

Właśnie tak rewitalizacja zmienia nasze miasto



W roku 2020 rewitalizację osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego na Chyloni z budową Przystani Opata Hackiego 33 nagrodzono w konkursie Modernizacja Roku

Sześć podobszarów, 65 zaplanowanych działań inwestycyjnych i społecznych, szeroka koalicja wydziałów Urzędu Miasta, jednostek miejskich, organizacji pozarządowych, partnerów społecznych, zaangażowanie mieszkańców. Za nami cztery lata zmian, jakie w gdyńskich dzielnicach dzieją się za sprawą rewitalizacji.

29 marca 2017 roku Rada Miasta Gdyni przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Miasta Gdyni na lata 2017-2026, wskazujący kierunek zmian na sześciu podobszarach w pięciu dzielnicach.

Nim to jednak nastąpiło, wszystkie gdyńskie dzielnice dokładnie zdiagnozowano. Precyzyjnie określono te ich obszary, w których nagromadzenie problemów infrastrukturalnych i społecznych było w skali miasta największe. Gminny Program Rewitalizacji objął fragment dzielnicy Oksywie, zachodnią część dawnej dzielnicy Witomino-Radiostacja, osiedle Zamenhofa-Opata Hackiego na Chyloni, część dzielnicy Babie Doły, osiedle Meksyk na Chyloni oraz Wzgórze Orlicz-Dreszera na Leszczynkach. Dziś miejsca te przechodzą zmiany, jakich oczekują mieszkańcy. W roku 2016 i 2017 brali oni udział w konsultacjach dotyczących zapisów GPR. Teraz, na etapie przygotowań do inwestycji, z gdyńskimi konsultowana jest ogólna koncepcja zmian przestrzennych (warianty rozwiązań

architektonicznych czy drogowych). Co więcej, z indywidualnymi użytkownikami i interesariuszami kontakt utrzymywany jest także podczas prac nad dokumentacją projektową. Właśnie tak powstały koncepcje: Przystani – tworzone na podobszarach rewitalizacji miejsc sąsiedzkiej aktywności i usług społecznych; zagospodarowania polan rekreacyjnych w trzech dzielnicach czy przebudowy skrzyżowań na Oksywiu górnym.

Rewitalizacja to także szereg działań społecznych: angażujących, aktywizujących i wspierających gdyńian. Z jednej strony dają okazję do ciekawego i twórczego spędzania czasu, z drugiej wspierają dzieci, młodzież, opiekunów i całe rodziny w przewidywaniu życiowych trudności. Bardzo ważnym zadaniem była realizacja Programu Osłownego wsparcia lokatorów Wzgórza Orlicz-Dreszera w przeprowadzkach do bezpiecznych mieszkań. Z pomocy miasta skorzystało 291 osób.

W zmiany na sześciu podobszarach zaangażowana jest szeroka koalicja wydziałów Urzędu Miasta, miejskich jednostek i organizacji pozarządowych. Co najważniejsze, w cały proces zaangażowani są mieszkańcy, których reprezentanci zasiadają także w Komitecie Rewitalizacji. Całość działań, zarówno w wymiarze inwestycyjnym, jak i społecznym, koordynuje jednostka budżetowa Laboratorium Innowacji Społecznych.



Wojciech
Szczurek

Prezydent
Miasta Gdyni

Gdy cztery lata temu Rada Miasta Gdyni uchwałała Gminny Program Rewitalizacji nikt nie miał wątpliwości, że stajemy przed wyzwaniem, jakim będzie prowadzenie szerokich zmian na sześciu obszarach miasta jednocześnie. Ale wiedzieliśmy też, że to wyzwanie jest szansą: na wydobyć potencjału niezwyklej części miasta, na poprawę jakości i warunków życia mieszkańców, na odnowę przestrzeni publicznej, na wzmocnienie naszej lokalnej wspólnoty w dzielnicach.

Rewitalizacja to bezprecedensowa w skali Gdyni zmiana, która przebiega pod hasłem „Gdynia OdNowa”. To czas szczególnej uwagi skierowanej na Chylonię, z osiedlem Zamenhofa-Opata Hackiego oraz Meksykiem, na dzielnice północne – Oksywie i Babie Doły, na Wzgórze Orlicz-Dreszera na Leszczynkach oraz część dzielnicy Witomino. Warto brać w tym procesie udział – do czego mocno zachęcam.



Michał
Guć

wiceprezydent
Gdyni
ds. innowacji

Gminny Program Rewitalizacji to dokument obejmujący 10-letnią perspektywę. To także dokument, który wciąż żyje, bo jest przedmiotem stałego namysłu i konsultacji. O tym, jak zmieniać objęte nim fragmenty dzielnic, nieustannie rozmawiamy w gronie zarówno jego realizatorów, jak i z jego odbiorcami, czyli mieszkańcami. Tu każdy głos jest ważny, bo każdy wnosi nowe spojrzenie. W konsekwencji sprawia, że zmiana odpowiada na oczekiwania, zaspokaja potrzeby, napawa dumą. Za nami cztery lata intensywnych prac. Część działań już zakończono, niektóre właśnie wchodzą w fazę realizacji.

