

Pół roku pod znakiem rewitalizacji

Uchwalenie przez Radę Miasta Gdyni 29 marca Gminnego Programu Rewitalizacji było zwieńczeniem prawie dwuletnich prac nad zapisami dokumentu i początkiem działań, których pierwsze efekty już widać w gdyńskich dzielnicach.

Rewitalizacja sześciu obszarów w mieście to jedno z ważniejszych przedsięwzięć realizowanych przez gdyński samorząd w ostatnich latach. To także jedno z większych wyzwań. Dotyczy bowiem rejonów o różnej specyfice i o różnych potrzebach, co wymagało stworzenia dla każdego z nich sztytu na miarę katalogu działań. Powstawał w ścisłej współpracy z mieszkańcami, którzy przez cały 2016 rok brali udział w konsultacjach społecznych: najpierw granic obszarów rewitalizacji, potem propozycji zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji, a w końcu – gotowego dokumentu. 29 marca 2017 r. Rada Miasta jednogłośnie przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Miasta Gdyni na lata 2017-2026.

To oznaczało, że na dobre rozpocząć mogły się zmiany w zachodniej części Witomina–Radiostacji, części Oksywiu, części Babich Dołów, w rejonie ulic Opata Hackiego–Zamenhofs (ZOH) na Chyloni, na osiedlach Meksyk i Pekin. Wreszcie, dzięki przyjęciu GPR, 6 czerwca w Urzędzie Marszałkowskim podpisano umowy na dofinansowanie działań w trzech obszarach dotacjami z Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego.

Przebieg rewitalizacji, realizowanej pod hasłem „Gdynia OdNowa”, koordynuje Laboratorium Innowacji Społecznych. Prowadzona jest ona jednak w szerokim partnerstwie angażującym wydziały Urzędu Miasta, jednostki miejskie, rady dzielnic, organizacje pozarządowe i mieszkańców. Zakłada prace inwestycyjne, poprawiające jakość zamieszkania, ale też szereg przedsięwzięć o charakterze społecznym, angażującym i integrującym mieszkańców. I one już się toczą.

W czerwcu rozstrzygnięto pierwszy gdyński rewitalizacyjny konkurs architektoniczno–urbanistyczny na zagospodarowanie wspólnych przestrzeni na osiedlu Opata Hackiego–Zamenhofs. Na Babich Dołach trwa budowa sieci kanalizacji sanitarnej. Meksyk przygotowuje się do gruntownej przebudowy, a Witomino – do budowy od podstaw Centrum Sąsiedzkiego. Na Oksywiu trwają przygotowania do przeprowadzki mieszkańców baraków przy ul. Dickmana do nowych mieszkań komunalnych, a 62 lokatorów Wzgórza Orlicz–Dreszera skorzystało z Programu Osłonowego i przy finansowym wsparciu miasta zamieszkało w innych częściach Gdyni.

Szczegóły tych i innych działań, które w ciągu ostatniego pół roku podjęto w Gdyni w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji – na kolejnych stronach.



Podczas warsztatów ze studentami Politechniki Gdańskiej mieszkańcy Witomina mówili, jak mogło by zmienić się ich osiedle
fot. Aleksander Trafas

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI



Laboratorium Innowacji Społecznych
al. Zwycięstwa 96/98, Gdynia



tel. 58 727 39 04



e-mail: rewitalizacja@lis.gdynia.pl



www.gdynia.pl/rewitalizacja



www.facebook.com/GdyniaOdNowa

6

obszarów w Gdyni
poddawanych jest
rewitalizacji

ok. 100 mln zł

to koszt działań
rewitalizacyjnych

40 mln zł

sięga dofinansowanie
działań rewitalizacyjnych
z funduszy UE w ramach
RPO WP

20 mln zł

wynosi unijne dofinansowanie
dla rozwoju
infrastruktury komunalnej
w rewitalizowanych dzielnicach

11 000

gdynian mieszka
na terenach objętych
rewitalizacją



Szanowni Państwo,

niemal pół roku temu – 29 marca Rada Miasta jednogłośnie uchwaliła Gminny Program Rewitalizacji Miasta Gdyni na lata 2017-2026. W czasie dyskusji, która odbyła się wówczas mówiłem, że rewitalizacja jest kwestią, która łączy wszystkich na sali posiedzeń. Dziś te

słowa mogę nie tylko powtórzyć, ale i rozwinąć: rewitalizacja, choć dotyczy sześciu obszarów w różnych dzielnicach Gdyni, łączy całe miasto. Wokół realizacji skupiliśmy nie tylko radnych miasta czy urzędników, ale również rady dzielnic, organizacje pozarządowe, mieszkańców obszarów rewitalizacji i tych części miasta, których zmiany nie obejmują bezpośrednio. Nie ma bowiem wątpliwości, że **poprawa warunków życia na Oksywiu, Chyloni, Witominie-Radiostacji, Babich Dołach i Leszczynkach będzie pozytywnie oddziaływać na całą Gdynię, na wszystkich jej mieszkańców. Bo to oni w całym procesie są najważniejsi.**

Gminny Program Rewitalizacji nie powstał za biurkiem. Jest kompleksową odpowiedzią na postulaty i potrzeby zgłaszane w czasie konsultacji przez mieszkańców.

