

## PROTOKÓŁ

### **ze spotkania z mieszkańcami w ramach konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji, które odbyło się w budynku po dawnego Zespołu Szkół Rzemiosła i Handlu przy ul. Śmidowicza 49 w dniu 13 stycznia 2017 r.**

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.<sup>1</sup>) odbyło się spotkanie konsultacyjne w szczególności z mieszkańcami podobszaru rewitalizacji Oksywie, gdzie konsultowano zapisy projektu Gminnego Programu Rewitalizacji. Spotkanie konsultacyjne odbyło się w dniu 13 stycznia 2017 r. w budynku dawnego Zespołu Szkół Rzemiosła i Handlu (ul. Śmidowicza 49, Gdynia 81-127). Protokół został sporządzony przez Aleksandrę Dylejko, specjalistę w Laboratorium Innowacji Społecznych. Ze strony Laboratorium Innowacji Społecznych w spotkaniu uczestniczyli:

- Iwona Deyk
- Aleksandra Dylejko
- Agnieszka Jurecka            prowadząca spotkanie

#### **Przebieg spotkania – prezentacja zakresu działań proponowanych w ramach rewitalizacji na podobszarze Oksywie**

Agnieszka Jurecka przedstawiła kontekst prac nad przygotowaniem propozycji działań rewitalizacyjnych dla podobszaru oraz omówiła zakres planowanych działań rewitalizacyjnych.

Agnieszka Jurecka: Z badania panelowego wyszło, że Oksywie jest najbardziej zaangażowaną dzielnicą ze wszystkich rewitalizowanych. Było pytanie „czy jest pan/pani” zainteresowana otrzymywaniem informacji na temat rewitalizacji”. Na Oksywiu 58 procent osób odpowiedziało, że tak. Na Witominie – 25 proc., w całej Gdyni 29. Widać że na Oksywiu jest poczucie, że jest to proces potrzebny i chciany. Co ciekawe, dosyć spójnie Państwo identyfikują problemy Oksywia. Największym, który się pojawia, to połączenia komunikacyjne i stan infrastruktury drogowej, a także dostępność usług. Dosyć dużo osób mówiło też o braku dostępności do terenów rekreacyjnych, że nie ma poczucia bezpieczeństwa. 30 proc. wskazywało inne problemy, których nie dało się zgrupować w jedną kategorię. Na Witominie 60 proc. osób wskazało te inne problemy – każdy mieszkaniec inaczej identyfikuje problem, który uważa że jest w tej dzielnicy.

40 proc. badanych czuje się bardzo mocno albo dość mocno związanych z dzielnicą, więc Oksywie jawi się jako dzielnica o dużej tożsamości i dużym poczuciu związku mieszkańców z dzielnicą. Aktywność obywatelska – zainteresowanie albo wiedza na temat tego, co się dzieje w dzielnicy jest na dosyć wysokim poziomie w porównaniu do innych obszarów rewitalizowanych.

Informacje, o których mówię, znajdują się w Gminnym Programie rewitalizacji, który jest obecnie konsultowany. Dotyczy wszystkich sześciu obszarów. Można go ściągnąć ze strony internetowej. To dokument, który pozwala nam, zgodnie z polskim prawem, wydatkować pieniądze z przeznaczeniem na działania rewitalizacyjne i pozyskiwać środki unijne. Oksywie ma to szczęście że będzie mogło starać się o środki unijne, ich kwota jest tu największa ze wszystkich dzielnic rewitalizowanych.

#### **Teraz o tym, jakie są główne założenia działań, które się będą na Oksywiu działy i skąd one się wzięły.**

Pierwszą rzeczą, która pojawiała się na spotkaniach jest to, że Oksywie jest mocno podzielone na część górną i dolną. To podział zarówno fizyczny, komunikacyjny, jak i społeczny, mentalny. Rozwiązaniem tego problemu będzie rozwój sieci przestrzeni publicznych i integrujących te dwie części, tworzenie i

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 i 1250.

rozwój atrakcyjnych miejsc integracji społecznej i spędzania czasu wolnego. Często na spotkaniach padało, że na Oksywiu się nic nie dzieje, że trzeba jechać do centrum żeby uczestniczyć w jakichś wydarzeniach.