Rocznica uchwalenia GPR to dobry czas na podsumowanie, ale też wskazanie kierunków na przyszłość. Zachęcam, by zapoznać się z materiałem, który dla Państwa przygotowaliśmy.

Rewitalizacja łączy mieszkańców

Lepsze połączenie górnej i dolnej części Oksywiu, stworzenie mieszkańcom największego z podobszarów gdyńskiej rewitalizacji okazji do lepszego poznania się i zawiązania sąsiedzkiej wspólnoty – to główne cele działań, jakie prowadzone są w tej części Gdyni.

Trwająca od kilku tygodni przebudowa ul. Makowskiego wraz z budową schodów, łączących ją z ul. Arciszewskich nie tylko poprawi jakość przestrzeni publicznej, ale też ułatwi sposób poruszania się po tej części Oksywiu. Na gruntownie przebudowanej ul. Makowskiego powstanie około 110 m nowej ulicy, zaprojektowanej częściowo jako ciąg pieszo-jezdny, zakończony placem do zawracania. W jego okolicy pojawią się dekoracyjne nasadzenia. Przebudowane zostaną wjazdy na posesje. W miejscu istniejącego przejazdu do ul. Arciszewskich pojawią schody z poręczami na dwóch poziomach. Prace powinny zakończyć się w II kwartale 2021 roku.

W drugiej połowie roku rozpocznie się budowa chodnika wzdłuż ul. Arciszewskich 23. Dziś nie ma w tym miejscu bezpiecznego przejścia – inwestycja zmieni ten stan rzeczy.

Przypomnijmy, że już wcześniej zagospodarowano teren sąsiadujący z cmentarzem przy ul. Arciszewskich, przeprowadzono też prace w zabytkowej kamienicy przy ul. Arciszewskich. Przy finansowym wsparciu gminy prace remontowe prowadzą wspólnoty mieszkaniowe Arciszewskich 26, 27, 29, 30.

W toku są przygotowania do przebudowy skrzyżowań ul. plk Dąbka – Bosmańska – Dickmana. Projekt zmian powstał po konsultacjach z mieszkańcami dzielnicy. Podczas dwóch spotkań, w których uczestniczyli m.in. projektanci, gdyńianie mówili o oczekiwaniach co do kształtu przebudowanego układu drogowego. Koncepcja uwzględniająca uwagi zgłoszone przez mieszkańców została zaakceptowana przez **Wojciecha Szczurka, prezydenta Gdyni**. Godzi interesy wszystkich użytkowników, kładąc główny nacisk na komfort i priorytet tych niechronionych: osób z niepełnosprawnościami, pieszych i rowerzystów. Co więcej, uwzględni historyczne dziedzictwo dawnej wsi Oksywie. Przy ul. Dickmana gotowy jest już gdyński budynek komunalny bez barier. Trwają odbiory, jeszcze wiosną wprowadzą się tu mieszkańcy. Decyzja o powstaniu bloku zapadła, gdy po analizie stanu technicznego parterowych budynków przy ul. Dickmana okazało się, że ich stan wyklucza poważne remonty czy przebudowy, co planowano



Budynek komunalny bez barier przy ul. Dickmana 30. Wiosną wprowadzą się tu mieszkańcy



Park leśny: tak widzą go zwycięzcy konkursu urbanistyczno-architektonicznego

w GPR. Władze Gdyni zdecydowały o wyburzeniu budynków, przyznaniu ich lokatorom mieszkań z zasobów gminy i budowie na części opuszczonego terenu komunalnego bloku bez barier. Od początku myśłano o nim jako o budynku wielopokoleniowym, w którym zawiąże się wspólnota mieszkańców – i będzie przyciągać innych mieszkańców Oksywiu. W budynku zaplanowano świetlicę, a za nim teren, którego docelowy kształt ma zostać zaprojektowany z mieszkańcami. Równolegle trwają przeprowadzki mieszkańców kolejnego budynku parterowego. Każdej rodzinie proponowany jest inny lokal komunalny – z uwzględnieniem, w miarę możliwości, preferencji co do dzielnicy.

Pozostając w górnej części Oksywiu, trzeba wspomnieć o zakończeniu w grudniu 2020 roku zagospodarowania polany rekreacyjnej przy Osadzie

Rybackiej, gdzie pojawiły się urządzenia sportowe i rekreacyjne. Teren rekreacyjny powstał też na Oksywiu dolnym przy ul. Żeglarzy: można korzystać tu z placu zabaw, boiska i siłowni plenerowej.

Na Oksywiu dolnym, przy ul. Śmidowicza 49 we wrześniu 2020 roku otwarto największą gdyńską Przystań – miejsce sąsiedzkich międzypokoleniowych spotkań, aktywizacji i świadczenia usług społecznych. W tej chwili, z powodów pandemii, funkcja sąsiedzka jest zawieszona. Dostępny dla mieszkańców jest dziedziniec – z urządzeniami sportowymi i zabawowymi. W samej Przystani natomiast prowadzone są zajęcia aktywizacyjne w ramach projektów z dofinansowaniem zewnętrznym. Działają tu Dzielnicowy Ośrodek Pomocy Społecznej nr 2, Punkt Informacyjny Gdyńskiego Centrum Kontakt, placówka wsparcia dziecka i rodziny oraz punkt pomocy psychologicznej dla młodzieży. Na rzecz młodych mieszkańców Oksywiu i ich rodzin działają Stowarzyszenie Społecznej Edukacji Non Stop oraz Gdańska Fundacja Innowacji Społecznej.

