

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni -
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a mającym swą siedzibę reprezentowanym przez :
.....
.....
zwanym dalej NADZOREM.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie z dniar. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 209 000 euro na usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych pn.: „**Budowa części ul. Olgierda i ul. Żniwnej w Gdyni**”.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a NADZÓR przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych „**Budowa części ul. Olgierda i ul. Żniwnej w Gdyni**”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej (**załącznik nr 6**), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**) i dyspozycji SIWZ.
2. **Przedmiot zamówienia udzielanego WYKONAWCY robót obejmuje:**
 - 1) **wykonanie robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową i z uwzględnieniem dyspozycji ust. 5;
 - 2) **pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych** w całym wykonywanym zakresie rzeczowym, zgodnie z punktem 1), od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót, zarówno w zakresie opracowanej przez WYKONAWCĘ dokumentacji, jak i dokumentacji dostarczonej przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 3) **odpowiednio uzyskanie pozwoleń na użytkowanie lub złożenie zawiadomień** o zakończeniu robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentu potwierdzającego skuteczność tego zawiadomienia; ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY stosownych pełnomocnictw w tym zakresie..
3. **Przedmiot zamówienia w zakresie realizowanym przez WYKONAWCĘ robót obejmuje:**
 - 1) Roboty rozbiórkowe
 - 2) Roboty ziemne
 - 3) Roboty drogowe, w tym:
 - a) wykonanie jezdni o nawierzchni z kostki betonowej,
 - b) wykonanie jezdni o nawierzchni z płyt wielootworowych typu YOMB,
 - c) wykonanie nawierzchni opaski, chodnika i zjazdu z kostki betonowej,
 - d) odtworzenie istniejących nawierzchni drogowych,
 - 4) Roboty branży obiektów inżynierskich, w tym:
 - a) wykonanie ściany oporowej z elementów prefabrykowanych,
 - b) wykonanie barieroporęczy,
 - c) wykonanie ściany oporowej typu berlińskiego,
 - 5) Roboty branży sanitarnej, w tym:
 - a) budowa kanalizacji deszczowej,
 - b) budowa studni chłonnej na działce nr 106/51,
 - c) przebudowa odcinka sieci gazowej wraz z przyłączami,
 - d) przebudowa i budowa sieci wodociągowej z przyłączami do granicy posesji
 - e) budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej do granic posesji.
 - 6) Roboty branży elektroenergetycznej, w tym:
 - a) przebudowa sieci elektroenergetycznej,

- b) przebudowa oświetlenia ulicznego,
 - 7) Przebudowę sieci teletechnicznej
 - 8) Zieleń, w tym:
 - a) wycinka drzew i krzewów,
 - b) zabezpieczenie istniejących drzew,
 - c) wykonanie trawników,
 - d) pielęgnacja nowych i odtworzonych trawników w okresie jednego roku od dnia odbioru końcowego,
 - 9) Tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót,
 - 10) Docelową organizację ruchu.
4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych podlegających nadzorowi stanowi:**
- 1) dokumentacja projektowa (**załącznik nr 6**) oraz dyspozycje zawarte w **ust. 5**
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 7**).
5. **Roboty budowlane WYKONAWCA robót zrealizuje z uwzględnieniem następujących uwag :**
- 1) **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
- a) **odwodnienie i umocnienie wykopów na czas prowadzenia robót według rozwiązań Wykonawcy i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia** - rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej stanowią wyłącznie sugestie projektanta i nie są dla Wykonawcy wiążące; sposób umocnienia i odwodnienia wykopów WYKONAWCA zobowiązany jest opracować we własnym zakresie i uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim,
 - b) **fizyczne zlikwidowanie istniejącego uzbrojenia terenu** przewidzianego do wyłączenia,
 - c) **włączenie do kanalizacji deszczowej** wszystkich napotkanych w trakcie robót kanałów i drenaży odwadniających po uprzednim uzgodnieniu z ZDiZ w Gdyni,
 - d) **odtworzenie nawierzchni po robotach** związanych z fizyczną likwidacją odcinków kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągu,
 - e) **sporządzenie na kopii mapy zasadniczej** ewidencji usuniętych obiektów,
 - f) **wykonanie przekopów próbnych i kontrolnych;** wykopy te WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać ZAMAWIAJĄCEMU i nadzorowi autorskiemu oraz inwestorskiemu na 7 dni przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji),
 - g) **wykonanie tymczasowej organizacji ruchu** na czas prowadzenia robót, jej utrzymanie oraz demontaż po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy),
 - h) **obsługę geotechniczną i geodezyjną** łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic pasa drogowego, geodezyjnym wytyczeniem oraz inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót,
 - i) **wykonanie przed wejściem z robotami dokumentacji fotograficznej** stanu istniejącego obiektów i terenu objętego inwestycją,
 - j) **monitoring telewizyjny nowobudowanej i istniejącej kanalizacji deszczowej** w obrębie prowadzonych robót wykonany dwukrotnie: po ułożeniu kanału i zagęszczeniu gruntu oraz po wykonaniu nawierzchni, z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna i papierowa wraz z wydrukiem spadków).
 - k) **monitoring telewizyjny kanalizacji sanitarnej** w obrębie prowadzonych robót wykonany po ułożeniu kanału i zagęszczeniu gruntu, z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna i papierowa wraz z wydrukiem spadków); drugi monitoring kanalizacji sanitarnej po ułożeniu nawierzchni wykona PEWIK GDYNIA własnym staraniem i na własny koszt;
 - l) **opłatę za świadczenie nadzoru** przez przedstawiciela Orange Polska S.A. (OPL) nad pracami ingerującymi w sieć OPL,
 - m) **wykonanie nowych trawników** i odtworzenie istniejących wraz z ich pielęgnacją w okresie 1 roku od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

