


<p>Opracowanie:</p> <p style="text-align: center;">PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</p> <p style="text-align: center;">PROJEKTU „GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA GDYNI”</p> <p style="text-align: right;">Egz.</p>	
Zespół autorów	mgr Katarzyna Jarniewska
	mgr Ewa Sawon
	mgr Andrzej Winiarski
Kierownik zespołu autorów	 dr hab. Maciej Przewoźniak <p><i>dr hab. Maciej Przewoźniak</i> biegły z listy Wojewody Pomorskiego w zakresach: • ocen oddziaływania na środowisko (świadectwo nr 069) • ochrony przyrody (świadectwo nr 070)</p>

Gdańsk, 10 stycznia 2017 r.

Spis treści:

1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY I INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY JEJ SPORZĄDZANIU	4
1.1. Podstawy prawne	4
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH „GPR M. GDYNI” ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
2.1. Charakterystyka ustaleń „GPR m. Gdyni”	8
2.1.1. Wprowadzenie	8
2.1.2. Ustalenia „GPR m. Gdyni” dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji	10
2.2. Powiązania „GPR m. Gdyni” z innymi dokumentami	12
2.2.1. Dokumenty poziomu krajowego	12
2.2.2. Dokumenty poziomu regionalnego	18
2.2.3. Dokumenty subregionalne i miejskie	22
3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO POTENCJALNE ZMIANY NA PODOBSZARACH „GPR M. GDYNI” I W ICH OTOCZENIU	34
3.1. Struktura środowiska przyrodniczego	34
3.1.1. Położenie regionalne	34
3.1.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego podobszarów „GPR m. Gdyni”	46
3.2. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego	59
3.2.1. Warunki aerosanitarne	59
3.2.2. Źródła i natężenie hałasu	63
3.2.3. Pole elektromagnetyczne	67
3.2.3. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych	68
3.2.4. Przekształcenia litosfery	69
3.2.5. Poważne awarie	69
3.3. Walory zasobowo-użytkowe środowiska przyrodniczego	71
3.4. Zagrożenia przyrodnicze	72
3.4.1. Zagrożenie powodziowe	72
3.4.2. Zagrożenie ruchami masowymi ziemi	75
3.4.3. Inne zagrożenia	80
3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji „GPR m. Gdyni”	80
4. DZIEDZICTWO KULTUROWE PODOBSZARÓW OBJĘTYCH „GPR M. GDYNI”	81
5. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI „GPR M. GDYNI”, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY, W TYM OBSZARÓW NATURA 2000	85
5.1. Główne problemy ochrony środowiska	85
5.2. Problemy ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000	86
5.2.1. Podobszary objęte „GPR m. Gdyni”	86
6. ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA „GPR M. GDYNI”	91

6.1. Poziom międzynarodowy i krajowy	91
6.2. Poziom regionalny	98
7. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH, ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ „GPR M. GDYNI” NA ŚRODOWISKO	102
7.1. Ocena oddziaływania na środowisko przedsięwzięć określonych w „GPR m. Gdyni” dla poszczególnych podobszarów.....	102
7.2. Ocena oddziaływania „GPR m. Gdyni” na formy ochrony przyrody, w tym w szczególności na obszary Natura 2000	109
7.3. „GPR m. Gdyni” a adaptacja do globalnych zmian klimatu i ich mitygacja.....	113
7.3.1. Podstawy prawne i dane literaturowe	113
7.3.2. Adaptacja do zmian klimatu (w tym odporność na klęski żywiołowe)	116
7.3.3. Łagodzenie zmian klimatu (mitygacja).....	119
7.4. Ocena skumulowanego oddziaływania na środowisko „GPR M. Gdyni”.....	120
8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ „GPR M. GDYNI”	122
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI „GPR M. GDYNI”, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	122
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W „GPR M. GDYNI”	123
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ „GPR M. GDYNI” ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	123
12. WSKAZANIE NAPOTKANYCH W PROGNOZIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	126
13. WYKAZ ŹRÓDEŁ INFORMACJI UWZGLĘDNIONYCH W PROGNOZIE	127
14. SPIS DOKUMENTACJI KARTOGRAFICZNEJ	132
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	133

Załączniki tekstowe

1. Uzgodnienie Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni” z dnia 05.08.2016 r.
2. Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni” z dnia 05.08.2016 r.
3. Oświadczenie kierownika zespołu autorów.

1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY I INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY JEJ SPORZĄDZANIU

1.1. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Gminnego programu rewitalizacji miasta Gdyni”, opracowanego na podstawie Uchwały Nr XXI/497/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji miasta Gdyni.

Prognoza wykonana została na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.).

Uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko „Gminnego programu rewitalizacji miasta Gdyni” na wniosek Prezydenta Miasta Gdyni wydane zostały przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku (**załącznik 1**) i przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (**załącznik 2**).

W nawiązaniu do ww. ustawy oraz uzgodnień jej zakresu i stopnia szczegółowości prognoza oddziaływania na środowisko „Gminnego programu rewitalizacji miasta Gdyni”, **zwanego dalej „GPR m. Gdyni”**, obejmuje następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń „GPR m. Gdyni”;
- analizę powiązań „GPR m. Gdyni” z dokumentami krajowymi, regionalnymi i lokalnymi (miejskimi);
- analizę struktury środowiska i jej potencjalne zmiany na obszarze objętym „GPR m. Gdyni” i w jego otoczeniu;
- analizę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji „GPR m. Gdyni”, w tym w obrębie form ochrony przyrody w zasięgu i w otoczeniu obszaru objętego „GPR m. Gdyni”, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000
- analizę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych w aspekcie wdrożenia „GPR m. Gdyni”
- analizę i ocenę przewidywanych, znaczących oddziaływań ustaleń „GPR m. Gdyni” na środowisko, w podziale na elementy środowiska w ich wzajemnych powiązaniach, z wyodrębnieniem zagadnień ochrony przyrody oraz adaptacji do globalnych zmian klimatu i ich mitygacji;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień „GPR m. Gdyni” oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W prognozie oddziaływania na środowisko „GPR m. Gdyni” zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową (od szczegółowych analiz po uogólniającą syntezę);
- analogii środowiskowych (na podstawie założenia o stałości praw przyrody, bez tego założenia prognozowanie zmian środowiska przyrodniczego jest niemożliwe);
- diagnozy stanu środowiska na podstawie materiałów archiwalnych i rekonesansu terenowego przeprowadzonego na przełomie września i października 2016 r. jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość;
- analiz kartograficznych (rys. 1 - 24).

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.):

Art. 52. 1. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

W „Prognozie GPR m. Gdyni” w szczególności uwzględniono:

- 1) **ocenę oddziaływania na środowisko wdrożenia ustaleń „GPR m. Gdyni”** z uwzględnieniem kolejno oddziaływań na:
 - powierzchnię ziemi (przypowierzchniową warstwę litosfery, w tym gleby);
 - wody powierzchniowe i podziemne;
 - klimat (w tym adaptacja do i mitygacja zmian klimatu);
 - powietrze (zanieczyszczenia atmosfery);
 - warunki akustyczne (hałas);
 - roślinność;
 - zwierzęta;
 - różnorodność biologiczną;
 - zasoby naturalne;
 - zabytki;
 - dobra materialne;
 - krajobraz;
 - ludzi;z uwzględnieniem zależności między ww. elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- 2) **ocenę oddziaływania „GPR m. Gdyni”** na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2134), w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów i powiązania przyrodnicze między nimi,

3) ocenę skumulowanego oddziaływania na środowisko wdrożenia ustaleń „GPR m. Gdyni”.

Oceniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkotrwałe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, w podziale na pozytywne i negatywne.

Każda prognoza opiera się na ekstrapolacji wiedzy o przeszłości i teraźniejszości w przyszłość oraz każda prognoza jest tylko prawdopodobna, a nigdy pewna (generalnie im dłuższy interwał czasu prognozy tym mniejsze jej prawdopodobieństwo).

„Prognozę GPR m. Gdyni” opracowano wykorzystując m.in.:

- dokumenty strategiczne i planistyczne: krajowe i wojewódzkie, w szczególności następujące:
 - „Strategia Rozwoju Kraju 2020” (2012);
 - „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” (2011);
 - „Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – Narodowa Strategia Spójności 2014-2020” (2014);
 - „Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020” (2012);
 - „Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020” (2014);
 - „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016);
 - „Program Opieki nad Zabytkami Województwa Pomorskiego na lata 2011-2014” (2011);
- dokumenty strategiczne, programy i plany subregionalne i miejskie, jak:
 - Strategia i programy dla Nadmorskiego Obszaru Usługowego Norda (2015);
 - Strategia i programy dla obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna (2015);
 - „Strategia rozwoju Gdyni” (1998-2004);
 - „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni” (2008-2015);
 - „Program ochrony środowiska dla miasta Gdyni na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2020” (2014);
 - „Program opieki nad zabytkami miasta Gdyni na lata 2015-2018” (2015);
 - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na podobszarach objętych „GPR m. Gdyni”) i prognozy ich oddziaływania na środowisko; oraz
 - opracowanie studialne „Studium programowo-przestrzenne zagospodarowania terenów zieleni miasta Gdyni ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju funkcji rekreacyjnych” (2011);
- regionalne programy i plany z zakresu ochrony środowiska, w szczególności:
 - „Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013– 2016 z perspektywą do roku 2020” (2012);
 - „Plan gospodarki odpadami województwa pomorskiego 2018” (2012);

-
- „Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu” (2013);
 - publikacje dotyczące środowiska przyrodniczego Gdyni i jej otoczenia, w szczególności z zakresu ochrony przyrody i zagadnień szologicznych;
 - informacje udostępnione przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego (www.pomorskie.eu);
 - informacje udostępnione przez GDOŚ w Warszawie (www.gdos.gov.pl);
 - informacje udostępnione przez RDOŚ w Gdańsku (www.gdansk.rdos.gov.pl);
 - informacje udostępnione przez WIOŚ w Gdańsku (www.wios.gdansk.pl);
 - informacje udostępnione przez Urząd Miasta Gdynia (<http://www.gdynia.pl>).
 - materiały archiwalne BPiWP „Proeko” w Gdańsku;
 - ortofotomapy i obrazy satelitarne (www.geoportal.gov.pl);
 - powszechne i miejscowe prawo ochrony środowiska.
 - materiały publikowane dotyczące zagadnień metodycznych ocen oddziaływania na środowisko.

Pełny wykaz źródeł informacji, na podstawie których opracowano Prognozę „GPR m. Gdyni”, zawiera rozdział 13.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH „GPR m. GDYNI” ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Charakterystyka ustaleń „GPR m. Gdyni”

2.1.1. Wprowadzenie

„GPR m. Gdyni” jest dokumentem o charakterze operacyjnym, sporządzanym na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015, poz. 1777 ze zm.), wyznaczającym ramy realizacji przedsięwzięć o charakterze społeczno-gospodarczym oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych mających na celu ograniczenie wykluczenia społecznego mieszkańców, poprzez poprawę warunków zamieszkiwania w zagrożonych marginalizacją obszarach oraz realizowane równoległe działania społeczne.

Podstawowe cele „GPR m. Gdyni” będą realizowane przede wszystkim poprzez przedsięwzięcia związane z poprawą jakości i dostępności do infrastruktury o charakterze społecznym, kulturalnym, edukacyjnym oraz rekreacyjnym (renowację, przebudowę, modernizację istniejącej oraz ewentualną budowę nowej publicznej infrastruktury związanej z realizacją ww. funkcji), zagospodarowanie przestrzeni publicznych i półpublicznych, w tym terenów zieleni, wraz z poprawą estetyki przestrzeni, a także przedsięwzięcia obejmujące odnowę tkanki mieszkaniowej stanowiącej zasób gminy lub stanowiącej własność prywatną.

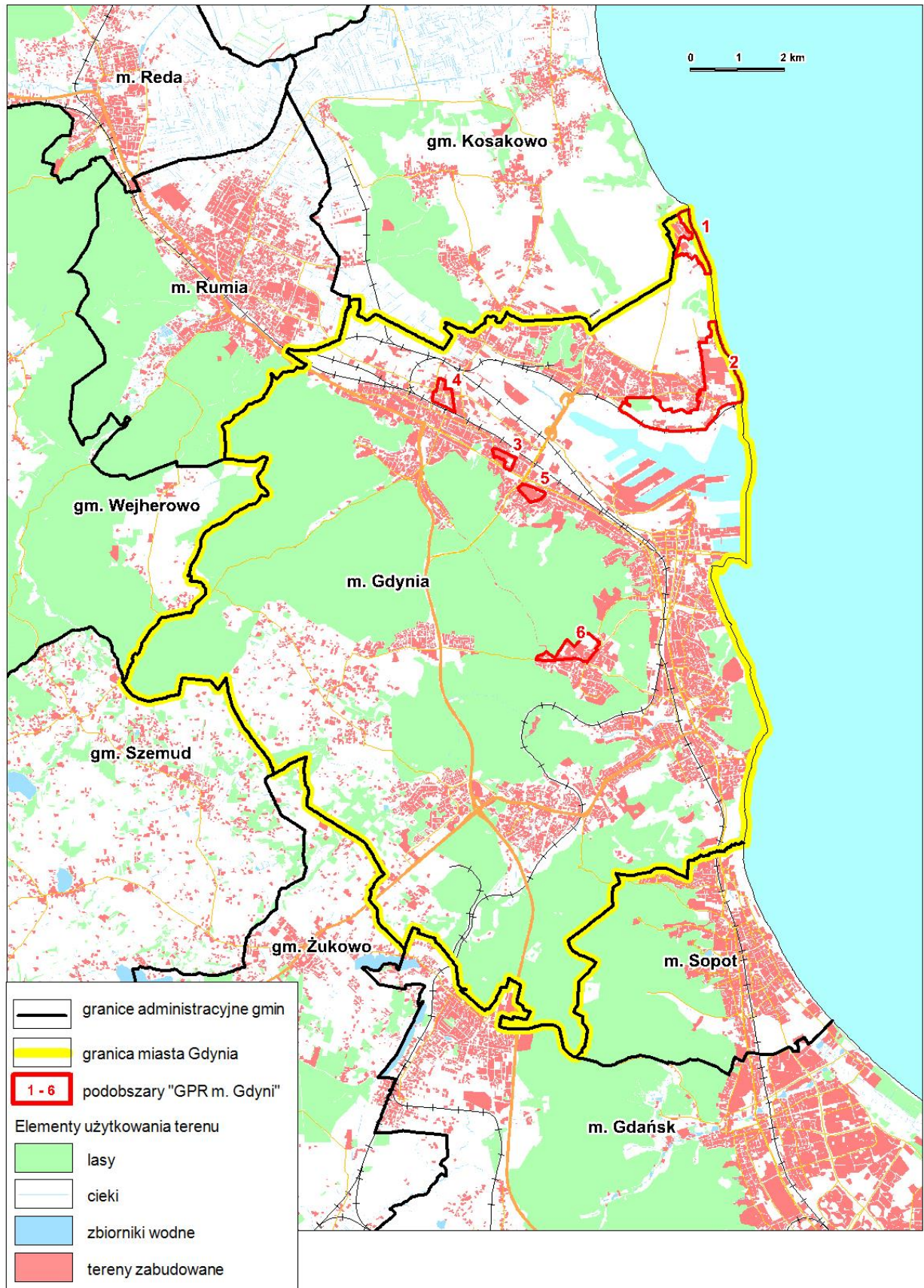
Z uwagi na brak wyposażenia niektórych podobszarów rewitalizacji w podstawową infrastrukturę techniczną, wśród przedsięwzięć rozpatrywanych w „GPR m. Gdyni” można zidentyfikować przedsięwzięcia związane z wprowadzeniem podstawowej infrastruktury komunalnej.

W mieście Gdynia granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji są tożsame i zostały wskazane przez Radę Miasta w Uchwale Nr XIX/435/15 z dnia 30 marca 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 19 kwietnia 2016 roku poz. 1499). Obszar ten jest podzielony na następujące podobszary (rys. 1):

- 1) część dzielnicy Babie Doły, rejon ulicy Rybaków (33,9 ha),
- 2) część dzielnicy Oksywie, rejon dawnej wsi Oksywie oraz ulic Arendta Dickmana i inż. Jana Śmidowicza (193,9 ha),
- 3) część dzielnicy Chylonia, rejon ulic Ludwika Zamenhofa i Opata Hackiego (10,3 ha),
- 4) część dzielnicy Chylonia, rejon tzw. Meksyku (18,5 ha),
- 5) część dzielnicy Leszczynki, rejon tzw. Pekinu (12,1 ha),
- 6) zachodnia część dzielnicy Witomino – Radiostacja (37,1 ha).

Lokalizację podobszarów, dla których opracowano „GPR m. Gdyni” przedstawia rys. 1. Podobszary te określono skrótowo jako:

- podobszar nr 1 Babie Doły;
- podobszar nr 2 Oksywie;
- podobszar nr 3 Chylonia;
- podobszar nr 4 Meksyk;
- podobszar nr 5 Leszczynki;
- podobszar nr 6 Witomino.



Rys. 1 Lokalizacja podobszarów objętych „GPR m. Gdyni”

Projekt „GPR m. Gdyni” zawiera:

1. Diagnozę obszaru rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów.
2. Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi miasta Gdyni.
3. Opis stanu ww. podobszarów po przeprowadzeniu rewitalizacji.
4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk.
5. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym.
6. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji.
7. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.
8. Określenie niezbędnych zmian w obowiązujących uchwałach Rady Miasta Gdyni.
9. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
10. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego,

2.1.2. Ustalenia „GPR m. Gdyni” dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji

Zgodnie z „GPR m. Gdyni” na poszczególnych podobszarach planowane są następujące przedsięwzięcia inwestycyjne:

- podobszar nr 1 Babie Doły:
 - 1) poprawa stanu technicznego budynków komunalnych w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego Nowe Obłuże (m.in. remonty budynków);
 - 2) rozwój terenów rekreacyjnych w obrębie Babich Dołów (m.in. zagospodarowanie rekreacyjne na tzw. polanie oraz utworzenie tras pieszych w obrębie klifu);
 - 3) budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w obrębie ul. Rybaków;
 - 4) poprawa dostępu do plaży poprzez zapewnienie dojazdu na przedłużeniu ul. Zielonej.
- podobszar nr 2 Oksywie:
 - 1) utworzenie domu sąsiedzkiego w dzielnicy Oksywie (adaptacja istniejącego budynku);
 - 2) poprawa dostępności oraz rozwój infrastruktury dla potrzeb rozwoju usług społecznych w obrębie Oksywia Górnego (m.in. przeprowadzenie drobnych prac remontowych);
 - 3) integracja Oksywia Dolnego i Górnego poprzez utworzenie traktu oraz parku leśnego pomiędzy ul. Żeglarzy i ul. Bosmańską (m.in. utworzenie ciągu pieszego wraz z zagospodarowaniem fragmentów przyległego otoczenia w ramach tzw. parku leśnego);
 - 4) integracja Oksywia Dolnego i Górnego poprzez usprawnienie ruchu pieszych od ulic Arciszewskich i Makowskiego w kierunku dawnej wsi Oksywie (m.in. poprawa infrastruktury ruchu pieszego);
 - 5) rozwój terenu rekreacyjnego na terenie V LO przy ul. Dickmana;

- 6) zagospodarowanie przestrzeni publicznej w obrębie ul. Arciszewskich;
 - 7) rozwój przestrzeni publicznej i przebudowa układu komunikacyjnego w obrębie centrum dawnej wsi Oksywie (przebudowa skrzyżowań ul. Dąbka, Bosmańskiej, Dickmana oraz ul. Kępa Oksywska ze stworzeniem centralnej przestrzeni publicznej);
 - 8) wykorzystanie potencjału gospodarczego oraz poprawa warunków zamieszkiwania w obrębie Osady Rybackiej (utworzenie zagospodarowania rekreacyjnego)
 - 9) remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych;
 - 10) współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów i zagospodarowania;
 - 11) rozwój sieci kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej w obrębie Kępy Oksywskiej.
- podobszar nr 3 Chylonia (rejon ulic Zamenhofa i Opata Hackiego):
 - 1) utworzenie centrum sąsiedzkiego dla potrzeb rozwoju oferty usług społecznych świadczonych w lokalnej społeczności (przebudowa istniejącego budynku);
 - 2) rozbudowa ul. Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa i Św. Mikołaja wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu (w tym uporządkowanie i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej);
 - 3) zagospodarowanie przestrzeni osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego wraz z rozbudową ulicy Zamenhofa;
 - 4) kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych mieszkalnych budynków komunalnych;
 - 5) remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych;
 - 6) współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów i zagospodarowania przestrzeni.
 - podobszar nr 4 Meksyk:
 - 1) realizacja elementów podstawowego układu drogowego (budowa połączenia ul. Hutniczej z dworcem PKP Gdynia Chylonia - ulica wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową i towarzyszącym zagospodarowaniem);
 - 2) budowa pętli autobusowej w obrębie przejścia podziemnego Gdynia Chylonia;
 - 3) poprawa bezpieczeństwa mieszkańców osiedla Meksyk poprzez realizację bezpiecznych przejść dla pieszych (na ul. Hutniczej);
 - 4) realizacja fragmentów wewnętrznego układu drogowego osiedla;
 - 5) realizacja terenu rekreacyjnego;
 - podobszar nr 5 Leszczynki:
 - 1) wielopłaszczyznowa analiza potrzeb poszczególnych rodzin zamieszkujących na obszarze Pekinu opracowanie planów wsparcia,
 - 2) wsparcie osób, których sytuacja rodzinna, społeczna lub zdrowotna jest barierą w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych poza obszarem Pekinu,
 - 3) zapewnienie mieszkań socjalnych osobom i rodzinom objętym prawomocnymi wyrokami ,
 - 4) aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców Pekinu,

-
- 5) intensyfikacja działania służb publicznych na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców,
– przedsięwzięcia rewitalizacyjne w podobszarze Leszczyнки dotyczą wyłącznie zagadnień społecznych,
- podobszar nr 6 Witomino:
 - 1) utworzenie centrum sąsiedzkiego (nowy budynek);
 - 2) rozwój terenów rekreacyjnych w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 35;
 - 3) utworzenie ciągu pieszo-jezdnego i osiedlowych przestrzeni publicznych;
 - 4) zagospodarowanie fragmentów lasu w obrębie głównych stref wejściowych;
 - 5) kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych mieszkalnych budynków komunalnych;
 - 6) remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych;
 - 7) współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów i zagospodarowania przestrzeni;
 - 8) poprawa wybranych elementów układu drogowego (remont. ul. Nauczycielskiej i ul. Sosnowej).

2.2. Powiązania „GPR m. Gdyni” z innymi dokumentami^{1,2}

2.2.1. Dokumenty poziomu krajowego

Na poziomie krajowym „GPR m. Gdyni” ma powiązania merytoryczne i formalne z następującymi dokumentami:

1. „Strategia Rozwoju Kraju 2020” (2012).
2. „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030” (2011).
4. „Krajowa Polityka Miejska 2023” (2015).
3. „Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – Narodowa Strategia Spójności 2014-2020” (2014).

Ad 1) „Strategia Rozwoju Kraju 2020” jest elementem systemu zarządzania rozwojem kraju, którego fundamenty zostały określone w znowelizowanej ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2009, Nr 84, poz. 712 ze zm.) oraz w przyjętym przez Radę Ministrów 27 kwietnia 2009 r. dokumencie „Założenia systemu zarządzania rozwojem Polski”.

W związku z koniecznością dostosowania „Strategii Rozwoju Kraju 2007-2015”, przyjętej 29 listopada 2006 r., do nowych uwarunkowań społeczno-gospodarczych oraz do wyzwań wewnętrznych i zewnętrznych, a także wymogów wprowadzanego systemu zarządzania polityką rozwoju, podjęto decyzję o jej aktualizacji oraz o wydłużeniu horyzontu czasowego do 2020 roku. Prace nad aktualizacją realizowano tak, aby skorelować je z pracami nad innymi, opracowywanymi dokumentami strategicznymi, tj. długookresową

¹ Opracowano na podstawie „Programu...”.

² Dokumenty z zakresu ochrony środowiska rangi międzynarodowej, krajowej i regionalnej omówiono w rozdz. 6

strategią rozwoju kraju oraz strategiami zintegrowanymi.

Głównym celem strategii średniookresowej jest (...) *wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności.*

Cel ten będzie realizowany w trzech głównych obszarach interwencji:

- Obszar strategiczny I. Sprawne i efektywne państwo.
- Obszar strategiczny II. Konkurencyjna gospodarka.
- Obszar strategiczny III. Spójność społeczna i terytorialna.

Problematyki „GPR m. Gdyni” dotyczą w sposób bezpośredni następujące cele i priorytety rozwojowe:

Obszar strategiczny II. Konkurencyjna gospodarka

Cel II.6. Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko

II.6.1. Racjonalne gospodarowanie zasobami

(...)

II.6.4. Poprawa stanu środowiska

II.6.5. Adaptacja do zmian klimatu

Obszar strategiczny III. Spójność społeczna i terytorialna

Cel III.3. Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych

(...)

III.3.3. Tworzenie warunków dla rozwoju ośrodków regionalnych, subregionalnych i lokalnych.

III.3.4. Zwiększenie spójności terytorialnej.

Problematyki „GPR m. Gdyni”, będącego przedmiotem niniejszej „Prognozy ...”, dotyczą w szczególności cele „Strategii Rozwoju Kraju 2020” wyznaczone w ramach obszaru strategicznego III *Spójność społeczna i terytorialna*. W obrębie tego obszaru zidentyfikowano, jako jeden z ważnych celów: *Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych*. Ponadto do problematyki projektu „Strategii ...” odnosi się szereg innych zapisów „Strategii Rozwoju Kraju 2020”, przyporządkowanych pozostałym obszarom strategicznym (np. zwiększenie konkurencyjności i modernizacja sektora rolno – spożywczego, modernizacja i rozbudowa połączeń transportowych, zwiększenie spójności terytorialnej).

Aktualnie opracowywany jest nowy dokument „Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju” (SOR) wg informacji zawartych na stronie Ministerstwa Rozwoju (<https://www.mr.gov.pl>) *Ministerstwo Rozwoju we współpracy z innymi resortami, przygotowało projekt Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju – najważniejszego dokumentu wskazującego kierunki rozwoju Polski w perspektywie średniookresowej. Wiodąca w niej jest zasada zrównoważonego rozwoju całego kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym, środowiskowym i terytorialnym oraz założenie, że z efektów Strategii skorzystają wszyscy obywatele. W najbliższych miesiącach odbędą się szerokie konsultacje społeczne, a*

w październiku planowane jest przyjęcie ostatecznej wersji strategii przez rząd.

Ad 2) „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030” (KPZK 2030), przyjęta przez Radę Ministrów uchwałą z dnia 13.12.2011 r., określa zasady prowadzenia polityki przestrzennej przede wszystkim w oparciu o ustrojową zasadę zrównoważonego rozwoju i wynikające z niej zasady planowania publicznego:

- zasadę racjonalności ekonomicznej,
- zasadę preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę,
- zasadę przezorności ekologicznej,
- zasadę kompensacji ekologicznej,
- zasadę hierarchiczności celów zapewniającą koordynację działalności wszystkich podmiotów podejmujących decyzję z poszanowaniem subsydiarności organizacji władz samorządowych,
- zasada dynamicznego strefowania i wyznaczania obszarów planistycznych,
- zasada partycypacji społecznej (szerokiej i aktywnej).

W KPZK 2030 wskazano sześć ściśle powiązanych i dopełniających się wzajemnie celów, wraz z wyodrębnionymi, w obrębie każdego z celów kierunkami działań:

Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.

- 1.1. Wspieranie rozwoju funkcji metropolitalnych głównych ośrodków miejskich;*
- 1.2. Intensyfikację powiązań funkcjonalnych pomiędzy głównymi węzłami sieci osadniczej w układzie krajowym i międzynarodowym;*
- 1.3. Integrację obszarów funkcjonalnych głównych ośrodków miejskich.*

Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów

- 2.1. Wspomaganie spójności w układzie krajowym: Pomorze Środkowe – Polska Zachodnia – Polska Centralna – Polska Wschodnia,*
- 2.2. Regionalna integracja funkcjonalna, wspomaganie rozprzestrzeniania procesów rozwojowych na obszary poza głównymi miastami oraz budowanie potencjału do specjalizacji terytorialnej,*
- 2.3. Wspomaganie spójności w obszarach problemowych.*

Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez Rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej

- 3.1. Poprawa dostępności polskich miast i regionów,*
- 3.2. Zmniejszenie zewnętrznych kosztów transportu,*
- 3.3. Poprawa dostępności teleinformatycznej,*
- 3.4. Zarządzanie strategiczne i etapowanie inwestycji.*

Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie

wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski

- 4.1. *Integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,*
 - 4.2. *Przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej,*
 - 4.3. *Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej,*
 - 4.4. *Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego,*
 - 4.5. *Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów,*
 - 4.6. *Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby,*
 - 4.7. *Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych.*
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa*
- 5.1. *Przeciwdziałanie zagrożeniu utraty bezpieczeństwa energetycznego i odpowiednie reagowanie na to zagrożenie;*
 - 5.2. *Zwiększenie poziomu zabezpieczenia przed ekstremalnymi zjawiskami naturalnymi i antropogenicznymi;*
 - 5.3. *Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.*
- Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego*
- 6.1. *Wprowadzenie zintegrowanego (spójnego i hierarchicznego) systemu planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego zdolnego do efektywnej koordynacji działań podmiotów publicznych i polityk publicznych mających największe znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego na różnych poziomach zarządzania,*
 - 6.2. *Uporządkowanie regulacji zapewniających sprawność i powszechność działania systemu planowania przestrzennego,*
 - 6.3. *Wzmocnienie instytucjonalne i jakościowe planowania przestrzennego.*

Przedmiotem „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” jest całe terytorium Polski, a jej cele i instrumenty są różnicowane w zależności od specyfiki poszczególnych obszarów funkcjonalnych i ukierunkowane są na wykorzystanie ich specyficznego potencjału geograficznego dla osiągnięcia celów rozwojowych kraju. „GPR m. Gdyni” ukierunkowany jest na zrównoważone wykorzystanie specyficznego potencjału geograficznego poszczególnych fragmentów miasta, dla osiągnięcia jego celów rozwojowych, co będzie stanowić wkład w rozwój kraju.

Ad. 3) „Krajowa Polityka Miejska 2023” (2015)

Problematyka rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich stanowi jeden z kluczowych wątków przyjętej przez Radę Ministrów „Krajowej Polityki Miejskiej 2023”. Zgodnie z tym dokumentem planowanie i programowanie rewitalizacji, poprzedzone rzetelną i pogłębioną diagnozą, prowadzone powinno być w oparciu o trzy, równoległe procesy:

- określenie wizji i koncepcji wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego;
- szczegółową analizę i wybór działań rewitalizacyjnych oraz określenie sposobów i warunków ich realizacji;
- określenie źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Program rewitalizacji terenów miejskich powinien uwzględniać następujące zagadnienia:

- *społeczne, które są kluczowym (i najtrudniejszym w zakresie osiągnięcia zakładanych efektów) elementem rewitalizacji (m.in. przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, pomoc społeczna i rozwój usług społecznych, poprawa jakości mieszkań i warunków ich eksploatacji, edukacja, aktywizacja zawodowa grup zagrożonych wykluczeniem, wsparcie rodzin wychowujących dzieci, wsparcie rodzin osób długo pozostających bez pracy, uczestnictwo w życiu publicznym i kulturalnym, sport, działania na rzecz młodzieży zagrożonej wykluczeniem, wsparcie osób z niepełnosprawnościami, wsparcie rodzin wielodzietnych itd., działania na rzecz prozdrowotnych wyborów mieszkańców dotyczących stosowania substancji psychoaktywnych, w tym alkoholu i narkotyków itd.),*
- *gospodarcze (m.in. wspieranie przedsiębiorczości, samozatrudnienia, ekonomii społecznej, zwiększanie atrakcyjności dla inwestorów, szczególnie lokalnych),*
- *przestrzenne (wizja przekształceń i zmiany funkcji terenów, poprawa dostępności, estetyki i jakości przestrzeni publicznych, infrastruktury komunalnej, uzupełnienia zabudowy itd.),*
- *środowiskowe (remediacja, rekultywacja, obniżenie szkodliwych emisji, tworzenie nowych i odnowa terenów zielonych lub innych terenów o wartości ekologicznej, zieleń miejska itd.),*
- *techniczne (przeciwdziałanie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, energooszczędność, rozwój i modernizacja sieci ciepłowniczych itp.),*
- *związane z kulturą (z działaniami kulturalnymi i infrastrukturą kultury) oraz z zachowaniem i ochroną dziedzictwa kulturowego – materialnego (m.in. zabytki) i niematerialnego,*
- *funkcjonowania miasta (np. w zakresie optymalizacji funkcjonowania gminnej gospodarki komunalnej i lokalowej).*

Ad 4) „Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – Narodowa Strategia Spójności 2014-2020” (2014) określa ramy interwencji dla prowadzenia działań wpisujących się w cel rozwoju zrównoważonego określony w głównym dokumencie kierunkowym dla polityki spójności, jakim jest strategia Europa 2020. Zgodnie z powyższym dokumentem, działania wynikające z programu operacyjnego mają zmierzać do budowy podstaw gospodarki niskoemisyjnej, promowania dostosowania do zmiany klimatu, ochrony środowiska naturalnego i wspierania efektywności wykorzystywania zasobów oraz promowania zrównoważonego transportu i usuwania niedoborów przepustowości w działaniu

najważniejszych infrastruktur sieciowych. Cele Europa 2020 przekładają się operacyjnie na pakiet 10 zintegrowanych wytycznych dla działań dotyczących gospodarki oraz zatrudnienia oraz 7 inicjatyw o charakterze flagowym.

Głównym celem „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko...” (2014) są:

Wsparcie gospodarki efektywnie korzystającej z zasobów i przyjaznej środowisku oraz sprzyjającej spójności terytorialnej i społecznej.

Cel główny programu zostanie oparty na równowadze o raz wzajemnym uzupełnianiu się działań trzech podstawowych obszarach:

- *czystej i efektywnej energii , w tym efektywności energetycznej, ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, rozwoju energii ze źródeł odnawialnych oraz integracji i poprawy funkcjonowania europejskiego rynku energii;*
- *adaptacji do zmian klimatu oraz efektywnego korzystania z zasobów, wzmocnieniu odporności systemów gospodarczych na zagrożenia związane z klimatem oraz zwiększeniu możliwości zapobiegania zagrożeniom (zwłaszcza zagrożeniom naturalnym) i reagowania na nie;*
- *konkurencyjności, w tym wnoszeniu istotnego wkładu w utrzymanie przez UE prowadzenia na światowym rynku technologii przyjaznych środowisku, zapewniając jednocześnie efektywne korzystanie z zasobów i usuwając przeszkody w działaniu najważniejszych infrastruktur sieciowych, co zwiększa konkurencyjność polskiej gospodarki i gospodarki całej UE.*

W ramach „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko...” (2014) realizowanych ma być 10 priorytetów (osi priorytetowych):

1. *Zmniejszenie emisyjności gospodarki.*
2. *Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu.*
3. *Rozwój sieci drogowej TEN-T i transportu multimodalnego.*
4. *Infrastruktura drogowa dla miast.*
5. *Rozwój transportu kolejowego w Polsce.*
6. *Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego w miastach.*
7. *Poprawa bezpieczeństwa energetycznego.*
8. *Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury.*
9. *Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia.*
10. *Pomoc techniczna.*

Dla „GPR m. Gdyni” szczególnie istotne są priorytety dotyczące ochrony środowiska, w tym adaptacji do zmian klimatu (priorytet 2) i poprawy bezpieczeństwa energetycznego (priorytet 7) i w mniejszym stopniu dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i rozwoju zasobów kultury (priorytet 8 – głównie na podobszarze Oksywie), wpływające na rozwój kreatywności i innowacji, dzięki czemu wpisują się w założenia Inicjatyw Flagowych „Unia innowacji oraz zintegrowana polityka przemysłowa w erze globalizacji”. Wsparcie tego typu projektów może mieć istotny wpływ na rozwój miasta i regionu.

2.2.2. Dokumenty poziomu regionalnego

Najważniejsze dokumenty poziomu regionalnego w woj. pomorskim dotyczące m.in. problematyki rewitalizacji miast to:

1. „Strategia rozwoju woj. pomorskiego 2020” (2012).
2. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016).
3. „Koncepcja zrównoważonej polityki miejskiej województwa pomorskiego” (2013).
4. „Regionalny program operacyjny dla województwa pomorskiego na lata 2014-2020” (2014).

Ad 1) „Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2020” (Uchwała nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020) określa m.in. trzy cele strategiczne: 1 - Nowoczesna gospodarka, 2 – Aktywni mieszkańcy i 3 – Atrakcyjna przestrzeń oraz bardziej szczegółowe cele operacyjne. W obrębie ww. celów strategicznych wyszczególnione zostały następujące cele operacyjne:

Cel operacyjny 1.1. - Wysoka efektywność przedsiębiorstw – m.in. upowszechnienie innowacji w przedsiębiorstwach i transfer wiedzy do gospodarki, wsparcie inicjatyw klastrowych i przedsięwzięć realizowanych przez klastry, wsparcie ekspansji zagranicznej przedsiębiorstw, pozyskiwanie inwestycji zewnętrznych.

Cel operacyjny 1.2. - Konkurencyjne szkolnictwo wyższe

Cel operacyjny 1.3. - Unikatowa oferta turystyczna i kulturalna – m.in. rozwój sieciowych i kompleksowych produktów turystycznych, stworzenie rozpoznawalnej, wysokiej jakości oferty kulturalnej (w „Strategii...” dotyczy to m.in. integracji liniowej infrastruktury technicznej, dostosowanie zakresu i poziomu zagospodarowania turystycznego gmin do oczekiwań rynku krajowego i zagranicznego).

Cel operacyjny 2.1. – Wysoki poziom zatrudnienia – m.in. wspieranie rozwoju mikro i małych przedsiębiorstw

Cel operacyjny 2.2. - Wysoki poziom kapitału społecznego – m.in. systemowe wzmacnianie potencjału organizacji pozarządowych, podnoszenie poziomu tożsamości regionalnej i lokalnej oraz integracja społeczności lokalnych, aktywne uczestnictwo w kulturze, sporcie i rekreacji, kompleksowa rewitalizacja i rozwój przestrzeni publicznych.

Cel operacyjny 2.3. – Efektywny system edukacji

Cel operacyjny 2.4. – Lepszy dostęp do usług zdrowotnych

Cel operacyjny 3.1. - Sprawny system transportowy – rozwój systemów transportu zbiorowego, rozwój sieci drogowej wiążącej miasta powiatowe regionu z Trójmiastem oraz ich otoczeniem, modernizacja infrastruktury wiążącej węzły multimodalne z układem transportowym regionu (dotyczy to m.in. budowy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, przebudowy Estakady Kwiatkowskiego opracowania koncepcji obwodnic i dróg odciążeniowych miejscowości Kosakowo, Puck, Władysławowo, modernizacji wybranych linii kolejowych, rozwoju zintegrowanego transportu publicznego w ramach MZKZG, przedłużenie Pomorskiej Kolei Metropolitalnej do północnych dzielnic Gdyni).

Cel operacyjny 3.2. - Bezpieczeństwo i efektywność energetyczna - Wsparcie przedsięwzięć z zakresu efektywności energetycznej i z zakresu wykorzystania odnawialnych źródeł energii, rozwój systemów zaopatrzenia w ciepło i zwiększanie zasięgu ich obsługi, zmiana lokalnych i indywidualnych źródeł energii w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń.

Cel operacyjny 3.3. - Dobry stan środowiska - Rozwój systemów odbioru komunalnych oczyszczania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, ograniczanie zagrożeń powodziowych, rozwój kompleksowych systemów zagospodarowania odpadów komunalnych, zachowanie walorów przyrody i poprawa spójności przyrodniczej, rozwój monitoringu środowiska oraz zagrożeń powodziowych.

„GPR m. Gdyni” uwzględni ww. cele operacyjne zapisane w „Strategii rozwoju województwa pomorskiego 2020”, zwłaszcza w zakresie celów operacyjnych nr 2.2. Wysoki poziom kapitału społecznego i 3.3. Dobry stan środowiska.

Zgodnie ze „Strategią rozwoju województwa pomorskiego 2020” w proces rozwoju województwa powinny zaangażować się różne podmioty, w tym np. władze samorządowe gmin, przy czym kierować powinny się przy realizacji strategii ogólnymi zasadami prowadzenia polityki rozwoju takimi jak zasady:

- *zrównoważonego rozwoju;*
- *subsidiarności regionalnej;*
- *programowania rozwoju;*
- *sprawności administracji;*

oraz zasadami:

- 1- *wielopoziomowego zarządzania i partnerstwa*
- 2- *tematycznego i terytorialnego ukierunkowania interwencji*
- 3- *racjonalnego gospodarowania przestrzenią*
- 4- *korzystnego oddziaływania na środowisko*
- 5- *promowania zatrudnienia*
- 6- *promowania postaw obywatelskich*
- 7- *równości szans, niedyskryminacji i integracji społecznej*
- 8- *inteligentnej specjalizacji*
- 9- *ukierunkowania na innowacje*
- 10- *wymiaru cyfrowego.*

Dla „GPR m. Gdyni” największe znaczenie mają zasady 5, 6 i 7 z wyżej wymienionych, a także 3 i 4.

Ad 2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” przyjęty został Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku.

Podstawowe zasady polityki przestrzennego zagospodarowania województwa określone w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016) są następujące :

- 1) **zasada racjonalności ekonomicznej** - oznacza, że w ramach prowadzenia polityki przestrzennej uwzględniana jest ocena korzyści i strat społecznych, gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych w długim okresie czasu;
- 2) **zasada oszczędnego i efektywnego gospodarowania przestrzenią** - oznacza intensyfikację procesów urbanizacyjnych na obszarach już zagospodarowanych, tak aby minimalizować ekspansję zabudowy na nowe tereny;
- 3) **zasada minimalizowania energochłonności struktur** - polegająca na kształtowaniu racjonalnych - z punktu widzenia transportu i konsumpcji energii - struktur przestrzennych;
- 4) **zasada przezroczności ekologicznej** - oznacza, stosowanie wszelkich możliwych środków zapobiegawczych w sytuacjach, gdy nie jest w pełni rozpoznany negatywny wpływ sposobu zagospodarowania na środowisko;
- 5) **zasada kompensacji ekologicznej** - polega na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachować zasoby biologiczne i równowagę przyrodniczą oraz wyrównywać szkody w środowisku wynikające z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, a pozbawionych alternatywy neutralnej przyrodniczo;
- 6) **zasada zintegrowanej ochrony** - polega na integralnej ochronie wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu dla utrzymania równowagi środowiska i poprawy warunków i jakości życia;
- 7) **zasada spójności terytorialnej** - polega na kształtowaniu przestrzeni w oparciu o rozwój **unikatowego** potencjału poszczególnych terytoriów dla osiągnięcia celów rozwojowych, w tym spójności wewnętrznej dzięki zintegrowanemu zarządzaniu rozwojem;
- 8) **zasada redukcji napięć i konfliktów** - polega na takim kształtowaniu przestrzeni, aby minimalizować negatywne skutki ekologiczne, społeczne, gospodarcze oraz estetyczne zagospodarowania przestrzennego na styku obszarów o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, przez przyjmowanie rozwiązań najmniej kolizyjnych;
- 9) **zasada udziału społeczeństwa w planowaniu przestrzennym** - polega na włączaniu społeczności regionalnej i lokalnych w proces kształtowania przestrzeni.

W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016) wyznaczono cztery główne cele. Są to:

- **C1. Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy.**
- C2. Konkurencyjna oraz wielofunkcyjna przestrzeń gospodarcza i bezpieczeństwo.
- C3. Zachowane zasoby i walory środowiska.
- C4. Uruchomione potencjały rozwojowe obszarów funkcjonalnych.

W nawiązaniu do projektu „GPR m. Gdyni ...” największe znaczenie ma kierunek **2.5** w ramach celu **C1**, tzn. **2.5. Kształtowanie struktur sieci osadniczej z wymogami ładu przestrzennego**, w tym w szczególności następująca zasada zagospodarowania nr **1.1.4. Zasada pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia rozwoju osadnictwa na terenach otwartych: 1) regeneracji obszarów zdegradowanych w szczególności poprzez rewitalizację oraz inne działania mające na celu przywrócenie im utraconych walorów lub/i nadanie nowych funkcji (modernizacja, rewaloryzacja, adaptacja, rekultywacja, remediacja itd.).**

„GPR m. Gdyni” nawiązuje w szczególności do celu **C1 Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy**. Realizacja działań rewitalizacyjnych przyczyni się do kształtowania struktur sieci osadniczej z wymogami ładu przestrzennego.

Ad. 3) „Koncepcja zrównoważonej polityki miejskiej województwa pomorskiego (2013) (Uchwała nr 247/226/13 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 5.03.2013r.) zawiera m. in. cel 2.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych i kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, w ramach którego rekomendowane są następujące kierunki działań na poziomie lokalnym (miejskim):

- *Identyfikacja terenów zdegradowanych w strukturze miasta i określenie ich roli w dokumentach strategicznych i planistycznych miasta (strategia i studium).*
 - *Solidne przygotowanie (na podstawie szczegółowej analizy obszaru) i konsekwentna realizacja spójnych koncepcji nowego zagospodarowania na terenach rewitalizowanych, powiązanych z układem funkcjonalno-przestrzennym miasta oraz odpowiadających na lokalne potrzeby społeczno-gospodarcze.*
 - *Rewitalizacja zdegradowanych terenów śródmiejskich i mieszkaniowych (w tym: historyczne centra miast, kwartały zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zdegradowane osiedla mieszkaniowe).*
 - *Rewitalizacja terenów poprodukcyjnych oraz takich, które utraciły dotychczasowe funkcje: przemysłowe, kolejowe, wojskowe, produkcji rolnej, obsługi techn. Itd. (w tym rekultywacja tych terenów).*
 - *Rewitalizacja zdegradowanych obszarów cennych przyrodniczo (w tym: tereny zbiorników wodnych, tereny nadbrzeżne, obszary lasów i innych terenów zieleni o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych).*
 - *Zapewnienie profesjonalnej kadry odpowiedzialnej za procesy rewitalizacyjne w mieście.*
 - *Zapewnienie przestrzeni publicznych o wysokim standardzie (funkcjonalnych, bezpiecznych, estetycznych, dostosowanych do potrzeb wszystkich użytkowników), m.in. poprzez wprowadzanie odpowiednich ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz przejęcie przez gminę odpowiedzialności (wykonawczej bądź koordynacyjnej) za ich realizację, w tym zagwarantowanie montażu finansowego w wieloletniej prognozie finansowej.*
 - *Tworzenie i realizacja kompleksowych rozwiązań zmierzających do budowania spójnych systemów przestrzeni publicznych, powiązanych ciągami pieszymi o odpowiednim standardzie – spajających strukturę przestrzenną w centrach miast i wpływających na zmianę filozofii funkcjonowania miast - miasto przyjazne dla człowieka (w tym eliminacja ruchu tranzytowego w centrach miast).*
- (...)
- *Zachowanie równowagi pomiędzy tradycją i współczesnością przestrzeni miasta, poprzez m.in.: – świadome odniesienia do tradycji architektonicznych i urbanistycznych miejsca, uwzględniające współczesne rozwiązania, w opozycji do realizowania obiektów i przestrzeni będących pastiszem substancji zabytkowej; – uznanie historycznej przestrzeni miejskiej, w pierwszej kolejności, za istotną przestrzeń życiową jej mieszkańców.*

- *Mobilizacja do działania oraz wspieranie oddolnych inicjatyw lokalnych społeczności na rzecz poprawy wizerunku i funkcjonowania przestrzeni miejskiej w ich najbliższym otoczeniu m.in. przez wdrażanie formuły budżetu partycypacyjnego.*
- *Wspieranie prywatnych właścicieli w działaniach renowacyjnych dotyczących substancji zabytkowej, w tym substancji mieszkaniowej, w miastach (np. konkursy dla wspólnot mieszkaniowych w zabudowie historycznej).*
- *Podnoszenie poziomu świadomości społecznej na temat przestrzeni (w tym edukacja przestrzenna dzieci i młodzieży).*

„GPR m. Gdyni” uwzględnia ww., rekomendowane kierunki działań w zakresie realizacji celu 2.2. *Rewitalizacja obszarów zdegradowanych i kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych*, ze szczególnym uwzględnieniem działań w sferze społecznej.

Ad 4) „Regionalny program operacyjny województwa pomorskiego na lata 2014-2020” (RPO WP), przyjęty uchwałą nr 196/20/15 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 3 marca 2015 r., w związku z decyzją Komisji Europejskiej nr C(2015) 908 z dnia 12 lutego 2015 r. jest jednym z narzędzi realizacji *Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020* (SRWP). Tematyczny zakres oraz logika interwencji RPO WP są zdeterminowane m.in. zapisami sześciu Regionalnych Programów Strategicznych (RPS) w zakresie: rozwoju gospodarczego (*Pomorski Port Kreatywności*), aktywności zawodowej i społecznej (*Aktywni Pomorzanie*), transportu (*Mobilne Pomorze*), energetyki i środowiska, (*Ekoefektywne Pomorze*), atrakcyjności kulturalnej i turystycznej (*Pomorska Podróż*) i ochrony zdrowia (*Zdrowie dla Pomorzan*), które, określają sposób realizacji polityk rozwojowych Samorządu Województwa Pomorskiego do 2020 r.

Z wymienionych powyżej sześciu regionalnych programów strategicznych szczególne znaczenie dla problematyki rewitalizacji zawartej w „GPR m. Gdyni” ma rozwój aktywności zawodowej i społecznej. Realizacja „GPR m. Gdyni” obejmować ma m.in. wyzwania w zakresie aktywizacji obszarów o nie w pełni uruchomionych potencjałach, przekładać się one mają na działania, które skupiać się będą na kompleksowej rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, wzmocnieniu potencjału obszarów o specyficznych potrzebach.

„GPR m. Gdyni” stanowi rozwinięcie działań określonych w „Regionalnym programie operacyjnym województwa pomorskiego na lata 2014-2020”, w szczególności w zakresie rozwoju aktywności społecznej na podobszarach Gdyni objętych GPR.