Zaangażowanie, jakie wykazali gdynianie w czasie opracowywania zapisów GPR, zaowocowało dopisaniem do pierwotnie planowanych czterech obszarów rewitalizacji dwóch kolejnych: fragmentu dzielnicy Babie Doły i osiedla Meksyk na Chyloni. Prace nad realizacją Programu rozpoczęły się niezwłocznie i dziś już widać ich pierwsze efekty. W dzielnicach toczą się działania inwestycyjne poprawiające jakość życia, mieszkańcy uczestniczą w szeregu przedsięwzięć o charakterze społecznym, 62 mieszkańców osiedla Pekin, dzięki wsparciu władz miasta, znalazło spokojny dom w innych częściach Gdyni.

Przed nami kolejne miesiące i lata dalszej wyťažonej pracy, bo Gminny Program Rewitalizacji to przedsięwzięcie długofalowe. Mieszkańców obszarów, które poddawane są zmianom, zachęcam do stałego, niestannego zaangażowania w przebieg procesu. Aktywnie włączajcie się w działania, zarówno jako ich uczestnicy, jak i jako inicjatorzy. Wyrażajcie swoje zdanie - w szczególności poprzez członkostwo w Komitecie Rewitalizacji.

Rewitalizacja odbywa się w naszym mieście pod hasłem „Gdynia OdNowa”. Odnawiamy Gdynię wspólnie.

Wojciech Szczurek
prezydent Gdyni



Michał Guć

wiceprezydent Gdyni ds. innowacji

Gdyby miał Pan jednym słowem określić sześć miesięcy, jakie minęły od przyjęcia przez Radę Miasta Gdyni Gminnego Programu Rewitalizacji, byłoby to słowo...

... dialog. Prowadząc inwestycje, przygotowując kolejne konkursy i przetargi czy realizując działania społeczne nieustannie rozmawiamy, by wszystko, co robimy w ramach rewitalizacji, było wysokiej jakości. Mam tu na myśli rozmowy zarówno z mieszkańcami obszarów rewitalizacji, jak i te w gronie realizatorów Programu.

Jaki dziś mogą mieć oni wpływ na realizację gotowego już, szeroko konsultowanego wcześniej dokumentu?

GPR określił ramy zmian w dzielnicach, ale w wielu przypadkach to mieszkańcy będą mieli wpływ na to, jaka treść te ramy wypełni. Przez długie tygodnie rozmawialiśmy z mieszkańcami Witomina-Radiostacji o tym, jakich nowych funkcji oczekiwaliby w wyniku zmian w przestrzeni ich osiedla. Część z możliwych rozwiązań mogli przetestować, bo w maju między blokami pojawiły się nowe elementy małej architektury. Studenci Politechniki Gdańskiej obserwowali, czy mieszkańcy z nich korzystają, jak na nie reagują.

Nim został rozpisany konkurs architektoniczny na zagospodarowanie wspólnych przestrzeni w rejonie ZOH – pierwszy w ramach gdyńskiej rewitalizacji – zapytaliśmy mieszkańców, jak wyobrażają sobie tę część Chyloni.

Podczas konsultacji wypowiadali się na temat własnych oczekiwań i potrzeb, jakie powinna zaspokajać wspólna przestrzeń na ich osiedlu. Gdynianie będą mogli zdecydować też m.in. o tym, jakie zajęcia odbywać się będą w centrach sąsiedzkich. Te powstaną w trzech obszarach rewitalizacji: na Witominie, Oksywiu i w Chyloni.

Dlaczego te opinie są ważne?

Rewitalizacja nie ma sensu, jeśli jest oderwana od potrzeb i oczekiwań tych, których zmiany dotyczą. Gminny Program Rewitalizacji powstał w efekcie wielomiesięcznych spotkań i rozmów z mieszkańcami, więc naturalne jest, że także jego realizacja odbywa się w ścisłym kontakcie z nimi.

W jaki sposób ten kontakt jest utrzymywany?

W obszarach rewitalizacji działają specjalne punkty konsultacyjne, na telefony i maile czekają pracownicy Laboratorium Innowacji Społecznych, rozmawiam z mieszkańcami zarówno osobiście, jak i za pośrednictwem kanałów elektronicznych. Dużą nadzieję pokładam w Komitecie Rewitalizacji, w którego skład wejdą m.in. mieszkańcy obszarów rewitalizacji, przedstawiciele rad dzielnic, organizacji pozarządowych.