- n) **ułożenie w miejscach przejść dla pieszych** (oznakowanych i nie oznakowanych) płytek z fakturą bezpieczeństwa typ B zgodnie ze standardami dostępności dla Miasta Gdyni,
 - o) **demontaż istniejącego ogrodzenia i wykonanie ogrodzenia tymczasowego** z siatki stalowej i palików drewnianych wysokości 1,5 m zabezpieczającego teren posesji nr 23 przy ul. Żniwnej po demontażu istniejącego ogrodzenia,
 - p) **wykonanie trwałej powłoki antygraffiti** (bezbarwnej, jednokomponentowej powłoki na bazie silikonu zabezpieczającej przed nanoszeniem graffiti oraz różnych typów naklejek i plakatów przez okres co najmniej 10 lat, umożliwiającej wielokrotne usuwanie graffiti, bez konieczności odnawiania powłoki ochronnej, oraz zawierającej filtr UV) na elementach muru oporowego dostępnych dla osób postronnych
 - q) **usunięcie kamery monitoringu** zamontowanej na istniejącym słupie oświetleniowym przy posesji nr 265 ul. Żniwnej i przekazanie do zarządcy tego oświetlenia,
 - r) **regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia,**
 - s) **wykonanie progu zwalniającego U-16d** zgodnie z **załącznikiem nr 12.**
- 2) **Przedmiot zamówienia nie obejmuje** ustawienia docelowego ogrodzenia przy posesji nr 23 na ul. Żniwnej.
 - 3) ZAMAWIAJĄCY przekazuje Wykonawcy robót budowlanych:
 - a) decyzję o pozwoleniu na budowę i decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej w dniu podpisania umowy,
 - b) poświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót (z wyłączeniem wykonania studni chłonnej na działce na 106/51) w dniu podpisania umowy,
 - c) poświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót dla wykonania studni chłonnej na działce nr 106/51 do dnia 30.09.2016 r.
 - 4) Likwidacja obiektów kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągu podlega odrębnemu odbiorowi przez ZDiZ w Gdyni.
 - 5) WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić warunki do przepuszczenia wód opadowych miejską siecią kanalizacji deszczowej w trakcie wykonywania na niej robót budowlanych. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.
 - 6) WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić stały odbiór ścieków sanitarnych w trakcie wykonywanych robót budowlanych na kanalizacji sanitarnej. Za szkody powstałe w wyniku braku odbioru ścieków w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosić będzie WYKONAWCA.
 - 7) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowych przełączeń sieci i przyłączy w zakresie wynikającym z przyjętego etapowania realizacji robót, w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie w trakcie realizacji robót.
 - 8) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji (w szczególności PEWIK Gdynia, pod którego nadzorem mają być wykonywane roboty związane z budową kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej) oraz powiadomić Biuro Ogrodnika Miasta przed rozpoczęciem robót w zakresie zieleni.
 - 9) WYKONAWCA zobowiązany jest to prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie wody dla mieszkańców. Dopuszcza się przerwy w dostawie wody dla mieszkańców, które zostaną uzgodnione z PEWIK GDYNIA - w § 28 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Doliny Redy i Chylonki”, zatwierdzonego Uchwałą nr 4/2006 Zgromadzenia KZG „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni z dnia 13.02.2006, ustalone zostały warunki przerw i ograniczeń w dostawie wody i odbiorze ścieków; WYKONAWCA zobowiązany jest do uzgodnienia z PEWIK GDYNIA terminów ewentualnych przerw w dostawie wody - co umożliwi PEWIK GDYNIA zawiadomienie o tym odbiorców najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem przerwy, gdyby miała ona trwać krócej niż 12 godzin lub na 7 dni przed przerwą trwającą dłużej niż 12 godzin; Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.pewik.gdynia.pl.
 - 10) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłaszając zamiar rozpoczęcia robót teletechnicznych ingerujących w sieć Orange Polska S.A., uzyskać odrębną akceptację Orange Polska S. A. co do podwykonawców tych robót.
 - 11) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłaszając zamiar rozpoczęcia robót elektroenergetycznych ingerujących w sieć Energa, uzyskać odrębną akceptację Energa co do podwykonawców tych robót.

