiska. Utrzymana zostanie tu dotychczasowa funkcja, w tym parametry zabudowy. Przewiduje się więc utrzymanie przewidywanego stopnia oddziaływania na środowisko.

Nowym elementem względem planu obowiązującego jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w południowo - wschodniej jego części gdzie prognozuje się podwyższenie dotychczas przewidywanego oddziaływania na środowisko ze średniego na wysokie.

Na terenie usług oświaty i wychowania wysokość zabudowy w miejsce dotychczas obowiązującego „do 15,0 m”, zostaje zapisana „do 89,00 m n.p.m.”, co związane jest z ograniczeniem wysokości zabudowy od lotniska. Jednocześnie plan dopuszcza na działkach istniejących adaptację przekroczonych parametrów zabudowy w momencie wejścia w życie planu, w tym wysokości zabudowy.

10.2. Oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

Powierzchnia ziemi

Na terenie przewidzianym pod zabudowę usług oświaty i wychowania przewiduje się utrzymanie dotychczas prognozowanego oddziaływania zapisów planu na powierzchnię ziemi. W tej części planu zapisy planu nie będą istotnie wpływały na dotychczasowy stan powierzchni ziemi.

Lokalnie przewiduje się oddziaływanie na powierzchnię ziemi podczas trwania procesów budowy oraz na terenie skarpy przewidzianej do wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w południowo - wschodniej części obszaru.

Projekt planu uwzględnia teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, który został ujęty w bazie SOPO nr 5140 posiadający kartę rejestracyjną terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, wprowadzając na nim zakaz zabudowy i wskazując, że na tym terenie występują złożone warunki gruntowe.

Stan aerosanitarny, klimat akustyczny

W ogólnej ocenie oddziaływanie planowanego zagospodarowania nie przyczyni się do pogorszenia warunków aerosanitarnych w skali dzielnicy oraz miasta. Na przeważającej części obszaru planu przewiduje się kontynuację dotychczas prognozowanego oddziaływania zabudowy, w tym zabudowy szkoły. Na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu nie występuje żadne źródło ponadnormatywnego hałasu. Na niewielkim, południowym i niezabudowanym fragmencie obszaru planu wartości hałasu przemysłowego mogą przekraczać 40 dB.

Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planem nie występują cieki i zbiorniki powierzchniowe.

Wody opadowe i roztopowe spływające z powierzchni nieprzepuszczalnych, w tym z terenów parkingów oraz terenu publicznego ciągu pieszego będą głównym nośnikiem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych a także gruntu i wód podziemnych. Przewidziane w planie rozwiązania dotyczące odprowadzania wód opadowych zapewnią ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

Plan wskazuje konieczność budowy kanalizacji deszczowej na terenie objętym planem. Ustalenia dokumentu częściowo zmierzają do ograniczenia intensywności spływu poprzez zastosowanie urządzeń opóźniających odpływ czy zagospodarowanie ich w granicach własnych działek. Plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych do gruntu jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo – wodne.

Szata roślinna, świat zwierzęcy, różnorodność biologiczna

Ustalenia projektu planu utrzymują dotychczas wydane zgody na przeznaczenie niewielkiego fragmentu lasów komunalnych na cele nieleśne.

Plan przewiduje do zachowania pojedyncze drzewo poprzez zapewnienie właściwych warunków dalszego wzrostu, w szczególności: w otoczeniu drzewa, w promieniu co najmniej 5,0 m od pnia. Nakazuje też pozostawić teren na obecnym poziomie a w zasięgu korony nakazuje zachowanie min. 75% powierzchni biologicznie czynnej.

Dla terenu usług oświaty i wychowania przyjęty w dokumencie udział powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej min. 50 % powierzchni działki budowlanej zostaje utrzymany na obowiązującym poziomie (tak jak w obowiązującym miejscowym planie). Dla terenu planowanej nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przewidziano udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 30 %.

10.3. Stopień zabezpieczenia jakości środowiska

10.3.1. Przeciwdziałanie istniejącym konfliktom, źródłom i formom dewaloryzacji środowiska oraz ryzyku zagrożeń naturalnych

Ustalenia projektu planu uwzględniają obecność wszystkich istotnych rodzajów emisji, związanych z funkcjonowaniem miejskiego zagospodarowania. Korzystnym dla środowiska skutkiem zapisów planu będzie kontynuacja uporządkowania gospodarki ściekowej oraz sposobu odprowadzania wód opadowych poprzez nakaz wprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej (koniecznej jej budowy na terenie objętym planem) przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ. Plan dopuszcza zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działek oraz odprowadzenie wód opadowych do gruntu jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne co uwzględnia skomplikowane

uwarunkowania strefy krawędziowej wysoczyzny i przeciwdziałania powstaniu naturalnych zagrożeń, w tym osuwisk ziemi.