2.2.3. Dokumenty subregionalne i miejskie

Na poziomie lokalnym dokumenty o charakterze strategicznym, mającym znaczenie dla „GPR m Gdyni” to:

1. Strategia i programy dla Nadmorskiego Obszaru Usługowego Norda wraz z prognozami ich oddziaływania na środowisko:
 - „Strategia zrównoważonego rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Nadmorski Obszar

- Usługowy Norda 2020 z perspektywą 2050” (2015);
- „Program operacyjny w zakresie rozwoju gospodarczego dla Obszaru Funkcjonalnego Nadmorski Obszar Usługowy Norda 2020 z perspektywą 2050” (2015);
 - „Program operacyjny w zakresie rozwoju przestrzennego i gospodarowania gruntami dla Obszaru Funkcjonalnego Nadmorski Obszar Usługowy Norda 2020 z perspektywą 2050” (2015);
2. Strategia i programy dla Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna wraz z prognozami ich oddziaływania na środowisko:
- „Strategia zrównoważonego rozwoju dla Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050” (2015);
 - „Program operacyjny w zakresie rozwoju gospodarczego dla Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050” (2015);
 - „Program Operacyjny w zakresie rozwoju przestrzennego i gospodarowania gruntami dla Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050” (2015);
 - „Program operacyjny w zakresie rozwoju transportu dla Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050” (2015);
3. „Strategia rozwoju Gdyni” (1998-2004);
4. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni” (2008 – ostatni aktualizacja 26.08.2015 r. 2015);
5. „Program opieki nad zabytkami Miasta Gdyni na lata 2015-2018” (2015);
6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarach objętych „GPR m. Gdyni) i prognozy ich oddziaływania na środowisko.
7. „Gminny program przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie na lata 2014-2020” (2015).
8. „Gdyński program wsparcia rodziny i pieczy zastępczej na lata 2014-2016” (2014).
oraz
9. ”Opracowanie studialne „Studium programowo - przestrzenne zagospodarowania terenów zieleni miasta Gdyni ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju funkcji rekreacyjnych” (2011).

Ad.1) Nadmorski Obszar Usługowy Norda

Nadmorski Obszar Usługowy NORDA obejmuje 11 gmin: m. Gdynia, gm. Kosakowo, m. Puck, gm. Puck, gm. Władysławowo, m. Jastarnia, m. Hel, gm. Krokowa, gm. Choczewo, gm. Wicko i m. Łeba. Dla obszaru NOU NORDA opracowano następujące dokumenty wraz z prognozami ich oddziaływania na środowisko:

- „Strategia zrównoważonego rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Nadmorski Obszar Usługowy Norda 2020 z perspektywą 2050”.
W „Strategii...” wizja rozwoju NOU NORDA została sformułowana następująco: *W roku 2020 Nadmorski Obszar Usługowy NORDA będzie stanowić spójny, zintegrowany transportowo obszar, o zróżnicowanej i innowacyjnej gospodarce, malejącej presji na środowisko naturalne, dobrym dostępie do rynku pracy oraz wysokiej jakości życia.* Urzeczywistnienie ww. wizji rozwoju wymagać będzie podjęcia przez gminy NOU

NORDA, we współpracy z innymi podmiotami administracji publicznej oraz partnerami społeczno-gospodarczymi, skoordynowanych działań wpisujących się w następujący cel strategiczny: *Zwiększenie dostępności i spójności wewnętrznej terytorium NOU NORDA umożliwiające pobudzanie przewag konkurencyjnych wynikających z renty położenia i przyciąganie inwestorów w branżach wiodących.*

Analiza sytuacji rozwojowej NOU NORDA oraz ocena kierunków rozwoju społeczno-gospodarczego zapisanych w lokalnych dokumentach strategicznych, stanowiły podstawę dla identyfikacji **sześciu priorytetowych dziedzin tematycznych**, zbieżnych bądź dla całego obszaru, bądź dla mniejszego zbioru gmin, które wpisują się w nadrzędny cel rozwoju tego obszaru. Są nimi:

1. *Poprawa atrakcyjności przestrzeni publicznej.*
 2. *Kreowanie i wspieranie branż wiodących.*
 3. *Tworzenie spójnego systemu transportowego.*
 4. *Rozwój związanej z morzem gospodarki turystycznej.*
 5. *Kształtowanie potencjału agroturystycznego i rolno-spożywczego.*
 6. *Reorientacja szkolnictwa zawodowego.*
- „Program operacyjny w zakresie rozwoju gospodarczego dla Obszaru Funkcjonalnego Nadmorski Obszar Usługowy Norda 2020 z perspektywą 2050”.

Zadaniem „Programu operacyjnego rozwoju gospodarczego ...”, jest (...) *wskazanie konkretnych sposobów wspierania wiodących branż NOU NORDA w kontekście ścieżki przejścia od budowania lepszej dostępności transportowej i rynku pracy, w pierwszym okresie realizacji strategii, do stymulowania zróżnicowanej gospodarki o malejącej presji na środowisko przyrodnicze w okresie drugim.*

Cel główny „Programu operacyjnego rozwoju gospodarczego ...” to: *Zapewnienie spójnego rozwoju społeczno-gospodarczego regionu w oparciu o specyficzne uwarunkowania położenia w pasie nadmorskim.*

Ww. cel ma być realizowany poprzez współpracę i integrację działań w sferze:

- wspierania i rozwoju branż kluczowych dla rozwoju regionu;
- wspierania atrakcyjności inwestycyjnej regionu,;
- wspierania lokalnej przedsiębiorczości dla zwiększenia przewag konkurencyjnych obszaru;
- zwiększenia działań na rzecz dostępności komunikacyjnej obszaru.

W „Programie operacyjnym rozwoju gospodarczego ...” zdiagnozowano pięć obszarów problemowych wymagających interwencji. Są to:

1. *Niewystarczająco rozwinięta infrastruktura i komunikacja publiczna.*
2. *Zróżnicowany i niedostatecznie wykorzystany potencjał rozwojowy branż wiodących.*
3. *Niedostateczny rozwój lokalnej przedsiębiorczości.*
4. *Niedopasowanie umiejętności i kwalifikacji mieszkańców do potrzeb rynku pracy.*
5. *Niespójność i dysproporcje społeczno-gospodarcze.*

- „Program operacyjny w zakresie rozwoju przestrzennego i gospodarowania gruntami dla Obszaru Funkcjonalnego Nadmorski Obszar Usługowy Norda 2020 z perspektywą 2050”.
Celem „Programu operacyjnego rozwoju przestrzennego ...” jest wzmocnienie aspektu terytorialnego, wynikającego z unikatowej struktury strefy przybrzeżnej Morza Bałtyckiego i pasmowej formy nadmorskich układów osadniczych. Spójność terytorialną uznaje się za dopełnienie spójności gospodarczej i społecznej, a jej celem jest harmonijny i homogeniczny rozwój całego terytorium. Jego głównym celem jest: *Stworzenie spójnych rozwiązań poprawiających jakość nadmorskiej przestrzeni publicznej i atrakcyjność oferty zamieszkania.* W „Programie operacyjnym rozwoju przestrzennego ...” zdefiniowano kluczowe obszary problemowe w zakresie rozwoju przestrzennego i gospodarowania gruntami, uwzględniające strefowe podejście do zagospodarowania obszaru przybrzeżnego. Jest to konsekwencją zmieniającej się wrażliwości środowiska w miarę oddalania się od brzegu morskiego, a także różnicowania się walorów i zasobów przestrzeni. Wyróżniono następujące obszary problemowe, wymagające interwencji:
 - obszar problemowy 1: zagrożenia strefy brzegowej i przybrzeżnej infrastruktury turystycznej strefy kąpieliskowej;
 - obszar problemowy 2: obszar koncentracji obiektów recepcyjnych turystycznych i uzdrowiskowych – obszar kryzysowy;
 - obszar problemowy 3: strefa osadnicza zagrożona zaplanowaną suburbanizacją;
 - obszar problemowy 4: strefa osadnictwa rozproszonego.

„GPR m. Gdyni” nawiązuje do określonej w „Strategii zrównoważonego rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Nadmorski Obszar Usługowy Norda 2020 z perspektywą 2050” dziedziny tematycznej *Poprawa atrakcyjności przestrzeni publicznej* oraz wprowadza szczegółowe rozwiązania nawiązujące do „Programu operacyjnego w zakresie rozwoju przestrzennego i gospodarowania gruntami...”.

Ad. 2) „Dolina Logistyczna” obejmuje obszary w obrębie czterech miast: Gdyni, Rumi, Redy i Wejherowa i dwóch gmin wiejskich: Kosakowo i Wejherowo. Obszar funkcjonalny Dolina Logistyczna nie ma charakteru przestrzennie ciągłego. Składa się z obszaru rdzenia położonego w dnie Pradoliny Kaszubskiej, na odcinku od zachodnich granic Portu Gdynia do wschodnich granic miasta Reda oraz z terenów inwestycyjnych na obszarze gmin Kosakowo i Wejherowo oraz miast Reda i Wejherowo. Dla obszaru „Dolina Logistyczna” opracowano następujące dokumenty wraz z prognozami ich oddziaływania na środowisko:

- „Strategia zrównoważonego rozwoju obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050. Wizja rozwoju OF Dolina Logistyczna” - cel główny „Strategii ...” został sformułowany następująco: *Dolina Logistyczna to biegun wzrostu gospodarczego, wykorzystujący rentę położenia na styku gospodarki narodowej z gospodarką globalną.* Celami strategicznymi są:
 - a) *Rozwinięta infrastruktura systemu transportowego „Doliny Logistycznej” stanowiąca przewagę konkurencyjną.*

b) Innowacyjny obszar gospodarczy, oparty o sektor usług logistycznych, konkurencyjny pod względem lokalizacji działalności przemysłowej.

c) Przestrzeń przyjazna dla aktywności gospodarczej i inwestorów.

- „Program operacyjny w zakresie rozwoju gospodarczego dla Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050”.

Program opracowany został w ramach procesu programowania etapu wdrożenia założeń, celów strategicznych i działań określonych w projekcie „Strategii zrównoważonego rozwoju obszaru funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050”, jako jeden z trzech programów operacyjnych, w ramach realizacji celu strategicznego 2: *Innowacyjny obszar gospodarczy oparty o sektor usług logistycznych, konkurencyjny pod względem lokalizacji działalności przemysłowej.* W „Programie operacyjnym rozwoju gospodarczego ...” określono następujące grupy kluczowych przedsięwzięć:

1. *Wsparcie rozwoju branży portowo-morskiej i powiązań przedsiębiorstw w OF Dolina Logistyczna.*
2. *Rozwój inteligentnych przemysłów i usług morskich.*
3. *Wsparcie transformacji branży stoczniowej i offshore.*
4. *Platforma wiedzy OF Dolina Logistyczna.*
5. *Promocja nakierowana na pozyskiwanie strategicznych inwestorów.*

- „Program operacyjny w zakresie rozwoju przestrzennego i gospodarowania gruntami dla Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050”.

Program opracowany został w ramach procesu programowania etapu wdrożenia założeń, celów strategicznych i działań określonych w projekcie „Strategii Zrównoważonego Rozwoju obszaru funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050”, jako jeden z trzech programów operacyjnych, w ramach realizacji celu strategicznego 3: *Przestrzeń przyjazna dla aktywności gospodarczej i inwestorów.* W „Programie operacyjnym rozwoju przestrzennego ...” określono następujące kluczowe przedsięwzięcia:

1. *Pilotażowe studium OF Dolina Logistyczna.*
2. *Program rewitalizacji zidentyfikowanych obszarów problemowych w zasięgu wpływu OF Dolina Logistyczna.*
3. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego OF Dolina Logistyczna;*
4. *Tworzenie bazy zasobu gruntów inwestycyjnych w OF Dolina Logistyczna.*

Dla ww. kluczowych przedsięwzięć przedstawiono ich cele, zakresy rzeczowe, syntetyczne opisy przedsięwzięć, proponowane zakresy przestrzenne i lokalizacji, Lidera i Partnerów, okres realizacji, orientacyjną wartość, możliwe źródła finansowania zgodność z dokumentami strategicznymi oraz wskaźniki realizacji.

- „Program operacyjny w zakresie rozwoju transportu dla Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050”.

Celem realizacyjnym „Programu operacyjnego w zakresie rozwoju transportu dla obszaru funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050” jest rozwinięta

infrastruktura systemu transportowego, stanowiąca przewagę konkurencyjną wobec innych obszarów. Realizacja celu będzie oparta o kierunki i sposoby realizacji priorytetów zawartych w „Strategii Zrównoważonego Rozwoju obszaru funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050”, tj.:

- rozwój infrastruktury drogowej;
- rozwój infrastruktury kolejowej;
- wykorzystanie infrastruktury Portu Lotniczego Gdynia-Oksywie;
- integracja infrastruktury transportu.

W zasięgu Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna znajduje się podobszar nr 4 Meksyk „GPR m. Gdyni” i w jego sąsiedztwie podobszar nr 2 Oksywie. „GPR m. Gdyni” nawiązuje do „Programu operacyjnego w zakresie rozwoju przestrzennego i gospodarowania gruntami dla Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050”, a zwłaszcza do kluczowego przedsięwzięcia *Program rewitalizacji zidentyfikowanych obszarów problemowych w zasięgu wpływu OF Dolina Logistyczna*.

Ad. 3) „Strategia rozwoju Gdyni” jest dokumentem określającym cele i priorytety społeczno-gospodarczego rozwoju Gdyni w kilkunastoletniej perspektywie oraz wyznacza zadania służące jego urzeczywistnieniu. Strategia rozwoju Gdyni została przyjęta uchwałą nr XLI/744/98 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 stycznia 1998 r. oraz aktualizowana uchwałą Rady Miasta Gdyni nr IX/182/03 z dnia 25 czerwca 2003 r. zmienioną uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XX/421/04 z dnia 26 maja 2004 r.

W „Strategii rozwoju Gdyni” (1998-2004) wyszczególniono trzy priorytety:

- Priorytet 1 - Przestrzeń obejmuje cele dotyczące rozwoju przestrzeni miejskiej i krajobrazu miejskiego. Cele strategiczne tego priorytetu dotyczą:
 - rewitalizacji Śródmieścia Gdyni,
 - rozwoju dzielnic,
 - miejskiego systemu komunikacji,
 - walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - zarządzania przestrzenią.
- Priorytet 2 - Gdynianie grupuje cele związane z podnoszeniem poziomu życia, wiedzy i kwalifikacji Gdynian, ich aktywności i przedsiębiorczości. Cele strategiczne tego priorytetu dotyczą:
 - wspierania aktywności zawodowej,
 - wzmacniania aktywności obywatelskiej,
 - usług realizowanych na rzecz mieszkańców,
 - gdyńskich rodzin, kultury,
 - procesu integracji europejskiej,
 - kultury fizycznej i sportu.
- Priorytet 3 - Gospodarka grupuje działania związane z potencjałem ekonomicznym

miasta. Cele strategiczne tego priorytetu dotyczą:

- przedsiębiorstw gospodarki morskiej,
- tworzenia węzła komunikacyjnego,
- efektywności gdyńskiej gospodarki,
- turystyki,
- instytucjonalnej współpracy w skali konurbacji trójmiejskiej.

„Strategia rozwoju Gdyni” w wyniku konsekwentnych działań samorządu Miasta oraz obiektywnych procesów zachodzących w kraju straciła częściowo aktualność. Strategia jest obecnie (jesień 2016 r.) w trakcie aktualizacji (uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXXVI/764/13 z dnia 27.11.2013 r.).

„GPR m. Gdyni” nawiązuje do ww. priorytetów *Przestrzeń i Gdynianie*, w zakresie rozwoju fragmentów dzielnic miasta oraz problematyki społecznej, w tym wzmacniania aktywności obywatelskiej.

Równoległe z „GPR m. Gdyni” trwały prace nad „Strategią Rozwoju Gdyni 2030”. Rozwój Gdyni do 2030 roku według zapisów zawartych w projekcie „Strategii Rozwoju Gdyni 2030” opiera się na priorytetach i celach, spójnych z założeniami „GPR m. Gdyni”.

Ad. 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (Uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dn. 27 lutego 2008 ze zm. – ostatnia zmiana została wniesiona uchwałą Nr XI/190/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 sierpnia 2015 r.) określa politykę przestrzenną dla całego obszaru miasta w granicach administracyjnych, uwzględniając zasady określone w koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

„GPR m. Gdyni” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni” (2008 – ostatnia aktualizacja 2015), ale może wskazać propozycje jego zmian (z uwagi na aktualność i planowany zakres działań nie została stwierdzona taka konieczność).

Ad. 5) "Program opieki nad zabytkami Miasta Gdyni na lata 2015-2018" Uchwała Nr XV/310/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 grudnia 2015 r.

Gminny program opieki nad zabytkami jest podstawowym dokumentem służącym podejmowaniu działań dotyczących inicjowania, wspierania oraz koordynowania prac z dziedziny ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego oraz upowszechniania i promowania dziedzictwa kulturowego przez jednostki samorządu terytorialnego. Niniejszy dokument stanowi kontynuację dotychczasowych działań na rzecz ochrony i opieki nad zabytkami Gdyni wskazanych i realizowanych w ramach Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Gdyni na lata 2011-2014 przyjętego Uchwałą Nr XIV/269/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 listopada

2011 r. Głównym celem tego opracowania jest dążenie do dalszej poprawy stanu zasobów dziedzictwa kulturowego położonego na terenie gminy, w szczególności w zakresie stanu zachowania i utrzymania obiektów zabytkowych oraz zachowania krajobrazu kulturowego. Realizacja tego celu będzie się odbywała poprzez wskazane w dokumencie kierunki działań w ramach trzech zdefiniowanych priorytetów.

Priorytet 1: Ochrona zabytków i rewaloryzacja krajobrazu kulturowego Gdyni.

Priorytet 2: Gdynia miastem modernizmu.

Priorytet 3: Badanie, dokumentacja i promocja dziedzictwa kulturowego miasta.

Na podobszarach objętych „GPR m. Gdyni” znajdują się elementy dziedzictwa kulturowego opisane w rozdz. 4. Realizacja „GPR m. Gdyni” spowoduje poprawę stanu ogólnie ujmowanego materialnego dziedzictwa kulturowego. W „GPR m. Gdyni” dopuszcza się współpracę ze wspólnotami mieszkaniowymi/właścicielami zabytkowych obiektów oraz przewiduje się remonty założenia folwarku na podobszarze nr 1 Babie Doły.

Ad. 6) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Podobszar nr 1 Babie Doły w całości położony jest w zasięgu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana (Dz. Urz. Woj. Pom. 2012, poz. 3422).

Podobszar nr 2 Oksywie częściowo położony jest w zasięgu :

- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A. Dickmana, Płk. S. Dąbka i Zielonej (Uchwała nr VIII/111/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 kwietnia 2015 r. Dz. Urz. Woj. Pom. 2015, poz. 1835);
- „Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana, Muchowskiego i Kępa Oksywska (Uchwała nr XXVIII/647/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 lutego 2005 r. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 22 kwietnia 2005 r., Nr 38, poz. 745);
- „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Dickmana i Osada Rybacka (uchwała nr XIII/311/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 października 2007 r. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 22 lutego 2008 r., Nr 14, poz. 354).;
- „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie, rejon ulic Nasypowej i Śmidowicza (uchwała nr XII/471/99 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 października 1999 r. Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 14 lutego 2000 r., Nr 14, poz. 51).

Do części podobszaru obowiązuje Uchwała nr XLIV/921/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Oksywie i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Płk. S. Dąbka, Bosmańskiej, Białowieskiej i Benislawskiego.

Podobszar nr 3 Chylonia – brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podobszar nr 4 Meksyk położony jest w zasięgu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Meksyk w Gdyni Chyloni (Uchwała Nr XIX/622/00 Rady Miasta

Gdyni z 24 maja 2000 r. Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 84, 2000, poz. 546) i „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni” (uchwała Nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 r. Dz. Urz. Woj. Pom. 2012., poz. 2209);

Podobszar nr 5 Leszczynki w całości położony jest w zasięgu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic: Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembinskiego” (uchwała nr XXX/668/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 marca 2009 Dz. Urz. Woj. Pom. 2009, Nr 94, poz. 1931) i jego zmiany (uchwała nr XXIV/504/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 31 października 2012 r. Dz. Urz. Woj. Pom. 2012, poz. 3613).

Podobszar nr 6 Witomino w całości położony jest w zasięgu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino-Radiostacja w Gdyni, terenu położonego na północ od ulic Rolniczej i Chwarznieńskiej (Uchwała nr XX/448/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. Woj. Pom. 2016, poz. 2030).

Wszystkie podobszary „GPR m. Gdyni”, z wyjątkiem podobszaru nr 3 Chylonia, objęte są w całości lub częściowo miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, do których ustaleń albo bezpośrednio nawiązują, albo wskazują propozycje ich zmian.

Ad. 7 i 8) „Gminny program przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie na lata 2014-2020” (2015) i „Gdyński program wsparcia rodziny i pieczy zastępczej na lata 2014-2016” (2014) (odpowiednio Uchwały Rady Miasta Gdyni nr VI/66/15 z dnia 25.02.2015 r. i nr XLIII/885/14 z dnia 28.05.2014 r.) stanowią dokumenty z zakresu polityki społecznej, w szerokim zakresie uwzględnione w „GPR m. Gdyni”.

Ww. problematyka społeczna ma małe powiązania z problematyką ochrony środowiska, która jest przedmiotem niniejszej „Prognozy ...”. Powiązania takie istnieją w zakresie pozytywnego wpływu realizacji „GPR m. Gdyni” na warunki życia i zdrowie ludzi.

Ad. 9) „Studium programowo - przestrzenne zagospodarowania terenów zieleni miasta Gdyni ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju funkcji rekreacyjnych” (2011)

Jest to opracowanie studialne o charakterze branżowej strategii, które miało na celu stworzenie koncepcji spójnego pod względem funkcjonalnym, przestrzennym i estetycznym systemu zagospodarowanych terenów zieleni w skali całego miasta. Realizacja zapisów ww. dokumentu ma służyć podnoszeniu jakości życia mieszkańców i atrakcyjności turystycznej miasta, oraz kształtowaniu rozpoznawalnego wizerunku zieleni Gdyni.

Ww. opracowanie zawiera „Koncepcję struktury funkcjonalno - przestrzennej systemu terenów zieleni w mieście”. Wg tej koncepcji obszary podstawowe tworzące strukturę systemu terenów zieleni i rekreacji obejmują:

- *przestrzenie publiczne z zielenią w dwóch kategoriach: z zielenią jako dominującą formą pokrycia terenu i nawierzchniami jako dominującym pokryciem;*

- *istniejące tereny zieleni miejskiej do adaptacji;*
- *planowane tereny zieleni miejskiej wymagające urzędzenia;*
- *urządzoną zielenią przyuliczną;*
- *planowaną zielenią przyuliczną;*
- *planowane zadrzewienia alejowe do realizacji i uzupełnień;*
- *tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej;*
- *Lasy Państwowe;*
 - *lasy komunalne do przekształcenia w parki leśne;*
- *plaże.*

Podstawową strukturę terenów zieleni uzupełniają obszary o charakterze publicznym i półpublicznym, do których dostęp jest limitowany określonymi zasadami użytkowania. Są to:

- *tereny chronione (wskazano granice rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych i stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej);*
- *tereny istniejących usług sportu;*
- *tereny planowanych usług sportu;*
- *tereny usług oświaty z zapleczem sportowym i rekreacyjnym;*
- *podwórka w zabudowie wielorodzinnej na gruntach gminnych;*
- *ogrody działkowe przeznaczone do zachowania i przekształceń;*
- *ogrody działkowe stanowiące rezerwy terenowe pod funkcje miejskie;*
- *cmentarze z zielenią parkową i pozostałe.*

Ostatnią kategorię obszarów uzupełniających stanowią tereny zieleni wyznaczone w mpzp na działkach nie będących we władaniu miasta oraz lasy prywatne, które funkcjonują przyrodniczo i współtworzą strukturę ekologiczną miasta, ale ich zagospodarowanie przez samorząd na funkcje zieleni i rekreacji nie jest możliwe ze względu na stan własności.

Najważniejsze przekształcenia przestrzenne, jakie proponuje się w koncepcji dla realizacji spójnego systemu terenów zieleni i rekreacji, dotyczą kształtowania powiązań pomiędzy tymi terenami. Są to:

- *wyegzekwowanie publicznego dostępu do rzeczek i utworzenie wzdłuż nich pasów terenów wolnych od ogrodzeń i zabudowy pod ciągi ekologiczno-rekreacyjne z zielenią i możliwością dostępu technicznego do koryt. W pierwszej kolejności dotyczy to rz. Kaczej – największego cieku wodnego miasta, i głównie obszarów ogródków działkowych;*
- *stworzenie priorytetu dla ruchu pieszego i rowerowego w głównych przestrzeniach publicznych (Śródmieście, Orłowo).*
- *zapewnienie ciągłości tras rekreacyjnych i spacerowych (szczególnie na odcinku Gdynia Orłowo – Park Północny w Sopocie, gdyż daje to możliwość powiązania jednym ciągiem całego Trójmiasta). Uwaga: Kształtowanie powiązań lokalnymi ciągami pieszymi, zlokalizowanymi poza obrębem ulic miejskich w wielu przypadkach wymagać będzie współpracy i uzgodnień z innymi podmiotami władającymi poszczególnymi terenami (np. spółdzielniami) – podobnie, jak to się dzieje w przypadku realizacji ścieżek rowerowych w Lasach Państwowych;*

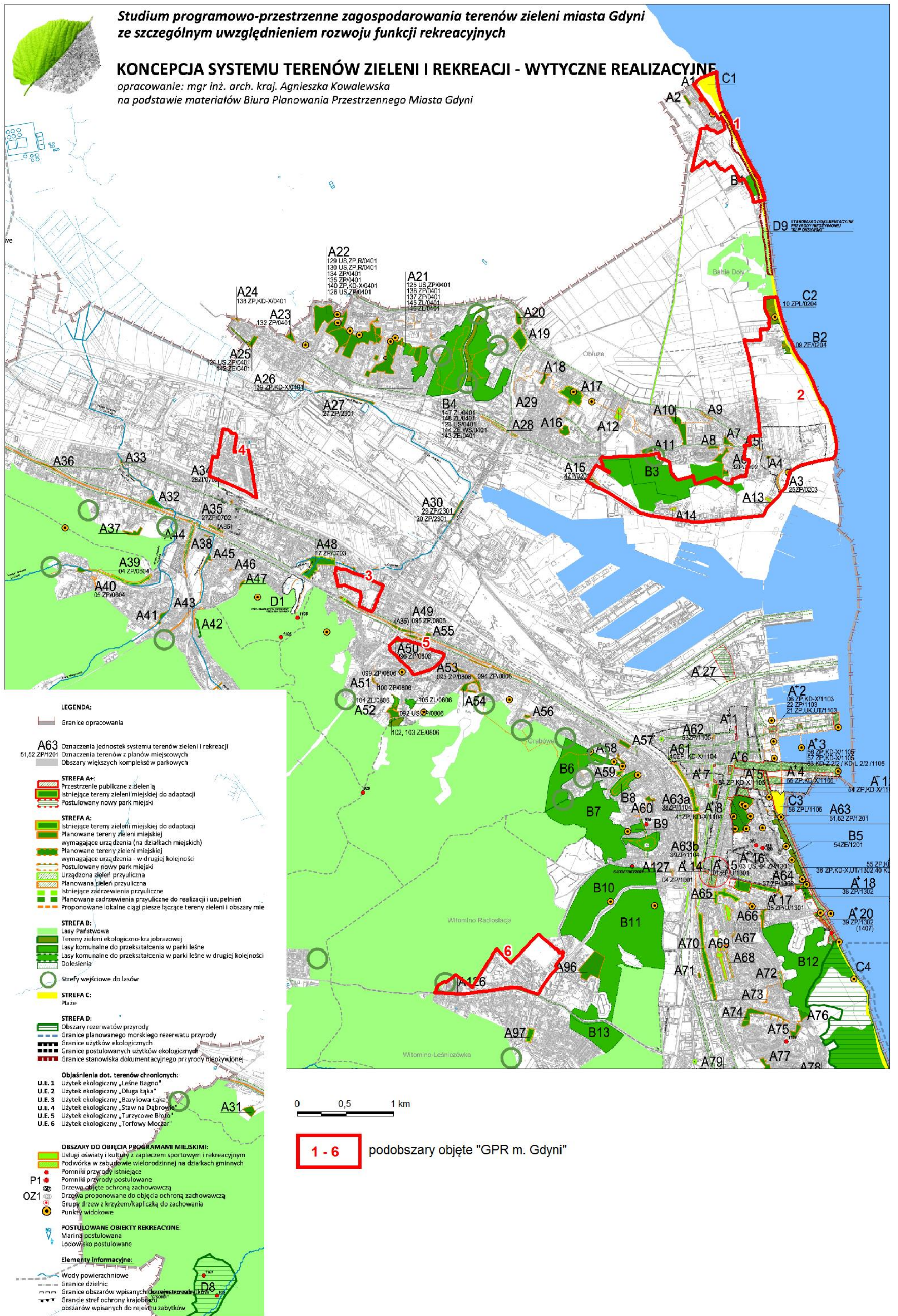
- w przypadku ogrodów działkowych zakłada się realizację przekształceń określonych w SUiKZP, oraz umożliwienie dostępu publicznego do rzeczek jak opisano powyżej.

W koncepcji wyróżniono następujące strefy zagospodarowania :

- strefa miejska (A+ i A);
- strefa ekologiczno - krajobrazowa (B);
- strefa nadmorska (C) – strefa bezpośredniego styku morza i lądu, obejmująca plaże o zróżnicowanym programie i ciągi rekreacyjne wzdłuż brzegu morskiego znajdujące się w pasie technicznym;
- strefa chroniona (D) – obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody, tj. rezerwaty, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo krajobrazowe, stanowisko dokumentacyjne.

Położenie podobszarów „GPR m. Gdyni” w stosunku do ww. stref przedstawia rys. 2.

Realizacja „GPR m. Gdyni” będzie miała pozytywny wpływ na system terenów zieleni i rekreacji miasta, na podobszarach nr 2 Oksywie i nr 6 Witomino, gdzie przewidziano rewaloryzację i zagospodarowane rekreacyjne terenów leśnych.



Rys. 2 Położenie podobszarów „GPR m. Gdyni” na tle „Koncepcji struktury funkcjonalno - przestrzennej systemu terenów zieleni w mieście” (Kowalewska 2011)

3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO POTENCJALNE ZMIANY NA PODOBSZARACH „GPR m. GDYNI” I W ICH OTOCZENIU

3.1. Struktura środowiska przyrodniczego

3.1.1. Położenie regionalne

3.1.1.1. Położenie fizycznogeograficzne

Miasto Gdynia położone jest na pograniczu makroregionów fizycznogeograficznych Pobrzeże Południowobałtyckie i Pojezierze Pomorskie, w skład których wchodzi odpowiednio mezoregiony Pobrzeże Kaszubskie i Pojezierze Kaszubskie (rys. 3).

Pobrzeże Kaszubskie - jego najbardziej specyficzną cechą jest występowanie kęp wysoczyznowych i oddzielających je, głęboko z reguły wciętych pradolin oraz rynien subglacjalnych. Układ form wysoczyznowych i obniżen tworzy podstawowe rysy zróżnicowania przyrodniczego i krajobrazowego Pobrzeża Kaszubskiego. W granicach miasta Gdynia znajdują się Kępa Oksywska i Kępa Redłowska oraz Pradolina Kaszubska.

Najpotężniejszą formą dolinną jest Pradolina Kaszubska, oddzielająca Pobrzeże Kaszubskie od Pojezierza Kaszubskiego. Głębokość wcięcia pradoliny w powierzchnię wysoczyznową przekracza miejscami 100 m, szerokość jej dna osiąga do 5 km. Jest to forma ukształtowana w wyniku erozyjnej działalności wody i nadal pozostająca pod przemożnym jej wpływem na stan środowiska przyrodniczego. Znajduje to swoje odzwierciedlenie m.in. w zawodnieniu torfów i utworów mułowo-torfowych w efekcie płytkiego zalegania wód gruntowych oraz w działalności wód płynących rzek.

Na kępach wysoczyznowych przeważają powierzchniowo równinne, rzadziej faliste wierzchowiny morenowe, zbudowane z glin.

Środowisko przyrodnicze Pobrzeża Kaszubskiego w granicach miasta Gdynia jest silnie zantropizowane.

Pojezierze Kaszubskie jest regionem bardzo zróżnicowanym przyrodniczo. Do podstawowych, specyficznych jego cech należą:

- genetyczne i morfometryczne urozmaicenie rzeźby terenu;
- występowanie złożonych układów form dolinnych;
- znaczny udział terenów bezodpływowych powierzchniowo;
- duży wpływ jezior na kształtowanie się obiegu wody w zlewniach;
- ograniczenie od północnego wschodu szeroką, silnie "porozcinaną" dolinami erozyjnymi strefą krawędziową;
- mozaika litologiczno-glebowa i roślinna.

Powierzchniowo przeważają na Pojezierzu Kaszubskim faliste i pagórkowate wysoczyzny morenowe. Obszarem o szczególnych warunkach przyrodniczych jest strefa krawędziowa wysoczyzny morenowej Pojezierza Kaszubskiego, występująca na północnych i północno-wschodnich obrzeżach regionu, w tym w zasięgu miasta Gdynia. Jest to obszar silnie rozcięty licznymi dolinami erozyjnymi, które utworzyły rozległe zgrupowania odosobnionych pagórków, o wysokościach względnych sięgających nawet 100 m i nachyleniach stoków

przekraczających 40°. Szczególną rolę przyrodniczą w strefie krawędziowej pełnią lasy, głównie bukowe, reprezentujące żyzną i kwaśną buczynę niżową. W dolnych partiach dolin występują grądy i łągi. W granicach miasta Gdynia znajdują się tylko fragmenty Pojezierza Kaszubskiego.

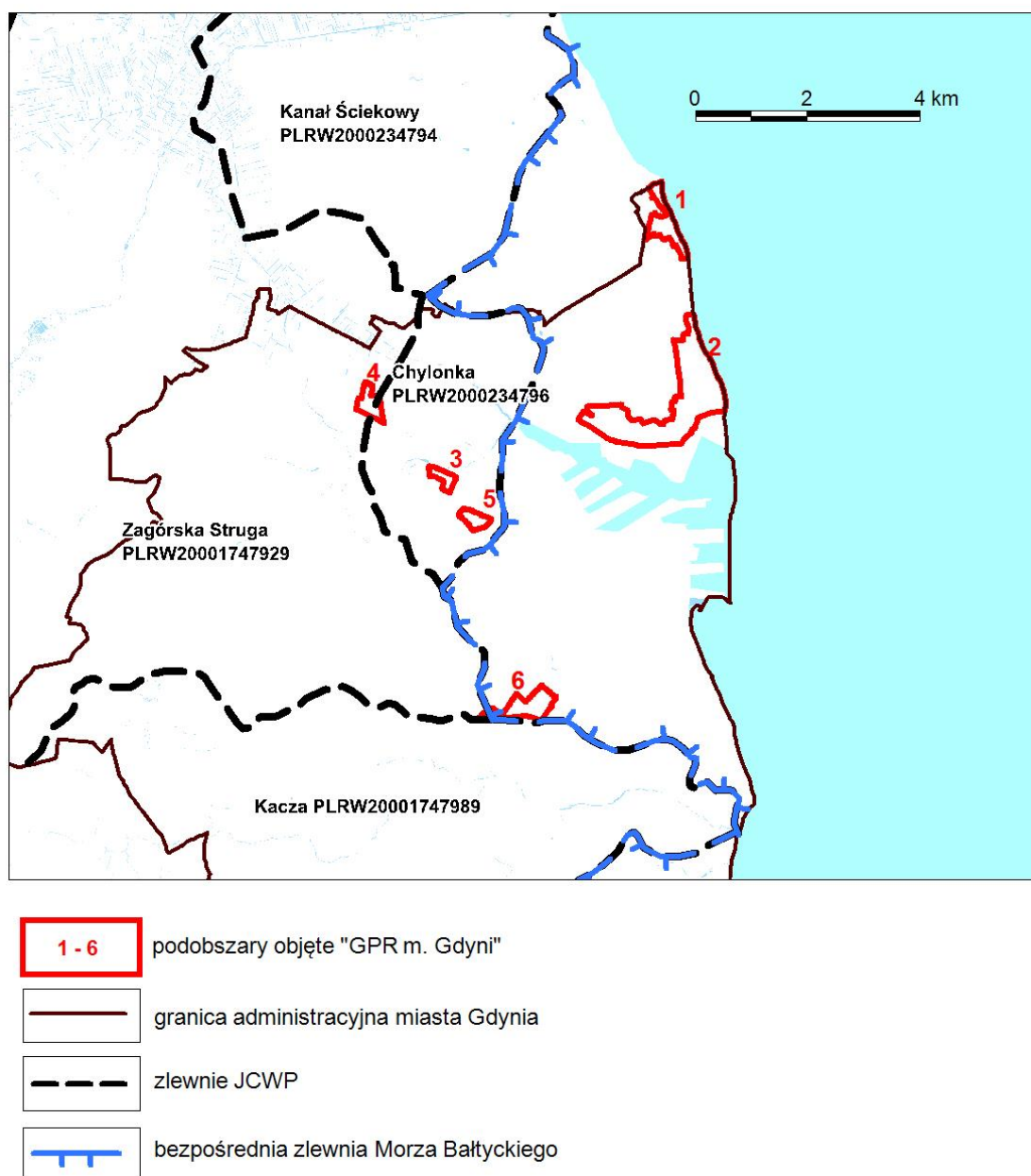


Rys. 3 Położenie podobszarów objętych „GPR m. Gdyni” na tle podziału fizycznogeograficznego

3.1.1.2. Położenie hydrograficzne i hydrogeologiczne

Pod względem hydrograficznym podobszary „GPR miasta Gdyni” położone są w zlewniach rzek Przymorza, w zasięgu i w sąsiedztwie następujących zlewni JCWP (rys. 4):

- Zagórska Struga PLRW20001747929;
- Chylonka PLRW2000234796;
- Kacza PLRW20001747989;
- oraz w bezpośredniej zlewni Morza Bałtyckiego.



Rys. 4 Położenie podobszarów objętych „GPR m. Gdyni” na tle Jednolitych Części Wód Powierzchniowych

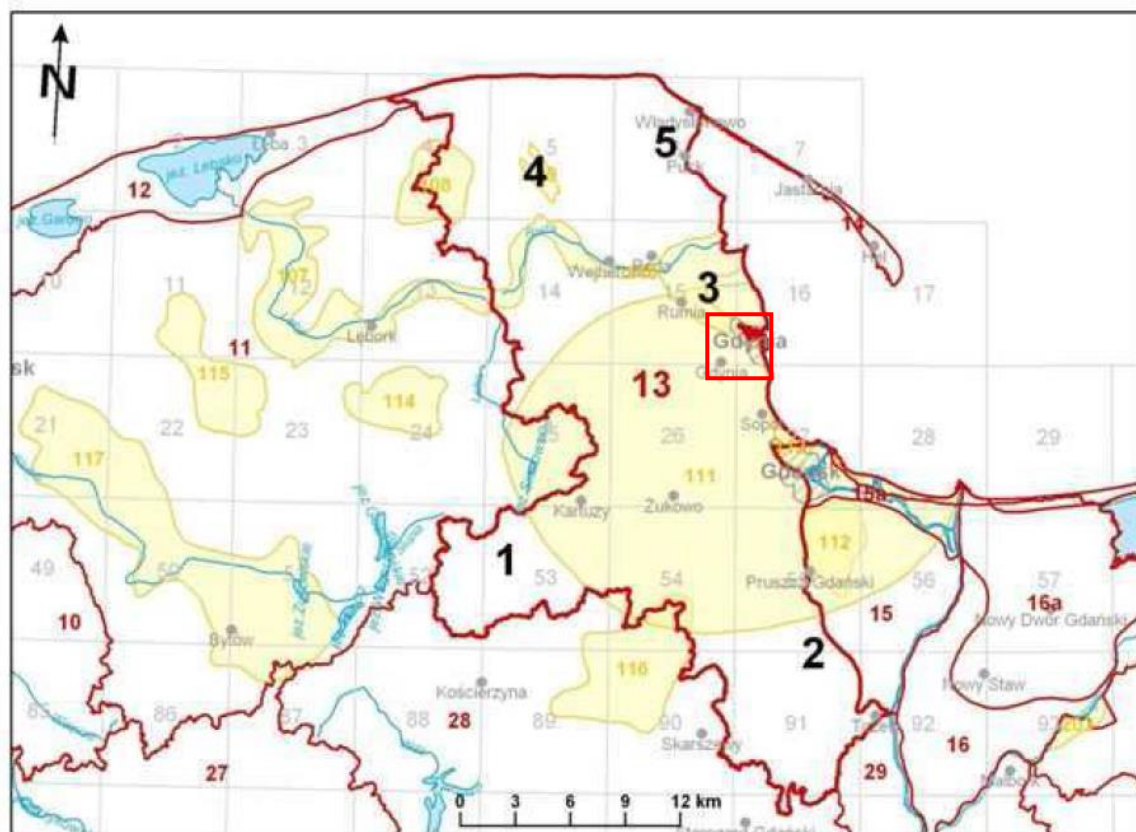
Źródło: <http://www.kzgw.gov.pl/> - Źródłem danych hydrograficznych jest Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wykonana przez Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na zamówienie Ministra Środowiska i sfinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Według uproszczonej regionalizacji wód podziemnych Polski (Paczyński, Sadurski - red. 2007), miasto Gdynia znajduje się w obrębie prowincji hydrogeologicznej Wybrzeża i Pobrzeża Bałtyku.

Pod względem podziału na jednolite części wód podziemnych jest to jednostka (<http://www.psh.gov.pl/>) (rys. 5):

- JCWPd 13 obejmuje zlewnie Piaśnicy, Redy i Zagórskiej Strugi, Raduni z Motławą oraz bezpośrednie zlewnie Morza Bałtyckiego. Główne poziomy wodonośne wyodrębnione

zostały w utworach czwartorzędu. Najzasobniejszą strukturą jest pradolina Redy-Łeby. Na obszarze JCWPd 13 formowane są najważniejsze strumienie filtracyjne gdańskiego systemu wodonośnego zasilające w znacznej części Żuławy Gdańskie (GZWP 111 i 112) i pradolinę Redy-Łeby (GZWP 110).



orientacyjna lokalizacja podobszarów „GPR m. Gdyni”

Rys. 5 Położenie podobszarów „GPR m. Gdyni” na tle Jednolitych części wód podziemnych

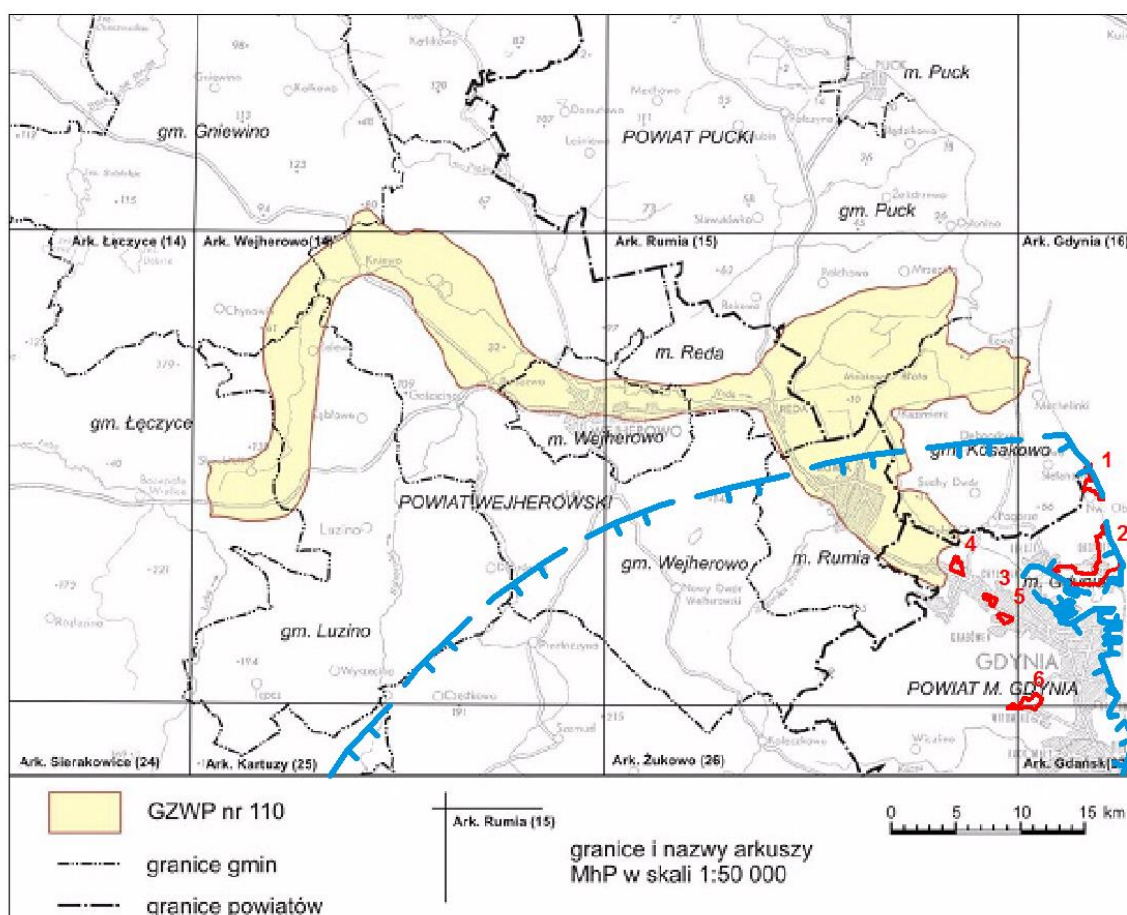
Podobszary objęte „GPR m. Gdyni” pod względem położenia w stosunku do głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wody znajdują się:

- w obrębie kredowego GZWP nr 111 Subniecka Gdańska (powierzchnia 1800 km², szacunkowe zasoby dostępne 110 tys. m³/d, średnia głębokość ujęć 150 m), który jest mało rozpoznany, występuje jednak na znacznych głębokościach co zapewnia skuteczną ochronę jego zasobów;
- poza zasięgiem GZWP 110 i jego projektowanym obszarem ochronnym:

Wg „Dodatku do Dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110” w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda” opracowanego w 2015 r. przez PIG na zamówienie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i zatwierdzonego Decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-II.4731.83.2015.AJ. z dnia 14.06.2016 r. zmienione zostały granice GZWP 110 i granice jego projektowanego obszaru ochronnego. Przy weryfikacji granic GZWP nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda przyjęto kryteria zgodne z wytycznymi zawartymi w objaśnieniach do „Mapy

Obszarów Głównych Zbiorników Wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony” (Kleczkowski, 1990) oraz zastosowano dodatkowe kryterium zalecające wyłączenia z granic zbiornika tych terenów, które nie mają znaczenia regionalnego dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia ludności w wodę. Dlatego też, w wyniku uzupełniających prac dokumentacyjnych, zmieniono dotychczasowy zasięg zbiornika, wyłączając z jego granic wschodnią część Pradoliny Kaszubskiej, w tym głównie tereny przemysłowo-portowo-usługowe Gdyni, na terenie dzielnic: Śródmieście, Chylonia, Cisowa i Pogórze – wg autorów dokumentacji *tereny te nie spełniają przyjętych założeń dla wyznaczenia GZWP tj. nie mają znaczenia regionalnego dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia ludności w wodę. Wody podziemne są pod presją czynników antropogenicznych, co obniża ich jakość i miejscami wyklucza przydatność do celów spożywczych*. Projektowany obszar ochronny (o powierzchni 158,86 km²) ma objąć powierzchnię zbiornika wraz z przylegającym terenem na kierunku dopływu wód.

- poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód.



1 - 6 podobszary objęte "GPR m. Gdyni" GZWP nr 111

Rys. 6 Położenie podobszarów objętych „GPR m. Gdyni” na tle obszarów GZWP

Źródło: „Dodatek do „Dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110” w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda” (2016).

3.1.1.3. Położenie wg regionów klimatycznych

Pod względem makroklimatycznym Gdynia położona jest w strefie klimatu umiarkowanego, przejściowego między klimatem oceanicznym a kontynentalnym, modyfikowanego przez bezpośrednie sąsiedztwo Morza Bałtyckiego. Efektem tego jest duża zmienność stanów pogody oraz złagodzenie rocznych i dobowych kontrastów termicznych, przejawiające się podniesieniem temperatury powietrza w półroczu jesienno-zimowym i obniżeniem w półroczu wiosenno-letnim, z wiosną chłodniejszą od jesieni. Zwiększone wartości wykazuje wilgotność względna powietrza, przy czym najbardziej wilgotne są miesiące zimowe (Szukalski 1990).

W Gdyni notuje się także większą liczbę dni mglistych niż w głębi lądu. Niższe od średnich dla Niżu Polskiego są sumy opadów, ze względu na położenie Pobrzeża Kaszubskiego i przyległych partii pojeziernej wysoczyzny w cieniu opadowym Pojezierza Pomorskiego. Borowiak (2001) podaje wartość średniej rocznej sumy opadów w Gdyni za lata 1951-1990 na poziomie 540 mm, w półroczu zimowym – 205 mm, w półroczu letnim – 335 mm.

Suma godzin usłonecznienia rzeczywistego (czas kiedy słońce jest nad horyzontem, niczym nie przesłonięte) w miesiącach letnich w rejonie Gdyni dochodzi do 750, a w samym czerwcu przekracza 255 (w Chojnicach ok. 235). Średnia roczna suma wynosi 1 700 godzin (Trapp 2001). Wartości te należą do najwyższych w Polsce.

W przebiegu rocznym, w Gdyni przeważają wiatry z sektora zachodniego. Udział wiatru SW, W i NW wynosi średnio w ciągu roku ok. 50 %. Wiosną i latem obok dominujących wiatrów z sektora zachodniego zaznacza się także wyraźny udział wiatrów północno-wschodnich i wschodnich, a jesienią i zimą udział wiatrów południowych i południowo-wschodnich.

3.1.1.3. Położenie w systemie terenów zieleni miasta

Wg „Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni” (Sągin, Fiutowska, Janowski 2015):

Lasy. Brakuje danych jaki obszar zajmują same zbiorowiska leśne jednak według danych ewidencji gruntów lasy i grunty leśne (także pozbawione drzewostanu) oraz inne zadrzewione i zakrzewione łącznie zajmują areal 6 222 ha, co stanowi ok. 46% terytorium miasta. Na podstawie operatów urzędzeniowych (Program Ochrony Przyrody Nadleśnictwa Gdańsk 2005 –2014, Plan Urządzania Lasu. Lasy Komunalne Miasta Gdynia) można ustalić, że tereny leśne z drzewostanem lub przeznaczone do zalesienia obejmują z tego:

- w lasach państwowych –5337 ha (39% powierzchni miasta),
- w lasach komunalnych –432 ha (0,03% powierzchni miasta).

Powierzchnia lasów prywatnych objętych Uproszczonym planem urządzenia lasu na lata 2008-2017 dla lasów niepaństwowych miasta Gdynia wynosi 158,5 ha (0,012% powierzchni miasta). Fragmenty lasu i zadrzewień znajdują się także na terenach zamkniętych, pozostających w zarządzie MON.

