

Zespół Szkół Mechanicznych im. inż. Tadeusza Wendy  
81- 222 Gdynia, ul. Morska 79

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**zatwierdzona przez Dyrektora Zespołu Szkół Mechanicznych w Gdyni**

dot.: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu (REWALORYZACJA) Elewacji budynku głównego- hali sportowej Zespołu Szkół Mechanicznych przy ul. Morskiej 79 w Gdyni – ETAP I

sporządzona zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz.2164)

EZP nr 3/2016

ZATWIERDZAM:

-----  
Gdynia, 26.07.2016r.

## ROZDZIAŁ 1: ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Zamawiającym jest: Zespół Szkół Mechanicznych 81 – 222 Gdynia, ul. Morska nr 79 reprezentowany przez Dyrektora – mgr Ireneę Szafranek
- 1.2. Konto bankowe:  
**PKO BP O/Gdynia**  
**36 1440 1026 0000 0000 0040 6775**  
**NIP: 958-000-35-906**
- 1.3. Wydział prowadzący postępowanie - administracja Zespołu  
**tel.: (58) 621-68-91**  
**fax: (58) 621-82-32**  
**e-mail: zsm@zsm.gdynia.pl**
- 1.4. Godziny urzędowania 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> (oprócz sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy)

## ROZDZIAŁ 2: TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości **poniżej 5.225.000 euro**

## ROZDZIAŁ 3: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w ramach rewaloryzacji elewacji hali sportowej budynku głównego Zespołu Szkół Mechanicznych przy ul. Morskiej 79 – etap I, objętego ochroną konserwatorską, na podstawie projektu budowlanego pn. **Remont (rewaloryzacji) elewacji budynku głównego Zespołu Szkół Mechanicznych z 2012 r.**

3.2. Zakres robót:

roboty budowlane:

- KOD CPV: CPV 45111100-9 Roboty rozbiórkowe  
CPV 45111000-8 Roboty ziemne  
CPV 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
CPV 45410000-4 Tynkowanie – tynk cementowo - wapienny  
CPV 45262500-6 Roboty murarskie  
CPV 44113120-2 Płyty chodnikowe  
CPV 45260000-7 Roboty hydroizolacyjne  
CPV 45320000-6 Izolacje powłokowe  
CPV 92522200-8 Roboty konserwatorskie  
CPV 45442100-8 Malowanie

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - **Zał. nr 6**

Dokumentacja techniczna - **Zał. nr 7**

Projekt budowlany - **Zał. 8**

3.4. Zakres robót budowlanych

### 3.4.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

1. rozbiórka płyt chodnikowych o wymiarach 50x50x7 w niezbędnym zakresie – do odzysku
2. rozbiórka betonowej podbudowy przy budynku w niezbędnym zakresie
3. wykonanie wykopów wraz z **zabezpieczeniem o głębokość do 2,5 m uwzględnieniem prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie murów oporowych oraz w obrębie skarpy**
4. oczyszczenie ściany fundamentowej i ławy
5. oczyszczenie i przygotowanie powierzchni elewacji
6. usunięcie mikroorganizmów ze ściany z cegły w pasie cokołowym
7. usunięcie farby ze ściany z cegły w pasie cokołowym
8. rozbiórka murów oporowych
9. usunięcie zbędnych elementów metalowych z elewacji
10. odbicie luźnych fragmentów tynków z elewacji (4 ściany) w niezbędnym zakresie
11. wywiezienie i utylizacja gruzu

