

**PROJEKT PRAC REMONTOWO-
BUDOWLANYCH
W RAMACH ADAPTACJI POMIESZCZEŃ
NA POTRZEBY CKZiU NR 2
W ZESPOLE SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH NR 4
W GDYNI**

Inwestor: Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4
(adres Inwestora): 81-155 Gdynia, ul. Płk. Dąbka 207

Adres Inwestycji: 81-155 Gdynia, ul. Płk. Dąbka 207

**Jednostka
Projektowa:** Anita Wilczyńska - Pracownia Architektury „PROSPERITA”
80-419 Gdańsk, ul. Dubois 42

Projektant:
Architektura: mgr inż. arch. Anita Wilczyńska
upr. bud. nr PO/KK/148/2006, PO-0891
w specjalności architektura

Gdańsk, maj 2016

EGZ. 4 / 4

Spis zawartości opracowania:

1. Opis techniczny

2. Rysunki:

Segment A

Rzut parteru - aranżacja 1:75 - AR1

Rzut II piętra - aranżacja 1:75 - AR2

Rzut II piętra – prace remontowe 1:75 - R1

Segment B

Rzut parteru - aranżacja 1:75 - AR3

Rzut parteru – prace remontowe 1:75 - R2

Rzut I piętra - aranżacja 1:75 - AR4

Rzut I piętra – prace remontowe 1:75 - R3

Segment C

Węzły hig-sanit Ip, IIp – prace remontowe 1:50 - R4

Segment D

Węzły hig-sanit Ip, IIp – prace remontowe 1:50 - R5

Zestawienie wyposażenia pracowni - AR5

3. Informacja do planu BIOZ

4. Oświadczenie projektanta

5. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do POIA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem

- Inwentaryzacja budowlana - robocza

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest określenie zakresu i rozwiązań materiałowych dla planowanych robót remontowo – budowlanych w pomieszczeniach przeznaczonych dla CKZiU w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 4 w Gdyni.

Pomieszczenia, w których planowane są prace remontowe mieszczą się na różnych kondygnacjach w segmentach A i B oraz w segmentach C i D (węzły higieniczno-sanitarne).

Zakres opracowania obejmuje:

- aranżację adaptowanych pomieszczeń

- roboty remontowe dot.: posadzek, ścian i sufitów, stolarki wewnętrznej, innych elementów budowlanych.

3. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO:

3.1. Budynek:

Budynek, w którym planowane są prace, został wzniesiony w latach 80-tych XXw. w technologii przemysłowej, wielkoblokowej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:

- elementy wielkoblokowe szkolne, wypełnienie gazobetonem

Ściany działowe:

- w piwnicach - cegła pełna, na pozostałych kondygnacjach – cegła dziurawka oraz płyty Pro-Monta

Stołarka – okienna PCV nowa, drzwiowa - drewniana do wymiany

Posadzki na płycie kanałowej – starego typu płytki PCW, terakota, wykładziny PCV, wykładzina dywanowa – do wymiany

Tynki ścian i sufitów – cementowo – wapienne kat. IV

W pomieszczeniach będących przedmiotem opracowania stwierdza się znaczący stopień zużycia elementów i materiałów wykończeniowych.

3.2. Instalacje:

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne:

- wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- kanalizacji sanitarnej
- instalację c.o.
- instalację gazową
- instalację wentylacji mechanicznej
- instalację elektryczną
- instalację odgromową
- instalację telefoniczną
- instalację strukturalną i e-dziennik

Zakres prac remontowych – instalacyjnych jest przedmiotem odrębnego (integralnego z niniejszym) opracowania.

4. OPIS ZAKRESU PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH

Segment A IIp – pom. nr A201, A202, A203, A206, A208, A205, Pracownia fryzjerska i korytarz - rysunek R1

Ściany i sufity

- przetarcie i oczyszczenie ścian i sufitów z luźnych warstw tynku, farb i innych zanieczyszczeń,
- uzupełnienia tynków po skuciu płytek ściennych, rozbiórkach i demontażach
- szpachlowanie na gładko bruzd po układaniu instalacji, układanie gładzi szpachlowej na nowych ścianach z płyt g-w i GKB.
- dwukrotne malowanie ścian z zastosowaniem farb lateksowych, zmywalnych na pełną wysokość pomieszczeń, w korytarzu oraz w Pracowniach (pom. A 202 i A 207/211)
- zabezpieczenie ścian lakierem akrylowym do wys. 1,6m, sufity malowane emulsjami akrylowymi
- ułożenie płytek ściennych w pasie nadblatowym w Pracowni fryzjerskiej, przy szafkach z umywalkami w pom. A 201 i A 208.
- wymiana krtek wentylacyjnych

-
- montaż sufitu podwieszanego pod stropem Pracowni fryzjerskiej (obudowa instal. wod-kan)
 - wykonanie obudów pionów instalacyjnych płytami GK (szpachlowanie i 2xmalowanie)
 - malowanie grzejników i rur c.o.

