

# PROJEKT ROZBIÓREK I DEMONTAŻY W BUDYNKU ZSO NR 4

**GDYNIA – OBŁUŻE, UL. PŁK. DĄBKA 207**

<b>Inwestor:</b> (adres Inwestora):	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 81-155 Gdynia, ul. Płk. Dąbka 207
<b>Adres Inwestycji:</b>	81-155 Gdynia, ul. Płk. Dąbka 207
<b>Jednostka</b>	Anita Wilczyńska - Pracownia Architektury „PROSPERITA”
<b>Projektowa:</b>	80-419 Gdańsk, ul. Dubois 42
<b>Projektant:</b> Architektura:	mgr inż. arch. Anita Wilczyńska upr. bud. nr PO/KK/148/2006, PO-0891 w specjalności architektura

**Gdańsk, maj 2016**

**EGZ. 1 / 4**

## Spis zawartości opracowania:

1.	Opis przedmiotu i zakresu planowanych robót.		
2.	Rysunki:		
	<u>Segment A</u>		
	Rzut parteru	1:75	- rys. 1
	Rzut II piętra	1:75	- rys. 2
	<u>Segment B</u>		
	Rzut parteru	1:75	- rys. 3
	Rzut I piętra	1:75	- rys. 4
	<u>Segment C</u>		
	Rzut węzła higieniczno-sanitarnego	1:50	- rys. 5
	<u>Segment D</u>		
	Rzut węzła higieniczno-sanitarnego	1:50	- rys. 6

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana - robocza

## 2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są rozbiórki części ścianek działowych oraz demontaż niektórych elementów budowlanych t.j. zabudowy ścienne wykonane z profili stalowych, materiałów płytowych, stolarka drzwiowa, część armatury oraz posadzki i okładziny ścian w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 4 w Gdyni.

Planowane prace budowlane mają na celu eliminację wyeksploatowanych, wtórnych i zdegradowanych elementów budowlanych oraz dostosowanie części istniejących pomieszczeń do potrzeb nowego użytkownika budynku tzn. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.

Pomieszczenia mieszczą się na różnych kondygnacjach w segmentach A , B, C i D.

## 3. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO:

### 3.1. Budynek:

Budynek, w którym planowane są prace, został wzniesiony w latach 80-tych XXw. w technologii przemysłowej, wieloblokowej. W pomieszczeniach będących przedmiotem opracowania stwierdza się znaczący stopień zużycia elementów i materiałów wykończeniowych.

Ścianki działowe przeznaczone do rozbiórki wykonane :

- gr. 10cm z płyt Pro-Monta
- gr. 12cm z cegły dziurawki

Stolarka drzwiowa typowa, drewniana z lat 80-tych XXw.

Posadzki z płytek PCV starego typu i klepki drewnianej klejone lepikiem „Bizol” do wylewki betonowej, terakota starego typu, wykładziny PCV, wykładzina dywanowa,

Okładziny ściennie – płytki ściennie 15x15cm, starego typu.

### **3.2. Instalacje:**

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne w znacznej części z lat 80-tych:

- wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- kanalizacji sanitarnej
- instalację c.o.
- instalację gazową
- instalację wentylacji mechanicznej
- instalację elektryczną
- instalację odgromową
- instalację telefoniczną
- instalację strukturalną i e-dziennik

Niniejsze opracowanie nie ingeruje w istniejące instalacje wewnętrzne poza demontażem części armatury wraz z podłączeniami wod-kan.

## **5. OPIS ZAKRESU PRAC ROZBIÓRKOWYCH – wg rysunków**

- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej drewnianej
- (wykucia) odtworzenie w ścianach działowych z cegły dziurawki otworów drzwiowych
- poszerzenia otworów drzwiowych w istniejących ściankach działowych
- wyburzenia wtórnych zamurowań w ścianach wewnętrznych
- rozbiórki ścian działowych gr. 10cm z płyt Pro-Monta
- demontaż zabudowy ślusarskiej gr. 10cm na kątownikach stalowych obłożonych płytami GK i innymi
- demontaż lekkich ścianek, przepierzeń i wydzieleń z płyt GK, płyt meblowych i innych
- demontaż innych elementów stanowiących wyposażenie sal lekcyjnych t.j. blaty robocze z płyt lastriko oparte na ściankach z cegły dziurawki
- skucie ze ścian glazury i odbicie tynków wewnętrznych pod skutą glazurą
- rozbiórka w-w wykończeniowych posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- groszkowanie wylewek betonowych wraz z usunięciem lepików, przygotowanie pod izolacje p/wilgociowe i wylewki samopoziomujące
- miejscowe wycięcia w wylewce betonowej kanałów pod instalacje elektryczne
- wywóz i utylizacja gruzu

## 6. OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

6.1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie od rozbieranego obiektu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telefonicznej, co należy potwierdzić protokolarnie z Zamawiającym. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

6.2. Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

6.3. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych poziomach budynku. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.

6.4. Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropie.

6.5. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać odpowiednie atesty.

6.6. Sukcesywnie segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.

6.7. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

6.8. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

## 7. GOSPODARKA ODPADAMI

Sprzymowany gruz należy wywieźć samochodem samowyładowczym na najbliższe składowisko odpadów obojętnych.

Przewiduje się odpadów pochodzących z rozbiórki jako kwalifikujących i nie kwalifikujących się do odpadów niebezpiecznych (zg z Ustawą z dn.27 kwietnia 2001 o odpadach).

Wykonawca robót rozbiórkowych winien posiadać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami wydaną przez właściwego miejscowo marszałka województwa.

Opracowanie:

arch. Anita Wilczyńska