Odwiedzając Przystań, warto zwrócić uwagę na znajdujące się w jej sąsiedztwie przystanki autobusowe. Ich niezwykły wygląd to wynik współpracy z organizacją pozarządową, która z kolei do metamorfozy wiat zaangażowała mieszkańców. Pod koniec ubiegłego roku rozstrzygnięto konkurs urbanistyczno-architektoniczny na zagospodarowanie parku leśnego na obszarze między ulicami Bosmańską a Śmidowicza z traktem pieszym, który połączy Oksywie górne i dolne.

Projekt Gdynia odNowa: Rewitalizacja dzielnicy Oksywie jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Oksywia



Na Oksywiu górnym trwa przebudowa ul. Makowskiego



Dziedziniec Przystani Śmidowicza 49 jest otwarty dla mieszkańców



Polana rekreacyjna: tu można nie tylko odpocząć, ale i poćwiczyć



Spotkanie konsultacyjne ws. przebudowy skrzyżowań na Oksywiu górnym

Wielka siła małych Babich Dołów

Babie Doły to najmniejszy z podobszarów gdyńskiej rewitalizacji. Prowadzone tu prace to z jednej strony poprawa warunków życia, z drugiej: podkreślenie walorów nadmorskiej dzielnicy.

To mieszkańcy sprawili, że Gminny Program Rewitalizacji objął część dzielnicy Babie Doły. Zawnieśli o to na etapie przygotowań, zaprosili do siebie miejskich urzędników, a później, gdy decyzja zapadła i trwały konsultacje – wskazywali konkretne zadania do realizacji.

Już w roku 2018 zbudowano sieć kanalizacyjną w ul. Rybaków; w tym roku będą do niej podłączane stojące tu budynki komunalne. Wkrótce też zostanie zlecone przygotowanie opracowania z którego wyniknie, w jaki sposób te budynki ocieplić oraz analiza tego, jak zmienić dotychczasowy sposób ich ogrzewania na bardziej ekologiczny. Co ważne, znajdujący się na obszarze rewitaliza-

cji budynek dawnego folwarku nie zmieni funkcji mieszkaniowej.

Pod koniec roku 2020 zakończyło się urządzenie polany rekreacyjnej. W popularnym wśród mieszkańców miejscu pojawiły się urządzenia zabawowe dla najmłodszych oraz street workout dla starszych. Jest stół piknikowy i miejsce na palenisko. Dzięki staraniom Rady Dzielnicy polana wzbogaci się o wiatę wielofunkcyjną.

Od lipca 2018 roku korzystać można z wygodnego dostępu do plaży: przedłużeniem ulicy Zielonej, na terenie udostępnionym przez Agencję Mienia Wojskowego. Wzdłuż zmodernizowanej drogi biegną chodniki. Na końcu ulicy Zielonej, zaraz przy wejściu na plażę, znajduje się nowa pętla autobusowa. Są też miejsca do pozostawienia rowerów. Odwiedzający Babie Doły samochodem mogą natomiast zaparkować pojazd na parking oddalonym o ok. 100 metrów od kąpieliska.



Przy plaży, dla wygody odpoczywających, powstała pętla autobusowa



Sieć kanalizacyjna w ul. Rybaków powstała już w roku 2018



Popularna wśród mieszkańców polana rekreacyjna została zagospodarowana w roku 2020. Wcześniej mieszkańcy brali udział w konsultacjach.

Osiedle Meksyk czeka na przebudowę



O to, by osiedle Meksyk zostało objęte Gminnym Programem Rewitalizacji, zabiegali sami mieszkańcy

Przebudowa układu drogowego na osiedlu Meksyk na Chyloni to jedno z najważniejszych działań w tej okolicy w ramach rewitalizacji. O tę inwestycję zabiegali sami mieszkańcy, a projekt był z nimi omawiany.

Meksyk to osiedle pomiędzy ulicami Pucką, Północną, Przemysłową i torami kolejowymi na Chyloni. Mimo, że to przemysłowa część miasta, dominuje tu zabudowa jednorodzinna. Większość mieszkańców zamieszkuje to miejsce od pokoleń i są z nim mocno związani. To dzięki ich staraniom osiedle zostało objęte Gminnym Programem Rewitalizacji.

Mieszkańcy jako największą bolączkę wskazywali brak inwestycji w infrastrukturę. Miasto nie prowadziło tu wcześniej inwestycji na szeroką skalę, ponieważ większość terenów osiedla jest prywatna. Po rozmowach z mieszkańcami, zdecydowano o położeniu największego nacisku inwestycyjnego na realizację układu drogowego i stworzenie od nowa praktycznie nieistniejącej przestrzeni publicznej.