### 3.4.2. Roboty budowlane

12. uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych ścian poniżej poziomu terenu – około 20 % powierzchni
13. wykonanie izolacji pionowej fundamentów i ścian fundamentowych z papy termozgrzewalnej i folii kubełkowej
14. wykonanie izolacji poziomej fundamentów – iniekcja (krem iniekcyjny )
15. zasypanie wykopów z zagęszczeniem mechanicznym warstwami co 15 cm
16. ułożenie chodnika z płyt chodnikowych o wymiarach 35x35x5 na podsypce piaskowej – 80% z odzysku
17. wykonanie impregnacji biobójczej w pasie cokołowym
18. uzupełnienie tynków elewacji ( 4 ściany )
19. naprawa ścian elewacji – wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych na zaprawie cementowej lub odsiarczonej ( 4 ściany )
20. uzupełnienie ścian z cegieł w niezbędnym zakresie ( 4 ściany )
21. klejenie i szycie pękniętych murów w niezbędnym zakresie
22. spoinowanie cegieł w niezbędnym zakresie
23. uzupełnienie otuliny betonowej elementów konstrukcyjnych zaprawami naprawczymi
24. wzmacnianie powierzchniowe tynków i elementów betonowych elewacji.
25. malowanie elewacji w pełnym zakresie ( 4 ściany ) farbą krzemoorganiczną– sylikatową
26. wykonanie niezbędnych prac wynikających z technologii robót

#### Uwagi:

1. Zaleca się oferentowi dokonanie wizji w placówce.
2. Wykonawca wykona opracowanie sposobu zabezpieczenia wykopu (skarpy) od strony ul. Kapitańskiej i przedstawi ją do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.
3. Zakres prac z projektu budowlanego obejmuje jedynie sale gimnastyczne, bez renowacji stolarki drzwiowej i okiennej oraz obróbek blacharskich.
4. Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących BHP oraz PPOŻ mając na uwadze bezpieczeństwo osób przebywających na terenie placówki.
5. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie terenu placówki Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkód na własny koszt.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca winien przedstawić komplet dokumentów wraz z podpisem i informacją o użytych materiałach.

Wszelkie materiały do wykonania prac budowlanych powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym oświatowo – wychowawczych. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach oświaty, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.

- 3.5 Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną 36 miesięcy gwarancji.
- 3.6 Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
- 3.7 W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.
- 3.8 Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SIWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż

powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Nadzór inwestorski. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Nadzorowi Inwestorskiemu do zatwierdzenia.

- 3.9 W przypadku rozbieżności co do zakresu przedmiotu zamówienia, wartości i sposobu rozliczenia oraz cen jednostkowych robót pomiędzy specyfikacjami technicznymi a SIWZ, zastosowanie mają w pierwszej kolejności zapisy niniejszej SIWZ.

#### **ROZDZIAŁ 4: OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

#### **ROZDZIAŁ 5: OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

#### **ROZDZIAŁ 6: INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w zakresie objętym przedmiotem zamówienia określonym w Rozdziale 3, stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego.

#### **ROZDZIAŁ 7: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia na remont (REWALORYZACJA) Elewacji budynku głównego- hali sportowej Zespołu Szkół Mechanicznych przy ul. Morskiej 79 w Gdyni -Etap I ustala się do dnia 20 listopada 2016 roku.

#### **ROZDZIAŁ 8: WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA ORAZ WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE WYKONAWCY MUSZĄ DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGAJĄ WYKLUCZENIU**

- 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015.2164), zwanej dalej „ustawą”.
- 8.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Wykonawca winien złożyć:
- 8.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 2**),
  - 8.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 Ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 8.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 8.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 8.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. od 8.2.2 do 8.2.4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 8.4. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8.3. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 8.5. Zamawiający wykluczy Wykonawcę również w przypadku, kiedy w trakcie postępowania wystąpią przesłanki art. 24 ust. 2 ustawy.
- 8.6. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie i dokumenty, muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.

## **ROZDZIAŁ 9: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- 9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki art.22 ust. 1 ustawy, tj.:
- 9.1.1 posiadają wiedzę i doświadczenie:  
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – wykonał:  
**najmniej robotę budowlaną o wartości netto minimum 300 000,00 zł w zakresie budowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego kategorii IX, X,XI,XII,XIII,XIV lub XV będącego zabytkiem lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz robotę budowlaną o wartości netto minimum 300.000,00 zł w zakresie budowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego** oraz Zamawiający dokona oceny spełnienia ww. warunku na podstawie wykazu o którym mowa w pkt. 10.1.2. według formuły spełnia/nie spełnia.
  - 9.1.2 Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:  
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli wykonawca dysponuje:  
**1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń, do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji.**  
Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394 z późn.zm.).
- 9.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

- 9.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.
- 9.4. Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ 10: WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

10.1. W celu wykazania spełniania wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć, w zakresie niezbędnym do wykazania ich spełniania, następujące dokumenty:

10.1.1. oświadczenie Wykonawcy z art. 22 ust. 1 o spełnianiu wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu (znajdujące się w Formularzu ofertowym).

