

PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH

PRZEBUDOWA BUDYNKU OŚWIATOWEGO PRZY AL. ZWYCIĘSTWA 194 W GDYNI

ETAP: Projekt wykonawczy

Adres obiektu: Al. Zwycięstwa 194
Gdynia

INWESTOR: Gmina Miasta Gdyni
Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
Gdynia

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45400000-1	Roboty budowlane wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Bartek Borkowski

mgr inż. arch. Ryszard Berman

mgr arch. wnętrz Sylwia Tyszkiewicz

mgr inż. Wojciech Tyszkiewicz

Gdańsk 2016r.

Spis treści

1. OPIS OGÓLNY.....	3
2. OGÓLNY WYKAZ PLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH.....	3
3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ROBÓT ORAZ MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.....	5
3.1 PRACE ROZBIÓRKOWE.....	5
3.2 MONTAŻ ŚCIANEK DZIAŁOWYCH, ZABUDOWY GK.....	5
3.3 GŁADZIE ŚCIENNE, MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW, UKŁADANIE PŁYTEK GLAZUROWYCH.....	5
3.4 STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA	6
3.5 POSADZKI.....	8
3.6 ŚCIANY	9
3.7 SUFITY.....	10
3.8 TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
3.8 ROLETY OKIENNE	12
3.9 WYPOSAŻENIE SANITARNE.....	12
4. DODATKOWE WYTYCZNE ODNOŚNIE ZAKRESU PRAC INSTALACYJNYCH	17
4.1 WENTYLACJA POMIESZCZEŃ -1.20 ORAZ -1.06 W BUDYNKU GŁÓWNYM	17

ZAŁĄCZNIKI:

rys. PW2 Zestawienie Stolarki

rys. PB2 Rzut przyziemia parterowego - rewizja

rys. E-5/1 Instalacja oświetleniowa – rzut przyziemia - rewizja

1. Opis ogólny

Niniejsze opracowanie stanowi projekt wykonawczy, będący rozszerzeniem projektu budowlanego dla inwestycji związanej z przebudową i remontem placówki oświatowej zlokalizowanej przy Al. Zwycięstwa 194 w Gdyni: zakres opracowania dotyczy wyłącznie remontu i przebudowy parterowej przybudówki, w której następuje zmiana funkcji z istniejącej stołówki oraz mieszkania, na bibliotekę z czytelnią, bufet oraz pomieszczenie administracyjne. Dodatkowo zakresem objęta jest również instalacja wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu dydaktycznym zlokalizowanym na półpiętrze pomiędzy parterem a I piętrem w budynku głównym (wg. projektu branżowego).

Wykaz pomieszczeń podlegających przebudowie w przybudówce parterowej:

L.P.	nazwa pomieszczenia	p.u.	podstawowe materiały wykończeniowe		
			posadzka	ściany	sufit
01	czytelnia z biblioteką	83	wykładzina winyl	farba	rastrowy
02	wc niepełnosprawni	5,6	gres	płytki	płyta g/k
03	wc z przedsionkiem	2,8	gres	płytki	płyta g/k
04	sala barowa	22,5	wykładzina winyl	farba	rastrowy
05	bar	10,5	gres	Płytki	płyta g/k
06	wc z przedsionkiem	3,9	gres	płytki	płyta g/k
07	wc personelu	4	gres	płytki	płyta g/k
08	zaplecze	6,6	gres	farba	płyta g/k
09	wc z przedsionkiem	3,4	gres	płytki	płyta g/k
10	pom. socjalne	3,4	gres	płytki + farba	płyta g/k
11	magazyn	6,9	gres	farba	płyta g/k
12	pom. administracyjne	23,6	wykładzina dywanowa + wycieraczka	farba	płyta g/k
łącznie p.u.		176,2			

Tabela 1.1 wykaz pomieszczeń wraz z określeniem podstawowych materiałów wykończeniowych.

2. Ogólny wykaz planowanych robót remontowych

W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

1. Rozbiórka ścian działowych.
2. Rozbiórka istniejących sufitów podwieszanych.
3. Rozbiórka istniejących węzłów sanitarnych – demontaż elementów instalacyjnych i wykończeniowych, skuwanie płytek glazurowych.
4. Rozbiórka istniejących posadzek z płytek gresowych oraz paneli
5. Demontaż istniejących drzwi do garażu oraz do magazynu
6. Rozbiórka wiatrołapu zewnętrznego ze schodami, drzwi wejściowych
7. Przesunięcie otworu drzwiowego do magazynu
8. Demontaż ramy okiennej oraz zamurowanie otworu okiennego wg. projektu.
9. Oczyszczenie ścian z warstw starej farby.

