

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka, z upoważnienia którego działa:

Wiceprezydent Miasta Gdyni - .....  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, z jednej strony,

a ..... mającym swą siedzibę ..... reprezentowanym przez :  
.....  
.....  
zwanym dalej NADZOREM.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie ..... z dnia .....r. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych pn.: **„Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni m.in. poprzez rozbudowę ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa, Chyłońskiej i Św. Mikołaja oraz budowę kolektora deszczowego do rzeki Chylonki” – FAZA 1.**

## § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a NADZÓR przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji wykonania robót budowlanych **„Rewitalizacja terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni m.in. poprzez rozbudowę ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa, Chyłońskiej i Św. Mikołaja oraz budowę kolektora deszczowego do rzeki Chylonki” – FAZA 1**, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej (**załącznik nr 8 - 12**), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 13**) i dyspozycji SIWZ.
2. **Przedmiot zamówienia udzielanego WYKONAWCY robót obejmuje:**
  - 1) **wykonanie robót budowlanych** zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 8, 9, 10a, 10b, 10c, 10d, 11, 12** i z uwzględnieniem dyspozycji ust. 5,
  - 2) **opracowanie projektu wykonawczego dla budowy miejsc postojowych** na terenie Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjnego oraz Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej nr 2,
  - 3) **uzyskanie pozwoleń na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych w związku z niewykonaniem pełnego zakresu rzeczowego objętego decyzją ZRID i decyzją o pozwoleniu na budowę** oraz przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU uzyskanych pozwoleń; WYKONAWCA we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takich pozwoleń. ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY stosownego pełnomocnictwa w tym zakresie.
3. **Przedmiot zamówienia w zakresie realizowanym przez WYKONAWCĘ robót obejmuje:**
  - 1) Przebudowę układu drogowego, w tym:
    - a) prace rozbiórkowe i przygotowawcze
    - b) roboty ziemne
    - c) budowę nawierzchni jezdni z masy SMA i kostki betonowej
    - d) budowę wyniesionych skrzyżowań
    - e) budowę nawierzchni chodników
    - f) budowę wjazdów
    - g) budowę miejsc postojowych
    - h) wykonanie palisady betonowej
    - i) budowę schodów terenowych
    - j) odtworzenie nawierzchni po robotach liniowych
  - 2) wykonanie mikrotunelingu
  - 3) Budowę oświetlenia ulicznego wraz z szafą oświetleniową

- 4) Budowę kanalizacji deszczowej, w tym:
  - a) budowę kanałów deszczowych wraz z wpustami ulicznymi
  - b) montaż urządzeń podczyszczających
  - c) budowę zbiorników retencyjnych
- 5) Przebudowę ist. kanalizacji deszczowej DN 500
- 6) Przebudowę kanalizacji sanitarnej
- 7) Przebudowę sieci wodociągowej
- 8) Przebudowę gazociągu
- 9) Przebudowę sieci ciepłowniczej
- 10) Przebudowę urządzeń elektroenergetycznych
- 11) Przebudowę sieci teletechnicznych
- 12) Budowę kanalizacji teletechnicznej dla Miejskiej Sieci Szkieletowej
- 13) Likwidację istniejącego uzbrojenia
- 14) Zabezpieczenie i przebudowę kolidującego uzbrojenia
- 15) Budowę elementów małej architektury
- 16) Zieleń, w tym:
  - a) wycinkę drzew i krzewów wraz z usunięciem karpin
  - b) zabezpieczenie istniejących drzew
  - c) wykonanie i odtworzenie trawników
  - d) nasadzenie krzewów
  - e) pielęgnację trawników i nasadzeń
- 17) Tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót
- 18) Docelową organizację ruchu
- 19) Montaż tymczasowych i stałych tablic informacyjnych.

#### 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych podlegających nadzorowi stanowi:

- 1) Dla etapu I dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 10a**  
 Dla etapu II dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 10b i 11**  
 Dla etapu III dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 10c**  
 Dla etapu IV dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 10d i 12**  
**oraz dyspozycje zawarte w ust. 5.**

2) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (**załącznik nr 13**).

#### 5. Roboty budowlane WYKONAWCA robót zrealizuje z uwzględnieniem następujących uwag :

- 1) **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla etapu I obejmuje:**
  - a) **przygotowanie podłoża wraz z fundamentem w celu prawidłowego posadowienia modułowego osadnika wirowego** na podstawie badań geotechnicznych stanowiących **załącznik nr 8**.
  - b) **wykonanie dolnej żelbetowej otuliny rury kanalizacji deszczowej** o wysokości 400mm zgodnej z rys. nr 2, przekrojem A-A i B-B, zamieszczonym w projekcie Konstrukcje inżynierskie PW/8.1/E1
  - c) **przestawienie kontenerów** firmy RADMOR na odległość do 30m.
- 2) **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla etapu II obejmuje:**
  - a) **budowę odcinka kanalizacji kablowej teletechnicznej dla Miejskiej Sieci Szkieletowej** od studni SKR – 1/E2-01/125 do studni SKR 1/E2-01/124 9 oraz od studni SKR – 1/E2-01/129 do studni SKR 1/E2-01/130 9 wg. projektu budowlano-wykonawczego: „Projekt kanalizacji teletechnicznej dla światłowodowej sieci szkieletowej realizowanej w ramach projektu Rozwój Miejskiej Sieci szkieletowej w Gdyni – Część 01” opracowanej przez biuro projektowe SPRINT S.A. O/Gdańsk, stanowiącej **załącznik nr 11** (rys. 2 arkusz 16); pozostały zakres rzeczowy kanalizacji wykonać zgodnie ze zmienioną trasą sieci szkieletowej opisaną w projektach: wykonawczym PW 7.1/E2 i budowlano – wykonawczym „Przebudowa sieci teletechnicznych” opracowanych przez biuro projektowe PBPk SA, zamieszczoną w **załączniku nr 10B**,
  - b) **budowę miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych** na terenie Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjnego oraz Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej nr 2 przy ul. Opata Hackiego 2 w oparciu o opracowany przez WYKONAWCĘ, na podstawie założeń projektowych (**załącznik nr 15**), projekt wykonawczy oraz SST dla robót drogowych stanowiące **załącznik nr 13**.

- 3) **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla etapu III obejmuje:**
- a) **przebudowę odcinka gazociągu** w ulicy Zamenhofa od punktu G2/1 do punktu G2/9 wraz z jego przełączeniem,
  - b) **budowę odcinka kanalizacji deszczowej** w ulicy Zamenhofa od studni Db3 (w kierunku studni Dc1) wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi nr Wdb3.3 i Wdb3.4; budowę kanału zakończyć na km 0 + 025.00 ulicy Zamenhofa; kanał należy zaślepić inną metodą niż zamurowanie,
  - c) **budowę odcinka kanalizacji teletechnicznej dwuotworowej dla Netia SA** poza zakres robót drogowych w ulicy Zamenhofa w sposób umożliwiający późniejsze wykonanie przebudowy sieci Netia SA; jeden koniec wprowadzić do istniejącej studni, a drugi koniec zaślepić,
  - d) **budowę słupów oświetleniowych nr 15.1 i 16.1** na skrzyżowaniu ulicy Zamenhofa i Komierowskiego oraz włączenie ich do obwodu oświetlenia ulicy Komierowskiego ,
  - e) **ułożenie przepustu od projektowanego słupa nr 15.1 w kierunku ulicy Zamenhofa** poza zakres robót drogowych w sposób umożliwiający późniejsze wykonanie linii oświetleniowej i połączenie kabli w słupie Nr 15.1 w ulicy Zamenhofa oraz rozdzielanie obwodów oświetleniowych,
  - f) **budowę wlotu układu drogowego z ulicy Komierowskiego w ulicę Zamenhofa** do km 0 + 020.00 ulicy Zamenhofa; odcinek zakończyć zanizowanym krawężnikiem,
  - g) **przebudowę wodociągu na odcinku od W4.1 do W4.5. w ulicy Zamenhofa (w tym odcinek W4.2 -W4.2.1)**
- 4) **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla etapu IV obejmuje:**
- a) przebudowę układu drogowego ulicy Opata Hackiego wraz z infrastrukturą podziemną i naziemną w granicach pasa drogowego i terenem niezbędnym od strony północnej oraz terenem niezbędnym od strony południowej na wysokości budynków nr 17-19, jak również połączenie zrealizowanych robót ze stanem istniejącym poza pasem drogowym,
  - b) **budowę kanalizacji deszczowej w ulicy Opata Hackiego wg. zamiennych rysunków 1z - sytuacja, 2.2z i 2.7z -profile, stanowiące załącznik nr 12 ,**
  - c) **przebudowę, na wysokości projektowanej studni De14, istniejącego, zlokalizowanego poprzecznie do ul. Opata Hackiego, kanału deszczowego DN 500, polegającą na wymianie istniejącego kanału na nowy kanał o średnicy DN 500. Przebudowy należy dokonać na długości równej szerokości pasa drogowego z zapasem 2 m na przełączenie przebudowanego kanału z istniejącym (wlot, wylot), które należy wykonać w odległości 1 m poza granicami pasa drogowego,**
  - d) **budowę przyłączy kanalizacji deszczowej w ulicy Opata Hackiego (bez studni końcowych):**
    1. od studni De2 do studni De2.1 ist.
    2. od studni De5 do studni De5.1
    3. od studni De6 do studni De6.1
    4. od studni De7 do studni Rde7.1
    5. od studni De8 do studni De8.1
    6. od studni De9 do rury Rde9.1
    7. od studni De9 do wpustu Wde9a
    8. od studni De10 do studni De10.1
    9. od studni De11 do studni De11.1
    10. od studni De12 do studni De12.1
    11. od studni De13 do studni De13.1
    12. od studni De14 do studni De14a**wg. rysunku zamiennego stanowiącego załącznik nr 12 opisanego w pkt 3.5.4) b)**  
**W punkcie Rde7.1 i Rde9.1 należy dokonać przełączenia, w pozostałych przypadkach rury należy zaślepić,**
  - e) **przebudowę odcinka gazociągu** w ulicy Opata Hackiego od punktu G4/27 do punktu G4/7; w punkcie G4/7 gazociąg należy tymczasowo zaślepić, w punkcie G4/8.2 oraz G4/20.2 gazociąg przełączyć do gazociągu istniejącego zgodnie z projektem, na odcinku pomiędzy punktem G4/8 a G4/9 wykonać dodatkowo (tymczasowe) przełączenie do istniejącego gazociągu stal. DN 200, który pozostaje w eksploatacji,
  - f) **przebudowę kanalizacji sanitarnej** od studni S25 ist. do S27,
  - g) **montaż szafy oświetleniowej MSO Chyłońska – Św. Mikołaja,**