Rozmieszczenie lasów w granicach miasta jest silnie powiązane z ukształtowaniem terenu. Zachowały się głównie w miejscach trudnych do wykorzystania pod inne formy

użytkowania – na silnie nachylonych zboczach wysoczyzny, kęp morenowych, form dolinnych i martwych klifów oraz niektórych wzniesień na wierzchowinach.

Trzon terenów leśnych Gdyni stanowią lasy w strefie krawędziowej Pojezierza Kaszubskiego, administrowane w przeważającej części przez Nadleśnictwo Gdańsk i wchodzące w skład leśnego kompleksu promocyjnego „Lasy Oliwsko-Darżlubskie”. Należą one do dużego zespołu lasów, ciągnącego się od Gdańska (Lasy Oliwskie) po Wejherowo, rozdzielonego na dwa fragmenty w rejonie Małego i Wielkiego Kacka. Lasy te przedstawiają unikalny w skali regionalnej układ fitocenoz w strefie rozcięć erozyjnych wysoczyzny morenowej, z dobrze zachowanymi, dużymi płatami, typowych dla Pomorza zbiorowisk kwaśnej i żywej buczyny niżowej oraz acydofilnego lasu bukowo-dębowego (Program Ochrony Przyrody Nadleśnictwa Gdańsk 2005-2014). Siedliska w przeważającej części zachowały się tu w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego. Porasta je także szereg dobrze zachowanych fitocenoz jednak większość drzewostanów wykazuje znaczny stopień zniekształcenia spowodowanego przeszłą gospodarką leśną. W skali całego nadleśnictwa tylko niecała ¼ powierzchni zadrzewionej posiada skład gatunkowy zgodny z siedliskiem. Zaznacza się przede wszystkim nadmierny udział gatunków iglastych, zwłaszcza sosny oraz sztucznie poszerzony areal jednogatunkowych drzewostanów bukowych z ograniczoną obecnością dębu. Położone w strefie krawędziowej lasy komunalne Gdyni posiadają najwięcej drzewostanów zgodnych z siedliskiem spośród innych lasów komunalnych aglomeracji trójmiejskiej.

Duże kompleksy leśne w strefie krawędziowej pojeziernej wysoczyzny odznaczają się znacznym wiekiem drzewostanów. W całym nadleśnictwie Gdańsk drzewostany 100 letnie i starsze zajmują ponad 30% powierzchni zalesionej (Program Ochrony Przyrody Nadleśnictwa Gdańsk 2005-2014). Ich średni wiek w obrębach na terenie Gdyni wynosi: w obrębie Chylonia 81 lat, w obrębie Oliwa 85 lat. Drzewostany dojrzałe i starodrzewy przeważają również w lasach komunalnych (Plan Urządzania Lasu. Lasy Komunalne Miasta Gdynia 2006).

W kompleksie z rozległymi lasami strefy krawędziowej występują także, rozproszone i zwykle drobnopowierzchniowe, biocenozy nieleśne, powiększając ich różnorodność biologiczną i krajobrazową. Są związane głównie z wodami powierzchniowymi, ich obrzeżami, a także innymi siedliskami o wysokim poziomie wód gruntowych: źródłiskami, torfowiskami wysokimi i przejściowymi.

Lasy w strefie brzegowej morza tworzą wąskie, przerywane pasmo o drzewostanach zróżnicowanych wiekowo, gatunkowo i pod względem zgodności z warunkami siedliskowymi. Są związane z odcinkami martwego klifu oraz tworzą nieliczne, niezbyt duże kompleksy na powierzchniach przyklifowych. Największym kompleksem leśnym w tej strefie są lasy komunalne na Kępie Redłowskiej (fragment w zarządzie MON), od 1938 r. w znacznej części objęte ochroną rezerwatową. Zajmują głównie zwróconą ku morzu strefę krawędziową kępy, w której dominują siedliska buczyn. Pomimo ich ochronnego statusu lasy te nie mają naturalnego charakteru i jeszcze kilkadziesiąt lat temu były intensywnie użytkowane. Znaczna część fitocenoz leśnych wykazuje mniejszy lub większy stopień degeneracji, ujawniającej się w

przekształceniu ich składu gatunkowego, fizjonomii, a miejscami także istotnych cech siedliska.

Krajobraz podmiejskich terenów rolniczych zachował się głównie na wierzchowinach morenowych w zachodniej i północnej części miasta, można go odnaleźć również na bezleśnych, niezabudowanych terenach pomiędzy Kolibkami a Wielkim Kackiem oraz, w innej postaci, w Pradolinie Kaszubskiej, na granicy Gdyni, Rumi i gminy Kosakowo. Charakteryzuje się przewagą gruntów rolnych, wśród których rozproszone są enklawy lasów i zadrzewień, nieleśnej roślinności naturalnej i półnaturalnej oraz stosunkowo nieduże grupy zabudowy. Grunty rolne są w coraz większym stopniu wyłączane z użytkowania i odłogowane i w znacznej części przeznaczane pod zabudowę miejską.

Enklawy zbiorowisk półnaturalnych i naturalnych zachowały się zagłębieniach wysoczyznowych wierzchowin, przede wszystkim pojeziernej. Ciekom na dnach dolin (Kacza, Źródło Marii, Potok Wiczliński) towarzyszą wąskie pasma wilgotnych łąk i ziołorośli. Zbiorowiska trwałych, półnaturalnych użytków zielonych zajmują także szereg płytkich, niegdyś bezodpływowych obniżen, zastępując istniejące tam wcześniej ekosystemy torfowiskowe. Obecnie, przy zaniechaniu użytkowania i konserwacji urządzeń odwadniających, ulegają one miejscami wtórnemu zabagnieniu i zarastają roślinnością szuwarową. W pojedynczych obniżeniach utrzymują się jeszcze, mniej lub bardziej zdegenerowane postaci torfowisk przejściowych lub wysokich, przekształcone przez dawne odwodnienia i eksploatację torfu, a w ostatnich latach przez zmiany zagospodarowania w ich otoczeniu (prowadzące także do zasypywania zagłębień). Najlepiej zachowane torfowiska na wysoczyźnie pozostały już tylko na terenach leśnych. Nieliczne zagłębienia zajmują oczka wodne, stanowiące w krajobrazie morenowych partii miasta ostoje roślinności wodnej i bagiennej.

Ekosystemy wodno-błotne oraz łąkowo-pastwiskowe zajmują przeważnie niewielkie powierzchnie. Większe skupienia roślinności tego typu znajdują się w obrębie rynny rozcinającej wierzchowinę w rejonie Wiekiego Kacka, zajmując miejsce osuszonego na początku XX w. Jeziora Wielkokackiego oraz grupę obniżen położonych dalej na południowy-zachód (Końskie Łąki, Zarosłe Łąki, Krowie Łąki).

W przeciwieństwie do wysoczyzn morenowych, trzon terenów porolnych w północno-zachodniej, części Pradoliny Kaszubskiej stanowi obecnie roślinność łąkowo-szuwarowa. Połacie gruntów organicznych, odwadnianych przez system melioracyjny należący do zlewni Cisowskiej Strugi, zajmują głównie dawne wilgotne łąki i pastwiska o różnym stopniu degeneracji przy braku użytkowania i właściwej regulacji stosunków wodnych. Tylko niewielkie powierzchnie zostały zaorane i zamienione na uprawy okopowe. Na nisko położonych terenach w otoczeniu ujęcia „Rumia” wysoki, stagnujący poziom wody gruntowej umożliwił rozwój zbiorowisk szuwarowych, w tym szuwarów trzcinowych. Dłuższy okres wyłączenia z gospodarki rolnej przyczynił się do powstania w niektórych miejscach zarośli wierzbowych.

Strefa brzegowa została częściowo przekształcona przez miejskie i portowe zagospodarowanie. Najmniej zmieniły się wysokie partie klifów. Część stoków pozostaje stale aktywna, część zaś od wielu lat tworzy klif martwy. Klify obejmują trzon nadbrzeżnej

roślinności Gdyni, tworzonej przez wąskie pasmo różnorodnych zbiorowisk roślinnych, ciągnące się poprzez większą część wybrzeża miasta. Na znacznych odcinkach stanowi ono składnik naturalnego brzegu morskiego lub przekształconego tylko w niewielkim stopniu. Miejscami jest związane z enklawami lasów i mniejszych zadrzewień na jego zapleczu, w tym z lasami rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska”. Na fragmentach klifu żywego zbiorowiska roślinne odznaczają się najwyższym stopniem naturalności. Najlepiej zostały one opisane na klifach Kępy Redłowskiej w granicach rezerwatu. Względnie naturalne lub co najmniej spontanicznie wykształcone są niektóre zadrzewienia na martwych klifach w Kolibkach, na Kępie Redłowskiej i Kępie Oksywskiej. W miejscach lokalizacji umocnień brzegowych trwała pokrywa roślinna na stokach jest przynajmniej częściowo sztucznie wprowadzona, z wykorzystaniem obcych geograficznie i siedliskowo gatunków drzew i krzewów. Zabudowa fragmentów brzegu oraz klifowy charakter pozostałej jego części sprawiają, że piaszczyste plaże mają w Gdyni ograniczony zasięg. W wyniku niszczącego działania fal morskich, sztucznego zasilania piaskiem niektórych odcinków plaż oraz presji użytkowania rekreacyjnego charakterystyczna dla tej strefy brzegu roślinność jest wykształcona bardzo słabo.

W obrębie środowiska morskiego terenem bardzo atrakcyjnym pod względem przyrodniczym jest pas wód przybrzeżnych, przylegających do klifu redłowskiego (Andrulewicz, Wielgat 1995). Dno jest tutaj urozmaicone, bogate w kamienie i większe głazy co sprzyja różnorodności gatunkowej flory i fauny dennej oraz bogactwu i zróżnicowaniu dennych biocenoz. Zasięg głębokościowy podwodnej roślinności wynosi ok. 9 m. Akwen ten, jako ewentualna morska część rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” był proponowany do włączenia do Systemu Morskich i Brzegowych Obszarów Chronionych (BSPA), powoływanych na podstawie Konwencji Helsińskiej (HELCOM). Obecnie jest częścią obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka” (PLB220005), należącego do sieci Natura 2000, ustanowionego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn.21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Stanowi także morską część projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Klify i Rafy Kamienne Orłowa” (PLH220105), posiadającego aktualnie status Obszaru Mającego Znaczenie dla Wspólnoty.

Znaczne części poszczególnych jednostek fizycznogeograficznych obecnych w granicach Gdyni zostały pokryte zabudową miejską –mieszkaniową, usługowo-przemysłową i towarzyszącą jej infrastrukturą. Tworzy ona rozgałęziające się pasmo, rozdzielające struktury wysoczyznowe, w coraz większym stopniu wkraczające w partie wierzchowinowe. Tereny miejskie obejmują głównie zróżnicowaną co do formy i jakości utrzymania zieleni urządzoną, w zależności od rodzaju zabudowy także w różnym zakresie publicznie dostępną. Zieleni celowo wprowadzaną przez człowieka uzupełnia roślinność ruderalna na powierzchniach niezagospodarowanych.

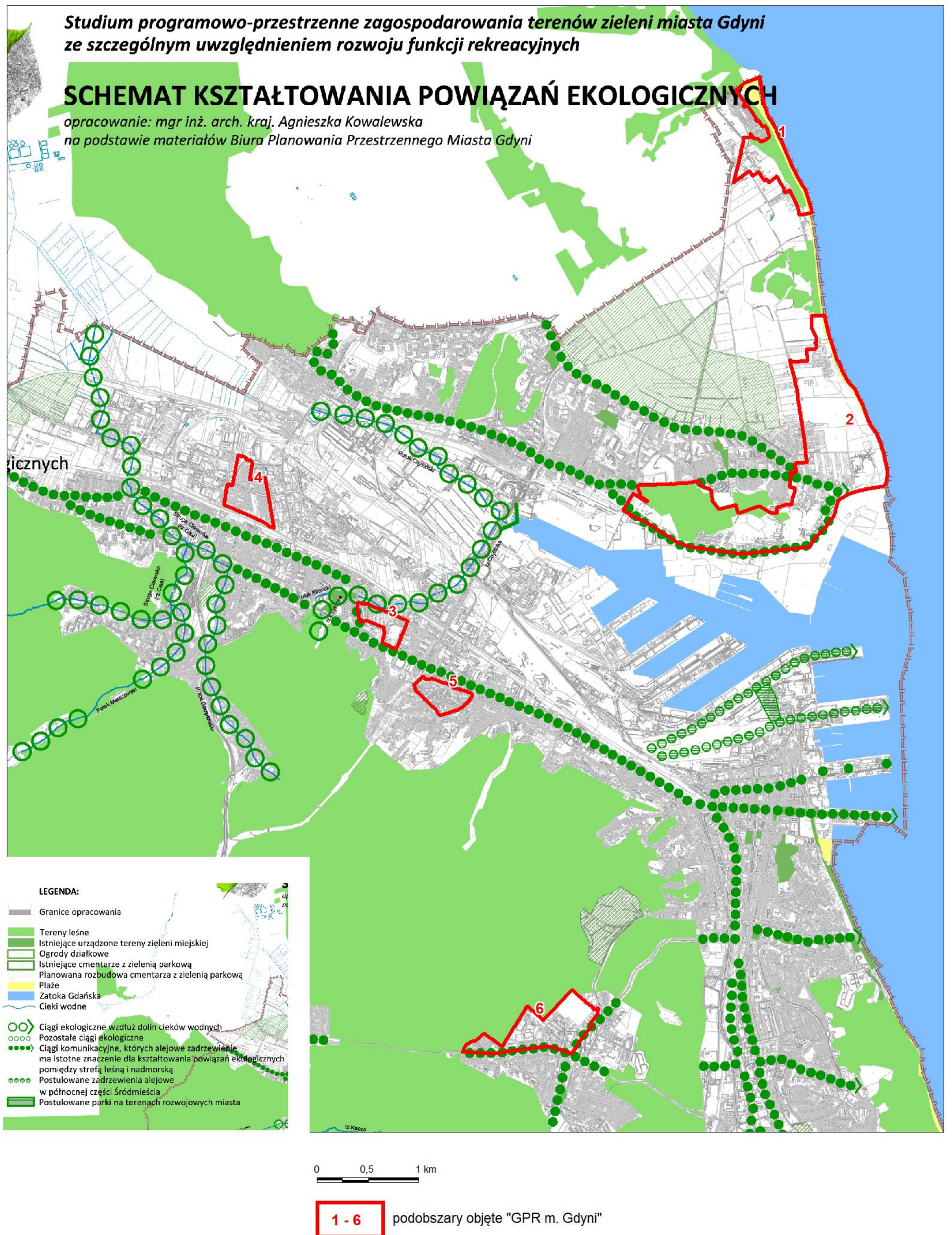
(...)

Część obiektów historycznych nie ma charakteru publicznego ze względu na fakt pozostawiania w rękach prywatnych, i ich funkcjonowanie rekreacyjne jest w związku z tym ograniczone. Dotyczy to zespołu dworsko-parkowego w Małym Kacku i zamkniętego ogrodu przy ul. 10 Lutego. Z kolei istotne dla Śródmieścia tereny zieleni ogólnodostępnej – Park

Rady Europy i Skwer Plymouth - czeka zmiana przeznaczenia (pod zabudowę Forum Kultury i plac przed gmachem nowego Urzędu Miasta). Tereny te staną się z czasem przestrzeniami publicznymi z przewagą nawierzchni utwardzonych i form małej architektury nad zielenią. Inne – jak skwery przy ul. Władysława IV oraz na rogu Świętojańskiej i 10 Lutego, a także ogród przy ul. 10 Lutego i część Skweru Tajnego Hufca Harcerzy docelowo przeznaczone są pod zabudowę kubaturową.

Jedynymi, dużymi i funkcjonującymi publicznymi parkami w mieście pozostają zatem Park na Kamiennej Górze w Śródmieściu, Park Kolibki w Orłowie i Park Kiloński w dzielnicy Chylonia. Bardzo duże znaczenie rekreacyjne mają też wymienione powyżej przestrzenie publiczne zielenią w centrum miasta i w Orłowie. Tereny zieleni nieurządzonej zajmują natomiast znaczące obszary miasta, a możliwości ich zagospodarowania są często ograniczone rzeźbą terenu i stanem własnościowym.

Położenie podobszarów „GPR m. Gdyni” na tle terenów zieleni miasta i schematu kształtowania powiązań ekologicznych przedstawia rys. 7.



Rys. 7 Położenie podobszarów „GPR m. Gdyni” na tle terenów zieleni miasta i schematu kształtowania powiązań ekologicznych (Kowalewska 2011)

3.1.1.4. Fauna

Fauna Gdyni najlepiej jest rozpoznana w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz w sąsiedztwie miasta w zasięgu obszarów Natura 2000 (zestawienie gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Zatoka Pucka PLB220005 zawiera tabela 1 w rozdz. 5.2.1.).

Wg informacji zawartych na stronie internetowej Dyrekcji Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w granicach Parku stwierdzono 150 gatunków ptaków, z tego 122 to gatunki lęgowe. Prawie wszystkie gatunki ptaków w Polsce podlegają ochronie gatunkowej (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Dz. U. 2016, poz. 2183).

Do rzadszych gatunków należą z ptaków drapieżnych: bielik i kania ruda. Liczniej występują jastrzębie, krogulce, myszołowy oraz trzmielojady. Inne interesujące gatunki ptaków stwierdzone na obszarze Parku to m. in.: bocian czarny, samotnik, żuraw, sowy: włochatka, uszatka i puszczyk, dzięcioły (w tym czarny i zielony), gołąb siniak, orzechówka, pluszcz, zimorodek, pliszka górską, świstunka zielonawa, wójcik i zniczek. Ponadto w otulinie Parku koło Bojana stwierdzono występowanie koloni lęgowej mew oraz pojedyncze lęgi mewy czarnogłowej oraz perkoza zausznika.

Wśród ssaków występują w Parku gatunki typowe dla Niżu Polskiego. Z dużych ssaków są to m.in.: dzik, sarna, jelen szlachetny oraz sporadycznie łoś (pojawiające się osobniki wędrujące). Ponad to występują: zając szarak, królik dziki, wiewiórka, lis, borsuk, wydra, kuny: domowa i leśna, tchórz, łasica i jeż wschodni. Z małych ssaków stwierdzono występowanie rzęsorka rzeczka oraz nietoperzy borowca wielkiego i nocka dużego.

Spośród stwierdzonych na terenie Parku 11 gatunków płazów i 5 gatunków gadów do rzadszych i bardziej zagrożonych należą: kumak nizinny, ropucha paskówka, rzekotka drzewna, grzebiuszka ziemna, zaskroniec zwyczajny i żmija zygzakowata.

Fauna ryb i minogów w TPK najlepiej jest poznana w zakresie dotyczącym wód płynących. Na uwagę zasługuje obecność w kilku ciekach minoga strumieniowego oraz liczne występowanie pstrąga potokowego, którego niektóre odizolowane stanowiska zachowały prawdopodobnie walor populacji pierwotnych.

Wśród owadów na uwagę zasługuje stwierdzenie kilku gatunków rzadkich muchówek i błonkówek, Do częściej występujących należą motyle. W tym gatunki takie, jak: paź królowej, kraśnik zmienny, mieniak tęczowiec i rusalka żałobnik, a także trzmiele: około 12 gatunków oraz chrząszcze: około 11 gatunków biegaczy, pachnica dębowa i pętłak pstrokaty. Z innych bezkręgowców zaobserwowanych w Parku do najciekawszych należą ślimaki: świdrzyk żeberkowany i ślimak ostrokrawędzisty oraz pająk tygrzyk paskowany.

Fauna podobszarów „GPR m. Gdyni”

Fauna na terenach leśnych TPK w sąsiedztwie terenów zainwestowanych Gdyni, w tym w sąsiedztwie podobszaru nr 6 Witomino ma charakter przejściowy między fauną typowo leśną i synantropijną fauną zagospodarowanych obszarów miejskich.

Fauna pozostałych podobszarów „GPR m. Gdyni” ma charakter synantropijny, typowy

dla obszarów miejskich. Trzy podstawowe grupy organizmów pojawiające się na tych terenach to ptaki, ssaki i bezkręgowce.

Brak na podobszarach „GPR m. Gdyni” i w ich sąsiedztwie zbiorników wodnych i podmokłości, które mogłyby stanowić miejsca rozrodu płazów, a także brak siedlisk cennych dla gadów.

Wśród ptaków w strefie zabudowań, możliwe jest m. in. występowanie takich gatunków ptaków, jak jerzyk, jaskółki dymówka i oknówka, pliszka siwa, mazurek, sroka oraz gołębie grzywacz i sierpówka. Ww. gatunki ptaków z wyjątkiem, grzywacza, podlegają ochronie gatunkowej (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Dz. U. 2016, poz. 2183). Na obszarach nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie położonych nad Zatoką Pucką możliwe jest pojawianie się gatunków ptaków stwierdzonych w zasięgu obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005.

Spośród większych ssaków pojawiają się dziki, zwłaszcza w sąsiedztwie lasów (podobszar nr 6 Witomino).

3.1.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego podobszarów „GPR m. Gdyni”³

Podobszar nr 1 Babie Doły

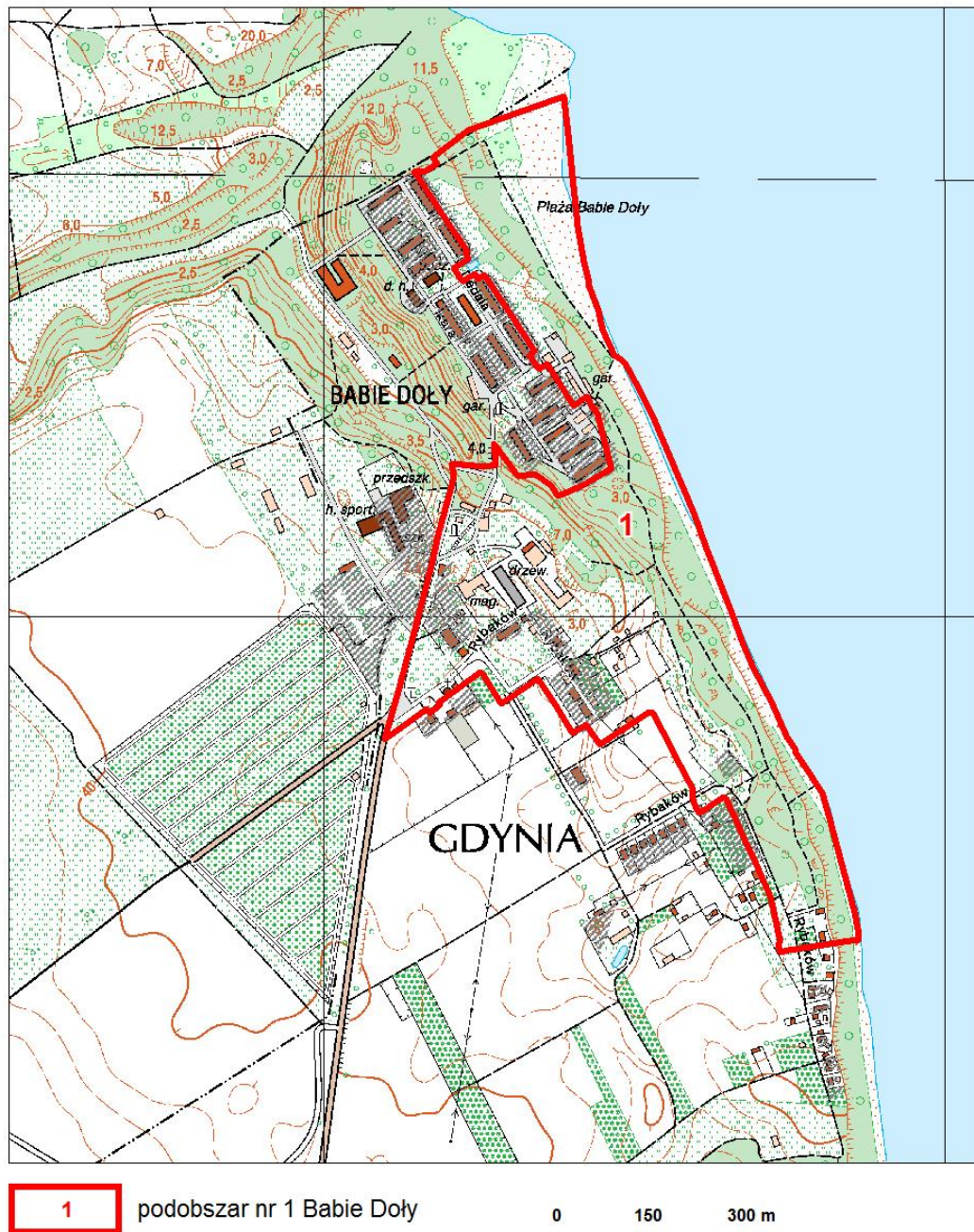
Przypowierzchniowa warstwa litosfery

Podobszar nr 1 położony jest na Kępie Oksywskiej (rys. 8), której powierzchnia opada w kierunku wschodnim stromym brzegiem klifowym ku Zatoce Puckiej. Kępa stanowi fragment wysoczyzny moreny dennej, odcięty od wysoczyzny Pojezierza Kaszubskiego obniżeniem Pradoliny Kaszubskiej. Teren cechuje się zróżnicowanym ukształtowaniem osiągając maksymalnie wysokość 38 m n.p.m. w jego zachodniej części. W podłożu występują tu głównie piaski gliniaste lekkie na glinach lekkich. Miejscami występują piaski gliniaste lekkie na piaskach słabogliniastych i piaskach luźnych.

Brzeg klifowy w Babich Dołach zbudowany jest głównie z utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Pierwsze z nich reprezentowane są głównie przez utwory sedymentacji morskiej w postaci piasków drobnych oraz plejstocenijskie piaski wodnolodowcowe drobne i średnie. Występują tu też gliny lodowcowe, gliny piaszczyste oraz piaski gliniaste budujące przeważnie koronę klifu. Warstwy trzeciorzędowe reprezentowane są przez mioceńskie utwory piaszczyste wykształcone w postaci piasków drobnych i pylastych z domieszką pyłu burowęglowego, z przewarstwieniami mioceńskimi gruntami spoistymi w postaci ilów i pyłów burowęglowych oraz pyłów i glin pylastych z domieszką pyłu. (Lampraski i in., 2005). O stateczności klifu decyduje m. in. obecność niespoistych utworów trzeciorzędowych w postaci zagęszczonych piasków drobnych oraz piasków pylastych z domieszką burowęgla oraz utworów wodnolodowcowych. Występujące w profilu brzegu grunty spoiste, tj. ily i ily burowęglowe są gruntami wrażliwymi, których objętość zmienia się (wzrasta i maleje) pod wpływem zmian uwilgotnienia stanowiąc o stateczności klifu. Występująca wzdłuż brzegu

³ Charakterystyki głównie na podstawie prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

wąska plaża rozszerza się w kierunku północnym. Budują ją głównie piaski pochodzące z niszczenia klifów i transportu wzdłuż brzegowego. Czwartorzędowe utwory morenowe występują też poza strefą brzegową. Stanowią je głównie warstwy gliny zwałowej o miąższości sięgającej kilkudziesięciu metrów, przedzielone warstwami różnoziarnistych piasków, pospółek i otczaków. Na przeważającej części obszaru na głębokości 2 – 4 m p.p.t. występują głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe, za wyjątkiem północno-zachodniego fragmentu zbudowanego z gliny zwałowej (Frankowski, Zachowicz - red. 2007).



Rys. 8 Położenie podobszaru nr 1 Babie Doły na mapie topograficznej

Gleby na podobszarze nr 1 należą wyłącznie do gleb mineralnych. W obrębie wysoczyzny morenowej dennej wykształciły się gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne.

Wody powierzchniowe i podziemne. Podobszar nr 1 w całości znajduje się w zlewni Zatoki Puckiej zewnętrznej. Nie występują tu ciekły oraz zbiorniki wodne z wyjątkiem niewielkiego sztucznego zbiornika retencyjnego w sąsiedztwie zespołu dworsko-folwarcznego.

Na Kępie Oksywskiej pierwszy poziom wodonośny występuje głównie w piaskach drobnych i grubych, w żwirach, a w rejonach gdzie podłoże czwartorzędu zostało wypiętrzone w drobnych piaskach miocenu. Oba poziomy pozostają ze sobą w kontakcie hydraulicznym. Zwierciadło wody, które na dominującym obszarze jest napięte i obniża się od około 15 m n.p.m. w głębi wysoczyzny do 0 m n.p.m. przy brzegu morza. Występujące wyżej pod wierzchnimi glinami osady wodnolodowcowe z uwagi na bliskość baz drenażu pozostają suche do znacznych głębokości.

Lokalnie wśród glin piaszczystych występują wody gruntowe o charakterze zawieszonym.

Warunki klimatyczne. Lokalne warunki klimatyczne podobszaru nr 1 są zbliżone do panujących w obrębie wschodniej części wysoczyzny morenowej Pojezierza Kaszubskiego, choć wyraźniej zaznacza się tu wpływ morza. Dominują wiatry z sektora północno-zachodniego, zachodniego i południowo-zachodniego. Zaznacza się przy tym ich duża zmienność. Średnia roczna prędkość wiatrów wynosi 5,28 m/s. Maksymalne prędkości notowano w miesiącach zimowych, kiedy średnie miesięczne dochodziły do 8,4 m/s, przy wiatrach wiejących z kierunków zachodnich. Występująca tu duża wilgotność w połączeniu z silnymi wiatrami wzmacnia uczucie chłodu.

Brzeg morski cechuje się wschodnią ekspozycją a kępa tworzy osłonę przed silnymi wiatrami, szczególnie północnymi i wschodnimi. Zachowane zostają przy tym dobre warunki przewietrzania większości obszaru. Cechą charakterystyczną obszaru jest niewielka zmienność temperatury i wilgotności względnej powietrza w cyklu rocznym i dobowym w porównaniu do terenów pradolinnych oraz ochładzający wpływ morza w ciągu dnia w okresie wysokich temperatur. Łagodzący wpływ morza przejawia się w zmniejszeniu amplitudy rocznej temperatur powietrza oraz w zmniejszeniu ilości dni mroźnych i jednocześnie zmniejszeniu ilości dni upalnych w ciągu roku, w stosunku do terenów położonych w głębi lądu. Efektem tego są stosunkowo łagodne zimy, chłodne wiosny i lata oraz ciepłe jesienie. Ilość dni mroźnych i z przymrozkiem zmniejsza się głównie w okresie zimy. Wiosną, w wyniku ochładzającego wpływu wód Bałtyku, ich liczba ulega nieznacznemu zwiększeniu (od marca aż do maja).

Szata roślinna

Wg „Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana” (Sągin, Fiutowska 2012) *szata roślinna na wierzcholinie Kępy Oksywskiej została całkowicie przekształcona przez dotychczasową działalność człowieka. Tworzą ją głównie zbiorowiska ruderalne i murawowe na odlogowanych gruntach rolnych, związane z*

uprawami ogrodowymi i towarzyszące zabudowie. Na dłużej nieużytkowanych powierzchniach użytków rolnych rozwinęły się grupy zarośli lub młode zadrzewienia, głównie budowane przez brzozę.

Roślinność o znacznie większym stopniu naturalności porasta strefę brzegową, w tym zbocza klifowe. Oprócz fragmentarycznie wykształconych zbiorowisk plaży stanowią ją zadrzewienia o różnym zwarcie na klifie, budowane przez buka, dąb, grab, lipę oraz gatunki pionierskie: brzozę, klon, topolę osikę. Miejscami, na obrzeżach i w prześwietleniach towarzyszą im zarośla krzewów: leszczyny, czarnego bzu, rokitnika i in., z udziałem nalotu drzew wchodzących w skład drzewostanu. Powierzchnie otwarte porastają naklifowe murawy. W miejscach intensywnego ruchu pieszego pokrywa roślinna jest całkowicie zniszczona.

Obiektem wyróżniającym się swoją wartością spośród zieleni urządzonej są pozostałości zadrzewień parkowych dawnego folwarku „Nowe Obłuże” przy ulicy Rybaków. Z pierwotnej kompozycji zachowały się jedynie szpalery lip ograniczających niegdyś założenie, obecnie w wieku 80-90 lat. Pozostała część jest silnie zdegradowana, podzielona na mniejsze ogródki i zabudowana obiektami gospodarczymi, pomiędzy którymi rosną pojedyncze drzewa. Pojedyncze drzewa różnych gatunków, wyróżniające się wiekiem (60-90 lat), formą i stanem zachowania zachowały się także wśród innych terenów zabudowanych na obszarze planu, częściowo stanowiąc pozostałość dawnych powierzchni leśnych rozciągających się ponad klifem.

W centralnej podobszaru nr 1 występuje niewielki fragment lasów komunalnych miasta Gdynia (oddz. 28 m, n, o, p).

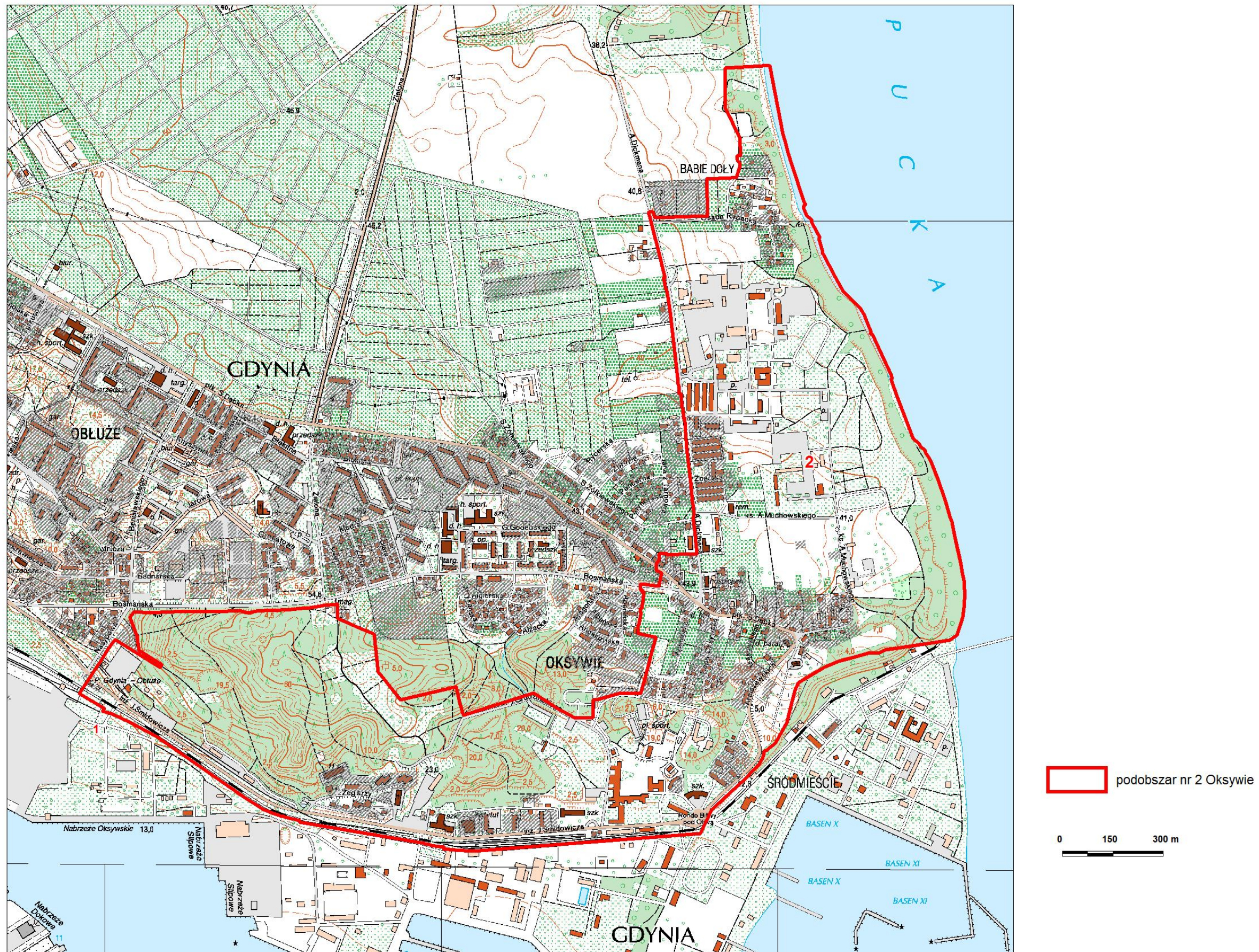
Podobszar nr 2 Oksywie

Przypowierzchniowa warstwa litosfery

Podobszar nr 2 położony jest na wysoczyźnie moreny dennej Kępy Oksywskiej, w jej strefie zboczowej (rys. 9). Rzędne terenu wynoszą tu od poziomu morza do ok. 57 m n.p.m. Powierzchnia terenu generalnie obniża się w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim w stronę Zatoki Puckiej i południowym w stronę basenów portowych.

Od wschodu wysoczyzna opada ku Zatoce Puckiej zboczem klifowym o wysokości ok. 20-30 m. We wschodniej części obszaru nr 2 na klifie i na południowych zboczach Kępy Oksywskiej występują zarejestrowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (zob. rozdz. 3.4.2.). Podnóże klifu ma częściowo umocnienia betonowo-kamienne.

Podłoże obszaru budują głównie utwory lodowcowe piaski, żwiry, piaski gliniaste i gliny zwałowe. Gleby obszaru należą do brunatnych wyługowanych i kwaśnych. W obrębie terenów już zabudowanych dominują gleby urbanoziemne, wykształcone po zniszczeniu wcześniej występującej tu pokrywy glebowej.



Rys. 9 Położenie podobszaru nr 2 Oksywie na mapie topograficznej

Wody powierzchniowe i podziemne. Podobszar nr 2 w całości znajduje się w zlewni Zatoki Puckiej zewnętrznej. Nie występują tu ciekły oraz zbiorniki wodne.

Zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego na dominującym obszarze Kępy Oksywskiej jest napięte i obniża się od około 15 m n.p.m. w głębi wysoczyzny do 0 m n.p.m. przy brzegu morza. Lokalnie wśród glin piaszczystych występują wody gruntowe o charakterze zawieszonym.

Warunki klimatyczne. Lokalne warunki klimatyczne są analogiczne jak dla podobszaru nr 1 Babie Doły.

Szata roślinna

Wg „Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni rejon ulic Dickmana i Osada Rybacka (Sągin, Rogocz 2007) szatę roślinną północno-wschodniej części obszaru nr 2 *tworzą głównie zbiorowiska ruderalne i murawowe, uprawy ogrodowa i zieleń towarzysząca zabudowie. Trwała wysoka zieleń porasta zbocze klifowe. Stanowią ją zadrzewienia o różnym zwarciu budowane m. In. przez buka, dąb, grab, lipę oraz gatunki pionierskie brzozę, klon, topolę i osikę. Miejscami towarzysza im zarośla krzewów leszczyny, czarnego bzu, rokitnika i innych. Powierzchnie otwarte porastają naklifowe murawy.*

Na pozostałym terenie w szacie roślinnej występują:

- zadrzewienia i zarośla;
- zieleń urządzona przyobiektowa i przydomowa;
- tereny cmentarzy z dużym udziałem zieleni;
- zieleń ruderalna.

W południowo-zachodniej części podobszaru nr 2 występuje fragment lasów prywatnych - oddział 1, pododdziały a,b,c. W drzewostanie dominują sosny, brzozy i dęby w wieku 40-50 lat.

Podobszar nr 3 Chylonia

Przypowierzchniowa warstwa litosfery

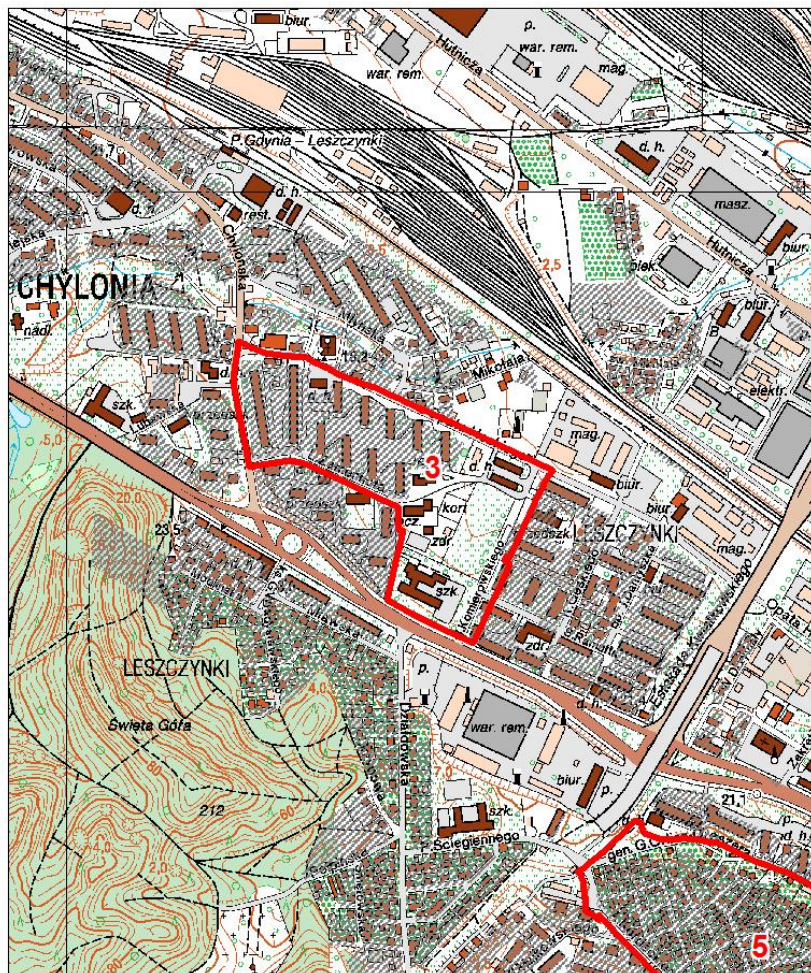
Podobszar nr 3 położony jest w całości w obrębie dna Pradoliny Kaszubskiej (rys. 10). W południowej części obejmuje skraj stożka napływowego. Rzędne terenu wynoszą od ok. 20 do ok. 14 m n.p.m. Powierzchnia terenu nachylona jest generalnie w kierunku północnym, północno-wschodnim i wschodnim.

W podłożu podobszaru występują osady wodnolodowcowe piaski i żwiry, częściowo przykryte gruntami nasypowymi oraz w południowo-zachodniej części deluwia, piaski pyły i namuły (Frankowski, Zachowicz - red. 2007).

Gleby podobszaru są przekształcone w wyniku procesów antropogenicznych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Cały podobszar nr 3 położony jest w zlewni Chylonki. Nie występują tu ciek i zbiorniki wodne. Pierwszy poziom wód podziemnych wstępuje na głębokości od ok. 2 do ponad 4 m p.p.t.



3 podobszar nr 3 Chylonia

0 150 300 m

Rys. 10 Położenie podobszaru nr 3 Chylonia na mapie topograficznej

Warunki klimatyczne.

Na podobszarze nr 3 przeważają wiatry północno-zachodnie, wiejące zgodnie z kierunkiem przebiegu pradoliny. Głębokość wcięcia pradoliny w powierzchnię wysoczyznową sprzyja powstawaniu efektu tunelowego i znacznemu przyspieszeniu prędkości wiatrów. Średnio 20 % dni w roku wieją tu wiatry z prędkością ponad 10 m/s. Znaczna wietrzność (średnia roczna – 4,5 m/s) wpływa niekorzystnie na odczuwanie komfortu cieplnego, umożliwia jednak dobre przewietrzanie tej części miasta. Położenie obszaru na granicy Pobrzeża Kaszubskiego zapewnia mu dość wysokie wartości usłonecznienia. Dla Pradoliny Kaszubskiej charakterystyczne jest powstawanie w porze nocnej, w warunkach pogody radiacyjnej (bezchmurne niebo, brak wiatru)

spływów zimnego powietrza i jego okresowe gromadzenie się na dnie pradoliny prowadzące do powstawania inwersji termicznych.

Szata roślinna

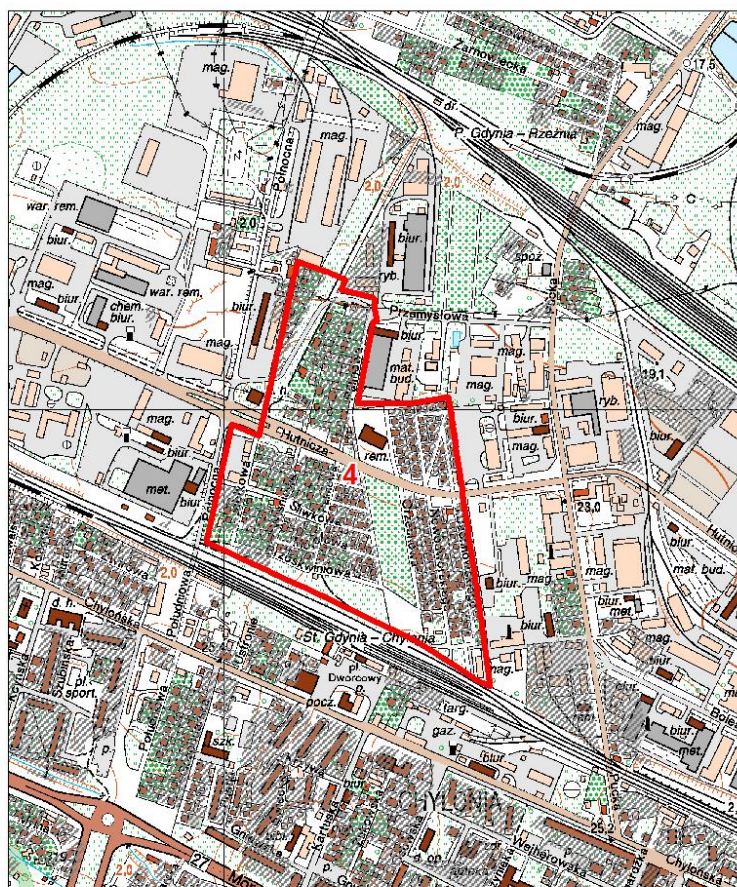
Zieleń przyobiektowa na terenach osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny zieleni ogólnodostępnej, głównie trawniki ze stosunkowo małym udziałem drzew i krzewów) i usług, w tym usług oświaty (zaplecze sportowo rekreacyjne).

Podobszar nr 4 Meksyk

Przypowierzchniowa warstwa litosfery

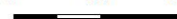
Podobszar nr 4 położony jest w całości w obrębie dna Pradoliny Kaszubskiej, na stożku napływowym utworzonym przez wody wypływające z systemu dolin Bramy Demptowskiej, zbudowanym z piasków i żwirów. Lokalnie występują tu również piaski i żwiry wodnolodowcowe i grunty nasypowe. Charakterystyczną cechą ukształtowania powierzchni terenu jest niewielkie nachylenie od ok. 25 m n.p.m. w południowej części obszaru do ok. 20 m n.p.m. w jego północnej części.

Gleby podobszaru są przekształcone w wyniku procesów antropogenicznych.



4 podobszar nr 4 Meksyk

0 150 300 m



Rys. 11 Położenie podobszaru nr 4 Meksyk na mapie topograficznej

Wody powierzchniowe i podziemne

Podobszar nr 4 położony jest w zlewniach Chylonki i Zagórskiej Strugi – pierwotny zasięg zlewni został jednak istotnie zmieniony poprzez przekształcenia powierzchni ziemi i układ systemu kanalizacji deszczowej. Nie występują tu cieki oraz zbiorniki wodne.

Pierwszy poziom wód podziemnych wstępuje na głębokości ok. 3 – 5 m p.p.t.

Warunki klimatyczne.

Na podobszarze nr 4 przeważają wiatry północno-zachodnie, wiejące zgodnie z kierunkiem przebiegu pradoliny. Głębokość wcięcia pradoliny w powierzchnie wysoczyznowe sprzyja powstawaniu efektu tunelowego i znacznemu przyspieszaniu prędkości wiatrów. Średnio 20 % dni w roku wieją tu wiatry z prędkością ponad 10 m/s. Znaczna wietrzność (średnia roczna – 4,5 m/s) wpływa niekorzystnie na odczuwanie komfortu cieplnego, umożliwia jednak dobre przewietrzanie tej części miasta. Położenie obszaru na granicy Pobrzeża Kaszubskiego zapewnia mu dość wysokie wartości usłonecznienia. Dla Pradoliny Kaszubskiej charakterystyczne jest powstawanie w porze nocnej, w warunkach pogody radiacyjnej (bezchmurne niebo, brak wiatru) spływów zimnego powietrza i jego okresowe gromadzenie się na dnie pradoliny prowadzące do powstawania inwersji termicznych.

Szata roślinna. Wg „Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Meksyk w Gdyni Chyloni (Roszman 1997) w obrębie obszaru nr 4 *nie zachowały się naturalne układy roślinne. Występujące tu zbiorowiska roślinne to głównie ogrody przydomowe. W obrębie zabudowy są to głównie gatunki owocowe drzew i krzewów (rzadziej gatunki ozdobne) oraz uprawy warzywne (rzadziej kwiaty). Zieleń terenów ogólnodostępnych jest bardzo uboga (zadrzewienia przyuliczne z udziałem drzew owocowych i zieleń niska).*

Podobszar nr 5 Leszczyński

Przypowierzchniowa warstwa litosfery

Podobszar nr 5 jest położony w strefie kontaktu strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej i Pradoliny Kaszubskiej. Jego naturalne ukształtowanie zostało częściowo zmienione przez zabudowę. Efektem tego jest wyrównanie licznych powierzchni i jednocześnie powstanie szeregu stromych skarp. Rzędne terenu wynoszą od ok. 23 m do ok. 57 m n.p.m. Powierzchnia terenu nachylona jest w kierunku północnym i północno-wschodnim.

Podłoże budują głównie piaski i żwiry wodno-lodowcowe.