Posadzki

- oczyszczenie, uzupełnienia i naprawy wylewek betonowych po rozbiórkach posadzek i innych elementów przyposadzkowych
- wycięcie bruzd dla instalacji elektrycznych podposadzkowych
- wykonanie wylewek cementowych samopoziomujących
- ułożenie powłokowej izolacji podpłytkowej np. IZOHAN EKOFOLIA w części Pracowni fryzjerskiej i przy szafkach z umywalkami
- ułożenie posadzek z płytek gresu w projektowanych pomieszczeniach
- ułożenie homogenicznej wykładziny pcw na fragmencie korytarza wg rys.R1
- uzupełnienia wykładzin pcw w korytarzu po robotach rozbiórkowych i montażowych

Stolarka drzwiowa i akcesoria okienne

- montaż stolarki drzwiowej, malowanie ościeżnic
- montaż nawiewników ciśnieniowych 30m³/h i 45m³/h w istniejących oknach

Inne elementy

Montaż blatu pod umywalki i zlew w pom. A207/211 (pracownia fryzjerska)

Segment B parter – pom. nr B 05, B 05a, B 06, B 07, B 07a, B 08, B 08a oraz korytarz - rysunek R2

Ściany i sufity

- przetrucie i oczyszczenie ścian i sufitów z luźnych warstw tynku, farb i innych zanieczyszczeń,
- uzupełnienia tynków po skuciu płytek ściennych, wyburzeniach i demontażach
- szpachlowanie na gładko bruzd po układaniu instalacji, układanie gładzi szpachlowej na nowej ścianie SW1.
- dwukrotne malowanie ścian z zastosowaniem farb lateksowych, zmywalnych na pełną wysokość pomieszczeń, w korytarzu oraz w Pracowniach informatycznych (pom. B07 i B08) zabezpieczenie ścian lakierem akrylowym do wys. 1,6m, sufity malowane emulsjami akrylowymi
- wymiana krętek wentylacyjnych
- wykonanie obudów pionów instalacyjnych płytami GK (szpachlowanie i 2xmalowanie) oraz zabudowy rur w pom. B07
- malowanie grzejników i rur c.o.

Posadzki

- oczyszczenie, uzupełnienia i naprawy wylewek betonowych po rozbiórkach posadzek
- wycięcie bruzd dla instalacji elektrycznych podposadzkowych w pom. B08 i B07
- wykonanie wylewek cementowych samopoziomujących
- ułożenie homogenicznej wykładziny pcw w pom. B05, B05a, B06
- ułożenie wykładziny antystatycznej pcw w pom. B07, B07a, B08 i B08a

Stolarka drzwiowa i akcesoria okienne

- montaż stolarki drzwiowej, malowanie ościeżnic
- montaż naświetla w ścianie SW1
- montaż nawiewników ciśnieniowych 30m³/h i 45m³/h w istniejących oknach
- montaż rolet UV, rolet i żaluzji poziomych

Segment B I_p – pom. nr B 106, B 107, B 108, B 108a, korytarz - rysunek R3

Ściany i sufity

- przetarcie i oczyszczenie ścian i sufitów z luźnych warstw tynku, farb i innych zanieczyszczeń,
- uzupełnienia tynków po skuciu płytek ściennych, wyburzeniach i demontażach
- szpachlowanie na gładko bruzd po układaniu instalacji, układanie gładzi szpachlowej na zabudowach otworów drzwiowych.
- dwukrotne malowanie ścian z zastosowaniem farb lateksowych, zmywalnych na pełną wysokość pomieszczeń, w korytarzu oraz w pom. B106, B107, B108 zabezpieczenie ścian lakierem akrylowym do wys. 1,6m, sufity malowane emulsjami akrylowymi
- ułożenie płytek ściennych przy umywalkach w pom. B 108a i B 107.
- wymiana krętek wentylacyjnych
- malowanie grzejników i rur c.o.