### **Rozwijanie walorów turystycznych dzielnicy jako najstarszej dzielnicy Gdyni.**

Podnoszenie jakości warunków mieszkaniowych zwłaszcza w budynkach komunalnych, socjalnych i o walorach historycznych. Tworzenie lokalnych przestrzeni sąsiedzkich w pobliżu budynków socjalnych i komunalnych. Zwiększanie dostępności do infrastruktury technicznej.

Pierwsza rzecz i powód, dla którego spotykamy się w tym budynku to pomysł, aby stworzyć tu centrum sąsiedzkie – interdyscyplinarne, gdzie będzie dostępna dla mieszkańców sala gimnastyczna, wydarzenia, warsztaty, Centrum Aktywnego Seniora, świetlica dla dzieci, DOPS, kawiarenka. Miejsce będzie wielofunkcyjne nie tylko dla Oksywia, ale dla dzielnic północnych. Centrum sąsiedzkie będzie funkcjonowało od rana do godzin wieczornych, przewidujemy wprowadzenie funkcji komercyjnych. Jeżeli ktoś chce prowadzić zajęcia np. z tańca będzie się to tu odbywać. Budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Za budynkiem jest spory teren rekreacyjny, też będzie zagospodarowany prawdopodobnie z jakimś boiskiem, placem zabaw i innymi.

Okres realizacji: do końca 2018 r. Szacunkowa wartość: 2,5 mln zł.

Drugim miejscem, które już teraz funkcjonuje, jest świetlica przy ul. Dąbka 52. Będą tam realizowane działania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych, zagospodarowania dziedzińca. Działalność świetlicy zostanie rozszerzona o działania na rzecz rodziny.

Ważną rzeczą, która się pojawiała, jest to że teren leśny stanowi skrót od ul. Żeglarzy w stronę ul. Bosmańskiej. Docelowo chcielibyśmy, żeby to się stało leśnym parkiem – terenem rekreacyjnym dla całego Oksywia. W pierwszej kolejności powstanie oświetlony i bezpieczny trakt pieszy w okolicy przystanku autobusowego przy ul. Bosmańskiej, z zachowaniem leśnego charakteru, poprawą bezpieczeństwa, widoczności, ułatwieniami dla osób o ograniczonej mobilności.

Na to działanie przeznaczono 3 mln zł, okres realizacji do końca 2019 r.

To jeden sposób na połączenie dwóch części Oksywia.

Drugą rzeczą, być może ważniejszą, jest rejon ul. Arciszewskich i ul. Makowskiego. Ul. Arciszewskich, także ze względu na ukształtowanie skarp przy cmentarzu i po drugiej stronie, w pewnym momencie nie ma przestrzeni dla pieszych. Pomysł jest taki, żeby po jednej stronie zamontować kładkę wzdłuż skarpy albo spróbować wygospodarować chodnik od strony cmentarza. Z drugiej strony jest pomysł żeby zagospodarować ul. Makowskiego wraz z zejściem do ul. Arciszewskich schodami, w stronę przystanku autobusowego.

Okres realizacji: do końca 2019 r., na te dwie inwestycje zarezerwowano 3 mln zł.

Na Górnym Oksywiu zostaną wyremontowane boiska przy LO nr 5 (przy ul. Dickmana 14) z założeniem, że mają być dostępne dla mieszkańców po godzinach funkcjonowania szkoły i w weekendy.

Okres realizacji do końca 2017 r., zarezerwowano 1 mln zł.

Naprzeciwko budynku przy ul. Arciszewskich 23 zaproponowane zostanie zagospodarowanie „klepiska”, które teraz funkcjonuje jako parking, w formie zieleni z miejscami postojowymi. Ulica nie ma kanalizacji deszczowej, woda spływa do kapitanatu portu. Inwestycja, która polegałaby na całej

przebudowie ulicy z kanalizacją deszczową prawdopodobnie pochłonęłaby 90 proc. naszego budżetu. Na razie na inwestycja nie zostanie w ramach rewitalizacji wykonana. Być może jak będą inne środki będziemy się o to starać. Póki co będziemy się starali zrobić zagospodarowanie, które nie będzie wymagało tego odwodnienia, znaleźć alternatywne sposoby magazynowania wody deszczowej z miejsc postojowych.