Komitet będzie stałym łącznikiem między strukturami miasta a osobami i grupami, dla których rewitalizacja jest ważna. Zgłaszane przez jego członków uwagi i rekomendacje dotyczące procesu będą przekazywane prezydentowi Gdyni, który korzystając z tych opinii będzie podejmował działania odpowiadające na oczekiwania mieszkańców.

Na Witominie – Radiostacji przygotowania do inwestycji

Na początku października zakończy się przyjmowanie prac konkursowych od zainteresowanych stworzeniem koncepcji architektonicznej Centrum Sąsiedzkiego. Po rozstrzygnięciu tego konkursu rozpocznie się następny, dotyczący zmian przestrzeni publicznych. W dzielnicy działa punkt konsultacyjny gdyńskiej rewitalizacji. Mieszkańcy Witomina-Radiostacji mogą zgłaszać tu uwagi dotyczące planowanych zmian w przestrzeni dzielnicy, poznawać szczegóły GPR dla tego obszaru.

Rewitalizacja, choć dotyczy tylko części Witomina-Radiostacji, jest szansą dla całej dzielnicy – z nowych miejsc i zajęć korzystać będą mogli przecież wszyscy okoliczni mieszkańcy. Niewątpliwie tak będzie w przypadku **Centrum Sąsiedzkiego**, które powstanie u zbiegu ulic Chwarzeńskiej i Rolniczej. Nowo wybudowany obiekt – jedno z ważniejszych przedsięwzięć rewitalizacji – pomieści m.in. dużą świetlicę, salę do zajęć ruchowych oraz bibliotekę, która połączy zbiory dwóch filii funkcjonujących dzisiaj na Witominie. Centrum będzie otwarte, przyjazne i dostępne dla wszystkich bez względu na wiek i stopień sprawności. Miejsce, które wybrano na lokalizację domu sąsiedzkiego, usytuowane jest w centrum osiedla. Łatwo dojechać tu autobusem, czy rowerem, a najłatwiej dojść piechotą. Obiekt powstanie w pobliżu planowanego ciągu pieszo-jezdnego obejmującego ulice Uczniowską, Nauczycielską i Widną. Termin nadsyłania prac w konkursie architektonicznym na koncepcję obiektu upływa 12 października, a o nagrodę w konkursie ubiega się aż 10 pracowni.



W maju mieszkańcy Witomina – Radiostacji oceniali, jak na osiedlu sprawdzą się nowe funkcje.
fot. Aleksander Trafas

Równolegle trwają przygotowania do ogłoszenia konkursu na koncepcję **przebudowy trasy od skraju lasu, przez ulice: Uczniowską, Nauczycielską i Widną, do ulicy Rolniczej, wraz ze stworzeniem strefy współdzielonej przy SP nr 35**. Wytyczne konkursowe uwzględniać będą wnioski mieszkańców, zebrane przez studentów Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej. W ciągu ostatnich miesięcy kilkakrotnie odwiedzili oni Witomino. Prowadzili wywiady, zorganizowali specjalne warsztaty, by wreszcie ustawić na osiedlu tymczasowe ławki, wyznaczyć nowe miejsca do rekreacji i obserwować, z jaką reakcją mieszkańców spotykają się takie rozwiązania. Gdyńskie Centrum Sportu pracuje z kolei nad koncepcją zagospodarowania **terenów przy Szkole Podstawowej nr 35**.

Do realizacji zadań inwestycyjnych przygotowuje się również 14 wspólnot mieszkaniowych. Dzięki unijnemu wsparciu, stanowiącemu 85 procent ogólnej wartości prac, przeprowadzone zostaną remonty części wspólnych w budynkach mieszkalnych. Wraz z początkiem nowego roku ogłoszone zostaną **kolejne konkursy dla organizacji pozarządowych**, dotyczące zmian w przestrzeni publicznej, poprawiających jej jakość i funkcjonalność (np. dzięki małej architekturze umożliwiającej odpoczynek). Do opracowania szczegółowych koncepcji oraz wykonania prac w przestrzeni publicznej zostaną także zaproszeni mieszkańcy.

PUNKT KONSULTACYJNY

Placówka Wsparcia Dziennego „Vitava”
ul. Widna 10

Poniedziałek 13.00–17.00
Piątek 13.00–17.00



fot. Aleksander Trafas

ZACHODNIA CZĘŚĆ

WITOMINA – RADIOSTACJI W LICZBACH

• Powierzchnia: 37,1 ha

• Liczba mieszkańców: 5300 osób

• Wartość działań rewitalizacyjnych: 11,5 mln zł
(dofinansowanie środków UE: ponad 9,7 mln zł w ramach RPO Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020)

Oksywie łączy siły

Ostatnie miesiące na Oksywiu upłynęły pod znakiem rozpoczęcia przygotowań do przeprowadzki mieszkańców baraków przy ul. Dickmana oraz działań zmierzających do wdrożenia nowych funkcji w budynku dawnego Zespołu Szkół Rzemiosła i Handlu.