Tab. 1. Relacja ustaleń planu do wyróżnionych problemów ochrony środowiska i ryzyka zagrożeń naturalnych

Ustalenia planu sytuacje konfliktowe i ryzyko:

- +++ likwidują;
- + regulują/zmniejszają;
- ignorują;
- stwarzają możliwość pogłębienia w przyszłości;
- pogłębiają;

Sytuacje konfliktowe, ryzyko zagrożeń naturalnych	Skutek działania planu			Uwagi
	miejscowo [x1]	lokalnie [x2]	ponad lokalnie [x3]	
gwałtowny spływ wód opadowych związany z ukształtowaniem terenu, wpływający na funkcjonowanie układu komunikacyjnego i kanalizacji deszczowej		+		Ustalenia projektu planu zmierzają do ograniczenia intensywności spływu powierzchniowego z terenów przeznaczonych pod zabudowę usług oświaty oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poprzez zastosowanie urządzeń opóźniających odpływ (przy odprowadzeniu do kanalizacji deszczowej) lub przewiduje zagospodarować je w granicach własnych działek. Zapisy planu dopuszczają odprowadzenie wód opadowych do gruntu jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne co ogranicza możliwość wystąpienia negatywnych skutków wpływu wód opadowych na stateczność stromych stoków strefy krawędziowej.
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi		+		Plan uwzględnia teren zagrożony ruchami masowymi ziemi (nr 5140) gdzie wprowadza zakaz zabudowy oraz działań, które mogą doprowadzić do uaktywniania ruchów masowych. Ponadto zapisy pozwalają na odprowadzanie wód opadowych do gruntu gdy pozwalają na to warunki

				gruntowo – wodne i nie doprowadzi to do wypływu wprowadzanych wód na skarpy i zbocza położone poza miejscem ich wprowadzania lub uaktywnienia ruchów masowych. Dokument uwzględnia występowanie stoków o nachyleniu powyżej 15°, potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych gdzie zabrania prowadzenia działań, które mogą doprowadzić do uaktywnienia ruchów masowych na tych terenach.
--	--	--	--	---

W ogólnym rozrachunku dotyczącym wpływu na środowisko przyrodnicze zapisy analizowanego dokumentu uwzględniają zidentyfikowane zagrożenia naturalne, w większości regulują i zmniejszają możliwość wystąpienia konfliktów.

10.3.2. Stopień ochrony przyrody

Na obszarze planu dominują tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych. Obszar planu położony jest poza formami ochrony przyrody (Ryc. 7).

Dokument nakazuje zachowanie drzewa wskazanego na rysunku planu, zapewniając mu właściwe warunki dalszego wzrostu poprzez pozostawienie terenu na obecnym poziomie w promieniu co najmniej 5 od pnia oraz zachowanie min. 75 % powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu jego korony.

Tab. 2. Relacja ustaleń planu do wyróżnionych walorów środowiska i elementów wrażliwych

Ustalenia planu w stosunku do wyróżnionych walorów środowiska i elementów wrażliwych:

- prowadzą do całkowitej degradacji lub likwidacji;
- prowadzą do pogorszenia stanu, uszczuplenia lub stworzenia zagrożenia;
- 0 są obojętne;
- +++ poprawiają stan i/lub wzmacniają ochronę;

Walory środowiska i elementy wrażliwe	Skutek działania planu			Uwagi
	miejscowo [x1]	lokalnie [x2]	ponad lokalnie [x3]	
Projektowany obszar ochrony GZWP 110		+++		Zapisy projektu miejscowego planu uwzględniają ochronę GZWP poprzez nakaz zastosowania technicznych, technologicznych i

				organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przez zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej narażonej, brakiem naturalnej izolacji użytkowego zwierciadła wody, na pionową migrację zanieczyszczeń.
pojedynczy okaz drzewa (dębu) na terenie szkoły	+++			Plan wskazuje do zachowania pojedyncze drzewo zlokalizowane na terenie szkoły przewidując dla niego warunki umożliwiające jego utrzymanie i dalszy wzrost.
stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i stanowisk archeologicznych		+++		Plan uwzględnia strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych (stanowisko nr 14, AZP 07-42/22) – obiekt wielokulturowy ślady osadnictwa/cmentarzysko/osada.

