

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2019 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Gdyni a Gminą Kosakowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 ze zmianami¹⁾) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę przysługującego Gminie Miasta Gdyni prawa użytkowania ustanowionego na niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kosakowo, położonej w Kosakowie, oznaczonej ewidencyjnie nr 34/42 obszaru 8850m², objętej księgą wieczystą GD2W/00023005/6 na prawo własności nieruchomości położonej w Kosakowie, oznaczonej ewidencyjnie nr: 34/22 obszaru 1282m², 34/25 obszaru 514m² i 34/33 obszaru 5587m², objętej księgą wieczystą GD2W/00053319/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:

J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w Dz.U z 2018r., poz.1000, 1349, 1432 i 2500

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

Oznaczenie organu

Nr. kancelaryjny: EG.6621.4654.2018

Województwo: pomorskie

Powiat:

Pucki

Jednostka ewidencyjna:

221105_2, Kosakowo

Załącznik do uchwały Nr

Obrotu ewidencyjny:

0004, Kosakowo

Rady Miasta Gdyni

z dnia 2019 r.

Arkusz:

Dziątka: 34/42

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 2000

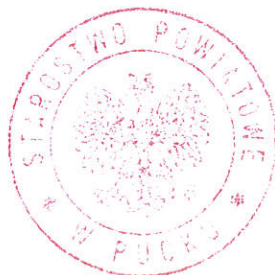


Wykonał: **Krystyna Ellwart**

Ellwart

podpis wykonawcy

Puck, dn. 2018.10.23 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu
w księdze wieczystej

Nazwisko i imię oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej
organ

Z up. STAROSTY

Ellwart

Krystyna Ellwart

podpis
Specjalista ds. ewidencji
gruntów i budynków

Puck, dn. 2018.10.23 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Gdyni a Gminą Kosakowo. Właścicielem gruntów jest Gmina Kosakowo. Prawo użytkowania wieczystego tych gruntów na rzecz Gminy Miasta Gdyni ustanowione zostało w latach ubiegłych, z przeznaczeniem na prowadzenie cmentarza.

Planowana zamiana polega na przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego działki nr 34/42 obszaru 8850 m² na Gminę Kosakowo, w zamian - Gmina Kosakowo przeniosłaby własność nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Gdyni, oznaczonych ewidencyjnie nr: 34/22; 34/25; 34/33 o łącznej powierzchni: 7.383m².

Z uwagi na dokonanie przez Radę Gminy Kosakowo zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo, zgodnie z którym obecnie działka nr 34/42 przeznaczona została pod: zabudowę usługową, produkcję i składy, - Gdynia Miasta Gdyni nie może korzystać z działki 34/42 zgodnie z celem na który otrzymała nieruchomość, lecz jest związana celem umowy na jaki grunt został przekazany w użytkowanie wieczyste.

W wyniku zamiany Gmina Miasta Gdyni stanie się właścicielem wym. działek nr 34/22; 34/25; 34/33 co spowoduje zmniejszenie zobowiązania Miasta z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni, w zarządzeniu Prezydenta zostaną określone szczegółowe warunki zamiany.

Uchwała podlega nadzorowi wykonywanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

PNZ/MGZ.6844.3.2014/KP