Na tę inwestycję przeznaczono 870 tys. zł, do końca 2019 r.

Kolejną ważną przestrzenią publiczną, która teraz nie do końca jest najlepiej zagospodarowana, to rejon skrzyżowania ul. Bosmańskiej, z ul. Dąbka i ul. Dickmana. To obszar, który jawi się z jednej strony jak centrum dawnej wsi, ewentualne centrum dzielnicy, ale układ drogowy który teraz tam jest i funkcje, które się znajdują nie do końca podkreślają to centralne znaczenie. Będzie tworzony projekt rozwiązania komunikacyjnego. Kilka lat temu powstała koncepcja ronda. Musi być zweryfikowana więc nie jest powiedziane, że w taki sposób to będzie robione. Priorytetem będzie, by to była przestrzeń przyjazna pieszym z uwzględnieniem tego, że obywateli się tu ruch samochodowy i autobusowy.

Na to działanie zarezerwowano 2,5 mln zł. Będzie się to wiązało prawdopodobnie z przebudową infrastruktury – stąd te koszty.

Przy skrzyżowaniu jest działka gminna, stoi tam kamienica przeznaczona do rozbiórki. Budynek, który może się tam pojawić może efektywnie zbudować pierzeję tego nowego terenu. Jakikolwiek budynek, które się tu pojawią, mają mieć na parterze funkcję usługową żeby Oksywie nasycić ofertą, której brakuje: apteka czy sklep spożywczy.

Następne działanie to zagospodarowanie terenów rekreacyjnych przy Osadzie Rybackiej. Część terenu będzie zagospodarowana w formie polany piknikowej, ale z uwagi na to że po ostatnich ulewach zejście na bulwar zostało podmyte i obecnie nie funkcjonuje w tym miejscu – wejście na plażę nr 4 – będzie wygodne zejście.

Zejscie schodami, które do tej pory istniało, zgodnie z wymaganiami Urzędu Morskiego nie jest możliwe odbudowanie tych schodów w sposób trwały dopóki nie zostanie rozwiązany problem odprowadzenia wód deszczowych. Są rozważane różne koncepcje kanalizacji deszczowej, dlatego to nie jest główne przedsięwzięcie rewitalizacyjne. To przedsięwzięcie uzupełniające, miasto pracuje nad rozwiązaniem problemu.

Z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego wiąże się parking, bo uliczki są coraz bardziej zastawiane samochodami. W planie miejscowym był wskazany teren pod parking, ale są wobec niego roszczenia właścicielskie. Sprawa nie została rozstrzygnięta w sądzie, Jeżeli nie będzie można zrealizować parkingu miasto będzie szukać innych możliwości.

#### **Jeżeli chodzi o działania dotyczące mieszkań.**

Remonty wybranych elementów w mieszkalnych budynkach komunalnych. Na Oksywiu są dwa skupiska. Przy ul. Dickmana wcześniej plany zakładały wyburzenie baraków i przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną. Obecnie, ponieważ budynki są w złym stanie i mają bardzo wysokie koszty utrzymania, ale mają też zalety: ogródki przydomowe i duży teren między barakami plan jest taki, że będziemy podnosić jakość tych obiektów i szukać sposobów obniżenia kosztów zwłaszcza ogrzewania. Będą remonty części wspólnych – dachy, izolacja, bo niektóre budynki mają posadzkę na gruncie, razem z zagospodarowaniem terenu dookoła, czyli zbudowaniem dróg dojazdowych, przestrzeni rekreacyjnej żeby nie było to miejsce kojarzone ze wstydem czy zaniedbaniem.

Budynek przy ul. Dickmana 38 przejdzie dosyć gruntowną termomodernizację, koszty utrzymania mieszkań będą inne. Oprócz tego będą wdrażane działania społeczne żeby współpracować z mieszkańcami. Uruchomimy pracowników, którzy stale będą pracować w dzielnicy i na bieżąco rozwiązywać problemy.

