

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 586-002-28-60, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni -

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a mającym swą siedzibę reprezentowanym przez :

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie rozstrzygnięcia postępowania z dniar. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej 5 225 000 euro na wykonanie robót budowlanych: **„Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni m.in. poprzez rozbudowę ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa, Chylońskiej i Św. Mikołaja oraz budowę kolektora deszczowego do rzeki Chylonki” – FAZA 1.**

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych **„Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni m. in. poprzez rozbudowę ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa, Chylońskiej i Św. Mikołaja oraz budowę kolektora deszczowego do rzeki Chylonki” – FAZA1 (przedmiot zamówienia obejmuje realizację etapów I, II, częściowo III i etapu IV)**, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej (**załącznik nr 8, 9, 10a, 10b, 10c, 10d, 11, 12**), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 13**) i dyspozycji SIWZ oraz do wykonania innych świadczeń zgodnie z postanowieniami SIWZ.
2. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:**
 - 1) **wykonanie robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 8, 9, 10a, 10b, 10c, 10d, 11, 12** i z uwzględnieniem dyspozycji ust. 5 umowy,
 - 2) **opracowanie projektu wykonawczego dla budowy miejsc postojowych** na terenie Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjnego oraz Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej nr 2,
 - 3) **uzyskanie pozwoleń na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych w związku z niewykonaniem pełnego zakresu rzeczowego objętego decyzją ZRID i decyzją o pozwoleniu na budowę** oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU uzyskanych pozwoleń; WYKONAWCA we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń. ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY stosownego pełnomocnictwa w tym zakresie.
3. **Przedmiot zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych obejmuje:**
 - 1) Przebudowę układu drogowego, w tym:
 - a) prace rozbiórkowe i przygotowawcze
 - b) roboty ziemne
 - c) budowę nawierzchni jezdni z masy SMA i kostki betonowej
 - d) budowę wyniesionych skrzyżowań
 - e) budowę nawierzchni chodników
 - f) budowę wjazdów
 - g) budowę miejsc postojowych
 - h) wykonanie palisady betonowej
 - i) budowę schodów terenowych
 - j) odtworzenie nawierzchni po robotach liniowych
 - 2) wykonanie mikrotunelu
 - 3) Budowę oświetlenia ulicznego wraz z szafą oświetleniową
 - 4) Budowę kanalizacji deszczowej, w tym:

- a) budowę kanałów deszczowych wraz z wpustami ulicznymi
- b) montaż urządzeń podczyszczających
- c) budowę zbiorników retencyjnych
- 5) Przebudowę ist. kanalizacji deszczowej DN 500
- 6) Przebudowę kanalizacji sanitarnej
- 7) Przebudowę sieci wodociągowej
- 8) Przebudowę gazociągu
- 9) Przebudowę sieci ciepłowniczej
- 10) Przebudowę urządzeń elektroenergetycznych
- 11) Przebudowę sieci teletechnicznych
- 12) Budowę kanalizacji teletechnicznej dla Miejskiej Sieci Szkieletowej
- 13) Likwidację istniejącego uzbrojenia
- 14) Zabezpieczenie i przebudowę kolidującego uzbrojenia
- 15) Budowę elementów małej architektury
- 16) Zieleń, w tym:
 - a) wycinkę drzew i krzewów wraz z usunięciem karpin
 - b) zabezpieczenie istniejących drzew
 - c) wykonanie i odtworzenie trawników
 - d) nasadzenie krzewów
 - e) pielęgnację trawników i nasadzeń
- 17) Tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót
- 18) Docelową organizację ruchu
- 19) Montaż tymczasowych i stałych tablic informacyjnych

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania robót budowlanych stanowi :

- 1) Dla etapu I dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 10a**
Dla etapu II dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 10b i 11**
Dla etapu III dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 10c**
Dla etapu IV dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 10d i 12**

oraz dyspozycje zawarte w ust. 5.

- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 13**).

5. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag :

1) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla etapu I obejmuje:

- a) **przygotowanie podłoża wraz z fundamentem w celu prawidłowego posadowienia modułowego osadnika wirowego** na podstawie badań geotechnicznych stanowiących **załącznik nr 8 do SIWZ**.
- b) **wykonanie dolnej żelbetowej otuliny rury kanalizacji deszczowej** o wysokości 400mm zgodnej z rys. nr 2, przekrojem A-A i B-B, zamieszczonym w projekcie Konstrukcje inżynierskie PW/8.1/E1
- c) **przestawienie kontenerów** firmy RADMOR na odległość do 30m.

2) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla etapu II obejmuje:

- a) **budowę odcinka kanalizacji kablowej teletechnicznej dla Miejskiej Sieci Szkieletowej** od studni SKR – 1/E2-01/125 do studni SKR 1/E2-01/124 9 oraz od studni SKR – 1/E2-01/129 do studni SKR 1/E2-01/130 9 wg. projektu budowlano-wykonawczego: „Projekt kanalizacji teletechnicznej dla światłowodowej sieci szkieletowej realizowanej w ramach projektu Rozwój Miejskiej Sieci szkieletowej w Gdyni – Część 01” opracowanej przez biuro projektowe SPRINT S.A. O/Gdańsk, stanowiącej **załącznik nr 11** (rys. 2 arkusz 16); pozostały zakres rzeczowy kanalizacji wykonać zgodnie ze zmienioną trasą sieci szkieletowej opisaną w projektach: wykonawczym PW 7.1/E2 i budowlano – wykonawczym „Przebudowa sieci teletechnicznych” opracowanych przez biuro projektowe PBPK SA, zamieszczoną w **załączniku nr 10b**,
- b) **budowę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych** na terenie Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjnego oraz Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej nr 2 przy ul. Opata Hackiego 2 w oparciu o opracowany przez WYKONAWCĘ, na podstawie założeń projektowych (**załącznik nr 15**), projekt wykonawczy oraz SST dla robót drogowych stanowiące **załącznik nr 13**.

3) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla etapu III obejmuje:

- a) **przebudowę odcinka gazociągu** w ulicy Zamenhofa od punktu G2/4 do punktu G2/9 wraz z jego przełączeniem ,
 - b) **budowę odcinka kanalizacji deszczowej** w ulicy Zamenhofa od studni Db3 (w kierunku studni Dc1) wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi nr Wdb3.3 i Wdb3.4; budowę kanału zakończyć na km 0 + 025.00 ulicy Zamenhofa; kanał należy zaślepić inną metodą niż zamurowanie,
 - c) **budowę odcinka kanalizacji teletechnicznej dwuotworowej dla Netia SA** poza zakres robót drogowych w ulicy Zamenhofa w sposób umożliwiający późniejsze wykonanie przebudowy sieci Netia SA; jeden koniec wprowadzić do istniejącej studni, a drugi koniec zaślepić,
 - d) **budowę słupów oświetleniowych nr 15.1 i 16.1** na skrzyżowaniu ulicy Zamenhofa i Komierowskiego oraz włączenie ich do obwodu oświetlenia ulicy Komierowskiego ,
 - e) **ułożenie przepustu od projektowanego słupa nr 15.1 w kierunku ulicy Zamenhofa** poza zakres robót drogowych w sposób umożliwiający późniejsze wykonanie linii oświetleniowej i połączenie kabli w słupie Nr 15.1 w ulicy Zamenhofa oraz rozdzielenie obwodów oświetleniowych,
 - f) **budowę wlotu układu drogowego z ulicy Komierowskiego w ulicę Zamenhofa** do km 0 + 020.00 ulicy Zamenhofa; odcinek zakończyć zaniżonym krawężnikiem.
- 4) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla etapu IV obejmuje:**
- a) przebudowę układu drogowego ulicy Opata Hackiego wraz z infrastrukturą podziemną i naziemną w granicach pasa drogowego oraz terenami przyległymi od strony północnej,
 - b) **budowę kanalizacji deszczowej w ulicy Opata Hackiego wg. zamiennych rysunków 1z - sytuacja, 2.2z i 2.7z -profile, stanowiące załącznik nr 12,**
 - c) **przebudowę, na wysokości projektowanej studni De14, istniejącego, zlokalizowanego poprzecznie do ul. Opata Hackiego, kanału deszczowego DN 500, polegającą na wymianie istniejącego kanału na nowy kanał o średnicy DN 500. Przebudowy należy dokonać na długości równej szerokości pasa drogowego z zapasem 2 m na przełączenie przebudowanego kanału z istniejącym (wlot, wylot), które należy wykonać w odległości 1 m poza granicami pasa drogowego,**
 - d) **budowę przyłączy kanalizacji deszczowej w ulicy Opata Hackiego (bez studni końcowych):**
 1. od studni De2 do studni De2.1 ist.
 2. od studni De5 do studni De5.1
 3. od studni De6 do studni De6.1
 4. od studni De7 do studni Rde7.1
 5. od studni De8 do studni De8.1
 6. od studni De9 do rury Rde9.1
 7. od studni De9 do wpustu Wde9a
 8. od studni De10 do studni De10.1
 9. od studni De11 do studni De11.1
 10. od studni De12 do studni De12.1
 11. od studni De13 do studni De13.1
 12. od studni De14 do studni De14a

wg. rysunku zamiennego stanowiącego załącznik nr 12 opisanego w pkt 3.5.4) b)

