

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

- a) w imieniu własnym oraz
- b) na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na mocy upoważnienia, w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29, (zwanego dalej „PEWIK GDYNIA”), współfinansującego budowę kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej do granic posesji, budowę i przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy posesji oraz likwidację istniejących kanałów i sieci w zakresie określonym w dokumentacji projektowej (**załącznik nr 6**),

reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni -

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a mającym swą siedzibę reprezentowanym przez :

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie z dniar. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 225 000 euro na wykonanie robót budowlanych: „**Budowa części ul. Olgierda i ul. Żniwnej w Gdyni**”.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych „**Budowa części ul. Olgierda i ul. Żniwnej w Gdyni**”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej (**załącznik nr 6**), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**) i dyspozycji SIWZ oraz do wykonania innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ.
2. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:**
 - 1) **wykonanie robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową oraz z uwzględnieniem dyspozycji ust. 5 niniejszej umowy,
 - 2) **pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych** w całym wykonywanym zakresie rzeczowym, zgodnie z punktem 1), od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót, zarówno w zakresie opracowanej przez WYKONAWCĘ dokumentacji, jak i dokumentacji dostarczonej przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 3) odpowiednie uzyskanie pozwoleń na użytkowanie lub złożenie zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentu potwierdzającego skuteczność tego zawiadomienia; ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY stosownych pełnomocnictw w tym zakresie.
3. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje :**
 - 1) Roboty rozbiórkowe
 - 2) Roboty ziemne
 - 3) Roboty drogowe, w tym:
 - a) wykonanie jezdni o nawierzchni z kostki betonowej,
 - b) wykonanie jezdni o nawierzchni z płyt wielootworowych typu YOMB,
 - c) wykonanie nawierzchni opaski, chodnika i zjazdu z kostki betonowej,
 - d) odtworzenie istniejących nawierzchni drogowych,
 - 4) Roboty branży obiektów inżynierskich, w tym:
 - a) wykonanie ściany oporowej z elementów prefabrykowanych,
 - b) wykonanie barieroporęczy,
 - c) wykonanie ściany oporowej typu berlińskiego,

- 5) Roboty branży sanitarnej, w tym:
 - a) budowa kanalizacji deszczowej,
 - b) budowa studni chłonnej na działce nr 106/51,
 - c) przebudowa odcinka sieci gazowej wraz z przyłączami,
 - d) przebudowa i budowa sieci wodociągowej z przyłączami do granicy posesji
 - e) budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej do granic posesji.
- 6) Roboty branży elektroenergetycznej, w tym:
 - a) przebudowa sieci elektroenergetycznej,
 - b) przebudowa oświetlenia ulicznego,
- 7) Przebudowę sieci teletechnicznej
- 8) Zieleń, w tym:
 - a) wycinka drzew i krzewów,
 - b) zabezpieczenie istniejących drzew,
 - c) wykonanie trawników,
 - d) pielęgnacja nowych i odtworzonych trawników w okresie jednego roku od dnia odbioru końcowego,
- 9) Tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót,
- 10) Docelową organizację ruchu.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych stanowi :

- 1) dokumentacja projektowa (**załącznik nr 6**) oraz dyspozycje zawarte w **ust. 5**
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**).

5. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag :

1) Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) **odwodnienie i umocnienie wykopów na czas prowadzenia robót według rozwiązań Wykonawcy i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia** - rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej stanowią wyłącznie sugestie projektanta i nie są dla Wykonawcy wiążące; sposób umocnienia i odwodnienia wykopów WYKONAWCA zobowiązany jest opracować we własnym zakresie i uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim,
- b) **fizyczne zlikwidowanie istniejącego uzbrojenia terenu** przewidzianego do wyłączenia,
- c) **włączenie do kanalizacji deszczowej** wszystkich napotkanych w trakcie robót kanałów i drenaży odwadniających po uprzednim uzgodnieniu z ZDiZ w Gdyni,
- d) **odtworzenie nawierzchni po robotach** związanych z fizyczną likwidacją odcinków kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągu,
- e) **sporządzenie na kopii mapy zasadniczej** ewidencji usuniętych obiektów,
- f) **wykonanie przekopów próbnych i kontrolnych**; wykopy te WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać ZAMAWIAJĄCEMU i nadzorowi autorskiemu oraz inwestorskiemu na 7 dni przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji),
- g) **wykonanie tymczasowej organizacji ruchu** na czas prowadzenia robót, jej utrzymanie oraz demontaż po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy),
- h) **obsługę geotechniczną i geodezyjną** łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic pasa drogowego, geodezyjnym wytyczeniem oraz inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót,
- i) **wykonanie przed wejściem z robotami dokumentacji fotograficznej** stanu istniejącego obiektów i terenu objętego inwestycją,
- j) **monitoring telewizyjny nowobudowanej i istniejącej kanalizacji deszczowej** w obrębie prowadzonych robót wykonany dwukrotnie: po ułożeniu kanału i zagęszczeniu gruntu oraz po wykonaniu nawierzchni, z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna i papierowa wraz z wydrukiem spadków).
- k) **monitoring telewizyjny kanalizacji sanitarnej** w obrębie prowadzonych robót wykonany po ułożeniu kanału i zagęszczeniu gruntu, z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna i papierowa wraz z wydrukiem spadków); drugi monitoring

kanalizacji sanitarnej po ułożeniu nawierzchni wykona PEWIK GDYNIA własnym staraniem i na własny koszt;