- h) **budowę linii kablowej nn (odc. Nr 53) oraz rozdzielnicę nn Z-4A/567,**
  - i) **ułożenie przepustów od projektowanych słupów oświetleniowych** nr 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 11/1 w ulicy Opata Hackiego poza pas drogowy (zakres robót drogowych) w sposób umożliwiający późniejsze wykonanie oświetlenia dróg dojazdowych do budynków przy ul. Opata Hackiego 31, 29, 27, 25 oraz przepustu od słupa nr 2/1 zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic: Opata Hackiego i Chylońskiej. Przedłużenie przepustu przy słupie nr 10/1 przy budynku nr 23 i przedłużenie przepustu dla projektowanej linii oświetleniowej 2x(YAKXS 4x35) przy budynku nr 27 na ul. Opata Hackiego, poza pas drogowy.
- 5) **Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje dla wszystkich etapów:**
- a) **odwodnienie i umocnienie wykopów** na czas prowadzenia robót według rozwiązań WYKONAWCY i w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia. Rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej nie są dla WYKONAWCY wiążące. Sposób umocnienia i odwodnienia wykopów WYKONAWCA zobowiązany jest opracować ze własnym zakresem i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z NADZOREM,
  - b) **włączenie do kanałów deszczowych** wszystkich napotkanych w trakcie robót drenaży i kanałów odwadniających,
  - c) **fizyczne zlikwidowanie istniejącego uzbrojenia terenu przewidzianego do wyłączenia** lub zamulenie kanałów oraz sporządzenie na kopii mapy zasadniczej ewidencji usuniętych obiektów,
  - d) **zasypanie wykopów po ułożeniu kanalizacji deszczowej gruntem o nośności G1,**
  - e) **wykonanie wykopów próbnych i kontrolnych;** wykopy te WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać z takim wyprzedzeniem, żeby przekazać ZAMAWIAJĄCEMU i Nadzorowi Autorskiemu oraz NADZOROWI na dwa tygodnie przed planowanym terminem realizacji robót na danym odcinku, wyniki analizy danych uzyskanych w ramach tych wykopów pod kątem nie przewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia (zgłosić wystąpienie takich kolizji),
  - f) **monitoring telewizyjny kanalizacji deszczowej** (wykonanych kanałów deszczowych oraz przykanalików jak również istniejącej kanalizacji deszczowej w miejscach skrzyżowania z budowaną lub przebudowywaną infrastrukturą) z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) - monitoring dwukrotny (pierwszy po zrealizowaniu uzbrojenia, drugi po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu do rzędnej docelowej lub dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej),
  - g) **monitoring telewizyjny kanalizacji sanitarnej** (wykonanych kanałów sanitarnych jak również istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscach skrzyżowania z budowaną lub przebudowywaną infrastrukturą) z uwzględnieniem szczegółowego obrazu wszystkich złączy pomiędzy odcinkami rur oraz miejsc budzących wątpliwości tj. rysy na materiale, nierówności, wgniecenia (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków) – monitoring dwukrotny (pierwszy po zrealizowaniu uzbrojenia, drugi po zakończeniu robót ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu do rzędnej docelowej lub dla prawidłowego wykonania nawierzchni drogowej),
  - h) **regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia,**
  - i) **wykonanie odtworzenia nawierzchni istniejących** po wykopach dla budowy, przebudowy sieci, przełączenia przyłączy i demontażu sieci istniejących poza zakresem robót drogowych wraz z odtworzeniem istniejącego oznakowania poziomego,
  - j) **uporządkowanie terenu wzdłuż pasa drogowego ulicy Opata Hackiego** (od strony południowej) poprzez zniwelowanie terenu do rzędnych istniejących łagodnym spadkiem oraz odtworzenie istniejących trawników,
  - k) **wykonanie nowych i odtworzenie istniejących trawników wraz z ich pielęgnacją** zgodnie z wytycznymi BOM załącznik nr 17 ,
  - l) **nasadzenie krzewów wraz z ich pielęgnacją** zgodnie z wytycznymi BOM załącznik nr 17 ,
  - m) **montaż tabliczek** na słupkach informacyjnych przewidzianych dla osób niedowidzących i niewidomych wg. wytycznych stanowiących **załącznik nr 16**

- n) **wykonanie zabezpieczenia istniejących drzew** (pni, systemów korzeniowych, gałęzi) w trakcie prowadzenia robót wg. wytycznych BOM stanowiących **załącznik nr 17** i dokumentacji projektowej,
  - o) **wykonanie zabezpieczenia istniejącej figurki przy ul. Chyłońskiej,**
  - p) **wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – konstrukcyjnej** stanu technicznego obiektów i budowli zlokalizowanych na terenie budowy, będących w strefie wpływów dynamicznych wraz z dokumentacją fotograficzną,
  - q) **opracowanie projektu organizacji i technologii prac** dla budowy obiektów i konstrukcji, prac demontażowych i montażowych, transportu materiałów i prac pomocniczych, uwzględniając założenia i wytyczne przyjęte w dokumentacji projektowej wraz z przedłożeniem do akceptacji przez NADZÓR,
  - r) **obsługę geotechniczną i geodezyjną** łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej oraz sprawdzeniem w terenie stanu granic pasa drogowego, geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą oraz wykonaniem odtworzenia lub wznowienia granic w terenie po zakończeniu robót,
  - s) **pobranie próbek i wykonanie badań dla każdej odrębnej dostawy mieszanki mineralno-asfaltowej przez certyfikowane laboratorium**
- 6) **przedmiot zamówienia nie obejmuje:**
- a) przebudowy układu drogowego ulicy Zamenhofa wraz z budową, przebudową infrastruktury podziemnej w pasie drogowym w/w ulicy zawartych w projekcie wykonawczym stanowiącym **załącznik nr 10c** ,
  - b) rewitalizacji terenu ograniczonego ulicami: Komierowskiego, Morską, Chyłońską i Opata Hackiego opisanej w projekcie wykonawczym stanowiącym **załącznik nr 10c i 10d** , wraz z infrastrukturą z wyjątkiem opisanej w punktach **1) – 4)**,
  - c) likwidacji kanalizacji deszczowej 2x DN 500 przebiegającej przez teren rewitalizacji pomiędzy ulicami Morską a Opata Hackiego oraz w ulicy Opata Hackiego (kanał pozostaje czynny) opisanej w projekcie wykonawczym stanowiącym **załącznik nr 10c i 10d** ,
  - d) likwidacji kanalizacji deszczowej DN 500 (w obrębie studni De14) przebiegającej przez teren rewitalizacji etapu III i IV **załączniki nr 10c 10d** (kanał pozostaje czynny), z zastrzeżeniem punktu 4c),
  - e) likwidacji odcinka kanalizacji deszczowej od studni De8.5 ist. do rury spustowej budynku nr 29 przy ul. Opata Hackiego; (odcinek kanału pozostaje czynny) opisanej w projekcie wykonawczym stanowiącym w **załączniku nr 10d** ,
  - f) remontu komór sieci ciepłowniczej oznaczonych jako K-407 i K-408, opisanych w projekcie wykonawczym PW/8.1/E4 stanowiącym **załączniku nr 10d** , remont Przedsiębiorstwo OPEC Sp. z o.o. wykona siłami własnymi w trakcie realizacji niniejszej umowy,
  - g) wymiany rur sieci c.o. na odcinku od C2.1 do C2.4 w ul. Opata Hackiego, opisanym w **załączniku nr 10d** .
- 7) ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY w dniu podpisania umowy:
- a) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa i Św. Mikołaja”,
  - b) zawiadomienie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych dla budowy kanalizacji kablowej dla Miejskiej Sieci Szkieletowej.
- 8) ZAMAWIAJĄCY dostarczy do dnia 28 kwietnia 2017 r. decyzję o pozwoleniu na budowę dla zagospodarowania terenu w obrębie budynków przy ul. Zamenhofa w ramach Rewitalizacji terenów dzielnicy Chylonia w Gdyni wraz z rozbudową ulic Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa i Św. Mikołaja oraz budową kolektora deszczowego do rzeki Chylonki.
- 9) WYKONAWCA uzyska zgodę właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracuje ewentualną uzupełniającą dokumentację tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ własnym staraniem i na swój koszt.
- 10) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jej utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY).