10. Wyrównanie różnic poziomów pomiędzy poszczególnymi częściami przybudówki.
11. Montaż ścianek działowych w technologii płyt G/K.
12. Wykonanie obudowy typu GK dla kanałów wentylacyjnych nowoprojektowanych, prowadzących z pomieszczeń -1.06 oraz -1.20, oraz kanałów wentylacyjnych nowoprojektowanych w pomieszczeniu edukacyjnym 1.01, wraz z malowaniem
13. Spoinowanie płyt G/K przy użyciu siatek oraz mas szpachlowych o podwyższonej elastyczności.
14. Uzupelnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo- wapiennej bloczkami z betonu komórkowego.
15. Uzupelnienie nawierzchni z kostki betonowej w miejscu po rozbiórce wiatrołapu.
16. Wykonanie nadproży z dwuteowników stalowych wzmacnianych śrubami ściągającymi.
17. Wykonanie instalacji elektrycznych zgodnie z projektem
18. Wykonanie prac instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wody p.poż – hydrantowej.
19. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach przybudówki oraz w sali dydaktycznej 1.01 na półpiętrze w budynku głównym: wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach -1.06 oraz -1.20.
20. Wykonanie obróbek dekarskich przejść instalacyjnych przez stropodach
21. Stolarka drzwiowa wewnętrzna - montaż drzwi wewnętrznych
22. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – montaż drzwi wejściowych do biblioteki, do magazynu bufetu oraz magazynu zewnętrznego (EI60), a także do projektowanego pomieszczenia administracyjnego.
23. Stolarka okienna – montaż okna do pomieszczenia administracyjnego wraz z parapetem zewnętrznym oraz wewnętrznym.
24. Montaż ściany mobilnej całoszklanej – jako rozdzielenie biblioteki z czytelnią od bufetu.
25. Wylewki na posadzkach zbrojone– wyrównanie powierzchni posadzek
26. Wykonanie warstw hydroizolacyjnych w węzłach sanitarnych oraz strefach mokrych.
27. Wylewki samopoziomujące pod projektowane podłogi (wykładzina, płytki gres)
28. Montaż sufitów podwieszanych rastrowych wg. projektu.
29. Montaż sufitów typu zabudowa z płyty G/K wg. projektu
30. Wykonanie gładzi ściennych i sufitowych, gruntowanie
31. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów
32. Klejenie płytek glazuranych na ścianach węzłów sanitarnych oraz w strefach mokrych innych pomieszczeń (bufet, pomieszczenie administracyjne, pom. socjalne.
33. Wklejenie tafli luster przy zlewach.
34. Układanie płytek gresowych we wskazanych pomieszczeniach, wraz z wykonaniem cokołów.
35. Montaż armatury i ceramiki łazienkowej.
36. Układanie wykładzin winylowych we wskazanych pomieszczeniach
37. Układanie wykładziny dywanowej w pomieszczeniu administracji.
38. Montaż listew przypodłogowych w pomieszczeniach z ułożonymi wykładzinami.
39. Montaż rolet okiennych i drzwiowych elektrycznych.
40. Montaż wyposażenia węzłów sanitarnych oraz stref mokrych wg. projektu

41. Naprawa elewacji - obróbki tynkarskie, miejscowe uzupełnienie ocieplenia po rozbiórce wiatrołapu, zamurowaniu okna oraz fragmentu po rozbiórce drzwi garażowych, wraz z malowaniem

3. Charakterystyka projektowanych elementów robót oraz materiałów budowlanych

3.1 Prace rozbiórkowe

Wszelkie materiały z rozbiórek zostać wywiezione na wysypisko komunalne lub odpowiednie punkty utylizacji tych odpadów na koszt wykonawcy.

3.2 Montaż ścianek działowych, zabudowy GK

Ściany działowe na stelażach z blachy ocynkowanej należy montować do powierzchni posadzek, stropów i ścian na wkręty stalowe i kołki rozporowe szybkiego montażu,

Wysokość profili stalowych: 75mm

Wypełnienie: płyty wełny mineralnej, wypełnienie szczelne

płyty należy przykręcać do stelaży w dwóch warstwach, tak aby uzyskać wymaganą sztywność (Należy stosować dwie warstwy płyty przykręcanej na zakład).

wszystkie ściany należy wykonywać przy zastosowaniu taśm tłumiących.

Zabudowy kanałów wentylacyjnych

– nowoprojektowane kanały wentylacyjne z pomieszczeń -1.06 oraz -1.20, wykonane z rur spiro, należy zabudować w technologii GK – na wszystkich kondygnacjach.

- nowoprojektowany układ wentylacyjny w pomieszczeniu 1.01 – zabudować w technologii GK

3.3 Gładzie ścienne, malowanie ścian i sufitów, układanie płytek glazurowych


Po wykonaniu prac instalacyjnych należy zaszpachlować bruzdy instalacyjne, a następnie wykonać gładzie ścienne i sufitowe. Istniejące pokrywy malarskie na ścianach i sufitach należy zwilżyć i usunąć przy pomocy narzędzi stalowych, tak aby usunąć wszelkie słabo związane warstwy. Przed pokrywaniem docelowym kolorem farby należy wszystkie powierzchnie zagruntować,. Rodzaj preparatu gruntującego należy dobrać do zastosowanej farby,.

Wszelkie przebarwienia typu grzybicznego, które powstały w wyniku okresowo występującego zawilgocenia pewnych fragmentów ścian i sufitów, należy zabezpieczyć, usunąć powierzchniowe warstwy gładzi i tynku, następnie nasączyć preparatami antygrzybicznymi

W pomieszczeniach sanitarnych oraz w strefach mokrych (bar, pomieszczenia wyposażone w umywalkę) przewiduje się wykończenia ścienne w postaci płytek glazurowych, zgodnie z następującymi wytycznymi:

- węzły sanitarne – wszystkie ściany do pełnej wysokości,
- bar – wszystkie ściany do pełnej wysokości,
- zaplecze baru, pomieszczenie socjalne, oraz pomieszczenie administracyjne – strefa wokół umywalk.