W punkcie Rde7.1 i Rde9.1 należy dokonać przełączenia, w pozostałych przypadkach rury należy zaślepić,
 - e) **przebudowę odcinka gazociągu** w ulicy Opata Hackiego od punktu G4/27 do punktu G4/7; w punkcie G4/7 gazociąg należy tymczasowo zaślepić, w punkcie G4/8.2 oraz G4/20.2 gazociąg przełączyć do gazociągu istniejącego zgodnie z projektem, na odcinku pomiędzy punktem G4/8 a G4/9 wykonać dodatkowo (tymczasowe) przełączenie do istniejącego gazociągu stal. DN 200, który pozostaje w eksploatacji,
 - f) **przebudowę kanalizacji sanitarnej** od studni S25 ist. do S27,
 - g) **montaż szafy oświetleniowej MSO Chyłońska – Św. Mikołaja,**
 - h) **budowę linii kablowej nn (odc. Nr 53) oraz rozdzielnicę nn Z-4A/567,**
 - i) **ułożenie przepustów od projektowanych słupów oświetleniowych nr 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 11/1** w ulicy Opata Hackiego poza pas drogowy (zakres robót drogowych) w sposób umożliwiający późniejsze wykonanie oświetlenia dróg dojazdowych do budynków przy ul. Opata Hackiego 31, 29, 27, 25 oraz przepustu od słupa nr 2/1 zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic: Opata Hackiego i Chyłońskiej. Przedłużenie przepustu przy słupie nr 10/1 przy budynku nr 23 i

przedłużenie przepustu dla projektowanej linii oświetleniowej 2x(YAKXS 4x35) przy budynku nr 27 na ul. Opata Hackiego, poza pas drogowy.

5) Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje dla wszystkich etapów:

- a) **odwodnienie i umocnienie wykopów** na czas prowadzenia robót według rozwiązań WYKONAWCY i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej nie są dla WYKONAWCY wiążące. Sposób umocnienia i odwodnienia wykopów WYKONAWCA zobowiązany jest opracować ze własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim,
- b) **włączenie do kanałów deszczowych** wszystkich napotkanych w trakcie robót drenaży i kanałów odwadniających,
- c) **fizyczne zlikwidowanie istniejącego uzbrojenia terenu przewidzianego do wyłączenia** lub zamulenie kanałów oraz sporządzenie na kopii mapy zasadniczej ewidencji usuniętych obiektów,
- d) **zasypanie wykopów po ułożeniu kanalizacji deszczowej gruntem o nośności G1,**
- e) **wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych;** wykopy te WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać ZAMAWIAJĄCEMU i Nadzorowi Autorskiemu oraz Inwestorskiemu na dwa tygodnie przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nie przewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji),
- f) **monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej** (wykonanych kanałów deszczowych oraz przykanalików jak również istniejącej kanalizacji deszczowej w miejscach skrzyżowania z budowaną lub przebudowywaną infrastrukturą) z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (pierwszy po zrealizowaniu uzbrojenia, drugi po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu do rzędnej docelowej lub dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej),
- g) **monitoring telewizyjny kanalizacji sanitarnej** (wykonanych kanałów sanitarnych jak również istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscach skrzyżowania z budowaną lub przebudowywaną infrastrukturą) z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) – monitoring dwukrotny (pierwszy po zrealizowaniu uzbrojenia, drugi po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu do rzędnej docelowej lub dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej),
- h) **regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia,**
- i) **wykonanie odtworzenia nawierzchni istniejących** po wykopach dla budowy, przebudowy sieci, przełączenia przyłączy i demontażu sieci istniejących poza zakresem robót drogowych wraz z odtworzeniem istniejącego oznakowania poziomego,
- j) **uporządkowanie terenu wzdłuż pasa drogowego ulicy Opata Hackiego** (od strony południowej) poprzez zniwelowanie terenu do rzędnych istniejących łagodnym spadkiem oraz odtworzenie istniejących trawników,
- k) **wykonanie nowych i odtworzenie istniejących trawników wraz z ich pielęgnacją** zgodnie z wytycznymi BOM załącznik nr 17
- l) **nasadzenie krzewów wraz z ich pielęgnacją** zgodnie z wytycznymi BOM załącznik nr 17
- m) **montaż tabliczek** na słupkach informacyjnych przewidzianych dla osób niedowidzących i niewidomych wg. wytycznych stanowiących załącznik nr 16
- n) **wykonanie zabezpieczenia istniejących drzew** (pni, systemów korzeniowych, gałęzi) w trakcie prowadzenia robót wg. wytycznych BOM stanowiących załącznik nr 17 i dokumentacji projektowej,
- o) **wykonanie zabezpieczenia istniejącej figurki przy ul. Chyłońskiej,**
- p) **wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – konstrukcyjnej** stanu technicznego obiektów i budowli zlokalizowanych na terenie budowy, będących w strefie wpływów dynamicznych wraz z dokumentacją fotograficzną,
- q) **opracowanie projektu organizacji i technologii prac** dla budowy obiektów i konstrukcji, prac demontażowych i montażowych, transportu materiałów i prac pomocniczych, uwzględniając założenia i wytyczne przyjęte w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem do akceptacji przez Nadzór Inwestorski,

- r) **obsługę geotechniczną i geodezyjną** łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic pasa drogowego, geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót.
- 6) **przedmiot zamówienia nie obejmuje:**
- a) przebudowy układu drogowego ulicy Zamenhofs wraz z budową, przebudową infrastruktury podziemnej w pasie drogowym w/w ulicy zawartych w projekcie wykonawczym stanowiącym **załącznik nr 10c do SIWZ**,
 - b) rewitalizacji terenu ograniczonego ulicami: Komierowskiego, Morską, Chylońską i Opata Hackiego opisanej w projekcie wykonawczym stanowiącym **załącznik nr 10c i 10d**, wraz z infrastrukturą z wyjątkiem opisanej w punktach 1) – 4),
 - c) likwidacji kanalizacji deszczowej 2x DN 500 przebiegającej przez teren rewitalizacji pomiędzy ulicami Morską a Opata Hackiego oraz w ulicy Opata Hackiego (kanał pozostaje czynny) opisanej w projekcie wykonawczym stanowiącym **załącznik nr 10c i 10d**,
 - d) likwidacji kanalizacji deszczowej DN 500 (w obrębie studni De14) przebiegającej przez teren rewitalizacji etapu III i IV **załączniki nr 10c, 10d** (kanał pozostaje czynny), z zastrzeżeniem punktu 4c),
 - e) likwidacji odcinka kanalizacji deszczowej od studni De8.5 ist. do rury spustowej budynku nr 29 przy ul. Opata Hackiego; (odcinek kanału pozostaje czynny) opisanej w projekcie wykonawczym stanowiącym **w załączniku nr 10d**,
 - f) remontu komór sieci ciepłowniczej oznaczonych jako K-407 i K-408, opisanych w projekcie wykonawczym PW/8.1/E4 stanowiącym **załączniku nr 10d**, remont Przedsiębiorstwo OPEC Sp. z o.o. wykona siłami własnymi w trakcie realizacji niniejszej umowy.
- 7) ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY robót budowlanych w dniu podpisania umowy:
- a) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofs i Św. Mikołaja”,
 - b) zawiadomienie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych dla budowy kanalizacji kablowej dla Miejskiej Sieci Szkieletowej.
- 8) ZAMAWIAJĄCY dostarczy do dnia 1 marca 2017 r. decyzję o pozwoleniu na budowę dla zagospodarowania terenu w obrębie budynków przy ul. Zamenhofs w ramach Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofs i Św. Mikołaja oraz budową kolektora deszczowego do rzeki Chylonki.
- 9) WYKONAWCA uzyska zgodę właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracuje ewentualną uzupełniającą dokumentację tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ własnym staraniem i na swój koszt.
- 10) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).
- 11) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania ewentualnych dróg tymczasowych na czas budowy na warunkach i w zakresie wymaganym przez organ, wydający zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego, oraz dróg montażowych i technologicznych na czas budowy, ich utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY)
- 12) W przypadku przebudowy/budowy sieci/przyłączy na terenach nie będących własnością Gminy, termin i warunki wejścia z robotami WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić z właścicielem nieruchomości a teren budowy przejąć i przekazać po zakończonych robotach protokolarnie.
- 13) WYKONAWCA **zobowiązany jest rozpocząć roboty** od wykonania mikrotunelu pod torami PKP, oraz wycinki drzew/krzewów. **Zamawiający wymaga, by roboty drogowe w jezdni ulicy Opata Hackiego objęte zakresem etapu IV Wykonawca rozpoczął po zakończeniu robót w pasie jezdni objętych zakresem etapu I i II tj. po ułożeniu ostatniej warstwy nawierzchni jezdni.**
- 14) WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy sieci ciepłowniczej w miesiącach od czerwca do sierpnia.
- 15) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia umowy usługowej z OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, zgodnie z warunkami technicznymi NR 50G/2014 z dnia 01.04.2014 r. i poniesienia wszelkich kosztów związanych z przebudową sieci ciepłowniczej, w tym także kosztów związanych z zatrzymaniem i ponownym uruchomieniem sieci. Projekt Umowy Usługowej **stanowi załącznik nr 18.**