- 11) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania ewentualnych dróg tymczasowych na czas budowy na warunkach i w zakresie wymaganym przez organ, wydający zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego, oraz dróg montażowych i technologicznych na czas budowy, ich utrzymania przez okres wynikający z harmonogramu realizacji robót oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność WYKONAWCY)
- 12) W przypadku przebudowy/budowy sieci/przyłączy na terenach nie będących własnością Gminy, termin i warunki wejścia z robotami WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić z właścicielem nieruchomości a teren budowy przejąć i przekazać po zakończonych robotach protokolarnie.
- 13) WYKONAWCA **zobowiązany jest rozpocząć roboty** od wykonania mikrotunelu pod torami PKP, oraz wycinki drzew/krzewów. **ZAMAWIAJĄCY wymaga, by roboty drogowe w jezdni ulicy Opata Hackiego objęte zakresem etapu IV WYKONAWCA rozpoczął po zakończeniu robót w pasie jezdni objętych zakresem etapu I i II tj. po ułożeniu ostatniej warstwy nawierzchni jezdni.**
- 14) WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy sieci ciepłowniczej w miesiącach od czerwca do sierpnia.
- 15) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia umowy usługowej z OPEC Sp. z o.o. w Gdyni, zgodnie z warunkami technicznymi NR 50G/2014 z dnia 01.04.2014 r. i poniesienia wszelkich kosztów związanych z przebudową sieci ciepłowniczej, w tym także kosztów związanych z zatrzymaniem i ponownym uruchomieniem sieci. Projekt Umowy Usługowej **stanowi załącznik nr 18**
- 16) WYKONAWCA zobowiązany jest zlecić na swój koszt włączenie przebudowanej sieci gazowej do czynnego gazociągu Rejonowi Dystrybucji Gazu w Rumi. Koszty wynikające z zatrzymania i ponownego uruchomienia sieci ponosi WYKONAWCA.
- 17) WYKONAWCA zobowiązany jest do udostępnienia innym wykonawcom dziennika budowy celem dokonania wymaganych prawem wpisów oraz placu budowy w okresie od czerwca do sierpnia celem realizacji przez OPEC Sp. z o.o. remontu komór c.o. oznaczonych jako K-407 i K-408 oraz wymiany rur ciepłowniczych w ulicy Opata Hackiego.
- 18) WYKONAWCA zobowiązany jest do udostępnienia placu budowy Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji Gazu w Rumi celem realizacji przez PSG Sp. z o.o. budowy sieci gazowej w ulicy Opata Hackiego od ul. Chylońskiej do ul. Geskiego.
- 19) WYKONAWCA zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez siebie z robotami wykonywanymi na zlecenie OPEC Sp. z o.o. i Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji Gazu w Rumi oraz ENERGA OPERATOR S.A. ZAMAWIAJĄCY informuje, że w rejonie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia wykonywane będą jednocześnie roboty zleczone przez innego zamawiającego, polegające na rewitalizacji terenów zlokalizowanych pomiędzy ulicami wyznaczającymi obszar niniejszej inwestycji.
- 20) WYKONAWCA zobowiązany jest wystąpić do ENERGA OPERATOR S.A. z wnioskiem o usunięcie zawartych w dokumentacji projektowej (**załącznik nr 10a, 10b, 10d** ) kolizji sieci elektroenergetycznych SN 15kV i NN 0,4 kV, stanowiących majątek ENERGA, na podstawie którego zostanie podpisane stosowne porozumienie/umowa pomiędzy WYKONAWCĄ a ENERGA, zgodnie z wymogami obowiązującymi w ENERGA.
- 21) WYKONAWCA branży energetycznej musi być wpisany do Rejestru Kwalifikowanych Wykonawców ENERGA OPERATOR S.A. oddział w Gdańsku w zakresie wykonawstwa prac na liniach kablowych nN i SN
- 22) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia umowy z PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, (81-002) Gdynia, ul. Morska 350a, określającej zasady najmu terenu, na którym będą prowadzone roboty budowlane, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 19** i do uwzględnienia w ofercie kosztów wynikających z tej umowy .
- 23) WYKONAWCA uzgodni z PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, harmonogram zamknięć torowych i ograniczeń w prowadzeniu ruchu pociągów z wyprzedzeniem co najmniej 90 dni przed przystąpieniem do robót, które takich wymagają.
- 24) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej torów linii SKM przed i po wykonaniu robót i przekazaniu operatu do PKP SKM, a w przypadku

stwierdzenia istotnych różnic, powstałych po robotach WYKONAWCY, dokonania regulacji osi torów w uzgodnieniu z PKP SKM.

- 25) WYKONAWCA zapewni w czasie wykonywania robót przejazd po torach linii SKM w obrębie realizowanej inwestycji z ograniczoną prędkością.
- 26) WYKONAWCA zobowiązany jest do zawarcia umowy z PKP PLK S.A., Zakład Linii Kolejowych w Gdyni (81-333) Gdynia, ul. Morska 24 , określającej zasady najmu terenu na którym będą prowadzone roboty budowlane, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 20** i do uwzględnienia oferty kosztów wynikających z tej umowy
- 27) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania prac pod torami linii PKP PLK S.A. w porze nocnej z całkowitym wstrzymaniem ruchu kolejowego.
- 28) WYKONAWCA uzgodni z PKP PLK S.A., Zakład Linii Kolejowych z siedzibą w Gdyni, harmonogram zamknięć torowych i ograniczeń w prowadzeniu ruchu pociągów z wyprzedzeniem co najmniej 110 dni przed przystąpieniem do robót, które takich wymagają.
- 29) WYKONAWCA zobowiązany jest po zakończeniu prac i przed odbiorem wykonanych robót pod torami linii PKP PLK S.A., Zakład Linii Kolejowych do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej łącznie z aktualizacją map kolejowych (wersja papierowa i na nośniku informatycznym) i dostarczenia operatów do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk.
- 30) WYKONAWCA zapewni w trakcie prowadzenia robót na obszarze kolejowym nadzór techniczno – eksploatacyjny przedstawicieli PKP SKM Sp. z o.o., PKP PLK S.A. i PKP Utrzymanie Sp. z o.o. oraz innych zainteresowanych Spółek Grupy PKP S.A wskazanych przez PKP SKM Sp. z o.o., PKP PLK S.A i PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
- 31) WYKONAWCA udokumentuje przeszkolenie pracowników, którzy wykonywać będą roboty w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych lub zapewni ich odpłatne przeszkolenie odpowiednio przez PKP SKM Sp. z o.o. i PKP PLK S.A.
- 32) WYKONAWCA zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów określonych i wynikających z uzgodnień branżowych operatorów telekomunikacyjnych oraz gestorów pozostałych sieci oraz do przestrzegania postanowień zawartych w uzgodnieniach poszczególnych gestorów sieci.
- 33) WYKONAWCA zobowiązany jest do oznakowania miejsc prowadzenia prac na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu Orange Polska tablicami informacyjnymi.
- 34) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie wody dla mieszkańców. W § 28 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin-członków Komunalnego Związku Gmin „Doliny Redy i Chylonki”, zatwierdzonego Uchwałą nr 4/2006 Zgromadzenia KZG „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni z dnia 13.02.2006, ustalone zostały warunki przerw i ograniczeń w dostawie wody i odbiorze ścieków. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzgodnienia z PEWIK GDYNIA terminów ewentualnych przerw w dostawie wody, co umożliwi PEWIK GDYNIA zawiadomienie o tym odbiorców najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem przerwy, gdyby miała ona trwać krócej niż 12 godzin lub na 7 dni przed przerwą trwającą dłużej niż 12 godzin. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółki [www.pewik.gdynia.pl](http://www.pewik.gdynia.pl).
- 35) WYKONAWCA przed przystąpieniem do robót **zobowiązany jest do skutecznego powiadomienia o rozpoczęciu robót wszystkich właścicieli prowadzących działalność handlowo – usługową, placówek służby zdrowia, poradni psychologicznej – pedagogicznej Nr 2, zakładów pracy i innych placówek znajdujących się w obszarze prowadzenia inwestycji.**
- 36) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji.
- 37) Przed przystąpieniem do robót WYKONAWCA zobowiązany jest **wykonać prognozę wpływu drgań** na sąsiednie budynki i budowle wywołanych realizacją przedmiotowej inwestycji (zabijanie ścianek szczelnych, wykonanie mikrotunelingu, inne) i przekazać do akceptacji do NADZOROWI. Prognoza winna zawierać inwentaryzację źródeł drgań, jakie będą występowały w czasie budowy. **Prognoza winna zawierać wytypowane obiekty budowlane**, które mogą się znaleźć w zasięgu wpływów dynamicznych pochodzących z tych źródeł, oraz określone sposoby zabezpieczenia zabudowy przed nadmiernym wpływem tych

drgań lub wskazanie obiektów, w których drgania powinny być monitorowane poprzez pomiary dynamiczne prowadzone w sposób ciągły lub przez okresowe pomiary kontrolne. W prognozie wpływu powinny zostać określone parametry pracy urządzeń wywołujących drgania oraz odległości od zabudowy, w jakich urządzenia mogą pracować przy zachowaniu zalecanych parametrów pracy.

