

Prezydent Miasta Gdyni, biorąc pod uwagę aktualny stan epidemiologiczny oraz w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom przetargów informuje, że przetargi odbywać się będą od odwrotania w Pomorskim Parku Naukowo-Technologicznym w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98. Więcej informacji na stronie www.investgdynia.pl



Gdy inwestujesz - Gdynia

Przetarg odbędzie się **11 grudnia 2020 roku** o godz. 10.00, sala "E", budynek III, I piętro Pomorskiego Parku Naukowo Technologicznego w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98. Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, powinny stawić się w dniu i w miejscu przetargu w godzinach 9.30-10.00, w celu zaopatrzenia się w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki. Organizator zapewnia bezpłatnie w/w sprzęt oraz dostęp do środków dezynfekujących. Obsługa przetargu będzie udzielać pomocy uczestnikom przetargu w celu zapewnienia bezpiecznych warunków jego przeprowadzenia. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr 53 1440 1026 0000 0000 0040 1037 w terminie do 7 grudnia 2020 roku. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty w całości w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz.65 z późn. zm.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informacje o tym uprawnieniu. Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: ANNA MAZURKIEWICZ, tel. 58 668 85 15 e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

1 ul. Akacyjowa 2A Nieruchomość przy ul.Akacyjowej 2A jest zlokalizowana w dzielnicy Orłowo w rejonie skrzyżowania al. Zwycięstwa z ul. Wielkopolską. Kształt nieruchomości jest nieregularny. Działki porośnięte nielicznymi krzewami oraz drzewami. Nieruchomość położona w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, zabudowa usługowa oraz stacja trafo. Dojazd do nieruchomości od ul. Akacyjowej. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogródnika Urzędu Miasta Gdyni. Obszar, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Orłowo i Redłowo w Gdyni, rejon rzeki Kaczej i ulic: Kościelnej, Armatorów i Kasztanowej uchwalonym uchwałą nr XXVII/760/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2013 r. (plan nr 1506). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomość jest położona w strefie planistycznej 20MN2,U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, zabudowa usługowa

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023785/1	22	1209	469	542 000 + 23% VAT	54 200	5 420
GD1Y/00024830/9		1210 1214				

1. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym nabycia własności nieruchomości od Gminy Miasta Gdyni nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Gdyni zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie która stanowiła załącznik do wykazu nieruchomości w związku z budową (w obrębie przedmiotowych działek) sieci ciepłej 2DN350. Ponadto nabywca będzie zobowiązany w trakcie budowy sieci udostępnić teren ok. 2 m z jednej strony rurociągu w celu umożliwienia prac montażowych, dojazdu sprzętu, dowozu materiałów i wywozu części urobku. Po zakończeniu prac OPEC doprowadzi teren do stanu pierwotnego.

2. W dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023785/1 wpisano oświadczenie polegające na nie ujawnieniu nabycia prawa własności przez zasiedzenie . Ostrzeżenie nie dotyczy nieruchomości oferowanej na sprzedaż, ale obciąża całą nieruchomość i może przejść do księgi wieczystej nabywcy przedmiotowych działek.

2 ul. Olgierda 13 Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Gdynia - Mały Kack, w pasie terenu pomiędzy ulicami Wielkopolską i Olgierda, o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym. Uzbrojenie w media na terenie nieruchomości i w przyległych ulicach. Dojazd do nieruchomości od ul.Olgierda. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy przewidującą, w miejsce istniejącej zabudowy, nowy budynek jednorodzinny z niezbędną infrastrukturą. Ponadto na wnioske osoby prywatnej wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023783/7	19	1837	675	480 000	48 000	4 800

3 ul. Aresa / Afrodyty Nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino przy ul. Afrodyty. Kształt nieruchomości nieregularny. Sieci uzbrojenia znajdują się w przyległych ulicach. Działka porośnięta drzewami, krzewami i niską zielenią nieurządzoną – ewentualna wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Ogródnika tut. Urzędu. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna niska, tereny zielone oraz obwodnica Trójmiasta. Dojazd do nieruchomości od ulicy Afrodyty. Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Obszar, w obrębie którego położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno, uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/1086/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 20 grudnia 2017 r. (plan nr 2211). Zgodnie z zapisami powyższego planu nieruchomość jest położona w strefie oznaczonej symbolem 13 MW1 – zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00024564/3	11	715/4	14 280	5 000 000 + 23% VAT	500 000	50 000

4 ul. Łopianowa Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie zurbanizowanym dzielnicy Dąbrowa, w pasie terenu pomiędzy ulicami Rumiankową Łopianową i Pokrzywową. Jest ona zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym. Uzbrojenie w media na terenie nieruchomości i w przyległych ulicach. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Pokrzywowej, poprzez sąsiednie działki nr 462 i 478, na których ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Ewentualna wycinka drzew w uzgodnieniu z Wydziałem Ogródnika Miasta. Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny (RVII) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej. Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej jako 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	466	2324	839 000 + 23% VAT	83 900	8 390