Okres realizacji do 2026 r., bo chcemy jak najbardziej zaangażować mieszkańców tych lokali do współpracy, żeby wzmocnić poczucie współodpowiedzialności za tę przestrzeń i sprawczości.

Wartość tego działania to 3,3 mln zł, obejmuje też bloki przy ul. Żeglarzy, zwłaszcza nr 5 gdzie też będą działania dotyczące zwłaszcza elementów wspólnych budynków (elewacji, dachu, klatki schodowej). Nie chcemy, żeby było tak, że przyjdzie ekipa z zewnątrz, zrobi remont bez rozmów z mieszkańcami. Najważniejsze według nas jest to, żeby mieszkańcy poczuli się współodpowiedzialni za tę przestrzeń.

Obecnie w tym bloku znajduje się Placówka Wsparcia Dziennego Światłowcy. Przychodzą do niej głównie dzieci z tego bloku, nie mają szansy na spotkanie się z dziećmi z innych rejonów. Placówka zostanie przeniesiona do miejsca, w którym jesteśmy. Jest stosunkowo blisko ale wymaga zaangażowania rodziców w odprowadzanie dzieci i daje większą szansę na poznanie się z innymi środowiskami.

Inną rzeczą są budynki wspólnotowe. Dla nich przewidujemy też wsparcie w zakresie remontów części wspólnych i zagospodarowania wokół. Do 17 stycznia jest możliwość składania wniosków o wsparcie. Nabór ogłoszony jest w BIP, staraliśmy się dotrzeć do każdego administratora czy zarządcy nieruchomości. W poniedziałek można podejść do nas w tej sprawie do parku, kolega będzie czytał te wnioski i odpowiadał na ewentualne pytania.

Kolejna rzecz zgłaszana przez mieszkańców to zadanie wpisane jako 2.12: rozwój sieci kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej w obrębie Kępy Oksywskiej. To działanie zakłada wykup terenów prywatnych, które są w granicach drogi, i uzbrojenie jej. Są też uliczki wewnętrzne, prywatne, więc trzeba będzie przedyskutować jak mieszkańcy mogą zagospodarować tereny, które są częścią wspólną jako wewnętrzna ulica. Do 2020 r. miasto zakłada uzbrojenie jednej z odnóg ul. Kępa Oksywska.

Jeżeli chodzi o bulwar w obrębie Osady Rybackiej to będzie tworzona bardziej atrakcyjna infrastruktura, jakieś place zabaw, być może siłownie zewnętrzne. Najważniejsze jednak, by było do niego dojście. O okolicy zejścia nr 4 będą robione schody terenowe, żeby było łatwiejsze dojście. To będzie bliższe dojście od polany piknikowej, która będzie tworzona. Schody, które zostały podmyte i się osunęły – będzie robiona tymczasowa instalacja, która spowoduje że one będą funkcjonowały, ale docelowe porządne zejście będzie możliwe dopiero po wykonaniu kanalizacji deszczowej.

To tyle jeżeli chodzi o działania inwestycyjne. Równolegle będą rozwijane usługi społeczne świadczone na rzecz mieszkańców. Inwestycje będziemy się starali robić w sposób najbardziej partycypacyjny. Chcemy państwa jak najbardziej angażować. Niektóre z inwestycji będą robione w formie konkursów, do niektórych będziemy najpierw zbierać wytyczne projektowe od mieszkańców zwłaszcza jeżeli chodzi o ważne przestrzenie publiczne.

Oprócz działań społecznych są też tzw. działania horyzontalne, wdrażane w całym mieście z naciskiem na obszar rewitalizacji. Dotyczą pomocy społecznej, aktywizacji zawodowej, wyrównywania szans w dostępie do edukacji, kultury, sportu. Na obszarach chcemy wdrażać dużo działań integrujących. Tworzone lokalne centra będą miejscami, gdzie lokalne społeczności będą mogły się spotkać.

Będzie też uruchomiony program mini grantów, gdzie mieszkańcy będą mogli wnioskować o niewielkie dofinansowanie na zmianę swojego otoczenia albo inne działania artystyczne czy integrujące.