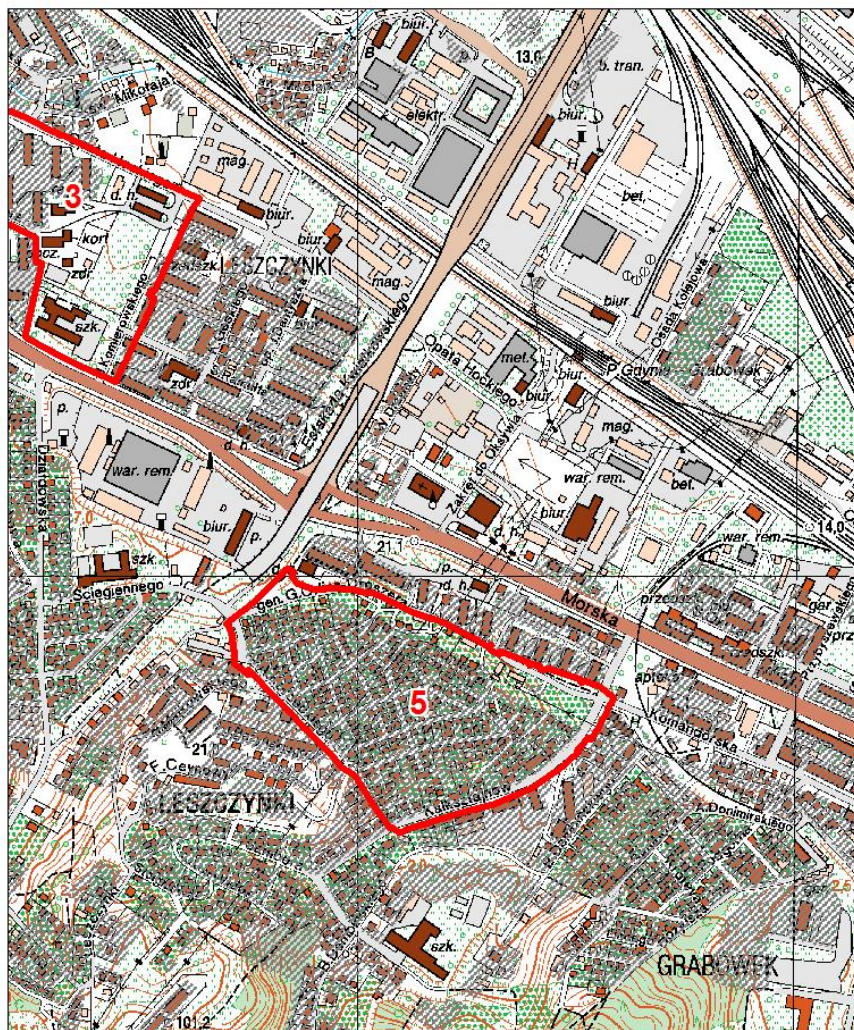
Na podobszarze nr 5, w obrębie terenów zabudowanych, dominują gleby urbanoziemne, wykształcone po zniszczeniu wcześniej występującej tu pokrywy glebowej.

Wody powierzchniowe i podziemne

Podobszar nr 5 pozbawiony jest naturalnych cieków. Większość terenu odwadniana jest kanałami (w ul. Stoigniewa, Sambora, Kalksztajnow i Dembinskiego) do basenów portowych. Jedynie wody deszczowe z rejonu ul. ul. Majkowskiego, Ceynowy, Kordeckiego i Bażyńskiego odprowadzane są do Chylonki.

Pierwszy poziom wód podziemnych wstępuje na głębokości ponad 4 m p.p.t. Lokalnie, warunki występowania wód podziemnych mogą być znacznie zróżnicowane. Możliwa jest

obecność płycej zalęgających soczewek wodnych, zawieszonych na gliniastych przewarstwieniach.



5 podobszar nr 5 Leszczynki

0 150 300 m

Rys. 12 Położenie podobszaru nr 5 Leszczynki na mapie topograficznej

Warunki klimatyczne.

Na podobszarze nr 5 przeważają wiatry północno-zachodnie, wiejące zgodnie z kierunkiem przebiegu pradoliny. Głębokość wcięcia pradoliny w powierzchnie wysoczyznowe sprzyja powstawaniu efektu tunelowego i znacznemu przyspieszaniu prędkości wiatrów. Średnio 20 % dni w roku wieją tu wiatry z prędkością ponad 10 m/s. Znaczna wietrzność (średnia roczna – 4,5 m/s) wpływa niekorzystnie na odczuwanie komfortu cieplnego, umożliwia jednak dobre przewietrzanie tej części miasta. Położenie obszaru na granicy Pobrzeża Kaszubskiego zapewnia mu dość wysokie wartości usłonecznienia, w górnych partiach strefy krawędziowej w niewielkim już stopniu ograniczane przez północną wystawę zboczy. Dla Pradoliny Kaszubskiej charakterystyczne jest powstawanie w porze nocnej, w warunkach pogody radiacyjnej

(bezchmurne niebo, brak wiatru) spływów zimnego powietrza i jego okresowe gromadzenie się na dnie pradoliny prowadzące do powstawania inwersji termicznych.

Szata roślinna. Wg „Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic: Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembinskiego (Sagin, Fiutowska 2008) szata roślinna obszaru *niemal w całości została ukształtowana przez człowieka. Tworzy ją głównie zieleń urządzona, o różnym stopniu utrzymania oraz zbiorowiska ruderalne. Zabudowie jednorodzinnej, w tym także tej substandardowej, towarzyszą ogrody z niewielkimi uprawami roślin użytkowych i ozdobnych oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych i owocowych. Zieleń ta jest mocno zróżnicowana pod względem formy i stopnia utrzymania. Niezabudowane działki, obrzeża dróg oraz szereg niewysokich skarp i porasta niska roślinność ruderalna z udziałem niewielkich skupień krzewów i młodych drzew.*

Zadrzewienia przyuliczne są skąpe. Najładniejszym, najlepiej zachowanym i wymagającym ochrony jest szpaler klonów zwyczajnych w wieku ok. 60 lat przy ul. Kalksztajnow.

Podobszar nr 6 Witomino

Przypowierzchniowa warstwa litosfery

Podobszar nr 6 Witomino położony jest na wysoczyźnie morenowej falistej, nachylonej w kierunku północnym i północno-wschodnim, ku strefie krawędziowej wysoczyzny Pojezierza Kaszubskiego (rys. 13). Rzędne terenu wahają się od ok. 82,0 m n.p.m. w północno - wschodniej części obszaru, do 135,5 m n.p.m. w części zachodniej. Teren charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem jednakże na przeważającej części obszaru jest łagodnie pofalowany a na obrzeżach lasu stromo opada ku niższym partiom strefy krawędziowej.

Na przeważającej części podobszaru występują gliny zwałowe. Zachodni, niewielki fragment obszaru budują piaski i żwiry lodowcowe, piaski wodnolodowcowe występują przy północno-wschodniej granicy (Frankowski, Zachowicz -red. 2007, Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1: 50 000). Większą część obszaru stanowią tereny o przekształconej powierzchni ziemi na skutek wprowadzonego tu zagospodarowania. Grunty nasypowe występują miejscowo w zachodniej części obszaru, w rejonie zakładu opieki zdrowotnej (Frankowski, Zachowicz - red. 2007).

W północnej części podobszaru położony jest fragment terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych ujęty w bazie SOPO KRTZ 9322 (zob. rozdz. 3.4.2.).

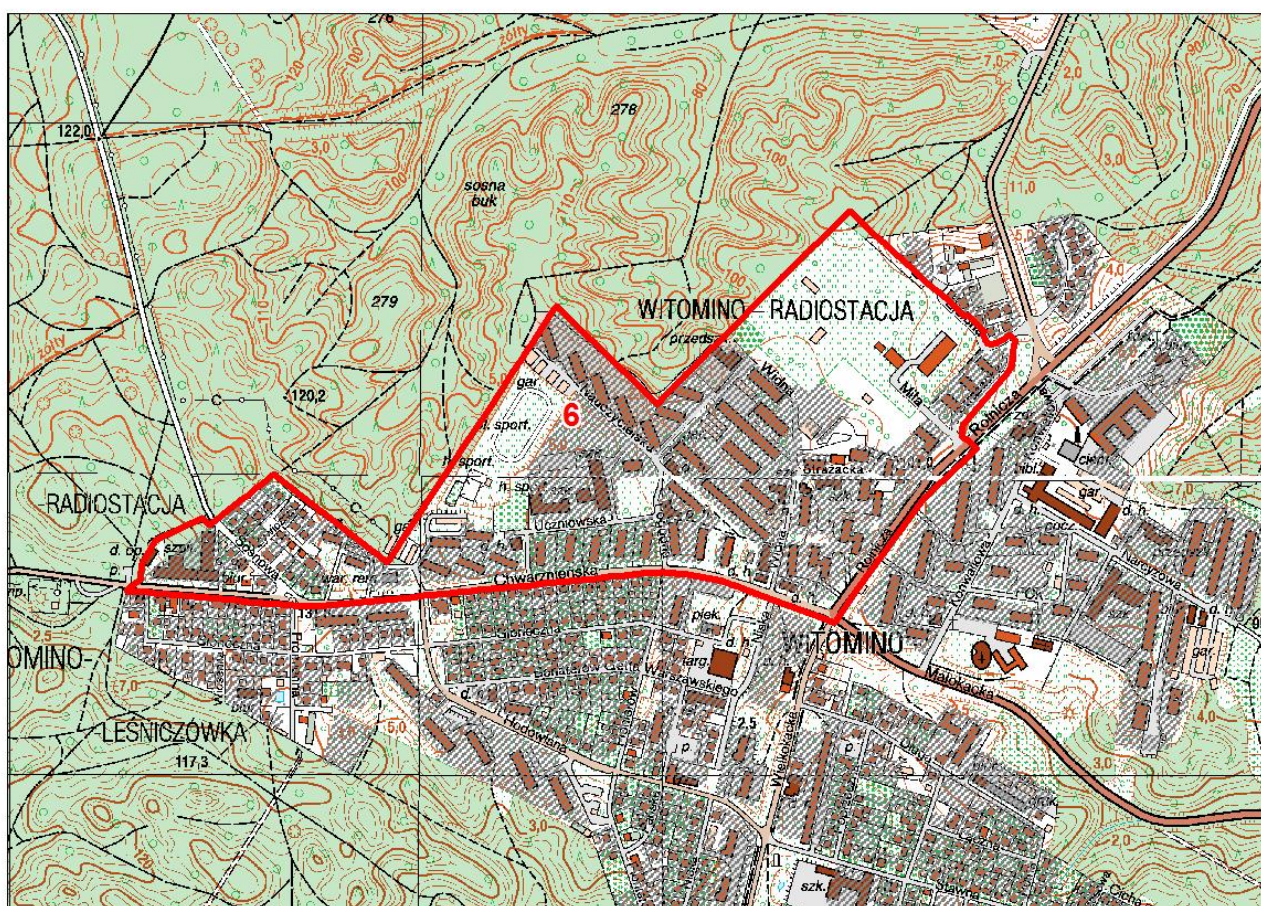
Na podobszarze w obrębie terenów już zabudowanych dominują gleby urbanoziemne, wykształcone po zniszczeniu wcześniej występującej tu pokrywy glebowej.

Wody powierzchniowe i podziemne

Na podobszarze nie występują wody powierzchniowe. Wody opadowe spływają powierzchniowo, w tym do kanalizacji deszczowej powiązanej z Al. Piłsudskiego oraz rzeką Kaczą. W północnej części obszaru, na granicy z terenami leśnymi, miejscami widoczne są ślady spływów wód opadowych w kierunku strefy krawędziowej.

Pierwszy poziom wód podziemnych w północno-wschodniej części obszaru znajduje się na głębokości poniżej 5 m p.p.t., na pozostałej jego części zalega na głębokości 3-5 m p.p.t. (Frankowski, Zachowicz - red. 2007). Rzędna górnego poziomu wód podziemnych obniża się w kierunku północnym i północno-wschodnim ku strefie krawędziowej - kierunek przepływu podziemnego.

Ujęcie komunalne wód podziemnych „Wiczlino” oddalone jest o ok. 3,5 km w kierunku południowo-zachodnim od granic obszaru. Pomimo, że obszar położony jest poza strefami ochronnymi ujęcia to południowo-zachodni fragment obejmuje zasięg wpływu ujęcia (zasięg leja depresyjnego). Hydroizohipsy statycznego zwierciadła wody pitnej w dolnej warstwie wodonośnej kształtują się na omawianym obszarze od 40 m n.p.m. w części północno-wschodniej do 60 m n.p.m. w części południowej. Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną (Narwojsz i in.2004) ujęcia wód podziemnych „Wiczlino”, południowo-zachodnia część obszaru leży w obrębie przypuszczalnej granicy zasięgu górnej warstwy wodonośnej.



6 podobszar nr 6 Witomino

0 150 300 m

Rys. 13 Położenie podobszaru nr 6 Witomino na mapie topograficznej

Warunki klimatyczne. Na podobszarze nr 6 przeważają wiatry z sektora zachodniego. Klimat obszaru nosi cechy przejściowości pomiędzy klimatem wysoczyzny morenowej położonej na zachód od terenu a wybrzeżem morza na wschodzie. Lokalnie modyfikacja kierunków wiatru może wiązać się z przebiegiem linii lasu.

Szata roślinna. Wg „Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino-Radiostacja w Gdyni, terenu położonego na północ od ulic Rolniczej i Chwarznieńskiej” (Sagin, Fiutowska 2016) szata roślinna obszaru nr 6 Witomino została *niemal w całości ukształtowana lub przekształcona przez człowieka. Stanowi ją przede wszystkim zieleni urządzonej towarzysząca zabudowie, z mniejszym udziałem roślinności ruderalnej w miejscach niezagospodarowanych lub niepielęgowanych.*

Budynki mieszkalne zabudowy wielorodzinnej otoczone są ogólnodostępnymi (w większości) terenami zróżnicowanej zieleni urządzonej, łączącymi ze sobą różne partie osiedla. Podobna zieleni towarzyszy również obiektom usług publicznych stanowiąc otoczenie szkoły, przedszkoli i zakładu opieki zdrowotnej. Tworzą ją liczne powierzchnie trawnikowe, nasadzenia krzewów oraz stosunkowo liczne drzewa, rosnące pojedynczo lub w grupach, przede wszystkim wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Niekiedy w sąsiedztwie budynków mieszkalnych ich mieszkańcy utrzymują rabaty roślin ozdobnych lub niewielkie ogrody użytkowe.

Cennym składnikiem osiedlowej zieleni jest stosunkowo liczny drzewostan. Przeważa w nim pokolenie 50-60 letnich drzew różnych gatunków, uzupełnione młodszymi nasadzeniami. W składzie gatunkowym najczęściej spotkać można lipy, klony zwyczajne, jawory i brzozy. Rosnące wśród powierzchni innej, niższej zieleni drzewa są na ogół zdrowe i okazałe. Wśród nich swoją formą i stanem zachowania wyróżnia się okaz graba w wieku ok. 60-70 lat porośnięty starym, kwitnącym bluszczem, rosnący przy domu wielorodzinnym przy ul. Rolniczej 16.

Do zadrzewień osiedlowych nawiązują zadrzewienia wzdłuż głównych ulic: Witomińskiej, Rolniczej i Chwarznieńskiej. Także ich głównym składnikiem były lipy, klony i jawory uzupełnione nasadzeniami topól i klonów jesionolistnych. Są one jednak w znacznie gorszym stanie zdrowotnym, mocno przerzedzone, gdzie większość ocalałych drzew wykazuje oznaki, co najmniej osłabienia o ile nie zamierania. Zieleni śródblokowa jest pielęgnowana, choć utrzymana w różnym stopniu. Najslabiej utrzymany jest pas zieleni między ul. Rolniczą, Strażacką, Zielną i Witomińską, choć i on obejmuje szereg wartościowych drzew, przede wszystkim starych lip i nieco młodszych klonów, jaworów, jesionów i robinii. Sąsiadujący z nim przez ul. Strażacką pas zieleni przy ul. Rolniczej został kilka lat temu utwardzony i zamieniony na plac wypożyczalni przyczep.

Inny rodzaj zieleni towarzyszy zabudowie jednorodzinnej, obecnej w kilku grupach przy ul. Bursztynowej, Zielnej, Chwarznieńskiej, Uczniowskiej, Sosnowej i Żywicznej. Tworzą ją zamknięte, indywidualne ogrody z różnorodnymi nasadzeniami roślin ozdobnych oraz użytkowych, z mniejszą ilością drzew. Miejscami, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej niewielkie powierzchnie zostały zajęte pod uprawy działkowe, raczej nienależące do

oficjalnego zespołu rodzinnych ogrodów działkowych. Niezabudowane działki, miejsca porzucone i nieużytkowane porasta roślinność ruderalna. Znaczną powierzchnię zajmuje wokół nieczynnych kortów na północny-zachód od ul. Uczniowskiej, a także w rejonie ul. Zielnej. Podobny charakter ma kompleks zarośli i dawnych upraw ogrodowych wzdłuż ul. Kieleckiej, obejmujący zabudowę przy ul. Bursztynowej i sięgający aż do granicy lasu.

Największym stopniem naturalności odznacza się pas lasu należący do lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, stanowiący obrzeże obszaru od strony północnej. Otaczające obszar lasy należą w większości do lasów państwowych Nadleśnictwa Gdańsk, oddziałów 277-280 obrębu Chylonia. Są to mniej lub bardziej zniekształcone buczyny, w części z drzewostanem bukowym w wieku sięgającym ponad 100 lat, w części z nasadzeniami innych gatunków, głównie sosny. Lasy pomiędzy ul. Witomińską i ul. Kielecką należą do oddz. 7 lasów komunalnych Gdyni. Są to również buczyny ze stosunkowo starym drzewostanem bukowym, z domieszką innych gatunków, m.in. sosny i dębu. Fragment lasu przy ZOZ „Za Falochronem” został włączony do otaczającej obiekt zieleni.

Tereny leśne od zabudowy oddzielają miejscami pasma zwartych, różnogatunkowych zarośli i zadrzewień. Porastają one przede wszystkim strome skarpy powstałe na zboczach przy wyrównywaniu terenu. Sporadycznie wykształciły się też w podobnych warunkach w obrębie zabudowy osiedlowej oraz towarzyszą ul. Witomińskiej dochodzącej do ul. Rolniczej.

W zachodnim skraju podobszaru nr 6 występują lasy Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych - oddział 280, pododdział f.

3.2. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego

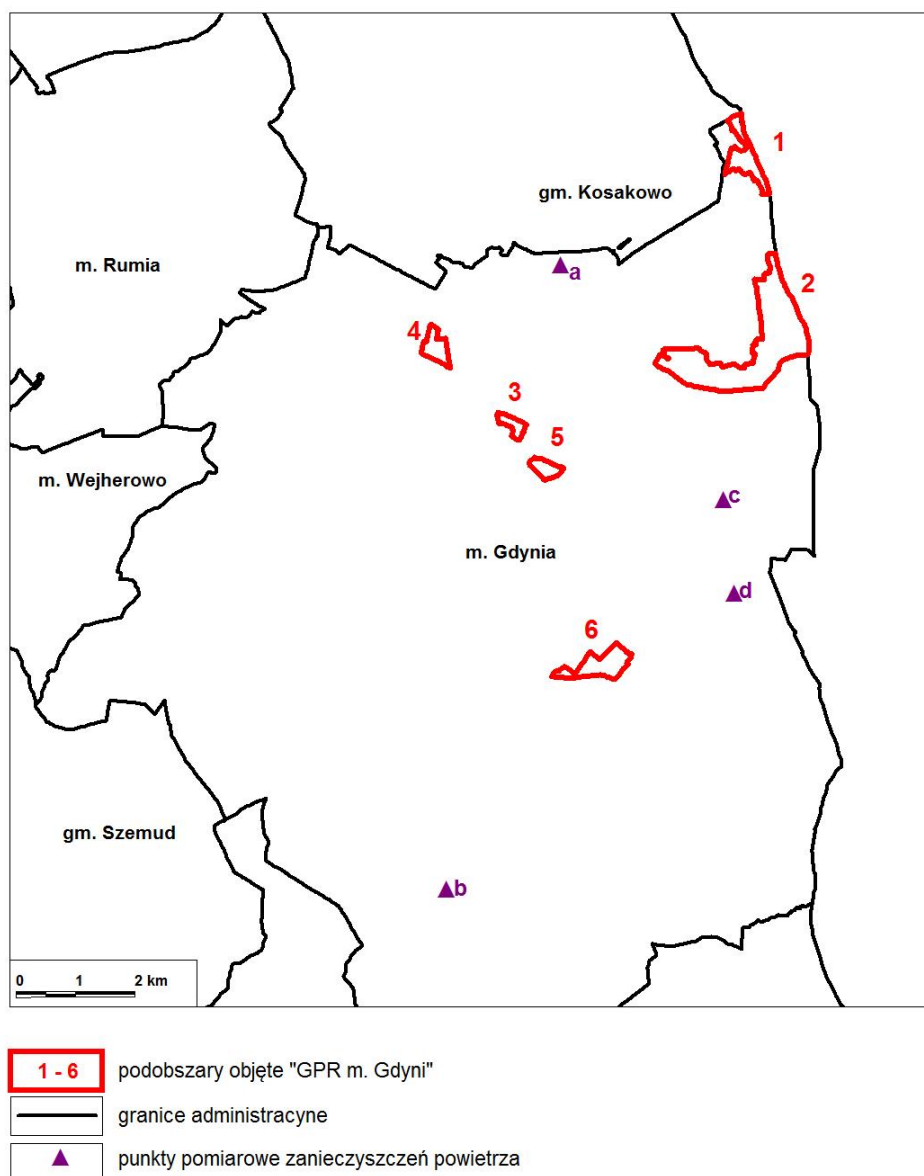
3.2.1. Warunki aerosanitarne

Główne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w Gdyni stanowią:

- elektrociepłownia i lokalne kotłownie komunalne i przemysłowe (emisja m.in. dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu, tlenku węgla i benzo/a/pirenu);
- zakłady przemysłowe, stocznie, port, stacje paliw, rozlewnie gazu i inne (emisja węglowodorów alifatycznych, aromatycznych, pyłu zawieszonego, lotnych związków organicznych i innych);
- środki transportu (emisja m. in. tlenków węgla, tlenków azotu, węglowodorów aromatycznych i alifatycznych oraz dwutlenku węgla);
- składowiska (emisja pyłów).

Jakość powietrza atmosferycznego w Gdyni oceniania jest na podstawie pomiarów prowadzonych w trzech stacjach monitoringu automatycznego należących do Fundacji ARMAAG oraz jednej stacji Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Są to (wszystkie poza obszarami rewitalizacji – rys. 14):

- a) stacja pomiarowa ARMAAG nr 4 przy ul. Porębskiego na Pogórze;
- b) stacja pomiarowa ARMAAG nr 9 przy ul. Szafranowej na osiedlu Dąbrowa;
- c) stacja pomiarowa ARMAAG nr 10 przy ul. Wendy;
- d) stacja pomiarowa WIOŚ przy ul. Bema (pomiar PM₁₀, benzo(a)pirenu w pyle PM₁₀ i metali w pyle PM₁₀).



Rys. 14 Lokalizacja punktów pomiarowych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w Gdyni

Wg informacji zawartych w „Programie ochrony środowiska dla miasta Gdyni na lata 2014 -2017 z perspektywą do roku 2020” (2014) w latach 2008-2012:

- najwyższe stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM₁₀, nie przekraczały wartości dopuszczalnej 40 µg/m³. Dla analizowanego okresu odnotowano przekroczenia dopuszczalnej wartości stężeń 24 –godz. 50 µg/m³. Poziomy informowania pyłu PM₁₀ powyżej 200 µg/m³ występowały jedynie w roku 2008, kiedy odnotowano na dwóch stacjach pomiarowych po jednym dniu z przekroczeniami poziomu informowania. Natomiast w latach 2009-2012 nie wystąpiła sytuacja, aby w Gdyni została przekroczona norma poziomu informowania pyłu zawieszonego PM₁₀ (200 µg/m³);
- przekroczenia stężenia docelowego benzo(α)pirenu były notowane od 2008 roku. Najwyższe stężenia poziomu docelowego odnotowano w 2010 roku. Zmierzone stężenie

w 2010 roku prawie dwukrotnie przekroczyło poziom docelowej wartości stężenia benzo(α)pirenu wynoszący 1 ng/m^3 .

Wg raportu „Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w aglomeracji gdańskiej i Tczewie w roku 2015 i informacja o działalności Fundacji ARMAAG” (2016) ocena jakości powietrza Gdyni jest następująca:

• **ditlenek siarki:**

- stężenia średnioroczne ditlenku siarki w latach 2013-2015 utrzymywały się na stałym niskim poziomie, osiągając od 14,2 do 21,5 % wartości dopuszczalnej, najwyższe stężenie ditlenku siarki wystąpiło na stacji AM9 w Gdyni Dąbrowie i wyniosło $4,3 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ w 2013 roku, co stanowi 21 % wartości dopuszczalnej;
- maksymalne stężenia średniodobowe ditlenku siarki w latach 2013-2015 nie przekroczyły wartości dopuszczalnej; w sezonie grzewczym najwyższe maksymalne stężenia średniodobowe wystąpiły w 2014 roku na stacji AM9 w Gdyni Dąbrowie, natomiast najniższe na stacji AM4 Gdynia Pogórze w 2015 r.; w analizowanym okresie w sezonie letnim maksymalne stężenia średniodobowe utrzymywały się na niskim poziomie;
- stężenia chwilowe ditlenku siarki o obowiązującym od 2005 r. czasie uśredniania 1h były niższe niż poziom dopuszczalny = $350 \text{ }\mu\text{g/m}^3$; maksymalne stężenie ditlenku siarki = $61,2 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ wystąpiło w dniu 29 grudnia o godzinie 16:00 na stacji AM9 w Gdyni Dąbrowie.

• **ditlenek azotu:**

- stężenia średnioroczne ditlenku azotu wahają się od 29,1% (stacja AM4) do 49,2 % (stacja AM10) wartości dopuszczalnej i wykazują tendencję malejącą w latach 2013-2015 na wszystkich stacjach pomiarowych;
- w 2015 r. nie odnotowano przekroczenia na terenie Gdyni stężeń 1 h powyżej normy wynoszącej $200 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ przy dopuszczalnej częstotliwości 18 razy w roku; maksymalne stężenie dwutlenku azotu $S_{1hmax} = 136,9 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ zmierzono w stacji AM9 w Gdyni Dąbrowej w dniu 19 marca o godzinie 19:00 przy temperaturze $5,1^\circ\text{C}$, ciśnieniu atmosferycznym $1009,2 \text{ hPa}$, wilgotności 45,9 % oraz prędkości wiatru $0,3 \text{ m/s}$;

• **pył zawieszony PM10:**

- stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 w 2015 r. zmalały w stosunku do 2013 i 2014 roku; najwyższe stężenia średnioroczne wystąpiły na stacji AM10 w Gdyni Śródmieściu w latach 2013-2015 roku i wahały się od 61,5 % do 73,5 % wartości dopuszczalnej;
- w 2015 r. przekroczenia norm średniodobowych pyłu PM10 odnotowano na wszystkich stacjach; w ciągu całego 2015 r. ilość dni z przekroczeniami wyniosła dla Gdyni 27 dni (spadek o 7 dni). Wyników wyższych niż norma $D_{24}=50 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ zanotowano na terenie Gdyni 3,4 % (w roku 2014 – 4,1%);
- wartość percentyla $S_{90,4}$ w 2015 r. nie była przekroczona na żadnej stacji;

• **tlenek węgla:**

- stężenia 8-godzinne wyliczane krocząco. Dopuszczalny poziom stężenia nie został

przekroczony; maksymalne stężenie w Gdyni wyniosło 15 % wartości dopuszczalnej (AM4 Gdynia Pogórze) w okresie grzewczym;

• **ozon:**

- w prawie polskim ze względu na ochronę zdrowia normowane są dwa poziomy ozonu: średnioterminowy jako wartość stężenia 8-godzinnego wyliczanego krocząco (120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), przy limitowanej ilości dni z przekroczeniami (25) oraz w odniesieniu do epizodów jako wartość ostrzegawcza (stężenie 1 godzinne = 180 $\mu\text{g}/\text{m}^3$);
- przekroczenia 8-godzinnej normy ozonu wystąpiły przez 11 dni w 2015 r. wszystkie wystąpiły w sezonie letnim; maksymalne stężenie osiągnęło wartość 145,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ w dniu 5 lipca na stacji w Gdyni Dąbrowie. Próg ostrzegania w 2015 r. nie wystąpił.

Wg „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2015” (2016) (www.wios.gda.pl) pod względem jakości powietrza Aglomeracja Trójmiejska, w tym Gdynia oceniona została następująco (www.wios.gda.pl):

- klasyfikacja z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony zdrowia – klasy A dla poszczególnych zanieczyszczeń na obszarze strefy, z wyjątkiem – przekroczeń poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10 (2 stacje w Gdańsku), niedotrzymanych poziomów docelowych benzo(a)pirenu zawartego w pyle PM10 (3 stacje pomiarowe), niedotrzymanych poziomów dla ozonu w przypadku celów długoterminowych (2020 r.);
- klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony roślin – nie klasyfikowana.

Ze względu na przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu dla strefy aglomeracji trójmiejskiej Sejmik Województwa Pomorskiego uchwalił w latach 2010 i 2013 „Programy Ochrony Powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej”:

- Uchwała Nr 1203/XLIX/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 137/2010 poz. 2659) - realizacja działań naprawczych doprowadziła do poprawy sytuacji, gdyż w latach 2012 i 2013 na terenie Gdyni nie stwierdzono przekroczeń pyłu zawieszonego PM10 pod względem dopuszczalnej liczby dni z przekroczeniami norm średniodobowych. Niestety, trwały stan niezadowolający stwierdzono w odniesieniu do benzo(α)piranu;
- Uchwała Nr 754/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25.11.2013 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu” (Dz. Urz. Woj. Pom. 2013 poz. 4711). Program określa działania naprawcze na lata 2014-2020, które mają doprowadzić do osiągnięcia poziomów dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM10 oraz obniżenia wartości stężeń benzo(a)pirenu. W „Programie ochrony powietrza dla aglomeracji trójmiejskiej” przedstawiono harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji działań naprawczych, określono odpowiedzialnych za poszczególne zadania oraz wyznaczono termin realizacji

na rok 2020. „Program ochrony powietrza ...” zawiera również plan działań krótkoterminowych, w którym określone są działania na wypadek przekroczenia poziomów alarmowych niektórych substancji w powietrzu. Zadania naprawcze, wskazane w Programie Ochrony Powietrza zostaną zrealizowane we wskazanym zakresie w sytuacji dysponowania odpowiednimi środkami finansowymi.

W ramach realizacji "Programu ochrony powietrza dla aglomeracji trójmiejskiej" (2013) w Gdyni przewiduje się następujące działania:

- 1) przygotowanie inwentaryzacji nieruchomości, na terenie których funkcjonują paleniska opalane paliwem stałym,
- 2) przygotowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej obejmującego m. in. zadania z zakresu likwidacji niskiej emisji,
- 3) ścisłą współpracę z EDF Polska S. A. (wytwórca ciepła sieciowego), OPEC Gdynia Sp. z o.o. (dostawca ciepła sieciowego), PGNiG S.A. (dystrybutor paliwa gazowego), Energa S.A. (wytwórca i dystrybutor energii elektrycznej) w zakresie promowania nisko- i nieemisyjnych źródeł ciepła,
- 4) finansowe wspieranie mieszkańców Gdyni modernizujących źródła ogrzewania poprzez gminny system dotacji, w tym pozyskiwanych ze środków WFOŚiGW w Gdańsku,
- 5) remonty i poprawę stanu nawierzchni dróg,
- 6) czyszczenie "na mokro" ulic w mieście w celu ograniczenia wtórnego unosu pyłu,
- 7) rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym,
- 8) prowadzenie polityki parkingowej w centrach miast wymuszającej ograniczenia w korzystaniu z samochodów,
- 9) rozwój sieci ścieżek rowerowych,
- 10) kontrolę gospodarstw domowych w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Wg informacji zawartej na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego (<http://bip.pomorskie.eu/>) Zarząd Województwa Pomorskiego przystąpił do opracowywania projektu Aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

3.2.2. Źródła i natężenie hałasu

Stan klimatu akustycznego w mieście Gdyni został zdiagnozowany na podstawie przygotowanej w czerwcu 2012 r. elektronicznej „Mapy Akustycznej Miasta Gdyni”. W konsekwencji stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach chronionych, Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę Nr XXXII/662/13 z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdyni” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r., poz. 3035).

Wg autorów „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdyni” (2013) w stosunku do poprzedniego „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdyni”

przyjętego uchwałą Nr XXIV/567/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 października 2008 r. nastąpiła istotna poprawa klimatu akustycznego w zakresie hałasu drogowego oraz kolejowego, zaś w odniesieniu do hałasu przemysłowego sytuacja nie uległa zmianom. Polepszenie sytuacji w zakresie hałasu drogowego należy tłumaczyć inwestycjami w zakresie ograniczania emisji hałasu, w szczególności budową ekranów akustycznych w Demptowie (inwestor: GDDKiA o/Gdańsk) oraz budową ekranów akustycznych wzdłuż ul. Chwarznieńskiej (inwestor: gmina miasta Gdyni). Istotną okolicznością mającą wpływ na zmniejszenie ilości osób narażonych na hałas jest również nowelizacja Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zmienionego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. (t. j.: Dz. U. 2014, poz. 112), które dokonało liberalizacji dopuszczalnych norm hałasu.

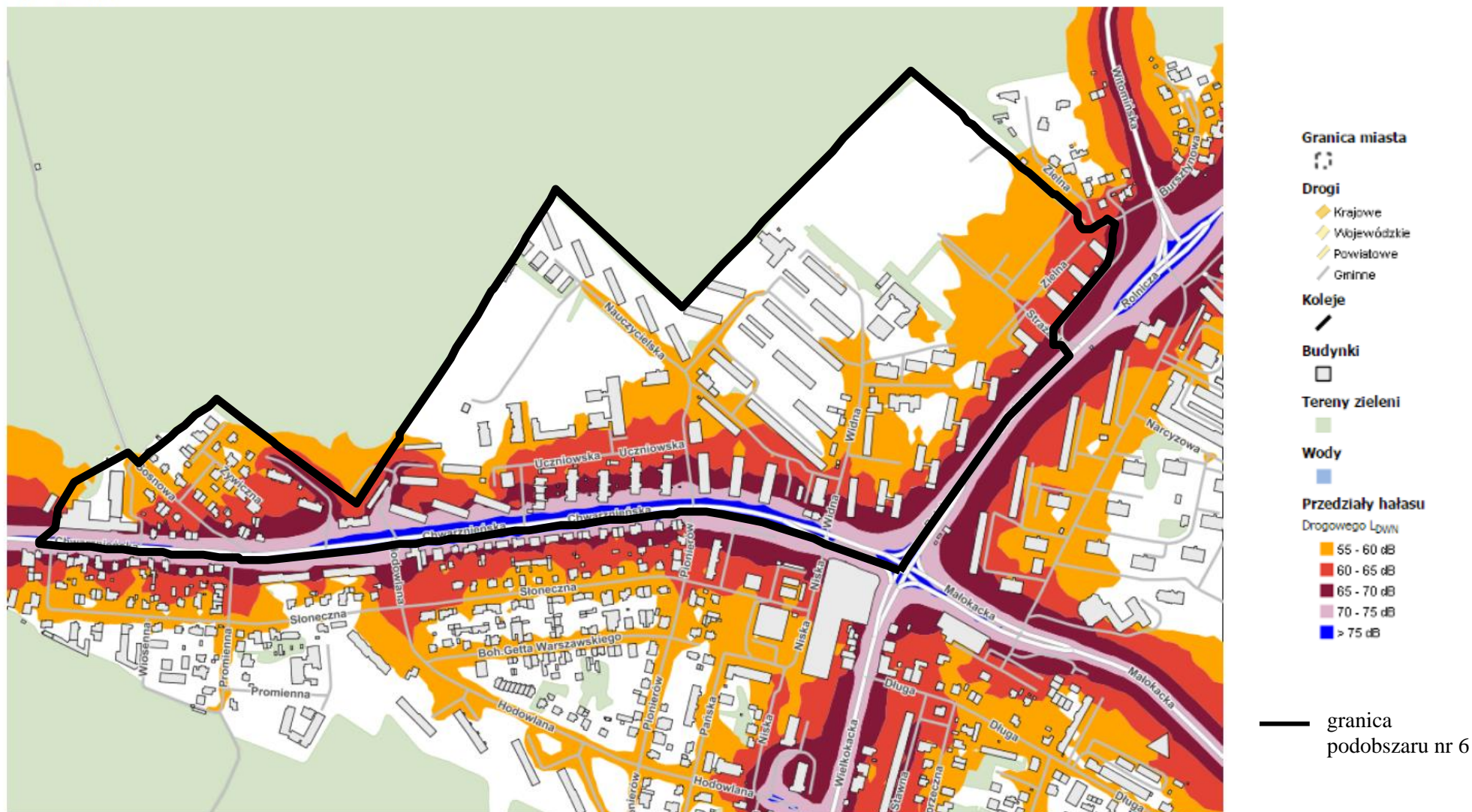
Wg „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdyni” (2013):

- hałas drogowy stanowi problem dla 1,82% mieszkańców Gdyni, przy czym przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu przekraczającego 5 dB wyrażonych wskaźnikiem LDWN doświadcza jedynie 0,12% populacji. Dla wskaźnika LN ten odsetek wynosi 0,32% populacji, przy czym żaden mieszkaniec nie doświadcza przekroczeń hałasu wyrażonego wskaźnikiem LN powyżej 5 dB.
- hałas kolejowy nie stanowi problemu w Gdyni, gdyż jedynie ok. 150 osób jest zagrożonych hałasem mierzonym wskaźnikiem LDWN, przy czym przekroczenie znajduje się w zakresie do 5dB.
- hałasem przemysłowym, określonym wskaźnikiem LN, jest zagrożonych 2,4% mieszkańców Gdyni, w tym olbrzymia większość na poziomy hałas nieprzekraczające 5dB. Dla wskaźnika LDWN tendencja jest podobna, z tym że liczba narażonych na hałas przemysłowy jest mniejsza o ok. 35% w porównaniu do wskaźnika LN.

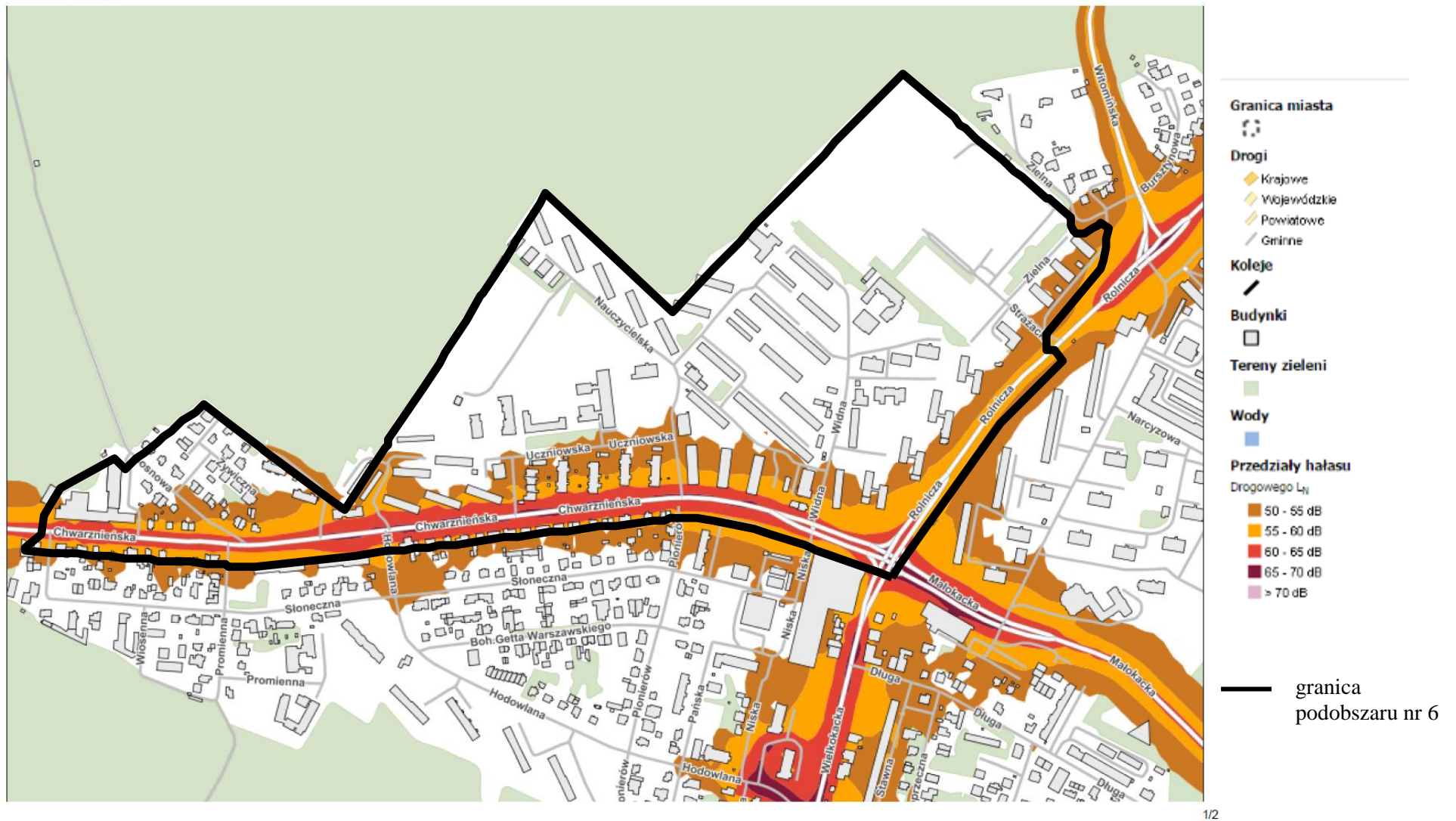
Ww. zagrożenia dotyczą tylko jednego podobszaru rewitalizacji. Wg map akustycznych miasta Gdyni (Portal mapy akustycznej i monitoringu hałasu miasta Gdyni - <http://server.miasto.gdynia.pl/>) na podobszarze nr 6 Witomino występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014, poz. 112)⁴ – zakres przekroczeń wynosi od 5 -10 dB w zależności od rodzaju zabudowy chronionej (zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa jednorodzinna i zabudowa wielorodzinna).

Na pozostałych podobszarach rewitalizacji nr 1 – 5 wg „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdyni” (2013) nie występują przekroczenia norm hałasu.

⁴ Rozporządzenie to określa zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, w zależności od przeznaczenia terenu, wyrażone wskaźnikami hałasu L_{DWN} , L_N (mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem) oraz $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ (mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby) Wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} , L_N oraz wskaźników $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$ (równoważny poziom dźwięku w porze dnia i porze nocy) są takie same w poszczególnych kategoriach zagospodarowania).



Rys. 15 Położenie podobszaru rewitalizacji nr 6 Witomino na tle mapy akustycznej (hałas drogowy – dzień)
 (Mapa akustyczna miasta Gdyni, Urząd Miasta Gdyni - <http://server.miasto.gdynia.pl>)



1/2

Rys. 16 Położenie podobszaru rewitalizacji nr 6 Witomino na tle mapy akustycznej (hałas drogowy – noc)
(Mapa akustyczna miasta Gdyni, Urząd Miasta Gdyni - <http://server.miasto.gdynia.pl>)

Odcinek ul. Chwarznieńskiej (od ul. Rolniczej do granicy lasu) w sąsiedztwie podobszaru nr 6 Witomino został wytypowany do podjęcia działań naprawczych w zakresie hałasu drogowego, w następujących zakresach:

- organizacyjne środki naprawcze - usprawnienie ruchu poprzez wybudowanie prawo- i lewoskrętów;
- techniczne środki naprawcze - w ramach inwestycji "Rozbudowa ul. Chwarznieńskiej wraz z jej przedłużeniem do ul. Chwaszczyńskiej w Gdyni" z zastosowaniem tzw. cichych nawierzchni.

Wg map akustycznych miasta Gdyni (Portal mapy akustycznej i monitoringu hałasu miasta Gdyni - <http://server.miasto.gdynia.pl/>) w zakresie hałasu przemysłowego brak przekroczeń na obszarach rewitalizacji.

Wg autorów „Programu ...” (2013) analiza map akustycznych wykonanych w roku 2007 i 2012 w zakresie hałasu kolejowego prowadzi do wniosku, że istotnie zmniejszyła się ilość osób narażonych na ponadnormatywny hałas zarówno w porze dziennie – wieczorowo – nocnej, jak i nocnej – brak przekroczeń.

3.2.3. Pole elektromagnetyczne

Na terenie miasta Gdynia źródłami emisji pól elektromagnetycznych są przede wszystkim urządzenia elektroenergetyczne oraz radiokomunikacyjne i radiolokacyjne, w tym:

- linie elektroenergetyczne 110 kV – poza podobszarami rewitalizacji nr 1-6;
- stacja elektroenergetyczna 110kV/15kV Redłowo - poza podobszarami rewitalizacji nr 1-6;
- systemy antenowe zlokalizowane na ogrodzonym terenie należącym do TP EmiTel Sp. z o.o. Systemy antenowe obiektu „RkCN⁵” zamontowane są na wieży kratowej oraz na masztach antenowych o wys. 60 m (3 szt.). Stacja pracuje bezobsługowo i jest pod stałym nadzorem elektronicznym - podobszar nr 2 Oksywie.

Dla stacji transmisyjnej TP EmiTel Sp. z o.o. w 2006 r. wykonano „Raport o oddziaływaniu na środowisko. Antena paraboliczna w kierunku „Grupa Żywiec, ul. Północna 8B” w RKCEN Oksywie” (Macioch, Puszcz 2006). Wg „Raportu ...” (Macioch, Puszcz 2006) (...) *urządzenia zasilające i nadawczo-odbiorcze stacji, jako typowe ekranowane urządzenia elektroniczne małej mocy zasilane z sieci niskiego napięcia, jak również ekranowane kable współosiowe przesyłające energię do anteny i z anteny nie będą źródłami pól elektromagnetycznych istotnych pod względem oddziaływania biologicznego na ludzi i środowisko.*

Wyniki kontrolnych pomiarów pola elektromagnetycznego ww. systemów antenowych zawiera opracowanie pt. „Sprawozdanie Nr 0181/2012/Ś z pomiarów pól elektromagnetycznych wykonanych dla celów ochrony środowiska i ludności w zakresie częstotliwości 100 MHz - 60GHz.” (2012) wykonane dla potrzeb „Raportu o

⁵ Radiokomunikacyjne Centrum Nadawcze Gdynia

oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. Budowa zespołu mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą (wewnętrzny układ drogowy i uzbrojenie terenu) w Gdyni przy ul. Bosmańskiej i Australijskiej” (2012). Przeprowadzone pomiary nie wykazały występowania pola o wartościach składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego przekraczającej dopuszczalną wartość 7V/m. Zmierzone wartości zawierają się w przedziale od 1,12 V/m do 1,52 V/m, czyli od 16 do 21,7 % dopuszczalnej wartości. Pola elektromagnetyczne stwarzające potencjalne zagrożenia dla ludzi nie występują w miejscach ich przebywania i zamieszkiwania.

- anteny łączności radiotelefonicznej (jednostka wojskowa w Gdyni Witomino) – podobszar nr 6 Witomino – brak informacji o ich oddziaływaniu.

2.2.3. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych

Jakość wód powierzchniowych i przybrzeżnych

Zanieczyszczenia, które z terenu miasta splukują wody opadowe i roztopowe, trafiają do sieci kanalizacji deszczowej i są odprowadzane do cieków, a następnie za ich pośrednictwem do Zatoki Gdańskiej, w tym Puckiej.

Wg „Raportu o stanie środowiska w woj. pomorskim w 2015 r.” (2016) stan wód przedstawiał się następująco:

- Zagórska Struga: klasa elementów biologicznych II, klasa elementów fizykochemicznych II, klasa elementów hydromorfologicznych II, stan/potencjał ekologiczny dobry i powyżej dobrego, stan chemiczny dobry, stan ogólny dobry;
- Kacza: klasa elementów biologicznych II, klasa elementów fizykochemicznych II, klasa elementów hydromorfologicznych II, stan/potencjał ekologiczny dobry i powyżej dobrego, stan chemiczny dobry, stan ogólny dobry;
- PLTW III WB 3: klasa elementów hydromorfologicznych IV, klasa elementów fizykochemicznych PSD; klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne II, stan/potencjał ekologiczny klasa IV; stan chemiczny dobry; stan ogólny zły.

Wg „Programu ochrony środowiska dla miasta Gdyni na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2020” (2014) *od 2011 r. corocznie w drodze uchwały Rady Miasta Gdyni wyznaczane są w Gdyni cztery kąpieliska: Gdynia Śródmieście, Gdynia Radłowo, Gdynia Orłowo i Gdynia Babie Doły. W wodach kąpielisk nie stwierdza się przekroczeń poziomów zanieczyszczeń fizycznych i mikrobiologicznych, a nieliczne przypadki zamknięcia kąpielisk spowodowane są zakwitami sinic.*

Gospodarka wodami opadowymi ma wpływ na stan czystości wód portowych. Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. posiada w znaczącej części zmodernizowany system wód opadowych, którego wyloty są zlokalizowane w basenach portowych. Wyloty z kanalizacji deszczowej w chwili obecnej w 70% wyposażone są w systemy podczyszczeniowe i posiadają stosowne pozwolenia wodno – prawne. Docelowo w Porcie Gdynia wszystkie wyloty wód deszczowych zostaną zmodernizowane i wyposażone w systemy podczyszczające. Przeprowadzone kontrole nie wykazały przekroczeń obowiązujących norm zanieczyszczeń.

Biorąc powyższe pod uwagę w zakresie ograniczenia splotu zanieczyszczeń do wód Zatoki Gdańskiej i Puckiej stwierdza się następujące zagrożenia:

- 1) brak urządzeń podczyszczających na wylotach wszystkich kolektorów do Zatoki Gdańskiej i do istniejących cieków powierzchniowych,
- 2) niewystarczająca ilość zbiorników retencyjnych,
- 3) niewystarczający stopień retencjonowania wód na terenie zainwestowanych działek,
- 4) podłączenia cieków sanitarnych do systemu kanalizacji deszczowej,
- 5) zrzuty awaryjne z przepompowni ścieków.

Jakość wód podziemnych.

Wg „Programu ochrony środowiska dla miasta Gdyni na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2020” (2014) *Jakość wód podziemnych na obszarze Pradoliny Kaszubskiej oraz w rejonach ujęć wód podziemnych z powodu ich gospodarczego znaczenia oraz istniejącego lub potencjalnego zagrożenia zanieczyszczeniami z powierzchni terenu jest stale monitorowana. Na terenie Gdyni od wielu lat jest prowadzony monitoring ujęć wód podziemnych prowadzony przez:*

- 1) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gdyni w rejonach ujęć: „Wiczlino”, „Wielki Kack” „Rumia” i „Sieradzka”;
- 2) Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. – ujęcie zakładowe w rejonie Trasy Kwiatkowskiego i ulicy J. Wiśniewskiego;
- 3) EDF Polska S. A. – ujęcie zakładowe w sąsiedztwie Elektrociepłowni Gdynińskiej.