- 38) Dla celów porównawczych i stwierdzenia czy prowadzone prace nie pogorszyły stanu istniejącego, WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót oraz po zakończeniu realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, **inwentaryzację stanu istniejącego dla wytypowanych na podstawie prognozy wpływu drgań obiektów i budynków** (ścian elewacji, cokołów oraz innych elementów konstrukcyjnych budynków i budowli) wraz z dokumentacją fotograficzną i szczegółowym opisem uwidocznionych wad i usterek tj. pęknięć, szczelin, odkształceń z podaniem ich długości, szerokości lub określeniem innych charakterystycznych parametrów. Zdjęcia po zakończeniu budowy wraz z opisem, WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać dla tych samych elementów i tych samych miejsc co zdjęcia sprzed rozpoczęcia robót oraz dodatkowo dla stwierdzonych nowych uszkodzeń. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia opracowanego dokumentu „PRZED” do NADZORU i uzyskać jego opinię oraz do ZAMAWIAJĄCEGO. Kompletną dokumentację „PO” wraz z informacją o stanie technicznym obiektu, w tym informacją o zmianach które nastąpiły w wyniku prowadzonych robót, WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć do NADZORU i uzyskać jego opinię oraz do ZAMAWIAJĄCEGO. Dokumentację z inwentaryzacji należy zarchiwizować i dołączyć do dokumentów odbiorowych wraz z opiniami NADZORU.
- 39) W przypadku niedostarczenia przez WYKONAWCĘ prognozy wpływu drgań i inwentaryzacji stanu istniejącego dla wytypowanych na podstawie prognozy wpływu drgań obiektów i budynków, NADZÓR ma prawo wstrzymać roboty wywołujące drgania i wstrząsy dynamiczne o których mowa w punkcie 37).
- 40) Przed przystąpieniem do robót, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy WYKONAWCA zobowiązany jest złożyć do NADZORU PZJ wraz opracowaniem projektu organizacji i technologii prac w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowego harmonogramu robót i uzyskać jego akceptację.
- 41) Przed przystąpieniem do pogrążania ścianek szczelnych WYKONAWCA zobowiązany jest do założenia plomb kontrolnych na istniejących zarysowaniach, spękaniach lub odspojeniach na pobliskich budynkach i konstrukcjach będących w strefie wpływów dynamicznych.
- 42) WYKONAWCA zapewni odpowiedni sprzęt do bezwstrząsowego pogrążania/wyrywania ścianek szczelnych oraz wykonywania innych robót, aby uniknąć powstania szkód budowlanych z tytułu przenoszenia drgań w bezpośrednim sąsiedztwie z placem budowy na budynki, konstrukcje obiektów i instalacje podziemne oraz aby nie spowodować osiadania okolicznych obiektów. WYKONAWCA przedstawi NADZOROWI charakterystykę sprzętu przeznaczonego do pogrążania ścianek oraz wykonywania innych robót do akceptacji.
- 43) Z uwagi na wykonywanie prac na terenie zabudowanym WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania prac ziemnych (wykopy, nasypy, zagęszczenia) takim sprzętem, aby ograniczyć wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.
- 44) WYKONAWCA zobowiązany jest do monitorowania obiektów i budynków w trakcie prac generujących drgania poprzez zastosowanie urządzeń do rejestracji wstrząsów w celu kontroli wykonywanych robót.
- 45) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania w oparciu o założenia projektowe stanowiące **załącznik nr 15** projektu wykonawczego miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na terenie Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjnego oraz Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej nr 2 wraz z uzgodnieniem przez w/w placówki oraz uzyskaniem akceptacji NADZORU i zatwierdzenia dokumentacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 46) WYKONAWCA zobowiązany jest złożyć we właściwym organie zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY stosownego pełnomocnictwa w tym zakresie.
- 47) WYKONAWCA zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót do wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego budynków i obiektów a w szczególności obiektów o wysokiej wartości historycznej i kulturowej oraz budynków i obiektów o wątpliwym stanie technicznym oraz terenu objętego robotami. Dokumentację fotograficzną w wersji papierowej



- w formacie 10x15cm i elektronicznej, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, należy przekazać ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI po jednym egzemplarzu.
- 48) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej z przebiegu postępu robót związanych z budową kanalizacji deszczowej na bieżąco w ilości minimum 15 szt. zdjęć w tygodniu w formacie 10x15cm i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej i w jednym egzemplarzu NADZOROWI na koniec każdego miesiąca.
  - 49) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania odrębnej, szczegółowej dokumentacji fotograficznej z przebiegu procesu montażu zbiorników retencyjnych, zestawów urządzeń podczyszczających oraz z wykonania przecisku pod torami PKP minimum po 15 szt. zdjęć dla każdego procesu montażowego w wersji elektronicznej i papierowej w formacie 10x15 cm i przekazania niezwłocznie po zakończeniu prac ZAMAWIAJĄCEMU w dwóch egzemplarzach i NADZOROWI w jednym egzemplarzu.
  - 50) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji pozostałych robót, obrazując stan zaawansowania prac, w ilości minimum 15 szt. zdjęć w formacie 10x15cm i przekazania na koniec każdego miesiąca ZAMAWIAJĄCEMU w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej i w jednym egzemplarzu NADZOROWI.
  - 51) Dostarczana ZAMAWIAJĄCEMU i NADZOROWI dokumentacja fotograficzna musi być opatrzona datą oraz informacją nt. lokalizacji dokumentowanego obiektu.
  - 52) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac ziemnych z należytą starannością, tak aby nie pogorszyć stanu istniejącego. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy, odtworzenia lub rekonstrukcji uszkodzonych obiektów.
  - 53) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej) oraz nawierzchni drogowych, zlokalizowanych na terenie i w obrębie placu budowy, poza obiektami które są przewidziane do remontu lub przełożenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów infrastruktury technicznej lub nawierzchni drogowych WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury technicznej.
  - 54) WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazywania NADZOROWI szkiców geodezyjnych na bieżąco lecz nie rzadziej niż co trzy wybudowane odcinki z pomiarami rzędnych posadowienia rur kanalizacji deszczowej, celem weryfikacji zgodności z projektowanymi rzędnymi i spadkami.
  - 55) WYKONAWCA zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót drogowych do przedłożenia NADZOROWI monitoringu telewizyjnego kanalizacji deszczowej i sanitarnej celem akceptacji (wersja elektroniczna oraz papierowa wraz z wydrukiem spadków). Dokumenty zostaną przez WYKONAWCĘ zarchiwizowane i dołączone do dokumentów odbiorowych.
  - 56) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót wymagających użycia hałaśliwych urządzeń wyłącznie w porze dziennej, z zastrzeżeniem pkt. 27).
  - 57) WYKONAWCA realizując roboty zobowiązany jest osiągnąć zagęszczenie gruntu zgodne z wartościami zamieszczonymi w dokumentacji projektowej lub w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a w przypadku gdy wartości wskaźnika zagęszczenia nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczenie gruntów rodzimych, WYKONAWCA zobowiązany jest podjąć środki zapewniające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia. Możliwe do zastosowania środki, o ile nie są określone w specyfikacjach technicznych, proponuje WYKONAWCY i przedstawia do akceptacji NADZOROWI.
  - 58) WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych w obrębie gruntów spoistych sposób wykluczający zmianę struktury gruntów poprzez przemarznięcie lub dodatkowe zawilgocenie (np. zalanie wykopów). W przypadku doprowadzenia do pogorszenia właściwości fizyko – mechanicznych WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia partii gruntów uszkodzonych i zastąpienia podsypką piaszczysto – żwirową zagęszczoną lub chudym betonem.
  - 59) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania podbudowy z użyciem kruszywa łamanego kamiennego.
  - 60) W trakcie wykonywania robót WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić warunki do przepuszczania wód opadowych miejską siecią kanalizacji deszczowej w trakcie

wykonywania na niej robót budowlanych. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie realizowanej inwestycji w wyniku prowadzonych robót ponosić będzie WYKONAWCA.

- 61) W każdej fazie robót WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić stałą drożność istniejących drenaży. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie inwestycji z powodu prowadzonych robót odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.
- 62) WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić stały odbiór ścieków sanitarnych w trakcie wykonywania robót budowlanych na kanalizacji sanitarnej. Za szkody powstałe w wyniku zalewania terenu w rejonie realizowanej inwestycji w wyniku prowadzonych robót ponosić będzie WYKONAWCA.
- 63) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania tymczasowych i docelowych przełączeń (obejść) sieci w zakresie wynikającym z przyjętego etapowania realizacji robót w sposób uzgodniony z gestorami sieci.
- 64) ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wykonania kanalizacji deszczowej z rur typu K-2.
- 65) WYKONAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia podziemnego w obrębie prowadzonych robót.
- 66) Jeżeli WYKONAWCA w wyznaczonym terminie nie wykona wykopów próbnych i kontrolnych, o których mowa w podpunkcie 5e) a wystąpią nie przewidziane w dokumentacji projektowej kolizje istniejącego uzbrojenia z robotami objętymi przedmiotem zamówienia, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia tych kolizji we własnym zakresie i na własny koszt łącznie z opracowaniem ewentualnej dokumentacji projektowej dla usunięcia tych kolizji.
- 67) Do usunięcia kolizji stwierdzonych w trybie zapisów ust. 5 podpunktu 5e) stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone w punkcie 68), 69), 70), 71).
- 68) WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO i w NADZORZE ewentualnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych odpowiednio od daty ustalenia przez NADZÓR lub nadzór autorski sposobu wykonania tych robót dodatkowych lub od daty wykonania przez nadzór autorski dodatkowej dokumentacji projektowej.
- 69) WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w kosztorysie ofertowym), a w przypadku, gdy roboty dodatkowe i roboty zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
- 70) W przypadku sporządzenia przez WYKONAWCĘ kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniło zastosowania czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 71) Dla robót zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych
- 72) WYKONAWCA zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od NADZORU zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 poz.1570) i wymogami szczegółowych specyfikacji technicznych (**załącznik nr 13**) a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie NADZORU, także próbki tych materiałów.
- 73) WYKONAWCA przed wykonaniem schodów terenowych zobowiązany jest dostarczyć trzy próbki barwionego betonu architektonicznego, z którego zostaną wykonane pierwsze i ostatnie stopnie schodów i uzyskać akceptację NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.
- 74) WYKONAWCA zobowiązany jest numerację słupów oświetleniowych uzgodnić na roboczo z ZDiZ w Gdyni.
- 75) WYKONAWCA zobowiązany jest do protokolarnego przekazania do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni, po wcześniejszym uzgodnieniu: włązów żeliwnych z rozbiórki kanalizacji deszczowej, materiałów z rozbiórki nawierzchni (frezu, krawężników, płytek chodnikowych, barier stalowych, koszy na śmieci i innych materiałów i elementów) nadających się do