- 16) WYKONAWCA zobowiązany jest zlecić na swój koszt włączenie przebudowanej sieci gazowej do czynnego gazociągu Rejonowi Dystrybucji Gazu w Rumi. Koszty wynikające z zatrzymania i ponownego uruchomienia sieci ponosi WYKONAWCA.
- 17) WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - a) udostępnienia innym wykonawcom dziennika budowy celem dokonania wymaganych prawem wpisów oraz placu budowy w okresie od czerwca do sierpnia celem realizacji przez OPEC Sp. z o.o. remontu komór c.o. oznaczonych jako K-407 i K-408 zgodnie z projektem PW/8.1/E4 stanowiącym **załącznik nr 10d**
 - oraz
 - b) udostępnienia placu budowy celem przekroczenia przez OPEC Sp. z o.o. z siecią magistralną ulicy Opata Hackiego.
- 18) WYKONAWCA Zobowiązany jest do udostępnienia placu budowy Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji Gazu w Rumi celem realizacji przez PSG Sp. z o.o. budowy sieci gazowej w ulicy Opata Hackiego od ul. Chyłońskiej do ul. Geskiego.
- 19) WYKONAWCA zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez siebie z robotami wykonywanymi na zlecenie OPEC Sp. z o.o. i Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji Gazu w Rumi oraz ENERGA OPERATOR S.A. ZAMAWIAJĄCY informuje, że w rejonie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia wykonywane będą jednocześnie roboty zlecone przez innego zamawiającego, polegające na rewitalizacji terenów zlokalizowanych pomiędzy ulicami wyznaczającymi obszar niniejszej inwestycji.
- 20) WYKONAWCA zobowiązany jest wystąpić do ENERGA OPERATOR S.A. z wnioskiem o usunięcie zawartych w dokumentacji projektowej (**załącznik nr 10a, 10b, 10d**) kolizji sieci elektroenergetycznych SN 15kV i NN 0,4 kV, stanowiących majątek ENERGA, na podstawie którego zostanie podpisane stosowne porozumienie/umowa pomiędzy Wykonawcą a ENERGA, zgodnie z wymogami obowiązującymi w ENERGA.
- 21) WYKONAWCA branży energetycznej musi być wpisany do Rejestru Kwalifikowanych Wykonawców ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Gdańsku w zakresie wykonawstwa prac na liniach kablowych nN i SN
- 22) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia umowy z PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, (81-002) Gdynia, ul. Morska 350a, określającej zasady najmu terenu, na którym będą prowadzone roboty budowlane, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 19** i do uwzględnienia w ofercie kosztów wynikających z tej umowy .
- 23) WYKONAWCA uzgodni z PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, harmonogram zamknięć torowych i ograniczeń w prowadzeniu ruchu pociągów z wyprzedzeniem co najmniej 90 dni przed przystąpieniem do robót, które takich wymagają.
- 24) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej torów linii SKM przed i po wykonaniu robót i przekazaniu operatu do PKP SKM, a w przypadku stwierdzenia istotnych różnic, powstałych po robotach WYKONAWCY, dokonania regulacji osi torów w uzgodnieniu z PKP SKM.
- 25) WYKONAWCA zapewni w czasie wykonywania robót przejazd po torach linii SKM w obrębie realizowanej inwestycji z ograniczoną prędkością.
- 26) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia umowy z PKP PLK S.A., Zakład Linii Kolejowych w Gdyni (81-333) Gdynia, ul. Morska 24, określającej zasady najmu terenu na którym będą prowadzone roboty budowlane, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 20** i do uwzględnienia oferty kosztów wynikających z tej umowy .
- 27) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania prac pod torami linii PKP PLK S.A. w porze nocnej z całkowitym wstrzymaniem ruchu kolejowego.
- 28) WYKONAWCA uzgodni z PKP PLK S.A., Zakład Linii Kolejowych z siedzibą w Gdyni, harmonogram zamknięć torowych i ograniczeń w prowadzeniu ruchu pociągów z wyprzedzeniem co najmniej 110 dni przed przystąpieniem do robót, które takich wymagają.
- 29) WYKONAWCA zobowiązany jest po zakończeniu prac i przed odbiorem wykonanych robót pod torami linii PKP PLK S.A., Zakład Linii Kolejowych do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej łącznie z aktualizacją map kolejowych (wersja papierowa i na nośniku informatycznym) i dostarczenia operatów do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk.

- 30) WYKONAWCA zapewni w trakcie prowadzenia robót na obszarze kolejowym nadzór techniczno – eksploatacyjny przedstawicieli PKP SKM Sp. z o.o., PKP PLK S.A. i PKP Utrzymanie Sp. z o.o. oraz innych zainteresowanych Spółek Grupy PKP S.A wskazanych przez PKP SKM Sp. z o.o., PKP PLK S.A i PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
- 31) WYKONAWCA udokumentuje przeszkolenie pracowników, którzy wykonywać będą roboty w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych lub zapewni ich odpłatne przeszkolenie odpowiednio przez PKP SKM Sp. z o.o. i PKP PLK S.A.
- 32) WYKONAWCA zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów określonych i wynikających z uzgodnień branżowych operatorów telekomunikacyjnych oraz gestorów pozostałych sieci oraz do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach poszczególnych gestorów sieci.
- 33) WYKONAWCA zobowiązany jest do oznakowania miejsc prowadzenia prac na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu Orange Polska tablicami informacyjnymi.
- 34) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie wody dla mieszkańców. W § 28 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Doliny Redy i Chylonki”, zatwierdzonego Uchwałą nr 4/2006 Zgromadzenia KZG „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni z dnia 13.02.2006, ustalone zostały warunki przerw i ograniczeń w dostawie wody i odbiorze ścieków. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzgodnienia z PEWIK GDYNIA terminów ewentualnych przerw w dostawie wody, co umożliwi PEWIK GDYNIA zawiadomienie o tym odbiorców najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem przerwy, gdyby miała ona trwać krócej niż 12 godzin lub na 7 dni przed przerwą trwającą dłużej niż 12 godzin. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółki www.pewik.gdynia.pl.
- 35) WYKONAWCA przed przystąpieniem do robót **zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia o rozpoczęciu robót wszystkich właścicieli prowadzących działalność handlowo – usługową, placówek służby zdrowia, poradni psychologicznej – pedagogicznej Nr 2, zakładów pracy i innych placówek znajdujących się w obszarze prowadzenia inwestycji.**
- 36) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
- 37) Przed przystąpieniem do robót WYKONAWCA zobowiązany jest **wykonać prognozę wpływu drgań** na sąsiednie budynki i budowle wywołanych realizacją przedmiotowej inwestycji (zabijanie ścianek szczelnych, wykonanie mikrotunelingu, inne) i przekazać do akceptacji do Nadzoru Inwestorskiego. Prognoza winna zawierać inwentaryzację źródeł drgań, jakie będą występowały w czasie budowy. **Prognoza winna zawierać wytypowane obiekty budowlane**, które mogą się znaleźć w zasięgu wpływów dynamicznych pochodzących z tych źródeł, oraz określone sposoby zabezpieczenia zabudowy przed nadmiernym wpływem tych drgań lub wskazanie obiektów, w których drgania powinny być monitorowane poprzez pomiary dynamiczne prowadzone w sposób ciągły lub przez okresowe pomiary kontrolne. W prognozie wpływu powinny zostać określone parametry pracy urządzeń wywołujących drgania oraz odległości od zabudowy, w jakich urządzenia mogą pracować przy zachowaniu zalecanych parametrów pracy.
- 38) Dla celów porównawczych i stwierdzenia czy prowadzone prace nie pogorszyły stanu istniejącego, WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót oraz po zakończeniu realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, **inwentaryzację stanu istniejącego dla wytypowanych na podstawie prognozy wpływu drgań obiektów i budynków** (ścian elewacji, cokołów oraz innych elementów konstrukcyjnych budynków i budowli) wraz z dokumentacją fotograficzną i szczegółowym opisem uwidocznionych wad i usterek tj. pęknięć, szczelin, odkształceń z podaniem ich długości, szerokości lub określeniem innych charakterystycznych parametrów. Zdjęcia po zakończeniu budowy wraz z opisem, WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać dla tych samych elementów i tych samych miejsc co zdjęcia sprzed rozpoczęcia robót oraz dodatkowo dla stwierdzonych nowych uszkodzeń. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia opracowanego dokumentu „PRZED” do Nadzoru Inwestorskiego i uzyskać jego opinię oraz do ZAMAWIAJĄCEGO. Kompletną dokumentację „PO” wraz z informacją o stanie technicznym obiektu, w tym informacją o zmianach które nastąpiły w wyniku prowadzonych robót, WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć do Nadzoru Inwestorskiego i uzyskać jego opinię oraz do ZAMAWIAJĄCEGO. Dokumentację z inwentaryzacji należy zarchiwizować i dołączyć do dokumentów odbiorowych wraz z opiniami Nadzoru Inwestorskiego.
- 39) W przypadku niedostarczenia przez WYKONAWCĘ prognozy wpływu drgań i inwentaryzacji stanu istniejącego dla wytypowanych na podstawie prognozy wpływu drgań obiektów i budynków,