Oksywie to największy pod względem powierzchni i drugi jeśli chodzi o liczbę mieszkańców obszar gdyńskiej rewitalizacji. Dzielnica podzielona dziś chociażby ze względu na ukształtowanie terenu, po zakończeniu procesu zmian ma szansę stać się jednym organizmem.

Połączeniu Oksywia Górnego z Dolnym służyć ma **utworzenie Centrum Sąsiedzkiego** w budynku dawnego Zespołu Szkół Rzemiosła i Handlu przy ul. Śmidowicza 49. Ogłoszony przetarg (oferty można składać do 28 września) ma formułę „zaprojektuj i wybuduj”: zwycięzca opracuje, na podstawie sporządzonej koncepcji funkcjonalnej, niezbędną dokumentację projektowo-budowlaną oraz przeprowadzi kompleksowe prace remontowe i budowlane. Powstanie miejsce, w którym mieszkańcy będą mogli rozwijać pasje i zainteresowania poprzez uczestnictwo np. w warsztatach tematycznych czy zajęciach sportowych. Działać będą też tu miejskie instytucje wspierające

mieszkańców potrzebujących pomocy czy konsultacji specjalistów oraz Klub Seniora. Przez całe lato wykorzystywano możliwości, jakie daje duży przyszkolony teren zielony. Co tydzień w ramach cyklu „Otwarte Środy” odbywały się tu zajęcia dla okolicznych mieszkańców w każdym wieku: gry, zabawy i warsztaty, np. ogrodnicze. Pod koniec czerwca jedną ze ścian dziedzińca ozdobiło społeczne graffiti.

Przestrzennie obie części dzielnicy połączy m.in. **chodnik wzdłuż ulicy Arciszewskich**. Wygodne dla wszystkich użytkowników przejście poprowadzone zostanie od placu ks. Blachnickiego do wysokości ul. Arciszewskich 2. Bardzo wąski pas jezdni uniemożliwia układanie na tym odcinku chodnika w jezdni. Zakłada się więc wykorzystanie w tym celu sąsiadującej skarpy. W ramach inwestycji zrealizowane zostaną także dwa kolejne postulaty mieszkańców – od ulicy Arciszewskich do ul. Księdza Edmunda Makowskiego powstaną schody. Natomiast sama ulica Makowskiego zyska i jezdnię, i bezpieczne chodniki. Oferty przyjmowane są do 2 października.

W połowie sierpnia rozpoczęły się **prace w zabytkowej, bo pochodzącej z lat 30. XX wieku, kamienicy przy ul. Arciszewskich**. W ich ramach prowadzony jest remont elewacji i balkonów (zakończy się za kilka miesięcy), częściowe docieplenie budynku oraz docelowo kompletna wymiana systemu ogrzewania w mieszkaniach. To nie jedyny budynek mieszkalny, który zostanie odnowiony na Oksywiu. Prace przygotowawcze prowadzone są również przez 7 wspólnot mieszkaniowych, realizujących zadania przy 85-procentowym unijnym wsparciu, które otrzymają w ramach projektów rewitalizacyjnych koordynowanych przez gdyński samorząd.

OKSYWIE W LICZBACH

-  Powierzchnia podobszaru rewitalizacji: **194 ha**
-  Liczba mieszkańców: **2529 osób**
-  Wartość działań rewitalizacyjnych: **ponad 20 mln zł**
(dofinansowanie środków UE: ponad 17 mln zł w ramach RPO Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020)

Anna Gawrońska-Milczarek, Fundacja Zmian Społecznych „Kreatywni”:

– Najbardziej widoczne dla nas zmiany to te związane z poszerzeniem usług społecznych dla mieszkańców. Otworzyliśmy m.in. ogród, który jest chętnie odwiedzany przez sąsiadów, wkrótce też, dzięki odbywającemu się remontowi, nasza Placówka Wsparcia Dziennego będzie w pełni dostępna dla osób niepełnosprawnych. Zmienia się także przestrzeń wspólna dzielnicy, to znacznie poprawi jakość życia mieszkańców Oksywia.