Posadzki

- oczyszczenie, uzupełnienia i naprawy wylewek betonowych po rozbiórkach posadzek
- wycięcie bruzdy dla instalacji elektrycznych podposadzkowych pom. B108
- wykonanie wylewek cementowych samopoziomujących
- ułożenie powłokowej izolacji podpłytkowej np. IZOHAN EKOFOLIA w rejonie umywalk
- ułożenie homogenicznej wykładziny pcw w pom. B106, B107, B108a
- ułożenie wykładziny antystatycznej pcw w pom. B108

Stolarka drzwiowa, akcesoria okienne

- montaż stolarki drzwiowej, malowanie ościeżnic
- montaż nawiewników ciśnieniowych 30m³/h i 45m³/h w istniejących oknach
- montaż rolet UV i żaluzji poziomych

Segment C I_p i II_p – węzły sanitarne (remontowane pomieszczenia: porządkowe, WC personelu oraz w obrębie WC dziewcząt) - rysunek R4

Ściany i sufity

- przetarcie i oczyszczenie ścian i sufitów z luźnych warstw tynku, farb i innych zanieczyszczeń (w pom. porządkowych i WC personelu)
- uzupełnienia tynków po skuciu płytek ściennych, wyburzeniach i demontażach,
- szpachlowanie na gładko bruzd po układaniu instalacji na sufitach i na ścianach, układanie gładzi szpachlowej w obrębie nowych otworów drzwiowych,
- ułożenie płytek ściennych na wys. 2,1m w pomieszczeniach porządkowych, WC personelu i nowoprojektowanej ścianie w przedsionkach WC dziewcząt
- uzupełnienia płytek ściennych na styku ścian istniejących i projektowanych oraz po robotach instalacyjnych
- wymiana krętek wentylacyjnych w pom. porządkowych i WC personelu
- powyżej linii płytek ściennych dwukrotne malowanie ścian z zastosowaniem farb lateksowych, zmywalnych (pom. porządkowe, WC personelu, nowa ściana w przedsionku WC dziewcząt), wszystkie sufity malowane emulsjami akrylowymi
- malowanie grzejników i rur c.o.

Posadzki

- oczyszczenie, uzupełnienia i naprawy wylewek betonowych po rozbiórkach posadzek z płytek ceramicznych w pom. porządkowych, WC personelu oraz po robotach instalacyjnych i wyburzeniowych w przedsionkach WC dziewcząt (należy przewidzieć całkowitą wymianę warstw posadzkowych w pom. porządkowych i WC personelu).

- ułożenie powłokowej izolacji podpłytkowej np. IZOCHAN EKOFOLIA w pom. porządkowych i WC personelu z wyciągnięciem na ścianę, oraz uzupełnienia izolacji w obrębie robót budowlanych i instalacyjnych
- ułożenie posadzek z płytek gresu w projektowanych pomieszczeniach oraz uzupełnienia płytek podłogowych w miejscu prowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych,

Stolarka drzwiowa i zabudowa przedsionka WC personelu

- montaż stolarki drzwiowej D1a i D2a (kratką wentylacyjną lub z podcięciem skrzydła drzwiowego), malowanie ościeżnic
- montaż zabudowy HPL na wys. 3,2m z drzwiami łamanymi 80x200 i z osadzoną kratką wentylacyjną (przejściową)

Wyposażenie

Przy nowych umywalkach zamontować na ścianie:

- lustro 60x60cm (zlicowane z płytkami ściennymi)
- pojemnik na mydło w płynie (z pierwszym wkładem)

Przy WC – pojemnik na papier toaletowy

Segment D Ip i IIp – węzły sanitarne (remontowane wszystkie pomieszczenia) - rysunek R5

Ściany i sufity

- przetarcie i oczyszczenie ścian i sufitów z luźnych warstw tynku, farb i innych zanieczyszczeń
- uzupełnienia tynków po skuciu płytek ściennych, wyburzeniach i demontażach,
- szpachlowanie na gładko bruzd po układaniu instalacji na sufitach i na ścianach, układanie gładzi szpachlowej w obrębie nowych otworów drzwiowych,
- ułożenie płytek ściennych na wys. 2,1m we wszystkich pomieszczeniach (wraz z parapetami)
- wymiana krętek wentylacyjnych
- powyżej linii płytek ściennych dwukrotne malowanie ścian z zastosowaniem farb lateksowych, zmywalnych, sufity malowane emulsjami akrylowymi
- malowanie grzejników i rur c.o.