Struktura budżetu tych wszystkich działań jest dosyć równomierna. Mimo że obszar jest rozległy staraliśmy się każdą jego część w jakiś sposób wesprzeć.

Konsultacje społeczne, które zaczęły się przedwczoraj i których to spotkanie jest częścią, będą trwały do 10 lutego. Będzie jeszcze ogólnie miejskie spotkanie konsultacyjne w Infoboksie 31 stycznia (ul. Świętojańska 30, 81-372 Gdynia). Będę też w Placówce Wsparcia Dziennego Kreatywni i u Światłowców – w sumie to będą jeszcze cztery dni, kiedy można przyjść żeby zapytać o konkrety.

GPR składa się z części ogólnej, która mówi skąd wzięły się pomysły na rewitalizację, jakie robiono badania, co się będzie działo także na innych obszarach. Żeby go przeczytać można przyjść do nas do PPNT, można go też ściągnąć z Internetu. Kopia jest też w Infoboksie.

Jeżeli uważacie państwo, że czegoś jest za mało albo za dużo, coś jest niejasne i wymaga doprecyzowania to czekamy na opinie, uwagi i wnioski do GPR. Chcemy poznać państwa zdanie. Formularz konsultacyjny można ściągnąć z Internetu, jest też dostępny dziś. Można go przywieźć do nas lub przysłać pocztą do 10 lutego. Wszystkie uwagi zostaną przedstawione Kolegium Prezydenta. Gdy GPR zostanie uchwalony zaczniemy działać.

## **Zagadnienia, które pojawiły się w trakcie dyskusji z uczestnikami spotkania konsultacyjnego**

### **1. Głos z sali: Czy jest harmonogram czasowy?**

AJ: Ponieważ dofinansowanie unijne zostało przyspieszone robimy studium wykonalności, w którym opisujemy na czym będą polegały inwestycje. Będzie się działo zgodnie z przedstawionymi wcześniej przedziałami czasowymi, ale też z tym kiedy będą przygotowane poszczególne inwestycje. Jednym z pierwszych działań będzie przekształcenie tego budynku, a równolegle będzie przygotowywana dokumentacja projektowa do zaplanowanych inwestycji. Dość szybko będą gotowe tereny przy V LO (przy ul. Dickmana 14).

### **2. Głos z sali: Czy wiadomo jak będzie wyglądać nowe zejście na bulwar? Czy będzie dostęp np. dla osób niepełnosprawnych. Domyślam się że wejście od strony drogi technicznej Marynarki Wojennej nie wchodzi w grę.**

AJ: Wojsko będzie ograniczać dostępność od strony jednostki, żeby cywile nie mogli podchodzić tak blisko. Są plany Urzędu Morskiego, żeby zrobić drogę techniczną dojazdową do bulwaru, ale raczej od strony północnej – zejścia nr 4. Urząd Morski deklaruje, że chce współfinansować tę drogę ale w jakiej technologii powstanie – nie wiem. Zapewne będzie dostępna dla osób z ograniczoną mobilnością. Były propozycje tworzenia wind albo zjazdów na wzór tego, co jest na Kamiennej Górze. To koszt ok. 7 mln zł, grunt niestabilny. To jest analizowane, ale nie zostało wpisane do GPR. Może w przyszłości taka inwestycja zostanie zrealizowana.

### **3. Głos z Sali: Czy na terenie baraków przy Dickmana będzie coś takiego jak wjazdy?**

AJ: Dla tego rejonu chcemy zrobić konkurs urbanistyczno-architektoniczny: jak poprawić jakość budynków i terenu. Problem dotyczy tego, jak zrobić zbiorczy parking, dojazd do baraków, strefy wejściowe do domów. Na pewno ustalimy te kwestie z mieszkańcami tego rejonu.

AJ: Jeżeli nie ma więcej pytań bardzo dziękuję i zachęcam do przeczytania GPR, może coś się pojawi. Jeżeli będzie potrzeba jeszcze jednego spotkania otwartego w czasie konsultacji prosimy nam to zgłosić, w lutym nie będzie problemu żeby je przeprowadzić.