W czerwcu w nowo tworzącym Centrum Sąsiedzkim odbył się Dzień Sąsiada
fot. Aleksander Trafas



Już trwają prace w pochodzącej z lat 30. XX wieku kamienicy przy ul. Arciszewskich
fot. Aleksander Trafas

PUNKT KONSULTACYJNY

V Liceum Ogólnokształcące, ul. Dickmana 14

Poniedziałek 15.00–19.00

Czwartek 14.00–18.00

Babie Doły jeszcze bardziej urokliwe

Rewitalizacja dzielnicy Babie Doły zaczęła się od budowy sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicy Rybaków. Walory turystyczno–przyrodnicze Babich Dołów podkreśli przebudowa drogi dojazdowej do lokalnej, pięknej plaży. Już ogłoszono przetarg na dokumentację projektową.

Prace związane z **budową sieci kanalizacji sanitarnej** przy ulicy Rybaków zbliżają się do końca. Większość instalacji kanalizacyjnej została już wykonana wzdłuż osiedlowej drogi. Budowę prowadzono metodą przewiertów podziemnych, co nie powodowało nadmiernej potrzeby głębokich wykopów i minimalizowało uciążliwości w komunikacji wzdłuż ulicy Rybaków.

Trwają również przygotowania do opracowania kompleksowej dokumentacji budynków zespołu dworsko-folwarcznego przy ulicy Rybaków. Są one koordynowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Dokumentacja będzie zawierać wytyczne i wskazówki do prowadzenia prac remontowych w historycznych budynkach w kolejnych latach.

W centralnej części dzielnicy, na lubianej i chętnie odwiedzanej przez mieszkańców polanie, powstaje **teren przeznaczony do rekreacji** na świeżym powietrzu. Generalną próbę potencjalnych możliwości tego miejsca przeprowadzili radni dzielnicy, którzy właśnie tam zlokalizowali letni festyn rodzinny obfity w wiele atrakcji dla mieszkańców. Próba przyniosła oczekiwany efekt, a wśród uczestników festynu można było spotkać nie tylko mieszkańców Babich Dołów. W odwiedziny przyjechało wiele osób z sąsiednich dzielnic.



Przy ul. Rybaków trwa budowa sieci kanalizacji sanitarnej
fot. Aleksander Trafas



Plaża na Babich Dołach
fot. Aleksander Trafas

Podkreśleniu walorów rekreacyjno–wypoczynkowych Babich Dołów posłuży też **przebudowa dostępu do plaży**. Gdyński Zarząd Dróg i Zieleni ogłosił już przetarg dotyczący wykonania koncepcji projektowej. Według planów zapewniony ma zostać nowy dojazd do plaży – na przedłużeniu ulicy Zielonej, na terenach udostępnionych przez Agencję Mienia Wojskowego. Projekt uwzględniać ma także przeniesienie obecnej pętli autobusowej w bliskie sąsiedztwo zejścia na plażę. Dzięki temu droga z przystanku autobusowego na kąpielisko znacznie się skróci. Tuż obok pętli powstają ma miejsce postojowe dla foodtrucków z zapleczem sanitarnym, co znacznie podniesie komfort plażowania.

Zapewnienie dostępu do plaży jest realizowane w partnerstwie z Kosakowem oraz Agencją Mienia Wojskowego.

Łukasz Pancewicz z Katedry Urbanistyki i Planowania Regionalnego Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej

– Projekt rewitalizacji w Gdyni wyróżnia wybór terenów poza śródmieściem. Witomino, Oksywie, Chylonia to dzielnice i tereny mieszkaniowe, gdzie celem działań rewitalizacyjnych jest przede wszystkim poprawa jakości życia. Są to także obszary, w których działanie gminy może przynieść realną zmianę, wyprzedzając działania prywatne lub interweniuując tam, gdzie nie są one w stanie rozwiązać istniejących problemów. Gdyńską rewitalizację cechuje też chęć wypracowania innowacyjnych, miejskich rozwiązań. Jest to możliwe dzięki zaangażowaniu „jednostki do działań specjalnych” – Laboratorium Innowacji Społecznych – łączącej pracę specjalistek i specjalistów z różnych dziedzin (urbanistyki, socjologii, działań społecznych). W ramach działań z młodymi architektami na Politechnice Gdańskiej wspólnie z LIS-em pracowaliśmy nad nowymi metodami współpracy z mieszkańcami przy projektowaniu przestrzeni publicznych.

BABIE DOŁY W LICZBACH

-  Powierzchnia: **33,9 ha**
-  Liczba mieszkańców: **100 osób**
-  Wartość działań rewitalizacyjnych: **4,7 mln zł**

Meksyk w gotowości do zmian

Na osiedlu Meksyk w zaawansowaną fazę weszły przygotowania do działań inwestycyjnych. Miasto poszukuje wykonawcy, który opracuje dokumentację projektową. Początek prac – w przyszłym roku.