- l) **opłatę za świadczenie nadzoru** przez przedstawiciela Orange Polska S.A. (OPL) nad pracami ingerującymi w sieć OPL,
 - m) **wykonanie nowych trawników** i odtworzenie istniejących wraz z ich pielęgnacją w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej.
 - n) **ułożenie w miejscach przejść dla pieszych** (oznakowanych i nie oznakowanych) płytek z fakturą bezpieczeństwa typ B zgodnie ze standardami dostępności dla Miasta Gdyni,
 - o) **demontaż istniejącego ogrodzenia i wykonanie ogrodzenia tymczasowego** z siatki stalowej i palików drewnianych wysokości 1,5 m zabezpieczającego teren posesji nr 23 przy ul. Żniwnej po demontażu istniejącego ogrodzenia,
 - p) **wykonanie trwałej powłoki antygraffiti** (bezbarwnej, jednokomponentowej powłoki na bazie silikonu zabezpieczającej przed nanoszeniem graffiti oraz różnych typów naklejek i plakatów przez okres co najmniej 10 lat, umożliwiającej wielokrotne usuwanie graffiti, bez konieczności odnawiania powłoki ochronnej, oraz zawierającej filtr UV) na elementach muru oporowego dostępnych dla osób postronnych
 - q) **usunięcie kamery monitoringu** zamontowanej na istniejącym słupie oświetleniowym przy posesji nr 265 ul. Żniwnej i przekazanie do zarządcy tego oświetlenia,
 - r) **regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia,**
 - s) **wykonanie progu zwalniającego U-16d** zgodnie z **załącznikiem nr 12.**
- 2) **Przedmiot zamówienia nie obejmuje** ustawienia docelowego ogrodzenia przy posesji nr 23 na ul. Żniwnej.
 - 3) ZAMAWIAJĄCY przekazuje Wykonawcy robót budowlanych:
 - a) decyzję o pozwoleniu na budowę i decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej w dniu podpisania umowy,
 - b) poświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót (z wyłączeniem wykonania studni chłonnej na działce na 106/51) w dniu podpisania umowy,
 - c) poświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót dla wykonania studni chłonnej na działce nr 106/51 do dnia 30.09.2016 r.
 - 4) Likwidacja obiektów kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągu podlega odrębnemu odbiorowi przez ZDiZ w Gdyni.
 - 5) WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić warunki do przepuszczenia wód opadowych miejską siecią kanalizacji deszczowej w trakcie wykonywania na niej robót budowlanych. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.
 - 6) WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić stały odbiór ścieków sanitarnych w trakcie wykonywanych robót budowlanych na kanalizacji sanitarnej. Za szkody powstałe w wyniku braku odbioru ścieków w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.
 - 7) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowych przełączeń sieci i przyłączy w zakresie wynikającym z przyjętego etapowania realizacji robót, w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie w trakcie realizacji robót.
 - 8) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji (w szczególności PEWIK Gdynia, pod którego nadzorem mają być wykonywane roboty związane z budową kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej) oraz powiadomić Biuro Ogrodnika Miasta przed rozpoczęciem robót w zakresie zieleni.
 - 9) WYKONAWCA zobowiązany jest to prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie wody dla mieszkańców. Dopuszcza się przerwy w dostawie wody dla mieszkańców, które zostaną uzgodnione z PEWIK GDYNIA - w § 28 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Doliny Redy i Chylonki”, zatwierdzonego Uchwałą nr 4/2006 Zgromadzenia KZG „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni z dnia 13.02.2006, ustalone zostały warunki przerw i ograniczeń w dostawie wody i odbiorze ścieków; WYKONAWCA zobowiązany jest do uzgodnienia z PEWIK GDYNIA terminów ewentualnych przerw w dostawie wody - co umożliwi PEWIK GDYNIA zawiadomienie o tym odbiorców najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem przerwy, gdyby miała ona trwać krócej niż 12 godzin lub na 7 dni przed przerwą trwającą dłużej niż 12 godzin; Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.pewik.gdynia.pl.