10.1.2. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 3**, wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami tymi są poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. Wśród najważniejszych robót, potwierdzonych dowodami, powinny się znaleźć roboty na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt. 9.1.1. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zostały wcześniej wykonane roboty budowlane, wskazane w wykazie, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez Wykonawców.*

10.1.3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 4**.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany wykaz może być złożony wspólnie lub oddzielnie przez Wykonawców.*

10.1.4. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (znajdujące się w Formularzu ofertowym);

10.1.5. pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia w przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia – o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 5**.

## **ROZDZIAŁ 11: DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ**

11.1 Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony formularz ofertowy - o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1**.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden formularz ofertowy.*

11.2 Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:

11.2.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami, Rozdziału 8 i Rozdziału 10 SIWZ.

11.2.2. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - **załącznik nr 12**

11.2.3. Kosztorys ofertowy.

11.2.4. W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2

ustawy prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

- 11.2.5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

## **ROZDZIAŁ 12: OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 12.1 Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 12.2 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 12.3 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 12.4 Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętą imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.
- 12.5 Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 12.6 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.
- 12.7 Oferta winna być złożona w opieczetowanej pieczętą firmową kopercie oznaczonej następująco:

**Zespół Szkół Mechanicznych, ul. Morska 79 Gdynia. Przetarg nieograniczony o wartości 5.225.000 euro na robotę budowlaną polegającą na remoncie (REWALORYZACJA) Elewacji budynku głównego- hali sportowej Zespołu Szkół Mechanicznych przy ul. Morskiej 79 w Gdyni.**

**Nie otwierać przed dniem 12.08.2016r. - godz. 10.00**

- 12.8 Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż w punkcie 12.7, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie w siedzibie Zamawiającego bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
- 12.9 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 12.10 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 12.11 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 12.7.
- 12.12 Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.
- 12.13 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub przez te podmioty.
- 12.14 Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 12.15 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **ROZDZIAŁ 13: INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 13.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem (na numer podany w rozdziale 1) lub drogą elektroniczną (na adres podany w rozdziale 1). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub

drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13.2 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

13.3. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

## **ROZDZIAŁ 14: OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Leszek Igielski- stanowisko służbowe: kierownik administracyjny Zespołu , nr pok.106, tel. 58 621-68-91; w godz. 8.00 – 14.00.

w zastępstwie: Monika Luks- stanowisko służbowe :specjalista ds. administracyjnych, sekretariat, tel. 58 621-68-91; w godz. 8.00 – 14.00.

## **ROZDZIAŁ 15: TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

15.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

15.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 16: MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

16.1 Ofertę należy złożyć do dnia **12.08.2016r. do godz.10:00** w sekretariacie (p.101) Zamawiającego.

16.2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **12.08.2016r., godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego.

16.3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

16.4. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.

## **ROZDZIAŁ 17: OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

17.1 Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto.

17.2 Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

17.3 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego**, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

17.4 Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

17.5 Podstawą obliczenia ceny oferty za roboty budowlane ma być opracowany przez Wykonawcę kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o pełny zakres robót określony w dokumentacji



**załącznik nr 7** do SIWZ, , Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca **załącznik nr 6**, z uwzględnieniem dyspozycji zawartych w rozdziale 3 niniejszej SIWZ.

