



Temat opracowania

**Remont i przebudowa placówki oświatowej
przy ul. Alei Zwycięstwa 194 w Gdyni**

Kategoria obiektu budowlanego- **IX**

Lokalizacja obiektu budowlanego

**Gdynia , Aleja Zwycięstwa 194
działka nr 1382 obr.22- Orłowo**

Inwestor

**Technikum Transportowe
Al. Zwycięstwa 194
81-540 Gdynia**

Jednostka projektowa

**AREA PROJEKT
ul. Małachowskiego 3/2, 80-262 Gdańsk
tel. +48 514 456 283**

Branża

SANITARNA

Faza opracowania

Projekt budowlany

Zawartość
opracowania

**Projekt
sanitarny
wentylacja pom.
-1.01, -1.06,0-
1.20**

CZĘŚĆ II

Projektant

mgr inż. Mirosława Pyżewska nr upr.POM/0035/POOS/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gazowych i wod-kan

Sprawdzający:

mgr inż. Elżbieta Kwaśniewska-Furman nr upr. 357/Wa/75
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń
sanitarnych

Data opracowania

Czerwiec 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

URZĘD MIASTO Gdynia
Wydział Architektoniczny
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

PROJEKT SANITARNY

- Część opisowa
- Część rysunkowa

Nr rysunku	Tytuł	Skala
1	Wentylacja pom. -1.06,0-1.20	1:100
2	Wentylacja pom. -1.01	1:100
3	Wentylacja pom. -1.01 - rzut dachu	1:100

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ SANITARNA (WENTYLACJA POM. -1.01,0-1.06,-1.20)

URZĘD MIASTO Gdynia
Wydział Architektoniczny-Budowlany
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

1. Przedmiot i cel opracowania

Opracowanie dotyczy projektu remontu i przebudowy budynku oświatowego zlokalizowanego przy Al. Zwycięstwa 194 w Gdyni, w zakresie dostosowania pomieszczeń do pełnionych funkcji na potrzeby nowego użytkownika, tj. Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni.

Planowana inwestycja obejmuje przede wszystkim zmiany podziału wybranych pomieszczeń w celu uzyskania wymaganej z punktu widzenia nowego użytkownika ilości i wielkości sal dydaktycznych i administracyjnych.

W ramach przebudowy przewiduje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w przybudówce parterowej, pełniących obecnie funkcję stołówki, a przewidzianych na bibliotekę oraz bufet.

2. Lokalizacja inwestycji

Aleja Zwycięstwa 194, 81-540 Gdynia

3. Inwestor:

Technikum Transportowe
Aleja Zwycięstwa 194
81-540 Gdynia

4. Podstawy opracowania i opracowania poprzedzające:

- Umowa z Inwestorem;
- Inwentaryzacja obiektu,
- Wytyczne oraz uzgodnienia z użytkownikiem docelowym, tj. ZSAE w Gdyni.
- Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń pożarowych
- Wizja lokalna wnętrza lokalu
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. Przedmiot opracowania i założenia do obliczeń

Przedmiotem opracowania jest :

- instalacja wentylacja pom. -1.01, -1.06, -1.20

Założenia do obliczeń i przepisy prawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

5. Ogólny opis techniczny budynku w stanie istniejącym

Istniejący budynek szkoły to obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany na początku XX w. Budynek główny stanowi zwartą bryłę, z płytko zagłębioną piwnicą, wysokim parterem i dwoma dodatkowymi kondygnacjami. Z dokumentacji historycznej przedwojennej wynika, że pierwotnie budynek posiadał trzy kondygnacje, czwarta kondygnacja została dobudowana w późniejszych latach. Do budynku przylega parterowa przybudówka w kształcie litery L, która wraz z budynkiem otacza niewielki dziedziniec.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Do budynku szkoły doprowadzone jest przyłącze wody oraz odprowadzone są ścieki. Poza tym obiekt posiada przyłącze gazowe zasilające istniejącą kotłownię która zabezpieczona jest układem typu Gazex.

6. Rozwiązania

6.1 Instalacja wentylacji pom. -1.06, -1.20

Zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej wywiewnej dla pomieszczenia nr -1.06 i -1.20. Do wywiewu powietrza dobrano wentylatory kanałowe typu Silent 300 PLUS produkcji Venture Industries na kanałach DN160. Powietrze wywiewane będzie poprzez projektowane kominy wentylacyjne Dn160 z rur spiro. Zastosowane wentylatory wywiewne należy wyregulować.

Do nawiewu powietrza do pomieszczeń służyć będą samoczynne nawietrzaki okienne higrosterowane zamontowane w stolارce okiennej.

6.2 Instalacja wentylacji pom. -1.01

Zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla pomieszczenia nr -1.01.

Do wentylacji pomieszczenia projektuje się centralę wentylacyjną zewnętrzną stojącą typu RK-700-KPE f. Venture Industries z nagrzewnicą elektryczną. Wydajność centrali wynosi 800m³/h

Powietrze rozprowadzone będzie za pomocą kanałów prostokątnych wzdłuż ścian. Na kanałach zamontowane będą kratki wentylacyjne nawiewne oraz wyciągowe z regulacją.

7. Kanały

Przewody i kształtki prostokątne wykonać zgodnie z PN-B-03434 o połączeniach kołnierzowych z blachy stalowej ocynkowanej.

Należy przestrzegać następujących grubości blachy :

a/ kanały prostokątne dla długości boku

- od 100 do 400 mm – 0.6 mm
- od 500 do 800 mm – 0.8 mm

- od 1000 mm i większych – 1.0 mm
- b/ przewody okrągłe
- od 80 do 400 mm – 0.6 mm
- od 500 – 800 mm – 0.8mm
- powyżej 1000 – 1.0 mm

Przewody okrągłe spiro wykonać wg technologii Ciecholewski lub równoważnej.

8. Uwagi końcowe

- *Przejścia przewodów przez strefy oddzielenia przeciwpożarowego wykonać jako przejścia o odporności ogniowej równej odporności ogniowej przegrody.*
- *Instalacje wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe*
- *Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów BHP,*
- *Przy wykonywaniu robót stosować się do wytycznych producentów poszczególnych elementów*
- *Wszystkie użyte w wykonawstwie materiały, urządzenia i armatura muszą posiadać atesty oraz aprobaty. Atesty i aprobaty dołączyć należy do projektu powykonawczego instalacji w budynku, a następnie przekazać administratorowi budynku.*

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji z Tworzyw Sztucznych, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, Cz. II, Instalacje Sanitarne i Przemysłowe,

Przy wykonaniu prac montażowych przestrzegać przepisów BHP,

Całość instalacji wykonać zgodnie z załączoną częścią rysunkową,

Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta i inspektora nadzoru.

Opracowała:

mgr inż. Mirosława Ryzewska
nr upr. POM/0035/POOS/07