Z opracowań w których zawarto wyniki badań jakości wód wynika, że:

- 1) *jakość wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, które na znacznym obszarze miasta nie są dostatecznie izolowane i zabezpieczone przed migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu, jest obniżona,*
- 2) *w stropowych partiach użytkowego poziomu wodonośnego na obszarze Pradoliny Kaszubskiej stwierdzono podwyższone zawartości (nie przekraczające dopuszczalnych stężeń), związków azotu, chlorków i soli metali,*
- 3) *na terenie miasta istnieją punktowe zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami ropopochodnymi, pierwszej przypowierzchniowej warstwy wodonośnej.*

2.2.4. Przekształcenia litosfery

Podobszary objęte „GPR m. Gdyni”, w znacznej części stanowią tereny całkowicie przekształcone w wyniku wprowadzenia dotychczasowego zagospodarowania (obiekty mieszkalne, usługowe, produkcyjno-składowe itp.). Znaczne powierzchnie zostały utwardzone lub zabudowane, Tereny niezainwestowane kubaturowo zajmują klify nadmorskie (podobszary nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie), skwery, zieleńce i inne formy zieleni miejskiej, ogrody działkowe oraz stanowią je klepiska, lub tereny z roślinnością ruderalną.

2.2.5. Poważne awarie

Wg „Programu ochrony środowiska dla miasta Gdyni na lata 2014 -2017 z perspektywą do roku 2020” (2014) potencjalnymi źródłami punktowymi poważnych awarii w rozumieniu

Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016, poz. 138). wg stanu na dzień 10 stycznia 2014r. na terenie Gdyni są:

- 1) 1 zakład o dużym ryzyku (ZDR):
 - a) „Gasten” S. A. Terminal Morski LPG w Gdyni zlokalizowany przy ul. Węglowej 2 (skroplony propan i butan techniczny);
- 2) 3 zakłady o zwiększonym ryzyku (ZZR):
 - a) Bałtycka Baza Masowa Sp. z o.o. ul. Węglowa 3 (olej napędowy, olej opałowy);
 - b) Eurogaz - Gdynia Sp. z o.o. ul. Czechosłowacka 3 (gazy techniczne i niektóre chemikalia);
 - c) Westway Terminal Poland Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Indyjska 1 (oleje napędowe);
- 3) 13 zakładów, nienależących do ww. grup, operujących substancjami niebezpiecznymi w ilościach mniejszych niż wielkości progowe dla ZZR:
 - a) Stocznia Remontowa „NAUTA” S.A. ul. Czechosłowacka 3 (farby, lakiery, żywice, rozpuszczalniki, gazy techniczne, olej napędowy);
 - b) Stocznia Marynarki Wojennej S.A. ul. Śmidowicza 48 (farby, lakiery, żywice, rozpuszczalniki, olej napędowy, oleje smarowe, olej opałowy dla potrzeb kotłowni, gazy techniczne, odpady na przejściowym składowisku odpadów niebezpiecznych);
 - c) LACPOL - Zakład w Gdyni, ul. Polska 15 (amoniak);
 - d) IGLOPORT Sp. z o. o. ul. Polska 20 (amoniak);
 - e) WILBO S.A. ul. Przemysłowa 8 (amoniak);
 - f) EDF Polska S. A. – Elektrociepłownia Gdyńska w Gdyni, ul. Pucka 118 (olej opałowy, olej napędowy, oleje smarowe, olej transformatorowy, oleje przepracowane, skroplony propan, kwas solny, wodorotlenek sodu);
 - g) Stacja Podporowa do przepompowania paliw z portu Gdynia do Bazy Paliw Nr 21 Dębogorze 81 - Część A - Gdynia Oksywie (benzyna i olej napędowy);
 - h) Teknos - Oliva Sp. z o.o. ul. Chwaszczyńska 129-149 (farby, lakiery, emalie, rozcieńczalniki i utwardzacze, zwłaszcza składowane w magazynie wyrobów gotowych),
 - i) Morski Terminal Masowy Gdynia ul. Węglowa 4 (Paraksylen, Aceton, Benzen, Epichlorohydryna, Eter, Ftalan, Glikol, Metanol, n-butanol, izo-butanol, Oktanol, Olej napędowy);
 - j) Bałtycki Terminal Kontenerowy Sp. z o. o. ul. Kwiatkowskiego 60 (Brom, Metanol, Destylaty z ropy naftowej, benzyna, Hydrochinon, 2,4, Dinitrotoluen, Nitroaniliny, Fenylenodiaminy, Kwas chlorooctowy, Bromek metylu, Benzen, Epichlorohydryna, Disiarczek węgla, Nadmanganian potasu, Węglík wapnia, Chlorek baru, Tyrol, m-Toluidyna, p- Toluidyna, Propen);

- k) Bałtycki Terminal Drobnicowy Gdynia Sp. z o.o. ul. Dokerów 7 (Olej napędowy, Chloran sodu, Fajerwerki, żywica, Klej, Farby);
- l) Falochron Baza Przeładunków Paliw Płynnych ul. Rotterdamska 9 (benzyna i olej napędowy);
- m) Polski Gaz Sp. z o. o. ul. Chyłońska 110 (Gaz płynny propan i butan).

Większość zakładów i baz posiadających substancje niebezpieczne usytuowana jest w okolicach Portu Morskiego.

Obiekty szczególnie uciążliwe dla środowiska w Gdyni to:

- a) Elektrociepłownia Gdyńska, należąca do EDF Polska S. A.,
- b) Stocznia Remontowa „Nauta” w Gdyni,
- c) Stocznia Marynarki Wojennej w upadłości likwidacyjnej,
- d) Morski Port Gdynia.

Zarówno zakłady o zwiększonym jak i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej położone są poza podobszarami objętymi „GPR m. Gdyni” i ich otoczeniem.

2.3. Walory zasobowo-użytkowe środowiska przyrodniczego

Zasoby terenowe

Przydatność terenów dla zabudowy określają następujące ich cechy fizjograficzne:

- warunki geologiczne posadowienia budynków;
- stosunki wodne, a zwłaszcza głębokość pierwszego poziomu wody gruntowej;
- spadki terenu i morfodynamika;
- warunki biotopoklimatyczne.

Na podobszarach objętych „GPR m. Gdyni” występują zróżnicowane warunki fizjograficzne dla zabudowy generalnie o znacznej i umiarkowanej przydatności.

Główne ograniczenia dla zagospodarowania, w tym dla zabudowy stwarzają:

- zagrożenia przyrodnicze (zagrożenie ruchami masowymi ziemi i zagrożenie powodziowe od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych) – podobszary nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie;
- ograniczenia ekologiczne:
 - występowanie zbiorowisk leśnych oraz zwartych zadrzewień na klifach nadmorskich oraz zbiorowisk inicjalnych na ich aktywnych fragmentach - podobszary nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie;
 - sąsiedztwo lasów Trójmiejskiego parku Krajobrazowego – podobszar nr 6 Witomino.

Zasoby biotyczne

Potencjał biotyczny podobszarów „GPR m. Gdyni” jest mały – w ich zasięgu nie występują użytki rolne, a występowanie lasów jest ograniczone do małych powierzchniowo enklaw na podobszarach nr 1 Babie Doły, 2 Oksywie i 6 Witomino (zob. też. rozdz. 3.1.2.).

Zasoby wodne

Zasoby wodne podobszarów objętych „GPR m. Gdyni” są umiarkowane:

- w ich zasięgu nie występują wody powierzchniowe;
- czwartorzędowe poziomy wodonośne nie mają znaczenia dla obecnego i perspektywnego zaopatrzenia ludności w wodę – podobszary „GPR m. Gdyni” położone są poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza zasięgiem GZWP 110 i jego projektowanym obszarem ochronnym;
- wszystkie podobszary „GPR m. Gdyni” znajdują się w obrębie kredowego GZWP nr 111 Subniecka Gdańska – wody tego poziomu nie są eksploatowane w ich zasięgu.

Zasoby surowców

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego – baza MIDAS i „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2015 r.” (2016) na obszarach objętych „GPR m. Gdyni” nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

3.4. Zagrożenia przyrodnicze

Do istotnych zagrożeń naturalnych należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne. W warunkach przyrodniczych Polski naturalne zjawiska katastroficzne mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i działalność ludzi oraz na twory ich działalności to głównie powodzie, ruchy masowe wierzchniej warstwy litosfery i ekstremalne stany pogodowe.

3.4.1. Zagrożenie powodziowe

W ujęciu prawnym, zgodnie z ustawą Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2015, poz. 469 ze zm.), obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;*
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;*
- c) obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska (...) stanowiące działki ewidencyjne;*
- d) pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.*

W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia powodzi, związanych z nią zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi, strat w gospodarce i szkód w środowisku naturalnym zgodnie z ustawą Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2015, poz. 469 ze zm.) organy rządowe odpowiedzialne za krajową gospodarkę wodną sporządzają mapy zagrożenia powodziowego, mapy ryzyka powodziowego i plany zarządzania ryzykiem powodziowym.

Wg opublikowanych map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego opracowanych w I cyklu planistycznym (<http://mapy.isok.gov.pl/>) fragmenty podobszarów nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie objętych „GPR m. Gdyni” w strefie brzegowej Zatoki Puckiej znajdują się w zasięgu obszarów zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych. Są to:

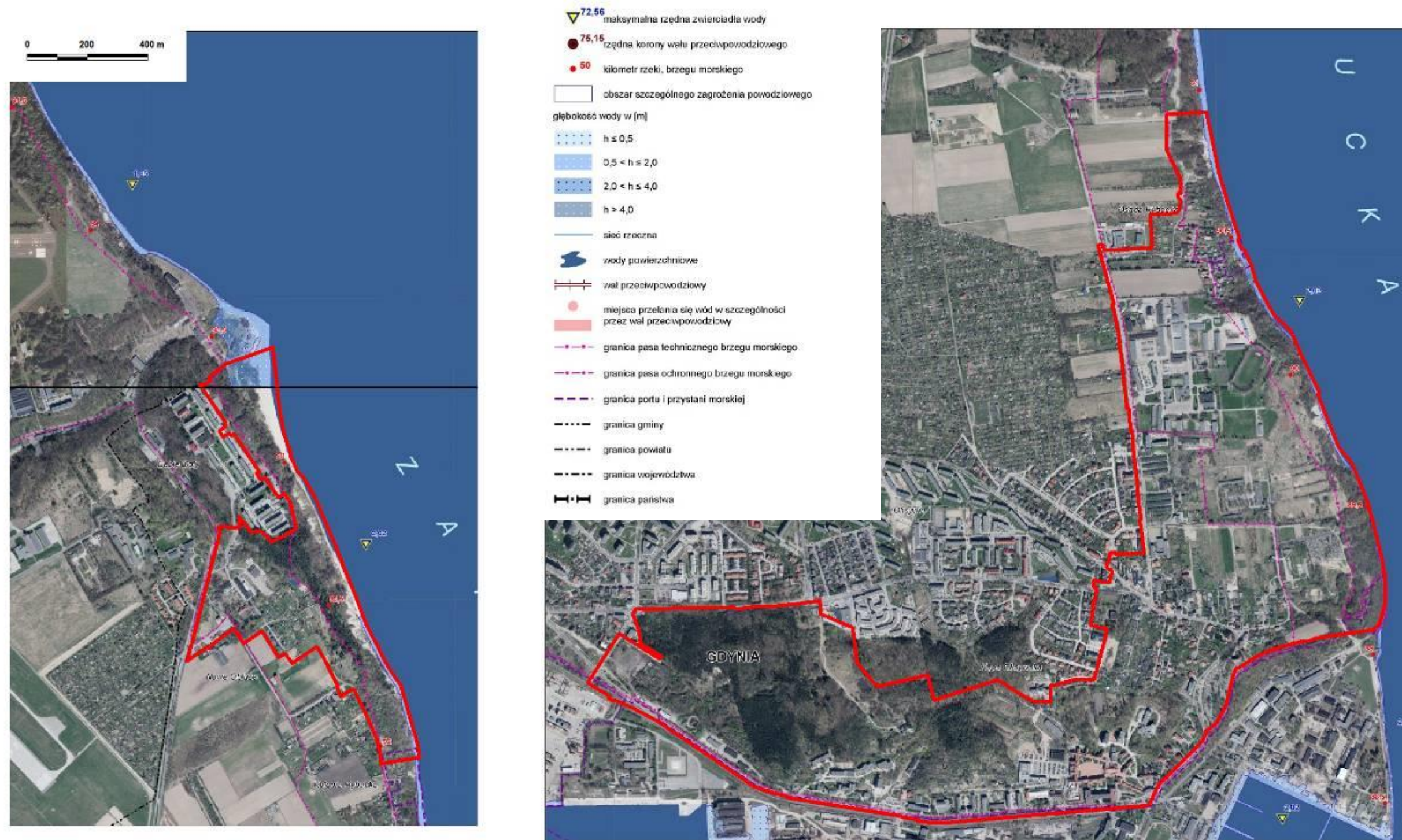
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat - 10%;
 - o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat - 1%;
- obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat - 0,2%;

Zagrożenie powodziowe w rejonie podobszarów nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie może wzrosnąć w związku z prognozowanym wzrostem poziomu Morza Bałtyckiego i wzrostem intensywności sztormów - dotyczyć to może w szczególności północnej części podobszaru nr 1 Babie Doły.

Obszary **szczególne zagrożenia powodzią** o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat - 1% (obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat - 10% mieszczą się w ich zasięgu) przedstawiono na rys. 17 - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w ustawie Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2015, poz. 469 ze zm.).

Poza zagrożeniem powodziowym od strony morza, przyczynę lokalnych powodzi mogą stanowić długotrwałe opady atmosferyczne lub krótkotrwałe opady o bardzo wysokiej intensywności w połączeniu z nadmiernym spływem wód powierzchniowych do odbiorników nieprzystosowanych do ich odbioru, spowodowanych uszczelnieniem dużych obszarów zurbanizowanych (duże powierzchnie betonowe, asfaltowe itp.) – zagrożenie to dotyczy przede wszystkim podobszarów nr 3 Chylonia, nr 4 Meksyk i nr 5 Leszczyński.

proeko



podobszar nr 1 Babie Doły

podobszar nr 2 Oksywie

Rys. 17 Położenie podobszarów nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie objętych „GPR m. Gdyni” na tle mapy zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%)

W ramach badania mającego na celu rozpoznanie przestrzennego rozkładu i częstości występowania **nagłych powodzi lokalnych** typu Flash Flood (FF)⁶ w Polsce przeprowadzonego w oparciu o dane z lat 1971-2010 (H. Lorenc - red. 2012), wskazano 32 regiony najczęstszego występowania tego zjawiska, ujmując je w II kategorii, przy uwzględnieniu takich kryteriów jak: zagęszczenie nagłych powodzi na niektórych terenach, liczba powodzi oraz skutki jakie one powodują. W II kategorii (świadczącej o mniejszej liczbie wystąpień niż w kategorii I), znalazła się m.in. zlewnia wybrzeża od Gdańska do Redy (częściowo w zasięgu miasta Gdynia).

3.4.2. Zagrożenie ruchami masowymi ziemi

Według informacji zawartych w Systemie Osłony Przeciwsuwiskowej SOPO (<http://geoportal.pgi.gov.pl>) oraz publikacji „Rejestr osuwisk terenów i zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenu miasta Gdyni” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny (Gdynia 2012 r.) i „Objaśnieniach do mapy osuwisk i terenów zagrożonych Ruchami masowymi. Skala 1:10000. Miasto Gdynia” (2015) na podobszarach „GPR m. Gdyni” występują zarejestrowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi:

Podobszar nr1 Babie Doły (rys. 18):

- osuwisko: KRO 36597 Babie Doły - zsuw 8,44 ha;
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi 5120 Babie Doły, Oksywie Górne;

Podobszar nr 2 Oksywie (rys. 19):

- osuwiska:
 - KRO 36599 Babie Doły - spełzywanie 1,44 ha;
 - KRO 36600 Babie Doły - zsuw 1,4 ha;
 - KRO 36601 Oksywie - spełzywanie 1,95 ha;
 - KRO 36602 Oksywie - zsuw 5 ha;
 - KRO 36603 Oksywie – spełzywanie 0,7 ha;
 - KRO 37089 Oksywie – złożony, zmienny 0,32 ha
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi:
 - KRTZ 5118 Obłuże;
 - KRTZ 5119 Oksywie Dolne;
 - KRTZ 5120 Babie Doły, Oksywie Górne.

⁶ Nagła powódź lokalna FF to powódź o dużej objętości wody i krótkim czasie trwania, występująca po gwałtownym intensywnym (zwykle burzowym) opadzie deszczu. Powódź taka może zdarzyć się w każdym rejonie Polski i nie musi być związana z rzeką i wystąpieniem wody z jej koryta. Może to być również powódź miejska, wywołująca podtopienia i zalania pewnych obszarów miasta. Jest to zjawisko bardzo niebezpieczne, powodujące znaczne straty materialne, a nawet ofiary śmiertelne. Czynnikiem sprzyjającymi wystąpieniu nagłej powodzi są: rzeźba, pokrywa glebowa i użytkowanie terenu (lasy, łąki, pola orne).

Podobszar nr 5 Leszczynki (rys. 20):

- osuwisko KRO 37701 Leszczynki – zsuw 0,02 ha;
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi KRTZ 5151 Leszczynki;

Podobszar nr 6 Witomino (rys. 21):

- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi KRTZ 9322 Witomino Radiostacja w sąsiedztwie podobszaru.

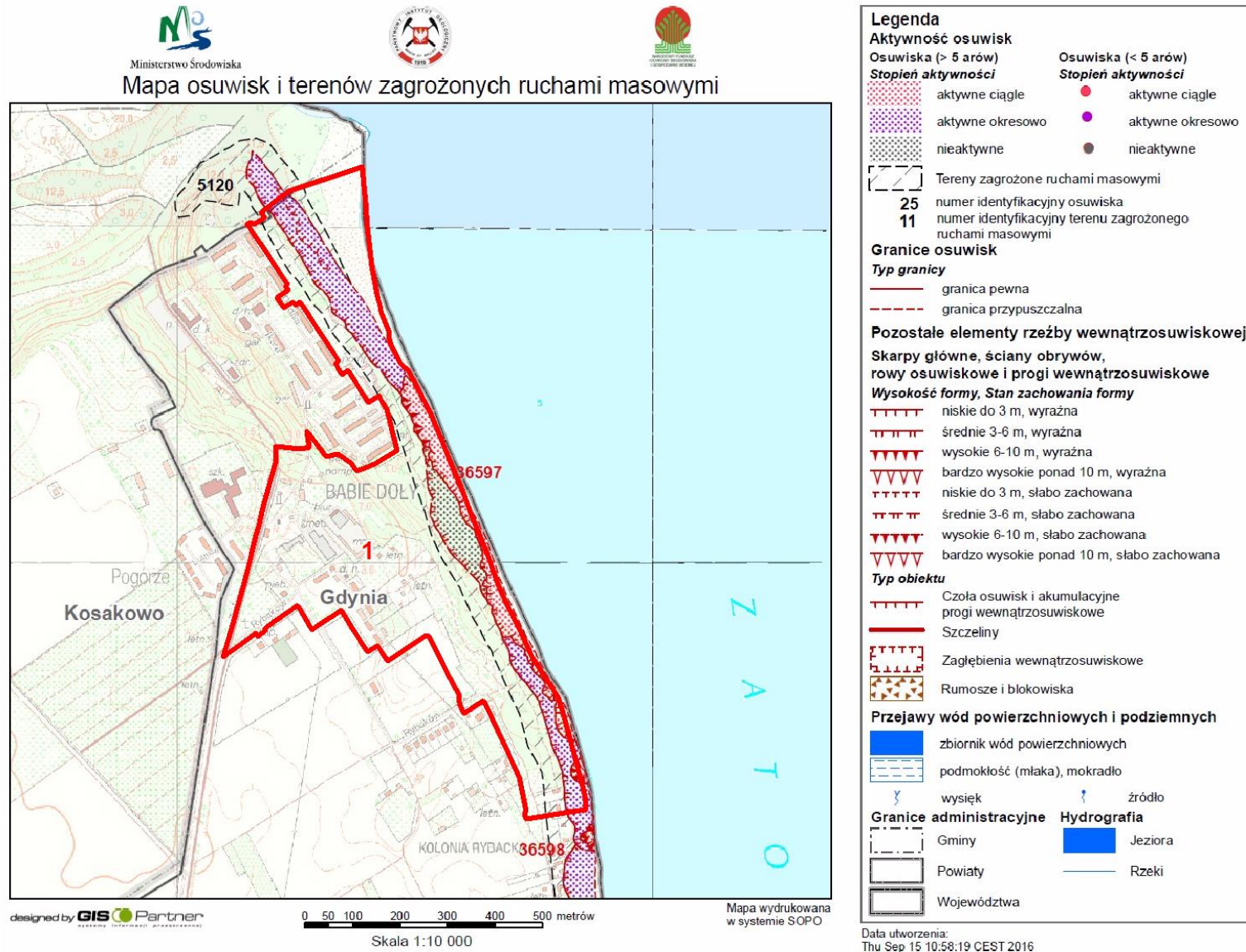
Wg wniosków ww. opracowań dotyczących zagospodarowania terenów:

- *Osuwiska występujące w klifie i przylegający do nich od góry pas terenu należy wyłączyć całkowicie z nowej zabudowy innej niż mającej na celu ochronę brzegu morskiego.*
- *Lokalizowanie nowej zabudowy oraz rozbudowa istniejących budynków i infrastruktury w rejonie osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych jest możliwe pod warunkiem wcześniejszego wykonania badań geologiczno-inżynierskich bądź geotechnicznych dla oceny miąższości koluwium, warunków geologicznych i hydrogeologicznych powstania całego osuwiska. W większych osuwiskach, potencjalnie głębokich, pożądanym byłoby rozpoznanie głębokości występowania powierzchni poślizgu poprzez wykonanie wierceń rdzeniowych. Analizując uzyskane dane geologiczne oraz dokonując oceny wpływu zabudowy na osuwiska i tereny po zlikwidowanych osuwiskach należy odnieść się do wzrostu obciążenia stoku zabudową, możliwych zmian przepływu wód podziemnych, infiltracji do gruntu wód opadowych, w tym planowego ich odprowadzania do gruntu.*
- *Lokalizowanie zabudowy na osuwiskach nieaktywnych i w granicach terenów zagrożonych jest możliwe pod warunkiem wcześniejszego wykonania badań geologiczno-inżynierskich lub geotechnicznych, które pozwolą na przedstawienie oceny stabilności stoku podczas realizacji nowej, lub powiększania istniejącej zabudowy oraz późniejszego jej funkcjonowania. W szczególności należy zwrócić uwagę na wzrost obciążenia stoku zabudową, wystąpienie możliwych zmian przepływu wód podziemnych, infiltracji do gruntu wód opadowych, w tym planowego ich odprowadzania do gruntu.*

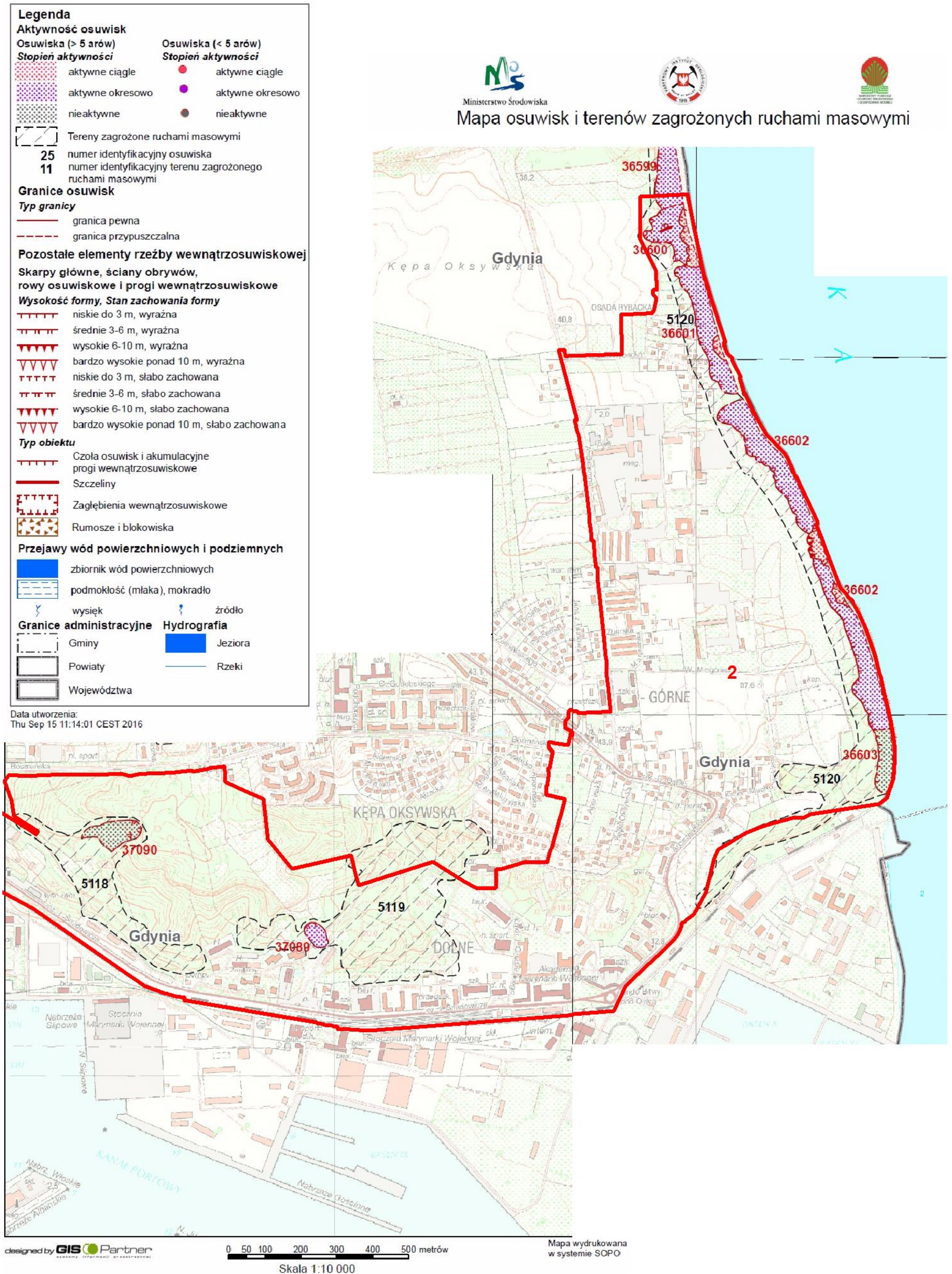
Wg informacji zawartych w „Programie ochrony środowiska dla miasta Gdyni na lata 2014 -2017 z perspektywą do roku 2020” (2014) specyfika ukształtowania terenu i budowy geologicznej tej części miasta sprawia, że cała strefa krawędziowa należy do terenów potencjalnie narażonych na występowanie ruchów masowych ziemi. Decydują o tym:

- duże zróżnicowanie wysokościowe i wiążące się z tym występowanie stoków o dużym nachyleniu;
- częste współwystępowanie na stokach osadów sypkich i spoistych, stanowiących w sprzyjających warunkach płaszczyzny poślizgu dla ruchu mas ziemnych;
- występowanie i dynamika wód gruntowych na stokach, wpływających na powierzchnię terenu na różnych wysokościach i z różną intensywnością;

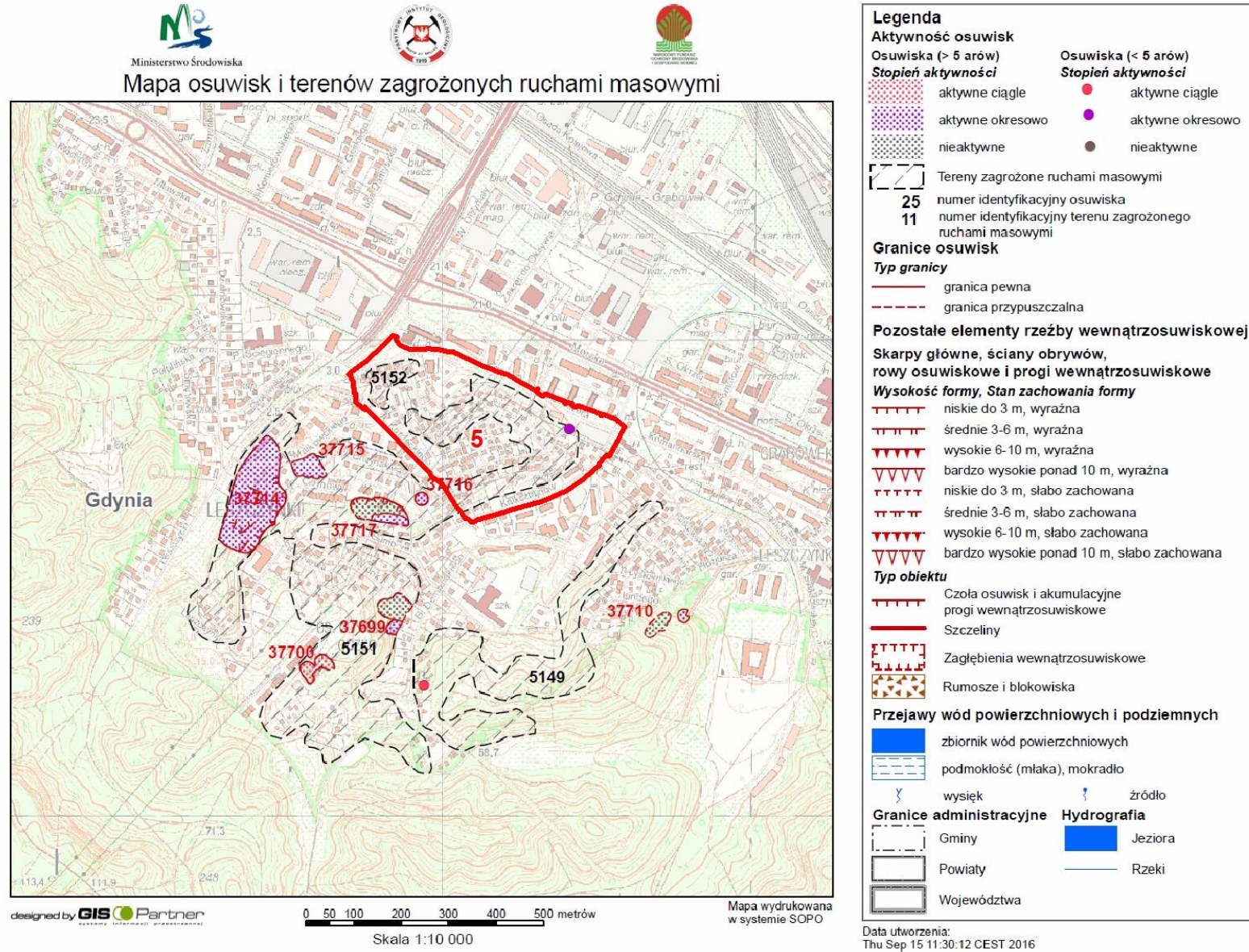
Obecnie większość stoków jest ustabilizowana i dopiero naruszenie tej równowagi przez człowieka lub przez czynniki naturalne może uaktywnić osuwiska oraz inne procesy stokowe.



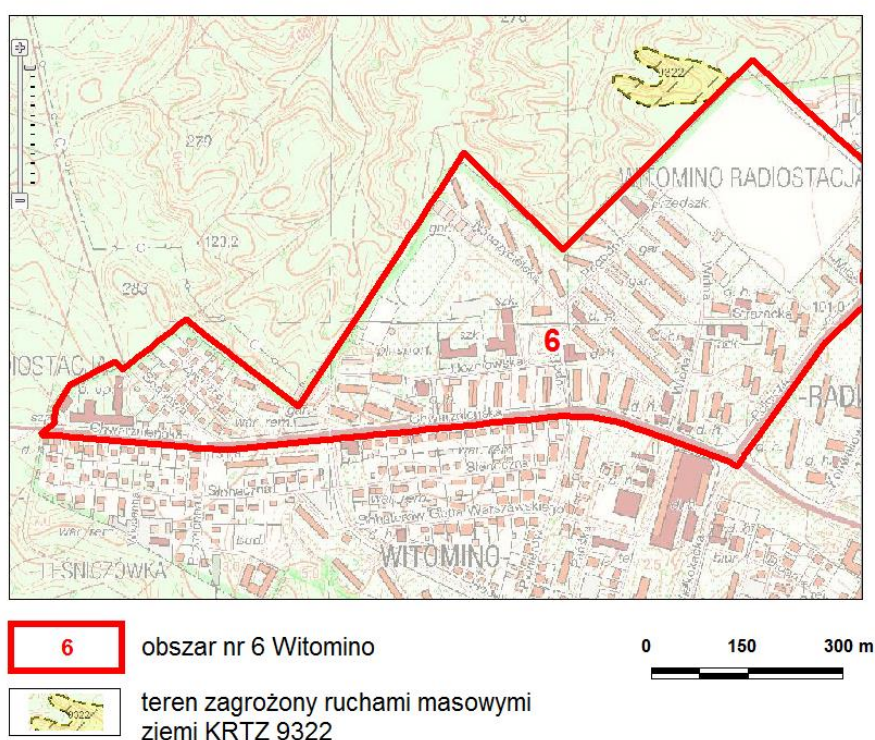
Rys. 18 Położenie podobszaru nr 1 Babie Doły na tle mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>).



Rys. 19 Położenie podobszaru nr 2 Oksywie na tle mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>).



Rys. 20 Położenie podobszaru nr 5 Leszczynki na tle mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>)



Rys. 21 Położenie podobszaru nr 6 Witomino na tle mapy terenów zagrożonych ruchami masowymi (<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO>).

3.4.3. Inne zagrożenia

Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są **ekstremalne stany pogodowe**, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogodowym jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji „GPR m. Gdyni”

Podobszary nr 1-6 objęte w „GPR m. Gdyni” stanowią tereny cechujące się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych na obszarze miasta. Brak realizacji „GPR m. Gdyni” może przyczynić się do pogłębienia negatywnych procesów, w tym dotyczących stanu środowiska oraz postępującej degradacji tych części miasta.

4. DZIEDZICTWO KULTUROWE PODOBSZARÓW OBJĘTYCH „GPR M. GDYNI”

Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni” (2008-2015) *głównym celem polityki przestrzennej w odniesieniu do środowiska kulturowego jest ochrona i rewaloryzacja wszystkich jego walorów, które stanowią o pięknie i tożsamości historycznej miasta. W przypadku Gdyni głównym celem polityki przestrzennej w zakresie ochrony i kształtowania środowiska kulturowego winno być:*

- *zachowanie tożsamości historyczno-kulturowej miasta, a w szczególności śladów jego historycznej genezy i specyfiki jako "miasta dwudziestolecia międzywojennego - morskiej stolicy II Rzeczypospolitej",*
- *ochrona wybitnych przykładów architektury modernizmu lat 1918-39 oraz wybitnych realizacji modernistycznych okresu powojennego,*
- *zachowanie śladów osadnictwa wiejskiego oraz wiejsko-letniskowego jako świadków historii przestrzennej i kultury materialnej tego terenu,*
- *rewaloryzacja zdegradowanych przestrzeni miejskich o bogatej tradycji historycznej jako źródła odzyskania przestrzeni kulturowej w obrębie dzielnic peryferyjnych,*
- *zachowanie niematerialnych wartości historycznych przestrzeni miejskiej, a w szczególności nazw dzielnic i ulic posiadających tradycję historyczną.*

Na obszarach objętych „GPR m. Gdyni” znajdują się:

1) Zabytki wpisane do rejestru i ewidencji zabytków województwa pomorskiego

- Zespół ruralistyczny dawnej wsi Oksywie, w rejonie ul. Muchowskiego - nr w rejestrze zabytków województwa pomorskiego 1196, nr decyzji 992, data wpisu 16.02.1987 r. ze strefą ochrony ekspozycji – **podobszar nr 2 Oksywie**;
- Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła, ul. Arciszewskich 2, Oksywie, - nr w rejestrze zabytków województwa pomorskiego 1605, nr decyzji A-1154, data wpisu 16.08.1996 r. ze strefą ochrony konserwatorskiej – **obszar nr 2 Oksywie**;
- Zespół Dowództwa Floty, Rondo Bitwy pod Oliwą, ul. Arciszewskich, Śmidowicza, Grudzińskiego, nr w rejestrze zabytków województwa pomorskiego 1859, nr decyzji A-1859, data wpisu 22.02.2010 r. – **podobszar nr 2 Oksywie**;

2) Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej i restytucji zasobów (I strefa)

- Zespół dawnego Dowództwa Floty i Koszar Marynarki Wojennej na Oksywiu –część zespołu (1d), wpisana do rejestru zabytków - **podobszar nr 2 Oksywie**;
- Zespół dworsko-folwarczny Nowe Obłuże w rejonie ulicy Rybaków –zespół (1v) , postulowany do wpisu do rejestru zabytków, budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków - **podobszar nr 1 Babie Doły**;

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana” (2012) dla zespołu dworsko – folwarcznego Nowe Obłuże należy sporządzić projekt rewaloryzacji stanowiący podstawę działań inwestycyjnych w granicach tej strefy; w projekcie rewaloryzacji należy uwzględnić ustalone zasady

kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz określić w szczególności:

- *zasady rewaloryzacji historycznej zabudowy – przywrócenia historycznych form brył budynków, detali (m.in. kształt otworów okiennych, stolarka drzwiowa, okienna, okucia) i wartościowych elementów wnętrza,*
 - *szczegółowe zasady sytuowania nowej zabudowy,*
 - *zasady rekompozycji parku – przywrócenie historycznej kompozycji parku dworskiego z uwzględnieniem likwidacji budynków gospodarczych i ogrodzeń wewnątrz parku,*
 - *zasady porządkowania i uzupełnień pozostałej zieleni,*
 - *formy i zasady lokalizacji obiektów małej architektury ogrodowej, oświetlenia oraz ogrodzeń w dostosowaniu do zabytkowego charakteru zespołu, zasady zagospodarowania podwórza (majdanu) i rewaloryzacji jego nawierzchni,*
 - *przebieg głównych ciągów pieszych i dojazdów oraz zasady rewaloryzacji nawierzchni dróg,*
 - *niezbędne do zachowania otwarcia i osie widokowe.*
- Zespół ruralistyczny dawnej wsi Oksywie –zespół (1o) - **podobszar nr 2 Oksywie;**

W I strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni” (2008-2015) obowiązują następujące zasady ochrony:

- *Zachowanie walorów historycznych i kompozycyjnych zespołu, jego rozplanowania oraz dyspozycji przestrzennej. W szczególności w pełni zachowana musi zostać historyczna kompozycja ulic, placów, wnętrz urbanistycznych, wnętrz parkowych i wnętrz zieleni komponowanej, a także ich związków widokowych z krajobrazem nadmorskim oraz kontekstem kulturowym. Ochrona historycznej formy i wyrazu architektonicznej wartościowej zabudowy oraz zachowanie najcenniejszych obiektów historycznych, a w szczególności bryły i układu elewacji.*
- *Przywrócenie i rewaloryzacja przekształconych lub zniszczonych cennych elementów zespołu zabytkowego, a w szczególności jego historycznego rozplanowania, układu zabudowy, elewacji, detalu architektonicznego oraz historycznych kompozycji parkowych i krajobrazowych.*
- *Nowe obiekty, stanowiące uzupełnienie historycznego układu, winny nawiązywać skalą i charakterem przestrzennym do zabudowy i rozplanowania historycznego.*

Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień (strefa II):

- zespół dawnego Dowództwa Floty i Koszar Marynarki Wojennej na Oksywiu –część zespołu (1d), bez obszaru objętego I strefą ochrony – **podobszar nr 2 Oksywie;**
- cz. d. zespołu mieszkaniowego na Witominie przy ul. Poprzecznej 8 -16 i ul. Słonecznej –zespół (2c) - **sąsiedztwo podobszaru nr 6 Witomino.**

W II strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni” (2008-2015) obowiązują następujące zasady ochrony:

- *Zachowanie walorów historycznych i kompozycyjnych zespołu, jego rozplanowania oraz dyspozycji przestrzennej. W szczególności zachowana powinna zostać historyczna kompozycja głównych ulic, placów, wnętrz urbanistycznych, wnętrz parkowo-krajobrazowych i wnętrz zieleni komponowanej.*
- *Ochrona historycznej formy i wyrazu architektonicznej wartościowej zabudowy oraz zachowanie najcenniejszych obiektów historycznych, a w szczególności bryły i układu elewacji.*
- *Kształtowanie struktury przestrzennej nowej zabudowy uwzględniającej istniejącą, historyczną tkankę miejską/przedmiejską poprzez ograniczenie gabarytów nowej zabudowy oraz nawiązanie do zabudowy historycznej w otoczeniu, a w przypadku zdegradowanych zespołów mieszkaniowych z okresu dwudziestolecia międzywojennego (2a-d) poprzez stworzenie warunków do harmonijnego współistnienia zabudowy historycznej i nowej zabudowy.*

Strefa kształtowania nowej przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją danego miejsca (strefa III):

- część siedliska wsi Chylonia –zespół (2e) – **sąsiedztwo podobszaru nr 3 Chylonia.**
W III strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni” (2008-2015) *obowiązuje zasada kształtowania nowej zabudowy w zgodzie ze skalą i tradycją przestrzenno-historyczną danego zespołu. W obrębie zachowanych historycznych siedlisk wiejskich jest to zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niewielkiej skali, o architekturze i bryle inspirowanej architekturą wiejską okolic Gdyni z końca XIX i początku XX w.*

3) Historyczne cmentarze

- Oksywie, Kępa Oksywska - cmentarz Marynarki Wojennej RP – parafialny wojskowy, przy ul. Ks. A. Muchowskiego - **podobszar nr 2 Oksywie;**
- Oksywie, Kępa Oksywska - cmentarz parafialny, przykościelny, przy ul. Arciszewskich - **podobszar nr 2 Oksywie;**
- Chylonia - nieczynny cmentarz (dawniej parafialny), przy ul. Św. Mikołaja – **sąsiedztwo podobszaru nr 3 Chylonia.**

Na obszarach historycznych cmentarzy zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni” (2008-2015) obowiązują następujące zasady ochrony:

- *Zachowanie historycznej idei kompozycyjnej w układzie całości założenia, a w szczególności w kompozycji jego głównych alei i stref centralnych.*
- *Inwentaryzacja fotograficzna najcenniejszych artystycznie i najstarszych nagrobków oraz rzeźb nagrobnych, jak również grobów wybitnych postaci związanych z historią Gdyni i jej regionu.*

4) Zespoły fortyfikacyjne z lat 40. i 50. xx w.

- zespół baterii nadbrzeżnej na Oksywiu - **podobszar nr 2 Oksywie.**

Na obszarze historycznych zespołów fortyfikacyjnych zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni” (2008-2015) obowiązują następujące

zasady ochrony:

- *Uporządkowanie i inwentaryzacja zespołów.*
- *Stopniowe udostępnianie wybranych zespołów lub ich części do zwiedzania, jako atrakcji turystycznej.*

5) Strefy ochrony archeologicznej

- grodzisko średniowieczne - **podobszar nr 1 Babie Doły**;
- 6 stref (a2-a5, a 38 i a39) - grodzisko, 3 osady otwarte, 2 cmentarzyska płaskie - **podobszar nr 2 Oksywie**.

Wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni” (2008-2015) *podstawowym zagrożeniem dla stanowisk archeologicznych są działania inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, które powodują nieodwracalne ich niszczenie oraz zalegających w nich ruchomych zabytków archeologicznych (przedmiotów będących wytworem człowieka bądź związanych z jego działalnością). W celu ochrony przed nieodwracalną utratą dziedzictwa kulturowego, działania inwestycyjne na obszarze stanowisk archeologicznych powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.*

Szczegółowe przepisy dotyczące ochrony zabytków, strefy ochrony archeologicznej oraz dóbr kultury współczesnej i elementów krajobrazu kulturowego chronione zawierają Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t. j. Dz. U. 2014, poz. 1446, ze zm.) oraz ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI „GPR m. GDYNI”, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY, W TYM OBSZARÓW NATURA 2000

5.1. Główne problemy ochrony środowiska

Wg „Programu ochrony środowiska dla miasta Gdyni na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2020” (2014): *Stan środowiska naturalnego w Gdyni należy ocenić jako dobry. Obserwuje się poprawę w zakresie jakości powietrza (zmniejszenie ilości dni z przekroczeniami pyłu zawieszonego PM10), poprawę czystości wód w kąpieliskach (zamknięcia kąpielisk wynikają z zakwitu sinic, a nie dopływu nie oczyszczonych ścieków). Poprawia się także sytuacja w zakresie negatywnego oddziaływania hałasu, co skutkuje zmniejszeniem ilości osób narażonych na zamieszkiwanie w obszarach ze stwierdzonymi przekroczeniami dopuszczalnego poziomu hałasu. Obok tych pozytywnych trendów występują problemy związane z stanem środowiska do których w szczególności należy zaliczyć:*

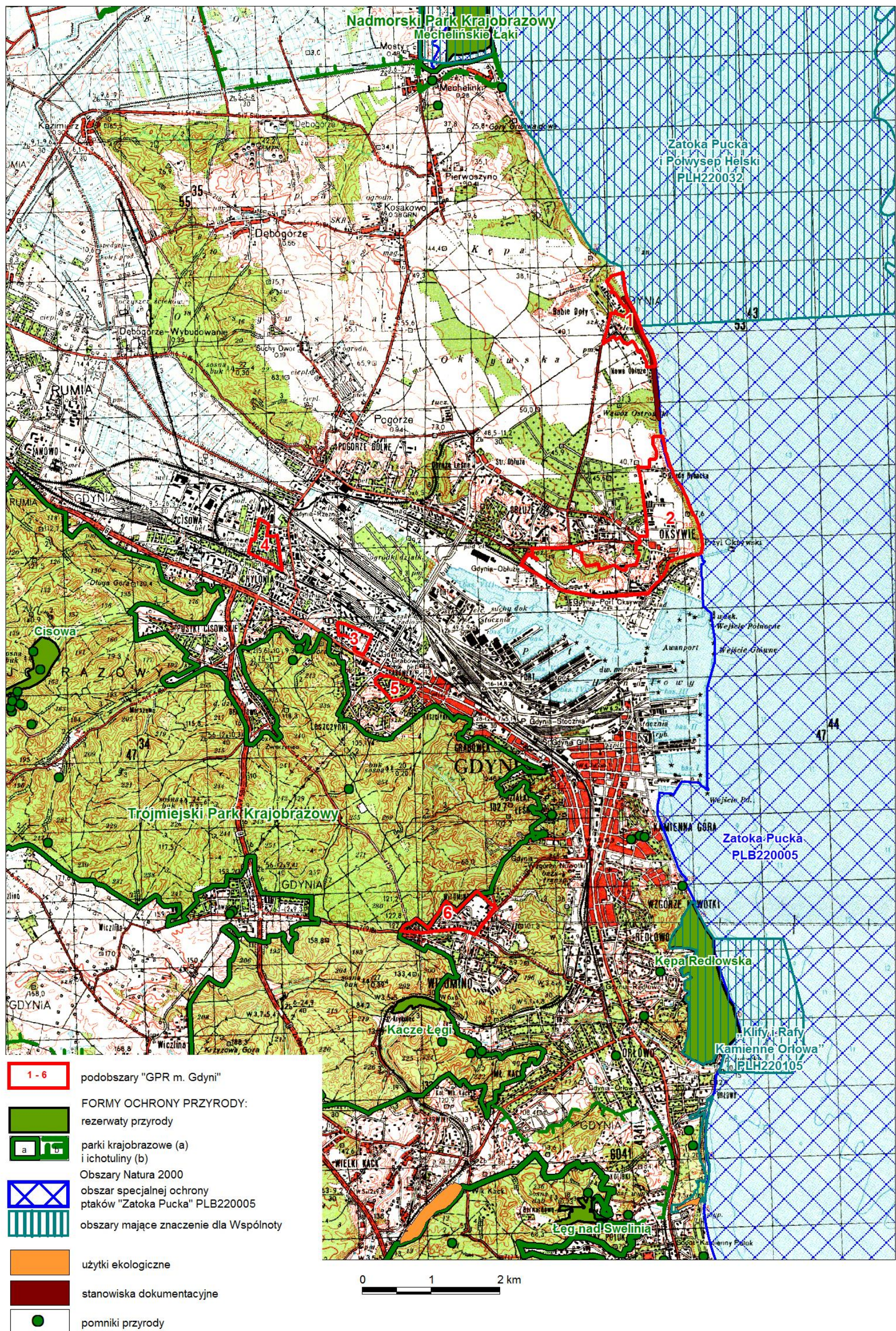
- 1) *niezadawalająca jakość wód płynących – prowadzony w latach 2008 – 2013 monitoring wód rzeki Kaczej wskazuje na przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń biologicznych (E. Coli typu kałowego, grupy coli, enterokoki kałowe), co jest wynikiem odprowadzania przez mieszkańców Gdyni do rzeki Kaczej nie oczyszczonych ścieków bytowych za pośrednictwem nielegalnych wpustów lub nielegalnych wpięć do sieci kanalizacji deszczowej,*
- 2) *zanieczyszczenie wód Zatoki Gdańskiej i Puckiej, którego źródłem są sphywy wód deszczowych i roztopowych kanalizacją nie wyposażoną w urządzenia podczyszczające,*
- 3) *zagrożenie powodzią oraz osuwiskami, co jest wynikiem niewystarczającego stanu technicznego systemów osłony przeciwpowodziowej (brak wystarczającej liczby zbiorników retencyjnych) oraz lokalizacji zabudowy w miejscach narażonych na ruchy masowe,*
- 4) *przekroczenia dopuszczalnego poziomu stężeń pyłu PM10 oraz PM2,5, którego powodem jest przede wszystkim niska emisja, tj. spalanie przez mieszkańców Gdyni paliw stałych w indywidualnych, nieekologicznych paleniskach domowych, wzrastający poziom benzo(a)pirenu (BaP) w powietrzu, który przekracza docelowy poziom określony w Dyrektywie 2004/107/WE w strefie aglomeracji trójmiejskiej, będący wynikiem niepełnego spalania paliw w domowych piecach oraz silnikach samochodowych,*
- 6) *zagrożenie hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej - przede wszystkim w rejonach miasta przez które przebiega droga ekspresowa S-6 (Obwodnica Trójmiasta),*
- 7) *niewłaściwe postępowanie z odpadami – spalanie w domowych piecach lub wyrzucanie, np. do lasów,*
- 8) *uciążliwości odorowe powodowane przez Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych Ekodolina Sp. z o.o. w Łężycach (instalacja zlokalizowana jest na terenie gminy Wejherowo).*

5.2. Problemy ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000

5.2.1. Podobszary objęte „GPR m. Gdyni”

Spośród form ochrony przyrody i krajobrazu w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2134), na terenie miasta Gdyni występują (rys. 22 i tab. 1):

- **rezerваты przyrody** – „Cisowa”, „Kępa Redłowska”, „Kacze Łęgi” i „Łęg nad Sweliną” – wszystkie podobszary objęte „GPR m. Gdyni” położone są poza rezerwatami przyrody i w znacznej odległości od nich, najbliższy z nich to obszar nr 6 Witomino w minimalnej odległości ok. 0,9 km od „Kacze Łęgi”;
- **Trójmiejski park Krajobrazowy** – podobszar nr 6 Witomino położony jest w sąsiedztwie Parku, pozostałe podobszary znajdują się poza Parkiem w odległościach od 140 m (podobszar nr 3) do ponad 5,8 km (podobszar nr 1);
- **obszary Natura 2000:**
 - **obszar specjalnej ochrony ptaków** „Zatoka Pucka” PLB220005 - podobszary nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie położone są w sąsiedztwie obszaru Natura 2000, pozostałe podobszary nr 3-6 znajdują się w odległości ponad 2,7 km;
 - **obszary mające znaczenie dla Wspólnoty:**
 - Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 - podobszar nr 1 Babie Doły położony jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000, pozostałe podobszary nr 2-6 znajdują się w odległości ponad 1,6 km;
 - Klify i Rafy Ramienne Orłowa PLH220105) – najbliższy podobszar nr 6 Witomino znajduje się w minimalnej odległości ok. 2,6 km od obszaru Natura 2000;
- **pomniki przyrody** – w mieście Gdynia znajdują się 64 pomniki przyrody, 47 spośród nich to drzewa, 4 to grupy drzew, 7 to głazy narzutowe, 4 to grupy głazów i 2 to pnącza – wszystkie położone są poza podobszarami objętymi „GPR m. Gdyni”;
- **stanowisko dokumentacyjne** „Klif Oksywski” częściowo znajduje się w zasięgu podobszaru nr 1 Babie Doły;
- **użytki ekologiczne** - wszystkie położone są poza podobszarami objętymi „GPR m. Gdyni”;
- **ochrona gatunkowa roślin zwierząt i grzybów** – brak informacji nt. występowania chronionych gatunków na podobszarach objętych „GPR m. Gdyni”. Informacje na temat ochrony gatunkowej na obszarze miasta Gdynia są zawarte w materiałach informacyjnych form ochrony przyrody występujących na tym terenie, w tym w szczególności Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (<http://pomorskieparki.pl/>), w dokumentacjach rezerwatów przyrody oraz w standardowych formularzach danych obszarów Natura 2000 (<http://natura2000.gdos.gov.pl/>). Dla pozostałej części miasta brak aktualnego, szczegółowego rozpoznania w zakresie występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie internetowej RDOŚ w Gdańsku (<http://portalgis.gdansk.rdos.gov.pl/>) dla miasta Gdyni nie opracowano inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej.