- 17.6Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
- 17.7Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 17.8Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SIWZ jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego może skorzystać Wykonawca, ale nie ma takiego obowiązku.
- 17.9Kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę musi spełniać wymogi określone w niniejszej specyfikacji.
- 17.10 Kosztorys ofertowy, na podstawie którego zostanie określone wynagrodzenie ryczałtowe należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.
- 17.11 Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
- 17.12 W wyniku nie uwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
- 17.13.Koszty bezpośrednie, o których mowa w punkcie 18.11 niniejszego rozdziału, uwzględnić będą w szczególności:
- koszty robocizny niezbędnej do wykonania danej pozycji kosztorysu w tym płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń
  - koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji kosztorysu (wraz z zapasem na ubytki), w tym koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub poprzez miejsca składowania na placu budowy
  - koszty najmu/utrzymania sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania danej pozycji kosztorysu, w tym koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót
- 17.14 Koszty ogólne budowy, o których mowa w punkcie 18.11 niniejszego rozdziału, uwzględnić będą w szczególności:
- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń
  - wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę
  - koszty utrzymania, montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego
  - koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz oświetlenie placu budowy, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i inne tego typu urządzenia
  - koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi pozostałych, nie kwalifikowanych jako środki trwałe

- f. koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych
- g. koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych
- h. koszty ubezpieczeń majątkowych budowy
- i. koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót
- j. cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt
- k. koszty ewentualnego sporządzania uzupełniającej dokumentacji, przewidzianej w specyfikacjach technicznych, rysunków powykonawczych lub nanoszenia wykonanych robót na rysunki Wykonawcze
- l. koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej i fotograficznej,
- m. wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

17.15 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów określonego rodzaju (Ustawa o odpadach Dz.U. 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).

17.16 Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

17.17 Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę mają być uwzględnione w cenach jednostkowych, określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

17.18 W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

17.19 W dowolnym momencie badania i oceny ofert, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.

17.20 Sposób poprawienia przez Zamawiającego oczywistych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:

- jeżeli w formularzu oferty cenę za przedmiot zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, Zamawiający będzie przyjmował za prawidłową cenę podaną słownie.

## **ROZDZIAŁ 18: OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

18.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagą;

- |                              |       |
|------------------------------|-------|
| a) cena oferty brutto        | – 95% |
| b) okres gwarancji i rękojmi | – 5%  |
|                              | ----- |
|                              | 100%  |

Dla każdego z kryteriów wyszczególnionych w pkt. a – b ustala się punktację od 0 do 10.

Ad. a) Cena oferty brutto:

Najniższa cena otrzyma 10 punktów. W pozostałych przypadkach ilość punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:  
cena oferty najniższej

$$C = \text{-----} \times 10$$

cena oferty badanej

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

Ad. b) Okres udzielonej gwarancji i rękojmi:

Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi 36 miesięcy.

Punkty przydzielane będą według tabeli:

Okres gwarancji i rękojmi	Punkty
37 – 43 miesiące	1
44 – 51 miesięcy	4
52 – 59 miesięcy	7
60 miesięcy i więcej	10

W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy, do obliczenia pkt. zostanie przyjęte 60 miesięcy, zaś do Umowy, wpisany okres zadeklarowany przez Wykonawcę

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

18.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

## **ROZDZIAŁ 19: INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

19.1 O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.

19.2 Umowa zostanie zawarta na ogólnych warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 9**.

19.3 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

19.4 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

19.5 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

19.6 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 20.5, jeżeli:

- złożono tylko jedną ofertę,
- nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy

19.7 W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.

19.8 W przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, zapisy umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną dostosowane dla takiej osoby.

- 19.9 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 19.10 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy / Zamawiającego w następujących przypadkach:
- a) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
  - b) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem zgody Konserwatora Zabytków lub użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
  - c) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.
  - d) zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
  - e) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
  - f) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę,
  - g) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - h) zmiany lub zgłoszenie nowego podwykonawcy za zgodą Zamawiającego (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jak podwykonawca pierwotny).