- 12) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia z Energa –Operator S.A. umowy na wykonanie robót usunięcia kolizji elektroenergetycznych. Koszt wykonania robót zostanie określony na podstawie kosztorysu ofertowego w drodze negocjacji z Energa Operator. Materiały dla wykonania robót będą przedmiotem dostawy inwestorskiej EOP.
- 13) Wykonawca branży energetycznej musi być wpisany do Rejestru Kwalifikowanych Wykonawców Energa-Operator S.A oddział w Gdańsku w zakresie wykonawstwa prac na liniach kablowych nN i SN.
- 14) WYKONAWCA zobowiązany jest do udostępnienia dziennika budowy, celem dokonania przez EOP wpisu o wykonaniu prac energetycznych.
- 15) WYKONAWCA zobowiązany jest do uwzględnienia w harmonogramie robót okresu niezbędnego na realizację usunięcia kolizji elektroenergetycznych.
- 16) WYKONAWCA przed przystąpieniem do robót drogowych zobowiązany jest do przedłożenia Nadzorowi Inwestorskiemu celem akceptacji monitoringu telewizyjnego nowowyzbudowanej kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej (wersja elektroniczna i papierowa wraz z wydrukiem spadków).
- 17) Z uwagi na wykonywanie prac na terenie zabudowy mieszkaniowej WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) i murów oporowych takim sprzętem, aby ograniczyć maksymalnie wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.
- 18) WYKONAWCA zobowiązany jest zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne w celu zapobieżenia uwodnienia gruntów w wykopie oraz osunięciu się gruntów podczas prowadzenia prac budowlanych.
- 19) W przypadku uplastycznienia gruntów gliniastych w trakcie prowadzenia robót w warunkach zwiększonej wilgotności, WYKONAWCA zobowiązany jest do jego wymiany.
- 20) WYKONAWCA realizując roboty zobowiązany jest osiągnąć zagęszczenie gruntu zgodne z wartościami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych, a w przypadku gdy wartości wskaźnika zagęszczenia nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, WYKONAWCA zobowiązany jest podjąć środki zapewniające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w specyfikacjach technicznych, proponuje WYKONAWCA i przedstawia do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu.
- 21) WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia w obrębie wykonywanych wykopów.
- 22) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót wymagających użycia hałaśliwych urządzeń wyłącznie w porze dziennej.
- 23) WYKONAWCA przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia o rozpoczęciu robót właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze prowadzenia inwestycji lub władających tymi nieruchomościami.
- 24) WYKONAWCA zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
- 25) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wykonania kanalizacji deszczowej z rur typu K-2.
- 26) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania podbudowy z kruszywa łamanego kamiennego.
- 27) WYKONAWCA zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014.883) i wymogami szczegółowych specyfikacji technicznych (załącznik nr 7), a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
- 28) WYKONAWCA zobowiązany jest do montażu **lamp oświetleniowych w kolorze RAL 7012**.
- 29) Materiały z demontażu oświetlenia w postaci elementów stalowych i aluminiowych (wysięgniki) stanowią odpad będący własnością firmy Energa Oświetlenie. WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać do firmy posiadającej zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku odpadów. Kartę przekazania odpadu wraz z wystawionym przez punkt skupu dokumentem PZ WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać protokolarnie do firmy Energa Oświetlenie Sp. z o.o. w Sopocie, ul. Grotgera 7, a jego kopię dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
- 30) Materiały uzyskane z rozbiórki nawierzchni (kostka betonowa, płyty betonowe, krawężniki, oponniki i obrzeża), a nadające się ponownego wbudowania, WYKONAWCA zobowiązany jest

