



Laboratorium
Innowacji
Społecznych

GDYNIA
ODNOWA

Raport podsumowujący spotkanie deliberacyjne na Babich Dołach - obszarze rewitalizowanym w ramach przygotowań do tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Gdynia

Opracowanie przygotowane przez Fundację Pracownia Badań i Innowacji Społecznych
„Stocznia” na zlecenie Laboratorium Innowacji Społecznych w Gdyni

Babie Doły

Termin i miejsce spotkania: 13.06.2016, Szkoła Podstawowa nr 28

Przedstawicielka LIS: Agnieszka Jurecka

Moderatorzy spotkania: Jacek Grzeszak, Katarzyna Wyrwińska (Fundacja Stocznia)

W spotkaniu, które było pierwszym spotkaniem diagnostycznym z mieszkańcami tego obszaru w ramach działań rewitalizacyjnych, wzięło udział około 30 osób. Uczestnikami byli mieszkańcy tzw. bloków (ulice Dedala, Ikara) oraz ulicy Rybaków. Są to dwie główne grupy mieszkańców Babich Dołów, które - jak okazało się w trakcie spotkania - w zasadzie nie znają się, borykają się z innymi problemami i potrzebami. Mieszkańcy ul. Rybaków mają większe potrzeby w zakresie podstawowej infrastruktury i bezpieczeństwa, natomiast mieszkańcy „bloków” zgłaszają częściej postulaty dotyczące estetyki i komfortu miejsca zamieszkania, tj. uporządkowania klifów, utworzenia parkingu dla aut dojeżdżających do plaży, a także wygodnego i szybkiego dojazdu autem do centrum miasta. Mieszkańcy ul. Rybaków z kolei częściej mówili o potrzebach dotyczących komunikacji zbiorowej.

Główne wnioski ze spotkania podzielone zostały na tematy dotyczące infrastruktury lokalnej, komunikacji oraz tzw. infrastruktury czasu wolnego. Większość wymienianych przez uczestników spotkania problemów przekładała się jednocześnie na postulaty zmian. Przy opisach niektórych problemów są one wskazane wprost - liczba wypowiedzi w tych kwestiach podczas spotkania może świadczyć o tym, że są dla mieszkańców szczególnie ważne.

Pozytywne strony mieszkania na Babich Dołach

- rewelacyjne powietrze

- blisko plaża i morze
- zieleń, przyroda
- daleko od centrum, zacisznie
- bezpieczeństwo (zdaniem niektórych - mieszkańcy bloków twierdzą, że jest bezpiecznie, jednak tego poglądu nie podzielają mieszkańcy ul. Rybaków)
- są świeże ryby (choć nie wiadomo, czy jest punkt sprzedaży ryb)
- jest polana (potencjalnie do wykorzystania jako miejsce spotkań mieszkańców)
- blisko szkoła i przedszkole

W opinii uczestników spotkania sytuacja w dzielnicy poprawiła się, od kiedy jest II stopień zasilania, płyty YOMB (choć nie wszędzie są, a i one rodzą problemy - o czym dalej) i oświetlenie na ul. Rybaków.

Problemy/wyzwania

INFRASTRUKTURA LOKALNA

- Ogólne niedobory infrastrukturalne: brakuje kanalizacji, gazu, ciepłej wody ogrzewania (mieszkańcy korzystają ze starych pieców)
Postulat: Budowa kanalizacji, doprowadzenie wody i gazu
- Budynki do remontu, w złym stanie technicznym (m.in. pleśń w lokalach) – dotyczy to szczególnie dworu przy ul. Rybaków 5, gdzie – według relacji mieszkańców - komisja z Administracji Budynków Komunalnych orzekła, że budynek nie nadaje się do remontu ani do zamieszkania
Postulat: Remont lokali
- Ulica Rybaków wymaga dalszego remontu - płyty YOMB są tylko odcinku drogi do krzyża, ale i tak nie rozwiązują problemu, bo nie ma odpływów, nie pokrywają całej szerokości drogi (trudno się mijać), szybko się niszczą, a przede wszystkim nie ma tam chodników.
Postulat: Budowa drogi asfaltowej o odpowiedniej szerokości chodników, zbadanie drzew pod kątem zagrożenia złamaniem i zawaleniem się, ewentualnie wycięcie niebezpiecznych drzew
- Ocena mieszkańców, że nikt nie dba o przestrzeń wspólną w dworze, mimo iż takie prace są podobno opłacane w ramach czynszu (korytarze, klatki schodowe - brak sprzątaczk, a także środków czystości)
Postulat: Większa dbałość zarządcy o posesje - wynajęcie pracowników do sprzątania lub udostępnienie środków czystości mieszkańcom, przy jednoczesnej obniżce czynszu