## **ROZDZIAŁ 20: INFORMACJE NA TEMAT PODWYKONAWSTWA**

- 20.1 Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskazuje w ofercie, a jeżeli powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wskazuje również nazwy podwykonawców.
- 20.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 20.3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace i dostawy wykonane przez podwykonawców.

- 20.4 Wykonawca będzie miał obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, na zasadach określonych w projekcie umowy **załącznik nr 9**
- 20.5 Obowiązek przedkładania umów, o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł brutto.
- 20.6 Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia (faktury końcowej) nie może być niższa niż 10%.
- 20.7 Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
- tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią określoną w projekcie umowy **załącznik nr 9** oraz wprowadzania do nich zmian,
  - szczególony zakres robót powierzony podwykonawcy tj. wskazanie jakie roboty, składające się na dany element, będzie realizował dany podwykonawca,
  - wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w ofercie,
  - termin wykonania robót przez podwykonawcę, nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony w umowie i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
  - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
  - zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu, wraz z dowodami zapłaty, oświadczenia podwykonawcy, iż potrącona kwota nie stanowi części przysługującego mu wynagrodzenia oraz że w przyszłości nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.

## **ROZDZIAŁ 21: POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.

## **ROZDZIAŁ 22: INNE POSTANOWIENIA**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

### **Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

- Zał. nr 1 – Formularz ofertowy,
- Zał. nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- Zał. nr 3 – Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat,
- Zał. nr 4 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- Zał. nr 5 – Zobowiązanie podmiotu,
- Zał. nr 6 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 7 – Dokumentacja techniczna

Załącznik nr 8 – Projekt budowlany

Załącznik nr 9 – Projekt umowy

Załącznik nr 10 – Oświadczenie otrzymania wynagrodzenia

Załącznik nr 11 – Wzór gwarancji

Załącznik nr 12 – Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/Informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej

Gdynia, dnia 26.07.2016r.

Sporządził: Leszek Igielski

\_\_\_\_\_  
pieczętka firmowa Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**

Zespół Szkół Mechanicznych  
81-222 Gdynia  
ul. Morska nr 79

**Pełne dane adresowe Wykonawcy/Wykonawców:**

Nazwa (firma)/imię

nazwisko..... Adres

.....

Adres do korespondencji .....

Nr telefonu/nr faksu .....

Nr NIP (przedsiębiorca) .....

Nr PESEL (osoba fizyczna) .....

e-mail: .....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o kwocie poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu (REWALORYZACJA) Elewacji budynku głównego- hali sportowej Zespołu Szkół Mechanicznych przy ul. Morskiej 79 w Gdyni –etap I składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ustaloną zgodnie z dyspozycjami specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**cena netto** ..... zł (słownie.....

.....złotych)

VAT ..... zł (słownie .....

..... złotych)

**cena brutto** ..... zł (słownie.....

.....złotych)

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia na remontu (REWALORYZACJA) Elewacji budynku głównego- hali sportowej etap I do 20.11.2016 r
3. Udzielamy gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.

4. Oświadczamy, że wybór naszej oferty **będzie/nie będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164).

*\*niepotrzebne skreślić*

*Jeżeli powyżej zaznaczono „będzie” należy również wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)*

a) .....- wartość bez podatku .....

b) .....- wartość bez podatku .....

5. Oświadczamy, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2015.2164)
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli na 30 dni od terminu składania Ofert.
8. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
- a. siłami własnymi \*
  - b. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie\*:  
.....  
.....
  - c. siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców, na których zasoby powołujemy się w ofercie, w następującym zakresie (wskazać zakres oraz nazwę podwykonawcy)\*:  
.....

*\*niepotrzebne skreślić*

9. Oświadczamy, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia **załącznik nr 9** i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
11. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
12. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.
13. Upoważniamy Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów naszej oferty.
14. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
15. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym.
16. Załączniki - oświadczenia i dokumenty (wymienić):



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

....., dnia .....

.....