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: MAGDALENA DOMRAZEK, 58 668 89 38 e-mail: m.domrazek@gdynia.pl

5 ul. Inżynierska 87C Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Orłowa. Znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, od strony północno – wschodniej sąsiaduje z torami kolejowymi. Nieruchomość ma regularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta niską zielenią nieurządzoną – drzewami i krzewami. Teren płaski. Dojazd do nieruchomości powinien odbywać się od ul. Inżynierskiej poprzez działkę gminną nr 1053 (ul. Sędziowska), która przy umowie sprzedaży zostanie obciążona przez Gminę Miasta Gdyni odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela przedmiotowych działek, zgodnie z przebiegiem pokazanym na załączniku graficznym nr 3, udostępnionym w plikach do pobrania w zakładce dotyczącej nieruchomości na stronie www.investgdynia.pl. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej – odcinek południowy, uchwaleną uchwałą Nr XXIV/764/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 26.08.2009 r. Nieruchomość w planie miejscowym ujęta jest w strefie planistycznej nr 01 MN1, U – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa usługowa. Z uwagi na przebieg linii zabudowy nieruchomości może być przeznaczona tylko pod zabudowę usługową.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00000928/9	22	1060, 1061/2, 1057/1	993	910 000 + 23% VAT	91 000	9 100
GD1Y/00000927/2						

Uwaga 1. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej na działce nr 1053 w przypadku wynagrodzenia jednorazowego wynosi 22 474 zł + 23% VAT, a w przypadku wyboru płatności okresowej (rocznie) wynosi 1 663 zł + 23% VAT, przy czym wynagrodzenie okresowe płatne jest do 31 marca każdego roku i co roku podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

6 ul. Redłowska 28A Nieruchomość położona jest w dzielnicy Redłowo. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana oraz nieurządzona. Uzbrojenie w media na terenie nieruchomości i w przyległych ulicach. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Redłowskiej, na której ustanowiona jest w strefie dostępnosci do podstawowych sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna) – w drodze. W południowo-zachodniej części działki znajduje się stęp elektroenergetyczny niskiego napięcia. Warunków geotechnicznych nie badano. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości zostały wydane 2 decyzje o warunkach zabudowy:
1) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem usytuowanym na gruncie z działką sąsiednią.
2) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (do 4 mieszkań) z infrastrukturą techniczną.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00107757/9	25	479	726	950 000 + 23% VAT	95 000	9 500

Uwaga: Na części działki 479 znajdują się nakłady osób trzecich tj. ogrodzenie wzniesione wzdłuż północnego odcinka granicy z działką nr 481. Gmina Miasta Gdyni nie posiada informacji o czasie posiadania zajmowanej części działki przez użytkownika działki sąsiednie.

7 ul. Miętowa Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Miętowej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni publicznej. Kształt działek zbliżony do trapezu, powierzchnia płaska, porośnięta drzewami – wycinka drzew i krzewów i inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Gmina znajduje się w przyległej ulicy: sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Przez teren działki przy granicy z ulicą Miętową przebiega sieć wodociągowa. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej, (nr planu1905). Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa nieruchomość objęta jest strefą 1 U/MN1- zabudowa usługowa, zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

nr	KW	obreb	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
122	GD1Y/00014062/1	14	490	883	520 000 + 23% VAT	52 000	5 200
124			489	918	541 000 + 23% VAT	54 100	5 410

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: EMILIA TOR, tel. 58 668 89 39 e-mail: e.tor@gdynia.pl

8 ul. Płk. Stanisława Dąbka „1” Nieruchomości położone są w dzielnicy Oksywie przy ul. Płk. Stanisława Dąbka. Działki posiadają regularny kształt, zbliżony do prostokąta, Ukształtowanie terenu płaskie. Na nieruchomościach rosną miejscowo pojedyncze drzewa i krzewy, ewentualna wycinka zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Niezbędne uzbrojenie na działce lub w przyległej ulicy płk. St. Dąbka. Dojazd do nieruchomości powinien odbywać się od ulicy płk. Stanisława Dąbka, poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu. Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A.Dickmana, Płk.Dąbka i Zielonej przewiduje zabudowę jednorodzinna wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinna niską, zabudowę usługową (strefa 16 MN2, MW2, U) Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu paliwowych urociągujów przesyłowych.

	KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
A			406/2	1 156	690 000 + 23% VAT	69 000	6 900
			Gmina Miasta Gdyni ustanowi odpłatną * (jednorazowo = 3 468 zł, okresowo (rocznie) = 257 zł) i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 407 i 406/1 na rzecz każdego właściciela działki nr 406/2,				
B	GD1Y/00024843/3	21	401/2	1 359	810 000 + 23% VAT	81 000	8 100
			Przez działkę odbywa się zwyczajowy dojazd na zaplecze budynku usytuowanego przy ul. Zielonej 32, który jest przewidziany do likwidacji ponieważ obiekt ten posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Zielonej. Ponadto na działce usytuowany jest punkt oświetleniowy (stupa) zasilany z sieci napowietrznej, którego usunięcie możliwe jest po złożeniu wniosku o usunięcie kolizji do Energii - Oświetlenie i sieć ciepła w Sopocie.				
C			401/3	1 345	802 000 + 23% VAT	80 200	8 020
			Gmina Miasta Gdyni ustanowi odpłatną * (jednorazowo = 4 432 zł, okresowo (rocznie) = 328 zł) i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 408 i 401/4 na rzecz każdego właściciela działki nr 401/3				

*Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej w przypadku płatności jednorazowej lub w przypadku wyboru płatności okresowej (rocznie) podano w tabeli przy czym wynagrodzenie okresowe płatne jest do 31 marca każdego roku, będzie podlegało waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych a także każda z opłat obciążona jest podatkiem według obowiązującej stawki - obecnie 23%VAT.

Każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

9 ul. Bydgoska Nieruchomość położona w południowej części dzielnicy Działki Leśne przy ul. Bydgoskiej i Śląskiej w Gdyni. Teren niezabudowany, ukształtowanie urozmaicone. Parcela posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa, ich ewentualna wycinka powinna nastąpić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Niezbędne uzbrojenie oraz dojazd od ul.Bydgoskiej. Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 11kV, przy czym plan dopuszcza zmianę przebiegu linii energetycznych lub ich skablowanie.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1006 przewiduje: zabudowę jednorodzinna wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodzinna w budynkach zawierających do 8 mieszkań (symbol 02 MN2, MW1,U) przy czym ustala się warunki włączony z zabudowy i do zagospodarowania w formie zieleni rekreacyjnej – wypoczynkowej. Działka nr 1241/1 objęta jest zapisami planu miejscowego nr 1005 , który przewiduje zabudowę usługową/ zabudowę wielorodzinną(symbol 087 U/MW3)

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00049062/5	13	1290/1, 1290/2,	1 209	850 000 + 23% VAT	85 000	8 500
GD1Y/00009529/5		1291, 1241/2,				
GD1Y/00008662/2		1241/1, 1242,				
		1370/1				

10 ul. Folwarczna / Wrocławską Nieruchomość położona w dzielnicy Orłowo pomiędzy ulicami Folwarczną, Wrocławską i Architektów. Teren płaski o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzony. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa i miejscowo zaniedbane krzewy, wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogródnika tut. Urzędu. Działki tworzą funkcjonalnie jedną całość. Niezbędne uzbrojenie na nieruchomości oraz w przyległych drogach. Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami: - budynkiem mieszkalnym o pow. użytk. 977,49m², ul.Folwarczna 9-11, budynkiem paszarni o pow. użytk. 99,67m², budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 69m² oraz budynkami usługowymi oznaczonymi kolejno jako : nr 1 o pow. użytk. 1351,61m², nr 2 o pow. użytk. 1178,93m² – ul.Wrocławska 93, nr 3 o pow. użytk.146,01m², nr 4 o pow. użytk.184,24m². Sytuacja uwiidoczniiona jest na mapie udostępnionej w plikach do pobrania, w zakładce dotyczącej nieruchomości, na stronie www.investgdynia.pl. Dojazd do nieruchomości odbywa się aktualnie od ul. Folwarcznej i Wrocławskiej. Nieruchomość położona jest w granicach zespołu pałacowo-parkowego w Małym Kacku wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego obecnie pod nr 12.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ulic Inżynierskiej i Wrocławskiej (nr 1507) przewiduje zabudowę usługową, zieleni urządzoną, a także dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach zawierających do 8 mieszkań, we wskazanej na rysunku planu strefie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach usług i zieleni urzędowej (symbol 12 U, ZP rejon Bi C-U, ZP,MW1)

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)	
GD1Y/00023787/5	22	474/2	13 842	26.000.000,-zł	2 600 000	260 000	
GD1Y/00023783/7		569	4 964	Przy czym od ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie zastosowana 10% bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków			
		razem	18 806				

UWAGA: W umowie sprzedaży Gmina Miasta Gdyni złoży wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej , która zostanie założona dla zbywanych nieruchomości , informacji o wpisaniu do rejestru zabytków zespołu dworsko-parkowego w Małym Kacku w Gdyni na podstawie przepisu art. 9 ust.4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wniosek o wpisanie ostrzeżenia o przysługującym gminie na podstawie art. 109 ust.1 pkt.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawie pierwokupu.