- posegregować, oczyścić, ułożyć na paletach i przekazać protokolarnie do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni (wywóz na odległość do 15 km).
- 31) WYKONAWCA zobowiązany jest zdemontować materiały przeznaczone do ponownego wbudowania z należytą starannością, tak aby możliwe było ich ponowne wykorzystanie.
 - 32) WYKONAWCA odtwarzając nawierzchnie po wykonanych robotach instalacyjnych oraz drogowych zobowiązany jest wymienić uszkodzone elementy betonowe nawierzchni drogowej.
 - 33) Przy odtwarzaniu nawierzchni WYKONAWCA zobowiązany jest zachować spadki poprzeczne i podłużne zapewniające sprawny odpływ wód opadowych.
 - 34) WYKONAWCA zobowiązany jest do układania linii kablowych w rurach ochronnych na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
 - 35) Jeżeli WYKONAWCA w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w punkcie 1f), a wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.
 - 36) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów punktu 1f) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w punktach od 37) do 40).
 - 37) WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO i w nadzorze inwestorskim ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od daty otrzymania dodatkowej dokumentacji projektowej lub od daty ustalenia sposobu wykonania tych robót dodatkowych przez nadzór autorski lub nadzór inwestorski.
 - 38) WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
 - 39) W przypadku sporządzenia przez WYKONAWCĘ kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniono zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 40) Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych.
 - 41) WYKONAWCA zobowiązany jest do przykrywania plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów, oraz w miarę potrzeb do zraszania wodą terenu budowy w celu ograniczenia emisji pyłów.
 - 42) WYKONAWCA uzyska zgodę właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz uzupełnieni dokumentację projektową tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót o ewentualne zmiany i uzgodnieni je w zakresie wymaganym przez ten organ.
 - 43) Na dzień odbioru końcowego WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć harmonogram wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych trawników w okresie 1 roku od dnia tego odbioru.
 - 44) WYKONAWCA robót jest zobowiązany do powiadamiania (fax. lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biura Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie od maja do września.
 - 45) ZAMAWIAJĄCY nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
 - 46) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i jego otoczeniu, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, infrastruktury lub nawierzchni drogowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wszelkie prace naprawcze WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić z gestorami sieci i zarządcą drogi.
 - 47) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, WYKONAWCA obowiązany jest przed ich

- rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót WYKONAWCA obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 48) Wymogi określone w punkcie 47) mają zastosowanie również do terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, określonego w decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.
- 49) WYKONAWCA zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 50) WYKONAWCA zapewni pomieszczenie, w odległości do jednego kilometra od terenu budowy, dla potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO i Nadzoru, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 10 osób, z dostępnością do telefonu, komputera z oprogramowaniem do edycji dokumentów w formacie .doc i .xls, drukarki, kserokopiarki, szafy zamykanej do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla potrzeb nadzoru inwestorskiego.
6. Przedmiot zamówienia WYKONAWCY robót w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie przez nadzór autorski WYKONAWCY robót zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także dokumentacji projektowych związanych z wadami dokumentacji przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Przedmiot zamówienia WYKONAWCY robót w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie przez nadzór autorski WYKONAWCY robót zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także dokumentacji projektowych związanych z wadami dokumentacji przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Nadzór autorski WYKONAWCY robót zobowiązany jest do ustalenia sposobu usunięcia kolizji, stwierdzonych w trybie zapisów ust. 5 podpunkt 1f), w tym do opracowania dokumentacji projektowej usunięcia tych kolizji, o ile jest to wymagane, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ wystąpienia takich kolizji.
9. WYKONAWCA robót zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI dokumentacji projektowych, wykonywanych przez nadzór autorski WYKONAWCY, po 2 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej, a w przypadku ewentualnych zamiennych projektów budowlanych - w ilości niezbędnej dla uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.
10. WYKONAWCA robót zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia NADZORU oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO, także dla zmian wprowadzanych w ramach nadzoru autorskiego.
11. ZAMAWIAJĄCY informuje, że **budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej do granic posesji, budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy posesji oraz likwidacja istniejących kanałów i sieci będzie nadzorowana i współfinansowana przez PEWIK GDYNIA.** WYKONAWCA robót zobowiązany będzie do wystawiania odrębnych faktur dla robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA.
12. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą w dniu ZAMAWIAJĄCY zawarł z WYKONAWCĄ :, mającym swą siedzibę w
13. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu
14. NADZÓR zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach:
- a) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót od WYKONAWCY i przedstawienia przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - b) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od WYKONAWCY do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.

15. Wstępnie określa się termin pełnienia nadzoru nad realizacją robót do dnia i w okresie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót do dnia
16. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 15, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu.

§ 2

NADZÓR zobowiązany jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnianych przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dzienników budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanych dzienników budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
6. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją o pozwoleniu na budowę, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie uzupełnionego przez WYKONAWCĘ projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i § 1 niniejszej umowy, w tym wykonywanych przez nadzór autorski,
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
10. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz nadzoru autorskiego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
13. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
14. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
15. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
16. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
17. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
18. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum trzy razy w tygodniu,
19. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 10 umowy z WYKONAWCĄ robót oraz niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o każdym przypadku niedochowania ww. obowiązku przez WYKONAWCĘ robót,
20. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy

ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,

21. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
22. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy z WYKONAWCĄ robót wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
23. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
24. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
25. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejściu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
26. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót - odebranie dzienników budowy od kierownika budowy,
27. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
28. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
29. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności, oraz dla PEWIK GDYNIA 2 kompletów dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót finansowanego przez PEWIK GDYNIA zgodnie z **załącznikiem nr 13**,
30. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
31. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW, zgodnie z **załącznikiem nr 14**,
32. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
33. przeprowadzenie przeglądu zieleni przed końcem okresu pielęgnacji,
34. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
35. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
36. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 3

1. NADZÓR, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. NADZÓR w granicach posiadanej niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w ramach umowy, która zostanie zawarta z WYKONAWCĄ o wykonanie robót.
3. NADZÓR ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową,

oceniającego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które ponosił.

4. NADZÓR nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań WYKONAWCY.
5. NADZÓR pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania NADZÓR wykonuje w terminach uzgodnionych z WYKONAWCĄ robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich WYKONAWCĘ w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.

§ 4

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy :

1. przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentów: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, planu istniejącego uzbrojenia terenu,
2. przekazanie w dniu podpisania umowy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz poświadczeń o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
3. przekazanie kopii umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCĄ robót wraz z załącznikami nr 1 i 2 oraz kopii umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 umowy z WYKONAWCĄ, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru,
4. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
5. podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych,
6. udział w odbiorze końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji UŻYTKOWNIKOWI,
7. akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia, odpowiednio dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia,
8. udział w zwołanych przez NADZÓR przeglądach w okresie gwarancji,
9. regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie dla NADZORU za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 1 i 2 niniejszej umowy w ryczałtowej kwocie:
..... **zł brutto** (słownie: zł /100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót od WYKONAWCY robót, okres udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Ustala się następujące terminy i wysokość faktur, składanych przez NADZÓR u ZAMAWIAJĄCEGO:
 - 1) w okresie realizacji robót - zafakturowane zostanie łącznie 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, czyli **zł brutto**, w następującym podziale:
 - a) 5 % wynagrodzenia, **tj.....zł brutto**, po przekazaniu placu budowy wykonawcy robót, tj. **zł brutto**,
 - b) 65 % wynagrodzenia, **tj.....zł brutto** w okresie realizacji robót przez Wykonawcę, czyli: **zł brutto** w podziale na równe miesięczne raty t.j. po **zł brutto** miesięcznie za miesiące od do włącznie,
 - c) 20 % wynagrodzenia, **tj.....zł brutto** po przeprowadzeniu odbioru końcowego i przedstawieniu przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia oraz jego zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO, czyli: **zł brutto**,
 - 2) w okresie **miesięcznej gwarancji** - łącznie 10 % wynagrodzenia, czyli **zł brutto** w podziale na dwie równe raty po **zł brutto**, pierwsza rata płatna w