(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/yh do reprezentowania  
Wykonawcy)

---

pieczęć firmowa Wykonawcy

### Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o kwocie poniżej 5.225.000 euro na robotę budowlaną polegającą na remoncie (REWALORYZACJA) Elewacji budynku głównego- hali sportowej Zespołu Szkół Mechanicznych przy ul. Morskiej 79 w Gdyni- etap I, składamy oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2015.2164).

....., dnia .....

Miejscowość, data:

.....

(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

pieczętka firmowa Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie obejmujących, co najmniej :

- robotę budowlaną o wartości netto minimum 300 000,00 zł w zakresie budowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego kategorii IX, X,XI,XII,XIII,XIV lub XV będącego zabytkiem lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz robotę budowlaną o wartości netto minimum 300.000,00 zł w zakresie budowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego.

L.p.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Wartość zamówienia netto	Miejsce wykonania	Data wykonania zamówienia	Oddane do dysponowa nia przez inne podmioty (nazwa podmiotu) *	roboty na potwierdze nie warunku' o którym mowa w pkt 9.1.1 SIWZ **
1	2	3	4	5	6	7

**Uwaga:** Należy załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami tymi są poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. Wśród najważniejszych robót, potwierdzonych dowodami, powinny się znaleźć roboty na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt. 9.1.1. SIWZ. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zostały wcześniej wykonane roboty budowlane, wskazane w wykazie, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

\* Kolumnę 6 należy wypełnić jeżeli Wykonawcą roboty budowlanej był podmiot inny niż składający ofertę. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował jego wiedzą i doświadczeniem, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu (załącznik nr 5) do oddania mu wskazanych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

\*\*W kolumnie 7 należy wstawić znak X przy robotach na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt. 9.1.1. SIWZ.

.....  
Miejscowość, data

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania  
Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
pieczętka firmowa Wykonawcy

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,**

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres i nr uprawnień	Dostępność	
			własna	oddany do dyspozycji przez inny podmiot (nazwa podmiotu) *
1	2	3	4	5
		Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji nr upr.....		

\* W przypadku wypełnienia kolumny nr 5 Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami wymienionymi w tej kolumnie na potrzeby wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (załącznik nr 5) do oddania mu do dyspozycji wymienionych osób.

.....  
Miejscowość, data

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/yh do reprezentowania  
Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
pieczęć firmowa Podmiotu

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU

(wypełnić tylko w przypadku wskazania podmiotu w kolumnie 7, w załączniku 3 lub w kolumnie 5, w załączniku 4)

1. Nazwa i adres Podmiotu:

.....

2. Oświadczam, że zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy (nazwa i adres):

.....

3. następujących zasobów\*:

3a) wiedzy i doświadczenia: .....

3b) potencjału technicznego: .....

3c) osób zdolnych do wykonywania zamówienia: .....

3d) zdolności finansowej i ekonomicznej: .....

\*przy właściwym zasobie należy wstawić znak X

na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu (REWALORYZACJA) Elewacji budynku głównego- hali sportowej Zespołu Szkół Mechanicznych przy ul. Morskiej 79 w Gdyni-ETAP I

4. Oświadczam, iż udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

a) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....  
.....

b) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....  
.....

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
.....

d) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
.....

5. Oświadczam, że wiadoma jest mi odpowiedzialność, która ciąży na mnie, zgodnie z art. 26 ust. 2e ustawy prawo zamówień publicznych, tzn. że odpowiadam solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia przeze mnie zasobów, chyba że za nieudostępnienie nie ponoszę winy.

.....  
Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
osoby/osób właściwej/ych do  
reprezentowania Podmiotu)

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - **Zał. nr 6 (oddzielny załącznik)**

Dokumentacja techniczna - **Zał. nr 7 (oddzielny załącznik)**

**Projekt budowlany- Zał. nr 8 (oddzielny załącznik)**

## UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dniu ..... w Gdyni, pomiędzy Zespołem Szkół Mechanicznych im. inż. Tadeusza Wendy w Gdyni przy ul. Morskiej 79, reprezentowanym przez:

mgr Irene Szafranek - Dyrektor ZSM w Gdyni

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a:

.....  
 .....  
 .....