Praca nad przebudową głównego układu drogowego rozpoczęła się w 2017 roku. Zaplanowano, że w ramach inwestycji przebudowane zostaną drogi publiczne, w tym wybudowana zostanie ulica równoległa do ulicy Orzechowej, która tak jak dziś przebiegać będzie od ulicy Hutniczej – od skrzyżowania, które w ramach inwestycji również zostanie wybudowane. Nowa droga otaczać będzie pętlę autobusową, która skomunikuje osiedle Meksyk z centrum miasta. Tuż obok powstaną ogólnodostępne miejsca postojowe oraz miejsca dla rowerzystów. Remont przejdą odcinki ul. Orzechowej i Nowodworskiego, co poprawi komfort poruszania się po tej części osiedla. Na odcinku ul. Nowodworskiego przez ul. Palmową wybudowana zostanie

kanalizacja deszczowa. Dzięki połączeniu z istniejącą siecią w ul. Przemysłowej, mieszkańcy posesji w rejonie Nowodworskiego 63 nie będą się już musieli martwić o to, czy po większych opadach ich domy zostaną zalane wodami spływającymi ulicą. Miasto przygotowuje się do przeprowadzenia inwestycji między innymi poprzez prace nad wyborem wykonawcy robót. Inwestycja będzie mogła rozpocząć się jednak dopiero po uzyskaniu prawomocnego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRiD), które jest obecnie procedowane. W ramach przeprowadzonych już na osiedlu Meksyk prac rewitalizacyjnych zbudowano ogród deszczowy przy ul. Śliwkowej, utwardzono ul. Palmową, uporządkowano numery adresowe, zorganizowano kina plenerowe, spektakle teatralne, spotkania konsultacyjne dotyczące m.in. planowanych zmian w organizacji ruchu, czy Fundusz Sąsiedzki.



Powstanie ogrodu deszczowego przy ul. Śliwkowej rozwiązało problem zalewania terenu

Metamorfoza

Ponad dwa lata trwała inwestycyjna faza rewitalizacji osiedla Zamenhofska-Opata Hackiego. W roku 2019 zakończyły się prace, które podniosły komfort i jakość w tej części Chyloni.

Podobnie jak rewitalizacji położony przy ulicach Opata Hackiego i Zamenhofska to ok. 10,5 ha, co stanowi ok. 3 proc. powierzchni Chyloni. Na tym stosunkowo niewielkim obszarze przeprowadzono inwestycję wyjątkową zarówno jeśli chodzi o zakres, jak i nakłady finansowe.

Właśnie z powodu zakresu inwestycji podzielono ją na dwa etapy.

Pierwszy rozpoczął się tuż po przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji i trwał do kwietnia 2018 r. W jego ramach przebudowano bądź wybudowano nowe odcinki sieci kanalizacji deszczowej - okalającej rejon ZOH, wzdłuż ulicy Komierowskiego, Opata Hackiego i św. Mikołaja – oraz pojemny zbiornik retencyjny. To rozwiązało problem podtopień ulic i parkingów po opadach deszczu. W niezbędnym zakresie przebudowano sieci teletechniczne, energetyczne, gazowe czy wodociągowe.

Zbudowano ul. Komierowskiego, łączącą ul. Opata Hackiego z Morską. Poszerzono chodniki, wyrównano jezdnie, wyniesiono skrzyżowania poprawiając bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ruchu.

Rozbudowano ulice Opata Hackiego, Zamenhofska i św. Mikołaja; pojawiło się nowe oświetlenie.

Komunalne budynki mieszkalne przy ul. Zamenhofska 9 i 13 oraz Opata Hackiego 31 docieplono, zyskały też nowe elewacje. Wymieniono wszystkie okna, grzejniki i instalacje CO. Do budynków

2500

Ponad tyle bylin
posadzono na osiedlu ZOH



Przystanek Opata Hackiego 33 łączy funkcje domu sąsiedzkiego i biblioteki

osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego

doprowadzono ciepłą wodę. Poza poprawą estetyki, największą korzyścią remontów jest zmniejszenie kosztów ogrzewania w sezonie zimowym. W drugiej połowie 2018 roku podpisano umowę z wykonawcą drugiej części prac – i wkrótce po tym rozpoczęły się zmiany wewnątrz osiedla. Teren uzbrojono w kanalizację deszczową, by uzupełnić tę, która powstała w pierwszym etapie inwestycji. Przebudowano ulicę Zamenhofa: powstały nowe, oświetlone dojazdy do budynków oraz przyblokowe parkingi. Przez środek osiedla poprowadzono oświetloną aleję z przestrzeniami rekreacyjnymi i placami zabaw. Urządzono trawniki, nasadzono nową roślinność, ustawiono elementy małej architektury. Pojawiły się domki dla owadów oraz karmniki i poidelka dla ptaków. Trzem wspólnotom mieszkaniowym – Opata Hackiego 29, Opata Hackiego 23 oraz Zamenhofa 1 przydzielono dotacje na remonty części wspólnych. Równoległe do działań gminy, wspólnota Opata Hackiego 27 z własnych środków odnowiła elewację budynku.



Inwestycja na osiedlu ZOH obejmowała m.in. zagospodarowanie przestrzeni wspólnych i termomodernizację bloków

5 Leżaków dwuosobowych pojawiło się na osiedlu ZOH

Przedstawiciele wszystkich wspólnot uczestniczyli w ustaleniach dotyczących np. lokalizacji stojaków rowerowych przy blokach czy zakresu wycinek zieleni na terenach przyblokowych. Współpraca dotyczyła - i będzie dotyczyć w przyszłości – także wieżowców. Rewitalizacja osiedla Zamenhofa-Opata Hackiego to szereg działań społecznych, stwarzających mieszkańcom zupełnie nowe możliwości spotkań, nawiązywania relacji i wspólnego, ciekawego spędzania czasu. Warto przypomnieć, że swoje akcje przeprowadził tu Teatr Gdynia Główna: parady w ramach projektu „ReAktywacja” czy prezentacja fragmentów „Cesarza” Ryszarda Kapuścińskiego w ramach „Ulicy Mistrzów”. W maju 2019 otwarto centrum sąsiedzkie Przystań Opata Hackiego 33 wraz z nowoczesną Biblioteką Chylonia. Dziś, z powodów pandemicznych, działania sąsiedzkie prowadzone są online. Co ważne, w tym trudnym czasie mieszkańcy obszaru rewitalizacji mogą korzystać z bezpłatnego wsparcia psychoterapeutki i pedagoga pracujących w Przystani. Szczegóły – na ostatniej stronie.



Jeden z placów zabaw dla najmłodszych mieszkańców



Sala sąsiedzka w Przystani Opata Hackiego 33



Europejski Dzień Sąsiada na nowej ul. Komierowskiego

Projekt Gdynia odNowa: Rewitalizacja obszaru Zamenhofa-Opata Hackiego jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Witomino przyjazne sąsiadom



Przystanek Widna 2A: w tworzących spójną całość dwóch dwukondygnacyjnych budynkach działają będą dom sąsiedzki oraz filia Biblioteki Gdynia

Podpisanie umowy z wykonawcą na budowę Przystani Widna 2A, oddanie do użytku boiska przy SP nr 35, zakończenie konsultacji w sprawie zmian na ulicy Nauczycielskiej oraz rozpoczęcie takiego samego procesu w sprawie przebudowy terenu pomiędzy ulicami Widną, Nauczycielską i Uczniowską. Oto najważniejsze przedsięwzięcia, jakie w ramach rewitalizacji części Witomina podjęto w ostatnim czasie.

Zmiany, które w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Gdyni zaplanowano dla zachodniej części dawnej dzielnicy Witomino-Radiostacja, zmieniają przestrzeń osiedla, ale też stworzą mieszkańcom warunki do ciekawego, aktywnego i wspólnego spędzenia czasu.

Miejscem sąsiedzkich spotkań będzie Przystanek Widna 2A. Na początku marca podpisana została z wykonawcą umowa na jej budowę przy skrzyżowaniu ulic Chwarznieńskiej i Rolniczej. W tworzących spójną całość dwóch dwukondygnacyjnych budynkach działają będą dom sąsiedzki z wielofunkcyjną salą sąsiedzką, kuchnią przeznaczoną na warsztaty kulinarne i salami do ćwiczeń oraz fi-

lia Biblioteki Gdynia. Na terenie między budynkami pojawi się dużo zieleni. Będą miejsca do siedzenia wraz z dodatkową małą architekturą. Prace budowlane rozpoczną się wkrótce i mają potrwać 14 miesięcy.

Mieszkańcy Witomina oraz najmłodsi trenujący w szkołach sportowych już korzystają z nowoczesnego boiska piłkarskiego i bieżni, które oddano do użytku pod koniec ubiegłego roku przy Szkole

7,2 mln zł
wynosi koszt budowy
Przystani Widna 2A

Podstawowej nr 35. Trwają natomiast prace przy projekcie urządzenia polany rekreacyjnej.

Jesienią 2020 zakończyły się konsultacje z mieszkańcami w sprawie zmian na ul. Nauczycielskiej. Na całej długości pozostanie dwukierunkowa. Wyznaczona tu zostanie strefa zamieszkania – pieszy będzie miał pierwszeństwo przed samochodami, które obowiązywać będzie ograniczenie prędkości

do 20 km/h. Bezpieczeństwo pieszych ma też zapewnić m.in. wyniesienie jezdni czy zastosowanie różnych nawierzchni. Poprawi się jakość oświetlenia ulicy.

W toku są konsultacje dotyczące przebudowy terenu pomiędzy ulicami Widną, Nauczycielską i Uczniowską. Chodzi o zmiany, dzięki którym na Witominie powstaną atrakcyjne przestrzenie publiczne, zachęcające do wspólnego spędzania czasu.

W roku 2018 przeprowadzono termomodernizację budynków przy ulicy Chwarznieńskiej 6 i 8. Prace zakładały m.in. docieplenie ścian, wymianę instalacji centralnego ogrzewania czy wymianę okien. Mówiąc o zmianach na Witominie nie można zapomnieć o współpracy z organizacjami pozarządowymi i włączaniu sąsiadów we wspólne przedsięwzięcia. Tak właśnie powstał niezwykle, sąsiedzki mural z symbolami dzielnicy, który podziwiać można na ścianie garaży przy ul. Uczniowskiej. W działaniach społecznych zaangażowane są Stowarzyszenie na rzecz Dzieci i Młodzieży Vitava oraz Fundacja Inicjatyw Twórczych Fordewind.

Projekt Gdynia odNowa: Rewitalizacja zachodniej części dzielnicy Witomino-Radiostacja jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Znaleźli nowy, bezpieczny dom

Do połowy marca 2021 ze Wzgórza Orlicz-Dreszera na Leszczynkach wyprowadziło się 291 osób. Gdy w marcu 2017 roku rozpoczęła się realizacja przygotowanego przez samorząd Programu Osłonowego, w standardowych warunkach żyło tam około 300 osób (145 rodzin).

Wzgórze Orlicz-Dreszera w dzielnicy Leszczynki, inaczej niż pozostałe obszary rewitalizacji, objęły działania jedynie o charakterze społecznym. Teren jest prywatny: wbrew woli właścicieli władze miasta nie mogą realizować tam działań infrastrukturalnych. Mieszkańcy zmagali się z brakiem kanalizacji, utwardzonych dróg, oświetlenia. Gdy nasiliły się działania właścicieli terenów zmierzające do skłonienia lokatorów do wyprowadzki, władze miasta zdecydowały o objęciu wzgórza Gminnym Programem Rewitalizacji, a jego mieszkańców – specjalnym Programem Osłonowym (przyjętym przez Radę Miasta w kwietniu 2017).

Przewidywał on wsparcie finansowe wynajęcia mieszkania na wolnym rynku oraz, w zależności od potrzeb, m.in. wsparcie doradcy zawodowego, psychologa, wsparcie celowe, pomoc w dopełnieniu formalności związanych ze złożeniem wniosku o przyznanie lokalu komunalnego, pomoc w znalezieniu mieszkania, wsparcie w zorganizowaniu przeprowadzki.

W stałym kontakcie z mieszkańcami WOD byli członkowie specjalnej grupy pracowników Centrum Reintegracji i Interwencji Mieszkaniowej MOPS w Gdyni. Dokładnie rozpoznawali sytuację każdej rodziny, a w przypadku podjęcia decyzji o przystą-

Mieszkańcy Wzgórza Orlicz-Dreszera o przygotowanym dla nich Programie Osłonowym



pieniu do programu i wyprowadzce: przygotowywali ofertę wsparcia i pomocy w jego realizacji. Oferta uwzględniała sytuację każdej rodziny: mocne strony, obszary wymagające wzmocnienia, możliwości finansowe, liczbę członków, ich wiek, stan zdrowia itp. Kluczowe znaczenia miała decyzja każdej rodziny. Przystąpienie do programu było całkowicie dobrowolne, podobnie decyzja o przeprowadzce. By z programu mogła skorzystać jak największa liczba mieszkańców, określono specjalne progi dochodowe. Określono też minimalny czas, w jakim samorząd będzie udzielał wsparcia – dwa lata, z możliwością przedłużenia, jeśli sytuacja rodziny nie poprawi się na tyle, bo mogła samodzielnie po-

291
osób wyprowadziło się
ze Wzgórza Orlicz-Dreszera

krywać wszystkie zobowiązania finansowe. W odniesieniu do osób, które z racji wieku czy stanu zdrowia nie są w stanie poprawić swojej sytuacji, wsparcie finansowe może być udzielane bezterminowo. Rola pracowników socjalnych nie kończy się z chwilą opuszczenia przez rodzinę wzgórza. Pozostają do jej dyspozycji, aby w razie potrzeby wesprzeć i ustalić adekwatną formę pomocy aż do unormowania stabilizacji życiowej.

Komitet ma oko na to, co dzieje się w dzielnicach

Od lutego 2021 r. przebiegowi gdyńskiej rewitalizacji przygląda się 21 członków i członków gdyńskiego Komitetu Rewitalizacji drugiej kadencji.

Komitet Rewitalizacji to forum dialogu między różnymi środowiskami zainteresowanymi rewitalizacją. Sednem jego działalności jest opiniowanie działań miasta oraz doradzanie prezydentowi Gdyni w sprawach związanych z rewitalizacją we wszystkich sześciu obszarach rewitalizacji. Obecna kaden-

cja Komitetu Rewitalizacji jest drugą: rozpoczęła się 1 lutego 2021 i zakończy się w roku 2024. Gremium ma już za sobą dwa spotkania w formule online. Na pierwszym w tej kadencji na przewodniczącego komitetu wybrano ponownie **Michała Gucia, wiceprezydenta Gdyni ds. innowacji**, jego zastępczynią została **Elżbieta Sierżęga, radna miasta**.

W skład Komitetu Rewitalizacji wchodzi przedstawiciele mieszkańców obszarów rewitalizacji, właścicieli i zarządców nieruchomości, organiza-

cji pozarządowych, rad dzielnic, Rady Miasta oraz członkowie wskazani przez prezydenta miasta. Wszyscy działają społecznie, co oznacza że nie pobierają wynagrodzenia.

