

	Temat opracowania <b>Remont i przebudowa placówki oświatowej przy ul. Alei Zwycięstwa 194 w Gdyni</b>
	Kategoria obiektu budowlanego- <b>IX</b>
	Lokalizacja obiektu budowlanego <b>Gdynia , Aleja Zwycięstwa 194 działka nr 1382 obr.22- Orłowo</b>
	Inwestor <b>Technikum Transportowe Al. Zwycięstwa 194 81-540 Gdynia</b>
	Jednostka projektowa <b>AREA PROJEKT ul. Małachowskiego 3/2, 80-262 Gdańsk tel. +48 514 456 283</b>
	Branża <b>SANITARNA</b>
Faza opracowania <b>Projekt budowlany</b>	
Zawartość opracowania <b>Projekt sanitarny wentylacja PRZYBUDÓWKI  CZĘŚĆ III</b>	<p>Projektant <b>mgr inż. Mirosława Pyżewska nr upr.POM/0035/POOS/07</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gazowych i wod-kan</p> <p>Sprawdzający: <b>mgr inż. Elżbieta Kwaśniewska-Furman nr upr. 357/Ma/75</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych</p> <p>Data opracowania <b>Czerwiec 2016</b></p>

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

URZĘD MIASTA GDYNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia

### PROJEKT SANITARNY

- Część opisowa
- Część rysunkowa

Nr rysunku	Tytuł	Skala
1	Wentylacja PRZYBUDÓWKI	1:100

## OPIS TECHNICZNY

### PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ SANITARNA ( WENTYLACJA PRZYBUDÓWKI)

#### 1. Przedmiot i cel opracowania

Opracowanie dotyczy projektu remontu i przebudowy budynku oświatowego zlokalizowanego przy Al. Zwycięstwa 194 w Gdyni, w zakresie dostosowania pomieszczeń do pełnionych funkcji na potrzeby nowego użytkownika, tj. Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych w Gdyni.

Planowana inwestycja obejmuje przede wszystkim zmiany podziału wybranych pomieszczeń w celu uzyskania wymaganej z punktu widzenia nowego użytkownika ilości i wielkości sal dydaktycznych i administracyjnych.

W ramach przebudowy przewiduje się zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w przybudówce parterowej, pełniących obecnie funkcję stołówki, a przewidzianych na bibliotekę oraz bufet.

#### 2. Lokalizacja inwestycji

Aleja Zwycięstwa 194, 81-540 Gdynia

#### 3. Inwestor:

Technikum Transportowe  
Aleja Zwycięstwa 194  
81-540 Gdynia

#### 4. Podstawy opracowania i opracowania poprzedzające:

- Umowa z Inwestorem;
- Inwentaryzacja obiektu,
- Wytyczne oraz uzgodnienia z użytkownikiem docelowym, tj. ZSAE w Gdyni.
- Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń pożarowych
- Wizja lokalna wnętrza lokalu
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Obowiązujące normy i przepisy.

#### 3. Przedmiot opracowania i założenia do obliczeń

Przedmiotem opracowania jest :

- instalacja wentylacja przybudówki



Założenia do obliczeń i przepisy prawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

## 5. Ogólny opis techniczny budynku w stanie istniejącym

Istniejący budynek szkoły to obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany na początku XX w. Budynek główny stanowi zwartą bryłę, z płytko zagłębioną piwnicą, wysokim parterem i dwoma dodatkowymi kondygnacjami. Z dokumentacji historycznej przedwojennej wynika, że pierwotnie budynek posiadał trzy kondygnacje, czwarta kondygnacja została dobudowana w późniejszych latach. Do budynku przylega parterowa przybudówka w kształcie litery L, która wraz z budynkiem otacza niewielki dziedziniec.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Do budynku szkoły doprowadzone jest przyłącze wody oraz odprowadzone są ścieki. Poza tym obiekt posiada przyłącze gazowe zasilające istniejącą kotłownię która zabezpieczona jest układem typu Gazex.