Rys. 22 Położenie podobszarów objętych „GPR m. Gdyni” na tle form ochrony przyrody

Zwięźle charakterystyki form ochrony przyrody, oraz identyfikację problemów ich ochrony, na podstawie planów ochrony i planów zadań ochronnych (obszary Natura 2000), standardowych formularzy danych obszarów Natura 2000 oraz na podstawie materiałów publikowanych i wiedzy eksperckiej (park krajobrazowy) przedstawiono w tab. 1 W odniesieniu do form ochrony przyrody położonych w zasięgu lub w sąsiedztwie podobszarów objętych „GPR m. Gdyni”.

Na podobszarach nr 1-6 objętych „GPR m. Gdyni” nie są proponowane nowe formy ochrony przyrody.

proeko

Tabela 1 Podstawowe informacje nt. form ochrony przyrody położonych w zasięgu lub w sąsiedztwie podobszarów objętych „GPR m. Gdyni”, oraz identyfikacja problemów ich ochrony.

Lp.	Nazwa	Rok utworzenia*/ Powierzchnia/ Gmina (y)	Obowiązujące akty prawne	Cele/ przedmiot ochrony	Problemy ochrony
	Parki krajobrazowe				
1.	Trójmiejski Park Krajobrazowy	1979 r. 19.930 ha m. Gdynia,	Uchwała nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. 2011, Nr 66, poz. 1458). Uchwała nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. 2016, poz. 2946).	Specyfikę przyrodniczą TPK ⁷ podkreślają przede wszystkim bardzo duże urozmaicenie ukształtowania terenu i bogactwo lasów - zajmują one ponad 90 % powierzchni Parku. Strefa krawędziowa wysoczyzny morenowej to obszar silnie rozcięty erozyjnie z bardzo interesującymi geomorfologicznie i atrakcyjnymi krajobrazowo dolinami. Występujące liczne cieki, dzięki dużym spadkom, przypominają miejscami swym charakterem potoki podgórskie. Warunki geomorfologiczne w połączeniu z występowaniem rozległych kompleksów leśnych tworzą strukturę przyrodniczą unikalną w skali Niżu Europejskiego. Dominującymi zbiorowiskami leśnymi są fitocenozy lasów bukowych (uboga i żyzna buczyna pomorska), bukowo-dębowych i grądowych. W dnach dolin występują lasy łąkowe olszowo-jesionowe. Osobliwością TPK jest liczna flora roślin górskich i reliktywne glacialnych. Licznie reprezentowane są gatunki roślin rzadkich i chronionych. Liczna i zróżnicowana gatunkowo fauna.	<ul style="list-style-type: none"> • przekształcanie Parku w „śródmiejski” – postępująca izolacja ekologiczna o wymiarze regionalnym, w wyniku procesów urbanizacji i suburbanizacji w otoczeniu Parku; • fragmentacja obszaru Parku przez infrastrukturę komunikacyjną drogową; • niewłaściwa gospodarka leśna, w tym nadmierne pozyskanie drewna; • nadmierna presja inwestycyjna (głównie osadnictwo) na terenach nieleśnych enklaw w Parku; • nadmierna presja rekreacyjno-turystyczna; • zanieczyszczanie środowiska odpadami, emisją do atmosfery, hałasem i światłem;
	Otulina	16,542 ha m. Gdynia		Ochrona Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi.	
	Obszary Natura 2000				
2.	Zatoka Pucka PLB220005 obszar specjalnej ochrony ptaków	2004 r. 62430,43 ha gm. Kosakowo, gm. Puck, m. Puck, m. i gm. Władysławowo, m. Jastarnia, m. Hel	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011, Nr 25, poz. 133 ze zm.) W 2015 r. zamieszczony został do publicznej wiadomości <u>projekt Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005</u> , opracowany przez Instytut Morski w Gdańsku na zamówienie Urzędu Morskiego w Gdyni – plan ten w czerwcu 2015 r. został przekazany do Ministra Środowiska, który zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, odpowiada za ustanowienie planów ochrony w drodze rozporządzeń. Wydanie rozporządzenia będzie poprzedzone formalnymi konsultacjami społecznymi, przeprowadzanymi przez Ministerstwo Środowiska. Dotychczas (styczeń 2017 r.) plan ten nie został zatwierdzony przez Ministra Środowiska.	Przedmiotem ochrony obszaru są następujące gatunki ptaków i ich siedliska (ptaki z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG wymienione w standardowym formularzu danych dla obszaru Natura 2000 OSO „Zatoka Pucka” PLB220005 (SDF aktualność 2015-09), ocenione w kategoriach A, B i C): a) A038 <i>Cygnus cygnus</i> łabędź krzykliwy - przelotne 116-400 osobników; b) A038 <i>Cygnus cygnus</i> łabędź krzykliwy - zimujące 120-700 osobników; c) A195 <i>Sterna albifrons</i> rybitwa białoczelna - lęgowe 35 osobników; d) A193 <i>Sterna hirundo</i> rybitwa rzeczna - lęgowe 6 68 osobników; e) A191 <i>Sterna sandvicensis</i> rybitwa czubata - lęgowe 140 osobników; oraz regularnie występujące gatunki ptaków migrujących, nie wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, ocenione w kategoriach A, B i C: • A028 <i>Ardea cinerea</i> czapla siwa - lęgowe 204 osobniki; • A061 <i>Aythya fuligula</i> czernica - przelotne 10000-30000 osobników; zimujące 3000-40000 osobników; • A062 <i>Aythya marila</i> ogorzalka - zimujące 100-7000 osobników; przelotne 500-12500 osobników; • A067 <i>Bucephala clangula</i> gągoł - zimujące 2000-7000 osobników; przelotne 2000-7000 osobników; • A149 <i>Calidris alpina</i> biegus zmienny - przelotne 2500 osobników; • A137 <i>Charadrius hiaticula</i> sieweczka obroźna - lęgowe 4-10 osobników; • A036 <i>Cygnus olor</i> łabędź niemy - zimujące 2500-13500 osobników; • A125 <i>Fulica atra</i> łyska - zimujące 4000-9000 osobników; przelotne 6500-33500 osobników; • A184 <i>Larus argentatus</i> mewa srebrzysta - lęgowe 87-90 osobników; • A066 <i>Melanitta fusca</i> uhla - przelotne 500-3500 osobników; zimujące; • A068 <i>Mergus albellus</i> bielaczek - zimujące 550-1550 osobników; • A070 <i>Mergus merganser</i> nurogęś - zimujące 400-17000 osobników; lęgowe 8-	<ul style="list-style-type: none"> • przyłów ptaków w stawnych sieciach rybackich o oczkach 50 mm i większych (bok oczka); • zwiększenie antropopresji będącej wynikiem nasilenia ruchu jachtów, motorówek, skuterów wodnych i różnych form surfingu; • zwiększenie liczby przelotów motolotni i lekkich samolotów w rejonach koncentracji ptaków w okresie migracji; • zwiększenie liczby turystów w okresie wakacyjnym, wydłużenie okresu aktywności turystycznej na wiosnę i jesień; • wszystkie rodzaje zabudowy; • energetyka wiatrowa - zagrożenie może odnosić się do części lądowej obszaru oraz strefy przyległej; • rozwój obszarów portowych; • ryzyko wrzutu toksycznych substancji i wycieki substancji ropopochodnych;

⁷ Trójmiejski Park Krajobrazowy

proeko

				<ul style="list-style-type: none"> 14 osobników; A069 <i>Mergus serrator</i> tracz długodzioby - lęgowe; przelotne 300-700 osobników; A608 <i>Motacilla citreola</i> pliszka górska (<i>Motacilla cinerea</i>) - lęgowe 7-9 osobników; A160 <i>Numenius arquata</i> kulik wielki - przelotne 150 osobników; A391 <i>Phalacrocorax carbo sinensis</i> - zimujące 5000-10000 osobników; przelotne 6500-12500 osobników; A005 <i>Podiceps cristatus</i> perkoz dwuczuby - zimujące 1200-4500 osobników; przelotne 700-1200 osobników; A048 <i>Tadorna tadorna</i> ochar - lęgowe 16-25 osobników. 	
3.	Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 obszar mający znaczenie dla Wspólnoty	2004 r. 26566,43 ha gm. Kosakowo, gm. Puck, m. Puck, m. i gm. Władysławowo, m. Jastarnia, m. Hel	W 2015 r. zamieszczony został do publicznej wiadomości projekt Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032, opracowany przez Instytut Morski w Gdańsku na zamówienie Urzędu Morskiego w Gdyni – plan ten w czerwcu 2015 r. został przekazany do Ministra Środowiska, który zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody, odpowiada za ustanowienie planów ochrony w drodze rozporządzeń. Wydanie rozporządzenia będzie poprzedzone formalnymi konsultacjami społecznymi, przeprowadzanymi przez Ministerstwo Środowiska. Dotychczas (styczeń 2017 r.) plan ten nie został zatwierdzony przez Ministra Środowiska.	Przedmiot ochrony obszaru stanowi 13 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (SDF 2016-02) - kategorie A-C, w tym siedliska priorytetowe : 1130 Estuaria; 1160 Duże, płytkie zatoki; 1210 Kidzina na brzegu morskim; 1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku; 1330 Solniska nadmorskie (<i>Glauco-Puccinietalia</i> część - zbiorowiska nadmorskie); 2110 Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych; 2120 Nadmorskie wydmy białe (<i>Elymo-Ammophiletum</i>); 2130 Nadmorskie wydmy szare ; 2170 Nadmorskie wydmy z zaroślami wierzby piaskowej 2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich; 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion); 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk 91D0 Bory i lasy bagienne (<i>Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis</i>, <i>Vaccinio uliginosi-Pinetum</i>, <i>Pino</i>). Gatunki zwierząt i roślin z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG” – kat. A – C: a) ssaki: <i>Halichoerus grypus</i> foka szara, <i>Lutra lutra</i> wydra europejska; <i>Phocoena phocoena</i> morświn zwyczajny; b) ichtiofauna: <i>Lampetra fluviatilis</i> minóg rzeczny, <i>Alosa fallax</i> parposz; c) bezkręgowce: <i>Lycaena dispar</i> Czerwończyk nieparek; d) rośliny: <i>Linaria loeselii</i> (<i>Linaria odora</i>) lnicza wonna; <i>Liparis loeselii</i> lipiennik Loesela; <i>Drepanocladus vernicosus</i> sierpowiec błyszczący.	<ul style="list-style-type: none"> • zanieczyszczenie wód; • zasypywanie terenu, melioracje, osuszanie; • pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych i obiektów rekreacyjnych; • prace związane z obroną przed aktywnością morza i stabilizacją brzegów; • zagrożenie związane z funkcjonowaniem kempingów i karawaningów; • nadmierne użytkowanie turystyczne i rekreacyjne; • niewłaściwa gospodarka leśna; • ryzyko wrzutu toksycznych substancji i wycieki substancji ropopochodnych; • układanie obiektów liniowych, tj. podwodnych linii elektrycznych/telefonicznych, rurociągów; • budowa i rozbudowa portów rybackich; • zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie klifu;
	Stanowisko dokumentacyjne				
4.	Stanowisko dokumentacyjne Klif Oksywski	1999 10,1	Zarządzenie nr 162/99 Woj. Pom. z 16.11.1999 w sprawie uznania niektórych obszarów w woj. pomorskim za stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1999 r. Nr 121, poz. 1072)	Stanowisko dokumentacyjne obejmuje odcinek klifu ciągnący się na odcinku 1,8 km wzdłuż morskiego brzegu Kępy Oksywskiej na południe od Babich Dołów. Południowa część stanowiska obejmuje martwy klif porośnięty lasem, oddzielony od morza rzadko spotykaną na polskim wybrzeżu kamienistą plażą. W części północnej stanowiska, gdzie plaża kamienista przechodzi w piaszczystą, klif jest pozbawiony roślinności i również w większości martwy. Przedmiotem ochrony jest naturalna rzeźba terenu wysokiego brzegu morskiego oraz budowa geologiczna klifu, gdzie w piaskach mioceńskich budujących klif znajdują się gęste przewarstwienia pyłem węgla brunatnego.	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie klifu; • użytkowanie turystyczne i rekreacyjne;

* rok zgłoszenia obszaru Natura 2000 do Komisji Europejskiej

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów RDOŚ w Gdańsku, standardowych formularzy danych obszarów Natura 2000 (<http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000/>), publikacji i materiałów autorskich.

6. ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA „GPR m. GDYNI”

6.1. Poziom międzynarodowy i krajowy

Instrumentem polityczno-strategicznym Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska jest strategia „Europa 2020”, a polityka w dziedzinie środowiska ma być koordynowana w ramach inicjatywy przewodniej tej strategii „Europa efektywnie korzystająca z zasobów”. Strategia ta tworzy długookresowe ramy działania w wielu obszarach polityki, takich jak walka ze zmianami klimatu, energia, transport, przemysł, surowce, rolnictwo, rybołówstwo, ochrona różnorodności biologicznej oraz rozwój regionalny. Wdrożenie strategii ma zwiększyć pewność prowadzenia inwestycji i działalności innowacyjnej oraz zapewnić uwzględnienie kwestii efektywnego korzystania z zasobów w sposób zrównoważony we wszystkich dziedzinach polityki.

Szczegółowe rozwiązania formalno-prawne Unii Europejskiej zapisane są w dyrektywach UE, które z zasady muszą być wdrożone do porządku prawnego państw członkowskich oraz w rozporządzeniach i decyzjach wydawanych przez instytucje Unii, które wiążą w całości i są bezpośrednio stosowane, przy czym rozporządzenia mają zasięg ogólny, a decyzje wskazują i wiążą jedynie adresatów.

W aspekcie ochrony środowiska w odniesieniu do dokumentu „GPR m. Gdyni” istotne znaczenie mają dyrektywy:

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (ze zmianami, w tym wniesionymi Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r.);
- Dyrektywa Rady 92/43/EEC z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zmieniona Dyrektywą 97/62/EEC;
- Dyrektywa Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, 85/337/EWG (Dz. U. UE L z dnia 5 lipca 1985 ze zm.) oraz Dyrektywa Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 r. zmieniająca dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału

społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE;

- Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ze zm.).

Ww. dyrektywy zostały transponowane do polskiego prawa poprzez ustawy i rozporządzenia wykonawcze do nich:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2134).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne” (t. j. Dz. U. 2015, poz. 469 ze zm.).

Zobowiązania międzynarodowe Polski w zakresie środowiska wynikają również z ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską umów i konwencji międzynarodowych. Są to m.in.:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska (Konwencja z Aarhus);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa (2000).

Przyjęta w 1997 r. **Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej** zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „**II Polityka ekologiczna państwa**” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, w tym przede wszystkim:

- „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”;
- „Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.” (2014);
- „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015–2020” (2015);
- „Program wodno-środowiskowy kraju” (2010) - zgodnie z wymaganiami art. 113b ust. 9 ustawy Prawo wodne oraz art. 11 ust. 8 RDW programy działań muszą być poddane

przeładowi i uaktualnione najpóźniej w ciągu 15 lat, licząc od wejścia w życie dyrektywy, czyli do 22 grudnia 2015 roku. Aktualizacja „Programu wodno-środowiskowego kraju” **stanowi załącznik do projektów aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy;**

- Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do roku 2030) (2015).

Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

„GPR m. Gdyni” opracowany jest w nawiązaniu do ww. dokumentów międzynarodowych i krajowych, a ich wytyczne uwzględnia poprzez opracowania regionalne.

Plan gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły (2016)

Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r., ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, jest wynikiem wieloletnich prac Wspólnoty Europejskiej zmierzającej do lepszej ochrony wód, poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych, podziemnych i obszarów chronionych określa art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Postanowienia tego artykułu zostały przetransponowane do prawodawstwa polskiego poprzez ustawę Prawo wodne, ustawę Prawo ochrony środowiska oraz akty wykonawcze tych ustaw.

„Rozporządzeniem z dnia 18 października 2016 r. Rada Ministrów przyjęła „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. 2016, poz. 1911).

Podobszary „GPR miasta Gdyni” położone są w zasięgu następujących jednolitych części wód:

- jednolita część wód powierzchniowych Zagórska Struga PLRW20001747929;
- jednolita część wód powierzchniowych Chylonka PLRW2000234796;
- jednolita część wód powierzchniowych Kacza PLRW20001747989;
- jednolita część wód podziemnych nr 13 PLGW200013.

Ustalenia dotyczące celów środowiskowych wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. 2016, poz. 1911) zawierają tabele 2-6.

Tabela 2 Zagórska Struga PLRW20001747989 – stan wód i cele środowiskowe.

Zagórska Struga PLRW20001747929	
Status	silnie zmieniona część wód
Zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie	przekroczenie wskaźnika: m3
Prowadzenie monitoringu	monitorowana
Aktualny stan lub potencjał	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu	niezagrożona

środowiskowego	
Cel środowiskowy dla JCWP	utrzymanie dobrego potencjał ekologicznego i stanu chemicznego
Cel dla obszaru chronionego „Trójmiejski Park Krajobrazowy”- w sąsiedztwie	Różnorodność biologiczna, kompleks ekosystemów, siedliska gatunków, w szczególności: rzeki, strumienie, jeziora, jeziora lobeliowe, olsy, lasy łęgowe, bory bagienne, brzeziny bagienne, wilgotne łąki, źródliska, torfowiska wysokie i przejściowe, torfowiska niskie, gytowiska, szuwar manny gajowej, jeziora dystroficzne, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, ziołorośla nadrzeczne, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych
Cel dla obszaru chronionego Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB220005 – w sąsiedztwie	Przedmiotem ochrony są następujące gatunki ptaków: <i>Ardea cinerea</i> (łęgowe), <i>Aythya fuligula</i> (przelotne, zimujące), <i>Aythya marila</i> (przelotne, zimujące), <i>Bucephala clangula</i> (przelotne, zimujące), <i>Calidris alpina</i> (przelotne), <i>Charadrius hiaticula</i> (łęgowe), <i>Cygnus cygnus</i> (przelotne, zimujące), <i>Cygnus olor</i> (zimujące), <i>Fulica atra</i> (przelotne, zimujące), <i>Larus argentatus</i> (łęgowe), <i>Melanitta fusca</i> (przelotne, zimujące), <i>Mergus albellus</i> (zimujące), <i>Mergus merganser</i> (łęgowe, zimujące), <i>Mergus serrator</i> (łęgowe, przelotne), <i>Motacilla citreola</i> (łęgowe), <i>Numenius arquata</i> (przelotne), <i>Phalacrocorax carbo sinensis</i> (przelotne, zimujące), <i>Podiceps cristatus</i> (przelotne, zimujące), <i>Sterna albifrons</i> (łęgowe), <i>Sterna hirundo</i> (łęgowe), <i>Sterna sandvicensis</i> (łęgowe), <i>Tadorna tadorna</i> (łęgowe)
Cel dla obszaru chronionego Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 – w sąsiedztwie obszaru	Przedmiotem ochrony są następujące siedliska: 1130, 1160, 1210, 1330, 6410, 7230, 91D0 oraz następujące gatunki zwierząt: <i>Drepanocladus vernicosus</i> , <i>Liparis loeselii</i> , <i>Halichoerus grypus</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Phocoena phocoena</i> , <i>Bombina bombina</i> , <i>Triturus cristatus</i> , <i>Alosa fallax</i> , <i>Lampetra fluviatilis</i> , <i>Lycaena dispar</i>

Źródło: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

Tabela 3 Chylonka PLRW2000234796 – stan wód i cele środowiskowe.

Chylonka PLRW2000234796	
Status	silnie zmieniona część wód
Zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie	przekroczenie wskaźnika: m4
Prowadzenie monitoringu	niemonitorowana
Aktualny stan lub potencjał	zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu	zagrożona

środowiskowego	
Cel środowiskowy dla JCWP	dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych, - dysproporcjonalne koszty
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2021
Cel dla obszaru chronionego „Trójmiejski Park Krajobrazowy”- w sąsiedztwie	Różnorodność biologiczna, kompleks ekosystemów, siedliska gatunków, w szczególności: rzeki, strumienie, jeziora, jeziora lobeliowe, olsy, lasy łęgowe, bory bagienne, brzeziny bagienne, wilgotne łąki, źródliska, torfowiska wysokie i przejściowe, torfowiska niskie, gytowiska, szuwar manny gajowej, jeziora dystroficzne, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, ziołorośla nadrzeczne, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych

Źródło: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

Tabela 4 Kacza PLRW20001747989 – stan wód i cele środowiskowe.

Kacza PLRW20001747989	
Status	silnie zmieniona część wód
Zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie	ocena ekspercka
Prowadzenie monitoringu	monitorowana
Aktualny stan lub potencjał	zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Cel środowiskowy dla JCWP	dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych,
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2021
Cel dla obszaru chronionego „Trójmiejski Park Krajobrazowy”- w sąsiedztwie	Różnorodność biologiczna, kompleks ekosystemów, siedliska gatunków, w szczególności: rzeki, strumienie, jeziora, jeziora lobeliowe, olsy, lasy łęgowe, bory bagienne, brzeziny bagienne, wilgotne łąki, źródliska, torfowiska wysokie i przejściowe, torfowiska niskie, gytowiska, szuwar manny gajowej, jeziora dystroficzne, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, ziołorośla nadrzeczne, flora i fauna ekosystemów wodno-błotnych

Źródło: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

Tabela 5 Zatoka Pucka Zewnętrzna PLTWIIIWB 3 – stan wód i cele środowiskowe.

Zatoka Pucka Zewnętrzna PLTWIIIWB3	
Status	naturalna
Prowadzenie monitoringu	monitorowana
Aktualny stan	zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Cel środowiskowy dla JCWP	dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych, - warunki naturalne
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2021
Cel dla obszaru chronionego Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB220005 – w sąsiedztwie	Przedmiotem ochrony są następujące gatunki ptaków: <i>Ardea cinerea</i> (lęgowe), <i>Aythya fuligula</i> (przelotne, zimujące), <i>Aythya marila</i> (przelotne, zimujące), <i>Bucephala clangula</i> (przelotne, zimujące), <i>Calidris alpina</i> (przelotne), <i>Charadrius hiaticula</i> (lęgowe), <i>Cygnus cygnus</i> (przelotne, zimujące), <i>Cygnus olor</i> (zimujące), <i>Fulica atra</i> (przelotne, zimujące), <i>Larus argentatus</i> (lęgowe), <i>Melanitta fusca</i> (przelotne, zimujące), <i>Mergus albellus</i> (zimujące), <i>Mergus merganser</i> (lęgowe, zimujące), <i>Mergus serrator</i> (lęgowe, przelotne), <i>Motacilla citreola</i> (lęgowe), <i>Numenius arquata</i> (przelotne), <i>Phalacrocorax carbo sinensis</i> (przelotne, zimujące), <i>Podiceps cristatus</i> (przelotne, zimujące), <i>Sterna albifrons</i> (lęgowe), <i>Sterna hirundo</i> (lęgowe), <i>Sterna sandvicensis</i> (lęgowe), <i>Tadorna tadorna</i> (lęgowe)
Cel dla obszaru chronionego Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 – w sąsiedztwie obszaru	Przedmiotem ochrony są następujące siedliska: 1130, 1160, 1210, 1330, 6410, 7230, 91D0 oraz następujące gatunki zwierząt: <i>Drepanocladus vernicosus</i> , <i>Liparis loeselii</i> , <i>Halichoerus grypus</i> , <i>Lutra lutra</i> , <i>Phocoena phocoena</i> , <i>Bombina bombina</i> , <i>Triturus cristatus</i> , <i>Alosa fallax</i> , <i>Lampetra fluviatilis</i> , <i>Lycaena dispar</i>

Źródło: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

Tabela 6 JCWPd PLGW200013 - stan wód i cele środowiskowe

JCWPd PLGW200013	
Prowadzenie monitoringu	monitorowana
Stan ilościowy	dobry
Stan chemiczny	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona
Cel środowiskowy dla JCWPd	utrzymanie dobrego stan ilościowego i chemicznego

Źródło: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

Wdrożenie „GPR m. Gdyni” będzie stanowiło wkład w osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCWP Zagórska Struga PLRW20001747929, JCWP Chylonka PLRW2000234796, JCWP Kacza PLRW20001747989 i JCWPd nr 13 PLGW200013, przede wszystkim w wyniku realizacji elementów miejskich systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020)

Dnia 29.10.2013 r. Rada Ministrów przyjęła „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020).

SPA 2020 jest elementem szerszego projektu badawczego o nazwie KLIMADA, obejmującego okres do 2070 roku. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych.

W SPA 2020:

- uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Wykazały one, że największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak deszcze nawalne, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp. Zjawiska te będą występowały prawdopodobnie z coraz większą częstotliwością i natężeniem, obejmując coraz większe obszary kraju;
- wskazano cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych.

Celem głównym SPA 2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Cele szczegółowe to:

1. *Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska.*
2. *Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, szczególnie wrażliwych na zmiany klimatu.*
4. *Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.*
5. *Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu*
6. *Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.*

Realizacja działań wskazanych w SPA2020 kierunków działań będzie procesem wymagającym zaangażowania wielu podmiotów i instytucji na poziomie krajowym,

regionalnym i lokalnym. Chodzi o administrację centralną, samorzady województw, samorzady lokalne oraz przedsiębiorców. Działania adaptacyjne będą finansowane z różnych źródeł, tzn. zarówno krajowych, jak i zagranicznych (w szczególności UE) oraz ze środków prywatnych. Monitorowanie realizacji SPA 2020 będzie prowadzone przez Ministerstwo Środowiska w oparciu o wskaźniki na poziomie celów szczegółowych wymienionych powyżej. Jednocześnie, z uwagi na fakt, że działania adaptacyjne zostały wskazane w innych rządowych dokumentach strategicznych, ich realizacja będzie przedmiotem monitoringu w ramach tych strategii.

Zagadnienie zmian klimatu było przedmiotem Paryskiej Konferencji Klimatycznej ONZ w Paryżu (tzw. COP21), która odbyła się w grudniu 2015 r. Jej wynikiem jest tzw. globalne porozumienie klimatyczne, którego głównym założeniem jest zahamowanie wzrostu średniej temperatury globalnej poniżej 2°C w porównaniu z czasami przedindustrialnymi (a nawet zatrzymanie na poziomie 1,5°C).⁸

Dla podobszarów „GPR m. Gdyni”, jak i dla całej Gdyni, wiodące znaczenie ma cel 4 *Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu* oraz cel 1 *Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska*.

„GPR m. Gdyni” jest zgodny z celami szczegółowymi i kierunkami działań przyjętymi w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Zagadnienie adaptacji do zmian klimatu i mitygacji zmian klimatu omówione jest szczegółowo w rozdz. 7.3.

6.2. Poziom regionalny

Z punktu widzenia „Programu...” szczególnie istotne są cele ochrony środowiska zapisane w dokumentach regionalnych (spójne z celami ochrony środowiska dokumentów wyższego rzędu). Są to przede wszystkim:

- „Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020” - Uchwała nr 528/XXV/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego w Gdańsku z dnia 21 grudnia 2012 r.;
- „Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018” - Uchwała Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012 r.

„Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020” (2012)

W ww. „Programie ...” (2012) wyznaczono cztery cele perspektywiczne (I-IV), nawiązujące do priorytetów VI Wspólnotowego Programu Działań w zakresie środowiska naturalnego oraz Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą 2013-2016:

⁸ Na podstawie www.chronmyklimat.pl, www.ziemiaarozdrozu.pl, www.naukaoklimacie.pl

- I. Środowisko dla zdrowia – dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- II. Podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa i aktywacja rynku na rzecz środowiska,
- III. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody,
- IV. Zrównoważone wykorzystanie energii, wody i surowców naturalnych.

Kolejny poziom stanowi 12 celów średniookresowych, których realizacyjne, osiągnięcie w większości przypadków założono w rozszerzonym okresie programowania tj. do roku 2020). Należą do nich m. in.:

- 1) *Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym wód przybrzeżnych (2013-2020); w tym cel priorytetowy:*
 - *Wyposażenie w zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnie ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów wszystkich aglomeracji powyżej 15 000 RLM” (2015).*
- 2) *Osiągnięcie i utrzymywanie standardów jakości środowiska, wpływających na warunki zdrowotne (2013-2020).*
- 3) *Zapewnienie wysokiego stopnia odzysku odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska poprzez budowę nowoczesnego i skutecznego systemu gospodarki odpadami (2013-2020).*
- 4) *Ochrona mieszkańców województwa i ich mienia przed zagrożeniami naturalnymi i skutkami katastrof naturalnych (2012-2019).*
- 5) *Kształtowanie u mieszkańców województwa pomorskiego postaw i nawyków proekologicznych oraz poczucia odpowiedzialności za stan środowiska (2013-2020).*
- 6) *Aktywizacja rynku do działań na rzecz środowiska, zwiększenie roli ekoinnowacyjności w procesie rozwoju regionu (2012-2019).*
- 7) *Ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej, powstrzymanie procesów degradacji oraz poprawa spójności systemu obszarów chronionych (2013-2020).*
- 8) *Dostosowanie ekosystemów leśnych do zmian klimatycznych i warunków siedliskowych; przywracanie i zachowanie walorów ekologicznych obszarom rolniczym (2013-2020).*
- 9) *Racjonalizacja wykorzystania zasobów wód podziemnych, ochrona głównych zbiorników wód podziemnych stanowiących ważne źródło zaopatrzenia ludności w wodę (2013-2020).*
- 10) *Zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin, eliminacja nielegalnego wydobycia oraz minimalizowanie niekorzystnych skutków ich eksploatacji (2013-2020).*
- 11) *Wspieranie wytwarzania i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (2013 – 2020);*
- 12) *Rozbudowa efektywnych systemów produkcji i dystrybucji energii, optymalizacja jej zużycia oraz ograniczenie niekorzystnych oddziaływań energetyki na środowisko (2013 – 2020).*

Ustalenia „GPR m. Gdyni” są zgodne z ww. zapisami „Programu ochrony środowiska województwa pomorskiego ...” (2012) , w szczególności w zakresie celów określonych w punktach 1, 2 i 7.

„Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018” (2012)

W „Krajowym programie gospodarki odpadami 2014” (2010) określone zostały następujące cele główne:

- *utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB;*
- *zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska;*
- *zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów;*
- *wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów;*
- *utworzenie i uruchomienie bazy danych o produktach, opakowaniach i gospodarce odpadami (BDO).*

W „Planie gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018” (2012) w gospodarce odpadami komunalnymi poza ww. celami głównymi przyjęto następujące cele:

- *objęcie zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych wszystkich właścicieli nieruchomości w województwie najpóźniej do 1 lipca 2013 r.;*
- *objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości w województwie systemem selektywnego zbierania odpadów najpóźniej do 1 lipca 2013 r.;*
- *zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska tak, aby nie było składowanych:*
 - *w 2013 r. więcej niż 50%,*
 - *w 2020 r. więcej niż 35%,*

wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych na terenie województwa pomorskiego w 1995 r.;

- *zmniejszenie do końca 2014 r. masy składowanych odpadów komunalnych do nie więcej niż 60 % masy wytworzonych odpadów komunalnych;*
 - *osiągnięcie w terminie do 31 grudnia 2020 r. poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego wykorzystania następujących frakcji odpadów komunalnych: papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło – w wysokości minimum 50 % wagowo;*
 - *tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;*
 - *rozwój selektywnego zbierania odpadów: niebezpiecznych w strumieniu odpadów komunalnych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów wielkogabarytowych oraz z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych;*
 - *wyeliminowanie praktyk nielegalnego składowania odpadów;*
 - *zrekultywowanie zamykanych lokalnych składowisk;*
 - *prowadzenie stałego nadzoru, monitoringu zrekultywowanych składowisk oraz bieżących remontów wierzchowiny, skarp, urządzeń odgazowujących i odwadniających;*
 - *opracowanie i realizacja planu działań naprawiających stan środowiska gruntowo-wodnego w przypadkach, gdy wyniki monitoringu wskazują na istotne zanieczyszczenie wód podziemnych wokół obiektów gospodarki odpadami;*
 - *zwiększenie udziału przetwarzania odpadów komunalnych metodami termicznymi lub innymi nowoczesnymi metodami spełniającymi kryterium najlepszej dostępnej technologii.*
- Główne cele w gospodarce odpadami niebezpiecznymi:

- *minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych oraz ograniczenie ilości odpadów poddawanych procesowi unieszkodliwiania poprzez składowanie;*
- *sukcesywne zwiększanie ilości odpadów poddawanych procesom odzysku;*

- *organizacja i rozwój nowych systemów zbierania odpadów niebezpiecznych.*

Ogólne cele dla wszystkich odpadów innych niż niebezpieczne i komunalne:

- *zwiększenie udziału odpadów poddawanych procesom odzysku,*
- *zmniejszenie udziału ilości odpadów unieszkodliwianych poprzez składowanie.*

Wg „Planu Gospodarki Odpadami...” (2012) obszar położony jest w obrębie regionu gospodarki odpadami Ekodolina.

Miasto Gdynia w zakresie zagospodarowania odpadów obsługiwane jest przez Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) Ekodolina Sp. z o.o. Znajduje się ona na terenie gminy Wejherowo, powiat wejherowski, ok. 4 km od Gdyni.

Projekt „GPR m. Gdyni” nie nawiązuje bezpośrednio do problematyki gospodarki odpadami, zawartej w „Planie gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018” (2012).

7. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH, ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ „GPR m. GDYNI” NA ŚRODOWISKO

7.1. Ocena oddziaływania na środowisko przedsięwzięć określonych w „GPR m. Gdyni” dla poszczególnych podobszarów

Ocenę skutków środowiskowych wdrożenia „GPR m. Gdyni” przeprowadzono w podziale na:

- powierzchnię ziemi;
- wody powierzchniowe i podziemne;
- powietrze atmosferyczne i klimat;
- roślinność;
- zwierzęta;
- różnorodność biologiczną;
- formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000;
- zasoby naturalne;
- zabytki;
- dobra materialne;
- krajobraz;
- ludzi.

Ocenie poddano przedsięwzięcia inwestycyjne określone w „GPR M. Gdyni” (zob. rozdz. 1.2.) w ujęciu wg poszczególnych podobszarów. **Z oceny wyłączono podobszar nr 5 Leszczynki, gdyż w „GPR m. Gdyni” sformułowano dla niego wyłącznie działania społeczne, które nie mają wpływu na środowisko.** Oceniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkotrwałe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. Dla tych oddziaływań określono ponadto w tabeli 7 działania służące ich zapobieganiu lub ograniczeniu – zostały one podkreślone.

proeko

Tabela 7 Ocena oddziaływania na środowisko przedsięwzięć określonych w „GPR m. Gdyni” dla poszczególnych podobszarów.

Podkreślono działania służące zapobieganiu lub ograniczeniu potencjalnych oddziaływn negatywnych, kursywą oznaczono klasyfikację oddziaływań.

Elementy środowiska podlegające ocenie oddziaływania przedsięwzięć na poszczególnych podobszarach	Podobszary				
	Podobszar 1 Babie Doły	Podobszar 2 Oksywie	Podobszar 3 Chylonia	Podobszar 4 Meksyk	Podobszar 6 Witomino
1	2	3	4	5	7
Synteza głównych przedsięwzięć inwestycyjnych (szczegółowy wykaz w rozdz. 2.1.2.)	<ul style="list-style-type: none"> poprawa stanu technicznego budynków komunalnych w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego Nowe Obłuże (m.in. remonty budynków); rozwój terenów rekreacyjnych (zagospodarowanie rekreacyjne na tzw. polanie, utworzenie tras pieszych w obrębie klifu); budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej (ul. Rybaków); udostępnienie dojazdu do plaży (ul. Zielona). 	<ul style="list-style-type: none"> utworzenie domu sąsiedzkiego (adaptacja istniejącego budynku); poprawa dostępności oraz rozwój infrastruktury (m.in. przeprowadzenie drobnych prac remontowych); utworzenie traktu oraz parku leśnego pomiędzy ul. Żeglarzy i ul. Bosmańską (ciąg pieszy wraz z zagospodarowaniem fragmentów przyległego otoczenia w ramach tzw. parku leśnego); poprawa infrastruktury ruchu pieszego - usprawnienie ruchu pieszych od ulic Arciszewskich i Makowskiego w kierunku dawnej wsi Oksywie; rozwój terenu rekreacyjnego, rozwój przestrzeni publicznych i przebudowa układu komunikacyjnego; remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych; rozwój sieci kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej w obrębie Kępy Oksywskiej; 	<ul style="list-style-type: none"> utworzenie centrum sąsiedzkiego (przebudowa istniejącego budynku); rozbudowa układu komunikacyjnego z zagospodarowaniem przyległego terenu (w tym uporządkowanie i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej); zagospodarowanie przestrzeni osiedla Zamenhofs-Opata Hackiego; kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych mieszkalnych budynków komunalnych; remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych; 	<ul style="list-style-type: none"> realizacja elementów podstawowego układu drogowego (ulica wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową i towarzyszącym zagospodarowaniem); budowa pętli autobusowej; realizacja przejść dla pieszych (na ul. Hutniczej); realizacja fragmentów wewnętrznego układu drogowego osiedla; realizacja terenu rekreacyjnego; 	<ul style="list-style-type: none"> utworzenie centrum sąsiedzkiego (nowy budynek); rozwój terenów rekreacyjnych; utworzenie ciągu pieszo-jezdnego i osiedlowych przestrzeni publicznych; zagospodarowanie fragmentów lasu w obrębie głównych stref wejściowych; kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych mieszkalnych budynków komunalnych; remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych; poprawa wybranych elementów układu drogowego;
Powierzchnia ziemi (przypowierzchniowa warstwa litosfery, w tym gleby)	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> typowe przekształcenia związane z niezbędnymi pracami ziemnymi; oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe – neutralne; <u>zalecane ograniczanie przekształceń poprzez właściwą organizację prac budowlanych/remontowych.</u> <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> oddziaływanie zależne od lokalizacji zagospodarowania rekreacyjnego, tras pieszych oraz natężenia ich użytkowania; pośrednio pozytywne skutki kanalizowania ruchu pieszego w strefie klifowej. 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> typowe przekształcenia związane z niezbędnymi pracami ziemnymi; oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe – neutralne. <u>zalecane ograniczanie przekształceń poprzez właściwą organizację prac budowlanych/remontowych.</u> <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> oddziaływanie zależne od lokalizacji elementów zainwestowania w obrębie „parku leśnego” oraz natężenia ich użytkowania; pośrednio pozytywne skutki kanalizowania ruchu pieszego łączącego Oksywie Górne z 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> typowe przekształcenia związane z niezbędnymi pracami ziemnymi; prace w większości prowadzone będą na gruntach nasypowo-gruzowych, pozbawionych naturalnej pokrywy glebowej; oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe – neutralne. <u>zalecane ograniczanie przekształceń poprzez właściwą organizację prac budowlanych/remontowych.</u> <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> nie wystąpią oddziaływanie na przypowierzchniową warstwę litosfery, zagospodarowanie osiedla 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> typowe przekształcenia związane z niezbędnymi pracami ziemnymi; prace w większości prowadzone będą na gruntach nasypowo-gruzowych, pozbawionych naturalnej pokrywy glebowej; oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe – neutralne. <u>zalecane ograniczanie przekształceń poprzez właściwą organizację prac budowlanych/remontowych.</u> <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> oddziaływanie zależne od lokalizacji zagospodarowania rekreacyjnego oraz natężenia jego użytkowania 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> typowe przekształcenia związane z niezbędnymi pracami ziemnymi; prace w większości prowadzone będą na gruntach nasypowo-gruzowych, pozbawionych naturalnej pokrywy glebowej; oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe – neutralne. <u>zalecane ograniczanie przekształceń poprzez właściwą organizację prac budowlanych/remontowych.</u> <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> oddziaływanie zależne od natężenia użytkowania zalesionej strefy krawędziowej;

proeko

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>zalecane zorganizowanie infrastruktury ograniczającej możliwość nadmiernej, powierzchniowej penetracji terenów;</u> • <u>zalecane rozwiązania techniczne nieingerujące w morfodynamikę procesów strefy brzegowej morza lub minimalizujące ingerencję;</u> • <u>konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi;</u> 	<p>Oksykiem Dolnym;</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu istniejących osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi;</u> • <u>wymóg podczyszczenia ścieków opadowych z terenów komunikacyjnych;</u> 	<p>ograniczy możliwość wystąpienia intensyfikacji przekształceń litosfery będących efektem wydeptywania terenu w wyniku penetracji pieszej;</p>		<ul style="list-style-type: none"> • pośrednio pozytywne skutki kanalizowania ruchu w rejonie wejść do TPK
<p>Wody powierzchniowe i podziemne</p>	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • możliwe przekształcenia w związku z zagospodarowaniem rekreacyjnym strefy przyklifowej; • oddziaływania bezpośrednio i pośrednie, długoterminowe, stałe – negatywne; • <u>zalecana realizacja ścieżek w technologii utwardzanych, półprzepuszczalnych powierzchni, oraz nienaruszanie klifu</u> <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pośredni wpływ na stan wód powierzchniowych poprzez budowę kanalizacji sanitarnej oraz na stan wód podziemnych poprzez budowę sieci wodociągowej (pobór wody); • oddziaływania bezpośrednio i pośrednie, długoterminowe, stałe – neutralne; 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zmiany proporcji w ogniwach lokalnego obiegu wody, spadek znaczenia infiltracji wody i wzrost ewaporacji w zależności od charakteru obiektów; • oddziaływania bezpośrednio i pośrednie, długoterminowe, stałe – neutralne; <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oddziaływanie na warunki obiegu wody oraz na stan czystości wód odbiorników ścieków opadowych na etapie eksploatacji zmodernizowanej infrastruktury drogowej; • pośredni wpływ na wody powierzchniowe przez rozwój kanalizacji deszczowej i sanitarnej; • oddziaływania, bezpośrednio i pośrednie, stałe – neutralne; 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zmiany proporcji w ogniwach lokalnego obiegu wody, spadek znaczenia infiltracji wody i wzrost ewaporacji w obrębie rozbudowanego układu komunikacyjnego; • oddziaływania bezpośrednio i pośrednie, długoterminowe, stałe – neutralne; <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oddziaływanie na warunki obiegu wody oraz na stan czystości wód odbiorników ścieków opadowych na etapie eksploatacji zmodernizowanej infrastruktury drogowej; • pośredni wpływ na wody powierzchniowe przez rozwój kanalizacji deszczowej i sanitarnej; • oddziaływania, bezpośrednio i pośrednie, stałe – neutralne; • <u>wymóg podczyszczenia ścieków opadowych z terenów komunikacyjnych;</u> 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zmiany proporcji w ogniwach lokalnego obiegu wody, spadek znaczenia infiltracji wody i wzrost ewaporacji w obrębie rozbudowanego układu komunikacyjnego • oddziaływania bezpośrednio i pośrednie, długoterminowe, stałe – negatywne; <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oddziaływanie na warunki obiegu wody oraz na stan czystości wód odbiorników ścieków opadowych na etapie eksploatacji zmodernizowanej infrastruktury drogowej; • pośredni wpływ na wody powierzchniowe przez rozwój kanalizacji deszczowej; • oddziaływania, bezpośrednio i pośrednie, stałe – neutralne; • <u>wymóg podczyszczenia ścieków opadowych z terenów komunikacyjnych;</u> 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zmiany proporcji w ogniwach lokalnego obiegu wody, spadek znaczenia infiltracji wody i wzrost ewaporacji w zależności od charakteru obiektów, • oddziaływania bezpośrednio i pośrednie, długoterminowe, stałe – neutralne; • <u>zalecana realizacja ścieżek (np. w obrębie stref wejściowych do TPK) w technologii utwardzanych, półprzepuszczalnych powierzchni;</u> <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oddziaływanie na warunki obiegu wody oraz na stan czystości wód odbiorników ścieków opadowych na etapie eksploatacji zmodernizowanej infrastruktury drogowej; • oddziaływania, bezpośrednio i pośrednie, stałe - neutralne • <u>wymóg podczyszczenia ścieków opadowych z terenów komunikacyjnych;</u>
<p>Klimat</p>	<p>Etap budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalne, nieznaczne zmiany klimatyczne na terenach nowego zainwestowania, nieodczuwalne przez ludzi; • oddziaływania stałe, pośrednie – neutralne; • korzystne oddziaływanie zieleni na warunki klimatyczne miasta; • oddziaływania stałe, bezpośrednio i pośrednie – pozytywne. • zagadnienie adaptacji i imitacji globalnych zmian klimatycznych 	<p>Etap budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalne, nieznaczne zmiany klimatyczne na terenach nowych inwestycji, nieodczuwalne przez ludzi; • oddziaływania stałe, pośrednie – neutralne; • korzystne oddziaływanie zieleni na warunki klimatyczne miasta, oddziaływania stałe, bezpośrednio i pośrednie – pozytywne; • zagadnienie adaptacji i imitacji globalnych zmian klimatycznych 	<p>Etap budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalne, nieznaczne zmiany klimatyczne na terenach nowych inwestycji, nieodczuwalne przez ludzi; • oddziaływania stałe, pośrednie – neutralne; • zagadnienie adaptacji i imitacji globalnych zmian klimatycznych omówiono w rozdz. 7.3. 	<p>Etap budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalne, nieznaczne zmiany klimatyczne na terenach nowych inwestycji, nieodczuwalne przez ludzi; • oddziaływania stałe, pośrednie – neutralne; • zagadnienie adaptacji i imitacji globalnych zmian klimatycznych omówiono w rozdz. 7.3. 	<p>Etap budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lokalne, nieznaczne zmiany klimatyczne na terenach nowych inwestycji, nieodczuwalne przez ludzi; • oddziaływania stałe, pośrednie – neutralne; • zagadnienie adaptacji i imitacji globalnych zmian klimatycznych omówiono w rozdz. 7.3.

proeko

	omówiono w rozdz. 7.3.	omówiono w rozdz. 7.3.			
Powietrze	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja zanieczyszczeń do atmosfery w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi oraz składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia); oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe – negatywne o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania; <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> linijna emisja zanieczyszczeń do atmosfery po udostępnieniu dojazdu do plaży (ul. Zielona) oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe – negatywne. ograniczanie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w wyniku prac remontowych w budynkach w obszarze zespołu dworsko-folwarcznego Nowe Obłuże - (ograniczenie emisji niskiej) oddziaływanie pośrednie, pozytywne, 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja zanieczyszczeń do atmosfery w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi oraz składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia); oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe – negatywne o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania; <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ograniczanie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w wyniku prac remontowych w budynkach komunalnych (ograniczenie emisji niskiej) oddziaływanie pośrednie, pozytywne 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja zanieczyszczeń do atmosfery w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi oraz składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe – negatywne o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania; <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ograniczanie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w wyniku kompleksowej modernizacji energetycznej wybranych budynków komunalnych (ograniczenie emisji niskiej); oddziaływanie pośrednie, pozytywne; linijna emisja zanieczyszczeń do atmosfery po rozbudowie układu komunikacyjnego; oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe – negatywne; 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja zanieczyszczeń do atmosfery w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi oraz składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia); oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe – negatywne o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania; <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> linijna emisja zanieczyszczeń do atmosfery po rozbudowie układu komunikacyjnego; oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe – negatywne. 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja zanieczyszczeń do atmosfery w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi oraz składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia) oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe – negatywne o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania; <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ograniczanie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w wyniku kompleksowej modernizacji energetycznej wybranych budynków komunalnych (ograniczenie emisji niskiej); oddziaływanie pośrednie, pozytywne
Warunki akustyczne (hałas)	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja hałasu w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi; oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, okresowe – negatywne, o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja hałasu rekreacyjnego; oddziaływania bezpośrednie, okresowe (głównie w okresie letnim w ciągu dnia) – neutralne; linijna emisja hałasu po udostępnieniu dojazdu do plaży (ul. Zielona); oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe – negatywne, nieuniknione w warunkach środowiska miasta nadmorskiego; 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja hałasu w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi; oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, okresowe – negatywne, o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja hałasu rekreacyjnego; oddziaływania bezpośrednie, okresowe (głównie w okresie letnim w ciągu dnia) – neutralne; linijna emisja hałasu po przebudowie układu komunikacyjnego; oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe – negatywne, nieuniknione w warunkach środowiska miejskiego 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja hałasu w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi, oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, okresowe – negatywne, o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> linijna emisja hałasu po przebudowie układu komunikacyjnego; oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie, – negatywne, nieuniknione w warunkach środowiska miejskiego 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja hałasu w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi; oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, okresowe – negatywne, o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja hałasu rekreacyjnego; oddziaływania bezpośrednie, okresowe (głównie w okresie letnim w ciągu dnia) – neutralne; linijna emisja hałasu po przebudowie układu komunikacyjnego i realizacji pętli autobusowej; oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe – negatywne, nieuniknione w warunkach środowiska miejskiego; 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja hałasu w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi; oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, okresowe – negatywne, o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> emisja hałasu rekreacyjnego (wejścia do TPK, istniejące i nowe tereny rekreacyjne); oddziaływania pośrednie, okresowe (w ciągu dnia) – neutralne.