dwudziestym piątym miesiącu okresu gwarancji i druga rata płatna po upływie okresu gwarancji a także usunięciu wad i usterek.

4. NADZÓR wystawi faktury za pełnienie usługi nadzoru odpowiednio do zakresu wykonanej usługi na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
5. Faktury płatne będą przelewem na rachunek NADZORU, wskazany każdorazowo w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
7. W przypadku przedstawienia przez NADZÓR faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, NADZÓR zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
8. NADZÓR oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
NIP:, **REGON:**
9. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
NIP: 586-002-28-60, **REGON:** 000598486.
10. ZAMAWIAJĄCY upoważnia NADZÓR do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego NADZOROWI, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6, w przypadku :
 - a. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2002.200.1679)
 - b. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1, spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 8 % w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i nie może przekroczyć łącznie 5 % wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez NADZÓR.
4. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone ZAMAWIAJĄCEMU.
5. Nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiany kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. ZAMAWIAJĄCY nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

§ 7

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zgłosi do NADZORU uwagi lub zastrzeżenia, na NADZORZE spoczywa obowiązek zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 8

1. NADZÓR zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU pisemnego stanowiska w sprawie wniosków WYKONAWCY robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w

- stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez WYKONAWCĘ takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę. Stanowisko NADZORU niejednoznaczne lub niekompletne, czyli nie zawierające wymaganego zakresu informacji, traktowane będzie jako niewykonanie tego obowiązku przez NADZÓR w terminie. W takim przypadku terminem wykonania tego obowiązku będzie dzień przedłożenia jednoznacznego i kompletnego stanowiska NADZORU.
2. NADZÓR zobowiązany jest do przekazywania wszystkim uczestnikom protokołów z narad, o których mowa w § 2 pkt 17 niniejszej umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia narady.
 3. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU uzgodnienia lub uwag do dodatkowych lub zamiennych projektów, opracowanych przez Nadzór Autorski, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania tej dokumentacji.
 4. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
 5. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców.
 6. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych dalszych podwykonawców.
 7. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
 8. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
 9. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 8, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
 10. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
 11. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem o jej kompletności i poprawności, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, oraz dla PEWIK GDYNIA 2 komplety dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót finansowanego przez PEWIK GDYNIA zgodnie z **załącznikiem nr 13**.
 12. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU opinię, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU i przedstawicieli NADZORU, wyszczególnionych w § 9 ust. 2, dotyczącą wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych.
 13. NADZÓR zobowiązany jest do sporządzenia odrębnych protokołów odbioru końcowego dla robót finansowanych przez Gminę i robót finansowanych przez PEWIK.
 14. NADZÓR zobowiązany jest do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU odrębnego rozliczenia robót dla finansowanych przez Gminę i robót finansowanych przez PEWIK nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
 15. ZAMAWIAJĄCY dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.

16. NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż **dni kalendarzowych** od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru. Jeżeli WYKONAWCA nie dostarczy pozwolenia na użytkowanie w tym terminie, NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego w następnym dniu roboczym po przedłożeniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na użytkowanie
17. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
18. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu zieleni na minimum 30 dni przed końcem okresu pielęgnacji.
19. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 9

1. Dla zakresu robót obejmującego budowę kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami sieci kanalizacyjnej do granic posesji, budowę i przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy posesji oraz likwidację istniejących kanałów i sieci, nadzór zapewnia PEWIK GDYNIA: inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych (NADZÓR PEWIK GDYNIA w zakresie wskazanym w niniejszym ust.): upr. nr
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
 - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej: upr. nr
 - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej: upr. nr
 - 3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: upr. nr
 - 4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych (z wyłączeniem zakresu wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu): upr. nr
 - 5) inspektor z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną: upr. nr
3. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z nadzorem pełnionym przez PEWIK Gdynia oraz Orange Polska SA.
4. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci zakresami uprawnień budowlanych.
5. NADZÓR zobowiązany jest do koordynowania robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ oraz wykonawców działających na zlecenie Energa Operator SA.
6. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
7. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
8. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA.