3.4 Stolarka drzwiowa i okienna

3.4.1 Drzwi wewnętrzne pełne	Foto. poglądowe
<p>POKRYCIE - Okleina: CPL, HPL, drewnopodobna PCV, naturalna standard, naturalna select; farba akrylowa i inne okleiny z oferty Porta. Wzory i kolory z kolekcji standardowej i niestandardowej.</p> <p>POSZYCIE płyta HDF</p> <p>WYPEŁNIENIE •płyta wiórowa pełna wzmocniona wewnętrznym ramiakiem</p> <p>RAMA Rama skrzydła z klejonki drewnianej.</p> <p>OBRZEŻE Przy pokryciu CPL obie pionowe krawędzie skrzydła pokryte taśmą ABS o grubości 1 mm. W pozostałych rodzajach pokryć, taśma obrzeżowa w kolorze skrzydła.</p> <p>ZAWIASY • nawierzchniowe standard</p> <p>ZAMKI Zamek główny: na klucz zwykły, pod wkładkę patent. Zamek dodatkowy górny pod wkładkę patent .</p> <p>PANEL OCHRONNY Skrzydła mogą być wyposażone w panele ze stali nierdzewnej o grubości 0,6 mm.</p> <ul style="list-style-type: none">• panel górny „push-panel” na wysokości klamki o wysokości 300 mm <p>OŚCIEŻNICE metalowe:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kątowa Mała i Kątowa Duża• regulowana	
Lokalizacja: gabinety, węzły sanitarne (opcja w kratką wentylacyjną)	

3.4.2 ściana mobilna całoszklana

Foto. poglądowe

ŚCIANA ZBIUDOWANA Z PANELI SZKLANYCH – GR. MIN. 12MM

DOLNA I GÓRNA KRAWĘDŹ ZAZBROJONA PANELEM ALUMINIOWYM LUB STALOWYM,

SZKŁO MATOWE

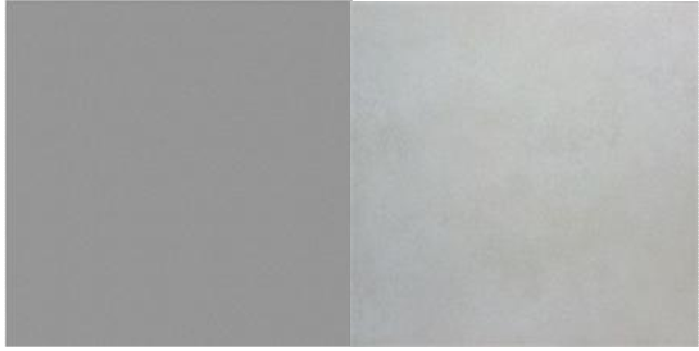
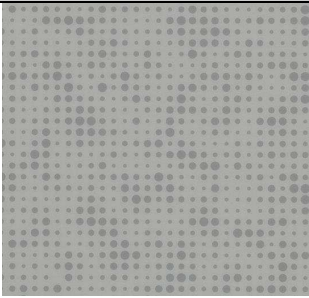
PANELE WISZĄ NA WÓZKACH PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA SZYNIE GÓRNEJ. JEDEN PANEL ZWIERAJĄCY DRZWI SYSTEMOWE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAMKNIĘCIA NA KLUCZ PATENTOWY

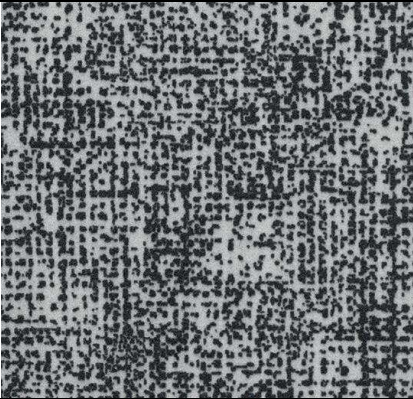


Lokalizacja: oddzielenie części bufetowej od biblioteki z czytelnią

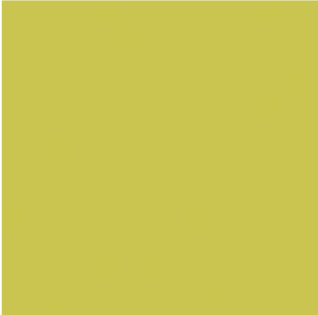
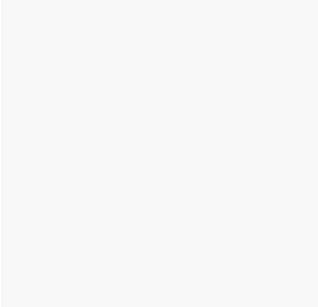
3.4.3 drzwi i okno zewnętrzne, aluminiowe	Foto. poglądowe
<p>Drzwi aluminiowe, wykonane z profili pięciokomorowych, z przegrodą termiczną Przeszkłone w górnej części.</p> <p>przegroda termiczna powinna zapewniać nieprzemarzanie drzwi współczynnik przenikalności cieplnej: 1,5-2,6 W/m²k wyposażone w 2 zamki patentowe</p> <p>Zaprojektowane okno do pomieszczenia administracyjnego powinno posiadać te same parametry</p>	
Lokalizacja: zewnętrzne wejście do biblioteki, do magazynu oraz do pomieszczenia administracyjnego	


3.5 Posadzki

<p>3.5.1 PŁYTKI GRESOWE 60 X 60 mm</p> <p>Format płytek: 60 x 60 mm Wykończenie typu MAT Poślizgowość R11/R10 Kolorystyka: gama szarości – do uzgodnienia Fuga max. 2mm, kolor szary</p>	
Lokalizacja: węzły sanitarne,	
<p>3.5.2 WYKŁADZINA WINYLOWA</p> <p>WYKŁADZINA WINYLOWA Grubość 2,6 mm Grubość warstwy wierzchniej 0,7 mm Wymiary rolki 25 m x 200 cm NCS S 3000-N LRV 37% Powinna posiadać wskazanie producenta do przestrzeni użyteczności publicznej</p>	
Lokalizacja: biblioteka z czytelnią, bufet.	