- 10) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłaszając zamiar rozpoczęcia robót teletechnicznych ingerujących w sieć Orange Polska S.A., uzyskać odrębną akceptację Orange Polska S. A. co do podwykonawców tych robót.
- 11) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłaszając zamiar rozpoczęcia robót elektroenergetycznych ingerujących w sieć Energa, uzyskać odrębną akceptację Energa co do podwykonawców tych robót.
- 12) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia z Energa –Operator S.A. umowy na wykonanie robót usunięcia kolizji elektroenergetycznych. Koszt wykonania robót zostanie określony na podstawie kosztorysu ofertowego w drodze negocjacji z Energa Operator. Materiały dla wykonania robót będą przedmiotem dostawy inwestorskiej EOP.
- 13) Wykonawca branży energetycznej musi być wpisany do Rejestru Kwalifikowanych Wykonawców Energa-Operator S.A oddział w Gdańsku w zakresie wykonawstwa prac na liniach kablowych nN i SN.
- 14) WYKONAWCA zobowiązany jest do udostępnienia dziennika budowy, celem dokonania przez EOP wpisu o wykonaniu prac energetycznych.
- 15) WYKONAWCA zobowiązany jest do uwzględnienia w harmonogramie robót okresu niezbędnego na realizację usunięcia kolizji elektroenergetycznych.
- 16) WYKONAWCA przed przystąpieniem do robót drogowych zobowiązany jest do przedłożenia Nadzorowi Inwestorskiemu celem akceptacji monitoringu telewizyjnego nowowybudowanej kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej (wersja elektroniczna i papierowa wraz z wydrukiem spadków).
- 17) Z uwagi na wykonywanie prac na terenie zabudowy mieszkaniowej WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) i murów oporowych takim sprzętem, aby ograniczyć maksymalnie wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.
- 18) WYKONAWCA zobowiązany jest zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne w celu zapobieżenia uwodnienia gruntów w wykopie oraz osunięciu się gruntów podczas prowadzenia prac budowlanych.
- 19) W przypadku uplastycznienia gruntów gliniastych w trakcie prowadzenia robót w warunkach zwiększonej wilgotności, WYKONAWCA zobowiązany jest do jego wymiany.
- 20) WYKONAWCA realizując roboty zobowiązany jest osiągnąć zagęszczenie gruntu zgodne z wartościami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych, a w przypadku gdy wartości wskaźnika zagęszczenia nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, WYKONAWCA zobowiązany jest podjąć środki zapewniające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w specyfikacjach technicznych, proponuje WYKONAWCA i przedstawia do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu.
- 21) WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.
- 22) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót wymagających użycia hałaśliwych urządzeń wyłącznie w porze dziennej.
- 23) WYKONAWCA przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia o rozpoczęciu robót właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze prowadzenia inwestycji lub władających tymi nieruchomościami.
- 24) WYKONAWCA zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
- 25) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wykonania kanalizacji deszczowej z rur typu K-2.
- 26) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania podbudowy z kruszywa łamanego kamiennego.
- 27) WYKONAWCA zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014.883) i wymogami szczegółowych specyfikacji technicznych (załącznik nr 7), a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
- 28) WYKONAWCA zobowiązany jest do montażu **lamp oświetleniowych w kolorze RAL 7012**.
- 29) Materiały z demontażu oświetlenia w postaci elementów stalowych i aluminiowych (wysięgniki) stanowią odpad będący własnością firmy Energa Oświetlenie. WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać do firmy posiadającej zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku odpadów. Kartę przekazania odpadu wraz z wystawionym przez punkt skupu dokumentem PZ WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać protokolarnie do firmy Energa Oświetlenie Sp. z o.o. w Sopocie, ul. Grottera 7, a jego kopię dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

- 30) Materiały uzyskane z rozbiórki nawierzchni (kostka betonowa, płyty betonowe, krawężniki, oporniki i obrzeża), a nadające się ponownego wbudowania, WYKONAWCA zobowiązany jest posegregować, oczyścić, ułożyć na paletach i przekazać protokolarnie do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni (wywóz na odległość do 15 km).
- 31) WYKONAWCA zobowiązany jest zdemontować materiały przeznaczone do ponownego wbudowania z należytą starannością, tak aby możliwe było ich ponowne wykorzystanie.
- 32) WYKONAWCA odtwarzając nawierzchnie po wykonanych robotach instalacyjnych oraz drogowych zobowiązany jest wymienić uszkodzone elementy betonowe nawierzchni drogowej.
- 33) Przy odtwarzaniu nawierzchni WYKONAWCA zobowiązany jest zachować spadki poprzeczne i podłużne zapewniające sprawny odpływ wód opadowych.
- 34) WYKONAWCA zobowiązany jest do układania linii kablowych w rurach ochronnych na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
- 35) Jeżeli WYKONAWCA w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w punkcie 1f), a wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.
- 36) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów punktu 1f) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w punktach od 37) do 40).
- 37) WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO i w nadzorze inwestorskim ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od daty otrzymania dodatkowej dokumentacji projektowej lub od daty ustalenia sposobu wykonania tych robót dodatkowych przez nadzór autorski lub nadzór inwestorski.
- 38) WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
- 39) W przypadku sporządzenia przez WYKONAWCĘ kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniiono zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 40) Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych.
- 41) WYKONAWCA zobowiązany jest do przykrywania plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów, oraz w miarę potrzeb do zraszania wodą terenu budowy w celu ograniczenia emisji pyłów.
- 42) WYKONAWCA uzyska zgodę właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz uzupełnieniu dokumentację projektową tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót o ewentualne zmiany i uzgodnieni je w zakresie wymaganym przez ten organ.
- 43) Na dzień odbioru końcowego WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć harmonogram wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych trawników w okresie 1 roku od dnia tego odbioru.
- 44) WYKONAWCA robót jest zobowiązany do powiadamiania (fax. lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biura Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie od maja do września.
- 45) ZAMAWIAJĄCY nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
- 46) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wszelkie prace naprawcze WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić z gestorami sieci i zarządcą drogi.
- 47) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, WYKONAWCA obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić

przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót WYKONAWCA obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.