§ 10

1. Nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za

- każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 .
2. Nie zakończenie odbioru końcowego w terminie ustalonym w § 8 ust. 16 uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU.
 3. Nie przeprowadzenie przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji wraz ze spisaniem protokołu określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz terminy ich usunięcie uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kary umownej w wysokości 1 500 zł.
 4. Nie przeprowadzenie przeglądu zieleni na minimum 30 dni przed końcem okresu pielęgnacji uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kary umownej w wysokości 700 zł.
 5. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu, z należnego NADZOROWI wynagrodzenia, na co NADZÓR wyraża zgodę.
 6. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, skutkująca koniecznością poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy lub na zastępcze usuwanie wad i usterek ze środków własnych ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do obniżenia wynagrodzenia NADZORU o kwotę tych kosztów dodatkowych.
 7. Odstąpienie od umowy przez NADZÓR z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
 8. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie NADZORU uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1
 9. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony ustalają, iż :
 - a) NADZÓR wykona własnymi siłami następujący zakres usługi :
.....
 - b) Przy pomocy podwykonawców NADZÓR wykona następujący zakres usługi :
.....
 - c) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się NADZÓR na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. ,
wykona następujący zakres usługi :
2. NADZÓR jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni NADZORU z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto NADZÓR jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją czynności przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby NADZÓR powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, NADZÓR jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie NADZÓR nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie NADZORU poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

- a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania NADZORU,
 - c) nie rozpoczęcia czynności przez NADZÓR bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - d) przerwania czynności przez NADZÓR i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - e) nienależytej realizacji czynności przez NADZÓR.
- 2) NADZOROWI przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
- a) realizacja robót nie zostanie przez WYKONAWCĘ rozpoczęta w terminie 60 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO
 - b) zaistnieje nieplanowana w harmonogramie realizacji, stanowiącym załącznik do umowy z WYKONAWCĄ, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie NADZORU.
2. Strony mogą skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia.
3. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencję do NADZORU na adres: fax:
4. NADZÓR będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres : Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54, fax 058 66 88 302, adres e-mail wydz.inwestycji@gdynia.pl, a w przypadku gdy korespondencja dotyczy także zakresu robót finansowanego przez PEWIK GDYNIA, na adres: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29, adres e-mail
5. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
6. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest :
7. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony NADZORU w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest :

§ 13

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty NADZORU w następującym zakresie :
 - a) osób reprezentujących NADZÓR na uzasadniony wniosek NADZORU i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których NADZÓR nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona
 - b) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia za pełnienie nadzoru pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych
 - c) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby NADZÓR powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
 - d) zmiany wysokości wynagrodzenia NADZORU wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - e) zmiany wysokości wynagrodzenia NADZORU wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania

- ubezpieceniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez NADZÓR, na zasadach określonych w § 6.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
 5. W trakcie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji NADZÓR zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy
 - b) zmianie osób reprezentujących
 - c) ogłoszeniu upadłości
 - d) ogłoszeniu likwidacji
 - e) zawieszeniu działalności
 - f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy NADZÓR.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

- | | |
|------------|--|
| Zał. nr 1 | - Formularz oferty; |
| Zał. nr 2 | - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia; |
| Zał. nr 6 | - Dokumentacja projektowa |
| Zał. nr 7 | - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót |
| Zał. nr 11 | - Wytyczne w sprawie prowadzenia prac, ochrony i pielęgnacji zieleni |
| Zał. nr 12 | - Rysunek wykonania progu zwalniającego U -16d |
| Zał. nr 13 | - Wykaz dokumentów odbiorowych do odbioru końcowego robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA |
| Zał. nr 14 | - Wytyczne do sporządzenia danych dot. przekazania środka trwałego (OT/PT) |

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO 1 egz. dla NADZORU.

ZAMAWIAJĄCY:

NADZÓR: