



Laboratorium  
Innowacji  
Społecznych

GDYNIA  
ODNOWA

## Raport podsumowujący spotkania deliberacyjne na obszarach rewitalizowanych w ramach przygotowań do tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gdynia

Opracowanie przygotowane przez Fundację Pracownia Badań i Innowacji Społecznych „Stocznia” na zlecenie Laboratorium Innowacji Społecznych w Gdyni.

### Oksywie

**Termin i miejsce spotkania:** 22.06.2016, Szkoła Podstawowa nr 33

**Przedstawicielka LIS:** Agnieszka Jurecka

**Moderatorzy spotkania:** Jacek Grzeszak, Ewa Stokłuska (Fundacja Stocznia)

W spotkaniu udział wzięło udział 28 osób – mieszkańców dzielnicy, radnych Rady Dzielnicy oraz przedstawicielka Fundacji Zmian Społecznych „Kreatywni”, która prowadzi Placówkę Wsparcia Dziennego na terenie dzielnicy. Spotkanie rozpoczęło się od przedstawienia mieszkańcom przez przedstawicielkę Laboratorium Innowacji Społecznych wniosków podsumowujących uwagi mieszkańców dotyczące zmian potrzebnych w przestrzeni Oksywia, zebrane podczas wcześniejszych działań w dzielnicy (spotkań, spacerów i konsultacji), w podziale na rejony wyodrębnione w ramach tego obszaru rewitalizacji. W drugiej części spotkania, pracując w 3 grupach, uczestnicy skupili się na kilku rejonach wyróżnionych w ramach obszaru rewitalizacji i wspólnie zastanawiali się nad konkretnymi pomysłami na ich przekształcenie. Poniżej zestawiono poszczególne uwagi zgłoszone przez mieszkańców w toku dyskusji na forum (w podziale na elementy przestrzeni dzielnicy, których dotyczyły) oraz wypracowane w grupach sugestie i komentarze dotyczące wybranych przestrzeni z obszaru rewitalizacji.

#### **Komentarze na forum dotyczące wybranych przestrzeni w ramach obszaru rewitalizacji**

- **Zejscie do bulwaru:**

- potencjalne problemy ze stworzeniem zejścia przez wąwóz, ponieważ teren ten ma prywatnych właścicieli -> do sprawdzenia do kogo należy
- zagwarantowanie, że zejście będzie połączone z bulwarem
- zejście na przedłużeniu ulicy Miegonia

- **Kompleks Sportowy Marynarki Wojennej:**

- potrzeba jednoznacznego wyjaśnienia, czy istnieje jakakolwiek możliwość udostępniania tego terenu dla ludności cywilnej (co miało wcześniej miejsce) – na jakich zasadach mogłoby to się odbywać i czy byłaby możliwość wydatkowania jakichkolwiek środków dedykowanych na działania rewitalizacyjne na udostępnienie tego terenu mieszkańcom dzielnicy, zwłaszcza że na tym obszarze nie ma innych podobnych obiektów rekreacyjnych
- ewentualnie zastanowienie się nad innymi lokalizacjami dla basenu na terenie dzielnicy, np. możliwość porozumienia się w tej sprawie z Akademią Marynarki Wojennej, która buduje właśnie kompleks sportowy z basenem

- **Rejon ul. Śmidowicza:** podobno w Urzędzie Miasta znajduje się już koncepcja dotycząca zagospodarowania dawnych terenów działkowych – do sprawdzenia przez LIS

- **Rejon dawnej Wsi Oksywie:**

Priorytetem jest uzupełnienie braków kanalizacji na tym terenie. W odniesieniu do terenu dawnego stawu, znajdującego się na tym obszarze, mieszkańcy jednogłośnie zajęli stanowisko, że na tym terenie „już jest ładnie” i że nie jest on priorytetem jeśli chodzi o interwencję w ramach rewitalizacji.

- **Inne przestrzenie:**

Schody przy ul. Makowskiego i Arciszewskich – sensowne tylko jeśli zostanie zbudowana ulica Makowskiego

## **Postulaty wypracowane w grupach roboczych**

### **Rejon ul. Arciszewskich 23**

#### **Problemy:**

- „Uciążliwi lokatorzy” – kumulacja w jednym bloku wielu osób z problemami, które zakłócają mir domowy pozostałym lokatorom
- Brak możliwości wykupu lokali przez mieszkańców
- Brak placu zabaw dla dzieci przed budynkiem – a jest duży potencjał, bo podwórko jest duże

- Brak zgody konserwatora zabytków na remonty, np. wymianę okien na klatkach schodowych
- W okolicy ulicy Arciszewskich:
  - brak chodnika i niebezpieczne przejście przy skrzyżowaniu z ulica Płk. Dąbka
  - bariery architektoniczne - brak możliwości poruszania się na wózku inwalidzkich lub z wózkiem dziecięcym
  - chaotyczny parking przy cmentarzu

#### **Sugestie rozwiązań:**

- Interwencje miasta w sprawie najbardziej uciążliwych lokatorów z wykorzystaniem narzędzi polityki lokalowej – np. nielokowanie w tym samym bloku kolejnych osób, o których wiadomo (np. MOPSowi), że mogą sprawiać problemy jako sąsiedzi.
- Dofinansowanie przez Miasto remontu elewacji budynku według projektu, który jest gotowy i znajduje się w ABK 3. Szacowany koszt remontu to łącznie około 500 000 złotych.
- Podłączenie centralnego ogrzewania lub gazu.