- ponownego wbudowania; materiały z rozbiórki WYKONAWCA zobowiązany jest posegregować, oczyścić ułożyć na paletach i przetransportować w miejsce wskazane przez ZDiZ z uwzględnieniem dowozu na odległość do 15 km.
- 76) WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania za pokwitowaniem opraw i tablic oświetleniowych stanowiących własność firmy Energa – Oświetlenie Sp. z o.o. do magazynu Energa – Oświetlenie Sp. z o.o. w Sopocie, ul. Grotgera 7. Zdemontowane oprawy i tablice przez zwrotem należy oczyścić i zakonserwować.
  - 77) WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania zdemontowanych wysięgników i przewodów do firmy posiadającej zezwolenie na gromadzenie i odzysk odpadów za pokwitowaniem (wypełniając kartę przekazania odpadów z wyszczególnieniem ilości przekazanych materiałów i ich wagi); należność za przekazane przez WYKONAWCĘ do punktu skupu odzyskiwane odpady, zostanie pobrana przez właściciela w/w elementów tj. przez Energa – Oświetlenie Sp. z o.o.; dokument odbioru złomu wystawiony przez punkt skupu WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie przekazać protokolarnie do Energa – Oświetlenie Sp. z o.o. w Sopocie, ul. Grotgera 7.
  - 78) Elementy z rozbiórki tj. gruz betonowy, żelbetowy, rury z demontażu oraz inne elementy pochodzące z rozbiórek WYKONAWCA zobowiązany jest zutilizować.
  - 79) WYKONAWCA zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu między innymi: użytkownikom posesji, dostawcom placówek handlowo – usługowych, potencjalnym klientom placówek handlowych i usługowych oraz służby zdrowia, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz innym użytkownikom.
  - 80) WYKONAWCA zobowiązany jest do powiadamiania na bieżąco placówek handlowo – usługowych o utrudnieniach wynikających z tymczasowej organizacji ruchu a mogących mieć wpływ na dostawy towarów lub ustalenia z właścicielami tych placówek sposobu dojazdu samochodów dostawczych.
  - 81) WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji robót, oświetlenia ciągów komunikacyjnych, którymi w poszczególnych etapach prowadzony będzie ruch pieszy i drogowy.
  - 82) W przypadku nie wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązków wymienionych w punktach 79-81 WYKONAWCA zobowiązany będzie do naprawienia szkody jaką podmioty te poniosły w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem w/w obowiązków.
  - 83) WYKONAWCA zobowiązany jest do ustalenia z właścicielem nieruchomości terminu demontażu ogrodzeń oraz ustalenia sposobu zabezpieczenia nieruchomości po zakończonym dniu pracy.
  - 84) WYKONAWCA zobowiązany jest do uzgodnienia treści tabliczek z informacjami dla osób niedowidzących i niewidomych z Ekspertem ds. Dostępności m. Gdyni Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni.
  - 85) WYKONAWCA zobowiązany jest po wykonaniu tabliczek a przed ich montażem do uzyskania akceptacji prawidłowości wykonania treści pismem Brailła przez eksperta / nauczyciela pisma Brailła posiadającego stosowne uprawnienia. W przypadku pozytywnej oceny WYKONAWCA za zgodą Inspektora Nadzoru zamontuje tabliczki.
  - 86) WYKONAWCA zobowiązany jest powiadomić Biuro Ogrodnika Miasta, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z nasadzeniem krzewów i wykonywaniem trawników/muraw.
  - 87) Na dzień odbioru końcowego WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć harmonogram wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zaakceptowany przez BOM.
  - 88) WYKONAWCA zobowiązany jest do powiadamiania (fax. lub e-mail) ZAMAWIAJĄCEGO i Biura Ogrodnika Miasta o wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na koniec każdego okresu objętego pielęgnacją.
  - 89) WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć drzewa i krzewy w okresie od 1.12.2016 r. do 1.03.2017 r. W przypadku planowania wycinki poza wskazanym okresem WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ekspertyzy ornitologa w zakresie obecności gniazd ptasich na przeznaczonych do wycinki drzew / krzewów. Ekspertyzę WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć na 7 dni przed planowaną wycinką drzew / krzewów do BOM i NADZORU.

- 90) WYKONAWCA zobowiązany jest do wymiany uszkodzonych elementów betonowych infrastruktury drogowej, znajdującej się w obszarze prowadzenia robót odtworzeniowych nawierzchni drogowych na nowe elementy
  - 91) WYKONAWCA zobowiązany jest, po zakończeniu robót a przed złożeniem końcowej faktury, do zwrotu dokumentacji projektowej w ilości wynikającej z protokołu zdawczo - odbiorczego. W przypadku braku jakiegokolwiek egzemplarza lub zwrotu ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji projektowej w stanie nie nadającym się do dalszego korzystania, dokumentacja zostanie uzupełniona przez ZAMAWIAJĄCEGO o brakujące egzemplarze na koszt WYKONAWCY a kwota wynikająca z kopiowania dokumentacji zostanie potrącona z ostatniej faktury, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
  - 92) ZAMAWIAJĄCY nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki.
  - 93) WYKONAWCA zapewni pomieszczenie dla potrzeb ZAMAWIAJĄCEGO, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł z dostępnością do telefonu, faxu, kserokopiarki oraz szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek.
  - 94) WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania wyгородzenia i zabezpieczenia placu budowy oraz zaplecza budowy.
  - 95) WYKONAWCA zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
  - 96) WYKONAWCA zobowiązany jest do przeciwdziałania emisji pyłu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez zraszanie wodą terenu budowy, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów; wyklucza się możliwość kruszenia pozostałości po zdemontowanych elementach na terenie budowy chyba, że WYKONAWCA uzyskał decyzję zezwalającą na odzysk odpadów.
  - 97) WYKONAWCA zobowiązany jest do przykrywania plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym ziemię z wykopów, oraz w miarę potrzeby do zraszania wodą terenu budowy w celu ograniczenia emisji pyłów.
  - 98) WYKONAWCA zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
  - 99) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, WYKONAWCA obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót WYKONAWCA obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
  - 100) Wymogi określone w punkcie 99) mają zastosowanie również do terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, określonego w decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.
  - 101) W trakcie realizacji robót WYKONAWCA zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia kontroli przedstawicielom przyszłych użytkowników, budowanych i przebudowywanych elementów infrastruktury.
6. Nadzór Autorski nad realizacją robót budowlanych sprawować będzie Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego w ramach odrębnej umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO, od dnia przekazania WYKONAWCY robót przez ZAMAWIAJĄCEGO placu budowy do dnia potwierdzenia przez NADZÓR zakończenia robót budowlanych.
  7. ZAMAWIAJĄCY informuje, że część terenu objętego inwestycją (ul. Św. Mikołaja i ulica Opata Hackiego) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej III.
  8. ZAMAWIAJĄCY informuje, że w myśl zapisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 (Dz.U.2016.2134 z późn. zmianami) zabrania się składowania materiałów budowlanych w tym: kostki, żwiru, asfaltu, ziemi lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.