3.5.3 WYKŁADZINA DYWANOWA	
<p>WYKŁADZINA DYWANOWA Grubość 4,3 mm / 5,3 mm Wymiary rolki 30 m x 200 cm NCS S 8502-B / S 7502-B LRV 19% Powinna posiadać wskazanie producenta do przestrzeni użyteczności publicznej</p>	
Lokalizacja: pomieszczenie administracyjne	

3.6 Ściany

3.6.1 Płytki ściennie	
<p>Rozmiar płytek: 20 x 20cm Powierzchnia, wykończenie: gładki połysk Kolor: żółto zielona, RAL 0958070</p>	
3.6.2 płytki ściennie	
<p>Rozmiar płytek: 20 x 20cm Powierzchnia, wykończenie: gładki połysk Kolor: biały, RAL WHITE</p>	

3.6.3 Płytki ściennie	
<p>Rozmiar płytek: 20 x 20cm Powierzchnia, wykończenie: gładki połysk Kolor: czarny, RAL 0001500</p>	

Parametry farb lateksowych

- Typ: 100% czysty akryl • Połysk: 6 - 8 mat SS-184184

- Nakładanie: Wałkiem, pędzlem lub natryskiem
 - Gęstość: 1,37 acc. wg SS-184111
 - Kolor: Biała / Baza A, Baza B, Baza C, może być barwiona w systemie kolorowania RAL
 - Części stałe: 40 % objętościowo
 - Rozpuszczalnik: Woda • Aplikacja: Nie malować w temperaturach poniżej 4° C
 - Wydajność: 6 - 9 m2/litr • Zmywalność: 5.000 cykli wg SS-184164
 - Czas schnięcia: Sucha w dotyku: 30 min. • Następne malowanie: 1 do 3
- Wszystkie pomieszczenia w zakresie ścian należy pokrywać przy użyciu farb lateksowych
Do malowania sufitów można stosować farby akrylowe.

3.7 Sufity

3.7.1 Panele rastrowe	
Rozmiar płytek: 20 x 20cm Powierzchnia, wykończenie: gładki połysk Kolor: żółto zielona RAL WHITE	

3.7.2 Zabudowa z płyt g/k na ruszcie stalowym

Wymagania odnośnie zabudowy sufitowej z płyt g/k analogicznie jak ściany działowe.

3.8 Toaleta dla niepełnosprawnych

W celu przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, należy przystosować jedną toaletę przy bibliotece.

Wymagania funkcjonalne w pomieszczeniach węzłów sanitarnych dotyczą przede wszystkim następujących aspektów:

- Zapewnienie odpowiedniej przestrzeni manewrowej, wystarczającej dla swobodnego przemieszczania i manewrowania wózkiem inwalidzkim
- Brak barier dojazdowych, a więc progów, zbyt wąskich drzwi, itp.
- Zamontowanie w przystosowywanym pomieszczeniu przynajmniej jednej toalety oraz umywalki dla niepełnosprawnych.
- Zamontowanie odpowiednich uchwytów i poręczy, które ułatwiają korzystanie z urządzeń.

Uchwyty

Należy stosować rozwiązania ergonomiczne, funkcjonalne, niepowodujące dodatkowych problemów manewrowych. Przy doborze poszczególnych uchwytów należy kierować się następującymi wymaganiami:

- Średnica rur profilowych co najmniej 3-4cm
- Wysokość montażu w przedziale 75-85cm nad poziomem posadzki

- Uchwyty uchylne – wszędzie, gdzie to możliwe, a gdzie uchwyty mogą stanowić utrudnienia w manewrowaniu, należy stosować uchwyty uchylne
- Powierzchnie chwytno powinny posiadać odpowiednie rozwiązania zapobiegające ślizganiu

Miska ustępowa

- Odległość WC dla niepełnosprawnych od tylnej ściany powinna być nie mniejsza niż 70 cm, i zapewniać swobodne umieszczenie wózka wzdłuż miski.
- Deska sedesowa powinna być przytwierdzona i osadzona solidnie, tak aby stanowiła mocne siedzisko podczas przenoszenia ciała z wózka i z powrotem.
- Zalecana wysokość miski to 45-50cm; pożądane są również dostępne nakładki na deskę w celu wyrównania z poziomem wózka
- Przycisk spłukujący powinien być zamocowany z boku, na wysokości ok 120cm ponad poziomem posadzki. Dopuszcza się również automatyczne systemy spłukujące.
- Uchwyt na papier toaletowy powinien znajdować się na wysokości 100-120 cm ponad poziomem posadzki
- Odległość dozownika do ręczników papierowych od tylnej ściany toalety: 70-90 cm
- Wysokość montażu wspomagającego uchwyty uchylne: 80-85 cm.
- Przycisk alarmowy – powinien być usytuowany w zasięgu ręki osoby korzystającej z sedesu.

Umywalka

- Przestrzeń manewrowa przed umywalką wynosi 90x120 cm, gdzie dłuższy bok leży na osi umywalki, przy czym pod umywalką może się znajdować nie więcej niż 45 cm tej przestrzeni.
- Wysokość zawieszenia: spód umywalki musi znajdować się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku (min. 70 cm).
- Wysokość blatu umywalki (górną krawędź): 85 cm.
- Należy stosować umywalki bezsyfonowe
- Wysokość montażu wspomagającego uchwyty uchylne: 80-85 cm.
- Wysokość lustra: nie wyżej niż 100 cm (licząc od poziomu posadzki).
- Pod umywalką nie mogą znajdować się elementy ostre lub szorstkie.
- Nie należy stosować postumentów lub półpostumentów
- Nie należy stosować baterii uruchamianych przy pomocy kurków.
- Podłączenie ciepłej wody i odpływ umywalki powinny być izolowane termicznie bądź instalowane w sposób uniemożliwiający bezpośredni do nich dostęp.
- Zaleca się mocowanie lustra uchylnego z regulowanym kątem nachylenia.