- Nadzór Inwestorski ma prawo wstrzymać roboty wywołujące drgania i wstrząsy dynamiczne o których mowa w punkcie 37).
- 40) Przed przystąpieniem do robót, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy WYKONAWCA zobowiązany jest złożyć do Nadzoru Inwestorskiego PZJ wraz z opracowaniem projektu organizacji i technologii prac w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowego harmonogramu robót i uzyskać jego akceptację.
 - 41) Przed przystąpieniem do pogrążania ścianek szczelnych WYKONAWCA zobowiązany jest do założenia plomb kontrolnych na istniejących zarysowaniach, spękaniach lub odspojeniach na pobliskich budynkach i konstrukcjach będących w strefie wpływów dynamicznych.
 - 42) WYKONAWCA zapewni odpowiedni sprzęt do bezwstrząsowego pogrążania/wyrywania ścianek szczelnych oraz wykonywania innych robót, aby uniknąć powstania szkód budowlanych z tytułu przenoszenia drgań w bezpośrednim sąsiedztwie z placem budowy na budynki, konstrukcje obiektów i instalacje podziemne oraz aby nie spowodować osiadania okolicznych obiektów. WYKONAWCA przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu charakterystykę sprzętu przeznaczonego do pogrążania ścianek oraz wykonywania innych robót do akceptacji.
 - 43) Z uwagi na wykonywanie prac na terenie zabudowanym WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) takim sprzętem, aby ograniczyć wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.
 - 44) WYKONAWCA zobowiązany jest do monitorowania obiektów i budynków w trakcie prac generujących drgania poprzez zastosowanie urządzeń do rejestracji wstrząsów w celu kontroli wykonywanych robót.
 - 45) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania w oparciu o założenia projektowe stanowiące **załącznik nr 15** projektu wykonawczego miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na terenie Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjnego oraz Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej nr 2 wraz z uzgodnieniem przez w/w placówki oraz uzyskania akceptacji Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzenia dokumentacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 46) WYKONAWCA zobowiązany jest złożyć we właściwym organie zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY stosownego pełnomocnictwa w tym zakresie.
 - 47) WYKONAWCA zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót do wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego budynków i obiektów a w szczególności obiektów o wysokiej wartości historycznej i kulturowej oraz budynków i obiektów o wątpliwym stanie technicznym oraz terenu objętego robotami. Dokumentację fotograficzną w wersji papierowej w formacie 10x15cm i elektronicznej, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, należy przekazać ZAMAWIAJĄCEMU i Nadzorowi Inwestorskiemu po jednym egzemplarzu.
 - 48) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej z przebiegu postępu robót związanych z budową kanalizacji deszczowej na bieżąco w ilości minimum 15 szt. zdjęć w tygodniu w formacie 10x15cm i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej i w jednym egzemplarzu Nadzorowi Inwestorskiemu na koniec każdego miesiąca.
 - 49) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania odrębnej, szczegółowej dokumentacji fotograficznej z przebiegu procesu montażu zbiorników retencyjnych, zestawów urządzeń podczyszczających oraz z wykonania przecisku pod torami PKP minimum po 15 szt. zdjęć dla każdego procesu montażowego w wersji elektronicznej i papierowej w formacie 10x15 cm i przekazania niezwłocznie po zakończeniu prac ZAMAWIAJĄCEMU w dwóch egzemplarzach i Nadzorowi Inwestorskiemu w jednym egzemplarzu.
 - 50) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji pozostałych robót, obrazując stan zaawansowania prac, w ilości minimum 15 szt. zdjęć w formacie 10x15cm i przekazania na koniec każdego miesiąca ZAMAWIAJĄCEMU w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej i w jednym egzemplarzu Nadzorowi Inwestorskiemu.
 - 51) Dostarczana ZAMAWIAJĄCEMU i Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentacja fotograficzna musi być opatrzona datą oraz informacją nt. lokalizacji dokumentowanego obiektu.
 - 52) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac ziemnych z należytą starannością, tak aby nie pogorszyć stanu istniejącego. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy, odtworzenia lub rekonstrukcji uszkodzonych obiektów.
 - 53) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i

- podziemnej) oraz nawierzchni drogowych, zlokalizowanych na terenie i w obrębie placu budowy, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów infrastruktury technicznej lub nawierzchni drogowych WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury technicznej.
- 54) WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazywania Nadzorowi Inwestorskiemu szkiców geodezyjnych na bieżąco lecz nie rzadziej niż co trzy wybudowane odcinki z pomiarami rzędnych posadowienia rur kanalizacji deszczowej, celem weryfikacji zgodności z projektowanymi rzędnymi i spadkami.
 - 55) WYKONAWCA zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót drogowych do przedłożenia Nadzorowi Inwestorskiemu monitoringu telewizyjnego kanalizacji deszczowej i sanitarnej celem akceptacji (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków). Dokumenty zostaną przez WYKONAWCĘ zarchiwizowane i dołączone do dokumentów odbiorowych.
 - 56) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót wymagających użycia hałaśliwych urządzeń wyłącznie w porze dziennej, z zastrzeżeniem punktu 27).
 - 57) WYKONAWCA realizując roboty zobowiązany jest osiągnąć zagęszczenie gruntu zgodne z wartościami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej lub w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a w przypadku gdy wartości wskaźnika zagęszczenia nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, WYKONAWCA zobowiązany jest podjąć środki zapewniające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w specyfikacjach technicznych, proponuje WYKONAWCY i przedstawia do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu.
 - 58) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych w obrębie gruntów spoiстых sposób wykluczający zmianę struktury gruntów poprzez przemarznięcie lub dodatkowe zawilgocenie (np. zalanie wykopów). W przypadku doprowadzenia do pogorszenia właściwości fizyko – mechanicznych WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia partii gruntów uszkodzonych i zastąpienia podsypką piaszczysto – żwirową zagęszczoną lub chudym betonem.
 - 59) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania podbudowy z użyciem kruszywa łamanego kamiennego.
 - 60) W trakcie wykonywania robót WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić warunki do przepuszczania wód opadowych miejską siecią kanalizacji deszczowej w trakcie wykonywania na niej robót budowlanych. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie realizowanej inwestycji w wyniku prowadzonych robót ponosić będzie WYKONAWCA.
 - 61) W każdej fazie robót WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić stałą drożność istniejących drenaży. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.
 - 62) WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić stały odbiór ścieków sanitarnych w trakcie wykonywania robót budowlanych na kanalizacji sanitarnej. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie realizowanej inwestycji w wyniku prowadzonych robót ponosić będzie WYKONAWCA.
 - 63) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowych i docelowych przełączeń (obejść) sieci w zakresie wynikającym z przyjętego etapowania realizacji robót w sposób uzgodniony z gestorami sieci.
 - 64) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wykonania kanalizacji deszczowej z rur typu K-2.
 - 65) WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia podziemnego w obrębie prowadzonych robót.
 - 66) Jeżeli WYKONAWCA w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 5e) a wystąpią nie przewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.
 - 67) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów podpunktu 5e) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w punkcie 68), 69), 70), 71).
 - 68) WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO i w Nadzorze Inwestorskim ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od daty ustalenia przez Nadzór Inwestorski lub nadzór autorski sposobu wykonania tych robót dodatkowych lub od daty wykonania przez nadzór autorski dodatkowej dokumentacji projektowej.

- 69) WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
- 70) W przypadku sporządzenia przez WYKONAWCĘ kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniło zastosowania czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 71) Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych
- 72) WYKONAWCA zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 poz.1570) i wymogami szczegółowych specyfikacji technicznych (**załącznik nr 13**) a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
- 73) WYKONAWCA przed wykonaniem schodów terenowych zobowiązany jest dostarczyć trzy próbki barwionego betonu architektonicznego, z którego zostaną wykonane pierwsze i ostatnie stopnie schodów i uzyskać akceptację Nadzoru i ZAMAWIAJĄCEGO.
- 74) WYKONAWCA zobowiązany jest numerację słupów oświetleniowych uzgodnić na roboczo z ZDiZ w Gdyni.
- 75) WYKONAWCA zobowiązany jest do protokolarnego przekazania do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, po wcześniejszym uzgodnieniu: włączków żeliwnych z rozbiórki kanalizacji deszczowej, materiałów z rozbiórki nawierzchni (frezu, krawężników, płytek chodnikowych, barier stalowych, koszy na śmieci i innych materiałów i elementów) nadających się do ponownego wbudowania; materiały z rozbiórki WYKONAWCA zobowiązany jest posegregować, oczyścić ułożyć na paletach i przetransportować w miejsce wskazane przez ZDiZ z uwzględnieniem dowozu na odległość do 15 km.
- 76) WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania za pokwitowaniem opraw i tablic oświetleniowych stanowiących własność firmy Energa – Oświetlenie Sp. z o.o. do magazynu Energa – Oświetlenie Sp. z o.o. w Sopocie, ul. Grotgera 7. Zdemontowane oprawy i tablice przez zwrotem należy oczyścić i zakonserwować.
- 77) WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania zdemontowanych wysięgników i przewodów do firmy posiadającej zezwolenie na gromadzenie i odzysk odpadów za pokwitowaniem (wypełniając kartę przekazania odpadów z wyszczególnieniem ilości przekazanych materiałów i ich wagi); należność za przekazane przez WYKONAWCĘ do punktu skupu odzyskiwane odpady, zostanie pobrana przez właściciela w/w elementów tj. przez Energia – Oświetlenie Sp. z o.o.; dokument odbioru złomu wystawiony przez punkt skupu WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie przekazać protokolarnie do Energia – Oświetlenie Sp. z o.o. w Sopocie, ul. Grotgera 7.
- 78) Elementy z rozbiórki tj. gruz betonowy, żelbetowy, rury z demontażu oraz inne elementy pochodzące z rozbiórek WYKONAWCA zobowiązany jest zutylizować.
- 79) WYKONAWCA zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu między innymi: użytkownikom posesji, dostawcom placówek handlowo – usługowych, potencjalnym klientom placówek handlowych i usługowych oraz służby zdrowia, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz innym użytkownikom.
- 80) WYKONAWCA zobowiązany jest do powiadamiania na bieżąco placówek handlowo – usługowych o utrudnieniach wynikających z tymczasowej organizacji ruchu a mogących mieć wpływ na dostawy towarów lub ustalenia z właścicielami tych placówek sposobu dojazdu samochodów dostawczych.
- 81) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji robót, oświetlenia ciągów komunikacyjnych, którymi w poszczególnych etapach prowadzony będzie ruch pieszego i drogowy.
- 82) W przypadku nie wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązków wymienionych w punktach 79-81 WYKONAWCA zobowiązany będzie do naprawienia szkody jaką podmioty te poniosły w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem w/w obowiązków.
- 83) WYKONAWCA zobowiązany jest do ustalenia z właścicielem nieruchomości terminu demontażu ogrodzeń oraz ustalenia sposobu zabezpieczenia nieruchomości po zakończonym dniu pracy.