To mieszkańcy sprawili, że Gminny Program Rewitalizacji obejmie także osiedle Meksyk na Chyloni. W czasie konsultacji granic obszarów rewitalizacji dostarczyli władzom miasta tak mocnych argumentów, że zapadła decyzja o włączeniu tej części Gdyni do programu. Wśród podstawowych celów rewitalizacji osiedla jest podniesienie jakości i dostępności przestrzeni publicznej czy zapewnienie dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej. To bolączki, na które mieszkańcy zwracali uwagę.

Dziś już wiadomo, że na osiedlu powstanie **nowa droga**, równoległa do ulicy Orzechowej. Przebiegać będzie od ulicy Hutniczej – od skrzyżowania, które w ramach inwestycji również zostanie wybudowane. Odciążą wąskie drogi osiedlowe, obsługujące kierowców z północnych części miasta dojeżdżających do dworca PKP w Chyloni.

Na **nowym skrzyżowaniu** wybudowana ma zostać sygnalizacja świetlna, która da priorytet podróżującym komunikacją miejską. Sama ul. Hutnicza również ma zostać częściowo przebudowana. Wspomniana wyżej inwestycja nieś będzie koniecznością przesunięcia obecnego przejścia dla pieszych oraz przystanku autobusowego – także ze względu na przebudowę i utwardzenie ulicy Orzechowej (od ul. Hutniczej do dworca Chylonia) wraz z budową ścieżki dla rowerzystów. Nowa droga otoczy pętlę autobusową, która skomunikuje osiedle Meksyk z centrum miasta. Kursować z niej będą wszystkie linie odjeżdżające obecnie z pętli Chylonia Krzywoustego, tj. 198, 163, 165 oraz

770 (linia zjazdowa do bazy na Pogórze Dolnym). Tuż obok pojawić się mają **miejsca postojowe** dla 140 samochodów i **parking bike&ride** na 40 rowerów.

Udogodnienia czekają również pieszych – wzdłuż utwardzanych ulic pojawić się mają **chodniki i oświetlenie**. W planach jest nowe, wygodne **zejście do tunelu PKP** wraz z rampą. Przy pętli, wzdłuż nowej drogi oraz na placu przed tunelem, pojawi się **zieleń** oraz **mała architektura**, w tym miejsca odpoczynku. Program Rewitalizacji przewiduje również budowę **placu rekreacyjnego**.

Na odcinku ul. Nowodworskiego przez ul. Palmową wybudowana ma zostać **kanalizacja deszczowa**. Dzięki połączeniu z istniejącą siecią na ul. Przemysłowej mieszkańcy posesji w rejonie Nowodworskiego nie będą się już musieli martwić o to, że po większych opadach ich domy zostaną zalane. Po tej stronie ul. Hutniczej remont przejdą odcinki ul. Orzechowej i Nowodworskiego, a także północna część ul. Palmowej, co poprawi komfort poruszania się po tej części osiedla.

Na zgłoszenia potencjalnych wykonawców projektu Laboratorium Innowacji Społecznych, które ogłosiło przetarg, czeka do 25 września. Na przygotowanie dokumentacji wykonawca będzie miał ok. ośmiu miesięcy. Inwestycja mogłaby się rozpocząć w roku 2018.

MEKSYK W LICZBACH

-  Powierzchnia: **18,5 ha**
-  Liczba mieszkańców: **ok. 790 osób**
-  Wartość działań rewitalizacyjnych: **ok. 10 mln zł**



fot. Aleksander Trafas

Eksplzja sztuki

Kolorowa parada aktorów. Konkurs dla uczniów, w ramach którego powstało aż pięć logotypów dzielnicy. W końcu – warsztaty teatralne dla dzieci i dorosłych. Mieszkańcy dzielnicy przez cały czerwiec brali udział w szeregu aktywności kulturalnych w ramach projektu „Gdynia ReAktywacja”, realizowanego przez artystów Teatru Gdynia Główna. Zaowocowało to przygotowaniem dwóch sztuk teatralnych, które w Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej (ul. Hutnicza 30) obejrzała blisko setka widzów. Zajęcia zachęciły także mieszkańców do spotkań z sąsiadami, wspominek o dzielnicy, kreatywnej współpracy oraz przemysłów dotyczących tego, jak mogą zmieniać swoją dzielnicę na lepsze. Projekt „Gdynia ReAktywacja” realizowano też w innych obszarach rewitalizacji.

Rejon ZOH z dnia na dzień coraz bardziej przyjazny mieszkańcom

Bilans ostatniego półrocza na osiedlu ZOH to nowe chodniki i nawierzchnia ulic osiedlowych, powstająca podziemna sieć kanalizacji deszczowej i termomodernizacja trzech budynków mieszkalnych. Wiadomo już także, jak będą wyglądały przestrzenie między blokami, ponieważ w czerwcu rozstrzygnięto konkurs architektoniczno-urbanistyczny.