Członkowie Komitetu Rewitalizacji pierwszej kadencji spotykali się 12 razy. Rozmawiali m.in. o zaawansowaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, włączaniu mieszkańców w proces rewitalizacji, funkcjonowaniu centrów sąsiedzkich, problemach alkoholowych na obszarze rewitalizacji. Na początku 2020 roku opiniowali ocenę aktualności i stopnia realizacji GPR.

Porozmawiajmy o rewitalizacji

Jeśli mieszkacie Państwo na gdyńskich obszarach rewitalizacji – zwłaszcza na Oksywiu i Witominie - i chcielibyście porozmawiać o przebiegu działań, o planach na najbliższą przyszłość lub o tym, jak można zaangażować się w zmianę swojego sąsiedztwa np. w ramach

Funduszu Sąsiedzkiego – Laboratorium Innowacji Społecznych zaprasza do rozmowy online.

Pracownicy Laboratorium Innowacji Społecznych czekają na mieszkańców na platformie zoom. Link zostanie przesłany mailem lub przez wybrany komunikator, po uzgodnieniu daty i godziny. Dogodny dla Państwa termin spotkania można ustalić:

- telefonicznie: **58 727 39 04**
(Laboratorium Innowacji Społecznych, dział inwestycji)
- mailowo: **rewitalizacja@lis.gdynia.pl**,

a.brzoskowska@lis.gdynia.pl (Oksywie),
m.listwon@lis.gdynia.pl (Witomino)

• przez messenger GdyniaOdNowa lub przez wydarzenie na portalu Facebook

Mieszkańcy Oksywiu mogą umawiać się na środy, Witomina na czwartki. W przypadku obu dzielnic dostępne godziny to 14:00-18:00. Na Oksywiu jest możliwość umówienia się na spotkanie osobiste w Przystani Śmidowicza 49 - w reżimie sanitarnym, w wybrane środy.

Zmieniajmy sąsiedztwo z Funduszem Sąsiedzkiem

Jeśli mieszkacie Państwo na jednym z obszarów rewitalizowanych Gdyni i macie pomysły na wspólne działanie z sąsiadami, które może zmienić okolicę - zgłoście swoje inicjatywy do Funduszu Sąsiedzkiego „Gdynia odNowa”.

To wsparcie finansowe, które może otrzymać grupa sąsiadów, pojedynczy mieszkaniec lub mieszkanka (powyżej 13. roku życia) na realizację swojego pomysłu. Mogą dotyczyć m.in. przestrzeni publicznej (chodzi o rozwiązania służące lokalnej społeczności), wydarzenia kulturalne, edukację, ekologię, aktywność sportową, czy też spotkania integracyjne. Każda z inicjatyw musi zostać zrealizowana na obszarze rewitalizacji oraz służyć mieszkańcom tych dzielnic i osiedli. Musi być również bezpłatna i prowadzona na ogólnodostępnym terenie (jeśli miałaby zostać zrealizowana na terenie prywatnym, należy pamiętać o zgodzie właścicieli na jego udostępnienie przez cały czas trwania inicjatywy). Nabór projektów jest ciągły; będzie trwał do wyczerpania środków – pula na jedną inicjatywę to dwa tys. zł.

Wnioski zgłoszeniowe oraz regulamin dostępne są na stronie operatora projektu – Laboratorium Innowacji Społecznych pod adresem: <https://lis.gdynia.pl/rewitalizacja-gdynia-odnowa/fundusz-sasiedzki-3/>.

Przystanie służą wsparciem

Przystań Śmidowicza 49 na Oksywie oraz Przystań Opata Hackiego 33 na Chyloni to miejsca sąsiedzkiej aktywności, ale też świadczenia usług społecznych. W czasie pandemii, mieszkańcy obszarów rewitalizacji mogą skorzystać tu z potrzebnego teraz wsparcia: bezpłatnej pomocy psychologicznej (młodzież i dorośli) i pedagogicznej (dzieci i młodzież).

Działania społeczne, wspierające dzieci, młodzież, opiekunów i całe rodziny – to oferta, z której bezpłatnie i w każdej chwili mogą skorzystać mieszkańcy obszarów rewitalizacji (patrz ramka): każdy, kto boryka się z życiowym problemem (np. przemoc, uzależnienie, kryzys psychiczny) i czuje, że do jego przezwyciężenia potrzebne jest wsparcie specjalisty.

W Przystani Opata Hackiego 33 na Chyloni mieszkańcy mogą korzystać z bezpłatnego wsparcia psychologicznego, dzięki czemu każda osoba może liczyć na szybki dostęp do pomocy psychoterapeutycznej: terapię w nurcie poznawczo-behawioralnym, konsultacje psychologiczne oraz poradnictwo rodzinne. Przedmiotem konsultacji mogą być więc zarówno problemy wychowawcze, jak i problemy rodziców/opiekunów wynikające z uzależnienia od alkoholu i środków psychoaktywnych, zaburzeń osobowości, chorób psychicznych czy syndromu wyczerpanej bezradności. Spotkania odbywają się regularnie osobiście lub przez telefon.