- 84) WYKONAWCA zobowiązany jest do uzgodnienia treści tabliczek z informacjami dla osób niedowidzących i niewidomych z Ekspertem ds. Dostępności m. Gdyni Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni.
- 85) WYKONAWCA zobowiązany jest po wykonaniu tabliczek a przed ich montażem do uzyskania akceptacji prawidłowości wykonania treści pismem Braill'a przez eksperta / nauczyciela pisma Braill'a posiadającego stosowne uprawnienia. W przypadku pozytywnej oceny WYKONAWCA za zgodą Inspektora Nadzoru zamontuje tabliczki.
- 86) WYKONAWCA zobowiązany jest powiadomić Biuro Ogrodnika Miasta, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z nasadzeniem krzewów i wykonywaniem trawników/muraw.
- 87) Na dzień odbioru końcowego WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć harmonogram wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zaakceptowany przez BOM.
- 88) WYKONAWCA zobowiązany jest do powiadamiania (fax. lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biura Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego okresu objętego pielęgnacją.
- 89) WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć drzewa i krzewy w okresie od 1.12.2016 r. do 1.03.2017 r. W przypadku planowania wycinki poza wskazanym okresem WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ekspertyzy ornitologa w zakresie obecności gniazd ptasich na przeznaczonych do wycinki drzew / krzewów. Ekspertyzę WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć na 7 dni przed planowaną wycinką drzew / krzewów do BOM i Nadzoru Inwestorskiego.
- 90) WYKONAWCA zobowiązany jest do wymiany uszkodzonych elementów betonowych infrastruktury drogowej, znajdującej się w obszarze prowadzenia robót odtworzeniowych nawierzchni drogowych na nowe elementy
- 91) WYKONAWCA zobowiązany jest, po zakończeniu robót a przed złożeniem końcowej faktury, do zwrotu dokumentacji projektowej w ilości wynikającej z protokołu zdawczo - odbiorczego. W przypadku braku jakiegokolwiek egzemplarza lub zwrotu ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji projektowej w stanie nie nadającym się do dalszego korzystania, dokumentacja zostanie uzupełniona przez ZAMAWIAJĄCEGO o brakujące egzemplarze na koszt WYKONAWCY a kwota wynikająca z kopiowania dokumentacji zostanie potrącona z ostatniej faktury, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
- 92) ZAMAWIAJĄCY nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
- 93) WYKONAWCA zapewni pomieszczenie dla potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł z dostępnością do telefonu, faxu, kserokopiarki oraz szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek.
- 94) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania wyгородzenia i zabezpieczenia placu budowy oraz zaplecza budowy.
- 95) WYKONAWCA zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 96) WYKONAWCA zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów; wyklucza się możliwość kruszenia pozostałości po zdemontowanych elementach na terenie budowy chyba, że WYKONAWCA uzyskał decyzję zezwalającą na odzysk odpadów.
- 97) WYKONAWCA zobowiązany jest do przykrywania plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów, oraz w miarę potrzeby do zraszania wodą terenu budowy w celu ograniczenia emisji pyłów.
- 98) WYKONAWCA zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 99) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, WYKONAWCA obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót WYKONAWCA obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.

- 100) Wymogi określone w punkcie 99) mają zastosowanie również do terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, określone w decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.
 - 101) W trakcie realizacji robót WYKONAWCA zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia kontroli przedstawicielom przyszłych użytkowników, budowanych i przebudowywanych elementów infrastruktury.
6. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
 7. ZAMAWIAJĄCY określa następujące czynności wymagające zatrudnienia: wykonywanie prac wymagających pracy pod nadzorem (tj. z wyjątkiem obsługi geodezyjnej, geologicznej, projektantów i oraz osoby pełniącej funkcję kierownika budowy).
 8. WYKONAWCA obowiązany będzie na każde żądanie NADZORU przestawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 6 są zatrudnione przez WYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania WYKONAWCY lub osobę przez WYKONAWCĘ umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie WYKONAWCA składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie WYKONAWCA przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia dotyczące podwykonawców.
 9. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ oświadczeń, o których mowa w ust. 8 skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt.1 niniejszej umowy.
 10. Nadzór Autorski nad realizacją niniejszego zamówienia sprawować będzie Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w ramach odrębnej umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO, od dnia przekazania WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO placu budowy do dnia potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski zakończenia robót budowlanych.
 11. ZAMAWIAJĄCY informuje, że część terenu objętego inwestycją (ul. Św. Mikołaja i ulica Opata Hackiego) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej III.
 12. ZAMAWIAJĄCY informuje, że w myśl zapisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 (Dz.U.2013 poz. 627 z późn. zmianami) zabrania się składowania materiałów budowlanych w tym: kostki, żwiru, asfaltu, ziemi lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, **powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.**
 13. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia Nadzoru Inwestorskiego oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO i opracowanej przez WYKONAWCĘ.
 14. W przypadku konieczności uzyskania zamiennych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę, dla sytuacji nie obciążonych błędem projektowym, WYKONAWCA swoim staraniem i na swój koszt, uzyska zamiennych decyzje w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO.
 15. ZAMAWIAJĄCY wymaga by WYKONAWCA w trakcie realizacji robót dysponował 1 osobą z wykształceniem geologicznym posiadającą uprawnienia kategorii VI lub VII, 1 osobą z wykształceniem ogrodniczym i z minimum 2 letnim doświadczeniem w zakresie prac w branży zieleni.
 16. Tablice informacyjne tymczasowe (wym. 0,8 x 1,20m), stałe (wym. 0,8m x 1,20m) oraz rewitalizacji (wym. 0,8 x 1,20) należy wykonać jako jednostronne z materiału trwałego, odpornego na działanie czynników atmosferycznych, na ścieranie oraz o dużej wytrzymałości mechanicznej i chemicznej z treścią informacyjną i logotypami w pełnym kolorze, pokrytych laminatem „antygrafitti”. WYKONAWCA zobowiązany jest do okresowego czyszczenia tablic i utrzymania ich czytelności odpowiednio: dla tablic tymczasowych do dnia odbioru końcowego, dla tablic stałych w okresie udzielonej gwarancji.
 17. Tymczasowe tablice informacyjne rewitalizacji WYKONAWCA zobowiązany jest ustawić w terminie 30 od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż przed rozpoczęciem robót.
 18. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o konieczności zamontowania pozostałych tymczasowych tablic informacyjnych z 30 dniowym wyprzedzeniem.
 19. Wzór tymczasowej tablicy informacyjnej rewitalizacji, w tym materiał, treść, kolorystykę oraz lokalizację, WYKONAWCA przed montażem, uzgodni z Laboratorium Innowacji Społecznych z siedzibą Al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia. Powierzchnię zadruku należy wykonać z folii w druku