9. WYKONAWCA robót zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia NADZORU oraz pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO dla wprowadzenia jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO i opracowanej przez WYKONAWCĘ.
10. ZAMAWIAJĄCY wymaga by WYKONAWCA robót w trakcie realizacji robót dysponował 1 osobą z wykształceniem geologicznym posiadającą uprawnienia kategorii VI lub VII, 1 osobą z wykształceniem ogrodniczym i z minimum 2 letnim doświadczeniem w zakresie prac w branży zieleni.
11. Tablice informacyjne tymczasowe (wym. 0,8 x 1,20m), stałe (wym. 0,8m x 1,20m) oraz rewitalizacji (wym. 0,8 x 1,20 ) WYKONAWCA robót wykona jako jednostronne z materiału trwałego, odpornego na działanie czynników atmosferycznych, na ścieranie oraz o dużej wytrzymałości mechanicznej i chemicznej z treścią informacyjną i logotypami w pełnym kolorze, pokrytych laminatem „antygrafitti”. WYKONAWCA robót zobowiązany jest do okresowego czyszczenia tablic i utrzymania ich czytelności odpowiednio: dla tablic tymczasowych do dnia odbioru końcowego, dla tablic stałych w okresie udzielonej gwarancji.
12. Tymczasowe tablice informacyjne rewitalizacji WYKONAWCA robót zobowiązany jest ustawić w terminie 30 od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż przed rozpoczęciem robót.
13. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ robót o konieczności zamontowania pozostałych tymczasowych tablic informacyjnych z 30 dniowym wyprzedzeniem.
14. Wzór tymczasowej tablicy informacyjnej rewitalizacji, w tym materiał, treść, kolorystykę oraz lokalizację, WYKONAWCA robót przed montażem, uzgodni z Laboratorium Innowacji Społecznych z siedzibą Al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia. Powierzchnię zadruku należy wykonać z folii w druku pełnokolorowym foto solwentowym. ZAMAWIAJĄCY planuje wypełnić tablicę informacyjną rewitalizacji w około 50 % powierzchni rysunkiem/ikonografią w pełnym kolorze foto.
15. Projekty pozostałych tablic informacyjnych tymczasowych oraz stałych, w tym treść, kolorystykę oraz lokalizację, przed montażem, WYKONAWCA robót uzgodni odpowiednio z Wydziałem Projektów Infrastrukturalnych i Wydziałem Projektów Rozwojowych Urzędu Miasta Gdyni. Wytyczne do projektów stanowią **załączniki nr 21 i nr 22**.
16. W przypadku gdy tablice informacyjne tymczasowe i stałe zostaną usytuowane w pasie drogowym, WYKONAWCA robót zobowiązany jest uzyskać uzgodnienie Zarządcy drogi.
17. Stałe tablice informacyjne WYKONAWCA robót zobowiązany jest zamontować w oparciu o wymagane prawem przepisy, w szczególności zgodne z ustawą Prawo budowlane.
18. Tablice informacyjne stałe WYKONAWCA robót zobowiązany jest zamontować na dzień odbioru końcowego w miejsce zdemontowanych tymczasowych tablic informacyjnych.
19. W ramach udzielonej gwarancji WYKONAWCA robót zobowiązany jest do pielęgnacji nasadzonych krzewów w okresie 3 lat oraz pielęgnacji założonych nowych i odtworzonych istniejących trawników przez okres 1 roku, od dnia odbioru końcowego zgodnie z wytycznymi BOM załącznik **nr 17**, w taki sposób by na koniec okresu pielęgnacji była zachowana żywotność założonej zieleni.
20. ZAMAWIAJĄCY wymaga by gwarant opraw oświetleniowych zapewnił możliwość demontażu wadliwej oprawy ze słupa przez konserwatora Użytkownika oświetlenia w okresie, po którym upłynął termin gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót a przed zakończeniem siedmioletniej gwarancji udzielonej przez producenta opraw, bez utraty gwarancji producenta.
21. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ robót budowlanych lub podwykonawcę robót budowlanych osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
22. ZAMAWIAJĄCY dla WYKONAWCY robót budowlanych określa następujące czynności wymagające zatrudnienia: wykonywanie prac wymagających pracy pod nadzorem.  
Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ robót budowlanych lub podwykonawcę robót budowlanych osób wykonujących czynności wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej, geologicznej, projektantów oraz osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót) na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).

*\*Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.*

23. WYKONAWCA robót budowlanych obowiązany będzie na każde żądanie NADZORU przestawić w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 21 są zatrudnione przez WYKONAWCĘ robót na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania WYKONAWCY robót lub osobę przez WYKONAWCĘ robót umocowaną. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie WYKONAWCA robót przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia dotyczące podwykonawców.
24. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą w dniu ..... ZAMAWIAJĄCY zawarł z WYKONAWCĄ : ....., mającym swą siedzibę w .....
25. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu .....
26. NADZÓR zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach:
- a) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót od WYKONAWCY i przedstawienia przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - b) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od WYKONAWCY do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
27. Wstępnie określa się termin pełnienia nadzoru nad realizacją robót do dnia ..... i w okresie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót do dnia .....
28. W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 27, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu.
29. ZAMAWIAJĄCY będzie występował z wnioskami o dofinansowanie przedmiotu zamówienia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 oraz z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. NADZÓR zobowiązany jest zapewnić Instytucjom Zarządzającym tymi Programami oraz organom inspekcji i kontroli, w tym organom krajowym i wspólnotowym, dostęp do wszelkich dokumentów, odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach zawartej umowy.
30. W przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO dofinansowania przedmiotu zamówienia NADZÓR zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do przygotowania ZAMAWIAJĄCEMU danych i informacji dla potrzeb monitorowania realizacji i rozliczania robót.

## § 2

NADZÓR zobowiązany jest do wykonania w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

1. zakup i rejestracja wypełnianych przez WYKONAWCĘ i NADZÓR dzienników budowy,
2. przekazanie WYKONAWCY placu budowy,
3. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
4. przekazanie WYKONAWCY zarejestrowanych dzienników budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
5. kontrolowanie dokonania przez Wykonawcę robót lub PKP SKM Sp. z o.o. lub PKP PLK S.A. (na koszt Wykonawcy robót) szkoleń pracowników, którzy będą wykonywali roboty w rejonie czynnych torów kolejowych, urządzeń i obiektów kolejowych,
6. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,

7. udział w przekazaniu i zdaniu przez WYKONAWCĘ robót, terenów nie będących własnością Gminy Miasta Gdyni
8. nadzór konserwatorski nad robotami w obrębie nieruchomości Opata Hackiego 9,
9. reprezentowanie ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
10. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie uzupełnionego przez WYKONAWCĘ projektu tymczasowej organizacji ruchu z uwzględnieniem kontroli drożności dojazdów do placówek handlowo – usługowych dla dostaw towarów,
11. odpowiednio zatwierdzenie lub uzgadnianie wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i § 1 niniejszej umowy,
12. kontrolowanie wykonanej przez WYKONAWCĘ robót tymczasowej organizacji ruchu z uwzględnieniem zapewnienia dojazdów, dojazdów i przejazdów dla użytkowników posesji, dostawców placówek handlowo – usługowych, potencjalnych klientów placówek handlowych i usługowych, służby zdrowia, służb komunalnych i pojazdów uprzywilejowanych oraz innych użytkowników,
13. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez WYKONAWCĘ oraz próbek tych materiałów,
14. kontrolowanie w oparciu o Ustawę o ochronie przyrody z dnia 16.04.2014 (Dz.U.2016 poz. 2134 z późn. zmianami) miejsc składowania materiałów budowlanych przez Wykonawcę na terenie placu budowy,
15. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonane przez WYKONAWCĘ wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
16. sprawdzanie w trakcie realizacji robót na bieżąco, lecz nie rzadziej niż co trzy odcinki, szkiców geodezyjnych z pomiarami rzędnych posadowienia rur kanalizacji deszczowej, celem weryfikacji zgodności z projektowanymi spadkami i rzędnymi,
17. kontrola monitoringu TV kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej; pierwszy raz po zrealizowaniu uzbrojenia, przed zagęszczeniem gruntu oraz drugi raz po zakończeniu robót drogowych.
18. zawiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO oraz Nadzoru Autorskiego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego ewentualnych dodatkowych opracowań projektowych,
19. sprawdzanie prawidłowości wykonywania dokumentacji opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, co do zakresu, wymagań, kompletności oraz prawidłowości zastosowanych rozwiązań oraz opiniowanie lub wnoszenie uwag i zastrzeżeń poprzez sporządzanie pisemnych opinii w zakresie ich prawidłowości i kompletności,
20. sprawdzenie i zatwierdzenie prognozy wpływu drgań na sąsiednie budynki i budowle opracowanej przez WYKONAWCĘ robót, w tym akceptacja typu urządzeń wywołujących drgania,
21. sprawdzenie inwentaryzacji stanu istniejącego (PRZED i PO) dla wytypowanych na podstawie prognozy wpływu drgań obiektów i budynków, opracowanej przez WYKONAWCĘ robót; w przypadku niedostarczenia przez WYKONAWCĘ robót budowlanych prognozy wpływu drgań i inwentaryzacji stanu istniejącego dla wytypowanych na podstawie prognozy wpływu drgań obiektów i budynków, NADZÓR na prawo wstrzymać roboty wywołujące drgania i wstrząsy dynamiczne,
22. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
23. potwierdzenie prawidłowości wykonania i udzielenie zgody na montaż tabliczek z treścią sporządzoną pismem Brailła instalowanych na słupkach informacyjnych,
24. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
25. potwierdzanie protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
26. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
27. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,

28. akceptacja załączników do faktur WYKONAWCY robót pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo finansowym i umową z WYKONAWCĄ robót,
29. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów,
30. kontrola realizowanych robót budowlanych:
  - 1) w trakcie wykonywania mikrotunelingu oraz prac w obrębie terenu PKP – codziennie
  - 2) w trakcie wykonywania robót ziemnych codziennie,
  - 3) w trakcie pogrążania / wyrywania ścianek szczelnych codziennie,
  - 4) w trakcie wykonywania pozostałych robót minimum trzy razy w tygodniu,
31. opracowywanie raz w miesiącu w trakcie realizacji robót przez WYKONAWCĘ raportu opisującego stan zaawansowania robót (w tym wszelkie opóźnienia, zagrożenia i problemy) w stosunku do harmonogramu realizacji i fakturowania zgodnie z **załącznikiem nr 3** do niniejszej umowy,
32. kontrola wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązku posiadania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 8 ust. 11 umowy z WYKONAWCĄ robót,
33. kontrola wykonania obowiązku zatrudniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. zgodnie z § 1 ust. 6-9 niniejszej umowy, min. 2 razy w całym okresie realizacji umowy oraz zawsze na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO
34. sprawdzanie i opiniowanie wniosków WYKONAWCY w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę,
35. dokonanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przekładanych przez WYKONAWCĘ,
36. opracowanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy z WYKONAWCĄ robót wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
37. kontrolowanie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad i usterek,
38. dokonywanie czynności związanych z odbiorami prac projektowych oraz odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanym przez niego UŻYTKOWNIKOM,
39. dołączanie do dokumentacji budowy oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór w przypadku zmiany osób na powyższych stanowiskach (art. 44 Pb),
40. gromadzenie i archiwizowanie na okres nie krótszy niż okres udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji, przekazywanych przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCĘ wszelkich dokumentów dotyczących niniejszego przedmiotu umowy,
41. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót – odebranie dzienników budowy od kierownika budowy,
42. kontrolowanie zmian w realizacji umowy z WYKONAWCĄ robót oraz powiadamianie ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
43. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji odbiorowej oraz jej zgodności z wymogami UŻYTKOWNIKÓW,
44. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU 2 kompletów dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności,
45. dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU opinii dotyczącej wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych,



46. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT/PT) z podziałem na UŻYTKOWNIKÓW,
47. uczestnictwo w ewentualnych ankietach i badaniach dla potrzeb instytucji wdrażającej,
48. przeprowadzenie w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji przez WYKONAWCĘ robót, przeglądów przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
49. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKÓW protokołu z usunięcia wad i usterek,
50. w przypadku nieterminowego usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu,
51. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez WYKONAWCĘ, przygotowanie ZAMAWIAJĄCEMU danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.