Posadzki

- skucie posadzek wraz z podkładem betonowym we wszystkich pomieszczeniach
- ułożenie wylewki betonowej gr. 4cm na folii budowlanej gr 0,3mm
- ułożenie powłokowej izolacji podpłytkowej np. IZOCHAN EKOFOLIA we wszystkich pomieszczeniach (z wyciągnięciem na ścianę h = ok. 15cm)
- ułożenie posadzek z płytek gresu we wszystkich pomieszczeniach

Stolarka drzwiowa i zabudowa kabin

- montaż stolarki drzwiowej D1a i D2a (kratką wentylacyjną lub z podcięciem skrzydła drzwiowego), malowanie ościeżnic
- montaż zabudowy HPL w przedsionku WC personelu na wys. 3,2m z drzwiami łamanymi 80x200 i z osadzoną kratką wentylacyjną (przejściową)
- montaż zabudowy systemowej HPL kabin WC dziewcząt i chłopców, drzwi do kabin WC 90x200, prześwit nad posadzką h=15cm

Wyposażenie

Przy nowych umywalkach zamontować na ścianie:

- lustro 60x60cm (zlicowane z płytkami ściennymi)
- pojemnik na mydło w płynie (z pierwszym wkładem)

Przy WC – pojemnik na papier toaletowy

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

5.1. ŚCIANY

Tynki i wyprawy

Na lekkich ścianach typu Fermacell oraz z płyt GKB ułożyć gładź szpachlową. Uzupełnienia tynków pod płytki ściennie i zamurowania, uzupełnienia tynków po robotach instalacyjnych (ściany, sufity) – tynk cem-wap., kat. III

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Przed malowaniem ściany należy oczyścić i wyrównać gipsową gładzią szpachlową. We wszystkich pomieszczeniach ściany należy pomalować farbą lateksową w 1 kl. odporności na szorowanie na mokro, satynowo-matową, nie zawierającą składników powodujących „fogging”, posiadającą atest PZH, w kolorach jasno-pastelowych. Sufity malować emulsjami akrylowymi, paroprzepuszczalnymi, posiadającymi atest PZH, w 2 klasie odporności na szorowanie na mokro. Zabezpieczenie ścian w korytarzach i we wskazanych pomieszczeniach (pracownie) ochronnymi, bezbarwnymi lakierami akrylowymi (mat).

Grzejniki i rury c.o. malować farbami wodorozcieńczalnymi, na spoiwie akrylowym, lub lakierami akrylowymi szybkoschnącymi, odpornymi na wysoką temperaturę, nie żółknącymi pod wpływem ciepła.

Okładziny ściennie

Okładziny z płytek ściennych ułożyć na wysokość określoną na rysunkach R2, R3, R4, R5. Projektuje się płytki ściennie jednolite, bez wzoru, z połyskiem, o wym. 20x25cm. Parametry płytek:

Płytki ceramiczne ściennie – glazura E>10%

Właściwości	Badanie wg	Wymagania
Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3	E>10
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min.15 >7,5 mm min 12
Sila łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4	<7,5 mm min 600 N >7,5 mm min 200 N
Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC	PN-EN ISO 10545-8	<9
Odporność na pęknięcia włoskowate	PN-EN ISO 10545-11	wymagana
Odporność na czynniki chemiczne: zasady i kwasy o słabym stężeniu	PN-EN ISO 10545-13	GLA, GLB
Odporność na działanie środków domowego użytku	PN-EN ISO 10545-13	min GB
Odporność na płamienie	PN-EN ISO 10545-14	min 3 klasa

Wymiana kratki wentylacyjnych – kratki wentylacyjne PCV, 14x21cm, białe z żaluzjami.

5.2. SUFIT PODWIESZANY (ZABUDOWA INSTALACJI WOD-KAN)

Sufit kasetonowy gładki Gyprex Asept (sufit aseptyczny zmywalny) w systemie 4.07.80. bez wypełnienia wełną mineralną.

5.3. POSADZKI

W projektowanych pomieszczeniach przewidziane są płytki gresowe oraz wykładziny homogeniczne i antystatyczne PCV układane na renowacyjnej, cementowej wylewce samopoziomującej. Uzupełnienia warstw posadzkowych na płycie stropowej wylewkami o wytrzymałości na ściskanie co najmniej 25 MPa, na zginanie co najmniej 4,5 MPa.