- pełnokolorowym foto solwentowym. ZAMAWIAJĄCY planuje wypełnić tablicę informacyjną rewitalizacji w około 50 % powierzchni rysunkiem/ikonografią w pełnym kolorze foto.
20. Projekty pozostałych tablic informacyjnych tymczasowych oraz stałych, w tym treść, kolorystykę oraz lokalizację, przed montażem, WYKONAWCA uzgodni odpowiednio z Wydziałem Projektów Infrastrukturalnych i Wydziałem Projektów Rozwojowych Urzędu Miasta Gdyni. Wytyczne do projektów stanowią **załączniki nr 21 i nr 22**.
 21. W przypadku gdy tablice informacyjne tymczasowe i stałe zostaną usytuowane w pasie drogowym, WYKONAWCA zobowiązany jest uzyskać uzgodnienie Zarządcy drogi.
 22. Stałe tablice informacyjne WYKONAWCA zobowiązany jest zamontować w oparciu o wymagane prawem przepisy, w szczególności zgodne z ustawą Prawo budowlane.
 23. Tablice informacyjne stałe WYKONAWCA zobowiązany jest zamontować na dzień odbioru końcowego w miejsce zdemontowanych tymczasowych tablic informacyjnych.
 24. W ramach udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pielęgnacji nasadzonych krzewów w okresie 3 lat oraz pielęgnacji założonych nowych i odtworzonych istniejących trawników przez okres 1 roku, od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi BOM **załącznik nr 17**, w taki sposób by na koniec okresu pielęgnacji była zachowana żywotność założonej zieleni.
 25. ZAMAWIAJĄCY wymaga by gwarant opraw oświetleniowych zapewnił możliwość demontażu wadliwej oprawy ze słupa przez konserwatora Użytkownika oświetlenia w okresie, po którym upłynął termin gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót a przed zakończeniem siedmioletniej gwarancji udzielonej przez producenta opraw, bez utraty gwarancji producenta.
 26. ZAMAWIAJĄCY będzie występował z wnioskami o dofinansowanie przedmiotu zamówienia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 oraz z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić Instytucjom Zarządzającym tymi Programami oraz organom inspekcji i kontroli, w tym organom krajowym i wspólnotowym, dostęp do placu budowy oraz wszelkich dokumentów, odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach zawartej umowy.
 27. W przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO dofinansowania przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do przygotowania ZAMAWIAJĄCEMU danych i informacji dla potrzeb monitorowania realizacji i rozliczania robót.
 28. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, wykonanego w sposób określony w niniejszym paragrafie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji i rękojmi.
 29. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następującym terminie:
 - a) wykonanie robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru **do dnia**;
 - b) przekazanie pozwoleń na użytkowanie do dnia odbioru końcowego.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji robót i fakturowania stanowi **załącznik nr 1**, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
3. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.
4. WYKONAWCA, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do postępowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21).
5. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

§ 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień r. (*nie później niż na 5 dni kalendarzowych po dacie zawarcia umowy*).
2. WYKONAWCA rozpocznie realizację robót wymagających zajęcia pasa drogowego po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego. Zezwolenie na czasowe zajęcie pasa drogowego WYKONAWCA załatwia własnym staraniem, łącznie z opracowaniem ewentualnej uzupełniającej dokumentacji projektowej tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez organ wydający zgodę na czasowe zajęcie.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest przekazać kopię zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego NADZOROWI i ZAMAWIAJĄCEMU przed przystąpieniem do realizacji robót wymagających takiego zajęcia.
4. ZAMAWIAJĄCY przygotowuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji - do odbioru w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będzie zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są:
 - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.....,
 - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
 - 3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
 - 4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną:
 - 5) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.....
3. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci zakresami uprawnień budowlanych.
4. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
5. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
6. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA w okresie gwarancji.
7. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z **załącznikami nr 1 i 2** oraz kopie umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 6

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnianych przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dzienników budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanych dzienników budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. kontrolowanie dokonania przez Wykonawcę robót lub PKP SKM Sp. z o.o. lub PKP PLK S.A. (na koszt Wykonawcy robót) szkoleń pracowników, którzy będą wykonywali roboty w rejonie czynnych torów kolejowych, urządzeń i obiektów kolejowych,
6. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
7. udział w przekazaniu i zdaniu przez WYKONAWCĘ robót, terenów nie będących własnością Gminy Miasta Gdyni
8. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
9. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie uzupełnionego przez WYKONAWCĘ projektu tymczasowej organizacji ruchu z uwzględnieniem kontroli drożności dojazdów do placówek handlowo – usługowych dla dostaw towarów,
10. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i § 1 niniejszej umowy,
11. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
12. kontrolowanie w oparciu o Ustawę o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 (Dz.U.2013 poz. 627 z późn. zmianami) miejsc składowania materiałów budowlanych przez Wykonawcę na terenie placu budowy,
13. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonanego przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
14. sprawdzanie w trakcie realizacji robót na bieżąco, lecz nie rzadziej niż co trzy odcinki, szkiców geodezyjnych z pomiarami rzędnych posadowienia rur kanalizacji deszczowej, celem weryfikacji zgodności z projektowanymi spadkami i rzędnymi,
15. kontrola monitoringu TV kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej; pierwszy raz po zrealizowaniu uzbrojenia, przed zagęszczeniem gruntu oraz drugi raz po zakończeniu robót drogowych.
16. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz Nadzoru autorskiego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
17. sprawdzanie prawidłowości wykonywania dokumentacji opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, co do zakresu, wymagań, kompletności oraz prawidłowości zastosowanych rozwiązań oraz opiniowanie lub wnoszenie uwag i zastrzeżeń poprzez sporządzanie pisemnych opinii w zakresie ich prawidłowości i kompletności,
18. sprawdzenie i zatwierdzenie prognozy wpływu drgań na sąsiednie budynki i budowle opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, w tym akceptacja typu urządzeń wywołujących drgania,
19. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, w budowywanych materiałach i wyrobach, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
20. potwierdzenie prawidłowości wykonania i udzielenie zgody na montaż tabliczek z treścią sporządzoną pismem Brailła instalowanych na słupkach informacyjnych,
21. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
22. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
23. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
24. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,

25. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
26. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
27. kontrola realizowanych robót budowlanych:
 - a. w trakcie wykonywania mikrotunelingu oraz prac w obrębie terenu PKP – codziennie
 - b. w trakcie wykonywania robót ziemnych codziennie,
 - c. w trakcie pogrążania / wyrywania ścianek szczelnych codziennie,
 - d. w trakcie wykonywania pozostałych robót minimum trzy razy w tygodniu,
28. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 11 niniejszej umowy,
29. kontrola wykonania obowiązku zatrudniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. zgodnie z § 1 ust. 6-9 niniejszej umowy, min. 2 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie Zamawiającego
30. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty ziemne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
31. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
32. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
33. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
34. dokonywanie czynności związanych z odbiorami prac projektowych oraz częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
35. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
36. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót – odebranie dzienników budowy od kierownika budowy,
37. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
38. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
39. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności,
40. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,
41. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,
42. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
43. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
44. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,

45. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

§ 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do sprawdzania opracowań przedkładanych przez WYKONAWCĘ robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania od WYKONAWCY wraz z dostarczeniem ZAMAWIAJĄCEMU opinii na temat kompletności i poprawności.
2. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
3. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
4. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
5. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 4, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
6. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
7. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
8. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru. Jeżeli WYKONAWCA nie dostarczy pozwolenia na użytkowanie w tym terminie, NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego w następnym dniu roboczym po przedłożeniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na użytkowanie.
9. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
10. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu trawników i nasadzonych krzewów na minimum 30 dni przed zakończeniem okresu pielęgnacji.
11. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

§ 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo finansowy wpisując wartości pozycji zakresu robót w cenach brutto. W harmonogramie tym elementy wyszczególnione w Tabeli elementów (**załącznik nr 14**) muszą stanowić wyodrębnione pozycje.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO (**załącznik nr 8, 9, 10a, 10b, 10c, 10d, 11, 12**), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (**załącznik nr 13**), postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.

3. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SIWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Na wniosek WYKONAWCY i za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić z BOM materiał roślinny do nasadzeń i uzyskać jego pisemną pozytywną opinię.
8. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża WYKONAWCĘ.
9. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ponosi koszty zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.
10. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
11. WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego - w zależności od tego, który termin później się kończy - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY,
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
12. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
13. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
14. WYKONAWCA w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - 2) zapewnienia oświetlenia ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszego i drogowego,
 - 3) zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym oznakowaniem,
 - 4) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,

- 5) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
- 6) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia.
15. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
16. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
17. WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w harmonogramie robót.
18. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
19. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
20. Do pisemnego powiadomienia NADZORU o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (3 komplety we wcześniej uzgodnionym z NADZOREM układzie dostosowanym do wymogów UŻYTKOWNIKA), w skład których wchodzić będą :
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 4) kopia wniosków o pozwolenie na użytkowanie,
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - 6) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - 7) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - 8) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza przekazana do PKP SKM i PKP PLK wraz z protokołami odbioru robót wykonanymi odpowiednio przez PKP SKM i PKP PLK,
 - 9) harmonogram pielęgnacji zieleni zaakceptowany przez BOM,
 - 10) monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z opinią NADZORU INWESTORSKIEGO:
 - a. pierwszy po ułożeniu kanału i zagęszczeniu gruntu nad strefą kanalizacji,
 - b. drugi po wykonaniu nawierzchni,
 - 11) protokół z próby szczelności kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazowej , wodociągowej,
 - 12) kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi usuniętymi obiektami,
 - 13) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, NADZÓR oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 14) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez NADZÓR,
 - 15) zestawienie ilości wykonanych robót w układzie dostosowanym do wymogów użytkowników, z uwzględnieniem wszystkich robót rozbiórkowych oraz z załącznikiem graficznym dokonanych rozbiórek wykonanych na kopii mapy zasadniczej,
 - 16) protokoły zwolnienia pasa drogowego,
 - 17) protokoły z przekazania materiałów z rozbiórki,
 - 18) plansza poglądowa (np. na mapie z projektu powykonawczego) nowo założonych trawników i zasadzonych krzewów oraz bilans powierzchni zieleni na terenie objętym inwestycją,
 - 19) protokół z przekazania do Biura Ogrodnika Miasta planszy poglądowej (np. na mapie z projektu powykonawczego) nowo założonych trawników i zasadzonych krzewów wraz z bilansem powierzchni zieleni na terenie objętym inwestycją, w układzie dostosowanym dla potrzeb Biura Ogrodnika Miasta,
 - 20) dane do książki drogi z podziałem na ulice,