### § 3

1. NADZÓR, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. NADZÓR w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w ramach umowy, która zostanie zawarta z WYKONAWCĄ o wykonanie robót.
3. NADZÓR ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. NADZÓR nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań WYKONAWCY.
5. NADZÓR pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania NADZÓR wykonuje w terminach uzgodnionych z WYKONAWCĄ robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich WYKONAWCĘ w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.

### § 4

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

1. przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentów: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, planu istniejącego uzbrojenia terenu,
2. przekazanie w dniu podpisania umowy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i zawiadomienia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych dla budowy kanalizacji kablowej dla Miejskiej Sieci Szkieletowej oraz do dnia 28.04.2017 r. decyzji o pozwoleniu na budowę,
3. przekazanie kopii umowy zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCĄ robót wraz z załącznikami nr 1 i 2 oraz kopii umów, zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust.6 i ust.9 umowy z WYKONAWCĄ, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru,
4. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
5. podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych,
6. udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji UŻYTKOWNIKOWI,
7. akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia,
8. udział w zwołanych przez NADZÓR przeglądach w okresie gwarancji,
9. regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

## § 5

1. Ustala się wynagrodzenie dla NADZORU za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 1 i 2 niniejszej umowy w ryczałtowej kwocie:  
..... **zł brutto** (słownie: ..... zł .... /100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego robót od WYKONAWCY robót, okres udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Ustala się następujące terminy i wysokość faktur, składanych przez NADZÓR u ZAMAWIAJĄCEGO:
  - 1) w okresie realizacji robót - zafakturowane zostanie łącznie 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, czyli ..... **zł brutto**, w następującym podziale:
    - a) 5 % wynagrodzenia, **tj.....zł brutto** po przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
    - b) 70 % wynagrodzenia, **tj.....zł brutto** w okresie realizacji robót przez Wykonawcę, w podziale na równe miesięczne raty t.j. po ..... zł brutto miesięcznie za miesiące od ..... do ..... włącznie,
    - c) 15 % wynagrodzenia, **tj.....zł brutto** po przeprowadzeniu odbioru końcowego i przedstawieniu przez NADZÓR rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia oraz jego zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 2) w okresie ..... **miesięcznej** gwarancji - łącznie 10 % wynagrodzenia, czyli ..... **zł brutto** w podziale na dwie równe raty po ..... zł brutto, pierwsza rata płatna w dwudziestym piątym miesiącu okresu gwarancji i druga rata płatna po upływie okresu gwarancji a także usunięciu wad i usterek.
4. WYKONAWCA oświadcza zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2015. poz. 2008r. z późn.zm.), że jako osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego *zatrudnia/nie zatrudnia pracowników i zawiera/nie zawiera* umów ze zleceniobiorcami oraz zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w tym zakresie (*dotyczy Wykonawców o których mowa w pkt 23.5 SIWZ*).
5. NADZÓR wystawi faktury za pełnienie usługi nadzoru odpowiednio do zakresu wykonanej usługi na dane ZAMAWIAJĄCEGO: Gmina Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
6. Faktury płatne będą przelewem na rachunek NADZORU, wskazany każdorazowo w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
8. W przypadku przedstawienia przez NADZÓR faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, NADZÓR zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
9. NADZÓR oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP:** ....., **REGON:** .....
10. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP:** 5862312326, **REGON:** 000598486.
11. ZAMAWIAJĄCY upoważnia NADZÓR do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 6

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego NADZOROWI, z zastrzeżeniem ust. 2 - 6, w przypadku :
  - a. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2015.2008 z późn.zm.)

- b. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 1, spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 8 % w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i nie może przekroczyć łącznie 5 % wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
3. Każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod rygorem uznania, iż zmiana przepisów nie miała wpływu na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez NADZÓR.
4. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone ZAMAWIAJĄCEMU.
5. Nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia zmiany kosztów wynikających ze zmiany obciążeń publicznoprawnych osób, które nie uczestniczą bezpośrednio w realizacji przedmiotu zamówienia.
6. ZAMAWIAJĄCY nie będzie uwzględniał zmiany przepisów prawnych, które zostały opublikowane przed terminem składania ofert nawet, jeśli weszły w życie po podpisaniu umowy.

## § 7

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zgłosi do NADZORU uwagi lub zastrzeżenia, na NADZORZE spoczywa obowiązek zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajętych stanowiskach w odniesieniu do podjętych działań.

## § 8

1. NADZÓR zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU pisemnego stanowiska w sprawie wniosków WYKONAWCY robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez WYKONAWCĘ takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami. Stanowisko NADZORU zawierać będzie ocenę zasadności wniosku w odniesieniu do umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ, ocenę zgodności wniosku z wymogami ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz potwierdzenie przedłożonego przez WYKONAWCĘ kosztorysu lub jego korektę. Stanowisko NADZORU niejednoznaczne lub niekompletne, czyli nie zawierające wymaganego zakresu informacji, traktowane będzie jako niewykonanie tego obowiązku przez NADZÓR w terminie. W takim przypadku terminem wykonania tego obowiązku będzie dzień przedłożenia jednoznacznego i kompletnego stanowiska NADZORU.
2. NADZÓR w okresie realizacji robót przez WYKONAWCĘ zobowiązany jest do przedkładania ZAMAWIAJĄCEMU miesięcznych pisemnych sprawozdań w zakresie oceny postępu robót w danym miesiącu, ich zgodności z harmonogramem umownym wraz ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń dla terminu umownego zakończenia realizacji robót. NADZÓR zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU sprawozdanie za dany miesiąc do piątego dnia następnego miesiąca.
3. NADZÓR zobowiązany jest do przekazywania wszystkim uczestnikom protokołów z porad, o których mowa w § 2 pkt 29 niniejszej umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia narady.
4. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU uzgodnienia lub uwag do dodatkowych lub zamiennych projektów, opracowanych przez nadzór autorski, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania tej dokumentacji.
5. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez WYKONAWCĘ.
6. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych podwykonawców.

7. NADZÓR zobowiązany jest do potwierdzania protokołów odbioru robót budowlanych, wykonanych przez dalszych podwykonawców WYKONAWCY, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót budowlanych, wykonywanych przez tych dalszych podwykonawców.
8. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednio pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
9. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru NADZÓR dokona w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.
10. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie wyznaczonym w ust. 9, odpowiednio pisemnego, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, potwierdzenia, że WYKONAWCA osiągnął gotowość do odbioru lub powiadomienia o braku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbiorowych.
11. W przypadku stwierdzenia błędów i braków w dokumentach odbiorowych NADZÓR będzie dokonywał ponownego sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbiorowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia ich przedłożenia przez WYKONAWCĘ.
12. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU 2 komplety dokumentacji odbiorowej wraz z oświadczeniem, podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU, o jej kompletności i poprawności.
13. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru NADZÓR dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU opinię, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania NADZORU i przedstawicieli NADZORU, wyszczególnionych w § 9 ust. 1, dotyczącą wykonanych przez WYKONAWCĘ robót badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych.
14. NADZÓR zobowiązany jest do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU rozliczenia robót objętych przedmiotem zamówienia nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
15. ZAMAWIAJĄCY dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
16. NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie nie dłuższym niż **..... dni kalendarzowych** od dnia w którym dokonał potwierdzenia gotowości do odbioru. Jeżeli WYKONAWCA nie dostarczy pozwoleń na użytkowanie w tym terminie, NADZÓR zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego w następnym dniu roboczym po przedłożeniu przez WYKONAWCĘ pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót.
17. W okresie rękojmi i gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do **..... dni kalendarzowych** od otrzymania takiego wniosku od ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Wniosek może zostać przesłany w formie pisemnej, faksem lub e-mailem na adres NADZORU wskazany w § 12 ust. 3 umowy.
18. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu trawników i nasadzonych krzewów na minimum 30 dni przed zakończeniem okresu pielęgnacji.
19. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

## § 9

1. Przedstawicielami NADZORU na budowie są:
  - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.....,
  - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: .....

