

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ulicy Logistycznej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami¹⁾) i art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2018.994 ze zmianami²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 4381 m² stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ulicy Logistycznej, oznaczonej jako działka 1102 obręb 0023 Pogórze, dla której jest prowadzona księga wieczysta o numerze GD1Y/00070603/6 i część działki nr 1 obręb 0026 Śródmieście, dla której jest prowadzona księga wieczysta o numerze GD1Y/00032637/5.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wyżej wymienionej nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

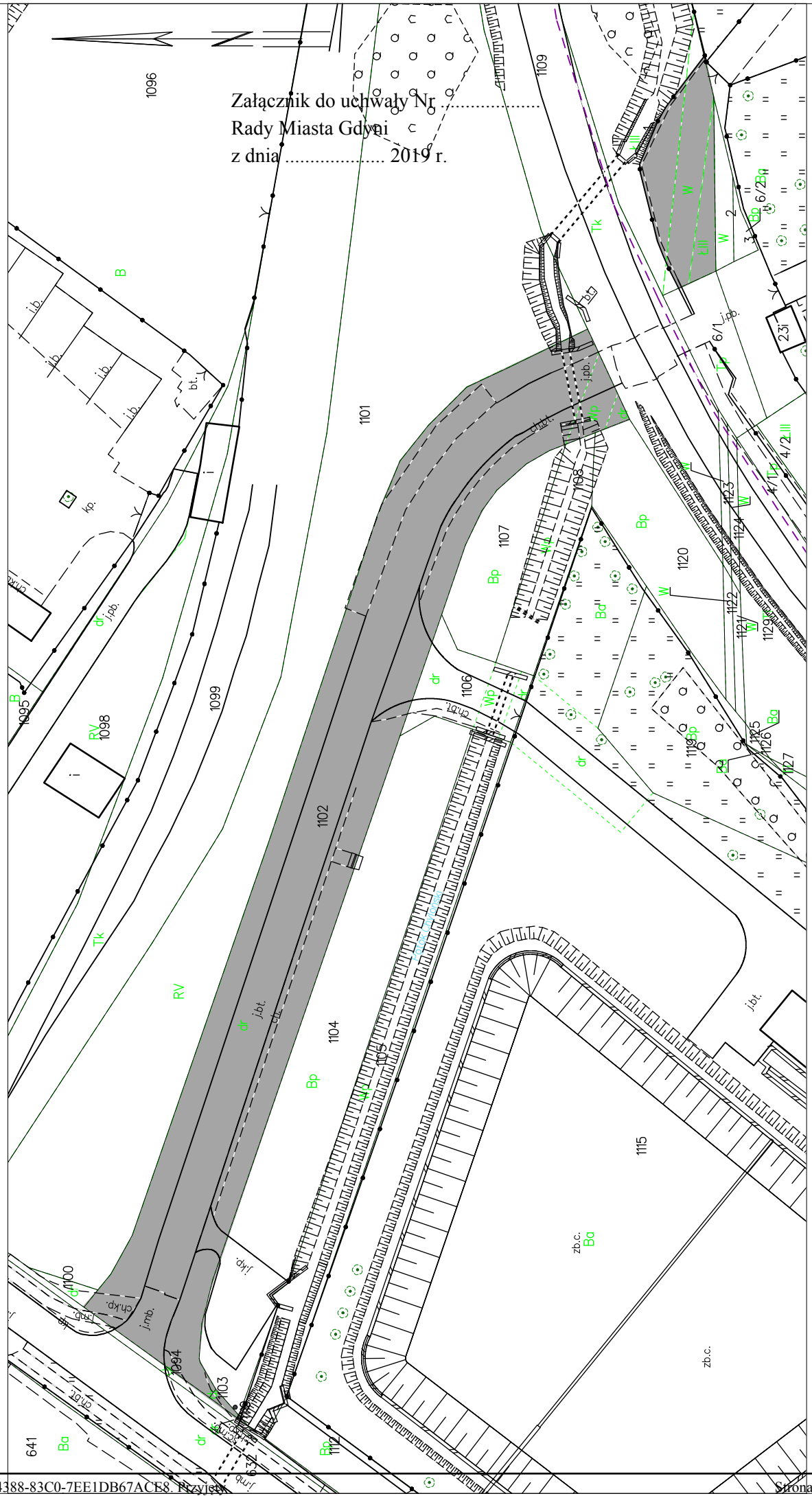
J. Zielińska

¹⁾Zmiany ukazały się w Dz.U.2017.1509 i Dz.U.2018.2348

²⁾Zmiany ukazały się w Dz. U.2018.1000, Dz.U.2018.1349 i Dz.U.2018.1432

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: Pogórze i Śródmieście
Działki: 1102 i 1

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gdyni
z dnia 2019 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość o powierzchni 4381 m² stanowiąca działkę 1102 obręb Pogórze i część działki nr 1 obręb Śródmieście położona w Gdyni przy ul. Logistycznej. Działka nr 1102 o powierzchni 3935 m² stanowi drogę dojazdową do Elektrociepłowni od strony ulicy Puckiej. Część działki nr 1 obręb Śródmieście o powierzchni 446 m² znajduje się w ogrodzeniu Elektrociepłowni i jest urządzona na parking dla pracowników.

Działka nr 1102 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni. Zgodnie z planem działka ta jest przeznaczona na drogę wewnętrzną i drogę zbiorczą. Działka nr 1 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Rejon portu Zachodniego. Część działki zajęta pod parking w planie zagospodarowania jest oznaczona jako droga i ulica lokalna.

Z wnioskiem o dzierżawę wyżej wymienionej nieruchomości wystąpił dotychczasowy dzierżawca. Wnioskodawca wystąpił również o ustanowienie służebności przejazdu na działce nr 1102. Do czasu ustanowienia służebności wskazane jest wydzierżawienie przedmiotowej działki. Po ustanowieniu służebności umowa dzierżawy zostanie rozwiązana albo zmodyfikowana.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.386.2017.GB