Wymagania odnośnie wysokości montażowej elementów wyposażenia łazienki

Nazwa wyposażenia:

Wysokość nad posadzką:

Miska ustępowa -

45 – 50 cm

Lustro uchylne

100-110 cm

Umywalka	85cm
Podajnik papieru toaletowego	100-120 cm
Splukiwacz boczny	100-120 cm
Gniazdo elektryczne z uziemieniem	120-140cm
Poręcz uchylna	80-85 cm
Poręcz prysznicowa	80-85 cm
Uchwyt drzwiowy (domykanie drzwi)	ok. 80cm

3.8 Rolety okienne

W pomieszczeniu biblioteki z czytelnią należy zapewnić możliwość zaciemnienia pomieszczenia, poprzez montaż rolet okiennych wewnętrznych, elektrycznych.

Materiał: tkanina lub tworzywo

Kolor: szary, blackout (nie przepuszczający światła)

Wymiary: zapewniające zasłonięcie każdego otworu okiennego w pomieszczeniu biblioteki, bez prześwitu

Napęd: elektryczny.

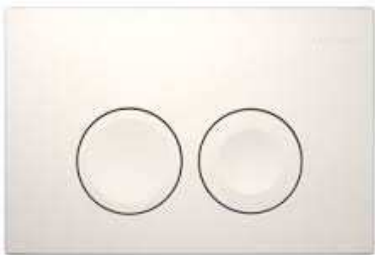

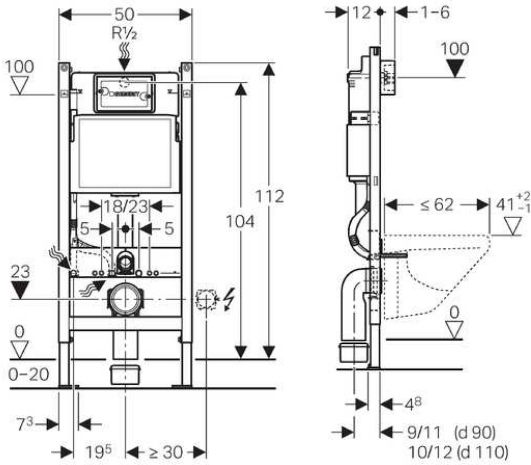
Sterowanie: pilot

3.9 Wyposażenie sanitarne

NAZWA ELEMENTU, PARAMETRY TECHNICZNE, MIEJSCE MONTAŻU	FOTO POGLĄDOWE	ILOŚĆ W BUDYNKU:
ZLEW JEDNOKOMOROWY, Do zabudowy Stal nierdzewna, wymiary: 40cm x 50cm (+/- 5 cm) Miejsce montażu: BAR		1
BATERIA ZLEWOWA KUCHENNA jednouchwytna z mieszaczem, wysoka Miejsce montażu: BAR		1

<p>UMYWALKA Z OTWOREM, Z PRZELEWEM, Głębokość 44 cm</p> <p>Szerokość 50 cm Mocowana na śrubach, z Miejsce montażu półpostumentem</p> <p>Miejsce montażu: węzły sanitarne, bar, zaplecze baru, pomieszczenie administracyjne, pomieszczenie socjalne</p>		<p>8</p>
<p>BATERIA UMYWALKOWA montaż 1-otworowy sztorcowy bateria umywalkowa stojąca z zamknięciem odpływu wykończenie: chrom wysokość: 16,5 cm zasięg wylewki: 14,8 cm głowica: 35 mm gwarancja: 7 lat</p> <p>Miejsce montażu: węzły sanitarne, zaplecze baru, pomieszczenie administracyjne, pomieszczenie socjalne</p>		<p>8</p>
<p>UMYWALKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH</p> <p>Stal nierdzewna satynowa. Do kompletowania z syfonem umywalkowym 1 1/4". W komplecie zestaw montażowy i odpływ z korkiem.</p> <p>Miejsce montażu: toaleta dla niepełnosprawnych</p>		<p>1</p>
<p>BATERIA UMYWALKOWA dla niepełnosprawnych przedłużona gałka otwierania - zamykania wody - rozwiązanie powinno być dedykowane fabrycznie dla osób niepełnosprawnych ruchowo i poruszających się na wózku.</p> <p>Miejsce montażu: toaleta dla niepełnosprawnych</p>		<p>1</p>

<p>ZLEW GOSPODARCZY Z BATERIĄ –wykonany z tworzywa sztucznego w kolorze białym, odporny na pęknięcia - materiał odporny na wysokie temperatury oraz detergenty. - wymiary: 500mm x 300mm x 250mm (+/- 15%) - bateria chromowana z wylewką, montowana bezpośrednio do zlewu</p> <p>Miejsce montażu: węzeł sanitarny przy czytelnicy oraz pomieszczenie socjalne</p>		<p>2</p>
<p>MISKA USTĘPOWA, lejowa wraz z deską sedesową miska podwieszana, projekt tak jak STYLE lub równoważna - zakres równoważności odnosi się do parametrów geometrycznych bryły zewnętrznej, zakres odstępstw tych parametrów: 5% deska wolnoopadająca deska twarda wykonana z duropalstu zawiasy metalowe kolor miski i deski: biały</p> <p>Miejsce montażu: węzły sanitarne</p>		<p>4</p>
<p>MISKA USTĘPOWA dla niepełnosprawnych miska ceramiczna podwieszana, fabrycznie dedykowana dla osób niepełnosprawnych, w szczególności o stopniu niepełnosprawności wymagającym poruszania się na wózku inwalidzkim.</p> <p>Miejsce montażu: toaleta dla niepełnosprawnych</p>		<p>1</p>