11 ul. Żeromskiego Nieruchomość niezabudowana położona w dzielnicy Śródmieście. Teren płaski, kształt nieregularny, ale działki tworzą zwartą, nie ogrodzoną parcelę. Dojazd od ul. Żeromskiego. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, sanitarna i kanalizacyjna deszczowej). Nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego Śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków. Ewentualna wycinka drzew powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Ogródnika Miasta. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano. Przyszły nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na działkach nr 2673 i 2683/1 nieodpłatnej służebności drogowej w celu zapewnienia działkom gminnym nr 2672 i 2671 dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1107 przewiduje zabudowę usługową/ zabudowę wielorodzinna (symbol 11U/MW3) – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu.

KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00104085/6	26	2673	1294	3 500 000 + 23% VAT	350 000	35 000
GD1Y/00104086/3		2683/1 2684/1				

UWAGA: W dziale I księgi wieczystej GD1Y/00104085/6 ujawnione są uprawnienia przysługujące właścicielowi działki oznaczonej obecnie nr 2673 (poprzednio1125/231), a dotyczące działek oznaczonych obecnie numerami 2670 (poprzednio 230) i nr 2669 (poprzednio 228), które zostaną przeniesione do nowej księgi wieczystej zakładanej dla tej działki po jej zbyciu przez gminę.

W dziale III tej samej kw ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe polegające na ustanowieniu służebności drogowej obciążającej działkę 2673 na rzecz właściciela działek nr 2670 i 2669 oraz właścicieli działki nr 2666.

W dziale I księgi wieczystej GD1Y/00104086/3 ujawnione są uprawnienia przysługujące właścicielowi działek oznaczonych obecnie numerami 2683/1 i 2684/1 (poprzedni nr 1238/209) dot. prawa przechodu przez działki oznaczone obecnie nr 2670 i 2669, które zostaną przeniesione do nowej kw zakładanej dla tych działek po zbyciu przez gminę.

W dziale III Kw jw. ujawniona jest pod.Lp.1 służebność drogowa obciążająca działki nr 2682 i 2681 (poprzednio nr 1188/240) oraz działki nr 2692 i 2693 (przed podziałem nr 1238/209) droga dojazdowa na zaplecze budynków przy Pl. Kaszubskim 15, 11 oraz ul. Derdowskiego 8-12. Po wykonaniu podziału działki 1238/209 m.in. na działki nr 2683/1 i 2684/1, prawa te zostały przeniesione do nowej kw zakładanej dla tych nieruchomości, choć służebność nie jest na niej wykonywana.

Pod Lp.2 opisana jest służebność drogowa ustanowiona na rzecz właścicieli działek o obecnych numerach 2670 i 2669 i jest to droga dojazdowa do budynków przy Pl. Kaszubskim 7- faktycznie wykonywana przez działki nr 2673, 2683/1.

Pod Lp.3 opisana jest służebność drogowa ustanowiona na rzecz właścicieli działki nr 2666 obciążająca działki nr 2683/1 i 2673 i prywatną nr 2667, której przebieg został pokazany na mapie dostępnej w ofercie przetargowej dot. przedmiotowej nieruchomości, na stronie www.investgdynia.pl, w plikach do pobrania .

Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela: GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40 e-mail: g.murawski@gdynia.pl

12 ul. Gedymina i Płocka 35 Nieruchomość położona w Gdyni w rejonie ulic Gedymina i Płockiej 35, w obrębie Mały Kack. Jest niezabudowana, ma nieregularny kształt i stanowi lokalne wyniesienie terenu o znacznym różnicowaniu wysokości, ze znacznym zakreśnieniem i drzewami. Istniejąca roślinność może znacząco utrudniać inwestycyjne wykorzystanie nieruchomości. Na działkach znajdują się pozostałości ogródków działkowych, w tym drewnianych i murowanych umocnień gruntu i altan. Sąsiedztwo stanowi teren pracowniczych ogródków działkowych oraz zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu będzie odbywał się na warunkach określonych przez gestorów sieci w zależności od rodzaju i skali przyszłej inwestycji. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem leży po stronie nabywcy. Ewentualna wycinka drzew i krzewów – w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Dojazd do nieruchomości przewidziany jest od ul.Płockiej, wykonanej z kostki betonowej. Badań geotechnicznych gruntu nie prowadzono.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nr RAA.6730.2.48.2018.WGN-897/dz.1581.1582 z dnia 16.10.2018r. Decyzja może zostać przepisana na nowego właściciela nieruchomości, po wyłonieniu go w przetargu.

nieruchomości, po wytonieniu go w przetargu.						
KW	OBREB	Nr działki	Pow. (m ²)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023787/5 GD1Y/00053455/8	19	1581/2 1582/3	90 3 956	2 700 000 + 23% VAT	270 000	27 000