Pierwsze prace w rejonie ulic Opata Hackiego–Zamenhofs na Chyloni zaczęły się w marcu bieżącego roku. Ciężki sprzęt pomógł wykonać głębokie wykopy na potrzeby **budowy sieci kanalizacji deszczowej**. Pod ulicą Komierowskiego jest już pokaźny zbiornik retencyjny, pod ziemię trafiła też duża część instalacji kanalizacji deszczowej. Dzięki tej inwestycji zniknie problem podtapiania piwnic i zalewania chodników przez wody deszczowe, z czym przez lata zmagali się mieszkańcy. Obecnie budowa wzdłuż ulicy Opata Hackiego kieruje się w stronę ul. Chyłońskiej. Na tym odcinku przejazd samochodów od ul. Komierowskiego odbywa się więc tylko jednym pasem.

Na samej ulicy Komierowskiego, po zakończeniu budowy zbiornika retencyjnego, jezdnia zyskała **nawierzchnię** oraz przyjazne pieszym **chodniki**. Wkrótce będzie można tędy przejechać pomiędzy ulicą Morską i Opata Hackiego. Natomiast sama ulica Opata Hackiego remontowana jest odcinkami. W pierwszej kolejności pracownicy kładą kanalizację deszczową, później zajmują się remontem samej ulicy. Obecnie na odcinku od Geskiego do Komierowskiego odtwarzana jest nawierzchnia drogowa i trwa układanie chodników. Odcinek od Komierowskiego w stronę Chyłońskiej czeka na zakończenie budowy sieci kanalizacji.

W trzech blokach mieszkalnych rozpoczęła się **kompleksowa termomodernizacja**. Przy ulicy Zamenhofs 9 i 13 oraz Opata Hackiego 31 trwają prace, dzięki którym mają się wydatnie obniżyć koszty ogrzewania w okresie zimowym. Poprawi się też estetyka osiedla. Aktualnie pracownicy instalują docieplenia budynków z zewnątrz. W budynkach wymieniono wszystkie okna, trwa wymiana grzejników i instalacji hydraulicznych, rozpoczęły się też prace dotyczące docieplenia stropów w piwnicach.

W przyszłym roku planowane jest rozpoczęcie kolejnych remontów budynków. Dofinansowanie na remont klatek schodowych, izolację fundamentów oraz ich zabezpieczenie przed przesiąkaniem mają otrzymać wspólnoty

mieszkaniowe przy ul. Opata Hackiego 23 oraz 29, a także Zamenhofs 1. W działania rewitalizacyjne na osiedlu Opata Hackiego–Zamenhofs mocno angażowani są mieszkańcy.

Wiosną, wskazując jakich funkcji brakuje im na głównych przestrzeniach wspólnych osiedla - wokół budynku przy ul. Opata Hackiego 33, przy budynku Zamenhofs 7 oraz między budynkami Zamenhofs 17 oraz Opata Hackiego 23 i 19, współtworzyli wytyczne do konkursu architektoniczno-urbanistycznego na zagospodarowanie tych miejsc. Ich pomysły stały się inspiracją dla pracowni, które wzięły udział w konkursie. Rozstrzygnięto go w czerwcu: decyzją jurorów przyznano jedną, pierwszą nagrodę – pracowni **Pniowski Architekci Sp. z o.o. z Gdyni**.

Zaproponowana przestrzeń rekreacyjna zorganizowana ma być wokół tematyki związanej z patronami głównych ulic w tej części Chyloni, czyli np. **Ludwikiem Zamenhofem**. Znajdą się tam miejsca do wypoczynku na rozmaitych siedziskach, leżakach albo wprost na trawie, położone wśród zieleni, szyfrów i zagadek esperanto.

PUNKT KONSULTACYJNY

Centrum Aktywnego Mieszkańca
ul. Opata Hackiego 17A

Wtorek 10.00–14.00, Czwartek 14.00–18.00



Prace na osiedlu ZOH trwają od marca
fot. Aleksander Trafas

REJON ZAMENHOFA I OPATA HACKIEGO (ZOH) W LICZBACH

-  Powierzchnia obszaru rewitalizacji: **10,3 ha**
-  Liczba mieszkańców: **2040 osób**
-  Wartość działań rewitalizacyjnych: **17 mln zł** (11,8 zł to wkład Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego)

Nowe życie mieszkańców Pekinu

Gdy w lutym pracownicy socjalni zaczęli odwiedzać mieszkańców Pekinu nie spodziewali się, że siedem miesięcy później będą mogli ogłosić: ze wsparcia miasta w wyprowadzce z tego terenu skorzystały 62 osoby, czyli 30 rodzin. To około jednej czwartej tych, z którymi nawiązali kontakt.