(dane wykonawcy)

reprezentowany przez.....

zwany w dalszej treści „Wykonawcą”, o następującej treści:

## § 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.222.000 euro na robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu (REWALORYZACJA) Elewacji budynku głównego- hali sportowej Zespołu Szkół Mechanicznych przy ul. Morskiej 79 w Gdyni z dnia .....
2. Umowa zawarta zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity (tekst jedn. Dz. U. z 2015 roku, poz.2164)

## § 2

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek wykonania roboty budowlanej: modernizacja sal gimnastycznych oraz remont pomieszczeń w budynku szkoły Zespołu Szkół Mechanicznych w Gdyni przy ul. Morskiej nr 79
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres robót) stanowią:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - **Zał. nr 6**

Dokumentacja techniczna - **Zał. nr 7**

Projekt budowlany- **Zał. nr 8**

**ww. dokumenty są załącznikami do SIWZ**

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej, odebrania robót oraz zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.
4. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:
  - a) roboty objęte niniejszą umową winny być prowadzone zgodnie z otrzymaną dokumentacją,
  - b) prace będą prowadzone w czynnym obiekcie w związku z tym terminy oraz godziny ich wykonania należy uzgodnić z administracją Zespołu,
  - c) **Wykonawca** zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy oraz zaplecza budowy, w celu oddzielenia pomieszczeń dydaktycznych od prowadzonych robót budowlanych,
  - d) po zakończeniu robót **Wykonawca**, na własny koszt uporządkuje oraz doprowadzi do stanu pierwotnego teren budowy i teren przyległy,
  - e) **Wykonawca** jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po renowacji i pracach budowlanych materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza,

że **Wykonawca** jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz.21).

### § 3

Ustala się następujący termin realizacji robót:

- rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy .....2016r.
- termin realizacji przedmiotu umowy:.....2016r.

### § 4

1. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** teren budowy w dniu .....
2. **Wykonawca** sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2002r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz.1126).

### § 5

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia **Zamawiającego** sprawować będą:  
.....  
.....

2. Kierownikiem budowy ze strony **Wykonawcy** będzie: .....

### § 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także przestrzegać przepisy bhp i ppoż.
2. W czasie realizacji robót **Wykonawca** bierze odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy.

### § 7

**Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

### § 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem modernizacji, przedmiarem robót, dokumentacją projektową, "Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót" zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego (art.10). Materiały winny być w pierwszym gatunku, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, warunki bhp i p. poż oraz utrzymać porządek na budowie. Szkody wyrządzone w części budynku nie objętej remontem, **Wykonawca** usunie w trybie pilnym na własny koszt.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wywozu wszelkich odpadów budowlanych /gruz, itp./ Na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru). **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 9

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 **Zamawiający** zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w formularzu cenowym i ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót:

- kwota netto: ..... zł
- podatek VAT ..... zł
- kwota brutto: ..... zł

słownie ( złotych ):.....

2. Wynagrodzenie, ustalone w punkcie 1 niniejszego paragrafu obejmuje pełen zakres robót objętych dokumentacją projektową oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi ( np. oznakowanie, pomiary i ekspertyzy ).



3. Bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego** mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobiegania awarii.

#### § 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7 i § 8 **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1. Informowania **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz odbioru robót zanikających; jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu zgodnego z projektem.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadach ogólnych od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili oddania obiektu, za szkody wynikłe na tym terenie.

#### § 11

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy.

#### § 12

1. Podczas realizacji inwestycji **Wykonawca** w terminie do 5 dni zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonych przez inspektora nadzoru wad i usunięcia ich nieodpłatnie.
2. Brak odpowiedzi **Wykonawcy** w terminie, o którym mowa w ust.1 uważa się za uwzględnienie reklamacji.
3. O wadach stwierdzonych w okresie gwarancji **Zamawiający** zobowiązany jest poinformować **Wykonawcę** pisemnie.
4. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** będzie usuwał nieodpłatnie w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia.
5. Zlecenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym osobom trzecim nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.

