

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnych położonych w Gdyni przy ul. Swarzewskiej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami<sup>1)</sup>) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2018.994 ze zmianami<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni o łącznej powierzchni 133 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Swarzewskiej, oznaczonych jako części działek o numerach 3054 i 3248/2 obręb 0010 Chylonia, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi odpowiednio księgi wieczyste o numerach: GD1Y/00023668/5 i GD1Y/00010510/9.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup>Zmiany ukazały się w Dz.U.2017.1509 i Dz.U.2018.2348

<sup>2)</sup>Zmiany ukazały się w Dz. U.2018.1000, Dz.U.2018.1349, Dz.U.2018.1432 i Dz.U.2018.2500

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gdyni

z dnia ..... 2019 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

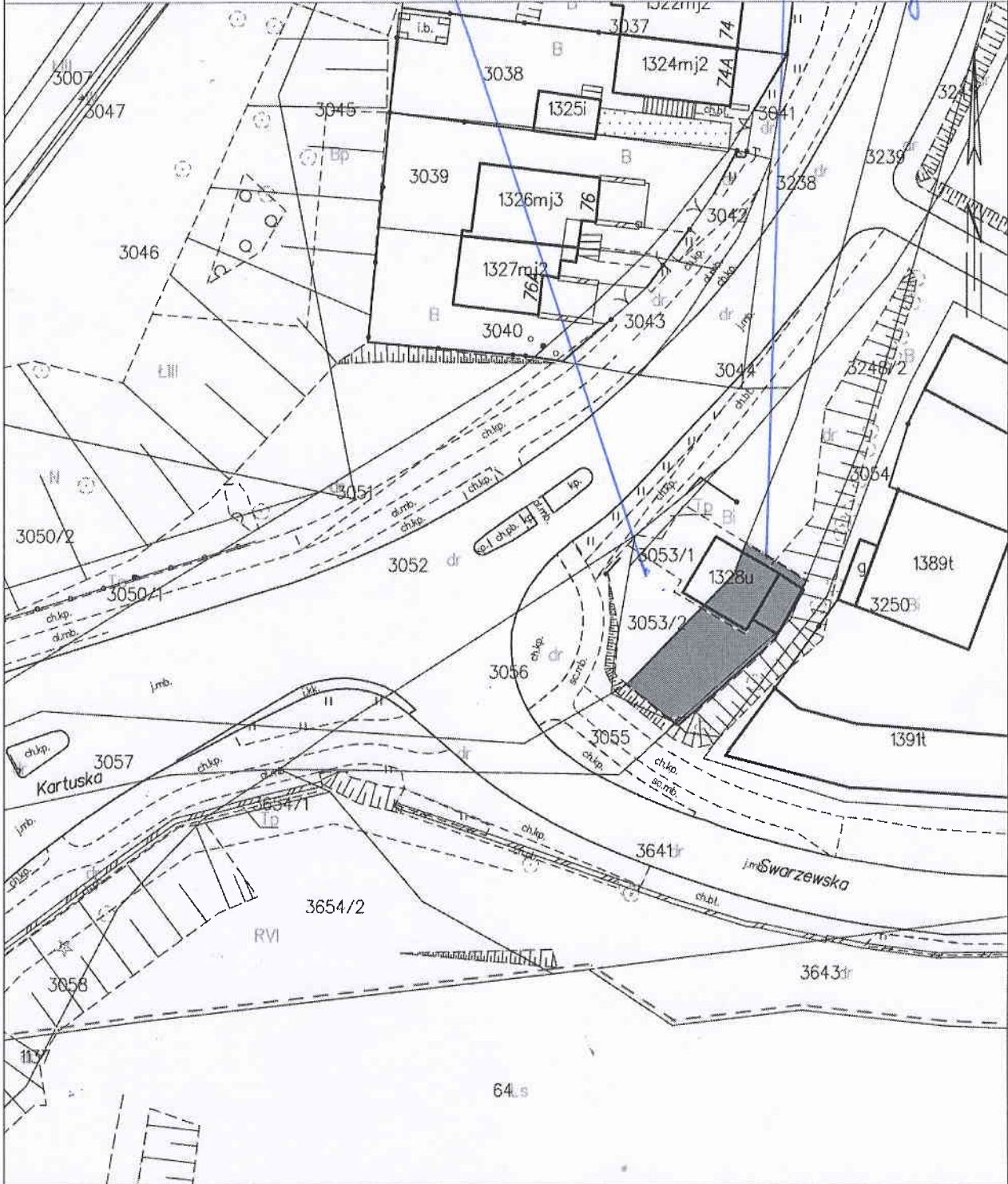
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M.Gdynia

Powiat: m. Gdynia

Obręb: 0010 Chylonia

Działki: 3054, 3248/2

Obiekt: Swarzewska



Gdynia dn. 2018-12-21  
Sporządził(a) wyrys: Mateusz Baczewski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości gminne położone w Gdyni przy ul. Swarzewskiej, oznaczone jako części działek o numerach 3054 i 3248/2 obręb 0010 Chylonia o łącznej powierzchni 133 m<sup>2</sup>. Nieruchomości zabudowane są pawilonem gastronomicznym, który częściowo znajduje się gruncie stanowiącym własność osoby fizycznej.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani uchwała w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntów gminnych z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w tymczasowym pawilonie gastronomicznym stanowiącym nakłady dzierżawcy. Wnioskodawca dzierżawi przedmiotowe grunty od 2016 roku.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowych nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w tymczasowym pawilonie gastronomicznym stanowiącym nakłady dzierżawcy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.557.2015.MB