proeko

<p>Roślinność</p>	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> likwidacja roślinności na terenach nowego zainwestowania; oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe, stałe – negatywne. <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozytywne skutki kanalizowania ruchu pieszego w strefie klifowej; <u>zalecane szczegółowe rozpoznanie siedliskowe i florystyczne strefy klifowej na etapie projektowania zagospodarowania;</u> 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> likwidacja roślinności na terenach nowego zainwestowania; oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe, stałe – negatywne; <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozytywne skutki kanalizowania ruchu pieszego między Oksywiem Górnym a Oksywiem Dolnym; <u>zalecane szczegółowe rozpoznanie siedliskowe i florystyczne na etapie projektowania inwestycji (las między ul. Żeglarzy a ul. Bosmańska).</u> 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> przekształcenia głównie w związku z rozbudową układu komunikacyjnego – likwidacja głównie roślinności ruderalnej, oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe, stałe – negatywne. <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> potencjalne, pozytywne efekty zagospodarowanie przestrzeni osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego; 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> przekształcenia głównie w związku z rozbudową układu komunikacyjnego – likwidacja głównie roślinności ruderalnej,; oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe, stałe – negatywne; <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> potencjalne, pozytywne efekty zagospodarowanie terenu rekreacyjnego; 	<p>Etap budowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> likwidacja roślinności na terenach nowego zainwestowania; oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe, stałe – negatywne; <p>Etap eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozytywne skutki kanalizowania ruchu pieszego w kierunku TPK; <u>zalecane szczegółowe rozpoznanie siedliskowe i florystyczne na etapie projektowania inwestycji (w strefie krawędziowej wysoczyzny);</u>
<p>Zwierzęta</p>	<p>Etap budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> z wyjątkiem płoszenia potencjalnie brak negatywnego oddziaływania na faunę, ze względu na dotychczasowe zubożenie (synantropizację) fauny oraz ze względu na niewielki zakres przedsięwzięć inwestycyjnych; oddziaływania pośrednie, okresowe – neutralne (z uwagi na stan synantropizacji fauny i odwracalność płoszenia); <u>zalecane szczegółowe rozpoznanie faunistyczne na etapie projektowania inwestycji (w strefie klifowej).</u> 	<p>Etap budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> z wyjątkiem płoszenia potencjalnie brak negatywnego oddziaływania na faunę, ze względu na dotychczasowe zubożenie (synantropizację) fauny oraz ze względu na niewielki zakres przedsięwzięć inwestycyjnych; oddziaływania pośrednie, okresowe – neutralne (z uwagi na stan synantropizacji fauny i odwracalność płoszenia); <u>zalecane szczegółowe rozpoznanie faunistyczne na etapie projektowania inwestycji (las między ul. Żeglarzy a ul. Bosmańska).</u> 	<p>Etap budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> dalsza synantropizacja fauny w obrębie śródmiejskiego obszaru; oddziaływania pośrednie, stałe na etapie eksploatacji – neutralne (z uwagi na stan synantropizacji); 	<p>Etap budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> dalsza synantropizacja fauny w obrębie śródmiejskiego obszaru; oddziaływania pośrednie, stałe na etapie eksploatacji – neutralne (z uwagi na stan synantropizacji); 	<p>Etap budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> potencjalnie brak negatywnego oddziaływania na faunę, ze względu na dotychczasowe zubożenie (synantropizację) fauny oraz ze względu na niewielki zakres przedsięwzięć inwestycyjnych; oddziaływania pośrednie, okresowe – neutralne (z uwagi na stan synantropizacji fauny); <u>zalecane szczegółowe rozpoznanie faunistyczne na etapie projektowania inwestycji (w strefie krawędziowej wysoczyzny).</u>
<p>Różnorodność biologiczna</p>	<p>Etapy budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> potencjalny wzrost bioróżnorodności i kondycji ekologicznej terenów zieleni miejskiej, w wyniku działań rewitalizacyjnych (zagospodarowanie rekreacyjne, trasy piesze);; oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe – pozytywne; <u>nieprzekraczanie chłonności rekreacyjnej środowiska przyrodniczego;</u> 	<p>Etapy budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> potencjalny wzrost bioróżnorodności i kondycji ekologicznej terenów zieleni miejskiej (park leśny), w wyniku działań rewitalizacyjnych; oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe – pozytywne; <u>nieprzekraczanie chłonności rekreacyjnej środowiska przyrodniczego;</u> 	<p>Etapy budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> brak oddziaływania; 	<p>Etapy budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> brak oddziaływania; 	<p>Etapy budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> potencjalny wzrost bioróżnorodności i kondycji ekologicznej terenów zieleni miejskiej (strefy wejściowe do TPK), w wyniku działań rewitalizacyjnych; oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe – pozytywne; <u>nieprzekraczanie chłonności rekreacyjnej środowiska przyrodniczego;</u>
<p>Zasoby naturalne</p>	<p>Etapy budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> wzrost wykorzystania i obciążenia terenów z przyrodniczymi zasobami rekreacyjno-turystycznymi (wybrzeże klifowe); oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe – neutralne; <u>zalecane dostosowanie intensywności</u> 	<p>Etapy budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> wzrost wykorzystania i obciążenia terenów z przyrodniczymi zasobami rekreacyjno-turystycznymi (utworzenie tzw. parku leśnego między ul. Żeglarzy a ul. Bosmańska); oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe – 	<p>Etapy budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> brak oddziaływania. 	<p>Etapy budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> brak oddziaływania. 	<p>Etapy budowy i eksploatacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> wzrost wykorzystania i obciążenia terenów z przyrodniczymi zasobami rekreacyjno-turystycznymi (TPK w sąsiedztwie); oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe – neutralne; <u>zalecane dostosowanie intensywności</u>

proeko

	<u>użytkowania ścieżek na klifie do naturalnej chłonności ich otoczenia, określonej przez potencjał samoregulacyjno-odpornościowy środowiska przyrodniczego;</u>	neutralne; • <u>zalecane dostosowanie intensywności użytkowania planowanego parku do naturalnej chłonności jego leśnego środowiska;</u>			<u>użytkowania rekreacyjnego trefy krawędziowej TPK (wejścia) do naturalnej chłonności środowiska przyrodniczego, określonej przez jego potencjał samoregulacyjno-odpornościowy;</u>
Zabytki	Etapy budowy i eksploatacji: • prace remontowe w budynkach zespołu dworsko-folwarcznego „Nowe Obłuże” postulowanego do wpisania do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków- <u>wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku;</u>	Etapy budowy i eksploatacji: • ze względu na położenie w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej niektórych, planowanych przedsięwzięć, <u>może być wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Gdańsku;</u>	Etapy budowy i eksploatacji: • brak oddziaływania na zabytki (nie występują obiekty zabytkowe);	Etapy budowy i eksploatacji: • brak oddziaływania na zabytki (nie występują obiekty zabytkowe);	Etapy budowy i eksploatacji: • brak oddziaływania na zabytki (nie występują obiekty zabytkowe)
Dobra materialne	Etapy budowy i eksploatacji: • realizacja „GPR m. Gdyni” spowoduje wzrost zasobności miasta w dobra materialne, który będzie zharmonizowany z ochroną walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych podobszarów 1-6 rewitalizacji, oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe – pozytywne .				
Krajobraz	Etapy budowy i eksploatacji: • możliwe umiarkowane, lokalne oddziaływanie typowe dla obszarów miejskich; • oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe – neutralne; • pozytywne oddziaływanie estetyzacji zabudowy (w tym obiektów zabytkowych w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego Nowe Obłuże) oraz odnowy i rehabilitacji terenów zieleni publicznej (rozwój terenów rekreacyjnych, realizacja ścieżek pieszych);	Etapy budowy i eksploatacji: • możliwe umiarkowane, lokalne oddziaływanie typowe dla obszarów miejskich • oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe – neutralne; • pozytywne oddziaływanie estetyzacji zabudowy oraz odnowy i rehabilitacji terenów zieleni publicznej i przestrzeni publicznych (m.in. tzw. park leśny);	Etap budowy i eksploatacji: • możliwe umiarkowane, lokalne oddziaływanie typowe dla obszarów miejskich oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe – neutralne; • pozytywne oddziaływanie estetyzacji zabudowy wraz z zagospodarowaniem przestrzeni osiedla;	Etap budowy i eksploatacji: • możliwe umiarkowane, lokalne oddziaływanie typowe dla obszarów miejskich (m.in. rozbudowa układu komunikacyjnego); • oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe – neutralne; • pozytywne oddziaływanie związane z realizacją terenu rekreacji;	Etap budowy i eksploatacji: • możliwe umiarkowane, lokalne oddziaływanie typowe dla obszarów miejskich; • oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe – neutralne; • pozytywne oddziaływanie estetyzacji zabudowy oraz odnowy i rehabilitacji terenów zieleni publicznej (rozwój terenów rekreacyjnych, zagospodarowanie wejść do TPK);
Ludzie	Etap budowy: • emisja zanieczyszczeń do atmosfery i hałasu w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi oraz ewentualne zapylenie ze składowania materiałów budowlanych; • oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe – negatywne , o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania; Etap eksploatacji: • realizacja zagospodarowania rekreacyjnego zapewniającego wysoki standard spędzania wolnego czasu; • poprawa warunków życia ludzi	Etap budowy: • emisja zanieczyszczeń do atmosfery i hałasu w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi oraz ewentualne zapylenie ze składowania materiałów budowlanych; • oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe – negatywne , o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania; Etap eksploatacji: • realizacja zagospodarowania rekreacyjnego i przestrzeni publicznych zapewniających wysoki standard spędzania wolnego czasu;	Etap budowy: • emisja zanieczyszczeń do atmosfery i hałasu w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi oraz ewentualne zapylenie ze składowania materiałów budowlanych; • oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe – negatywne , o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania; Etap eksploatacji: • poprawa warunków życia ludzi poprzez rozbudowę układu komunikacyjnego z kanalizacją deszczową i zagospodarowanie	Etap budowy: • emisja zanieczyszczeń do atmosfery i hałasu w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi oraz ewentualne zapylenie ze składowania materiałów budowlanych; • oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe – negatywne , o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania; Etap eksploatacji: • realizacja zagospodarowania rekreacyjnego, zapewniającego wysoki standard spędzania wolnego czasu; • poprawa warunków życia ludzi	Etap budowy: • emisja zanieczyszczeń do atmosfery i hałasu w wyniku pracy sprzętu budowlanego, transportu materiałów budowlanych i ludzi oraz ewentualne zapylenie ze składowania materiałów budowlanych; • oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe – negatywne , o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania; Etap eksploatacji: • realizacja zagospodarowania rekreacyjnego, zapewniającego wysoki standard spędzania wolnego czasu; • poprawa warunków życia ludzi

proeko

	<p>poprzez realizację sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, oraz remonty budynków.</p> <ul style="list-style-type: none"> • oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe – pozytywne; 	<ul style="list-style-type: none"> • poprawa warunków życia ludzi poprzez realizację kanalizacji deszczowej i sanitarnej, remonty budynków oraz przebudowę układu komunikacyjnego; • oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe – pozytywne; 	<p>przestrzeni osiedla;</p> <ul style="list-style-type: none"> • oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe – pozytywne; 	<p>poprzez rozbudowę układu komunikacyjnego i bezpieczeństwa poprzez realizację przejść dla pieszych na ul. Hutniczej;</p> <ul style="list-style-type: none"> • oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe – pozytywne; 	<p>poprzez przebudowę układu drogowego, remonty budynków;</p> <ul style="list-style-type: none"> • oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe – pozytywne;
--	---	--	---	--	---

Źródło: opracowanie własne.

7.2. Ocena oddziaływania „GPR m. Gdyni” na formy ochrony przyrody, w tym w szczególności na obszary Natura 2000

Charakterystykę form ochrony przyrody występujących w granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie podobszarów nr 1-6 objętych „GPR m. Gdyni” oraz problemy ochrony ich środowiska przedstawiono w rozdz. 5.1. Ich położenie przedstawia rys. 11.

W zasięgu podobszarów nr 1-6 „GPR m. Gdyni” lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- stanowisko dokumentacyjne „Klif Oksywski” – częściowo znajduje się w zasięgu podobszaru nr 1 Babie Doły;
- Trójmiejski Park Krajobrazowy – podobszar nr 6 „Witomino” znajduje się w sąsiedztwie Parku;
- obszar Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka” PLB220005 – podobszary nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie znajdują się w sąsiedztwie;
- obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” – podobszar nr 1 Babie Doły znajduje się w sąsiedztwie.

Stanowisko dokumentacyjne „Klif Oksywski” – częściowo w zasięgu podobszaru nr 1 Babie Doły.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2134) w stosunku do stanowiska dokumentacyjnego mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
 - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 3) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
 - 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
 - 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
 - 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- (...)
- 11) umieszczania tablic reklamowych.

Spośród przedsięwzięć planowanych do realizacji w zasięgu podobszaru 1 Babie Doły, w zasięgu stanowiska dokumentacyjnego „Klif Oksywski” mogą znajdować się ścieżki piesze oraz zagospodarowanie rekreacyjne w obrębie tzw. polany. Prace związane z zagospodarowaniem klifu w zasięgu stanowiska dokumentacyjnego należy wykonać z uwzględnieniem ww. przepisów wynikających z ustawy o ochronie przyrody. Prace te będą realizowane z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana (uchwała nr XXIII/479/12 z dnia 26 września 2012 roku), który przewiduje w miejscu planowanego zainwestowania zieleni ekologiczną (ZE). „GPR m. Gdyni” nie przewiduje zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb realizacji zainwestowania rekreacyjnego na podobszarze nr 1 Babie Doły.

Trójmiejski Park Krajobrazowy - w sąsiedztwie podobszaru nr 6 Witomino

Przepisy obowiązujące w zasięgu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego określają:

- Uchwała nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. 2011, Nr 66, poz. 1458).
- Uchwała nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. 2016, poz. 2946).

W ww. aktach prawnych wymieniono zakazy obowiązujące w zasięgu Parku.

Zgodnie z ww. aktami prawnymi na obszarze Parku obowiązują następujące zakazy:

- 1) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (...)*
- 2) *umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) *pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą*

- urządzeń wodnych;*
- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;*
- 7) *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*
- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej”.*
- 8) *likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;*
- 9) *wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;*
- 10) *prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bez- ściółkową;*
- 11) *utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;*
- 12) *organizowania rajdów motorowych i samochodowych;*
- 13) *używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.*

W związku z tym, że podobszar nr 6 Witomino znajduje się poza granicami Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. zakazy te nie mają zastosowania dla przedsięwzięć planowanych na podobszarze nr 6 Witomino.

Ewentualnie zagospodarowanie strefy krawędziowej lasu wraz z wejściami do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego może potencjalnie oddziaływać na obszar Parku. W przypadku „wkroczenia” zagospodarowania strefy krawędziowej lasu na podobszarze nr 6 Witomino w obszar Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z ww. przepisami obowiązującymi w Parku .

Obszar Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB220005 - w sąsiedztwie podobszarów nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie oraz **obszar Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032** – w sąsiedztwie podobszaru 1 Babie Doły

Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w „GPR m. Gdyni” są zlokalizowane poza zasięgiem ww. obszarów Natura 2000. Na podobszarze nr 1 Babie Doły jako jedno z działań inwestycyjnych wymieniono: zapewnienie dojazdu na przedłużeniu ul. Zielonej (poprzez dotychczasowe zamknięte tereny wojskowe) – ul. Zielona w przewodzie przebiega poza granicami podobszaru nr 1 Babie Doły.

Dla ww. obszarów Natura 2000 sporządzono projekty planów ochrony, ale nie zostały one dotychczas zatwierdzone przez Ministra Środowiska.

Zgodnie z dokumentacją kartograficzną „Programu zarządzania dla rejonu Zatoka Pucka obszaru: Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH220032) oraz Zatoka Pucka (PLB220005) w ramach zadania pn. Opracowanie projektów planów ochrony obszarów Natura 2000 w

rejonie Zatoki Gdańskiej i Zalewu Wiślanego” w sąsiedztwie podobszarów 1 i 2 znajdują się miejsca rozrodu i żerowiska ptaków – obejmują one plażę, w obrębie której nie planuje się przedsięwzięć w ramach „GPR m. Gdyni” (ul. Zielona planowana jako dojazd do plaży przebiega poza granicami podobszaru nr 1 Babie Doły). Najbliżej strefy brzegowej Zatoki Gdańskiej realizowane będzie wykonanie ścieżek pieszych na klifie na podobszarze nr 1 Babie Doły. Planowana realizacja zainwestowania rekreacyjnego na tzw. polanie i ścieżki rekreacyjne w obrębie podobszaru nr 1 Babie Doły wynika także z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana (uchwała nr XXIII/479/12 z dnia 26 września 2012 roku).

Ochrona gatunkowa

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2134 ze zm.):

1. *Ochrona gatunkowa obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów.*
2. *Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.*
3. *W celu ochrony ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony.*

Szczegółowe przepisy w zakresie ochrony gatunkowej zawierają:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409).

W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji ustaleń „GPR m. Gdyni” stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów lub zwierząt wymagane jest przestrzeganie przepisów dot. ochrony gatunkowej, zawartych w ww. dokumentach prawa powszechnego.

7.3. „GPR m. Gdyni” a adaptacja do globalnych zmian klimatu i ich mitygacja.

7.3.1. Podstawy prawne i dane literaturowe

Podstawowe informacje nt. prognozy zmian klimatu i ich skutków zawierają publikacje Archera (2011) i Kundzewicza (2013). Klimat ziemski ociepla się – jest to udowodnione pomiarowo. Globalne dane dla lądów i oceanów zebrane przez GISS NASA wskazują, że w latach 1901-2012 wzrost temperatury wyniósł 0,89°C. Ocieplenie nie jest regularne w czasie i przestrzeni. Większość ocieplenia (0,5 °C) przypada na okres 1979-2012. Ocieplenie w ostatnim półwieczu było silniejsze nad lądami niż nad oceanami i silniejsze w zimie niż w lecie. Prognozy przewidują ocieplenie klimatu o 2-5 stopni C do 2100 r., w scenariuszu bez przeciwdziałania (Archer 2011). Ocieplenie jest m.in. skutkiem efektu cieplarnianego, związanego z zawartością w atmosferze gazów absorbujących i emitujących promieniowanie podczerwone (tzw. gazy cieplarniane), do których należą dwutlenek węgla CO₂, metan CH₄, podtlenek azotu N₂O, ozon O₃, para wodna i inne. Uwarunkowany antropogenicznie wzrost zawartości tych gazów w atmosferze powoduje, że absorpcja energii cieplnej jest większa niż jego wypromieniowanie. Drugą, podstawową przyczyną ocieplenia jest redukcja zdolności wiązania węgla przez roślinność wskutek wylesienia, zwłaszcza w niższych szerokościach geograficznych. Globalne ocieplenie jest podstawowym przejawem zmian klimatu. Zmieniają się jednak wszystkie elementy sprzężonych systemów klimatu i zasobów wodnych (opad, zachmurzenie, parowanie, prędkość wiatru itd.). W efekcie systemy fizyczne, biologiczne i ludzkie, w tym gospodarcze, podlegają oddziaływaniu regionalnych zmian klimatu.

Konieczność uwzględnienia łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian w ocenie oddziaływania na środowisko „Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gdyni” wynika z aktów prawnych i przyjętych dokumentów strategicznych, jak:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2016, poz. 672 ze zm.);
- Dyrektywa 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. U. L 26/1, 28.1.2012) ze zmianami wniesionymi Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. U. L 124/1, 28.4.2014);
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020);
- „Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły” (2016);

- „Podręcznik adaptacji dla miast wytyczne do przygotowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu”.

W nawiązaniu do ww. aktów prawa i dokumentów ocena oddziaływania „GPR m. Gdyni” na środowisko powinna zawierać analizę **adaptacji planowanych przedsięwzięć do zmian klimatu** (poziomu ich odporności na zmiany klimatu) oraz ocenę **mitigacji zmian klimatu**, czyli oddziaływania przedsięwzięć na łagodzenie zmian klimatu (przeciwdziałanie zmianom klimatu).

Omówienie głównych aspektów związanych ze zmianami klimatu w kontekście oceny emisji CO₂ i wpływu przedsięwzięć na klimat oraz metod oceny odporności na potencjalne zmiany klimatu zawiera opracowany przez Ministerstwo Środowiska **„Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe” (2015)**. Poradnik wskazuje jak spełnić obowiązek oceny przedsięwzięcia wobec zmian klimatu, określony w art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e i art. 66 ust. 1 pkt 7 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.), w kontekście zmian tej Ustawy wynikających z implementacji Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2011/92/UE, zmienionej Dyrektywą nr 2014/52/UE, które na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2015, poz. 1936) wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. Zgodnie z ww. „Poradnikiem ...” (2015):

Prognozowana zmiana klimatu obejmuje następujące zjawiska:

- *zwiększenie częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych,*
- *częstsze występowanie powodzi w okresie zimowym,*
- *zwiększenie częstości i zakresu występowania innych zdarzeń ekstremalnych, takich jak wiatry huraganowe, opady atmosferyczne oraz fale upałów i chłodu,*
- *zmniejszenie opadów w okresie letnim,*
- *wzrost temperatury wody,*
- *zwiększenie zagrożenia pożaru lasów.*

Zgodnie z „Poradnikiem ...” (2015) oficjalnym źródłem informacji o potencjalnych scenariuszach klimatycznych i ich skutkach jest **„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020)**, przyjęty 29.10.2013 r. przez Radę Ministrów, oceniający wpływ potencjalnych zmian klimatu na poszczególne sektory gospodarki, takie jak:

- rolnictwo i leśnictwo,
- energetyka,
- transport,
- gospodarka przestrzenna i budownictwo,
- gospodarka wodna.

W „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla

Polski do roku 2030. Wykazały one, że największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak deszcze nawalne, **powodzie**, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp. Zjawiska te będą występowały prawdopodobnie z coraz większą częstotliwością i natężeniem, obejmując coraz większe obszary kraju.

W SPA 2020 przedstawiono analizę trendów zmian klimatu w Polsce do 2030 r., stwierdzając, że:

- w okresie 2010-2030 średnia roczna temperatura powietrza wykaże stopniowy, jednak niewielki wzrost, będzie on nieco większy w przypadku okresów zimowych; wystąpi wzrost liczby dni z temperaturą wysoką i systematyczny spadek liczby dni z temperaturą ujemną;
- okres wegetacyjny (temperatura wyższą niż 5°C) będzie się wydłużać, w stosunku do roku 2010 przyrost wyniesie 2-5 dni, co nie będzie mieć istotnego wpływu na produkcję roślinną;
- do roku 2030 suma roczna stopniodni dla prognozy temperatury <17°C. zmniejszy się o ok. 4,5%, co może wpłynąć na spadek zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepło oraz obniżenie emisji dwutlenku węgla;
- w przeciwieństwie do temperatury powietrza przewidywane sumy roczne opadów nie wykazują żadnego wyraźnego trendu zmian do 2030 r., należy się jednak liczyć ze wzrastającą częstością występowania opadów ulewnych; duża niestabilność intensywnych opadów może przyczynić się do wywołania podtopień, jak i lokalnych gwałtownych powodzi;
- w latach 2010-2030 tendencje malejące liczby dni z pokrywą śnieżną są niewielkie, natomiast trzeba się liczyć z dużymi wahaniami pomiędzy kolejnymi sezonami zimowymi;
- przestrzenna analiza zmian wybranych elementów klimatycznych wskazuje na niewielkie zmiany uśrednionych warunków klimatycznych, z tendencją wzrostową temperatury powietrza. Pociągać może to za sobą wzrost zmienności i częstsze występowanie w badanym okresie zjawisk ekstremalnych:
 - wzrost okresów upalnych ($t_{max} > 25^{\circ}C$) obejmuje cały kraj, podobnie jak spadek liczby dni z okresami mroźnymi ($t_{min} < -10^{\circ}C$), a największych zmian należy oczekiwać w Polsce południowo-wschodniej (w woj. zachodniopomorskim zmiany umiarkowane i najmniejsze);
 - wydłużenie okresów suchych (z sumą dobową opadu <1 mm) najbardziej we wschodniej i południowo-wschodniej Polsce, podobnie jak okresów mokrych (>10 mm/d);
 - wzrost częstotliwości opadów ulewnych (>20mm/dobę) w Polsce południowej, zwłaszcza w rejonie Bieszczadów, i spadek takich opadów w środkowej Polsce, zwłaszcza w jej części zachodniej.

Dla Gdyni powyższa prognoza oznacza przede wszystkim następujące zagrożenia:

- wzrost nasilenia ekstremalnych stanów pogodowych, jak nawalne deszcze i bardzo silne wiatry z fizycznym zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzi oraz dóbr materialnych miasta;
- lokalne, okresowe zalania terenów zainwestowania miejskiego w sytuacji wystąpienia opadów przekraczających przepustowość systemów kanalizacji deszczowej;
- wzrost zagrożenia powodziowego, w tym odmorskiego (zob. rozdz. 3.4.1.);
- wzrost zagrożenia morfodynamicznego w strefie brzegowej morza i w strefie krawędziowej wysoczyzny morenowej

7.3.2. Adaptacja do zmian klimatu (w tym odporność na klęski żywiołowe)

Konieczność uwzględnienia łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian w dokumentach strategicznych dla miast, w tym „GPR m. Gdyni” wynika m.in. ze „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020).

SPA 2020 określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyka, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. SPA 2020 jest spójny z przyjętą przez Rząd RP we wrześniu 2012 r. „Strategią rozwoju kraju” (2020). Ma również charakter komplementarny w stosunku do tzw. strategii zintegrowanych. W dokumencie wskazano cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach, w tym na obszarach zurbanizowanych.

Celem głównym SPA 2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Cele szczegółowe i kierunki działań określone w SPA 2020, dotyczące terenów miejskich to przede wszystkim:

1. *Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska.*
 - 1.1. *Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu - zapewnienie funkcjonowania w warunkach zarówno nadmiaru, jak i niedoboru wody.*
(...)
 - 1.3. *Dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu - m.in. poprzez wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii. Istotne będzie także wykorzystanie odnawialnych źródeł energii: energii słonecznej, wiatrowej, biomasy i energii wodnej.*
(...)
 - 1.5. *Adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie - objęcie całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego, zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów.*
 - 1.6. *Zapewnienie funkcjonowania skutecznego systemu ochrony zdrowia w warunkach zmian klimatu - stworzenie systemu monitoringu i ostrzegania przed zjawiskami klimatycznymi i pochodnymi, które mogą szkodliwie wpływać na zdrowie i jakość życia.*
(...)
3. *Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu.*
(...)
- 3.2. *Zarządzanie szlakami komunikacyjnymi w warunkach zmian klimatu.*
4. *Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.*
 - 4.1. *Monitoring stanu środowiska i systemy wczesnego ostrzegania i reagowania w kontekście zmian klimatu (miasta i obszary wiejskie).*
 - 4.2. *Miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu - adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.*
5. *Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu*
 - 5.1. *Promowanie innowacji na poziomie działań organizacyjnych i zarządczych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.*

(...)

6. *Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.*

- 6.1. *Zwiększenie świadomości odnośnie do ryzyk związanych ze zjawiskami ekstremalnymi i metodami ograniczania ich wpływu.*
- 6.2. *Ochrona grup szczególnie narażonych przed skutkami niekorzystnych zjawisk klimatycznych.*

Adaptacja do zmian klimatu na terenach miejskich wg informacji zawartych na stronie internetowej projektu KLIMADA „Opracowanie i wdrożenie strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu” (<http://klimada.mos.gov.pl>) i informacji zawartych w publikacji Ministerstwa Środowiska „Podręcznik adaptacji dla miast. Wytyczne do przygotowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu” (2015) powinna być realizowana na podstawie **Miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu (MPA)** (zob. też rozdz. 7.3.3.).

Potrzeba przygotowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu (MPA) wynika z kierunków polityki unijnej w tym zakresie, a w szczególności ze wskazanej w Strategii adaptacji do zmian klimatu Unii Europejskiej z dnia 16 kwietnia 2013 r.

*Tworzony na poziomie lokalnym MPA powinien być dokumentem komplementarnym z obowiązującymi już strategicznymi, planistycznymi oraz operacyjnymi dokumentami własnymi gminy, służącymi kształtowaniu i realizacji szeroko rozumianej polityki miejskiej. **Celem tworzonych MPA jest zwiększenie zdolności adaptacyjnych miasta wobec możliwych zagrożeń wynikających ze zmian klimatu.** Miejski Plan Adaptacji, jak każdy dokument strategiczno-wdrożeniowy, powinien definiować wizję, priorytety i cele szczegółowe oraz wskazywać priorytetowe działania przypisane do analizowanych obszarów.*

Opracowany na podstawie „Wytycznych ...” MPA pozwoli na skoordynowanie lokalnych działań i przedsięwzięć wiążących się z minimalizowaniem negatywnych skutków ekonomicznych, społecznych i środowiskowych wynikających ze zmian klimatu, a podejmowanych przez miasto.

Przykładowe propozycje działań adaptacyjnych (opcji adaptacji) możliwych do zastosowania w Gdyni zawierają rys. 23 i 24.



Rys. 23 Przykładowe opcje adaptacji dla obszaru zagrożonego powodzią

Zielona infrastruktura – działania związane z instalacją roślin w mieście		Niebieska infrastruktura – system gospodarowania wodą	
	Zielone dachy - dachy budynków pokryte roślinnością		Retencja wodna - elementy miejskiego systemu wodnego mające na celu retencjonowanie wody opadowej
	Zielone ściany – ściany budynków pokryte roślinnością		Drenaż - elementy miejskiego systemu wodnego, których zadaniem jest odwadnianie/odprowadzanie wody deszczowej
	Tereny zielone - niezabudowane tereny miejskie pokryte roślinnością		Renaturalizacja cieków wodnych - otwarte elementy wodne w krajobrazie miasta z wodą płynącą, np. rzeki, strumienie
			Renaturalizacja zbiorników wodnych - otwarte elementy wodne w krajobrazie miasta z wodą stojącą

Rys. 24 Przykładowe działania związane z terenami zieleni i systemem gospodarowania wodą w mieście.

Ministerstwo Środowiska w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach działania 2.1. Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska realizuje projekt obejmujący opracowanie lub aktualizację planów adaptacji do zmian klimatu w miastach Polski powyżej 100 tys. mieszkańców (lub mniejszych spełniających określone kryteria).

Przedsięwzięcia przewidziane w „GPR m. Gdyni” przyczynią się do zwiększonej adaptacji do zmian klimatu na podobszarach 1-6, m. in. poprzez realizację systemów odprowadzania wód opadowych, remonty/termomodernizację budynków, itp.

Przedsięwzięcia te pośrednio zabezpieczą przed lokalnymi powodziąmi m.in. tereny osadnicze oraz infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

7.3.3. Łagodzenie zmian klimatu (mitygacja)

Mitygacja zmian klimatu obejmuje niwelowanie przyczyn powstawania globalnego ocieplenia, w tym działania zmierzające do zahamowania zmian klimatu, takie jak ograniczanie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery poprzez redukcję spalania paliw kopalnych, podnoszenie efektywności energetycznej czy oszczędzanie energii.

W Gdyni mitygacja zmian klimatu będzie realizowana poprzez wdrożenie zadań ochrony środowiska określonych m.in. w „Planie gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Miasta Gdyni na lata 2015-2020” (2015-2016) w zakresie optymalizacji w wykorzystaniu zasobów naturalnych i energii. Cele szczegółowe wymienione w „Planie gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Miasta Gdyni na lata 2015-2020” (2015-2016) to:

1. Poprawa efektywności energetycznej budynków:
 - *Identyfikacja potrzeb poprzez audyty energetyczne.*
 - *Kompleksowa termomodernizacja budynków.*
 - *Wymiana indywidualnych źródeł ciepła na ekologiczne.*
 - *Zarządzanie energią w mieście, w tym monitorowanie zużycia energii w obiektach publicznych.*
 - *Oddziaływanie na właścicieli, zarządców i administratorów budynków poprzez kreowanie polityki miejskiej.*
2. Efektywne wykorzystywanie infrastruktury miasta.
 - *Rozwój miejskiej sieci ciepłowniczej nakierowany na podłączanie do niej jak największej liczby obiektów posiadających nieekologiczne źródła ciepła.*
 - *Modernizacja sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej w celu zmniejszenia strat w trakcie przesyłu.*
 - *Rozwój sieci gazowej.*
 - *Budowa rozproszonych źródeł energii.*
 - *Inwestowanie w niskoemisyjne oświetlenie.*
 - *Zwiększanie powierzchni terenów zielonych.*
3. Zwiększenie wykorzystywania energii ze źródeł odnawialnych:
 - *Zastosowanie rozwiązań OZE w obiektach użyteczności publicznej.*
 - *Rozpowszechnienie rozwiązań OZE w budownictwie indywidualnym.*
4. Kreowanie niskoemisyjnego społeczeństwa:

- *Stosowanie w ramach procedur zamówień publicznych kryteriów efektywności energetycznej i ograniczania emisji.*
- *Pełnienie wzorcowej roli przez gminne obiekty użyteczności publicznej w zakresie efektywnego wykorzystania OZE, ograniczania zużycia energii i ponoszonych kosztów.*
- *Wprowadzanie zapisów dotyczących efektywności energetycznej do dokumentów strategicznych gminy.*
- *Prowadzenie działań promocyjnych związanych z niskoemisyjnością.*
- *Przeprowadzanie kampanii informacyjnych w celu zwiększenia świadomości mieszkańców.*

5. Rozwój zrównoważonego transportu w mieście:

- *Budowa nowych połączeń drogowych w celu wyprowadzenia ruchu tranzytowego z miasta (OPAT) i poprawy przepustowości istniejącej infrastruktury.*
- *Modernizacja istniejącej infrastruktury drogowej.*
- *Dalszy rozwój inteligentnego zarządzania ruchem.*
- *Budowa węzłów integracyjnych.*
- *Modernizacja i wymiana środków transportu na niskoemisyjne.*
- *Rozwój ścieżek rowerowych.*
- *Wprowadzanie rozwiązań promujących transport publiczny w mieście.*
- *Współpraca na rzecz integracji systemów transportowych gmin w ramach OM.*

Łagodzenie zmian klimatu (mitygacja) w ramach realizacji „GPR m. Gdyni” nastąpi przez:

- termomodernizację budynków, która ograniczy straty energetyczne przy ich ogrzewaniu;
- zmianę systemu grzewczego wskazanych obiektów, np. podłączenie do systemów centralnego ogrzewania miasta, co ograniczy emisję niską;
- modernizację infrastruktury drogowej i technicznej (m.in. kanalizacja deszczowa);
- organizację prac budowlanych polegającą na maksymalnym ograniczeniu spalania paliw i tym samym emisji gazów cieplarnianych;
- nie wprowadzanie zmian w użytkowaniu terenu wpływających negatywnie na zmiany klimatu.

Przedsięwzięcia przewidziane w „GPR m. Gdyni” są zgodne z zalecanymi zasadami mitygacji zmian klimatu, w zakresie możliwym do ich zastosowania w związku ze specyfiką działań rewitalizacyjnych.

7.4. Ocena skumulowanego oddziaływania na środowisko „GPR M. Gdyni”

Oddziaływania skumulowane na środowisko przedsięwzięć określonych w „GPR m. Gdyni” dla poszczególnych obszarów (zob. rozdz.7.1.), obejmować będą przede wszystkim:

- zmiany w użytkowaniu gruntów i zmniejszenie terenów wolnych od zainwestowania;
- oddziaływanie na przyrodnicze zasoby rekreacyjno-turystyczne;
- oddziaływania na krajobraz w wyniku realizacji nowych inwestycji oraz działań

estetyzujących;

- wzbogacenie zasobności w dobra materialne;
- poprawę warunków życia ludzi.

Ponadto, znaczące, skumulowane oddziaływanie na środowisko może spowodować realizacja przedsięwzięć określonych w „GPR m. Gdyni”, które należą lub mogą należeć (w zależności od ich zakresu i parametrów) do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko – mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Poprawa stanu środowiska w wyniku oddziaływania realizacji przedsięwzięć „GPR m. Gdyni” dotyczyć może w szczególności (zob. rozdz. 7.1.):

- warunków aerosanitarnych – zastosowanie technologii niskoemisyjnych (ogrzewanie budynków);
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych– modernizacja systemów kanalizacji deszczowej przebudowywanych ulic i rozbudowa kanalizacji sanitarnej;
- stanu zieleni miejskiej - odnowa i rehabilitacja terenów zieleni publicznej, kształtowanie nowych terenów zieleni urządzonej w otoczeniu obiektów i przebudowywanych i modernizowanych ulic;
- stanu materialnego dziedzictwa kulturowego (remonty zabytkowych budynków) i krajobrazu kulturowego.

Ww. pozytywne oddziaływania „GPR m. Gdyni” dadzą w efekcie skumulowanym poprawę stanu środowiska miasta, w ujęciu ekologicznym i warunków życia ludzi.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ „GPR m. GDYNI”

Podobszary nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie położone są wzdłuż brzegu Zatoki Puckiej, który stanowi lądową granicę RP. Granica morskich wód terytorialnych obejmuje znaczną część Zatoki Gdańskiej, łącznie z Zatoką Pucką (morskie wody wewnętrzne). Pozostałe podobszary (nr 3-6) położone są w minimalnej odległości ok. 2,7 km od brzegu Zatoki Puckiej.

„GPR m. Gdyni” nie zawiera zapisów, których realizacja mogłaby skutkować oddziaływaniem na środowisko krajów nadbałtyckich. Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją przedsięwzięć wskazanych w „GPR m. Gdyni” wskazuje, że ze względu na lokalny charakter planowanych działań inwestycyjnych nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI „GPR m. GDYNI”, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Celem „GPR m. Gdyni” jest realizacja przedsięwzięć o charakterze społeczno-gospodarczym oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych mających na celu ograniczenie wykluczenia społecznego mieszkańców poprzez poprawę warunków zamieszkiwania w zagrożonych marginalizacją obszarach oraz realizowane równoległe działania społeczne.

Zasadne jest, w świetle oceny oddziaływania na środowisko głównych przedsięwzięć określonych w „GPR m. Gdyni” (rozdz. 7.1.) oraz oceny oddziaływania „GPR m. Gdyni” na formy ochrony przyrody, w tym w szczególności na obszary Natura 2000 (rozdz. 7.2.), wdrożenie szeregu rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Działania szczegółowe, mające na celu zapobieganie i ograniczenie potencjalnych, negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych głównych przedsięwzięć określonych w „GPR m. Gdyni” określono w tabeli 6, w rozdz. 7.1. (wszystkie podkreślone). Ich wspólnym głównym celem jest ograniczenie wykluczenia społecznego mieszkańców poprzez:

- poprawę warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i możliwości wypoczynku mieszkańców Gdyni;
- poprawa dostępności komunikacyjnej dla mieszkańców, turystów i innych użytkowników;
- zrównoważone wykorzystanie przyrodniczych zasobów rekreacyjno-turystycznych środowiska przyrodniczego;

- ochrona i harmonijne kształtowanie krajobrazu.

W wyniku oceny oddziaływania wdrożenia „GPR m. Gdyni” na formy ochrony przyrody, w tym w szczególności na obszary Natura 2000 (zob. rozdz. 7.2.), nie stwierdzono potrzeby podejmowania działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W „GPR m. GDYNI”

Zgodnie z projektem „GPR m. Gdyni”: *Gminny Program Rewitalizacji Miasta Gdyni jest dokumentem, który integruje elementy licznych polityk realizowanych przez gdyński samorząd w ramach łączącego je celu, jakim jest poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji w Gdyni. Program integruje wszystkie domeny działalności miasta, na rzecz dokonania trwałej zmiany na terytoriach rewitalizowanych.*

Podstawą opracowania „GPR m. Gdyni” były opracowania diagnostyczne, studialne, których celem było określenie stanu obszaru miasta w zakresie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji.

„GPR m. Gdyni” częściowo stanowi kontynuację prowadzonych już działań rewitalizacyjnych, a także inicjuje nowe, na obszarach na których dotychczas nie były one prowadzone. Prowadzone były również działania partycypacyjne, w których udział brały jednostki pomocnicze miasta, angażujące organizacje pozarządowe, przedsiębiorców, potencjalnych inwestorów, lokalne społeczności, grupy sąsiedzkie.

Wobec powyższego w prognozie nie wskazano alternatywnych rozwiązań w zakresie planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach „GPR m. Gdyni”.

Ewentualne rozwiązania alternatywne mogą dotyczyć szczegółowych rozwiązań na etapie opracowania projektów budowlanych poszczególnych przedsięwzięć. W szczególności dotyczy to lokalizacji ścieżek pieszych i zainwestowania rekreacyjnego wzdłuż klifu na podobszarze nr 1 Babie Doły w rejonie stanowiska dokumentacyjnego „Klif Oksywski” oraz „wrażliwego” przyrodniczo projektu rewitalizacji Witomina, związanego z wejściami do TPK (planowane ukierunkowanie ruchu pieszego ma na celu ograniczenie antropopresji).

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ „GPR m. GDYNI” ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015, poz. 1777 ze zm.) (...) *gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.*

W projekcie „GPR m. Gdyni” zapisano:

System monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni obejmuje poszukiwanie pośrednich i bezpośrednich powiązań pomiędzy realizowanymi

przedsięwzięciami i ich krótkoterminowymi rezultatami, a sytuacją społeczno-gospodarczą mieszkańców obszaru rewitalizacji.

(...)

W ramach GPR zrealizowany zostanie szereg przedsięwzięć o charakterze społecznym oraz liczne przedsięwzięcia infrastrukturalne. Dla potrzeb oceny adekwatności i efektywności podejmowanych działań niezbędne jest określenie ich bezpośrednich rezultatów. W ramach GPR opracowana została lista wskaźników, które mogą zostać bezpośrednio powiązane z planowanymi przedsięwzięciami – tak społecznymi, jak i infrastrukturalnymi.

Tabela 8 Lista wskaźników służących monitorowaniu rezultatów przedsięwzięć i programów wdrażanych w ramach GPR m. Gdyni.

AKTYWIZACJA SPOŁECZNA I ZAWODOWA
Liczba mieszkańców podobszaru rewitalizacji korzystających ze wsparcia w zakresie rozwoju kompetencji społeczno-zawodowych
Liczba mieszkańców podobszaru uczestniczących w Centrum Integracji Społecznej
USŁUGI SPOŁECZNE
Liczba wspartych miejsc świadczenia usług społecznych
Liczba osób (dzieci i młodzieży) objętych ofertą placówek wsparcia dziennego
Liczba wydarzeń/projektów realizowanych przez placówki wsparcia dziennego
Liczba dzieci, młodzieży i rodzin objętych usługami społecznymi
INICJATYWY LOKALNE I KULTURA
Liczba projektów z zakresu kultury realizowanych przez organizacje pozarządowe na terytoriach rewitalizowanych
Liczba projektów (programów) realizowanych przez organizacje pozarządowe na rzecz mieszkańców podobszarów rewitalizacji
Liczba minigrantów przyznanych na rzecz podobszarów rewitalizacji
Liczba wydarzeń/ projektów (infrastrukturalnych, społecznych, sportowych, edukacyjnych, integracyjnych) realizowanych na rzecz mieszkańców terenów rewitalizowanych
Liczba podmiotów i partnerów (instytucjonalnych, pozarządowych, społecznych), realizujących działania na rzecz mieszkańców terenów rewitalizowanych
Liczba aktywnie działających lokalnych centrów
Liczba przedsięwzięć/ akcji podejmowanych przez mieszkańców na rzecz zmiany swojego najbliższego otoczenia
Liczba zgłoszonych i zrealizowanych projektów z Budżetu Obywatelskiego na podobszarach rewitalizacji
Liczba wspólnot mieszkaniowych z którymi podjęto współpracę w ramach programu rewitalizacji
POMOC SPOŁECZNA
Liczba zawartych w danym okresie kontraktów socjalnych
Liczba pracowników pomocy społecznej pracujących metodą outreach (wyjście do)
Liczba dedykowanych programów (w tym osłonowych, zapobiegających przemocy) realizowanych na rzecz mieszkańców podobszarów rewitalizacji
Liczba mieszkańców z danego obszaru przypadających na jednego pracownika socjalnego
Liczba pracowników socjalnych zaangażowanych w działania o charakterze interwencyjnym oraz integracyjnym na rzecz mieszkańców podobszarów rewitalizacji
INFRASTRUKTURA PUBLICZNA
Liczba publicznych obiektów/lokali, które podlegały modernizacji/remontom

Liczba publicznych obiektów/lokali, które powstały na danym obszarze rewitalizowanym
Liczba/powierzchnia udostępnionych terenów rekreacyjnych/sportowych (boisko, park, teren zielony, skatepark, plac zabaw) na danym obszarze rewitalizowanym
Liczba terenów rekreacyjnych/sportowych wyposażonych w urządzenia rekreacyjne, siłownie zewnętrzne dostępne dla mieszkańców danego obszaru rewitalizowanego
Liczba kilometrów dróg i ulic na danym obszarze rewitalizowanym z wyremontowaną, przebudowaną lub nowowytbudowaną nawierzchnią
Liczba kilometrów chodników z wyremontowaną, przebudowaną lub nowowytbudowaną nawierzchnią
Liczba kilometrów nowo wybudowanych/ zmodernizowanych odcinków sieci kanalizacji deszczowej
Liczba kilometrów nowo wybudowanych/ zmodernizowanych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na danym terenie rewitalizowanym
POLITYKA MIESZKANIOWA
Liczba lokali socjalnych i komunalnych poddanych remontom
Liczba budynków socjalnych i komunalnych, w których zrealizowane zostały działania remontowe i inwestycyjne
Liczba programów dotyczących lokali socjalnych i polityki mieszkaniowej opracowanych i wdrażanych w oparciu o mechanizmy współdziałania (miasto, NGO, inne podmioty) na danym obszarze rewitalizowanym

Źródło: projekt „GPR m. Gdyni”.

(...)

Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji odbywa się w oparciu o Sprawozdanie z realizacji GPR opracowywane przez Koordynatora Programu. Podstawę opracowania tego sprawozdania stanowią dane ilościowe oraz inne informacje przekazywane przez podmioty, które są zaangażowane w proces jego realizacji.

Koordynator Programu przeprowadza syntezę zebranych informacji oraz przystępuje do opracowania wstępnych rekomendacji w zakresie aktualności i adekwatności przedsięwzięć planowanych w ramach GPR. Wśród informacji zawartych w sprawozdaniu istotne znaczenie zajmuje również ocena stopnia realizacji oraz postępu we wdrażaniu poszczególnych przedsięwzięć wraz z ewentualną identyfikacją barier, które uniemożliwiają realizację przedsięwzięć w zakładanym zakresie.

Ocena jest sporządzana co dwa lata ze stanem na zakończenie ostatniego roku kalendarzowego i jest przedkładana do zatwierdzenia Kolegium Prezydenta w terminie do końca lutego następnego roku. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji ocena podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, a jej ogłoszenie następuje w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto większość zapisów „GPR m. Gdyni” po ich realizacji, podlegać będzie standardowej kontroli stanu środowiska realizowanej przez WIOŚ. Na obszarze miasta szczególnie istotne są:

- ciągły monitoring aerosanitarny;
- okresowy (najlepiej w każdej porze roku) monitoring akustyczny, zwłaszcza w otoczeniu ulic o największym natężeniu ruchu;
- okresowa (co najmniej dwa razy w roku) kontrola systemów unieszkodliwiania ścieków komunalnych);
- okresowa (co najmniej dwa razy w roku) kontrola systemu gospodarki odpadami;
- okresowa (wiosną i jesienią) kontrola stanu zdrowotnego zieleni miejskiej, zwłaszcza drzew.

**12. WSKAZANIE NAPOTKANYCH W PROGNOZIE TRUDNOŚCI
WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE
WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko „Programu...” nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, z wyjątkiem braku aktualnych informacji nt. stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt na wszystkich podobszarach rewitalizacji. Zagadnienie ochrony gatunkowej należy uwzględnić na etapie projektowania poszczególnych przedsięwzięć. Dotyczy to w szczególności podobszarów nr 1 Babie Doły, nr 2 Oksywie i nr 6 Witomino.

13. WYKAZ ŹRÓDEŁ INFORMACJI UWZGLĘDNIONYCH W PROGNOZIE

- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31.12.2015 r.. PIG Warszawa. 2016.
- Dodatek do Dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda. 2016.
- Gdyński program wsparcia rodziny i pieczy zastępczej na lata 2014-2016. 2014.
- Gminny program przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie na lata 2014-2020. 2015.
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. 2011.
- Koncepcja zrównoważonej polityki miejskiej województwa pomorskiego. 2013.
- Kostarczyk A., Przewoźniak M. – red., 2002, „Diagnoza stanu i koncepcja ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w województwie pomorskim”, Materiały do Monografii Przyrodniczej Regionu Gdańskiego, t. 8, Gdańsk.
- Kostrowicki A.S., 1981, Metoda określania odporności roślin na uszkodzenia mechaniczne powstałe na skutek wydeptywania, IGiPZ PAN, Prace Geogr., nr 139
- Kowalewska A. 2011. Studium programowo - przestrzenne zagospodarowania terenów zieleni miasta Gdyni ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju funkcji rekreacyjnych.
- Krajowa polityka miejska 2023. 2015.
- Krzymowska-Kostrowicka. 1991. Zarys geoekologii rekreacji, Uniwersytet Warszawski, Warszawa.
- Macioch, Puszc. 2006. Raport o oddziaływaniu na środowisko. Antena paraboliczna w kierunku „Grupa Żywiec, ul. Północna 8B” w RKCŃ Oksywie.
- Mapa akustyczna Miasta Gdyni. 2012.
- Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wykonana przez Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na zamówienie Ministra Środowiska i sfinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500.000, 1990, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IHiGI AG-H w Krakowie.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni.
- Objaśnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych Ruchami masowymi. Skala 1:10000. Miasto Gdynia. 2015.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, praca zbior. pod. red. J. Czochańskiego, Pomorskie Studia Regionalne, Gdańsk.
- Ocena roczna jakości powietrza w woj. pomorskim za 2015 rok, WIOŚ Gdańsk 2016.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018 - Uchwała Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012 r. ze zm.
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Miasta Gdyni na lata 2015-2016.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. 2016 (Dz. U. 2016, poz. 1911).
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (2016).
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Minister Środowiska, 2008, Warszawa.

