

UMOWA NR SKM -/..

zawarta w dniu roku w Gdyni, pomiędzy:

PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 350a, 81-002 Gdynia, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076705, NIP 958-13-70-512, Regon 192488478, Kapitał Zakładowy 155 185 500,00 zł, którą reprezentują:

.....

.....
zwaną dalej **SKM**,

a

..... z siedzibą w, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, Kapitał Zakładowy zł, którą reprezentują:

.....

.....
zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

§1

1. Na mocy niniejszej Umowy, Strony zawierają umowę najmu gruntów SKM położonych w obszarze linii kolejowej nr 250, obejmujących działki nr 1310, 1314 1318/1, 1318/2, 1624 obręb Śródmieście 0026.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż grunty stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą przez niego wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji inwestycji pod nazwą **„Rozbudowa skrzyżowania ul. 10 Lutego z ulicami Dworcową i Podjazd wraz z budową kładki pieszo-rowerowej nad ul. Podjazd w Gdyni”**.
3. Warunki realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zawiera uzgodnienie nr SKMDI2g.515.18.2.16 z dnia 22 lutego 2016 r. stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy są:
 - 1) ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1297.),
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409.),
 - 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych – (Dz. U. z 2014, poz. 1227),
 - 4) Uzgodnienie nr SKMDI2g.515.18.2.16 z dnia 22 lutego 2016 r.

§3

1. Rozpoczęcie prac na stanowiącym przedmiot najmu terenie SKM, związanych z inwestycją, o której mowa w §1 ust. 2 – może nastąpić po komisyjnym przekazaniu wyznaczonego terenu określonego w §1 ust. 1 z udziałem upoważnionych pracowników **SKM** oraz innych zainteresowanych Spółek Grupy PKP.
2. **SKM** w razie konieczności wskaże zainteresowane Spółki Grupy PKP, których przedstawiciele winni uczestniczyć w komisji przekazania wyznaczonego terenu i odbioru końcowego robót.
3. Zgłoszenie o rozpoczęciu jakichkolwiek prac budowlanych na wynajętym gruncie należy przedłożyć SKM z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

§4

WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- 1) ścisłego przestrzegania przepisów i uzgodnień wymienionych w §2 niniejszej umowy;
- 2) uzyskania wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń właściwych organów, wynikających ze stosowanych przepisów, niezbędnych do realizacji zadania określonego w §1 ust 2;
- 3) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikające z tytułu realizacji prac związanych z inwestycją, o której mowa w §1 ust. 2, wobec **SKM** i pozostałych Spółek Grupy PKP;
- 4) nie przenoszenia bez uzyskania uprzedniej zgody SKM, praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania;
- 5) utrzymania czystości, ładu i porządku na terenie prac (własnym staraniem i na własny koszt). W trakcie prowadzonych prac **WYKONAWCA** zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich śmieci, pozostałości po zużywanych przez **WYKONAWCĘ** materiałach, odpadków i opakowań. **WYKONAWCA** zobowiązuje się utylizacji wytworzonych odpadów. W razie zaniechania, czynności porządkowe zostaną wykonane przez **SKM** na koszt **WYKONAWCY** – dotyczy udostępnionego gruntu. Wszelki złom powstały w wyniku realizacji prac na terenie udostępnianym na mocy niniejszej Umowy zostanie nieodpłatnie przekazany na rzecz **SKM**;
- 6) umożliwienia przedstawicielowi **SKM** wstępu na teren prac w celu przeprowadzenia kontroli sposobu jego użytkowania;
- 7) zorganizowania komisyjnego odbioru terenu udostępnianego na mocy niniejszej Umowy z udziałem przedstawicieli **SKM** i usunięcia wszystkich stwierdzonych usterek/zniszczeń itp.;
- 8) w przypadku gdy **WYKONAWCA** nie zrealizuje ustaleń z pkt 7), **SKM** zrealizuje je we własnym zakresie a kosztami obciąży **WYKONAWCĘ**;
- 9) przedłożenia do uzgodnienia i zatwierdzenia przez **SKM** harmonogramu wszelkich zamknięć torowych skutkujących zmianami w rozkładzie jazdy na linii kolejowej nr 250 wynikających z harmonogramu robót z wyprzedzeniem, co najmniej 90 dni przed przystąpieniem do robót. Inne harmonogramy zamknięć nie skutkujące zmianą rozkładu jazdy wymagają przedłożenia do uzgodnienia i zatwierdzenia przez SKM w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót ;
- 10) zapewnienia w czasie wykonywania robót przejazdu po torach linii kolejowej nr 250 w obrębie realizowanych robót z prędkością nie mniejszą niż 30 km/h;
- 11) zabezpieczenia terenu budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ubezpieczenia budowy i zasady pokrywania szkód, które mogą zaistnieć w trakcie robót oraz wynikać z określonych zdarzeń losowych a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej;
- 12) zabezpieczenia w zakresie BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją budowlaną,
- 13) udokumentowania przeszkolenia personelu, który wykonywać będzie roboty w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych lub zapewnienia jego odpłatnego przeszkolenia przez **SKM** oraz uzyskania zezwoleń SOK SKM na przebywanie na obszarze kolejowym zarządzanym przez **SKM**;