Marcin Kowalewski, kierownik Centrum Reintegracji i Interwencji Mieszkaniowej MOPS w Gdyni, zapytany o to, jak jest dziś na Pekinie, mówi krótko: - *Teren coraz bardziej pustoszeje. Są kwartały, w których nikt już nie mieszka. Przykład osób, które się z Pekinu wyprowadziły, działa mobilizująco na tych, którzy tu pozostają. Przekonują się, że Program Osłony naprawdę działa i jest wyjściem z niełatwej sytuacji, która panuje dziś na Wzgórzu.*

Pekin to nazwa osiedla na Wzgórzu Orlicz-Dreszera w dzielnicy Leszczynki. Teren jest prywatny, a w substandardowej zabudowie jeszcze do niedawna mieszkało 200 osób. Odpowiedzią miasta na coraz gorsze warunki zamieszkania było objęcie terenu Gminnym Programem Rewitalizacji. W jego ramach mieszkańcom Pekinu zaproponowano Program Osłony: kilkuletnie wsparcie finansowe miasta w wynajmie mieszkań na wolnym rynku. Skorzystanie z niego jest dobrowolne.

W lutym na Pekinie pojawili się pracownicy socjalni. Odwiedzili każdy dom, a z mieszkańcami, którzy wyrazili taką wolę, wypełnili specjalny kwestionariusz pozwalający dokładnie poznać sytuację rodziny i dopasować do niej formę przyszłego wsparcia. Co ciekawe, w gronie tych, którzy na przeprowadzkę zdecydowali się jako pierwsi, było sporo osób mieszkających na Pekinie nawet kilkadziesiąt lat. - *Zrozumieli, że nie ma na co czekać, bo niepewność i trudne warunki coraz bardziej dają im się we znaki* - mówią pracownicy socjalni. - *Dziś wszyscy seniorzy, którzy z naszą pomocą znaleźli nowe mieszkania*



Warunki na Pekinie stale się pogarszają
fot. Aleksander Trafas

mówią, że to była dobra decyzja. Po latach martwienia się o dach nad głową mogą wreszcie zadbać o swoje zdrowie.

Pracownicy socjalni pracują dwutorowo: utrzymują kontakt z rodzinami, które deklarują chęć wyprowadzki i monitorują sytuację tych, którzy już urządzili się poza Pekinem. - *To przynosi efekty. Praktycznie co tydzień kolejna rodzina podpisuje umowę najmu mieszkania, a ci, którzy się wyprowadzili, bardzo dobrze sobie radzą* - podkreśla Marcin Kowalewski. - *Nasze relacje oparte są na wzajemnym zaufaniu i zrozumieniu.*

Dzięki temu kolejnych ok. 50 osób jest na dobrej drodze do tego, by się z Pekinu wyprowadzić. To rozwiązanie trudnej sytuacji, która trwa niemal od początków istnienia naszego miasta. Pierwsi mieszkańcy zasiedlali Pekin, tworząc substandardową zabudowę na przełomie lat 20. i 30. ubiegłego wieku. Paweł, pracownik socjalny: - *Wszystko odbywa się tu na zasadach partnerskich. To mieszkańcy Pekinu układają sobie plan na nowe życie. My stwarzamy warunki, by go zrealizować.*

U stóp Wzgórza działa Punkt Informacyjny, w którym mieszkańcy mogą dopytać o Program Osłony, dopełnić formalności przed przeprowadzką, uzyskać pomoc w wypełnieniu dokumentów niezbędnych do ubiegania się np. o lokal komunalny. Bywa, że przychodzą po prostu porozmawiać. Ale pracownicy socjalni są też stale obecni na samym osiedlu. Teraz, tuż przed okresem zimowym, sprawdzą warunki w jakich zimę spędzą ci, którzy zdecydują się pozostać na Pekinie. W uzasadnionych przypadkach proponują pomoc w zapewnieniu opału czy przeprowadzeniu drobnego remontu. - *To, że ktoś nie chce się wyprowadzić nie znaczy, że nie będziemy z nim rozmawiać* - podkreśla Weronika. - *Chcemy być w kontakcie ze wszystkimi.*



PUNKT KONSULTACYJNY

ul. Orlicz-Dreszera 11 (przy budynku OPEC):

poniedziałki, środy, czwartki i piątki

w godz. 11.00-14.00

we wtorki w godz. 16.00-19.00

W soboty i w niedziele - alarmowo: tel. 797 993 627

Adres email: wod@mopsgdynia.pl

103

z tyloma rodzinami
przeprowadzono ankiety

213

z tyloma osobami w rodzinach
przeprowadzono ankiety

30

tyle rodzin
wyprowadziło się z Pekinu

62

tyle osób w rodzinach
wyprowadziło się z Pekinu