- Program ochrony powietrza dla aglomeracji trójmiejskiej. 2013.
- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)piranu. 2013.
- Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdyni. 2013.
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020 - Uchwała nr 528/XXV/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego w Gdańsku z dnia 21 grudnia 2012 r.
- Program ochrony środowiska dla miasta Gdyni na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2020. 2014.
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – Narodowa Strategia Spójności 2014-2020. 2014.
- Program operacyjny w zakresie rozwoju gospodarczego dla Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050. 2015.
- Program operacyjny w zakresie rozwoju gospodarczego dla Obszaru Funkcjonalnego Nadmorski Obszar Usługowy Norda 2020 z perspektywą 2050. 2015.
- Program operacyjny w zakresie rozwoju przestrzennego i gospodarowania gruntami dla Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050. 2015.
- Program operacyjny w zakresie rozwoju przestrzennego i gospodarowania gruntami dla Obszaru Funkcjonalnego Nadmorski Obszar Usługowy Norda 2020 z perspektywą 2050. 2015.
- Program operacyjny w zakresie rozwoju transportu dla Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050. 2015.
- Program Opieki nad Zabytkami Województwa Pomorskiego na lata 2011-2014. 2011.
- Program opieki nad zabytkami Miasta Gdyni na lata 2015-2018. 2015.
- Przewoźniak M., 1987, Podstawy geografii fizycznej kompleksowe, Wyd. UG, Gdańsk.
- Przewoźniak M., 1995, Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, mat. sem., Uniwersytet Wrocławski, Wrocław
- Przewoźniak M., 1997, Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. "Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych", TUP, Katowice.
- Przewoźniak M. 1999, Potencjał rekreacyjny środowiska przyrodniczego – atrakcyjność a przydatność, w: Geoekologiczne podstawy badania i planowania krajobrazu rekreacyjnego, praca zbior. pod red. M. Pietrzaka, AWF w Poznaniu.
- Przewoźniak M., 2002, Kształtowanie środowiska przyrodniczego miast. Przykłady z regionu gdańskiego, Wydział Architektury Politechniki Gdańskiej.
- Przewoźniak M. 2004, Walory przyrodnicze, w: Uwarunkowania i kierunki rozwoju turystyki w województwie pomorskim, praca zbior. pod red. M. Wanagos, Urząd Marszałkowski Woj. Pomorskiego, 67-102.
- Przewoźniak M. 2005a, Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria – praworealia, Przegląd Przyrodniczy, t.XVI, z 1-2.
- Przewoźniak M. 2005b, Teoretyczne aspekty przyrodniczej rewitalizacji miast – ku metodologii zintegrowanej rewitalizacji urbanistyczno-przyrodniczej, Teka Komisji Architektury, Urbanistyki i Studiów Krajobrazowych, Vol. 1, PAN OL.
- Przewoźniak M. 2007a, Przyrodnicza rewitalizacja miast. Podstawy teorii i przykłady

- realizacji, Biblioteka Urbanisty 10, Warszawa.
- Przewoźniak M., 2007b, Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym, czyli o tym, że przyroda jest krzywa, a jej ochrona w planowaniu przestrzennym nie jest prosta, Urbanista 1(49).
- Racinowski R., 1987, Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa
- Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. Budowa zespołu mieszkaniowego w zabudowie wielorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą (wewnętrzny układ drogowy i uzbrojenie terenu) w Gdyni przy ul. Bosmańskiej i Australijskiej. 2012.
- Raportu o stanie środowiska w woj. pomorskim w 2015 r.
- Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. 2014.
- Raporty o stanie środowiska w województwie pomorskim w latach 2005 - 2014, WIOŚ w Gdańsku.
- Rejestr osuwisk terenów i zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenu miasta Gdyni. 2012. PIG. Gdynia.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)". Projekt badawczy nr: 415/2002/Wn-12/FG-go-tx/D. AGH Kraków.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2015. 2016.
- Roszman H. 1997. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Meksyk w Gdyni Chylonii.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003, Nr 192, poz. 1883)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska ze zm. (Dz. U. 2005, Nr 263, poz. 2202 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014, poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (t. j. Dz. U. 2014, poz. 1713).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2016, poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011, Nr 25, poz. 133 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014, poz. 1800).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu

- zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016, poz. 138.).
- Sągin P., Rogocz M. 2007. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni rejon ulic Dickmana i Osada Rybacka.
- Sągin P., Fiutowska G. 2008. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Leszczynki i Grabówek w Gdyni, rejon ulic: Orlicz-Dreszera, Kalksztajnow i Dembinskiego.
- Sągin P., Fiutowska G. 2012. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana. BPP miasta Gdyni.
- Sągin P., Fiutowska G., Janowski P. 2015. Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni. BPP miasta Gdyni.
- Sągin P., Fiutowska G. 2016. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Witomino-Radiostacja w Gdyni, terenu położonego na północ od ulic Rolniczej i Chwarznieńskiej. BPP miasta Gdyni.
- Standardowy formularz danych dla obszaru Natura 2000 OSO „Zatoka Pucka” PLB220005 (SDF aktualność 2015-09).
- Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w aglomeracji gdańskiej i Tczewie w roku 2015 i informacja o działalności Fundacji ARMAAG. 2016.
- Strategia Rozwoju Kraju 2020. 2012.
- Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020. 2012.
- Strategia rozwoju Gdyni. 1998-2004.
- Strategia zrównoważonego rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna 2020 z perspektywą 2050. 2015.
- Strategia zrównoważonego rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Nadmorski Obszar Usługowy Norda 2020 z perspektywą 2050. 2015.
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. SPA 2020.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni (2008-2015).
- Uchwała Nr 1203/XLIX/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 137/2010, poz. 2659)
- Uchwała nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. 2011, Nr 66, poz. 1458).
- Uchwała Nr 754/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu” (Dz. Urz. Woj. Pom. 2013, poz. 4711).
- Uchwała nr 263/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. 2016, poz. 2946).
- Uchwała Nr XIX/435/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Pom. 2016, poz. 1499).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2015, poz. 909

ze zm.).

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (t. j. Dz. U. 2016, poz. 672 ze zm.).

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne” (t. j. Dz. U. 2015, poz. 469 ze zm.).

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. 2015, poz. 199 ze zm.).

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t. j. Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.).

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2134).

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.).

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.).

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015, poz. 1777 ze zm.).

www.chronmyklimat.pl

www.geoportal.gov.pl

www.geoportal.pgi.gov.pl

www.geoserwis.gdos.gov.pl

www.gdansk.rdos.gov.pl

www.gdos.gov.pl

www.mapy.isok.gov.pl

www.natura2000.gdos.gov.pl

www.kzgw.gov.pl

www.mos.gov.pl

www.naukaoklimacie

www.pomorskie.eu

www.pomorskieparki.pl

www.portalgis.gdansk.rdos.gov.pl

www.psh.gov.pl

www.server.miasto.gdynia.pl

www.tpkgdansk.pl

www.wios.gdansk.pl

www.ziemianarozdrozu.pl

Zarządzenie nr 162/99 Woj. Pom. z 16.11.1999 w sprawie uznania niektórych obszarów w woj. pomorskim za stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1999 r. Nr 121, poz. 1072).

14. SPIS DOKUMENTACJI KARTOGRAFICZNEJ

Spis rysunków

- Rys. 1 Lokalizacja podobszarów objętych „GPR m. Gdyni”
- Rys. 2 Położenie podobszarów „GPR m. Gdyni” na tle „Koncepcji struktury funkcjonalno - przestrzennej systemu terenów zieleni w mieście”
- Rys. 3 Położenie podobszarów objętych „GPR m. Gdyni” na tle podziału fizycznogeograficznego
- Rys. 4 Położenie podobszarów objętych „GPR m. Gdyni” na tle Jednolitych Części Wód Powierzchniowych
- Rys. 5 Położenie podobszarów objętych „GPR m. Gdyni” na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych
- Rys. 6 Położenie podobszarów objętych „GPR m. Gdyni” na tle obszarów GZWP
- Rys. 7 Położenie podobszarów „GPR m. Gdyni” na tle terenów zieleni miasta i schematu kształtowania powiązań ekologicznych
- Rys. 8 Położenie podobszaru nr 1 Babie Doły na mapie topograficznej
- Rys. 9 Położenie podobszaru nr 2 Oksywie na mapie topograficznej
- Rys. 10 Położenie podobszaru nr 3 Chylonia na mapie topograficznej
- Rys. 11 Położenie podobszaru nr 4 Meksyk na mapie topograficznej
- Rys. 12 Położenie podobszaru nr 5 Leszczynki na mapie topograficznej
- Rys. 13 Położenie podobszaru nr 6 Witomino na mapie topograficznej
- Rys. 14 Lokalizacja punktów pomiarowych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w Gdyni
- Rys. 15 Położenie podobszaru rewitalizacji nr 6 Witomino na tle mapy akustycznej (hałas drogowy – dzień)
- Rys. 16 Położenie podobszaru rewitalizacji nr 6 Witomino na tle mapy akustycznej (hałas drogowy – noc)
- Rys. 17 Położenie podobszarów nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie objętych „GPR m. Gdyni” na tle mapy zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%)
- Rys. 18 Położenie podobszaru nr 1 Babie Doły na tle mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi
- Rys. 19 Położenie podobszaru nr 2 Oksywie na tle mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi
- Rys. 20 Położenie podobszaru nr 5 Leszczynki na tle mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi
- Rys. 21 Położenie podobszaru nr 6 Witomino na tle mapy terenów zagrożonych ruchami masowymi
- Rys. 22 Położenie podobszarów objętych „GPR m. Gdyni” na tle form ochrony przyrody.
- Rys. 23 Przykładowe opcje adaptacji dla obszaru zagrożonego powodzią
- Rys. 24 Przykładowe działania związane z terenami zieleni i systemem gospodarowania wodą w mieście.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. Podstawy prawne prognozy i informacje o metodach zastosowanych przy jej sporządzaniu

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Gminnego programu rewitalizacji miasta Gdyni”, zwanego dalej „GPR m. Gdyni”. Prognoza wykonana została zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko „GPR m. Gdyni” wydane zostały przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku

W prognozie oddziaływania na środowisko „GPR m. Gdyni” zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową (od szczegółowych analiz po uogólniającą syntezę);
- analogii środowiskowych (na podstawie założenia o stałości praw przyrody, bez tego założenia prognozowanie zmian środowiska przyrodniczego jest niemożliwe);
- diagnozy stanu środowiska na podstawie materiałów archiwalnych jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość;
- analiz kartograficznych.

W „Prognozie GPR m. Gdyni” w szczególności uwzględniono:

- ocenę oddziaływania na środowisko wdrożenia ustaleń „GPR m. Gdyni” z uwzględnieniem kolejno oddziaływań na: powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, powietrze, warunki akustyczne, roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczną, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz, ludzi z uwzględnieniem zależności między ww. elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- ocenę oddziaływania „GPR m. Gdyni” na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów, i powiązania przyrodnicze między nimi;
- ocenę skumulowanego oddziaływania na środowisko wdrożenia ustaleń „GPR m. Gdyni”.

2. Informacje o zawartości i głównych celach „GPR m. Gdyni” oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

„GPR m. Gdyni” sporządzono dla obszaru rewitalizacji (tożsamego z obszarem zdegradowanym) wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/435/15 RM Gdyni z dnia 30 marca 2016 r. Obszar ten jest podzielony na następujące podobszary:

- część dzielnicy Babie Doły, rejon ulicy Rybaków (33,9 ha);
- część dzielnicy Oksywie, rejon dawnej wsi Oksywie oraz ulic Arendta Dickmana i inż. Jana Śmidowicza (193,9 ha);

- część dzielnicy Chylonia, rejon ulic Ludwika Zamenhofa i Opata Hackiego (10,3 ha);
- część dzielnicy Chylonia, rejon tzw. Meksyku (18,5 ha);
- część dzielnicy Leszczynki, rejon tzw. Pekinu (12,1 ha);
- zachodnia część dzielnicy Witomino – Radiostacja (37,1 ha).

Zgodnie z „GPR m. Gdyni” na poszczególnych podobszarach planowane są następujące przedsięwzięcia inwestycyjne:

- podobszar nr 1 Babie Doły:
 - 1) poprawa stanu technicznego budynków komunalnych w obrębie zespołu dworsko-folwarcznego Nowe Obłuże (m.in. remonty budynków);
 - 2) rozwój terenów rekreacyjnych w obrębie Babich Dołów (m.in. zagospodarowanie rekreacyjne na tzw. polanie oraz utworzenie tras pieszych w obrębie klifu);
 - 3) budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w obrębie ul. Rybaków;
 - 4) poprawa dostępu do plaży poprzez zapewnienie dojazdu na przedłużeniu ul. Zielonej.
- podobszar nr 2 Oksywie:
 - 1) utworzenie domu sąsiedzkiego w dzielnicy Oksywie (adaptacja istniejącego budynku);
 - 2) poprawa dostępności oraz rozwój infrastruktury dla potrzeb rozwoju usług społecznych w obrębie Oksywia Górnego (m.in. przeprowadzenie drobnych prac remontowych);
 - 3) integracja Oksywia Dolnego i Górnego poprzez utworzenie traktu oraz parku leśnego pomiędzy ul. Żeglarzy i ul. Bosmańską (m.in. utworzenie ciągu pieszego wraz z zagospodarowaniem fragmentów przyległego otoczenia w ramach tzw. parku leśnego);
 - 4) integracja Oksywia Dolnego i Górnego poprzez usprawnienie ruchu pieszych od ulic Arciszewskich i Makowskiego w kierunku dawnej wsi Oksywie (m.in. poprawa infrastruktury ruchu pieszego);
 - 5) rozwój terenu rekreacyjnego na terenie V LO przy ul. Dickmana;
 - 6) zagospodarowanie przestrzeni publicznej w obrębie ul. Arciszewskich;
 - 7) rozwój przestrzeni publicznej i przebudowa układu komunikacyjnego w obrębie centrum dawnej wsi Oksywie (przebudowa skrzyżowań ul. Dąbka, Bosmańskiej, Dickmana oraz ul. Kępa Oksywska ze stworzeniem centralnej przestrzeni publicznej);
 - 8) wykorzystanie potencjału gospodarczego oraz poprawa warunków zamieszkiwania w obrębie Osady Rybackiej (utworzenie zagospodarowania rekreacyjnego)
 - 9) remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych;
 - 10) współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów i zagospodarowania;
 - 11) rozwój sieci kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej w obrębie Kępy Oksywskiej
- podobszar nr 3 Chylonia (rejon ulic Zamenhofa i Opata Hackiego):
 - 1) utworzenie centrum sąsiedzkiego dla potrzeb rozwoju oferty usług społecznych świadczonych w lokalnej społeczności (przebudowa istniejącego budynku);
 - 2) rozbudowa ul. Komierowskiego, Opata Hackiego, Zamenhofa i Św. Mikołaja wraz z

-
- zagospodarowaniem przyległego terenu (w tym uporządkowanie i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej);
- 3) zagospodarowanie przestrzeni osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego wraz z rozbudową ulicy Zamenhofa;
 - 4) kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych mieszkalnych budynków komunalnych;
 - 5) remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych;
 - 6) współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów i zagospodarowania przestrzeni.
- podobszar nr 4 Meksyk:
 - 1) realizacja elementów podstawowego układu drogowego (budowa połączenia ul. Hutniczej z dworcem PKP Gdynia Chylonia - ulica wraz z oświetleniem, kanalizacją deszczową i towarzyszącym zagospodarowaniem);
 - 2) budowa pętli autobusowej w obrębie przejścia podziemnego Gdynia Chylonia;
 - 3) poprawa bezpieczeństwa mieszkańców osiedla Meksyk poprzez realizację bezpiecznych przejść dla pieszych (na ul. Hutniczej);
 - 4) realizacja fragmentów wewnętrznego układu drogowego osiedla;
 - 5) realizacja terenu rekreacyjnego;
 - podobszar nr 5 Leszczyнки:
 - 1) wielopłaszczyznowa analiza potrzeb poszczególnych rodzin zamieszkujących na obszarze Pekinu opracowanie planów wsparcia,
 - 2) wsparcie osób, których sytuacja rodzinna, społeczna lub zdrowotna jest barierą w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych poza obszarem Pekinu,
 - 3) zapewnienie mieszkań socjalnych osobom i rodzinom objętym prawomocnymi wyrokami ,
 - 4) aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców Pekinu,
 - 5) intensyfikacja działania służb publicznych na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców,

– przedsięwzięcia rewitalizacyjne w podobszarze Leszczyнки dotyczą wyłącznie zagadnień społecznych,
 - podobszar nr 6 Witomino:
 - 1) utworzenie centrum sąsiedzkiego (nowy budynek);
 - 2) rozwój terenów rekreacyjnych w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 35;
 - 3) utworzenie ciągu pieszo-jezdnego i osiedlowych przestrzeni publicznych;
 - 4) zagospodarowanie fragmentów lasu w obrębie głównych stref wejściowych;
 - 5) kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych mieszkalnych budynków komunalnych;
 - 6) remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych;
 - 7) współpraca ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie remontów i zagospodarowania przestrzeni;
 - 8) poprawa wybranych elementów układu drogowego (remont. ul. Nauczycielskiej i ul. Sosnowej).

Powiązania „GPR m. Gdynia” z innymi dokumentami

Na poziomie krajowym, „GPR m. Gdyni” ma powiązania merytoryczne i formalne z następującymi dokumentami:

- „Strategia Rozwoju Kraju 2020” (2012);
- „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju do roku 2030” (2011);
- „Krajowa Polityka Miejska 2023” (2015);
- „Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – Narodowa Strategia Spójności 2014-2020” (2014).

Najważniejsze dokumenty poziomu regionalnego w woj. pomorskim dotyczące m.in. problematyki rewitalizacji miast to:

- „Strategia rozwoju woj. pomorskiego 2020” (2012);
- „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016);
- „Koncepcja zrównoważonej polityki miejskiej województwa pomorskiego” (2013);
- „Regionalny program operacyjny dla województwa pomorskiego na lata 2014-2020” (2014).

Na poziomie lokalnym dokumenty o charakterze strategicznym, mającym znaczenie dla „GPR m. Gdyni” to:

- Strategia i programy dla Nadmorskiego Obszaru Usługowego Norda wraz z prognozami ich oddziaływania na środowisko;
- Strategia i programy dla Obszaru Funkcjonalnego Dolina Logistyczna wraz z prognozami ich oddziaływania na środowisko;
- „Strategia rozwoju Gdyni” (1998-2014) i Strategia Rozwoju Gdyni 2030 (projekt);
- „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdyni” (2008 –ostatnia aktualizacja 26.08.2015 r. 2015);
- „Program opieki nad zabytkami Miasta Gdyni na lata 2015-2018” (2015);
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i prognozy ich oddziaływania na środowisko;
- „Gminny program przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie na lata 2014-2020” (2015).
- „Gdyński program wsparcia rodziny i pieczy zastępczej na lata 2014-2016” (2014).
- opracowanie studialne „Studium programowo - przestrzenne zagospodarowania terenów zieleni miasta Gdyni ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju funkcji rekreacyjnych” (2011).

3. Analiza i ocena stanu środowiska i jego potencjalne zmiany na podobszarach „GPR m. Gdyni” i w ich otoczeniu.

Gdynia położona jest w zasięgu Pobrzeża Kaszubskiego i Pojezierza Kaszubskie go. Pod względem hydrograficznym podobszary „GPR miasta Gdyni” położone są w zlewniach rzek Przymorza, w zasięgu i w sąsiedztwie następujących zlewni: Zagórska Struga, Chylonka, Kacza oraz w bezpośredniej zlewni Morza Bałtyckiego.

Podobszary „GPR m. Gdyni” znajdują się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 13.

Podobszary objęte „GPR m. Gdyni” pod względem położenia w stosunku do głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) i stref ochronnych ujęć wody znajdują się:

- w obrębie kredowego GZWP nr 111 Subniecka Gdańska, który jest mało rozpoznany, występuje jednak na znacznych głębokościach co zapewnia skuteczną ochronę jego zasobów;
- poza zasięgiem GZWP 110 i jego projektowanego obszaru ochronnego.

Gdynia położona jest w strefie klimatu umiarkowanego, przejściowego między klimatem oceanicznym a kontynentalnym, modyfikowanego przez bezpośrednie sąsiedztwo Morza Bałtyckiego. Efektem tego jest duża zmienność stanów pogody oraz złagodzenie rocznych i dobowych kontrastów termicznych, przejawiające się podniesieniem temperatury powietrza w półroczu jesienno-zimowym i obniżeniem w półroczu wiosenno-letnim, z wiosną chłodniejszą od jesieni.

Podobszar nr 1 Babie Doły położony jest na Kępie Oksywskiej, której powierzchnia opada w kierunku wschodnim stromym brzegiem klifowym ku Zatoce Puckiej. Kępa stanowi fragment wysoczyzny moreny dennej, odcięty od wysoczyzny Pojezierza Kaszubskiego obniżeniem Pradoliny Kaszubskiej. Teren cechuje się zróżnicowanym ukształtowaniem osiągając maksymalnie wysokość 38 m n.p.m. w jego zachodniej części. W podłożu występują tu głównie piaski gliniaste lekkie na glinach lekkich. Miejscami występują piaski gliniaste lekkie na piaskach słabogliniastych i piaskach luźnych. Brzeg klifowy w Babich Dołach zbudowany jest głównie z utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych.

Gleby na podobszarze nr 1 należą wyłącznie do gleb mineralnych. W obrębie wysoczyzny morenowej dennej wykształciły się gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne.

Podobszar nr 1 w całości znajduje się w zlewni Zatoki Puckiej zewnętrznej. Nie występują tu cieki oraz zbiorniki wodne z wyjątkiem niewielkiego sztucznego zbiornika retencyjnego w sąsiedztwie zespołu dworsko-folwarcznego.

Na Kępie Oksywskiej pierwszy poziom wodonośny występuje głównie w piaskach drobnych i grubych, w żwirach, a w rejonach gdzie podłoże czwartorzędu zostało wypiętrzone w drobnych piaskach miocenu. Lokalnie wśród glin piaszczystych występują wody gruntowe o charakterze zawieszonym.

Lokalne warunki klimatyczne podobszaru nr 1 są zbliżone do panujących w obrębie wschodniej części wysoczyzny morenowej Pojezierza Kaszubskiego, choć wyraźniej zaznacza się tu wpływ morza. Dominują wiatry z sektora północno-zachodniego, zachodniego i południowo-zachodniego. Zaznacza się przy tym ich duża zmienność. Średnia roczna prędkość wiatrów wynosi 5,28 m/s. Maksymalne prędkości notowano w miesiącach zimowych, kiedy średnie miesięczne dochodziły do 8,4 m/s, przy wiatrach wiejących z kierunków zachodnich. Występująca tu duża wilgotność w połączeniu z silnymi wiatrami wzmacnia uczucie chłodu.

Na podobszarze nr 1 występują głównie zbiorowiska ruderalne i murawowe, związane z uprawami ogrodowymi i towarzyszące zabudowie. Roślinność o znacznie większym stopniu naturalności porasta strefę brzegową, w tym zbocza klifowe.

Podobszar nr 2 Oksywie położony jest na wysoczyźnie moreny dennej Kępy Oksywskiej, w jej strefie zboczowej. Rzędne terenu wynoszą tu od poziomu morza do ok. 57 m n.p.m. Powierzchnia terenu generalnie obniża się w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim w stronę Zatoki Puckiej i południowym w stronę basenów portowych. Od wschodu wysoczyzna opada ku Zatoce Puckiej zboczem klifowym o wysokości ok. 20-30 m. We wschodniej części obszaru nr 2 na klifie i na południowych zboczach Kępy Oksywskiej występują zarejestrowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi. Podnóże klifu ma częściowo umocnienia betonowo-kamienne.

Podłoże obszaru budują głównie utwory lodowcowe piaski, żwiry, piaski gliniaste i gliny zwałowe. Gleby obszaru należą do brunatnych wylugowanych i kwaśnych. W obrębie terenów już zabudowanych dominują gleby urbanoziemne, wykształcone po zniszczeniu wcześniej występującej tu pokrywy glebowej.

Podobszar nr 2 w całości znajduje się w zlewni Zatoki Puckiej zewnętrznej. Nie występują tu ciek i zbiorniki wodne. Zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego na dominującym obszarze Kępy Oksywskiej jest napięte i obniża się od około 15 m n.p.m. w głębi wysoczyzny do 0 m n.p.m. przy brzegu morza.

Lokalne warunki klimatyczne są analogiczne jak dla podobszaru nr 1 Babie Doły.

Na podobszarze nr 2 szata roślinna reprezentowana jest głównie przez: zadrzewienia i zarośla, fragment lasu, zieleń urządzoną przyobiektowa i przydomową, tereny cmentarzy z dużym udziałem zieleni oraz zieleń ruderalną.

Podobszar nr 3 Chylonia położony jest w całości w obrębie dna Pradoliny Kaszubskiej. Rzędne terenu wynoszą od ok. 20 do ok. 14 m n.p.m. Powierzchnia terenu nachylona jest generalnie w kierunku północnym, północno-wschodnim i wschodnim. W podłożu podobszaru występują osady wodnolodowcowe piaski i żwiry, częściowo przykryte gruntami nasypowymi oraz w południowo-zachodniej części deluwia, piaski pyły i namuły. Gleby podobszaru są przekształcone w wyniku procesów antropogenicznych.

Cały podobszar nr 3 położony jest w zlewni Chylonki. Nie występują tu ciek i zbiorniki wodne. Pierwszy poziom wód podziemnych wstępuje na głębokości od ok. 2 do ponad 4 m p.p.t.

Na podobszarze nr 3 przeważają wiatry północno-zachodnie, wiejące zgodnie z kierunkiem przebiegu pradoliny. Głębokość wcięcia pradoliny w powierzchnie wysoczyznowe sprzyja powstawaniu efektu tunelowego i znacznemu przyspieszeniu prędkości wiatrów

Szata roślinna reprezentowana jest przez zieleń przyobiektową na terenach osiedli zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (tereny zieleni ogólnodostępnej, głównie trawniki ze stosunkowo małym udziałem drzew i krzewów) i usług, w tym usług oświaty (zaplecze sportowo rekreacyjne).

Podobszar nr 4 Meksyk położony jest w całości w obrębie dna Pradoliny Kaszubskiej, na stożku napływowym utworzonym przez wody wypływające z systemu dolin Bramy Demptowskiej, zbudowanym z piasków i żwirów. Lokalnie występują tu również piaski i żwiry wodnolodowcowe i grunty nasypowe. Charakterystyczną cechą ukształtowania

powierzchni terenu jest niewielkie nachylenie od ok. 25 m n.p.m. w południowej części obszaru do ok. 20 m n.p.m. w jego północnej części. Gleby podobszaru są przekształcone w wyniku procesów antropogenicznych.

Podobszar nr 4 położony jest w zlewniach Chylonki i Zagórskiej Strugi – pierwotny zasięg zlewni został jednak istotnie zmieniony poprzez przekształcenia powierzchni ziemi i układ systemu kanalizacji deszczowej. Nie występują tu cieki oraz zbiorniki wodne. Pierwszy poziom wód podziemnych wstępuje na głębokości ok. 3 – 5 m p.p.t.

Na podobszarze nr 4 przeważają wiatry północno-zachodnie, wiejące zgodnie z kierunkiem przebiegu pradoliny. Głębokość wcięcia pradoliny w powierzchnie wysoczyznowe sprzyja powstawaniu efektu tunelowego i znacznemu przyspieszaniu prędkości wiatrów.

Na podobszarze nr 4 zachowały się głównie ogrody przydomowe.

Podobszar nr 5 Leszczyнки położony jest w strefie kontaktu strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej i Pradoliny Kaszubskiej. Jego naturalne ukształtowanie zostało częściowo zmienione przez zabudowę. Rzędne terenu wynoszą od ok. 23 m do ok. 57 m n.p.m. Powierzchnia terenu nachylona jest w kierunku północnym i północno-wschodnim. Podłoże budują głównie piaski i żwiry wodno-lodowcowe.

Na podobszarze nr 5, w obrębie terenów zabudowanych, dominują gleby urbanoziemne, wykształcone po zniszczeniu wcześniej występującej tu pokrywy glebowej.

Podobszar nr 5 pozbawiony jest naturalnych cieków. Większość terenu odwadniana jest kanałami (w ul. Stoigniewa, Sambora, Kalksztajnow i Dembinskiego) do basenów portowych. Jedynie wody deszczowe z rejonu ul. Majkowskiego, Ceynowy, Kordeckiego i Bażyńskiego odprowadzane są do Chylonki. Pierwszy poziom wód podziemnych wstępuje na głębokości ponad 4 m p.p.t.

Na podobszarze nr 5 przeważają wiatry północno-zachodnie, wiejące zgodnie z kierunkiem przebiegu pradoliny. Głębokość wcięcia pradoliny w powierzchnie wysoczyznowe sprzyja powstawaniu efektu tunelowego i znacznemu przyspieszaniu prędkości wiatrów.

Szata roślinna reprezentowana jest głównie przez zieleń urządzoną oraz zieleń ruderalna z udziałem skupień drzew i krzewów i młodych drzew.

Podobszar nr 6 Witomino położony jest na wysoczyźnie morenowej falistej, nachylonej w kierunku północnym i północno-wschodnim, ku strefie krawędziowej wysoczyzny Pojezierza Kaszubskiego. Na przeważającej części podobszaru występują gliny zwałowe. Na podobszarze w obrębie terenów już zabudowanych dominują gleby urbanoziemne, wykształcone po zniszczeniu wcześniej występującej tu pokrywy glebowej.

Na podobszarze nie występują wody powierzchniowe. Wody opadowe spływają powierzchniowo, w tym do kanalizacji deszczowej powiązanej z Al. Piłsudskiego oraz rzeką Kaczą. Pierwszy poziom wód podziemnych w północno-wschodniej części obszaru znajduje się na głębokości poniżej 5 m p.p.t., na pozostałej jego części zalega na głębokości 3-5 m p.p.t.

Na podobszarze nr 6 przeważają wiatry z sektora zachodniego. Klimat obszaru nosi cechy przejściowości pomiędzy klimatem wysoczyzny morenowej położonej na zachód od terenu

a wybrzeżem morza na wschodzie. Lokalnie modyfikacja kierunków wiatru może wiązać się z przebiegiem linii lasu.

Szata roślinna podobszaru nr 6 Witomino reprezentowana jest głównie przez zieleń urządzoną towarzyszącą zabudowie, zieleń ruderalną oraz zadrzewienia osiedlowe. Lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego są to w przewadze buczyny (częściowo zniekształcone).

Zagrożenia przyrodnicze

Fragmety podobszarów nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie położone są w strefie brzegowej Zatoki Puckiej i znajdują się w zasięgu obszarów **zagrożenia powodziowego od strony morza**, w tym morskich wód wewnętrznych. Są to:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat - 10%;
 - o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat - 1%;
- obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat - 0,2%;

Zagrożenie powodziowe w rejonie podobszarów nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie może wzrosnąć w związku z prognozowanym wzrostem poziomu Morza Bałtyckiego i wzrostem intensywności sztormów - dotyczy to może w szczególności północnej części podobszaru nr 1 Babie Doły.

Poza zagrożeniem powodziowym od strony morza, przyczynę lokalnych powodzi mogą stanowić długotrwałe opady atmosferyczne lub krótkotrwałe opady o bardzo wysokiej intensywności w połączeniu z nadmiernym spływem wód powierzchniowych do odbiorników nieprzystosowanych do ich odbioru, spowodowanych uszczelnieniem dużych obszarów zurbanizowanych (duże powierzchnie betonowe, asfaltowe itp.) – zagrożenie to dotyczy przede wszystkim podobszarów nr 3 Chylonia, nr 4 Meksyk i nr 5 Leszczyński.

Na podobszarach „GPR m. Gdyni” występują **zarejestrowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi**:

Podobszar nr1 Babie Doły:

- osuwisko: KRO 36597 Babie Doły - zsuw 8,44 ha;
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi 5120 Babie Doły, Oksywie Górne;

Podobszar nr 2 Oksywie:

- osuwiska:
 - KRO 36599 Babie Doły - spełzywanie 1,44 ha;
 - KRO 36600 Babie Doły - zsuw 1,4 ha;
 - KRO 36601 Oksywie - spełzywanie 1,95 ha;
 - KRO 36602 Oksywie - zsuw 5 ha;
 - KRO 36603 Oksywie – spełzywanie 0,7 ha;
 - KRO 37089 Oksywie – złożony, zmienny 0,32 ha

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi:
 - KRTZ 5118 Obłuże;
 - KRTZ 5119 Oksywie Dolne;
 - KRTZ 5120 Babie Doły, Oksywie Górne.

Podobszar nr 5 Leszczynki:

- osuwisko KRO 37701 Leszczynki – zsuw 0,02 ha;
- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi KRTZ 5151 Leszczynki;

Podobszar nr 6 Witomino:

- teren zagrożony ruchami masowymi ziemi KRTZ 9322 Witomino Radiostacja w sąsiedztwie podobszaru.

4 Dziedzictwo kulturowe podobszarów „GPR m. Gdyni”

Na obszarach objętych „GPR m. Gdyni” znajdują się:

1) Zabytki wpisane do rejestru i ewidencji zabytków województwa pomorskiego

- Zespół ruralistyczny dawnej wsi Oksywie, w rejonie ul. Muchowskiego - nr w rejestrze zabytków województwa pomorskiego 1196, nr decyzji 992, data wpisu 16.02.1987 r. ze strefą ochrony ekspozycji – **podobszar nr 2 Oksywie**;
- Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła, ul. Arciszewskich 2, Oksywie, - nr w rejestrze zabytków województwa pomorskiego 1605, nr decyzji A-1154, data wpisu 16.08.1996 r. ze strefą ochrony konserwatorskiej – **obszar nr 2 Oksywie**;
- Zespół Dowództwa Floty, Rondo Bitwy pod Oliwą, ul. Arciszewskich, Śmidowicza, Grudzińskiego, nr w rejestrze zabytków województwa pomorskiego 1859, nr decyzji A-1859, data wpisu 22.02.2010 r. – **podobszar nr 2 Oksywie**;

2) Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej i restytucji zasobów (I strefa):

- Zespół dawnego Dowództwa Floty i Koszar Marynarki Wojennej na Oksywiu –część zespołu (1d), wpisana do rejestru zabytków - **podobszar nr 2 Oksywie**;
- Zespół dworsko-folwarczny Nowe Obłuże w rejonie ulicy Rybaków –zespół (1v) , postulowany do wpisu do rejestru zabytków, budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków - **podobszar nr 1 Babie Doły**;
- Zespół ruralistyczny dawnej wsi Oksywie –zespół (1o) - **podobszar nr 2 Oksywie**;

Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień (strefa II):

- zespół dawnego Dowództwa Floty i Koszar Marynarki Wojennej na Oksywiu –część zespołu (1d), bez obszaru objętego I strefą ochrony – **podobszar nr 2 Oksywie**;
- cz. d. zespołu mieszkaniowego na Witominie przy ul. Poprzecznej 8 -16 i ul. Słonecznej –zespół (2c) - **sąsiedztwo podobszaru nr 6 Witomino**.

Strefa kształtowania nowej przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją danego miejsca (strefa III):

- część siedliska wsi Chylonia –zespół (2e) – **sąsiedztwo podobszaru nr 3 Chylonia.**

3) Historyczne cmentarze

- Oksywie, Kępa Oksywska - cmentarz Marynarki Wojennej RP – parafialny wojskowy, przy ul. Ks. A. Muchowskiego - **podobszar nr 2 Oksywie;**
- Oksywie, Kępa Oksywska - cmentarz parafialny, przykościelny, przy ul. Arciszewskich - **podobszar nr 2 Oksywie;**
- Chylonia - nieczynny cmentarz (dawniej parafialny), przy ul. Św. Mikołaja – **sąsiedztwo podobszaru nr 3 Chylonia.**

4) Zespoły fortyfikacyjne z lat 40. i 50. xx w.

- zespół baterii nadbrzeżnej na Oksywiu - **podobszar nr 2 Oksywie.**

5) Strefy ochrony archeologicznej

- grodzisko średniowieczne - **podobszar nr 1 Babie Doły;**
- 6 stref (a2-a5, a 38 i a39) - grodzisko, 3 osady otwarte, 2 cmentarzyska płaskie - **podobszar nr 2 Oksywie.**

5. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji „GPR m. Gdyni”, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000

Główne problemy ochrony środowiska m. Gdyni to (wg „Programu ochrony środowiska dla miasta Gdyni na lata 2014-2017 z perspektywą do roku 2020”. 2014):

- zanieczyszczenie wód Zatoki Gdańskiej i Puckiej;
- niezadowalająca jakość wód płynących;
- zagrożenie powodzią oraz osuwiskami;
- przekroczenie dopuszczalnego poziomu stężeń pyłu PM10 oraz PM2,5;
- zagrożenie hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej;
- niewłaściwe postępowanie z odpadami;
- uciążliwości odorowe powodowane przez Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych Ekodolina Sp. z o.o. w Łężycach.

Spośród form ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody na obszarze m. Gdyni występują:

- **rezerwaty przyrody** – „Cisowa”, „Kępa Redłowska”, „Kacze Łęgi” i „Łęg nad Sweliną” – wszystkie podobszary objęte „GPR m. Gdyni” położone są poza rezerwatami przyrody i w znacznej odległości od nich, najbliższy z nich to obszar nr 6 Witomino w minimalnej odległości ok. 0,9 km od „Kacze łęgi”;
- **Trójmiejski park Krajobrazowy** – podobszar nr 6 Witomino położony jest w sąsiedztwie Parku, pozostałe podobszary znajdują się poza Parkiem w odległościach od 140 m (podobszar nr 3) do ponad 5,8 km (podobszar nr 1);
- **obszary Natura 2000:**
 - **obszar specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pucka”** PLB220005 - podobszary nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie położone są w sąsiedztwie obszaru Natura 2000, pozostałe

podobszary nr 3-6 znajdują się w odległości ponad 2,7 km;

– **obszary mające znaczenie dla Wspólnoty:**

– Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 - podobszar nr 1 Babie Doły położony jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000, pozostałe podobszary nr 2-6 znajdują się w odległości ponad 1,6 km;

– Klify i Rąfy Ramienne Orłowa PLH220105) – najbliższy podobszar nr 6 Witomino znajduje się w minimalnej odległości ok. 2,6 km od obszaru Natura 2000;

- **pomniki przyrody** – w mieście Gdynia znajdują się 64 pomniki przyrody, 47 spośród nich to drzewa, 4 to grupy drzew, 7 to głązy narzutowe, 4 to grupy głązów i 2 to pnącza – wszystkie położone są poza podobszarami objętymi „GPR m. Gdyni”;
- **stanowisko dokumentacyjne** „Klif Oksywski” częściowo znajduje się w zasięgu podobszaru nr 1 Babie Doły;
- **użytki ekologiczne** - wszystkie położone są poza podobszarami objętymi „GPR m. Gdyni”;
- **ochrona gatunkowa roślin zwierząt i grzybów** – brak informacji nt. występowania chronionych gatunków na podobszarach objętych „GPR m. Gdyni”. Informacje na temat ochrony gatunkowej na obszarze miasta Gdynia są zawarte w materiałach informacyjnych form ochrony przyrody występujących na tym terenie, w tym w szczególności Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (<http://pomorskieparki.pl/>), w dokumentacjach rezerwatów przyrody oraz w standardowych formularzach danych obszarów Natura 2000 (<http://natura2000.gdos.gov.pl/>). Dla pozostałej części miasta brak aktualnego, szczegółowego rozpoznania w zakresie występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie internetowej RDOŚ w Gdańsku (<http://portalgis.gdansk.rdos.gov.pl/>) dla miasta Gdyni nie opracowano inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej.

6. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia „GPR m. Gdyni”

„GPR m. Gdyni” opracowany jest w nawiązaniu do dokumentów międzynarodowych i krajowych, a ich wytyczne uwzględnia poprzez opracowania regionalne.

7. Analiza i ocena przewidywanych, znaczących oddziaływań ustaleń „GPR m. Gdyni” na środowisko

7.1. Ocena oddziaływania na środowisko przedsięwzięć określonych w „GPR m. Gdyni”

Ocenę skutków środowiskowych wdrożenia „GPR m. Gdyni” przeprowadzono w ujęciu tabelarycznym (tab. 7 w „Prognozie ...”), w podziale oddziaływań na: powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczną, formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz, ludzi.

Ocenie poddano przedsięwzięcia inwestycyjne określone w „GPR M. Gdyni” (zob. pkt. 2 streszczenia), wg poszczególnych podobszarów. **Z oceny wyłączono podobszar nr 5 Leszczynki, gdyż w „GPR m. Gdyni” sformułowano dla niego wyłącznie działania społeczne, które nie mają wpływu na środowisko.** Oceniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkotrwałe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. Dla tych oddziaływań określono ponadto działania służące ich zapobieganiu lub ograniczeniu.

W większości oddziaływania wdrożenia „GPR m. Gdyni” oceniono jako pozytywne lub neutralne dla środowiska. Oddziaływania negatywne stanowią z reguły oddziaływania o małym natężeniu i lokalnym zasięgu oddziaływania, nieuniknione w warunkach środowiska miejskiego. Klasyfikację przewidzianych oddziaływań realizacji „GPR m. Gdyni” zawiera tabela 7 w „Prognozie ...”.

Podsumowując, działania realizowane na podstawie „GPR. m. Gdyni” będą powodować lokalne oddziaływania na środowisko, skoncentrowane w obrębie poszczególnych podobszarów rewitalizacji. W ogólnej ocenie, suma planowanych przedsięwzięć przyniesie docelowo pozytywny efekt końcowy na obszarach rewitalizacji, a także w szerszym kontekście w całym mieście, w zakresie poprawy stanu środowiska i warunków życia ludzi.

7.2. Ocena oddziaływania „GPR m. Gdyni” na formy ochrony przyrody, w tym w szczególności na obszary Natura 2000

Stanowisko dokumentacyjne „Klif Oksywski”

Spośród przedsięwzięć planowanych do realizacji w zasięgu podobszaru nr 1 Babie Doły, w zasięgu stanowiska dokumentacyjnego „Klif Oksywski” mogą znajdować się ścieżki piesze oraz zagospodarowanie rekreacyjne w obrębie tzw. polany. Prace związane z zagospodarowaniem klifu w zasięgu stanowiska dokumentacyjnego należy wykonać z uwzględnieniem przepisów wynikających z ustawy o ochronie przyrody. Prace te będą realizowane z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana, który przewiduje w miejscu planowanego zainwestowania zieleni ekologiczną (ZE). „GPR m. Gdyni” nie przewiduje zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb realizacji zainwestowania rekreacyjnego na podobszarze nr 1 Babie Doły.

Trójmiejski Park Krajobrazowy

W związku z tym, że podobszar nr 6 Witomino znajduje się poza granicami Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zakazy obowiązujące na jego obszarze nie mają zastosowania dla przedsięwzięć planowanych na podobszarze nr 6 Witomino.

Ewentualnie zagospodarowanie zalesionej strefy krawędziowej wysoczyzny wraz z wejściami do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (TPK) może potencjalnie oddziaływać na obszar Parku. W przypadku „wkroczenia” zagospodarowania na teren strefy krawędziowej w TPK, wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z przepisami obowiązującymi w Parku.

Obszar Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB220005 - w sąsiedztwie podobszarów nr 1 Babie Doły i nr 2 Oksywie oraz **obszar Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032** – w sąsiedztwie podobszaru nr 1 Babie Doły

Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w „GPR m. Gdyni” są zlokalizowane poza zasięgiem ww. obszarów Natura 2000. Na podobszarze nr 1 Babie Doły jako jedno z działań inwestycyjnych wymieniono: zapewnienie dojazdu na przedłużeniu ul. Zielonej (poprzez dotychczasowe zamknięte tereny wojskowe) – ul. Zielona w przewodzie przebiega poza granicami podobszaru nr 1 Babie Doły.

Dla ww. obszarów Natura 2000 sporządzono projekty planów ochrony, ale nie zostały one dotychczas zatwierdzone przez Ministra Środowiska.

Zgodnie z dokumentacją kartograficzną „Programu zarządzania dla rejonu Zatoka Pucka obszaru: Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH220032) oraz Zatoka Pucka (PLB220005) w ramach zadania pn. Opracowanie projektów planów ochrony obszarów Natura 2000 w rejonie Zatoki Gdańskiej i Zalewu Wiślanego” w sąsiedztwie podobszarów 1 i 2 znajdują się miejsca rozrodu i żerowiska ptaków – obejmują one plażę, w obrębie której nie planuje się przedsięwzięć w ramach „GPR m. Gdyni” (ul. Zielona planowana jako dojazd do plaży przebiega poza granicami podobszaru nr 1 Babie Doły). Najbliżej strefy brzegowej Zatoki Gdańskiej realizowane będzie wykonanie ścieżek pieszych na klifie na podobszarze nr 1 Babie Doły. Planowana realizacja zainwestowania rekreacyjnego na tzw. polanie i ścieżki rekreacyjne w obrębie podobszaru nr 1 Babie Doły wynika także z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Babie Doły, Obłuże i Oksywie w Gdyni, rejon ulic Zielonej i A. Dickmana.

W przypadku natrafienia w trakcie realizacji ustaleń „GPR m. Gdyni” na chronione gatunki roślin, grzybów i zwierząt wymagane jest przestrzeganie przepisów dot. ochrony gatunkowej.

7.3. „GPR m. Gdyni” a adaptacja do globalnych zmian klimatu i ich mitygacja

Realizacja przedsięwzięć przewidzianych w „GPR m. Gdyni” przyczyni się do spełnienia kierunków działań określonych w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Przedsięwzięcia przewidziane w „GPR m. Gdyni” przyczynią się do zwiększonej adaptacji do zmian klimatu na podobszarach nr 1-6, m. in. poprzez realizację systemów odprowadzania wód opadowych, remonty/termomodernizację budynków, itp. Przedsięwzięcia te pośrednio zabezpieczą przed lokalnymi powodzią m.in. tereny osadnicze oraz infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

Przedsięwzięcia przewidziane w „GPR m. Gdyni” są zgodne z zalecanymi zasadami mitygacji zmian klimatu, w zakresie możliwym do ich zastosowania, w związku ze specyfiką działań rewitalizacyjnych.

7.4. Ocena skumulowanego oddziaływania na środowisko „GPR m. Gdyni”

Poprawa stanu środowiska w wyniku oddziaływania realizacji przedsięwzięć „GPR m.

Gdyni” dotyczyć może w szczególności:

- warunków aerosanitarnych - zastosowanie technologii niskoemisyjnych (ogrzewanie budynków);
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych - modernizacja systemów kanalizacji deszczowej przebudowywanych ulic i rozbudowa kanalizacji sanitarnej;
- stanu zieleni miejskiej - odnowa i rehabilitacja terenów zieleni publicznej, kształtowanie nowych terenów zieleni urządzonej w otoczeniu obiektów i przebudowywanych i modernizowanych ulic;
- stanu materialnego dziedzictwa kulturowego (remonty zabytkowych budynków) i krajobrazu kulturowego.

Ww. pozytywne oddziaływania „GPR m. Gdyni” dadzą w efekcie skumulowanym poprawę stanu środowiska miasta i warunków życia ludzi.

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu ustaleń „GPR m. Gdyni”

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją przedsięwzięć wskazanych w „GPR m. Gdyni” wskazuje, że ze względu na lokalny charakter planowanych działań inwestycyjnych nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji „GPR m. Gdyni”, w szczególności oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Działania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko przedsięwzięć określonych w „GPR m. Gdyni” dotyczą:

- poprawy warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i możliwości wypoczynku mieszkańców Gdyni;
- poprawy dostępności komunikacyjnej dla mieszkańców, turystów i innych użytkowników;
- zrównoważonego wykorzystania przyrodniczych zasobów rekreacyjno-turystycznych środowiska przyrodniczego;
- ochrony i harmonijnego kształtowania krajobrazu.

W wyniku oceny oddziaływania wdrożenia „GPR m. Gdyni” na formy ochrony przyrody, nie stwierdzono potrzeby podejmowania działań z zakresu kompensacji przyrodniczej.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w „GPR m. Gdyni”

Podstawą opracowania „GPR m. Gdyni” były opracowania diagnostyczne, studialne, których celem było określenie stanu obszaru miasta w zakresie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. „GPR m. Gdyni” częściowo stanowi kontynuację prowadzonych już działań rewitalizacyjnych, a także inicjuje nowe, na obszarach, na których dotychczas nie były one prowadzone. Realizowano również działania partycypacyjne,

w których udział brały jednostki pomocnicze miasta, angażujące organizacje pozarządowe, przedsiębiorców, potencjalnych inwestorów, lokalne społeczności i grupy sąsiedzkie.

Wobec powyższego w prognozie nie wskazano alternatywnych rozwiązań w zakresie planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach „GPR m. Gdyni”.

Ewentualne rozwiązania alternatywne mogą dotyczyć szczegółowych rozwiązań na etapie opracowania projektów budowlanych poszczególnych przedsięwzięć. W szczególności, w aspekcie ochrony środowiska, dotyczy to lokalizacji ścieżek pieszych i zainwestowania rekreacyjnego wzdłuż klifu na podobszarze nr 1 Babie Doły w rejonie stanowiska dokumentacyjnego „Klif Oksywski” oraz „wrażliwego” przyrodniczo projektu rewitalizacji Witomina, związanego z wejściami do TPK (planowane ukierunkowanie ruchu pieszego ma na celu ograniczenie antropopresji).

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień „GPR m. Gdyni” oraz częstotliwości jej przeprowadzania

„GPR m. Gdyni” podlegać będzie ocenie aktualności i stopnia realizacji w oparciu o sprawozdanie z jego realizacji opracowywane przez Koordynatora Programu. Ocena będzie sporządzana co dwa lata, następnie będzie przedkładana do zatwierdzenia Kolegium Prezydenta oraz będzie podlegać zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji.

12. Wskazanie napotkanych w prognozie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko „Programu...” nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, z wyjątkiem braku aktualnych informacji nt. stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt na wszystkich podobszarach rewitalizacji. Zagadnienie ochrony gatunkowej należy uwzględnić na etapie projektowania poszczególnych przedsięwzięć. Dotyczy to w szczególności podobszarów nr 1 Babie Doły, nr 2 Oksywie i nr 6 Witomino.