Stopień oddalenia i związany z tym przewidywany stopień oddziaływania przyjętych w projekcie planu rozwiązań na wody przybrzeżne oraz ptaki występujące na Zatoce Puckiej sprawia, że funkcjonowanie ustaleń dokumentu nie pogorszy warunków ochrony na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków (OSOP) w sieci Natura 2000 Zatoka Pucka PLB 220005. Zakres i stopień oddziaływania projektu planu na obszar Natura 2000 przedstawiono w tabeli 3.

Tab. 3. Wpływ ustaleń planu na obszary Natura 2000

- brak wpływu lub wpływ nieistotny, punktowy lub miejscowy, o krótkotrwałych skutkach;
- wpływ mało znaczący, dotyczący pojedynczych lub tylko drugorzędnych składników, nie eliminujący żadnego;
- wpływ znaczący, długotrwałe, szeroko lub licznie naruszający składniki drugorzędne, w mniejszym stopniu pierwszorzędne;
- wpływ katastrofalny, trwale i szeroko eliminujący lub zniekształcający liczne, w tym pierwszorzędne składniki przyrody;

Obszar chroniony	Bezpośredni wpływ na gatunki chronione*	Pośredni wpływ na gatunki chronione (warunki siedliskowe)	Bezpośredni wpływ na siedliska chronione**	Uwagi/źródło
PLB 220005	○	○	○	Wody opadowe kierowane do Zatoki Puckiej odprowadzane będą i podczyszczane w ramach rozwiązań ogólnomiejskich i projektowanych na terenie planu

*- z załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory

** - z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory

10.3.3. Podsumowanie

Rozważając relację ustaleń zmiany planu do wyróżnionych problemów ochrony środowiska oraz do walorów środowiska i elementów wrażliwych można stwierdzić wyraźną przewagę ocen pozytywnych i neutralnych. Dokument nie spowoduje istotnego przekształcenia funkcjonalnego, krajobrazowego i przyrodniczego charakteru objętej nim części miasta. Zachowany zostanie również jakościowy skład związanych z obszarem dzielnicy emisji. Zapisy planu przewidują ochronę pojedynczego cennego drzewa zapewniając mu warunki wzrostu.

Zastosowane w planie metody zmierzają do ograniczenia wpływu odprowadzanych wód opadowych na sąsiednie tereny.

Relacja ustaleń planu do wyróżnionych problemów ochrony środowiska i ryzyka zagrożeń naturalnych niweluje możliwość wystąpienia konfliktów.

10.4. Oddziaływanie na wartości kulturowe i krajobraz

Północna część obszaru planu zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków stanowisk archeologicznych (stanowisko nr 14, 07-42/22). Stanowisko jest śladem osadnictwa z okresu Neolitu, cmentarzyskiem i osadą z późniejszych okresów (Karta ewidencji stanowiska archeologicznego 1985). Plan uwzględnia powyższą strefę gdzie obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ustalone w projekcie planu wysokości zabudowy zostały określone odpowiednio do danego przeznaczenia terenu. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przewidziano wysokość zabudowy do 87 m n.p.m. (do 3 kondygnacji nadziemnych) z czego dopuszcza on wysokość zabudowy do 4 kondygnacji w przypadku realizacji nadziemnej kondygnacji garażowej częściowo zlokalizowanej pod ziemią (w skarpie). Dla terenu usług oświaty zapisy planu względem obowiązujących zapisów ograniczają wysokość zabudowy do 89 m n.p.m. dopuszczając w przypadku nadbudowy przekroczenie wysokości w nawiązaniu do wysokości zabudowy istniejącej. Zapisy planu nie zmieniają w znacznym stopniu dotychczas obowiązujących tu parametrów zabudowy, które przewidywały wysokość zabudowy do 15 m.

Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w południowo-wschodniej części obszaru na teren dotychczas nie przewidziany do zabudowy miejscowo zmieni krajobraz jednakże nie wpłynie to na charakter krajobrazu tej części dzielnicy Pogórze.

10.5. Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie obszaru planu oraz stopień oddziaływania realizacji jego ustaleń na środowisko oddziaływanie transgraniczne nie jest możliwe.