<p>PRZYCISK URUCHOMIAJĄCY spłuczkę, forma geometryczna przedstawiona na zdjęciu, dwa stopnie spłukiwania wydzielone w formie osobnych przycisków, wykończenie chromowane z połyskiem, dopuszcza się zastosowanie rozwiązania równoważnego w zakresie powyższych parametrów.</p> <p>Miejsce montażu: węzły sanitarne</p>		<p>5</p>
<p>Pochwyty w toalecie dla niepełnosprawnych, z obu stron umywalki oraz z obu stron muszli sedesowej</p> <p>Miejsce montażu: toaleta dla niepełnosprawnych</p>		<p>2 komplety</p>
<p>STELARZ MONTAŻOWY – do miski sedesowej</p> <p>Do montażu w ścianie pełnej lub ścianie z płyty gipsowej, częściowej lub o wysokości pomieszczenia</p> <p>Do miski wiszącej o rozstawie otworów 18 cm lub 23 cm</p> <p>Do montażu na podłożu o grubości warstw podłogi 0 - 20 cm</p> <p>Uruchamianie przez naciśnięcie od przodu</p> <p>Spłuczka uruchamiana od przodu przyciskami.</p> <p>Dopuszcza się zastosowanie rozwiązania równoważnego w zakresie powyższych parametrów.</p>		<p>5</p>
<p>LUSTRO WKLEJANE - zamiast płytek glazurowanych</p> <p>Wymiary: według wymiarów płytek glazurowanych – szerokość 3-4 płytki, wysokość 3 płytki</p> <p>Miejsce montażu: nad każdą</p>	<p>-</p>	<p>7</p>

<p>umywalką, poza pomieszczeniem baru i zaplecza baru</p>		
<p>LUSTRO UCHYLNE z rączką– - Wymiary tafli lustra: 50cm x 60 cm (+/- 10%) - wysokość ramy z rączką: 120cm (+/- 10%) - zakres zmiany kąta nachylenia: ok. 20 stopni. Rama wykonana ze stopu metali odpornych na korozję, z zabezpieczeniem powłoką galwaniczną Miejsce montażu: nad umywalką w toalecie dla osób niepełnosprawnych</p>		<p>1</p>
<p>DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiał Plastik ABS • Kolor Biały • Pojemność 1 liter (1000 ml) • Zamknięcie Zamek i kluczyk plastikowy • System Zawór niekapek • Przycisk Ergonomiczny • Kontrola ilości mydła Okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku • Wymiary dozownika - wysokość 250 mm, szerokość 126 mm, głębokość 110 mm (+/- 10%) <p>Miejsce montażu: przy wszystkich umywalkach</p>		<p>9</p>
<p>PODAJNIK RĘCZNIKÓW W ROLI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiał Plastik ABS • Kolor Szary / transparentny (jasny) • Rozmiar ręcznika Rola o max Ø 20 cm i szerokości 21 cm • Zamknięcie Zamek i kluczyk plastikowy • Wymiary podajnika - wysokość 310 mm, szerokość 220 mm, głębokość 210 mm <p>Miejsce montażu: przy umywalkach w barze, na zapleczu, w pomieszczeniu socjalnym oraz w pom. administracyjnym</p>		<p>4</p>

<p>POJEMNIK NA PAPIER TOALETOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiał Stal nierdzewna 430 szczotkowana • Wykończenie Matowe • Kontrola Okienko do kontroli poziomu papieru w pojemniku • Rozmiar papieru Rola Ø 18 - 23 cm, trzpień 4,3 cm • Zamknięcie Zamek i kluczyk metalowy • Wymiary pojemnika - wysokość 260 mm, szerokość 240 mm, głębokość 100 mm <p>Miejsce montażu: we wszystkich toaletach, przy misce ustępowej</p>		<p>5</p>
<p>SUSZARKA DO RĄK</p> <p>Obudowa: Plastik ABS Sposób uruchamiania: Automatyczny - fotokomórka Odległość wymagana do uruchomienia: 5 - 20 cm Max. poziom hałasu: 60 dB min. wydmuch powietrza: 2,7 m²/min min. prędkość powietrza: 13 m/s Temperatura suszenia: ok. 50 °C Czas suszenia: ok. 25 s Wymiary suszarki w mm: 250 x 240 x 230 (+/- 15%)</p> <p>Miejsce montażu: wszystkie węzły sanitarne, poza toaletą dla obsługi baru</p>		<p>4</p>

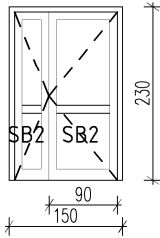
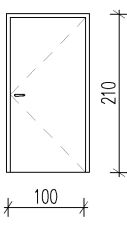
4. Dodatkowe wytyczne odnośnie zakresu prac instalacyjnych

4.1 Wentylacja pomieszczeń -1.20 oraz -1.06 w budynku głównym

W pomieszczeniach -1.20 oraz -1.06 zastosowano wentylatory kanałowe, do których należy wykonać zasilanie elektryczne (rys. E 5/1).