- 48) Wymogi określone w punkcie 47) mają zastosowanie również do terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, określonego w decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.
 - 49) WYKONAWCA zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
 - 50) WYKONAWCA zapewni pomieszczenie, w odległości do jednego kilometra od terenu budowy, dla potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO i Nadzoru, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 10 osób, z dostępnością do telefonu, komputera z oprogramowaniem do edycji dokumentów w formacie .doc i .xls, drukarki, kserokopiarki, szafy zamykanej do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla potrzeb nadzoru inwestorskiego.
6. ZAMAWIAJĄCY wymaga sprawowania nadzoru autorskiego przedmiotu zamówienia przez zespół projektantów WYKONAWCY z uprawnieniami do projektowania w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
 7. Przedmiot zamówienia w zakresie Nadzoru Autorskiego obejmuje wykonywanie przez nadzór autorski WYKONAWCY ewentualnych zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także dokumentacji projektowych związanych z wadami dokumentacji przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 8. Nadzór Autorski zobowiązany jest do ustalenia sposobu usunięcia kolizji, stwierdzonych w trybie zapisów ust. 5 podpunktu 1f), w tym do opracowania dokumentacji projektowej usunięcia tych kolizji, o ile jest to wymagane, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ wystąpienia takich kolizji.
 9. WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI dokumentacji projektowych, wykonywanych przez Nadzór Autorski, po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej, a w przypadku ewentualnych zamiennych projektów budowlanych - w ilości niezbędnej dla uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 10. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia NADZORU oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO, także dla zmian wprowadzanych w ramach Nadzoru Autorskiego.
 11. ZAMAWIAJĄCY informuje, że budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej do granic posesji, budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy posesji oraz likwidacja istniejących kanałów i sieci będzie nadzorowana i współfinansowana przez PEWIK GDYNIA.
 12. WYKONAWCA zobowiązany będzie do wystawiania odrębnych faktur dla robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA.
 13. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, wykonanego w sposób określony w niniejszym paragrafie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji i rękojmi.
 14. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następującym terminie:
 - a) wykonanie robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru **do dnia**;
 - b) przekazanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót do dnia odbioru końcowego.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji robót i fakturowania stanowi **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
4. WYKONAWCA, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21).

5. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

§ 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień r. (*nie później niż na 5 dni kalendarzowych po dacie zawarcia umowy*).
2. WYKONAWCA rozpocznie realizację robót wymagających zajęcia pasa drogowego po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego. Zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego WYKONAWCA załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem ewentualnej uzupełniającej dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ wydający zgodę na czasowe zajęcie.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać kopię zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego NADZOROWI i ZAMAWIAJĄCEMU przed przystąpieniem do realizacji robót wymagających takiego zajęcia.
4. ZAMAWIAJĄCY przygotowuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji - do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będzie zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Dla zakresu robót obejmującego budowę kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej do granic posesji, budowę i przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy posesji oraz likwidację istniejących kanałów i sieci, nadzór zapewnia PEWIK GDYNIA: inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych (NADZÓR PEWIK GDYNIA w zakresie wskazanym w niniejszym ust.): upr. nr
3. Obowiązki WYKONAWCY w stosunku do nadzoru dotyczą odpowiednio NADZORU wskazanego w ust. 1 i w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
 - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej: upr. nr
 - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej: upr. nr
 - 3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (z wyłączeniem zakresu wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu): upr. nr
 - 4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych: upr. nr
 - 5) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną: upr. nr
5. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z nadzorem pełnionym przez PEWIK Gdynia.
6. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci zakresami uprawnień budowlanych.

7. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
8. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
9. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA.
10. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z **załącznikami nr 1 i 2** oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 6

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnianych przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dzienników budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanych dzienników budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją o pozwoleniu na budowę, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie uzupełnionego przez WYKONAWCĘ projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i § 1 niniejszej umowy, w tym wykonywanych przez nadzór autorski,
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonane przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
10. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz nadzoru autorskiego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
13. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
14. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
15. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
16. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
17. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
18. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum trzy razy w tygodniu,
19. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 10 niniejszej umowy oraz niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o każdym przypadku niedochowania ww. obowiązku przez WYKONAWCĘ robót,

20. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
21. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
22. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
23. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
24. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
25. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
26. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót - odebranie dzienników budowy od kierownika budowy,
27. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
28. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
29. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności, oraz dla PEWIK GDYNIA 2 kompletów dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót finansowanego przez PEWIK GDYNIA zgodnie z **załącznikiem nr 13**,
30. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
31. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW, zgodnie z **załącznikiem nr 14**,
32. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
33. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
34. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
35. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
2. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.

3. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
4. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 3, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
5. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
6. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem o jej kompletności i poprawności, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, oraz dla PEWIK GDYNIA 2 komplety dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót finansowanego przez PEWIK GDYNIA zgodnie z **załącznikiem nr 13**.
7. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż **dni kalendarzowych** od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru. Jeżeli WYKONAWCA nie dostarczy pozwolenia na użytkowanie w tym terminie, NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego w następnym dniu roboczym po przedłożeniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na użytkowanie.
8. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
9. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo finansowy wpisując wartości pozycji zakresu robót w cenach brutto. W harmonogramie tym elementy wyszczególnione w Tabeli elementów (**załącznik nr 9**) muszą stanowić wyodrębnione pozycje.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO (**załącznik nr 6**), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (**załącznik nr 7**), postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
3. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SIWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Na wniosek WYKONAWCY i za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.
7. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża WYKONAWCĘ.

8. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.
9. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
10. WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który termin później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY,
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - 2) zapewnienia oświetlenia ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszego i drogowego,
 - 3) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym oznakowaniem,
 - 4) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
 - 5) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
 - 6) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia.
14. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
16. WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w harmonogramie robót.
17. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
18. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
19. Do pisemnego powiadomienia NADZORU o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (3 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKA oraz

2 komplety dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót finansowanego przez PEWIK GDYNIA zgodnie z **załącznikiem nr 13**), w skład których wchodzić będą :

- 1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 4) kopia wniosków o pozwolenie na użytkowanie lub złożonych zawiadomień o zakończeniu , odpowiednio objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - 6) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - 7) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - 8) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, NADZÓR oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 9) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez NADZÓR,
 - 10) monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej - monitoring dwukrotny (po zrealizowaniu uzbrojenia oraz po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej),
 - 11) protokół z próby szczelności kanalizacji deszczowej,
 - 12) kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi usuniętymi obiektami infrastruktury,
 - 13) zestawienie ilości wykonanych robót w podziale na poszczególne ulice, w układzie dostosowanym do wymogów użytkowników, z uwzględnieniem wszystkich robót rozbiórkowych oraz z załącznikiem graficznym dokonanych rozbiórek wykonanym na kopii mapy zasadniczej,
 - 14) protokoły zwolnienia pasa drogowego,
 - 15) plansza pogładowa (np. na mapie z projektu powykonawczego) nowo założonych trawników oraz bilans powierzchni zieleni na terenie objętym inwestycją,
 - 16) protokół z przekazania do Biura Ogrodnika Miasta planszy pogładowej nowo założonych trawników wraz z bilansem powierzchni zieleni na terenie objętym inwestycją, w układzie dostosowanym dla potrzeb Biura Ogrodnika Miasta,
 - 17) protokół z przekazania Użytkownikowi zdemontowanych elementów istniejącego oświetlenia,
 - 18) protokół z przekazania do ZDiZ materiału uzyskanego z rozbiórek istniejących nawierzchni,
 - 19) protokół z próby usunięcia graffiti z trwałej powłoki antygraffiti,
 - 20) dane do książki drogi z podziałem na ulice,
 - 21) dokumentacja fotograficzna na płycie CD,
 - 22) dzienniki budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
20. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
21. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
22. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego, spisane go przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW. **Odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ odpowiednio pozwolenia na użytkowanie lub po skutecznym zawiadomieniu organów o zakończeniu budowy.** Protokół odbioru końcowego dla zakresu robót współfinansowanych przez PEWIK GDYNIA zostanie sporządzony oddzielnie w dniu odbioru końcowego zakresu objętego przedmiotem niniejszej umowy.
23. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi **załącznik nr 5a i 5b** do niniejszej umowy.

24. Szczegółowy wykaz dokumentów odbiorowych dla zakresu robót współfinansowanych przez PEWIK GDYNIA stanowi **załącznik nr 13**.
25. WYKONAWCA na dzień odbioru końcowego zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJACEMU i NADZOROWI harmonogram pielęgnacji zieleni w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego.
26. WYKONAWCA zobowiązany jest pielęgnować zieleń w taki sposób, by na koniec okresu pielęgnacji trawniki, przesadzone krzewy i drzewa zachowały żywotność, w przeciwnym razie zobowiązany będzie do wykonania nowych trawników lub wykonania nowych nasadzeń.
27. ZAMAWIAJACEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 2) ZAMAWIAJĄCY może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
 - 4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, ZAMAWIAJĄCY może wezwać WYKONAWCĘ do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
28. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
29. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
30. WYKONAWCA zobowiązany jest do powiadamiania (fax lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biuro Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie wegetacyjnym.
31. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeglądzie zieleni przeprowadzonym przez NADZÓR najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu pielęgnacji zieleni.

§ 9

1. Stosownie do treści art. 647¹ § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :
 - a. WYKONAWCA wykona własnymi siłami następujący zakres robót :
 - b. Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się WYKONAWCA na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy prawo zamówień publicznych tj. :wykona następujący zakres robót.....,
 - c. Pozostały zakres robót WYKONAWCA wykona przy pomocy podwykonawców.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto WYKONAWCA jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJACEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
3. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJACEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust.7, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł. brutto.
10. WYKONAWCA wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu realizacji robót i fakturowania, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
11. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust.9.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
14. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, WYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił spełnienie przez WYKONAWCĘ warunku określonego w § 11 ust. 8 umowy.
16. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
 - a. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
 - b. szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,

- c. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w tabeli elementów (**załącznik nr 9**).
 - d. termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - f. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy WYKONAWCĄ i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez WYKONAWCĘ kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między WYKONAWCĄ i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu tych kwot.
17. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element, nie może być wyższa niż wartość tego elementu robót wskazana w tabeli elementów stanowiącej **załącznik nr 9** do niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie danego elementu robót zgodnie z tabelą elementów (**załącznik nr 9**).
 18. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez WYKONAWCĘ.
 19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY i NADZÓR.
 20. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz NADZÓR.
 21. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie WYKONAWCY poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 22. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne określone w § 12.
 23. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 24. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące zgody ZAMAWIAJĄCEGO odnoszą się do PEWIK GDYNIA, jeżeli roboty powierzone podwykonawcy polegają na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej do granic posesji, budowie i przebudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy posesji oraz likwidacji istniejących kanałów i sieci w zakresie określonym w dokumentacji projektowej (**załącznik nr 6**).