KOMUNIKACJA

- Brakuje znaku „Teren zabudowany” na ul. Zielonej - auta strasznie tam pędzą

- Tablica „Babie Doły” jest ustawiona w złym miejscu - dopiero przed osiedlem, a nie na początku dzielnicy
- Przydałby się parking przy plaży na blokach (teraz ludzie przyjeżdżający tam zastawiają osiedle)
- Problem z zatłoczonymi autobusami w trakcie Open’era (dlaczego festiwalowicze mogą korzystać ze specjalnych autobusów i 109, a mieszkańcy tylko ze 109?)
Postulat: Konsultacje organizatorów Open’era z Radą Dzielnicy w celu mądrego zaplanowania logistyki i dojazdu uczestników wydarzenia i mieszkańców
- Niebezpieczna ulica Zielona - szczególnie przejścia dla pieszych i przystanki. Kierowcy nie widzą pieszych, a rozpędzając się próbują wyprzedzać autobusy (nie ma zatok). Przystanek znajduje się zbyt blisko skrzyżowania ulic Płk. Dąbka i Zielonej.
Postulat (kierowców): Zrobienie zatok dla autobusów na ul. Zielonej, żeby można było bezpiecznie wyprzedzać, widząc pieszych. Trzeba jednak pamiętać, że przez zrobienie zatok auta mogą się zbyt szybko rozpędzać (już teraz nagminnie przekraczana jest prędkość).
- Korki na dojeździe do miasta, bo całe osiedle „wisi” na ulicy Zielonej i wiadukcie Kwiatkowskiego
Postulat: przedłużenie ulicy Dickmana
- Autobusy na Babie Doły jeżdżą za rzadko, linia jest zbyt krótka (osoby starsze mają trudność w dostaniu się z przystanku do domów).
Postulat: Zwiększyć częstotliwość (w sezonie działkowym) i wydłużyć trasę linii 109 aż na ulicę Rybaków - po zrobieniu tam nawierzchni.

REKREACJA/RELAKS

- Brak bezpiecznej przestrzeni do zabaw dla dzieci w rejonie ul. Rybaków (brakuje placu zabaw, jest dużo śmieci)
Postulat: Bezpieczny plac zabaw dla dzieci
- Puste lipy, które grożą zawaleniem na budynki (mieszkańcy uważają, że nikt nie sprawdza ich stanu)
Postulat: Wycięcie pustych drzew, kontrole ich stanu
- Niezagospodarowana, zaśmiecona skarpa/ klif
Postulat: Jeśli uprzętnie się teren za domami i wytnie krzaki, to trudniej będzie tam wyrzucać śmieci.
- Problem z przywożeniem śmieci spoza osiedla - zarówno przez działkowców, jak i inne osoby (gabaryty w lesie)
Postulat: Przydałaby się zamykana wiata na śmieci dla mieszkańców (między u. Rybaków 3 a 6)

- Zanedbane dawne działki (trawniki) przy dworze, wysokie stawki za ich dzierżawę (pozostają w rękach Miasta¹ i w efekcie ani Miasto o nie nie dba, ani mieszkańcy)
Postulat: większa dbałość Miasta o otoczenie domów lub zwrot mieszkańcom działek przydomowych
- Tablice zakazujące wejście na skarpy, a odbywają się imprezy, na które Miasto wydaje pozwolenia (np. Runmageddon prowadzony po skarpach) - brak spójności w podejściu Miasta do kwestii przebywania na skarpach
- Dużo dzików, które bywają niebezpieczne

INNE WĄTKI I POSTULATY

- Niektórzy nie czują się bezpiecznie (szczególnie osoby z ul. Rybaków)
- Podział na ludność z bloków i ul. Rybaków - brak punktów styku
Postulat: Zagospodarowanie polany, aby służyła mieszkańcom bloków i ul. Rybaków

¹ Tu i w dalszej części podsumowania termin „Miasto” używany jest tak, jak oryginalnie używali go uczestnicy spotkań, to jest jako określenie odnoszące się wymiennie do działań władz lokalnych i administracji lokalnej, zwykle nierozróżnianych przez mieszkańców na poziomie odpowiedzialności za konkretne działania.