

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni,
położonej przy ul. Chyłońskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

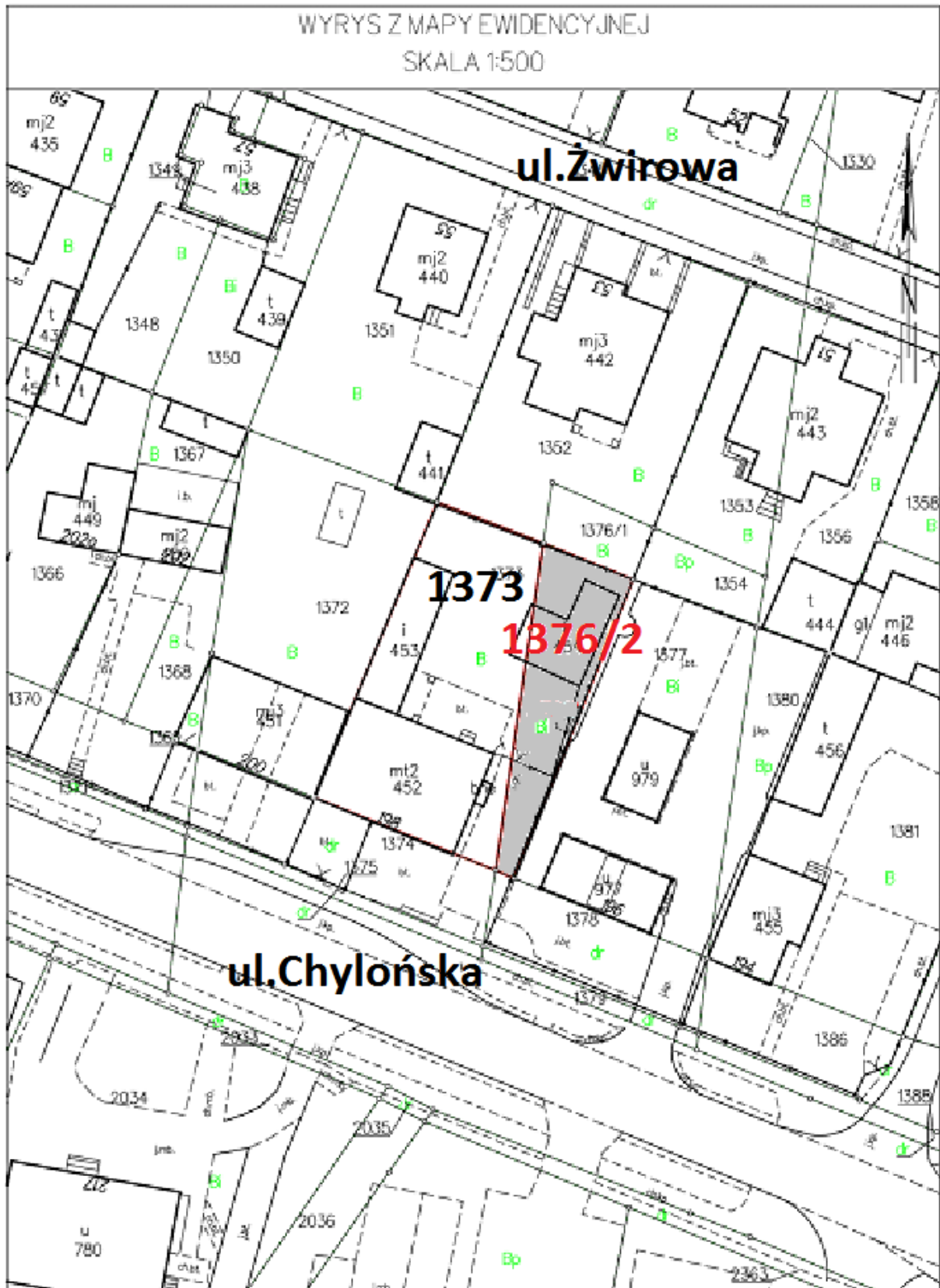
§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej, przy ul. Chyłońskiej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 1376/2 o pow. 0.0216 ha, obręb 0012 Cisowa zapisanej w KW GD1Y/00017303/4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 2500.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż działki gminnej nr 1376/2 o pow. 0.0216 ha, obręb 0012 Cisowa zapisanej w KW GD1Y/00017303/4 położonej przy ul. Chyłońskiej.

Teren, na którym położona jest wymieniona nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Działka nr 1376/2 znajduje się w ramach ogrodzenia posesji przy ul. Chyłońskiej 198. Zabudowana jest garażami. Z uwagi na kształt zbliżony do trójkąta, którego wierzchołek przylega do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Dojazd do garaży odbywa się przez działkę nr 1376/2 i przyległą prywatną działkę nr 1373. Sprzedaż ma na celu regulację stanu prawnego istniejącego na gruncie gminnym.

W załączeniu mapka z zaznaczoną działką nr 1376/2.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.119.2018