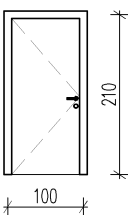
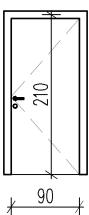
W obu pomieszczeniach należy zamontować po 2 nawietrzaki ciśnieniowe o wydajności 50m³/h.

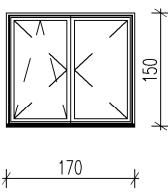
ZESTAWIENIA DRZWI

DRZWI ZEWNĘTRZNE					
OZNACZENIE	DZ1		DZ2		
SCHEMAT					
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU	So	150		100	
	Ho	210		210	
KIERUNEK OTWIERANIA	P	L	P	L	
ILOŚĆ	1	-	1	2	
RAZEM	1		3		
UWAGI	drzwi wejściowe, aluminiowe, światło gł. skrzydła min. 90cm, zamek patentowy,		drzwi magazynu, pom. admin. stalowe płaszczone, UWAGA! Drzwi do pom. 01.1 - EI60, zamek patentowy, kolor popielaty		

Uwagi - ślusarka / stolarka :

- Ślusarka w widoku od zewnątrz
- Wymiary podane w świetle otworu
- Stolarkę można wykonywać wyłącznie na podstawie obmiaru stanu rzeczywistego
- Rysunki warsztatowe stolarki należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem
- Kolor ślusarki - szary antracyt RAL 7016, kolor okien pcv - zewn. szary antracyt RAL7016, wewn. biały RAL9003
- Szklenie k=1 W/m²xK, szyby zespolone z ciepłą ramką
- Oznaczenia szkła bezpiecznego :
SB1 - szyba wewnętrzna bezpieczna
SB2 - szyba zewn. i wewn. bezpieczna
- Drzwi ewakuacyjne - światło gł. skrzydła min. 90cm
- Parapety wewn. pcv w kolorze białym.

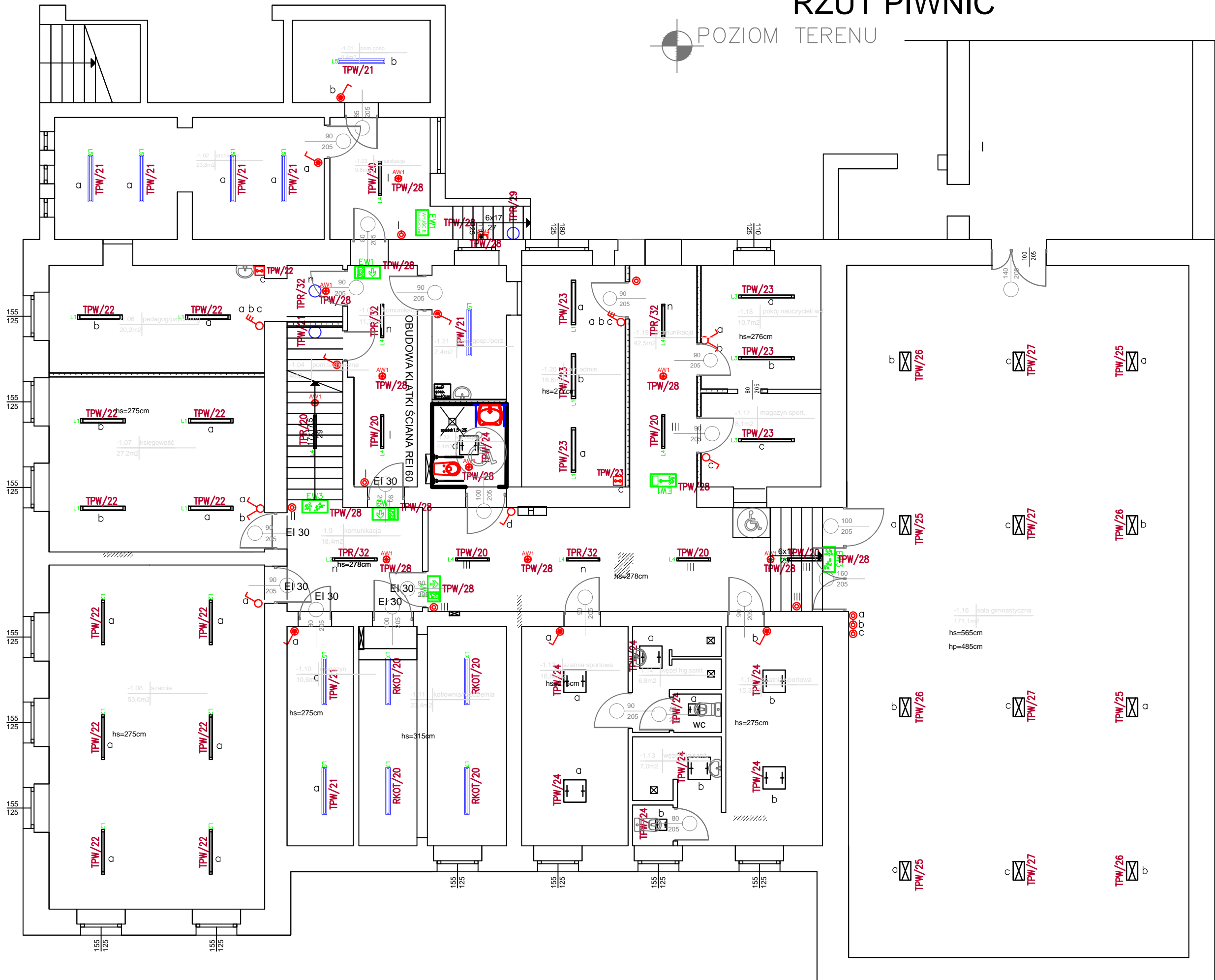
DRZWI WEWNĘTRZNE - POMIESZCZENIA OGÓLNODESTĘPNE					
OZNACZENIE	D2		D3		
SCHEMAT					
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU	So	100		90	
	Ho	210		210	
KIERUNEK OTWIERANIA	P	L	P	L	
ILOŚĆ	3	3	4	-	
RAZEM	6		4		
UWAGI	wc wejściowe, przedsiónek, podcięte skrzydło, blokada łazienkowa;		wc przedsiónek, podcięte skrzydło, blokada łazienkowa;		
	drzwi drewniane, płaskie, płytowe, laminat CPL, ościeżnice stalowe (kolorystyka do uzg z architektem wnętrz)				