#### **Rejon Parku Leśnego**

- Postulat zachowania „zielonych płuc osiedla” dostępnych dla wszystkich i ochrony wspólnych terenów zielonych

#### **Sugestie rozwiązań:**

- 1) Zabezpieczenie terenu przed wycinką i zabudową:
  - przeznaczenie na funkcje Parku Leśnego
  - plan miejscowy
  - zagospodarowanie na cele publiczne – stworzenie parku i ciągów pieszych
- 2) Uporządkowanie i pozostawienie lasu z dodatkowymi funkcjami:
  - ścieżka od ulicy Bosmańskiej
  - przejścia piesze na głównych ciągach – utwardzone i dostępne dla osób z niepełnosprawnością i wózkami dziecięcymi, oświetlone i monitorowane
  - wydzielone ścieżki rowerowe
  - wąskie ścieżki do biegania
  - rekreacyjne „ścieżki zdrowia”
  - punkt widokowy „Piaski”
  - tor saneczkowy i górka saneczkowa dla dzieci w sezonie zimowym, a w letnim - zjeżdżalnia
  - ławki o podwyższonej odporności na wandalizm
  - skatepark – w Parku lub w bunkrze (patrz niżej)

- „wielosezonowy kompleks sportowy”

3) Priorytety:

- I. Zabezpieczenie terenu
- II. Udrożnienie – stworzenie ciągów komunikacyjnych („żółte szklaki”)
- III. Montaż urządzeń rekreacyjnych

**Rejon skrzyżowania ul. Bosmańskiej, Dickmana i Płk. Dąbka**

- niebezpieczne miejsce, brak oświetlenia i progu zwalniającego
- stworzenie tam wspólnej, bezpiecznej strefy ruchu
- stworzenie terenu zielonego, miejsca spotkań sąsiedzkich
- ewentualnie utworzenie centrum kultury

**Zagospodarowanie bunkra w rejonie ul. Śmidowicza**

- Przeznaczenie na cele sportowe, np. siłownia, ścianka wspinaczkowa, strzelnica
- Zagwarantowanie ogólnodostępności obiektu, a nie tylko dostępu dla dewelopera, który może przejąć teren

**POZOSTAŁE WĄTKI PORUSZANE NA SPOTKANIU**

**Problemy:**

- Brak apteki i przychodni zdrowia
- Brak małej gastronomii, warzywniaka, sklepów spożywczych
- Brak monitoringu
- Brak dostępności dla osób z niepełnosprawnością ruchową świetlicy „Kreatywni” i biblioteki
- Brak dobrego dojścia i dojazdu do bloków przy ul. Dickmana, np. pod kątem dojazdu dla służb ratunkowych
- Brak dojścia od cmentarza wojskowego (ul. Miegonia) do morza -> problemy związane z brakiem zgody właścicieli – do rozważenia kwestia ewentualnego wyłączenia oraz zamontowania oświetlenia, ułożenia chodnika i koszenia trawy
- Niebezpieczne przejście przez ul. Płk. Dąbka w rejonie Biedronki

**Sugestie rozwiązań:**

- zwiększenie bezpieczeństwa przy głównych ciągach komunikacyjnych, zwłaszcza pod kątem dzieci, np. progi zwalniające, ogrodzenie ulic, ograniczenie prędkości, kładka dla pieszych lub podwyższony chodnik

- stworzenie przejścia dla pieszych i zakaz parkowania w okolicach sklepu „U Beci”(ul. Płk. Dąbka 100A)
- stworzenie przejścia dla pieszych w okolicach skrzyżowania ulic Płk. Dąbka i Żółkiewskiego
- światła w rejonie Biedronki przy ul. Płk. Dąbka
- droga rowerowa przy ul. Dickmana (na wzór Zielonej i w powiązaniu z nią) – odgrodzona od ulicy, do tego podniesienie lub przeniesienie miejsc parkingowych, z odpowiedniego materiału (czerwony asfalt)
- Stworzenie drogi dojazdowej do bloków w rejonie ul. Dickmana, np. wyłożenie płytami YOMB
- Kompleksowe działania porządkowe w barakach przy ulicy Dickmana, w tym zwłaszcza deratyzacja
- wykorzystanie terenu zielonego (łąki) między barakami przy ul. Dickmana jako terenu rekreacyjnego
- tablice informacyjne, np. informacje o ofercie różnego typu usług na terenie dzielnicy, ogłoszenia Rady Dzielnicy
- wykorzystanie potencjału przystani rybackiej i uczynienie z niej atrakcji turystycznej
- zwiększenie atrakcyjności i bezpieczeństwa placu zabaw przy ulicy Dickmana, np. montaż oświetlenia
- dostęp do obiektów sportowych i zajęć na nich (płatne wejścia na salę Akademii Marynarki Wojennej) Więcej miejsc do spędzania czasu dla dzieci i młodzieży – np. zajęcia dla dziewcząt typu rolki, „małe fitnessy”, coś co „będzie współczesnym trzepakiem”
- stworzenie oficjalnych, legalnych miejsc do robienia grilla i imprez plenerowych
- decentralizacja zajęć w ramach „Gdyńskiego Poruszenia”
- „szkoła otwarta” na terenie liceum ogólnokształcącego
- cykliczne spotkania/spacery z historią Oksywia
- przeniesienie na ul. Dickmana jednej z dwóch przychodni przy ul. Podchorążych
- częstsze kursy linii autobusowej 152
- więcej specjalistów od nauczania wczesnoszkolnego na terenie dzielnicy (pedagog, psycholog, logopeda)