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie: **zł brutto** (słownie :), **w tym:**
 - a) wynagrodzenie za roboty finansowane przez Gminę Miasta Gdyni w kwocie zł brutto (słownie: zł);
 - b) wynagrodzenie dla za roboty finansowane przez PEWIK Gdynia w kwocie zł brutto (słownie: zł).
2. **Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.**
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez WYKONAWCĘ oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
5. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez WYKONAWCĘ za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokołu odbioru częściowego dokonanego przez NADZÓR, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania przedmiotu zamówienia, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Załączniki do faktur wystawione przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest wystawić na PEWIK GDYNIA odrębne faktury za budowę kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej do granic posesji, budowę i przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy posesji oraz likwidację istniejących kanałów i sieci (podając wartość netto, VAT i cenę brutto) do wysokości nie przekraczającej kwoty brutto (netto: zł).
3. Faktury za zakres robót jak w ust. 2 niniejszego paragrafu powyżej kwoty podanej w ust. 2 WYKONAWCA zobowiązany jest wystawić na Gminę Miasta Gdyni.
4. WYKONAWCA wystawi odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, potwierdzone przez NADZÓR, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP** – **REGON**
6. ZAMAWIAJĄCY:
 - a) Gmina Miasta Gdyni oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP** 586-002-28-60, **REGON** 000598486,
 - b) PEWIK GDYNIA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP** 586-010-44-34, **REGON** 190563879.
7. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. WYKONAWCA wystawi faktury odpowiednio do rodzaju i zakresu zrealizowanych robót oraz z uwzględnieniem postanowień ust. 1- 4 niniejszego paragrafu na dane ZAMAWIAJĄCEGO:
 - a) Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 lub
 - b) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29.
9. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 10 W przypadku opóźnienia ze strony WYKONAWCY w dostarczeniu wszystkich dowód zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
10. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie 15 dni od przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 11, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury. W przypadku niedostarczenia przez WYKONAWCĘ ww. dowodów zapłaty, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma wypłatę wynagrodzenia WYKONAWCY. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu.
11. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego **załącznik nr 10** do umowy. Do oświadczenia WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury.

12. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ZAMAWIAJĄCY potrąci z wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
13. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawione faktury końcowe wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 10.
19. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
20. W przypadku przedstawienia przez WYKONAWCĘ faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, WYKONAWCA zobowiązany jest do doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
21. Jeżeli po zapłacie na rzecz WYKONAWCY wynagrodzenia powstanie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z WYKONAWCĄ umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia od WYKONAWCY całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR,
 - 2) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR,

- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w szczególności w przypadkach określonych w § 16 ust. 1 pkt 1, 3, 4, karę w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
 - 5) za czasowe zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia właściwego organu, a także z tytułu przekroczenia terminu zajęcia określonego w zezwoleniu, karę w wysokości 5.000 zł za każdy dzień. W przypadku stwierdzenia przekroczenia terminu liczonego w godzinach, kara umowna przysługuje za cały dzień przekroczenia. Podstawą dla stwierdzenia zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia bądź stwierdzenia przekroczenia terminu zajęcia, określonego w zezwoleniu, jest pisemne oświadczenie właściwego organu udzielającego przedmiotowego zezwolenia,
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 punkt 37), karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w cytowanym zapisie umowy,
 - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, karę w wysokości 5.000 zł,
 - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, karę w wysokości 2.000 zł,
 - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, karę w wysokości 2.000 zł.
2. Kary umowne będą płatne na rzecz ZAMAWIAJĄCYCH wspólnie udzielających zamówienia, czyli na rzecz Gminy Miasta Gdyni i PEWIK GDYNIA, proporcjonalnie do udziału tych podmiotów w sfinansowaniu zakresu robót, których opóźnienie dotyczy.
 3. ZAMAWIAJĄCYM wspólnie udzielającym zamówienia, czyli Gminie Miasta Gdyni i PEWIK GDYNIA przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
 4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega na rzecz Gminy Miasta Gdyni oraz na rzecz PEWIK GDYNIA prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na **miesiący** od daty odbioru końcowego robót.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **8 %** wynagrodzenia umownego brutto, czyli łącznie kwotę zł brutto (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione na rzecz ZAMAWIAJĄCYCH wspólnie udzielających zamówienia w następujących wysokościach:
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy liczone od wartości brutto robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA polegających na budowie kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej do granic posesji, budowie i przebudowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy posesji oraz likwidacji istniejących kanałów i sieci w zakresie określonym w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 6**, czyli w kwocie zł (słownie :) na konto PEWIK GDYNIA lub wystawione na PEWIK GDYNIA jako beneficjenta, w tym:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia na rzecz PEWIK GDYNIA w kwocie: zł (słownie:) w formie
 - b) 30% wartości zabezpieczenia na rzecz PEWIK GDYNIA w kwocie: zł (słownie:) w formie
 - 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy liczone od wartości brutto robót finansowanych przez Gminę Miasta Gdyni, czyli w kwocie zł (słownie :) na konto Gminy Miasta Gdyni lub wystawione na Gminę Miasta Gdyni jako beneficjenta, w tym:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia na rzecz Gminy Miasta Gdyni w kwocie: zł (słownie:) w formie
 - b) 30% wartości zabezpieczenia na rzecz Gminy Miasta Gdyni w kwocie: zł (słownie:) w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót od WYKONAWCY,