Z myślą o dzieciach i młodzieży udzielane jest (we współpracy

z Uczniowskim Klubem Sportowym Parkour Gdynia) wsparcie socjoterapeutyczne w formule grupy wsparcia, wzbogacone elementami pomocnymi w rozwijaniu zainteresowań i wyborze przyszłej szkoły. Z indywidualnych zajęć korzystają młodzi ludzie mający braki w wiedzy i umiejętnościach m.in. w wyniku trudności z uczeniem się. Spotkania odbywają się regularnie osobiście lub przez telefon.

Dla dzieci i młodzieży przeznaczone są też zajęcia sportowe: z wykorzystaniem metody treningowej parkour oraz ćwiczenia rozciągające i kalisteniczne. Treningi odbywają się trzy razy w tygodniu, zależnie od ograniczeń covid-19 na Sali w Przystani, wynajętej Sali Klubu Galeon, bądź w przestrzeni dzielnicy. I wreszcie,

ciekawą propozycją jest ZOHaCafe. Raz w miesiącu organizowane są warsztaty lub zajęcia aktywizacyjne, m.in. spotkanie z prawnikiem na temat skutków nadmiernego zadłużenia, spotkania z interesującymi ludźmi, wspólne gotowanie itp. W związku sytuacją epidemiologiczną oraz związanymi z nią zakazami warsztaty są filmowane i udostępniane na grupie Przystań Opata Hackiego na Facebooku i Youtube. W Przystani Śmidowicza 49 na Oksywie działa Klub R, czyli Klub Rodzin z Osiedla – miejsce spotkań dla rodzin z obszaru rewitalizowanego. Socjoterapeuta/animatore zaprasza na warsztaty, podczas których rodzice czy opiekunowie mogą podnieść swoje umiejętności wychowawcze.

Kontakt - Chylonia

Przystań Opata Hackiego 33,
tel. 58 727 39 22, 727 506 030

UKS Parkur
(zajęcia sportowe na Chyloni)
tel. 512 308 033

Kontakt - Oksywie

Przystań Śmidowicza 49,
tel. 58 727 39 25

Obszary rewitalizacji:

* Część dzielnicy Oksywie, rejon dawnej wsi Oksywie, w tym obszar ulic: Marynarskiej, Zbarskiej, Żeglarskiej, Osady Rybackiej, Arciszewskich, A. Muchowskiego, bł. ks. kmr. ppor. W. Miegonia, ks. E. Makowskiego, J. Grudzińskiego, płk. S. Dąbka od 1 do 51 nieparzyste od 12 do 52A parzyste oraz ulic Arendta Dickmana (numery parzyste) i inż. J. Śmidowicza.

* Część dzielnicy Chylonia, w tym obszar ulicy Ludwika Zamenhofa od 1 do 17 nieparzyste oraz ulica Opata Hackiego od 23 do 33 nieparzyste i Morskiej 196.

SPOT Światłowcy

Terenowa Oksywska Poradnia
w Przystani Śmidowicza 49
tel. 506 052 656
e-mail: swiatlowcy@gmail.com

Konsultacje specjalistyczne
i poradnictwo psychologiczne,
pedagogiczne, wychowawcze,
terapia logopedyczna

SPOT Północ

ul. Płk Dąbka 52
tel. 512 392 358, e-mail: spot@gfis.pl

Dla dzieci i młodzieży,
rozwój kompetencji społecznych,
umiejętności komunikacyjnych,
współuczestnictwa w grupie

Znajdź pracę z Pracownią

Dzięki Gdyni Systemowi Aktywizacji Społeczno-Zawodowej „Pracownia” można zmienić swoje życie – i znaleźć pracę. Świadczy o tym przykład 180 osób, które uczestniczyły w programie i podjęły zatrudnienie. Rekrutacja trwa, udział jest bezpłatny.

„Pracownia” czeka na osoby szukające pracy lub chcące podnieść kwalifikacje, korzystające ze wsparcia miejskich instytucji bądź posiadające orzeczenie o niepełnosprawności. Rekrutacja do projektu jest ciągła. By się zgłosić, należy wypełnić formularz dostępny na stronie www.aktzywiza-

cjawgdyni.pl, przesłać go pocztą tradycyjną (ul. Żeromskiego 31, 81-346 Gdynia) bądź elektroniczną (b.prusak@lis.gdynia.pl) lub złożyć osobiście w biurze Centrum Integracji (ul. Traugutta 2) w godz. 9.00-14.00. W razie dodatkowych pytań – kontakt pod nr. tel. 58 727 39 24. W zależności od ustalonego planu, można liczyć m.in. na indywidualne bądź grupowe spotkania z doradcami

zawodowymi, psychologami, rehabilitantami, specjalistami niezależnego życia. Uczestnikom oferowane są staże i praktyki w gdynskich firmach. Wszystko po to, by znaleźć i utrzymać pracę. Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Dowiedz się więcej o rewitalizacji: lis.gdynia.pl/rewitalizacja-gdynia-odnowa/, facebook.com/GdyniaOdNowa

Skontaktuj się z Laboratorium Innowacji Społecznych: 58 727 39 04, rewitalizacja@lis.gdynia.pl