W związku z nieznanym stanem technicznym istniejących warstw podposadzkowych w poszczególnych pomieszczeniach, po ich skuciu, należy przewidzieć całkowitą wymianę w układzie (szacunkowo 100m²):

- przekładka technologiczna – folia PE gr. 0,2mm
- styropian EPS 100 gr. 2- 5cm
- przekładka technologiczna – folia PE gr. 0,2mm
- warstwa wyrównawcza wzmocniona siatką zgrzewaną, dylatowaną obwodowo
- wylewka samopoziomująca
- warstwa wykończeniowa posadzki

Uwaga:

Docelowo należy dążyć do wyrównania poziomu projektowanych posadzek we wszystkich pomieszczeniach.

Cokoły – we wszystkich pomieszczeniach na wys. min. 10cm, odpowiednio poprzez wywiniecie wykładziny lub z dociętych płytek podłogowych.

W pomieszczeniach, gdzie przewidziane jest ułożenie płytek gresowych należy zbić istniejące betonowe cokoły.

Parametry projektowanych posadzek:

Posadzki z płytek gresowych nieszkliwionych:

- | | |
|---|---------------------------|
| - nasiąkliwość wodna : | < = 0,05% |
| - twardość powierzchni (skala Mohsa): | 8 |
| - odporność na plamienie: | odporna |
| - ścieranie wgłębne: | max 130 mm ³ |
| - klasyfikacja grupy przeciwpoślizgowej | min R10, w łazienkach R11 |

Wg rys. R1, R4, R5 - projektuje się płytki gresowe posadzkowe jednobarwne (w dwóch kolorach) o wym. 30x30, o powierzchni naturalnej, np. z kolekcji Kallisto-Opoczno.

Płytki układać na klej przeznaczony do płytek gresowych, wodoodporny, elastyczny, do użycia na sztywnym podłożu. W miejscach narażonych na zalanie (myjki fryzjerskie, szafki z umywalkami, łazienki) zastosować powłokową izolację podpłytkową np. IZOHAN EKOFOLIA.

Spoiny równe o szerokości dostosowanej do rodzaju płytki, wykonać z gotowej masy do spoinowania w kolorze jasno szarym. Materiały do przygotowania podłoża, kleju (wodoodpornego) i spoiny (w kolorze płytek) zastosować według systemu jednego producenta.

Wykładziny PCV – homogeniczne

W pomieszczeniach nr B05, B05a, B06, B106, B107, B108a i w korytarzu segm A IIp projektuje się homogeniczną, kalandrową, prasowaną, kompaktową, elastyczną wykładzinę o dużej zawartości czystego PCV.

Wykładzina antystatyczna, o wzorze półkierunkowym, barwiona na wskroś, zabezpieczona systemem Evercare (wykładzina nie wymaga arylowania), o wyższej niż zabezpieczenia poliuretanowe odporności chemicznej i na zarysowania, o właściwościach bakterio i grzybobójczych.

Wykładzina zgodna z normą PN-EN 649 (klasa 34-43, grupa T), klasyfikacja K5.

Wykładziny PCV – antystatyczne

W pracowniach informatycznych oraz w pom. B 08a i B07a projektowane są wykładziny PCW jednowarstwowe, w rolkach (2 m x 20 m) o właściwościach antyelektrostatycznych, oporności elektrycznej zapewniającej rozpraszanie ładunków elektrycznych (klasa DIF) (EN 1081 106 < R < 108) i odpowiadającej EN 649. Do zastosowań w pomieszczeniach z aparaturą elektroniczną i telekomunikacyjną, w pracowniach komputerowych, itp.

Powierzchnia wykładziny obiektowej zabezpieczona systemem Evercare zapewnia lepszą higienę, konserwację i trwałość. np. Mipolam Accord EL7.

5.4. STOLARKA WEWNĘTRZNA

Drzwi D1, D1a, D2

Skrzydła płycinowe, przylgowe, gładkie, z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną, wzmocnioną ramiakiem ze sklejkki, okleina cpl gr. 2mm, biała. Ościeżnice metalowe.

Narożniki ścian przy otworach drzwiowych zabezpieczyć narożnikami stalowymi.

Zabudowa systemowa kabin WC (Dk i Dk1) – z kolorowego laminatu kompaktowego gr.12-13mm wg rys. R4 i R5.