OKNO ZEWNĘTRZNE - POMIESZCZENIE NR 12					
OZNACZENIE					
SCHEMAT					
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU	So	170			
	Ho	150			
ILOŚĆ	1				
RAZEM	1				
UWAGI	Stolarka PCV w kolorze białym, szklenie jednokomorowe				

Temat:		Remont i przebudowa placówki oświatowej	
Adres obiektu:		Gdynia, Aleja Zwycięstwa 194 działka nr 1382, obr.22- Orłowo	
Inwestor:		Gmina Miasta Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.	
Projektant:		AREA PROJEKT ul. Małachowskiego 3/2, 80-262 Gdańsk tel. +48 514 456 283 e-mail: w.tyszkiewicz@areaprojekt.pl	
Projektant:		arch. Bartosz Borkowski nr upr 166/Gd/01	
Opracowanie:		mgr arch. wnętrz Sylwia Tyszkiewicz	
Sprawdzający:			
Rysunek:		Zestawienie stolarki - przyziemia	
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala:	1 : 100 @ A4
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	Data:	sierpień, 2016
Nr rysunku:		PW2	

RZUT PIWNIC

POZIOM TERENU



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
-1.01	pom.gospodarcze	8,2
-1.02	archiwum	23,1
-1.03	komunikacja	9,6
-1.04	pom.techniczne	4,0
-1.05	komunikacja	10,6
-1.06	gab.pedagog	19,9
-1.07	księgowość	27,2
-1.08	szatnia	53,6
-1.09	komunikacja	11,0
-1.10	magazyn	10,6
-1.11	kotłownia/rozdzielnia	23,4
-1.12	szatnia sportowa	16,9
-1.13	węzeł sanitarny	7,0
-1.14	węzeł sanitarny	6,8
-1.15	szatnia sportowa	15,3
-1.16	sala gimnastyczna	171,1
-1.17	magazyn sportowy	8,0
-1.18	pokój naucz.w-f	10,7
-1.19	komunikacja	43,7
-1.20	pom.administracji	16,6
-1.21	pom.porządkowe	6,9
-1.22	wc dla niepełnospr.	4,4
SUMA:		508,6

Legenda:

- L1 Oprawa nastropowa ze źródłem typu LED 2x30W, 4000K, PLX, 5700 lm
- L2 Oprawa nastropowa ze źródłem typu LED 32W, 4000K, PRM, 2600 lm
- L3 Oprawa nastropowa ze źródłem typu LED 40W, 4000K, PRM, 3250 lm
- L4 Oprawa nastropowa ze źródłem typu LED 24W, 4000K, PRM, 2000 lm
- L5 Oprawa hermetyczna IP66 ze źródłem typu LED 30W 4000K długość 1269MM
- L6 Oprawa nastropowa ze źródłem typu LED 2x24W, 4000K, PRM, 4500 lm
- L7 Oprawa hermetyczna IP66 ze źródłem typu LED 30W w wykonaniu przeciwbuchowym
- Naswietlacz przemysłowy LED 90W IP65 IK10 5000K 10450lm
- Oprawa natynkowa typu panel LED 30W IP44 wymiar 60x60 cm
- Oprawa natynkowa typu panel LED 24W IP44 wymiar 30x30 cm
- Oprawa typu plafon 24W LED IP65
- Oprawa zewnętrzna elewacyjna 35W IP65
- Oprawa ośw. awaryjnego iTECH 1L/1/9W/N(P) lub inna o tożsamy parametrach
- Oprawa ośw. awaryjnego ONTEC S W1 302 NM COLD lub inna o tożsamy parametrach
- Oprawa ośw. awaryjnego ze znakiem ewak. ONTEC S M1, lub inna o tożsamy parametrach
- Oprawa ośw. awaryjnego ze znakiem ewak. ONTEC AP 302 M, lub inna o tożsamy parametrach
- Przycisk "światło", podtynkowy IP20
- Łącznik hermetyczny, podtynkowy IP44
- Łącznik podtynkowy IP20
- Przelącznik wielopozycyjny, jednobiegowy, podtynkowy IP20
- Wentylator wyciągowy

AREA PROJEKT ul. Małachowskiego 3/2, 80-262 Gdańsk e-mail: w.tyszkiewicz@areaprojekt.pl tel. +48 514 456 283		
INWESTOR	Gmina Miasta Gdyni al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 w Gdyni	
OBIEKT	Remont i przebudowa placówki oświatowej przy ul. Alei Zwycięstwa 194 w Gdyni, działka nr 1382 obr.22- Orłowo	
TEMAT	Instalacje oświetleniowa - rzut przyziemia	DATA: maj 2016
		SKALA: 1:100
Projektował	mgr inż. Adam Kibort nr upr. POM/0009/PW/OE/12	NR RYS: E-5/1
Sprawdził	mgr inż. Michał Mikołajczyk nr upr. POM/0206/PO/OE/13	