10.6. Zgodność z przepisami i innymi ustaleniami dotyczącymi zabezpieczenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz zaleceniami opracowań ekofizjograficznych

Ustalenia projektu planu nie naruszają warunków ochrony wartości przyrodniczych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o *ochronie przyrody*, w szczególności warunków ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Zatoka Pucka PLB 220005.

Plan realizuje postulaty programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej zatwierdzonego Uchwałą nr 754/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25.11.2013 r. w *sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu* (Dz. Urz. Woj. Pom. 2013, poz. 4711).

Projekt planu realizuje postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni. Uwzględnia on również zalecenia sformułowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

11. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu

Stan aerosanitarny miasta jest i będzie stale kontrolowany w ramach monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz fundację "Agencja Monitoringu Regionalnego Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej" (ARMAAG). Jakość klimatu akustycznego prezentuje mapa akustyczna miasta Gdyni, aktualizowana co 5 lat.

Jakość wód opadowych odprowadzanych do Zatoki Gdańskiej będzie kontrolowana w ramach obowiązków dysponenta sieci, określonych w przepisach szczegółowych i pozwoleniu wodnoprawnym.

12. Kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne

Niewielki stopień oddziaływania realizacji ustaleń planu na naturalne komponenty środowiska oraz jakość jego zasobów nie wymaga formułowania rozwiązań alternatywnych ani określenia metod kompensacji przyrodniczej.

13. Podsumowanie i wnioski

1. Zapisy analizowanego projektu planu na terenie szkoły zachowują dotychczas prognozowane średnie obciążenie środowiska. W przypadku publicznego ciągu pieszego utrzymane zostanie wysokie obciążenie środowiska. W przypadku planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przewiduje się zmianę obciążenia środowiska ze średniego na wysokie, poprzez miejscowo nowy charakter zabudowy. Jednakże realizacja zapisów planu miejscowego nie zmieni ogólnego charakteru objętej nim części miasta. Zachowany zostanie dotychczasowy charakter emisji pochodzących z zabudowy i terenów komunikacyjnych, a ich uciążliwość będzie ograniczana wraz z planowaną modernizacją miejskiej infrastruktury.
2. Dokument utrzymuje zmianę przeznaczenia niewielkiego fragmentu lasu komunalnego.
3. Ustalenia projektu planu nie naruszają żadnych lokalnych i ponadlokalnych wartości przyrodniczych, a także warunków ich ochrony, w tym obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) w sieci Natura 2000 Zatoka Pucka PLB 220005.
4. Dokument uwzględnia zlokalizowany w południowo-zachodniej części fragment terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych i wprowadzana na jego terenie zakaz zabudowy oraz zabrania prowadzenia działań, które mogą doprowadzić do uaktywnienia ruchów masowych.
5. Zapisy projektu planu dopuszczają odprowadzenie wód opadowych do gruntu jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i nie doprowadzi to do wypływu wprowadzanych wód na skarpy i zbocza położone poza miejscem ich wprowadzania lub uaktywnienia ruchów masowych co ogranicza możliwość wystąpienia negatywnych skutków wpływu wód opadowych na stateczność stromych stoków strefy krawędziowej. Zapisy te obniżają prawdopodobieństwo wystąpienia ruchów masowych wywołanych sposobem odprowadzania wód opadowych przewidzianym w planie.
6. Plan uwzględnia strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych.
7. Ze względu na położenie obszaru planu oraz stopień oddziaływania realizacji jego ustaleń na środowisko oddziaływanie transgraniczne nie jest możliwe.
8. Stopień oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na naturalne komponenty środowiska oraz jakość jego zasobów nie wymaga formułowania rozwiązań alternatywnych ani określenia metod kompensacji przyrodniczej.
9. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, uwzględnia również warunki zabudowy sformułowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

UZASADNIENIE SPOSOBU UWZGLĘDNIENIA UWAG I WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 778) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. 2016 poz. 353) Prezydent Miasta Gdyni obwieszczeniem z dnia 06.11.15 r. i ogłoszeniem z dnia 06.11.15 r. (Polska Dziennik Bałtycki) oraz ogłoszeniem z dnia 05.11.15 r. (Ratusz) zawiadomił o **przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żeliwnej oraz o przystąpieniu do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zainteresowani mogli składać do Prezydenta Miasta Gdyni wnioski dotyczące opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w terminie do dnia 27.11.2015 r. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzanej w trakcie jej trwania prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Pogórze w Gdyni, rejon ulic Wiceadm. K. Porębskiego i Żeliwnej.