- 3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....
  - 4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną: .....
  - 5) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.....
2. NADZÓR nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
  3. Przez cały okres trwania umowy, NADZÓR zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli NADZORU do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
  4. NADZÓR zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
    - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
    - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od NADZÓR.
  5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli NADZORU, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
  6. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektorów z wymaganymi przez gestorów sieci oraz PKP PLK SA i PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. zakresami uprawnień budowlanych.
  7. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia inspektora w zakresie nadzoru konserwatorskiego, tj. posiadającego uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  8. NADZÓR zobowiązany jest do zapewnienia 1 osoby z wykształceniem ogrodniczym i z minimum 2 letnim doświadczeniem w zakresie prac w branży zieleni.
  9. NADZÓR zobowiązany jest do współpracy z Biurem Ogrodnika Miasta, zwanym w dalszej części umowy OGRODNIKIEM, w zakresie zieleni.
  10. OGRODNIK upoważniony jest do kontroli zgodności realizacji zieleni z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki ogrodniczej oraz do kontroli wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych zieleni.
  11. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbiorów częściowych i technicznych w zakresie zieleni oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego robót w tym zakresie i przeglądów zieleni przy udziale OGRODNIKA.

## § 10

1. Nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 .
2. Nie zakończenie odbioru końcowego w terminie ustalonym w § 8 ust. 16 uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU.
3. Nie przeprowadzenie przeglądu w okresie gwarancji na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA w terminie ustalonym w § 8 ust. 17 uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie NADZORU.
4. Nie przeprowadzenie przeglądu na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji wraz ze spisaniem protokołu określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz terminy ich usunięcia uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kary umownej w wysokości 5 000 zł.

5. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu, z należnego NADZOROWI wynagrodzenia, na co NADZÓR wyraża zgodę.
6. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków NADZORU, skutkująca koniecznością poniesienia przez ZAMAWIAJĄCEGO dodatkowych kosztów i innych obciążeń, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy lub na zastępcze usuwanie wad i usterek ze środków własnych ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do obniżenia wynagrodzenia NADZORU o kwotę tych kosztów dodatkowych.
7. Odstąpienie od umowy przez NADZÓR z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
8. Odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie NADZORU uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczania kary w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1
9. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 11

1. Strony ustalają, iż :
  - a) NADZÓR wykona własnymi siłami następujący zakres usługi: .....
  - b) Przy pomocy podwykonawców NADZÓR wykona następujący zakres usługi : .....
  - c) Podwykonawca, na którego zasoby powołuje się NADZÓR na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych tj. : .....wykona następujący zakres usługi....., .
2. NADZÓR jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni NADZORU z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy. Ponadto NADZÓR jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją czynności przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU ich działaniami lub zaniechaniami.
3. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby NADZÓR powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, NADZÓR jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie NADZÓR nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie NADZORU poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

#### § 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
    - a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania NADZORU,
    - c) nie rozpoczęcia czynności przez NADZÓR bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO,
    - d) przerwania czynności przez NADZÓR i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
    - e) nienależytej realizacji czynności przez NADZÓR.
  - 2) NADZOROWI przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
    - a) realizacja robót nie zostanie przez WYKONAWCĘ rozpoczęta w terminie 60 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO
    - b) zaistnieje nieplanowana w harmonogramie realizacji, stanowiącym załącznik do umowy z WYKONAWCĄ, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie NADZORU.

2. Strony mogą skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących przyczyną odstąpienia.
3. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencję do NADZORU na adres: .....  
fax: .....e-mail .....
4. NADZÓR będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres: Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, 81-382 Gdynia, Al. M. Piłsudskiego 52/54, fax 058 66 88 302, adres e-mail: [wydz.inwestycji@gdynia.pl](mailto:wydz.inwestycji@gdynia.pl).
5. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.
6. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest : .....
7. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony NADZORU w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest : .....

### § 13

1. NADZÓR wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę: ..... zł (słownie : ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi udzielonego przez WYKONAWCĘ robót oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia w tym okresie wad i usterek.
3. W przypadku nie wywiązywania się przez NADZÓR z obowiązków, do wykonywania których zobowiązany jest on w okresie gwarancji udzielonej przez WYKONAWCĘ robót, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zastępczego wykonania tych obowiązków NADZORU ze środków zatrzymanych jako zabezpieczenie, na koszt i ryzyko NADZORU bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu i opłacenia tych usług z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na co NADZÓR wyraża zgodę. W takim przypadku zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, pomniejszone o koszt zastępczego wykonywania obowiązków NADZORU, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
4. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych przez WYKONAWCĘ w terminie umownym lub wydłużenia procedury odbiorowej, NADZÓR zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby okres zabezpieczenia obejmował 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez WYKONAWCĘ robót oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia w tym okresie wad i usterek. W przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia z faktury równoważności kwoty zabezpieczenia i utworzenia zabezpieczenia w pieniądzu, na co NADZÓR wyraża zgodę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami bankowymi.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, NADZÓR zobowiązuje się w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia ZAMAWIAJĄCY zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Możliwość wykonania uprawnienia wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia musi wynikać z dokumentu stanowiącego zabezpieczenie.

### § 14

1. Niniejsza umowa nie może zostać zmieniona na mniej korzystną dla ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty NADZORU w następującym zakresie :
  - 1) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia za usługę nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z

- uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
- 2) zmiany przedstawicieli NADZORU na uzasadniony wniosek NADZORU, pod warunkiem wyrażenia zgody ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę oraz zastąpienie osób NADZORU pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych i doświadczeniu nie gorszych niż kwalifikacje osób zastępowanych,
  - 3) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek NADZORU, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę,
  - 4) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby NADZÓR powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. ustawy, pod warunkiem wykazania ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny podwykonawca lub NADZÓR samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia NADZORU wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
  - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia NADZORU wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez NADZÓR, na zasadach określonych w umowie,
  - 7) wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. W trakcie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji NADZÓR zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:
- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy
  - b) zmianie osób reprezentujących
  - c) ogłoszeniu upadłości
  - d) ogłoszeniu likwidacji
  - e) zawieszeniu działalności
  - f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy NADZÓR.

#### § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 15

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Zał. nr 1       | - Formularz oferty  |
| Zał. nr 2       | - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  |
| Zał. nr 3       | - Wzór sprawozdania   |
| Zał. nr 8 - 12  | - Dokumentacja projektowa   |
| Zał. nr 13      | - Specyfikacje techniczne i wykonania odbioru robót   |
| Załącznik nr 17 | - Wytyczne Biura Ogrodnika Miasta   |
| Załącznik nr 18 | - Umowa z OPEC Sp. z o.o.   |
| Załącznik nr 19 | - Umowa z PKP SKM   |
| Załącznik nr 20 | - Umowa z PKP PLK   |
| Załącznik nr 21 | - Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów spójności 2014 – 2020 w zakresie informacji i promocji   |
| Załącznik nr 22 | - Wytyczne w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 |



§ 16

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla ZAMAWIAJACEGO 1 egz. dla NADZORU.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**NADZÓR:**

**Informacje, które powinny być zawarte w sprawozdaniu opracowywanym na potrzeby Zamawiającego**

**1. Informacje ogólne o sprawozdaniu**

Sprawozdanie powinno zawierać wszystkie aktualne na dzień sporządzenia opracowania informacje ogólne o Zamawiającym, Wykonawcy, Nadzorze Inwestorskim, opis całości robót będących przedmiotem umowy, nr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, numer decyzji o pozwoleniu na budowę, inne decyzje administracyjne, numer umowy z Wykonawcą oraz Nadzorem Inwestorskim oraz numery i daty zawarcia wszystkie aneksów do obu umów. Opracowanie powinno zawierać informacje nt. spotkań i narad w okresie sprawozdawczym, o postępie rzeczowym realizowanych robót oraz robót planowanych, informacje nt. problemów napotkanych w trakcie realizacji, listę wszystkich podwykonawców, dostawców oraz analizę finansową w tym zaawansowanie finansowane w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego poszczególnych uczestników procesu inwestycyjnego.

**2. Informacja o postępie rzeczowym realizacji robót**

Wymagane jest przygotowanie opisu prezentującego stan realizacji umowy w danym miesiącu wraz z przedstawieniem i wyjaśnieniem przyczyn ewentualnych opóźnień / przyspieszeń / rozbieżności w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania stanowiącego załącznik do umowy z wykonawcą robót. Informacja powinna zawierać wnioski z przebiegu całego procesu inwestycyjnego.

**3. Informacja o planowanym przebiegu rzeczowym realizacji robót do czasu złożenia kolejnego sprawozdania**

Należy opisać, jakie działania będą realizowane w ciągu najbliższego miesiąca, które powinny być spójne z aktualnym harmonogramem realizacji robót i fakturowania stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą. W przypadku ewentualnych rozbieżności konieczne jest wyjaśnienie ich przyczyn.

**4. Informacja na temat problemów napotkanych w trakcie realizacji robót, zadań planowanych, a niezrealizowanych w danym miesiącu**

Należy przedstawić informację o ewentualnych problemach napotkanych w trakcie realizacji robót, zadaniach planowanych do realizacji a niezrealizowanych w danym miesiącu (w tym wymienionych w poprzednim sprawozdaniu w punkcie dot. planowanego przebiegu robót), wraz z podaniem powodów odstąpienia od realizacji określonych zadań bądź wskazaniem przyczyn, uniemożliwiających realizację konkretnych zadań. Należy również odnieść się do informacji zawartych w tym punkcie w poprzednim sprawozdaniu poprzez wskazanie postępu w rozwiązaniu problemu lub stanu działań mających na celu jego rozwiązanie.