- 21) instrukcje użytkowania i konserwacji dla:
 - a. rury gardzielowej wraz z komorami,
 - b. urządzeń podczyszczających,
 - c. zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami,
 - 22) badania równości nawierzchni jezdni z masy SMA wykonane planografem,
 - 23) protokół z przekazania Użytkownikowi zdemontowanych elementów istniejącego oświetlenia,
 - 24) protokół z przekazania do ZDiZ materiału uzyskanego z rozbiórek,
 - 25) inwentaryzacja architektoniczno – konstrukcyjna z „przed” rozpoczęcia i „po” zakończeniu robót wraz z końcowymi wnioskami dotyczącymi wpływu inwestycji na budynki i budowle objęte inwentaryzacją, wraz z opinią NADZORU INWESTORSKIEGO,
 - 26) wyniki z rejestracji drgań i wstrząsów wraz z opisem,
 - 27) potwierdzenie prawidłowości wykonania treści tabliczek informacyjnych pismem Brailła przez eksperta / nauczyciela pisma Brailła wraz ze stosownymi uprawnieniami eksperta / nauczyciela,
 - 28) protokół odbioru robót dokonany przez Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, w zakresie wynikającym z uzgodnienia,
 - 29) bezwarunkowa gwarancja producenta lamp oświetleniowych,
 - 30) dokumentacja fotograficzna na płycie CD,
 - 31) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
21. Wykaz dokumentów odbiorowych dla PEWIK Sp. z o.o. koniecznych do odbioru końcowego sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi **załącznik nr 5**.
 22. Dokumenty odbiorowe, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
 23. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych.
 24. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane go przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW. **Odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu przez WYKONAWCĘ pozwoleń na użytkowanie.**
 25. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
 26. WYKONAWCA na dzień odbioru końcowego zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI uzgodniony przez OGRODNIKA **harmonogram pielęgnacji trawników** w okresie 1 roku **oraz nasadzonych krzewów** w okresie 3 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 27. WYKONAWCA zobowiązany jest pielęgnować zieleń w taki sposób, by na koniec okresu pielęgnacji trawniki oraz krzewy zachowały żywotność, w przeciwnym razie zobowiązany będzie do wykonania nowych trawników oraz posadzenia nowych krzewów.
 28. WYKONAWCA zobowiązany jest do powiadamiania (fax lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biuro Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego miesiąca w sezonie wegetacyjnym
 29. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 2) ZAMAWIAJĄCY może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY,
 - 4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, ZAMAWIAJĄCY może wezwać WYKONAWCĘ do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu

ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.

30. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
31. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w odrębnych przeglądach zieleni, przeprowadzanych przez NADZÓR na minimum jeden miesiąc przed upływem każdego kolejnego roku okresu gwarancji.
32. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 9

1. Stosownie do treści art. 647¹ § 1 k.c. oraz ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają :
 - 1) WYKONAWCA wykona własnymi siłami następujący zakres robót:
.....,
 - 2) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się WYKONAWCA na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych tj. :wykona następujący zakres robót.....,
 - 3) Pozostały zakres robót WYKONAWCA wykona przy pomocy podwykonawców.
 - 4) WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto WYKONAWCA jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
2. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od otrzymania projektu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, w przypadku gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie, w terminie 14 dni, zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust.7, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy zł. brutto.

9. WYKONAWCA wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów harmonogramu realizacji robót i fakturowania, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
10. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 9 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust.9.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umowy z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
13. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. W przypadku zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane, dostawę lub usługi z podwykonawcą, WYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwił spełnienie przez WYKONAWCĘ warunku określonego w § 11 ust. 8 umowy.
15. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności :
 - a. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
 - b. szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
 - c. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w tabeli elementów (**załącznik nr 14**).
 - d. termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - e. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - f. obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust.7 umowy;
 - g. zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy WYKONAWCĄ i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez WYKONAWCĘ kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między WYKONAWCĄ i podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO, oraz że w przyszłości podwykonawca nie będzie dochodził od ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu tych kwot.
16. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element, nie może być wyższa niż wartość tego elementu robót wskazana w

tabeli elementów stanowiącej **załącznik nr 14** do niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie danego elementu robót zgodnie z tabelą elementów (**załącznik nr 14**).

17. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez WYKONAWCĘ.
18. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY i NADZÓR.
19. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika budowy WYKONAWCY, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz NADZÓR.
20. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie WYKONAWCY poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
21. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo ZAMAWIAJĄCY naliczy kary umowne określone w § 12.
22. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie: **zł brutto** (słownie :).
2. **Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.**
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez WYKONAWCĘ oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
5. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
6. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych do wysokościzł brutto, (wypełnić na etapie podpisywania umowy), których wartość zostanie obliczona zgodnie z § 1 ust. 5 pkt. 68) – 71) umowy i zaakceptowana przez NADZÓR.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty, z zastrzeżeniem jak w ust. 2, będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez WYKONAWCĘ za zakończone pozycje zakresu robót, zgodne z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokołu odbioru częściowego dokonanego przez NADZÓR, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % przedmiotu zamówienia, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe. Załączniki do faktur wystawione przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
2. WYKONAWCA wystawi odrębne faktury za roboty wykonane siłami własnymi oraz za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktur tych dołączone będą odrębne dokumenty rozliczeniowe, potwierdzone przez NADZÓR, odpowiednio dotyczące zakresu rzeczowo – finansowego robót wykonywanych siłami własnymi lub zakresu rzeczowo – finansowego robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – REGON
4. ZAMAWIAJĄCY Gmina Miasta Gdyni oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP - 586-002-28-60, REGON 000598486.
5. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA wystawi faktury na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.

7. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku opóźnienia ze strony WYKONAWCY w dostarczeniu wszystkich dowód zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
8. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie 15 dni od przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury. W przypadku niedostarczenia przez WYKONAWCĘ ww. dowodów zapłaty, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma wypłatę wynagrodzenia WYKONAWCY. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do umowy. Do oświadczenia WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres rzeczowy wraz z wyszczególnieniem ilości wbudowanego materiału oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury.
10. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ZAMAWIAJĄCY potrąci z wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
11. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawione faktury końcowe wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 8.
17. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
18. W przypadku przedstawienia przez WYKONAWCĘ faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, WYKONAWCA zobowiązany jest do doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

19. Jeżeli po zapłacie na rzecz WYKONAWCY wynagrodzenia powstanie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z WYKONAWCĄ umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia od WYKONAWCY całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
- 1) w przypadku braku wykonania obowiązku określonego w §1 ust. 6 umowy lub braku przedłożenia oświadczeń, o których mowa §1 ust.8 umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR,
 - 3) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR,
 - 4) za czasowe zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia właściwego organu, a także z tytułu przekroczenia terminu zajęcia określonego w zezwoleniu, karę w wysokości 5.000 zł za każdy dzień. W przypadku stwierdzenia przekroczenia terminu liczonego w godzinach, kara umowna przysługuje za cały dzień przekroczenia. Podstawą dla stwierdzenia zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia bądź stwierdzenia przekroczenia terminu zajęcia, określonego w zezwoleniu, jest pisemne oświadczenie właściwego organu udzielającego przedmiotowego zezwolenia,
 - 5) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 punkt 68), karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w cytowanym zapisie umowy,
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, karę w wysokości 5.000 zł,
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, karę wysokości 2.000 zł,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, karę w wysokości 2.000 zł,
 - 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w szczególności w przypadkach określonych w § 16 ust. 1 pkt 1, 3, 4, karę w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
 - 11) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
3. Sumę wysokości naliczonych WYKONAWCY kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 60 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, z wyjątkiem kar wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu w punkcie 10 i 11.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 13

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU rękojmi za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na **miesiący** od daty odbioru końcowego robót.

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: zł (słownie :) w tym:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w kwocie: zł (słownie:) w formie
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia w kwocie: zł (słownie:) w formie (ważnej do dnia
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione :
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, WYKONAWCA zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.
7. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w terminie wyznaczonym podczas odbioru końcowego lub przeglądu w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem tych wad i usterek, **na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych robót** z zabezpieczenia, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
8. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w §8 ust.29 pkt.1), odbioru warunkowego, o którym mowa w §8 ust.29 pkt.2) lub wydłużenia procedury odbiorowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:
 - 1) okres gwarancji zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
 - 2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady i udzielonej gwarancji obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane do 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
9. W przypadku niespełnienia przez WYKONAWCĘ warunków, o których mowa w ust. 8, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

§ 15

1. Przedstawicielami WYKONAWCY na budowie są:
 - 1) Kierownik budowy -
 - 2) Kierownik robót drogowych -
 - 3) Kierownik robót sanitarnych -
 - 4) Kierownik robót elektrycznych -
2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
3. Przez cały okres trwania umowy, WYKONAWCA zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli WYKONAWCY do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie

wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).

4. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od WYKONAWCY.
5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 16

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :
 - 1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
 - 3) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
 - 4) WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, i opłacenia tych robót z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.
2. W razie odstąpienia od umowy:
 - 1) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 2) WYKONAWCA w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ
3. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust.2 pkt 2 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wraz z NADZOREM sporządzają ten protokół bez udziału WYKONAWCY.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 2-6 oraz wskazanych w art. 144 ust 1 pkt 1 Pzp. przy przestrzeganiu postanowień ust 2
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY w następującym zakresie:
 - 1) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem że przyczyna powodująca konieczność zmiany leży po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 2) technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia WYKONAWCY, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO, pod warunkiem zgody gestora sieci lub użytkownika na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii robót powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki

z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,

- 3) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 4) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO, UŻYTKOWNIKA lub PROJEKTANTA, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia WYKONAWCY, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 5) zmiany przedstawicieli WYKONAWCY na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób WYKONAWCY pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych i doświadczeniu nie gorszych niż kwalifikacje osób zastępowanych, z zastrzeżeniem § 15,
 - 6) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę,
 - 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 8) zmiany terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
 - a) jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy.
 - b) wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając stronie realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy, przy czym Zamawiający zastrzega, iż opady śniegu i ujemna temperatura w okresie 15.XII – 28.II nie stanowią siły wyższej,
 - c) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
 - d) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej - o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją
 - e) w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
 - f) wystąpi konieczność zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych;
 - 9) zmiana terminu oraz sposobu realizacji umowy jeśli zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożnością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych
 - 10) wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy
3. Zmiany określone w ust 2 pkt 2, 3, 4, 8a mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom wykonawcy. W przypadku ograniczenia zakresu prac (ust. 2 pkt 3) lub oszczędności w związku z wprowadzaną zmianą wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.
4. Do zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, stosuje się zapisy o robotach dodatkowych,

określone w § 1 ust 5 w podpunktach od 68) do 71).

W przypadku braku możliwości zastosowania powyższych regulacji, w szczególności dla robót dodatkowych, WYKONAWCA przedstawi NADZOROWI minimum 5 ofert od wykonawców/dostawców lokalnych i przyjęta zostanie cena jednostkowa poniżej średniej tych ofert.

5. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i terminowym wymaga pisemnej opinii Nadzoru oraz akceptacji ZAMAWIAJACEGO.
6. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, zgłasza na piśmie drugiej stronie propozycję zmiany umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskują Wykonawca zgłasza on wniosek ZAMAWIAJĄCEMU wraz z opinią Nadzoru (jeśli zmiana umowy dotyczy zakresu rzeczowego, finansowego lub terminowego) i dokumentami potwierdzającymi konieczność ich wprowadzenia w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM i Nadzorem, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – dokumentów potwierdzający zasadność zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zostać złożony u Zamawiającego z chwilą zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany.
7. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości WYKONAWCY,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.

§ 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów Prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) ogólne i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 5) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencje do WYKONAWCY na adres:
fax: adres e-mail:
5. WYKONAWCA będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres :
Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
fax 058 66 88 302, adres e-mail: wydz.inwestycji@gdynia.pl.
6. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
7. W przypadku powiadomienia na adres do korespondencji inny niż wskazany w ustępach 4 i 5, korespondencję uważa się za nie doręczoną.

§ 19

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Harmonogram realizacji i fakturowania |
| Załącznik nr 2 | Kosztorys ofertowy |
| Załącznik nr 3 | Formularz oferty |
| Załącznik nr 4 | Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (z wyjątkiem treści objętej |

	niniejszą umową)
Załącznik nr 5	Wykaz dokumentów odbiorowych dla PEWIK Sp. z o.o.
Załącznik nr 6	Gwarancja
Załącznik nr 7	Oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy
Załączniki nr 8 – 12	Dokumentacja projektowa
Załącznik nr 13	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
Załącznik nr 14	Tabela elementów
Załącznik nr 15	Założenia projektowe dla miejsc postojowych
Załącznik nr 16	Wytyczne w zakresie poprawy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami
Załącznik nr 17	Wytyczne Biura Ogrodnika Miasta
Załącznik nr 18	Umowa z OPEC Sp. z o.o.
Załącznik nr 19	Umowa z PKP SKM
Załącznik nr 20	Umowa z PKP PLK
Załącznik nr 21	Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów spójności 2014 – 2020 w zakresie informacji i promocji
Załącznik nr 22	Wytyczne w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla WYKONAWCY, 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WYKAZ DOKUMENTÓW ODBIOROWYCH DO ODBIORU KOŃCOWEGO BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu zamówienia zgodnie z projektem, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz doprowadzenia terenu po robotach do stanu pierwotnego
2. Schematy węzłów
3. Pomiar tachimetryczny w formacie dxf
4. Geodezja powykonawcza (mapa) poświadczona przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ODGIK) oraz pomiar powykonawczy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w wersji elektronicznej (plik w formacie dxf lub dgn) wraz z adnotacją geodety o zgodności z projektem zagospodarowania terenu
5. Szkice geodezyjne. Przy pomiarze przyłączy kanalizacyjnych wymagany jest pomiar rzędnej włączenia do kanału ulicznego i rzędnej do granicy posesji / budynku w przypadku budowy nowych przyłączy. Analogicznie całość dotyczy przyłączy wodociągowych i hydrantów.
6. Współrzędne do szkiców geodezyjnych (format pliku txt).
7. Zestawienie ilości zasuw liniowych (średnica), zasuw domowych (średnica), hydrantów nadziemnych, podziemnych (średnica), studnie wodomierzowe (średnica, materiał), studni kanalizacyjnych (średnica, materiał) z wyszczególnieniem studni kaskadowych
8. Zestawienie długości wbudowanych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych lub przełączonych do nowej sieci (format pliku Excel)
9. Zestawienie długości wbudowanych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (średnica, materiał, długość).
10. Badania bakteriologiczne- dwukrotna bakteriologia pobrana przez pracownika stacji badawczej
11. Badania zagęszczenia gruntu
12. Zestawienie długości sieci z wyszczególnieniem rodzaju materiału wraz z kosztami za położenie 1 mb rurociągu.
13. Dokument gwarancyjny
14. Protokoły próby na ciśnienie
15. Protokoły próby na szczelność kanału
16. Sprawozdania z inspekcji TV wraz z wydrukami
17. Deklaracje zgodności, atesty higieniczne, certyfikaty
18. Protokół zwolnienia i odbioru pasa drogowego
19. Dokumentacja projektowa powykonawcza z naniesionymi ewentualnymi zmianami nieistotnymi i podpisem projektanta o zmianach nieistotnych (jeżeli będą takie zmiany)

do umowy Nr z dnia

GWARANCJA

1. WYKONAWCA, zapewnia, że przedmiot umowy Nr z dnia, na wykonanie robót budowlanych pn: **„Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni m. in. poprzez rozbudowę ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa, Chyłońskiej i Św. Mikołaja oraz budowę kolektora deszczowego do rzeki Chylonki” – FAZA 1** został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji, która wynosi miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Wykonawca zapewnia, że gwarant opraw oświetleniowych umożliwi demontaż wadliwej oprawy z słupa przez konserwatora oświetlenia w okresie, po którym upłynął termin gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót a przed zakończeniem siedmioletniej gwarancji udzielonej przez producenta, bez utraty gwarancji producenta.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji nasadzonych krzewów w okresie 3 lat oraz pielęgnacji założonych nowych i odtworzonych istniejących trawników przez okres 1 roku, od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi BOM, w taki sposób by na koniec okresu pielęgnacji była zachowana żywotność założonej zieleni.
6. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU i użytkownika, w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
7. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
8. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
9. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
10. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust. 7 na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

Data :

.....
(pełnomocniony przedstawiciel)

.....
.....
(podwykonawca/dalszy podwykonawca*)
.....

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....
(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY *)
będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*

.....
(NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)

w

zakresie.....

(RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG*)

dot. zadania „**Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni m.in. poprzez rozbudowę ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofs, Chylońskiej i Św. Mikołaja oraz budowę kolektora deszczowego do rzeki Chylonki**” – FAZA 1

realizowanego w ramach umowy nr.....

z dnia.....

zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO tj. Gminę Miasta Gdyni z :

.....
(NAZWA WYKONAWCY)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy* :

w wysokości brutto.....

(słownie:.....)

za roboty wykonane w okresie od..... do.....

zgodnie z fakturą / rachunkiem nr..... z dnia.....

oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez : kierownika budowy Wykonawcy , Podwykonawcę / kierownika robót Podwykonawcy* oraz inspektora nadzoru.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

.....
(podpis)

* - niepotrzebne skreślić