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
6. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, **na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót** z zabezpieczenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
7. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w § 8 ust.27 pkt.1), odbioru warunkowego, o którym mowa w § 8 ust.27 pkt.2) lub wydłużenia procedury odbiorowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:
 - 1) okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
 - 2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady i udzielonej gwarancji obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane do 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku niespełnienia przez WYKONAWCĘ warunków, o których mowa w ust.7, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

§ 15

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na budowie jest:
Kierownik budowy -
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawiciela, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.
4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 16

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
 - 1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
 - 3) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
 - 4) WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie

przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.

2. W razie odstąpienia od umowy:
 - 1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) WYKONAWCA w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ
3. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust.2 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

§ 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w następującym zakresie:
 - 1) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których WYKONAWCA nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - 2) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO, pod warunkiem zgody gestora sieci lub użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 3) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO lub PROJEKTANTA, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia WYKONAWCY, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 5) zmiany przedstawicieli WYKONAWCY na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób WYKONAWCY pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
 - 6) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę.
 - 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,

- 5) ogłoszeniu likwidacji,
- 6) zawieszeniu działalności.

§ 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 5) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres:
fax: adres e-mail:
5. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :
Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54,
fax 058 66 88 302, adres e-mail: wydz.inwestycji@gdynia.pl,
a w przypadkach, gdy korespondencja dotyczyć będzie zakresu robót finansowanego przez PEWIK GDYNIA, także do PEWIK GDYNIA na adres:
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni
81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29, fax 058 66 87 200, e-mail:
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

§ 19

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

- | | |
|---------------------|--|
| Załącznik nr 1 | - Harmonogram realizacji i fakturowania; |
| Załącznik nr 2 | - Kosztorys ofertowy; |
| Załącznik nr 3 | - Formularz oferty; |
| Załącznik nr 4 | - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową); |
| Załącznik nr 5a, 5b | - Gwarancja dla Gminy Miasta Gdyni i PEWIK GDYNIA; |
| Załącznik nr 6, | - Dokumentacja projektowa; |
| Załącznik nr 7 | - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót; |
| Załącznik nr 9 | - Tabela elementów - zbiorcze zestawienie składników ceny oferty |
| Załącznik nr 10 | - Oświadczenie Podwykonawcy |
| Załącznik nr 11 | - Wytyczne w sprawie prowadzenia prac, ochrony i pielęgnacji zieleni |
| Załącznik nr 12 | - Rysunek wykonania progu zwalniającego U -16d |
| Załącznik nr 13 | - Wykaz dokumentów odbiorowych do odbioru końcowego robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA |
| Załącznik nr 14 | - Wytyczne do sporządzenia danych dot. przekazania środka trwałego (OT/PT) |

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla WYKONAWCY, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO i 1 egz. dla PEWIK GDYNIA.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

do umowy Nr z dnia

GWARANCJA

1. WYKONAWCA, zapewnia, że przedmiot umowy Nr z dnia, na wykonanie robót budowlanych - **Budowa części ul. Olgierda i ul. Żniwnej** został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokołarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 6 na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data :

.....
(pełnomocniony przedstawiciel)

do umowy Nr z dnia

GWARANCJA

9. WYKONAWCA, zapewnia, że przedmiot umowy Nr z dnia, na wykonanie robót budowlanych - **Budowa części ul. Olgierda i ul. Żniwnej w zakresie kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowe** został wykonany należyście, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
10. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
11. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
12. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
13. Protokół, określający stwierdzone wady i usterek oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
14. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
15. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
16. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 6 na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data :

.....
(upoważniony przedstawiciel)

.....

 (podwykonawca/dalszy podwykonawca*)

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY *)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*

.....
 (NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)

w zakresie.....

(RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG*)

dot. zadania.....

realizowanego w ramach umowy nr.....z dnia.....

zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminę Miasta Gdyni z :

.....
 (NAZWA WYKONAWCY)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy* :

.....
 w wysokości brutto(słownie:.....)

za roboty wykonane w okresie od..... do.....

zgodnie z fakturą / rachunkiem nr..... z dnia.....

oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez : kierownika budowy Wykonawcy , Podwykonawcę /
 kierownika robót Podwykonawcy* oraz inspektora nadzoru.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

.....
 (podpis)

* - niepotrzebne skreślić

WYKAZ DOKUMENTÓW ODBIOROWYCH DO ODBIORU KOŃCOWEGO BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu zamówienia zgodnie z projektem, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz doprowadzenia terenu po robotach do stanu pierwotnego
2. Schematy węzłów
3. Pomiar tachimetryczny w formacie dxf
4. Geodezja powykonawcza (mapa) poświadczona przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ODGIK) oraz pomiar powykonawczy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w wersji elektronicznej (plik w formacie dxf lub dgn) wraz z adnotacją geodety o zgodności z projektem zagospodarowania terenu
5. Szkice geodezyjne. Przy pomiarze przyłączy kanalizacyjnych wymagany jest pomiar rzędnej włączenia do kanału ulicznego i rzędnej do granicy posesji / budynku w przypadku budowy nowych przyłączy. Analogicznie całość dotyczy przyłączy wodociągowych i hydrantów.
6. Współrzędne do szkiców geodezyjnych (format pliku txt).
7. Zestawienie ilości zasuw liniowych (średnica), zasuw domowych (średnica), hydrantów nadziemnych, podziemnych (średnica), studnie wodomierzowe (średnica, materiał), studni kanalizacyjnych (średnica, materiał) z wyszczególnieniem studni kaskadowych
8. Zestawienie długości wbudowanych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych lub przełączonych do nowej sieci (format pliku Excel)
9. Zestawienie długości wbudowanych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (średnica, materiał, długość).
10. Badania bakteriologiczne- dwukrotna bakteriologia pobrana przez pracownika stacji badawczej
11. Badania zagęszczenia gruntu
12. Zestawienie długości sieci z wyszczególnieniem rodzaju materiału wraz z kosztami za położenie 1 mb rurociągu.
13. Dokument gwarancyjny
14. Protokoły próby na ciśnienie
15. Protokoły próby na szczelność kanału
16. Sprawozdania z inspekcji TV wraz z wydrukami
17. Deklaracje zgodności, atesty higieniczne, certyfikaty
18. Protokół zwolnienia i odbioru pasa drogowego
19. Dokumentacja projektowa powykonawcza z naniesionymi ewentualnymi zmianami nieistotnymi i podpisem projektanta o zmianach nieistotnych (jeżeli będą takie zmiany)

WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA DANYCH DOTYCZĄCYCH PRZEKAZANIA ŚRODKA TRWAŁEGO (OT/PT)

Dane winny być sporządzone z podziałem na poszczególne ulice oraz oddzielnie na poszczególne branże:

1. z zakresu dróg: drogi, mosty, estakady, kładki, wiadukty, tunele, przepusty, mury oporowe, sygnalizacja świetlna, nośniki fotoradarów, ekrany akustyczne, stanowisko do ważenia pojazdów, schody, ciągi piesze, dźwigi osobowe.
2. z zakresu gospodarki komunalnej: kanalizacja deszczowa, oświetlenie, rzeki i potoki, zieleń miejską, szalety publiczne, studnie publiczne, fontanna i poidełka, mała architektura, dźwig osobowy, infokioski, stacja pomiarowa

Dane do dowodach PT muszą zawierać:

1. Drogi:

- a) należy uwzględnić podział na poszczególne odcinki realizowanej drogi np.: od ... do..., jeżeli nie ma takiej możliwości to z numeracji adresowej lub ewidencji gruntu,
- b) przy nowo budowanej drodze, w zakresie rzeczowym dowodu PT należy podać dane techniczne odcinka drogi (w podziale na elementy drogi i rodzaju nawierzchni w m lub m²) z określeniem wartości poszczególnych elementów,
- c) przy remoncie /zmianie rodzaju nawierzchni należy podać dokładnie odcinek odtworzony z rodzajem nawierzchni wraz z wyceną, a usuwaną nawierzchnię należy podać jako wartość rozbiórki np.: gruzu, utylizacji bądź wartości złomu przy urządzeniu bezpieczeństwa ruchu np.: masztach sygnalizacji świetlnej,
- d) oznakowanie pionowe i poziome powinno być ujęte w robotach drogowych, bez ilościowego wyszczególnienia (szt., powierzchni),

2. Kanalizacja deszczowa:

- a) należy podać średnicę i długość kanału, materiał, średnią głębokość ułożenia kanału (od – do), kategorię gruntu, ilość i średnicę studni rewizyjnych, ilość wpustów ulicznych, ilość koszy (osadników na śmieci) we wpustach, dodać inne elementy np.: separator, koryto otwarte, piaskownik – podając ilość i parametry.

3. Oświetlenie:

- a) podział na: oświetlenie ulic, oświetlenie obiektów inżynierskich oraz oświetlenie innych terenów (z wyjątkiem dróg, np.: placów zabaw),
- b) należy wyszczególnić: ilość słupów i opraw, rodzaj i długość kabla energetycznego, informacje odnośnie szafek oświetleniowych, sterowniczych.

4. Zieleń:

- a) należy podać powierzchnię wykonanego trawnika oraz rodzaj i ilość nasadzeń.

W przypadku przebudowy istniejących środków trwałych (np.: oświetlenia, kanalizacji deszczowej, dróg), podczas których istniejąca infrastruktura jest likwidowana, a w jej miejsce powstają nowe środki trwałe, konieczne jest dołączenie zestawienia demontażu, określającego zakres rzeczowy wraz z wartością demontowanych środków trwałych.