- 14) uzgodnienia z **SKM** zmian wprowadzanych do projektów budowlanych i wykonawczych dot. przebudowywanej infrastruktury kolejowej **SKM** z inicjatywy **INWESTORA** lub **WYKONAWCY** przy czym **SKM** nie będzie odmawiała swojej zgody bez uzasadnionej przyczyny;
- 15) dostosowania się do wszystkich warunków podanych w opiniach, uzgodnieniach, regulaminach i pozwoleniach do projektu budowlanego i wykonawczego;
- 16) w przypadku konieczności usunięcia kolizji z nie zinwentaryzowaną przeszkodą **WYKONAWCA** powiadomi **SKM** i wykona wskazane czynności na własny koszt;
- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe wobec **SKM** i osób trzecich;
- 18) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia urządzeń i obiektów infrastruktury kolejowej uwidocznione bądź nie uwidocznione na podkładzie geodezyjnym (nie dotyczy infrastruktury **SKM**) bądź wskazane w terenie przez odpowiednie służby eksploatacyjne **SKM**;
- 19) zabezpieczenia własnym staraniem i na swój koszt wykonania naprawy odtworzenia bądź przebudowy istniejącej infrastruktury kolejowej Spółek Grupy PKP, gdyby w trakcie wykonywania robót związanych z budową w oparciu o przyjętą technologię robót doszło do jej uszkodzenia z winy **WYKONAWCY**;
- 20) ponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za wszelkie straty i utracone przychody **SKM** wynikłe z nienależytego wykonania lub braku wykonania robót oraz za przywrócenie placu budowy do stanu należytego;
- 21) po zakończeniu prac budowlanych zobowiązuje się **WYKONAWCĘ**, jeżeli jest to wymagane, do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przedsięwzięcia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 lutego 1995 roku §17-21 (Dz. U. 95.25.133) i przekazania jej do **SKM** i PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku – Wydział Geodezji i Regulacji Stosunków Prawnych Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk;
- 22) pokrycia kosztów pracy komisji odbierającej roboty;
- 23) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz zapewnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach i normach, przepisów BHP, sanitarno - epidemiologicznych oraz ochrony mienia w zakresie, w jakim związane jest to z prowadzonymi pracami;
- 24) dostarczenia **SKM** przed odbiorem końcowym robót pełnej dokumentacji powykonawczej, w zakresie przebudowanej infrastruktury pozostającej w zarządzie **SKM**;
- 25) niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 21 dni, przywrócenia terenu **SKM**, na którym były prowadzone roboty, do stanu nie pogorszonego, zapewniającego **SKM** możliwość wykorzystywania terenu w sposób dotychczasowy oraz zapewniającego zachowanie jego pełnej funkcjonalności – w przypadku rozwiązania umowy lub braku odbioru z uzasadnionych przyczyn ze strony **SKM**;
- 26) ponoszenia odpowiedzialności za działania i zaniechania Podwykonawców, tak jak za własne działania i zaniechania oraz odpowiada solidarnie z Podwykonawcą za szkody wyrządzone przez Podwykonawcę.

§5

1. **SKM** zobowiązuje się do odpłatnego zapewnienia, w razie potrzeby, niezbędnego nadzoru techniczno-eksploatacyjnego przedstawicieli **SKM** w trakcie robót w granicach i w sąsiedztwie obszaru kolejowego. Jednocześnie Strony ustalają, iż przez obszar kolejowy rozumieją zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym określony działkami ewidencyjnymi obszar, na którym usytuowane są linie kolejowe oraz inne budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowych, a także służące do obsługi przewozu osób i rzeczy.

2. Zakazuje się nieuzgodnionego zajęcia torów czynnych linii kolejowej nr 250 przez **WYKONAWCĘ** podczas robót pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania.
3. Roboty realizowane w obszarze kolejowym – infrastrukturze **SKM** muszą być wykonywane pod nadzorem **SKM** oraz kierowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w danym zakresie.

§6

1. Za czasowe udostępnienie gruntu oraz inne świadczenia ze strony **SKM WYKONAWCA** zobowiązany jest do opłat zgodnie Decyzją nr 37/2016 Prezesa Zarządu – Dyrektora Przedsiębiorstwa PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o. z dnia 06 czerwca 2016 roku w sprawie aktualizacji cennika usług wykonywanych przez pracowników/przedstawicieli przedsiębiorstwa na rzecz obcych podmiotów, zwanego dalej Cennikiem, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Opłaty wynikające z Cennika są opłatami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT wg aktualnych stawek.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do opłacenia kosztów związanych z opracowaniem zmiany organizacji ruchu pociągów, opracowaniem Tymczasowego Regulaminu Prowadzenia Ruchu, zamknięciem toru, ograniczeniem ruchu pociągów oraz innych na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług wg stawek i taryf jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy – Cenniku. Termin płatności wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury, która wystawiana będzie w ciągu 7 dni od daty zakończenia każdego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku nieopłacenia faktury w wyżej wymienionym terminie **WYKONAWCA**, na pisemne wezwanie wystosowane przez **SKM**, zobowiązany będzie do opuszczenia terenu **SKM** oraz do usunięcia sprzętu, materiałów i osób w terminie określonym w wezwaniu **SKM**. W przypadku, jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie ww. przeszkód, **SKM** będzie upoważniona do usunięcia sprzętu, materiałów i osób na koszt i niebezpieczeństwo **WYKONAWCY**. Postanowienia §7 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
3. Wnioskowanie o wyłączenie napięcia w sieci trakcyjnej oraz koszty z tym związane leżą po stronie **WYKONAWCY**.
4. W przypadku nieterminowej wpłaty należności **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zapłaty odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia. Przekroczenie umownego terminu płatności o 90 dni, nieterminowość lub zła jakość prac spowoduje zgłoszenie tego faktu do „Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Spółek Grupy PKP”.

§7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – w okresie realizacji robót – od dnia przekazania placu budowy do dnia bezusterkowego, pisemnego odbioru robót objętych umową.
2. **SKM** zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w sytuacjach nadzwyczajnych potrzeb związanych z bezpieczeństwem lub obronnością państwa, naruszenia przez **WYKONAWCĘ** istotnych postanowień umowy nie wcześniej jednak niż po bezskutecznym upływie dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego **WYKONAWCY** na usunięcie naruszeń, zwłoki większej niż 14 dni kalendarzowych, gdy **WYKONAWCA** nie ureguluje należności wynikającej z umowy i w szczególności wynikających z §6 ust. 1 i 2, uzasadnionej odmowy odbioru przez przedstawiciela **SKM** lub wystąpienia nagłej potrzeby modernizacji linii kolejowej.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy **WYKONAWCA** będzie zobowiązany do opuszczenia terenu **SKM** oraz do usunięcia sprzętu, materiałów i osób w terminie określonym w wezwaniu **SKM**. W przypadku, jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie ww. przeszkód, **SKM** będzie upoważniona do usunięcia sprzętu, materiałów i osób na koszt i niebezpieczeństwo **WYKONAWCY**.

§8

1. Strony umowy, dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach roboczych, związanych z jej wykonaniem:

1) ze strony SKM:

imię i nazwisko:
adres do korespondencji
tel. :
fax.:
adres e-mail:

2) ze strony WYKONAWCY:

imię i nazwisko:
adres do korespondencji
tel. :
fax.:
adres e-mail:

2. Wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być sporządzona na piśmie. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i doręczone zgodnie z ust. 3 poniżej.
3. Uzgadnia się, iż zawiadomienia stają się skuteczne po ich doręczeniu przez pocztę, albo w dniu osobistego doręczenia bądź przesłania faksem lub korespondencją e-mailową potwierdzoną przez odbierającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są w terminie 7 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 5 dni od dnia jej wystosowania.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **SKM**.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu, przy czym zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami nie stanowią zmiany umowy.
4. Umowa ma charakter poufny. Informacje dotyczące działalności gospodarczej stron, pozyskane przez strony w związku z wykonywaniem zobowiązań, wynikające z niniejszej umowy, nie mogą być ujawniane stronom trzecim, za wyjątkiem przypadków określonych przez prawo lub po uzyskaniu w tym zakresie zgody drugiej strony.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) uzgodnienie nr SKMDI2g.515.18.2.16 z dnia 22 lutego 2016 r.
 - 2) Cennik - Decyzja nr 37/2016 Prezesa Zarządu – Dyrektora Przedsiębiorstwa PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o. z dnia 06 czerwca 2016 roku w sprawie aktualizacji cennika usług wykonywanych przez pracowników/przedstawicieli przedsiębiorstwa na rzecz obcych podmiotów, zwanego dalej Cennikiem – załącznik nr 2.

WYKONAWCA

SKM