#### § 13

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru robót wg zakresu określonego w § 2 Umowy. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy **Wykonawca** musi przekazać **Zamawiającemu** niezbędne dokumenty odbiorowe uprzednio sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru :
  - a) dokumentację techniczną uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez **Zamawiającego** wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
  - b) inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznej i SIWZ, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
3. Dokumenty odbiorowe wymagane od **Wykonawcy** na dzień zgłoszenia gotowości odbioru, w których **Zamawiający** stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 5 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do **Zamawiającego**. Przekroczenie tego terminu będzie uznane za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. **Zamawiający** dokona odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** do odbioru.
5. **Wykonawca** ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego wynika:
  - a) z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - b) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisuje inspektor nadzoru z Wydziału Budynków Urzędu Miasta, kierownik budowy oraz przedstawiciel użytkownika obiektu.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie umowne za przedmiot odbioru do 10%

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,  
**Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

8. Koszt usuwania wad ponosi **Wykonawca**, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

#### § 14

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót nastąpi fakturą po odbiorze końcowym .
2. Podstawą do rozliczenia wykonanych robót budowlanych, będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru, użytkownika obiektu, **Wykonawcę**.
3. Faktura winna być wystawiona na Zespół Szkół Mechanicznych im. inż. Tadeusza Wendy ul. Morska 79, 81 – 222 Gdynia  
Numer Identyfikacji Podatkowej **NIP 958 00 35 906**
4. Należność będzie regulowana z konta **Zamawiającego** na wskazane przez **Wykonawcę** konto:

.....

**Wykonawca** oświadcza że, jest podatnikiem podatku VAT.

**Wykonawca** posiada REGON ..... oraz NIP .....

**Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych ze swej strony.

**Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej złożenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

#### § 15

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0.2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 pkt. 1.  
Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w punkcie 2a niniejszej umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

#### § 16

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - b) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni.
  - d) jeżeli stan zaawansowania robót w dniu wyznaczonym na termin odbioru końcowego zgodnie z umową jest niezadowalający dla **Zamawiającego**.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy :
  - **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,

- odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 17

W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
- b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

#### § 18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą w sądzie właściwym dla **Zamawiającego**

#### § 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
( podwykonawca/ dalszy podwykonawca \*)

Gdynia, dnia.....

### OŚWIADCZENIE

reprezentując

.....  
( NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/DALSZEGO

PODWYKONAWCY\*) będącego Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą\*

.....  
( NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY\*)

w zakresie.....  
( RODZAJ ROBÓT/ DOSTAWY LUB USŁUG\*)

realizowanego w ramach umowy nr..... z dnia..... zawartej

przez ZAMAWIAJACEGO tj.: Zespół Szkół Zespół Mechanicznych im. inż. Tadeusza Wendy w Gdyni

z :

.....  
( NAZWA WYKONAWCY)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy\*:

.....

w wysokości brutto..... (słownie:.....) za

roboty wykonane w okresie od .....do.....

zgodnie z fakturą/ rachunkiem nr..... z dnia.....

oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez: kierownika robót Wykonawcy,

Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru \*.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu wykonanych robót

.....  
( podpis)

\* - niepotrzebne skreśl

**WZÓR GWARANCJI**

1. WYKONAWCA .....  
zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia .....  
został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji, która wynosi .... miesięcy od dnia odbioru  
końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy,  
WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz użytkownika, w trakcie  
przeгляdu, którego termin wyznacza ZAMAWIAJĄCY.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez  
ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół  
sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole  
terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole,  
ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 5 umowy. .

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
pieczęćka firmowa Wykonawcy

**LISTA PODMIOTÓW  
NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**  
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i  
konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)  
co podmiot składający Ofertę\*

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
- .....

Miejscowość, data:

.....  
..  
(podpis i pieczęć imienna  
osoby/osób właściwej/ych do  
reprezentowania  
Wykonawcy)

-----  
**INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI  
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ\***

Oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

Miejscowość, data:

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
właściwej/ych do reprezentowania  
Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