Naświetla w ścianie SW1 pom. B06 – w profilach zimnych PCV, białe, z szybą zespoloną termofloat. Wysokość naświetli h=90cm, długość ściany.

5.5. AKCESORIA OKIENNE

Nawiewniki okienne - ciśnieniowe 30m³/h i 45m³/h, montowane w istniejących oknach.

Rolety UV wolnowiszące w kasecie – rolety wewnętrzne, montowane na zewnątrz wnęki okiennej, odbijające promienie słoneczne, z tkanin z białym lub srebrnym tyłem. Rolety w kolorze pastelowym.

Żaluzje poziome – aluminiowe, z lamelami o szer. 50mm kolorowymi, z prowadzeniem bocznym linkowym.

5.6. INNE

Błat w pom. A207/211 pod umywalki i zlew – z płyty MDF impregnowanej p/wilgociowo, lakierowanej obustronnie na biało (półpołysk), gr. 22mm. Błat należy zamontować w sposób umożliwiający wsunięcie zabudowy podbłatowej meblowej.

Opracowanie
arch. Anita Wilczyńska

INFORMACJA DOT. PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu:	Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 4 Gdynia, ul. Płk. Dąbka 207
Zamawiający:	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 Gdynia, ul. Płk. Dąbka 207
Adres inwestycji:	Gdynia, ul. Płk. Dąbka 207
Architektura:	mgr inż. arch. Anita Wilczyńska upr. bud. nr PO/KK/148/2006, PO-0891 w specjalności architektura
Data:	maj 2016r

1.1. Podstawa opracowania

Podstawy formalne

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z aktualnymi zmianami]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Rozwiązania niniejszego opracowania w zakresie

- Architektury,

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1.3. Informacje podstawowe

Przedmiotem opracowania są prace remontowo-budowlane w ramach adaptacji pomieszczeń na potrzeby CKZiU w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 4 . Budynek położony jest w Gdyni przy ul. Płk. Dąbka 207. Pomieszczenia mieszczą się w różnych segmentach budynku oraz na różnych poziomach.

1.4. Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego

Prace związane z adaptacją pomieszczeń prowadzone będą wewnątrz obiektu. Będą one obejmowały:

- Prace przygotowawcze (demontaże, rozbiórki)
- Prace montażowe (lekkie ściany działowe szkieletowe)
- Montaż stolarki drzwiowej i akcesoriów okiennych
- Prace instalacyjne
- Prace wykończeniowe – szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, prace posadzkarskie

1.5. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi

Na terenie działki nie występują elementy stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.

1.6. Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia oraz ich skala

Prace związane z realizacją zadania, mogące stworzyć zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności przy ich wykonywaniu to:

- Prace budowlane będą prowadzone na rusztowaniach przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 1,1m.
- Prace związane z przemieszczaniem materiałów w pionie i w poziomie przy pomocy sprzętu zmechanizowanego.
- Prace w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych instalacji wewnętrznych

1.7. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót.

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- Przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- Dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
- Zapoznanie z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania oraz z zasadami ograniczenia dostępu osób postronnych
- Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ

1.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom.

Budowa realizowana metodami tradycyjnymi dla podniesienia stopnia bezpieczeństwa wymaga:

- Ustalenia zasad organizacji ruchu drogowego dla potrzeb budowy. Wymagane ściśle określenie miejsc parkowania, tras przejazdu pojazdów dostawczych oraz miejsc składowania materiałów niezbędnych do realizacji budowy.
- Określenie rodzaju rusztowań zasad ich montażu i ewentualnego przemieszczania.
- Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych
- Wykaz sprzętu transportowego jego niezbędne parametry oraz lokalizację.

1.9. Czynności organizacyjne

Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym. Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie :

- **Dokumentacji technicznej** w formie wymaganej przez Prawo Budowlane. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być naniesione na dokumentacji i autoryzowane przez projektanta.
- **Dokumentacji instruktażowej.** Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracowanie:
arch. Anita Wilczyńska

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że Projekt prac remontowo-budowlanych w ramach adaptacji pomieszczeń na potrzeby CKZiU w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 4 w Gdyni – Obłuzu przy ul. Płk. Dąbka 207 jest w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć oraz wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.

Projekt nie jest obciążony żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich

Projektant:

mgr inż. arch. Anita Wilczyńska
upr. bud. nr PO/KK/148/2006, PO-0891
w specjalności architektura

Gdańsk, maj 2016