

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**ZADANIE: REMONT (REWALORYZACJA) ELEWACJI HALI SPORTOWEJ BUDYNKU GŁÓWNEGO
ZESPOŁU SZKÓŁ MECHANICZNYCH PRZY UL. MORSKIEJ 79 W GDYNI – ETAP I**

ADRES OBIEKTU: 81-222 GDYNIA, UL. MORSKA 79

**INWESTOR: ZESPÓŁ SZKÓŁ MECHANICZNYCH
81-222 GDYNIA UL. MORSKA 79**

KOD CPV:

**CPV 45111100-9 Roboty rozbiórkowe
CPV 45111000-8 Roboty ziemne
CPV 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
CPV 45410000-4 Tynkowanie – tynk cementowo - wapienny
CPV 45262500-6 Roboty murarskie
CPV 44113120-2 Płyty chodnikowe
CPV 45260000-7 Roboty hydroizolacyjne
CPV 45320000-6 Izolacje powłokowe
CPV 92522200-8 Roboty konserwatorskie
CPV 45442100-8 Malowanie**

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1. Ogólna charakterystyka robót budowlanych**
- 2. Przedmiar robót budowlanych**
- 3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

**Urząd Miasta Gdyni Wydział Budynków
81-382 Gdynia
Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54**

Sporządzili: mgr inż. Filip Miąskowski

Sprawdziła: mgr inż. Violetta Obuchowicz – Klose

Gdynia, lipiec 2016 r.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie prac budowlanych w ramach rewaloryzacji elewacji hali sportowej budynku głównego Zespołu Szkół Mechanicznych przy ul. Morskiej 79 – etap I, objętego ochroną konserwatorską, na podstawie projektu budowlanego pn. **Remont (rewaloryzacji) elewacji budynku głównego Zespołu Szkół Mechanicznych z 2012 r.**

1. Zakres robót budowlanych

1.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- rozbiórka płyt chodnikowych o wymiarach 50x50x7 w niezbędnym zakresie
 - do odzysku
- rozbiórka betonowej podbudowy przy budynku w niezbędnym zakresie
- wykonanie wykopów wraz z **zabezpieczeniem o głębokość do 2,5 m z uwzględnieniem prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie murów oporowych oraz w obrębie skarpy**
- oczyszczenie ściany fundamentowej i ławy
- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni elewacji
- usunięcie mikroorganizmów ze ściany z cegły w pasie cokołowym
- usunięcie farby ze ściany z cegły w pasie cokołowym
- rozbiórka murów oporowych
- usunięcie zbędnych elementów metalowych z elewacji
- odbicie luźnych fragmentów tynków z elewacji (4 ściany) w niezbędnym zakresie
- wywiezienie i utylizacja gruzu

1.2. Roboty budowlane

- uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych ścian poniżej poziomu terenu
 - około 20 % powierzchni
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów i ścian fundamentowych z papy termozgrzewalnej i folii kubatkowej
- wykonanie izolacji poziomej fundamentów – iniekcja (krem iniekcyjny)
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem mechanicznym warstwami co 15 cm
- ułożenie chodnika z płyt chodnikowych o wymiarach 35x35x5 na podsypce piaskowej – 80 % z odzysku
- wykonanie impregnacji biobójczej w pasie cokołowym
- uzupełnienie tynków elewacji (4 ściany)
- naprawa ścian elewacji – wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych na zaprawie cementowej lub odsiarczanej (4 ściany)

- uzupełnienie ścian z cegieł w niezbędnym zakresie (4 ściany)
- klejenie i szycie pękniętych murów w niezbędnym zakresie
- spoinowanie cegieł w niezbędnym zakresie
- uzupełnienie otuliny betonowej elementów konstrukcyjnych zaprawami naprawczymi
- wzmacnianie powierzchniowe tynków i elementów betonowych elewacji.
- malowanie elewacji w pełnym zakresie (4 ściany) farbą krzemoorganiczną – sylikatową
- wykonanie niezbędnych prac wynikających z technologii robót