## 6. Rozwiązania

### 6.1 Instalacja wentylacji toalet i pom.sojalnych oraz magazynów oraz pom. administracyjnego

Zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej wywiewnej dla pomieszczeń toalet. Do wywiewu powietrza dobrano wentylator dachowe firmy Venture Industries typ RF/2-125 oraz dla pomieszczenia zaplecza wentylator RF/2-160. Zastosowane wentylatory wywiewne należy wyregulować.

Nawiew powietrza do pomieszczeń WC z pomieszczeń sąsiednich, Pomieszczenia magazynów wentylować za pomocą wentylatorów dachowych.

Pomieszczenie administracyjne wentylowane pośrednio – nawiew nawietrzakami okiennymi wyciąg przez przyległe WC

### 6.2 Instalacja wentylacji baru oraz sali barowej

Zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla w/w pomieszczeń

Do wentylacji pomieszczenia projektuje się centralę wentylacyjną zamontowaną w pomieszczeniu magazynu typu RP-2000-SPE f. Ekozefir z nagrzewnicą elektryczną. Wydajność centrali wynosi 1150m<sup>3</sup>/h ( nawiew ) i wyciąg 800m<sup>3</sup>/h.

Powietrze rozprowadzone będzie za pomocą kanałów prostokątnych wzdłuż ścian . Na kanałach zamontowane będą kratki wentylacyjne nawiewne oraz wyciągowe z regulacją.

### 6.3 Instalacja wentylacji czytelní

Zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla w/w pomieszczeń

Do wentylacji pomieszczenia projektuje się centralę wentylacyjną zewnętrzną stojącą typu RK-3000-KPE f. Ekozefir z nagrzewnicą elektryczną. Wydajność centrali wynosi 1600m<sup>3</sup>/h( nawiew ) i wyciąg 1370m<sup>3</sup>/h.

Powietrze rozprowadzone będzie za pomocą kanałów prostokątnych wzdłuż ścian . Na kanałach zamontowane będą kratki wentylacyjne nawiewne oraz wyciągowe z regulacją.

## **7. Kanały**

Przewody i kształtki prostokątne wykonać zgodnie z PN-B-03434 o połączeniach kołnierзовych z blachy stalowej ocynkowanej.

Należy przestrzegać następujących grubości blachy :

a/ kanały prostokątne dla długości boku

- od 100 do 400 mm – 0.6 mm
- od 500 do 800 mm – 0.8 mm
- od 1000 mm i większych – 1.0 mm

b/ przewody okrągłe

- od 80 do 400 mm – 0.6 mm
- od 500 – 800 mm – 0.8mm
- powyżej 1000 – 1.0 mm

Przewody okrągłe spiro wykonać wg technologii Ciecholewski lub równoważnej.

## **8. Uwagi końcowe**

- Przejścia przewodów przez strefy oddzielenia przeciwpożarowego wykonać jako przejścia o odporności ogniowej równej odporności ogniowej przegrody.
- Instalacje wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów BHP,
- Przy wykonywaniu robót stosować się do wytycznych producentów poszczególnych elementów
- Wszystkie użyte w wykonawstwie materiały , urządzenia i armatura muszą posiadać atesty oraz aprobaty. Atesty i aprobaty dołączyć należy

do projektu powykonawczego instalacji w budynku , a następnie przekazać administratorowi budynku.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji z Tworzyw Sztucznych, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, Cz. II, Instalacje Sanitarne i Przemysłowe,

Przy wykonaniu prac montażowych przestrzegać przepisów BHP,

Całość instalacji wykonać zgodnie z załączoną częścią rysunkową,

**Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta i inspektora nadzoru. W celu wykonania w/w instalacji należy projekt uszczegółowić .**

Opracowała:  
mgr inż. Mirosława Pyżewska  
nr upr. POM/0035/POOS/07